



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 12/01/2021

Αριθ. Πρωτ.:2313491

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΣΤΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9260701000**.

Την **12/01/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2447695**, οι εγκεκριμένες από την 31/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΣΤΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **9260701000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΣΤΙΑ Α.Ε.Ε.**

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ ΑΡ.ΓΕΜΗ 9260701000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

9Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

|                                                           | <u>2019</u>  | <u>2018</u>  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                 | 2.315.718,39 | 2.174.117,14 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | -30.073,02   | 124.480,33   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                        | 14.434,58    | 15.556,38    |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία                             | 0,00         | 0,00         |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                            | 695.744,35   | 841.089,08   |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                   | 416.045,01   | 427.015,25   |
| Αποσβέσεις                                                | 181.362,20   | 167.556,73   |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                                    | 1.030.827,28 | 1.195.192,97 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)          | 0,00         | 0,00         |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων  | 0,00         | 408,73       |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία          | 0,00         | 0,00         |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                           | 0,00         | 0,00         |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας   | 0,00         | 0,00         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                     | 574,79       | 5.770,75     |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                          | -23.324,10   | -310.520,70  |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                         | 2,20         | 3,44         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                         | 194.831,50   | 148.972,58   |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                      | -218.153,40  | -459.489,84  |
| Φόροι εισοδήματος                                         | 0,00         | 0,00         |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                       | -218.153,40  | -459.489,84  |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ287909Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΒΟΥΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ082532Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΣΤΡΟΔΗΜΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ117109

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΣΤΙΑ Α.Ε.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ ΑΡ.ΓΕΜΗ 9260701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

9Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

|                                                          | <u>2019</u>         | <u>2018</u>         |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                     |                     |
| Ενσώματα πάγια                                           |                     |                     |
| Ακίνητα                                                  | 22.832,22           | 24.635,76           |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 2,00                | 2,00                |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 121.952,23          | 153.330,27          |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 0,00                | 0,00                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                  | 0,00                | 0,00                |
| Σύνολο                                                   | 144.786,45          | 177.968,03          |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      |                     |                     |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                        | 1.496.142,48        | 1.112.998,31        |
| Υπεραξία                                                 | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά άυλα                                               | 0,00                | 0,00                |
| Σύνολο                                                   | 1.496.142,48        | 1.112.998,31        |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00                | 0,00                |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   | 0,00                | 0,00                |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 16.618,58           | 15.763,58           |
| Χρεωστικοί τίτλοι                                        | 0,00                | 0,00                |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 0,00                | 0,00                |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                               | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά                                                    | 0,00                | 0,00                |
| Σύνολο                                                   | 16.618,58           | 15.763,58           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>1.657.547,51</b> | <b>1.306.729,92</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                     |                     |
| Αποθέματα                                                |                     |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              | 17.182,75           | 17.182,75           |
| Εμπορεύματα                                              | 317.618,07          | 270.048,12          |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            | 17.691,44           | 94.899,65           |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 0,00                | 0,00                |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 427.771,08          | 157.832,80          |
| Λοιπά αποθέματα                                          | 347,16              | 781,92              |
| Σύνολο                                                   | 780.610,50          | 540.745,24          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 1.780.721,56        | 1.843.642,99        |

|                                                       |                     |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                             | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές απαιτήσεις                                     | 2.697.601,88        | 2.259.865,94        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                      | 0,00                | 0,00                |
| Προπληρωμένα έξοδα                                    | 105.199,54          | 192,99              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                      | 43.435,92           | 77.503,48           |
| Σύνολο                                                | 4.626.958,90        | 4.181.205,40        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                          | <b>5.407.569,40</b> | <b>4.721.950,64</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                             | <b>7.065.116,91</b> | <b>6.028.680,56</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                    |                     |                     |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                  |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                              | 402.000,00          | 402.000,00          |
| Υπέρ το άρτιο                                         | 0,00                | 0,00                |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                 | 0,00                | 0,00                |
| Ίδιοι τίτλοι                                          | 0,00                | 0,00                |
| Σύνολο                                                | 402.000,00          | 402.000,00          |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                | 0,00                | 0,00                |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                       | 0,00                | 0,00                |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                  | 0,00                | 0,00                |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00                | 0,00                |
| Σύνολο                                                | 0,00                | 0,00                |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                  |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                      | 1.564,79            | 1.564,79            |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                               | 0,00                | 0,00                |
| Αποτελέσματα εις νέο                                  | -682.631,28         | -464.477,88         |
| Σύνολο                                                | -681.066,49         | -462.913,09         |
| Συναλλαγματικές διαφορές                              | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                           | <b>-279.066,49</b>  | <b>-60.913,09</b>   |
| <b>Προβλέψεις</b>                                     |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές προβλέψεις                                     | 62.233,55           | 62.233,55           |
| Σύνολο                                                | 62.233,55           | 62.233,55           |
| Υποχρεώσεις                                           |                     |                     |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            |                     |                     |
| Δάνεια                                                | 1.623.746,23        | 1.893.618,08        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 0,00                | 0,00                |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                | 0,00                | 0,00                |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                   | 0,00                | 0,00                |
| Σύνολο                                                | 1.623.746,23        | 1.893.618,08        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                      | 0,00                | 0,00                |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων                                                                                                                                                                                                    | 354.081,37          | 205.248,51          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                         | 4.203.721,56        | 3.062.367,50        |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                                                                                                                                                             | 0,00                | 0,00                |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                                                                                                                                                                                                         | 295.341,93          | 319.211,11          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                                                                                                                                                                                               | 395.014,47          | 321.086,75          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                            | 410.044,29          | 225.646,25          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                | 181,90              |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                | 0,00                |
| Σύνολο                                                                                                                                                                                                                                        | 5.658.203,62        | 4.133.742,02        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>7.281.949,85</b> | <b>6.027.360,10</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                                                                       | <b>7.065.116,91</b> | <b>6.028.680,56</b> |
| <div> <div> Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.<br/> ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ<br/> Α.Δ.Τ. ΑΒ287909 </div> <div> Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ<br/> ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΒΟΥΤΗΣ<br/> Α.Δ.Τ. ΑΜ082532 </div> <div> Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ<br/> ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΣΤΡΟΔΗΜΑΣ<br/> Α.Δ.Τ. ΑΚ117109 </div> </div> |                     |                     |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )

της επιχείρησης : ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2019 έως 31/12/2019**

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>1</u></b> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u></b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |
| <b>α</b>        | Επωνυμία της οντότητας.                                                                                                                                                                                                                                                         | Εφημερίς Εστία Ανώνυμη Εκδοτική Εταιρεία                                                                                                      |
| <b>β</b>        | Νομικός τύπος της οντότητας.                                                                                                                                                                                                                                                    | Ανώνυμη Εταιρεία                                                                                                                              |
| <b>γ</b>        | Περίοδος αναφοράς.                                                                                                                                                                                                                                                              | 1/1/2019 έως 31/12/2019                                                                                                                       |
| <b>δ</b>        | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.                                                                                                                                                                                                                                              | Ομήρου 13, Αθήνα 10672                                                                                                                        |
| <b>ε</b>        | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.                                                                                                                                                                               | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 9260701000                                                                                                                         |
| <b>στ</b>       | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;                                                                                                                                                                                                 | Ναι                                                                                                                                           |
| <b>ζ</b>        | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;                                                                                                                                                                                                                                               | Όχι                                                                                                                                           |
| <b>η</b>        | Κατηγορία της οντότητας                                                                                                                                                                                                                                                         | Μικρή με διπλογραφικά βιβλία                                                                                                                  |
| <b>θ</b>        | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.                                                                                                                                                                                    | Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .      |
| <b><u>2</u></b> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4</u></b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |
|                 | Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.                                                                 | Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| <b><u>3</u></b> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5</u></b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |
|                 | Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που | <b>α)</b> Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο « <b>Παράρτημα Νο 1</b> »                                                                |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                      |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.                                                                                                                                                                                                                                   | β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»<br><br>γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών»           |
| <u>4</u>  | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
|           | Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. | Δεν έγινε παρέκκλιση.                                                                                                                |
| <u>5</u>  | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
|           | Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.                                                                                                                                                       | Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.                                                                                                    |
| <u>6</u>  | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
|           | Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Βλέπε συνημμένο « <b>Παράρτημα Νο 2</b> »                                                                                            |
| <u>7</u>  | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |
|           | Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.                                                                                                         |
| <u>8</u>  | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |
|           | Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.                                                                                                                                                                                                                      | <u>Προσημειώσεις και Υποθήκες :</u><br><br>Δεν υπάρχουν.<br><br><u>Παρακράτηση κυριότητας :</u><br><br>Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση. |
| <u>9</u>  | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |
|           | Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.                                                                                                                                                                                                                                                 | Δεν υπάρχουν                                                                                                                         |
| <u>10</u> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά</p> | <p><b>α) Εγγυητικές Επιστολές</b></p> <p>Δεν υπάρχουν</p> <p><b>β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing : Δεν υπάρχουν</b></p> <p><b>γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.</b></p> <p>Οι χρήσεις από 2010 και εξής δεν έχουν ελεγχθεί, ως εκ τούτου οι υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.</p> <p><b>δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.</b></p> <p>Δεν υπάρχουν</p> <p><b>ε) Επίδικες υποθέσεις.</b></p> <p>Δεν υπάρχουν</p> |
| <b><u>11</u></b> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                  | <p>Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.</p>                                                                                    | <p>Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>12</u></b> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                  | <p>Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Δεν ενσωματώθηκαν</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b><u>13</u></b> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                  | <p>Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19 άτομα.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>14</u></b> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                  | <p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα</p>                                                          | <p>Δεν υπάρχουν</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για<br>κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|

Αθήνα, 30 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΒΟΥΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΣΤΡΟΔΗΜΑΣ

## **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1**

**της επιχείρησης : ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΣΤΙΑ Α.Ε.Ε.**

**«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».**

**( άρθρο 29, παρ. 5 )**

### **α) «Λογιστικές Πολιτικές »**

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

#### **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή :** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

| <u>α/α</u> | <u>Περιγραφή</u>                                                                                                             | <u>Συντελεστής απόσβεσης</u> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1          | Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί. | 4%                           |

|   |                                                            |     |
|---|------------------------------------------------------------|-----|
| 2 | Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού            | 10% |
| 3 | Μεταφορικά μέσα επιβατικά                                  | 16% |
| 4 | Μεταφορικά μέσα φορτηγά                                    | 12% |
| 5 | Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό     | 20% |
| 6 | Έπιπλα και σκέυη                                           | 10% |
| 7 | Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης                       | 10% |
| 8 | Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10% |

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι**  
: Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα)** : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωρίμανσης με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις** : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην

περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξης, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης: Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την

Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

### **β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται

αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

**γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2****της επιχείρησης : ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΣΤΙΑ Α.Ε.Ε.****"Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων"****( άρθρο 29, παρ. 8 )**

|                                                              | Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα |                                                   |                                 |                                          |                              |                             | Επενδ. Ακίνητα             |                              |                                 |                                    | Άυλα                          |                         |                     |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                              | 10. Γη<br>(οικόπε -<br>δα)   | 11. Διαμορφώσεις<br>γης υποκείμενες σε<br>σύμβαση | 12. Κτήρια -<br>τεχνικά<br>έργα | 13. Μηχανο -<br>λογικός εξο -<br>πλισμός | 14. Μετα -<br>φορικά<br>μέσα | 15.<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός | 16. Γη<br>(οικόπε -<br>δα) | 16. Κτήρια -<br>τεχνικά έργα | 17. Βιολο -<br>γικά<br>στοιχεία | Λοιπά<br>ενσώματα (αν<br>υπάρχουν) | 18.01<br>Δαπάνες<br>ανάπτυξης | 18.02<br>Υπερα -<br>ξία | 18.03 Λοιπά<br>άυλα |
|                                                              | 1                            | 2                                                 | 3                               | 4                                        | 5                            | 6                           | 7                          | 8                            | 9                               | 10                                 | 11                            | 12                      | 13                  |
| Μικτή λογιστική αξία<br>01.01.2019                           |                              |                                                   | 44.142,91                       | 3.079,51                                 |                              | 335.147,87                  |                            |                              |                                 |                                    | 764.944,76                    |                         | 588.500,00          |
| Προσθήκες περιόδου                                           |                              |                                                   |                                 |                                          |                              | 2.058,39                    |                            |                              |                                 |                                    |                               |                         | 540.000,00          |
| Τόκοι περιόδου                                               |                              |                                                   |                                 |                                          |                              |                             |                            |                              |                                 |                                    |                               |                         |                     |
| Μειώσεις περιόδου                                            |                              |                                                   |                                 |                                          |                              | 2.450,52                    |                            |                              |                                 |                                    |                               |                         | 10.000,00           |
| Μεταφορές                                                    |                              |                                                   |                                 |                                          |                              |                             |                            |                              |                                 |                                    |                               |                         |                     |
| Λοιπά                                                        |                              |                                                   |                                 |                                          |                              |                             |                            |                              |                                 |                                    |                               |                         |                     |
| Μικτή λογιστική αξία<br>31.12.2019                           |                              |                                                   | 44.142,91                       | 3.079,51                                 |                              | 334.755,74                  |                            |                              |                                 |                                    | 764.944,76                    |                         | 1.118.500,00        |
| Σωρευμένες απο -<br>σβέσεις και απο -<br>μειώσεις 01.01.2019 |                              |                                                   | 19.507,15                       | 3.077,51                                 |                              | 181.817,60                  |                            |                              |                                 |                                    | 181.596,45                    |                         | 58.850,00           |
| Αποσβέσεις περιόδου                                          |                              |                                                   | 1.803,54                        |                                          |                              | 32.202,81                   |                            |                              |                                 |                                    | 74.422,48                     |                         | 72.933,37           |
| Μειώσεις<br>αποσβέσεων                                       |                              |                                                   |                                 |                                          |                              | 1.216,90                    |                            |                              |                                 |                                    |                               |                         | 500,02              |
| Απομειώσεις<br>περιόδου                                      |                              |                                                   |                                 |                                          |                              |                             |                            |                              |                                 |                                    |                               |                         |                     |
| Αναστροφές<br>απομειώσεων                                    |                              |                                                   |                                 |                                          |                              |                             |                            |                              |                                 |                                    |                               |                         |                     |
| Λοιπές μειώσεις<br>απομειώσεων                               |                              |                                                   |                                 |                                          |                              |                             |                            |                              |                                 |                                    |                               |                         |                     |
| Σωρευμένες απο -<br>σβέσεις και απο -<br>μειώσεις 31.12.2019 |                              |                                                   | 21.310,69                       | 3.077,51                                 |                              | 212.803,51                  |                            |                              |                                 |                                    | 256.018,93                    |                         | 131.283,35          |
| Καθαρή λογιστική αξία<br>31.12.2019                          |                              |                                                   | 22.832,22                       | 2,00                                     |                              | 121.952,23                  |                            |                              |                                 |                                    | 508.925,83                    |                         | 987.216,65          |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Της Εταιρείας**

**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΣΤΙΑ Α.Ε.Ε.**

**Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2019 έως 31/12/2019.**

Προς

Την Τακτική Συνέλευση των μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.**

Ο κύκλος των εργασιών της κλεισμένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 2.315.718,39, καταγράφοντας αύξηση άνω του 6,5% από την προηγούμενη χρήση, και θεωρείται ικανοποιητικός. Άλλωστε κατά το μέχρι σήμερα διαρρέυσαν διάστημα της νέας χρήσης αναμένεται αύξηση αυτού, δεδομένου ότι η προσέγγιση νέων πελατών με νέα προϊόντα δημιουργούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις.

**2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.**

Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ'όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά.

**2<sup>α</sup>. Στατιστική εικόνα επιχείρησης.**

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

**α. Οικονομικής Διάρθρωσης**

**31/12/2019**

|    |                               |                     |        |
|----|-------------------------------|---------------------|--------|
| 1. | <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> | <u>5.407.569,40</u> | 76,54% |
|    | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ            | 7.065.116,91        |        |
| 2. | <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>       | <u>1.657.547,51</u> | 23,46% |
|    | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ            | 7.065.116,91        |        |
| 3. | <u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>            | <u>-279.066,49</u>  | -3,83% |
|    | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ            | 7.281.949,85        |        |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

|    |                                    |              |        |
|----|------------------------------------|--------------|--------|
| 4. | <u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>                 | -279.066,49  | -3,99% |
|    | ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 7.002.883,36 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της οικονομικής μονάδας από τα ίδια κεφάλαιά της

|    |                                    |              |         |
|----|------------------------------------|--------------|---------|
| 5. | <u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>          | 7.281.949,85 | 103,99% |
|    | ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 7.002.883,36 |         |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

|    |                    |              |         |
|----|--------------------|--------------|---------|
| 6. | <u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u> | -279.066,49  | -16,84% |
|    | ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   | 1.657.547,51 |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|    |                               |              |        |
|----|-------------------------------|--------------|--------|
| 7. | <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> | 5.407.569,40 | 95,57% |
|    | ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ    | 5.658.203,62 |        |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

|    |                          |              |        |
|----|--------------------------|--------------|--------|
| 8. | <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ</u> | -250.634,22  | -4,63% |
|    | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   | 5.407.569,40 |        |

### **β Αποδόσεως και αποδοτικότητας**

|    |                                           |              |        |
|----|-------------------------------------------|--------------|--------|
| 9. | <u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u> | -155.225,36  | -6,70% |
|    | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)                 | 2.315.718,39 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

|     |                                              |             |        |
|-----|----------------------------------------------|-------------|--------|
| 10. | <u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</u> | -218.153,40 | 78,17% |
|     | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ                                  | -279.066,49 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

|     |                            |              |         |
|-----|----------------------------|--------------|---------|
| 11. | <u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ</u> | 1.221.953,02 | 437,87% |
|     | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ                | -279.066,49  |         |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

### **3. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας.**

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική. Η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την συνεχή και απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας.

**4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.**

Δεν υπάρχουν.

**5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.**

Δεν υπάρχουν.

**6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Δεν υπάρχει.

**7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.**

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

**8. Διαχείριση κινδύνων:**

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος ρευστότητας

Πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους, περιγράφονται παρακάτω. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλείδες ασφαλείας.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας, από τους πελάτες.

**Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος μεταβολής στις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς οι οποίες θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε τις εκθέσεις στον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

## **Κίνδυνος ρευστότητας**

Καθώς η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανταγωνισμό, είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που προαναφέρεται σε προηγούμενη παράγραφο, με συνέπεια να εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας.

## **Άλλοι κίνδυνοι αγοράς**

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει κάποιους σημαντικούς κινδύνους αγοράς.

### **9. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

1. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ο Όμιλος ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του.

### **10. Εργασιακά ζητήματα**

1. Η Εταιρεία κατά την 31.12.2019 απασχολούσε 19 άτομα έναντι των 18 στο τέλος του 2018.
2. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2019, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

### **11. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.**

Δεν υπάρχουν.

### **12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ιωάννης Φιλιππάκης**

#### **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Νικόλαος Χαβούτης**

#### **ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

**Αικατερίνη Σταμπολίτη**

**Ακριβές αντίγραφο εκ του Βιβλίου Πρακτικών  
του ΔΣ της εταιρείας  
Αθήνα 30/04/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ιωάννης Φιλιππάκης**