Αθήνα,15/01/2021
Αριθ.Πρωτ.:2312256

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄
Πληροφορίες: Ηλίας Βαγιακάκος
Τηλέφωνο: 2103382128
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/01/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2450738** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1777601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 20379/01ΑΤ/Β/89/177/2004).

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσιευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2015

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό, την Κατάσταση αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του Νόμου 4308/14 για την 26η εταιρική χρήση 01/01/15 έως 31/12/15.

Με βάση τα προαναφερόμενα σας γνωρίζουμε για τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά την διάρκεια αυτής της χρήσης καθώς και για τα μελλοντικά της σχέδια τα ακόλουθα :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Συνεχίζονται οι προετοιμασίες της εταιρείας σε οργανωτικό επίπεδο προκειμένου να φέρει εις πέρας το έργο της εκμετάλλευσης των ιδιόκτητων της εκτάσεων στα Σκροπονέρια Βοιωτίας για το οποίο έχει ήδη ολοκληρωθεί η ιδιωτική πολεοδόμηση της έκτασης, περιμένοντας βέβαια και βελτίωση των οικονομικών συνθηκών. Το ακίνητο απέκτησε προϋποθέσεις & όρους δόμησης και έχει πλέον την δυνατότητα να αξιοποιηθεί. Η «Ελβιεμεκ ΑΕ», στην οποία συμμετέχουμε με 21.6%, παρουσίασε ζημιές €101 χιλ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31/12/15

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Η αξία των οικοπέδων της, η οποία ενσωματώνει και τις μελέτες αξιοποίησης τους, μετά την τελευταία αναπροσαρμογή τους το 2012, ανέρχεται στα € 3.654.654. Η συμμετοχή στην Ελβιεμεκ ΑΕ αποτιμήθηκε στα € 4.592.181.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων μετά τις ζημιές 2015, είναι αρνητικό σε - € 8.101.431.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο το δάνειο για την συμμετοχή στην Ελβιεμεκ ΑΕ, ποσού 16.183.232 CHF, το οποίο αποτιμήθηκε στις 31/12/15 σε € 14.881.681.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία κατά το 2015 κατέγραψε ζημιές χρήσης 1.670 χιλ. ευρώ, οι οποίες σχετίζονται με τους δεδουλευμένους τόκους του ομολογιακού δανείου €233 χιλ. και ποσού € 1.427 χιλ. που αφορά σε συναλλαγματικές ζημιές από την ανατίμηση των δανείων μας σε Ελβ.Φράγκο.

Με βάση τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό – Αποτελέσματα – Προσάρτημα) της χρήσεως 2015.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

ΑΘΗΝΑ, 31/05/2016
ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ 1777601000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31ης Δεκεμβρίου 2015

Χρήση 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2015

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πάγια	3.654.654,09	3.654.654,09
Απαιτήσεις	558.196,00	558.196,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	460,71	355,31
Λοιπά	4.592.188,79	4.592.452,85
Σύνολο ενεργητικού	*8.805.499,59*	*8.805.658,25*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-8.101.430,79	-6.431.186,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	12.453.361,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.906.930,38	2.783.483,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*8.805.499,59*	*8.805.658,25*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	1/1-31/12/2015	**1/1-31/12/2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	105,40	100,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.437.416,34	-290.899,15
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-233.166,35	-231.325,06
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.670.477,29	-522.124,11
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.670.477,29	-522.124,11

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. **Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

Επωνυμία :	ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος :	Ανώνυμη εταιρεία
Περίοδος αναφοράς :	01/01/2015 - 31/12/2015
Διευθυνση της έδρας :	Πατριάρχου Ιωακείμ 1 177 78 Ταυρος Αττικής
Α.Μ.Α.Ε. :	20379/01NT/B/89/00/177/2011
ΓΕ.ΜΗ. :	1777601000

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Προς εξασφάλιση του δανεισμού της, έχει συσταθεί ενέχυρο επί 1.530.727 μετοχών της εταιρείας «Ελβιεμεκ ΑΕ», τις οποίες κατέχει η οντότητα.

3. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. και δεν έχει αναληφθεί καμία δέσμευση για λογαριασμό τους.

4. Λοιπά

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β5 & Β6 αντίστοιχα του Ν.4308/14).

Ταύρος, 31 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Το Εξ/νο Μέλος Δ.Σ	Ο Λογιστής
Νικόλαος Ρεμαντάς	Αλεξανδρα Μαντζούκη	Νικόλαος Παπασαμαράς