ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,16/01/2021
Αριθ.Πρωτ.:1016711

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: Π. ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **10/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2451774,** οι εγκεκριμένες από την **04/09/2017 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **«BALTHAZAR ΜΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6240301000»,** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
«BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Αθήνα, 30/08/2017

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διαχειριστή της Εταιρίας μας για την 11η εταιρική χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον.
Η κλειόμενη χρήση όπως προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία που σας παραθέτουμε υπήρξε ζημιογόνος και από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας προκύπτει ζημία προ φόρων 8.332,49€ έναντι ζημιών 18.914,99€ της προηγούμενης χρήσης.

Ειδικότερα:

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 50.410,00€, αποδεικνύοντας εμπράκτως την έντονη δυναμικότητα της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των 0,00€.

Οι μεταβολές των αποθεμάτων διαμορφώθηκαν σε 0,00€, ενώ **οι αγορές εμπορευμάτων και υλικών** σε 0,00€.

Οι παροχές σε εργαζομένους ανήλθαν στο ποσό των 0,00€.

Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων διαμορφώθηκαν σε 27.627,73€.

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές διαμορφώθηκαν σε 18.170,96€, ενώ τα **λοιπά έσοδα και κέρδη** σε 52,24€.

Οι τόκοι και συναφή κονδύλια ανήλθαν σε 12.996,04€

Κατά λογική ακολουθία των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, **τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων** διαμορφώθηκαν σε ζημιές 8.332,49€.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και να απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία δεδομένου ότι διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα.

Τέλος σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016:
α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα.
Β). Ήταν ιδιοκτήτρια ακινήτων:
1. Διαμερίσματα επί της οδού Δεινοκράτους 107 στην Αθήνα
2. Διαμέρισμα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου στα Βριλήσσια
Γ). Δεν διατηρεί υποκατάστημα

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων ασώματων και ενσώματων και αποσβέσεις αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις κείμενες διατάξεις .
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
3. Δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για την αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεως, γιατί η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Οι βασικοί **χρηματοοικονομικοί δείκτες** της εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση του έτους 2016 είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	41.101,08	5,70%	33.863,74	4,57%
Σύνολο ενεργητικού	721.150,43		741.540,82	
Πάγιο ενεργητικό	680.049,35	94,30%	707.677,08	95,43%
Σύνολο ενεργητικού	721.150,43		741.540,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Κεφάλαια και Αποθεματικά	-315.625,10	-30,44%	-307.292,61	-29,30%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.036.775,53		1.048.833,43	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.036.775,53	143,77%	1.048.833,43	141,44%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	721.150,43		741.540,82	
Κεφάλαια και Αποθεματικά	-315.625,10	-43,77%	-307.292,61	-41,44%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	721.150,43		741.540,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κεφάλαια και Αποθεματικά	-315.625,10	-46,41%	-307.292,61	-43,42%
Πάγιο ενεργητικό	680.049,35		707.677,08	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Κεφάλαια και Αποθεματικά.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	41.101,08	31,30%	33.863,74	28,99%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.293,83		116.804,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ φόρων	-8.332,49	-16,53%	-18.914,99	-39,55%
Σύνολο εσόδων	50.410,00		47.830,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα προ φόρων	-8.332,49	2,64%	-18.914,99	6,16%

Κεφάλαια και Αποθεματικά	-315.625,10	-307.292,61

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των κεφαλαίων της εταιρείας.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλώς.

Ο Διαχειριστής

Κατόπιν των ανωτέρω και ενόψει της υποβαλλόμενης εκθέσεως φρονούμε κ.κ. Εταίροι ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διαχειριστή και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε:

1. Να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2016-31.12.2016
2. Να απαλλάξετε τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Για την Εταιρεία

Ο Διαχειριστής
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΠΕ

ΕΔΡΑ : Λυκαβηττού 25, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006240301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016	3
Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016	4
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016-11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)-ΑΡ.ΓΕΜΗ 006240301000

BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

BALTHAZAR ΜΕΠΕ
Λυκαβηττού 25- 10672 ΑΘΗΝΑ
999381241 Δ.Ο.Υ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**			**2015**	
Πάγια			1.130.113,21			1.130.113,21
Μείον: Αποσβεσμένα		450.063,86			422.436,13	
Απομειωμένα			680.049,35			707.677,08
Αποθέματα			0,00			0,00
Απαιτήσεις			16.728,70			8.385,40
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα			0,00			0,00
Λοιπά			24.372,38			25.478,34
Σύνολο ενεργητικού			**721.150,43**			**741.540,82**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις						
Κεφάλαια και αποθεματικά			-315.625,10			-307.292,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			905.481,70			932.029,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			131.293,83			116.804,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**721.150,43**			**741.540,82**

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01/01/2016-31/12/2016

BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

BALTHAZAR ΜΕΠΕ
Λυκαβηττού 25- 10672 ΑΘΗΝΑ
999381241 Δ.Ο.Υ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ

		2016		2015
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		50.410,00		47.830,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορ.-προϊόντα-ημικ/να)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-27.627,73		-27.627,55
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-18.170,96		-27.844,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη		52,24		1.782,55
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-12.996,04		-13.055,84
Αποτελέσματα προ φόρων		**-8.332,49**		**-18.914,99**
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-8.332,49**		**-18.914,99**

Αρ.Παρ. **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3α - 29.3θ Η «BALTHAZAR ΜΕΠΕ» ιδρύθηκε το 2005. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λυκαβηττού 25(Τ.Κ 10672).

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 006240301000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα είκοσι (20) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.01.2016 έως 31.12.2016 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διαχειριστή στις 30 Αυγούστου 2017 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

29.34 Η Εταιρία, ως πολύ μικρή οντότητα, έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

29.16 **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

29.25 **Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
Α.Δ.Τ Κυπριακής Δημοκρατίας 0000631127

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACT NET TAX SOLUTIOS ΑΑΟΕΕ 1776
ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 021669- ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 15423/Α ΤΑΞΗΣ