Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.01.12 14:50:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/01/2021
Αριθ. Πρωτ.:2313115

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7172801000**.

Την **12/01/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2447480**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 6889001000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 60628/001/Β/06/0232),** με έδρα ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 32, ΑΘΗΝΑ
2) **ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 7172801000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 61722/001/Β/06/0518),** με έδρα ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 32, ΑΘΗΝΑ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία:

«THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία:

«ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 6 παρ. 2, 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016.

Στην Αθήνα, σήμερα την 7.12.2020, ημέρα Δευτέρα και στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», επί της οδού Ακαδημίας αριθμός 32, μεταξύ των Ανωνύμων Εταιρειών:

I. με την επωνυμία «THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», με έδρα την Αθήνα (οδός Ακαδημίας, αριθμός 32), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 6889001000, που εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα, σύμφωνα με το από 16.06.2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Παχυγιάννη Βασίλειο (εφεξής η «**Απορροφώμενη**» ή η «**THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) Α.Ε.**»), και

II. με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», με έδρα την Αθήνα (οδός Ακαδημίας, αριθμός 32), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7172801000, που εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα σύμφωνα με το από 16.06.2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Παναγιώτη Κατσαβό (εφεξής η «**Απορροφώσα**» ή η «**ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε.**»).

Από κοινού καλούμενων εφεξής οι «**Συγχωνευόμενες εταιρείες**»

Δεδομένου:

- Ότι τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο πιο πάνω ανωνύμων εταιρειών ήλθαν σε επαφές και διαπραγματεύσεις, με σκοπό τη συγχώνευσή τους, με απορρόφηση της πρώτης ανώνυμης εταιρείας, από την δεύτερη ανώνυμη εταιρεία, καθώς η συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής τόσο για τις δύο Συγχωνευόμενες εταιρείες, όσο και για την εταιρεία με την επωνυμία «SINGLE PURPOSE VEHICLE FOURTEEN LIMITED», η οποία είναι μοναδική μέτοχος τόσο της Απορροφώμενης όσο και της Απορροφώσας.

V. Pachiyannis

- Ότι με τις από 16.06.2020 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ομόφωνα αποφασίσθηκαν, ανάλογα την περίπτωση: (i) η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης των δύο Συγχωνευόμενων εταιρειών, με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» από την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 6 παρ. 2, 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016, η οποία θα πραγματοποιηθεί με εισφορά της καθαρής θέσης της Απορροφώμενης εταιρείας στην Απορροφώσα εταιρεία (με μεταβίβαση όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης εταιρείας στην Απορροφώσα εταιρεία), (ii) η παροχή ειδικής εξουσιοδότησης από την Απορροφώμενη προς τους: α) κ. Βασίλειο Παχυγιάννη του Παναγιώτη, Μηχανολόγο Μηχανικό, κάτοικο Πολιτείας Αττικής, οδός Ιπποκράτους αρ. 16, κάτοχο του υπ' αριθμ. Χ-679682/24.02.2005 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, εκδοθέντος από το Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 033635359, αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και β) κ. Παναγιώτη Κατσαβό του Μιχαήλ, Ιδιωτικό Υπάλληλο, κάτοικο Ν. Φιλοθέης Αμαρουσίου, οδός Πάρνηθος αρ. 20, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΖ-526418/19.12.2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, εκδοθέντος από το Α.Τ. Καλλιθέας, με Α.Φ.Μ. 051428919, αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, όπως από κοινού ή ο καθένας χωριστά προβούν σε όλες τις ενέργειες και πράξεις που απαιτούνται για την υλοποίηση των ανωτέρω αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων εταιρειών για τη Συγχώνευση, συμπεριλαμβανομένης της σύνταξης της λογιστικής κατάστασης συγχώνευσης με ημερομηνία 01.07.2020, της διαπραγμάτευσης και κατάρτισης των όρων σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υπογραφής του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υποβολής του στις διατυπώσεις δημοσιότητας των διατάξεων του Ν. 4601/2019, υποβολής του προς έγκριση από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων εταιρειών, καθώς, επίσης, όπως υπογράψουν τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, κατόπιν εγκρίσεως του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, και (iii) ο ορισμός της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «UHY ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «UHY ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.» (με έδρα στην Αθήνα, οδός Πατησίων αρ. 75, 10434, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 138) ως εκτιμητή για τη διενέργεια, ενόψει της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας εταιρείας λόγω της συγχώνευσης, κατά την οποία θα εισφερθούν τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης εταιρείας, της αποτίμησής τους, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

- Ότι η εταιρεία με την επωνυμία «SINGLE PURPOSE VEHICLE FOURTEEN LIMITED», η οποία είναι μοναδική μέτοχος τόσο της Απορροφώμενης όσο και της Απορροφώσας, έχει συμφωνήσει με τα από 16.06.2020 έγγραφά της (i) να μην καταρτιστεί η προβλεπόμενη στο άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 έκθεση των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και να μην πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη στο άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 4601/2019 σχετική ενημέρωση της Γενικής Συνέλευσης αυτών, (ii) να μην

V. Pachiyannis

εξεταστεί από εμπειρογνώμονες, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και να μην συνταχθεί σχετικώς γραπτή έκθεσή τους που να απευθύνεται στις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων εταιρειών, και (iii) να μην συνταχθεί η προβλεπόμενη στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 λογιστική κατάσταση.

Συμφωνείται και γίνεται αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι ως άνω εταιρείες με απορρόφηση της πρώτης ανώνυμης εταιρείας από τη δεύτερη ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τους ειδικότερα αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

1. Η συγχώνευση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 6 παρ. 2, 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016, με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» από την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ». Η τελική απόφαση για την έγκριση της συγχώνευσης, θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 14 του Ν. 4601/2019.

2. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων εταιρειών, μαζί με τη σχετική σύμβαση συγχώνευσης, καθώς και την εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης, του άρ. 17 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 3419/2005, για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες εταιρείες.

3. Σύμφωνα με το άρ. 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα' της περίπτ. α' της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005, της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα εταιρεία, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης εταιρείας.

4. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» λύεται, χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, ενώ το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 του άρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016 στην Απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών, που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης εταιρείας, τυχόν δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

V. Pachiyannis

5. Η Απορροφώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, όπως αυτή εμφανίζεται στη με ημερομηνία 01.07.2020 λογιστική κατάσταση συγχώνευσης. Αντιστοίχως, η Απορροφώσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης εταιρείας. Στην Απορροφώσα εταιρεία μεταβιβάζεται και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο κι αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν.

6. Η Απορροφώμενη εταιρεία υπόσχεται και εγγυάται ότι:

(1) Η περιουσία της, ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 01.07.2020 είναι αυτή που απεικονίζεται στη με ημερομηνία 01.07.2020 λογιστική κατάστασή συγχώνευσης, στην οποία παρουσιάζονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία.

(2) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητάς της, τα δε παθητικά στοιχεία της, ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην ως άνω λογιστική κατάσταση συγχώνευσης.

7. Οι μετοχές της Απορροφώμενης εταιρείας, που κατέχονται από την εταιρεία με την επωνυμία «SINGLE PURPOSE VEHICLE FOURTEEN LIMITED», η οποία είναι μοναδική μέτοχος τόσο της Απορροφώμενης όσο και της Απορροφώσας εταιρείας, δεν παρέχουν σε αυτή κανένα άλλο δικαίωμα, παρά μόνο, κατά τα προβλεπόμενα στο αρ. 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, το δικαίωμα ανταλλαγής τους με μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα εταιρεία.

8. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ Εννιακοσίων Δέκα Εννέα Χιλιάδων Πεντακοσίων Τριάντα (€919.530,00), διαιρούμενο σε Ενενήντα Μια Χιλιάδες Εννιακόσιες Πενήντα Τρεις (91.953) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) η καθεμία μετοχή. Η καθαρή θέση της Απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ Έξι Εκατομμυρίων Τετρακοσίων Ενενήντα Δύο Χιλιάδων Είκοσι (6.492.020,00€). Κατόπιν της απορροφήσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας θα αυξηθεί κατά το συνολικό ποσό των Ευρώ Έξι Εκατομμυρίων Τετρακοσίων Ενενήντα Δύο Χιλιάδων Είκοσι (6.492.020,00€), που αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με την εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», όπως τούτο προκύπτει από τη λογιστική κατάσταση συγχώνευσης με ημερομηνία 01.07.2020 .

V. Pachiyannis

Αντίστοιχα, θα εκδοθούν Εξακόσιες Σαράντα Εννέα Χιλιάδες Διακόσιες Δύο (649.202) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας εταιρείας, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) η καθεμία.

Συνεπεία, δηλαδή, της συγχωνεύσεως, και μετά την ολοκλήρωση αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας θα διαμορφωθεί στο ποσό των Ευρώ Επτά Εκατομμυρίων Τετρακοσίων Έντεκα Χιλιάδων Πεντακοσίων Πενήντα (7.411.550,00€), διαιρούμενο σε Επτακόσιες Σαράντα Μια Χιλιάδες Εκατόν Πενήντα Πέντε (741.155) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) η κάθε μία.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προτείνουν την κάτωθι σχέση ανταλλαγής μετοχών:

Για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή, ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της Απορροφώμενης εταιρείας («THERISSOS HILLS (ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ) Α.Ε.»), ο κύριος αυτής θα λάβει 6,660 νέες κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, της Απορροφώσας εταιρείας («ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε.»).

Δεδομένου ότι μοναδική μέτοχος των Συγχωνευόμενων εταιρειών είναι η εταιρεία «SINGLE PURPOSE VEHICLE FOURTEEN LIMITED», η τελευταία θα αποκτήσει στην Απορροφώσα εταιρεία επιπλέον Εξακόσιες Σαράντα Εννέα Χιλιάδες Διακόσιες Δύο (649.202) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δέκα ευρώ (€10,00) η καθεμία, ήτοι μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας ποσού Ευρώ Έξι Εκατομμυρίων Τετρακοσίων Ενενήντα Δύο Χιλιάδων Είκοσι (6.492.020,00€), συνεπεία της συγχώνευσης και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας εταιρείας, λόγω της απορρόφησης των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης εταιρείας, σε αντάλλαγμα των Εξακοσίων Σαράντα Εννέα Χιλιάδων Διακοσίων Δύο (649.202) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ποσού Ευρώ Δέκα (10,00€) εκάστης, που η μέτοχος κατείχε στην Απορροφώμενη εταιρεία πριν από την συγχώνευση.

9. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, οι μετοχές, που σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο αναλογούν στην εταιρεία «SINGLE PURPOSE VEHICLE FOURTEEN LIMITED», ως μοναδική μέτοχο της Απορροφώμενης εταιρείας, παρέχουν σε αυτήν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της απορροφώσας εταιρείας.

10. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας εταιρείας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια ώστε οι Εξακόσιες Σαράντα Εννέα Χιλιάδες Διακόσιες Δύο (649.202) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας εταιρείας που θα εκδοθούν, λόγω της συγχώνευσης, να παραδοθούν στην εταιρεία «SINGLE PURPOSE VEHICLE FOURTEEN LIMITED», μοναδικής μετόχου της Απορροφώμενης εταιρείας.

11. Από την 01.07.2020 όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας

V. Pachiyannis

εταιρείας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης εταιρείας συνεχίζονται από την Απορροφώσα εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

12. Δεν υπάρχουν μέτοχοι ή κάτοχοι άλλων τίτλων της Απορροφώμενης εταιρείας, που να έχουν σε αυτή ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

13. Κανένα από τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων, οι εμπειρογνώμονες ή οι εσωτερικοί ελεγκτές των Συγχωνευόμενων εταιρειών δεν απολαμβάνουν κάποιου ιδιαίτερου πλεονεκτήματος. Τέτοια πλεονεκτήματα δεν προβλέπονται ούτε από τα καταστατικά, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων ή των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

14. Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης εταιρείας, που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στη με ημερομηνία 01.07.2020 λογιστική κατάσταση συγχώνευσης.

15. Όλα τα ανωτέρω, καθώς και ο σκοπούμενος εταιρικός μετασχηματισμός εν γένει, τελούν υπό την έγκριση των γενικών συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων εταιρειών και την προϋπόθεση χορηγήσεως των κατά το νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων Αρχών.

16. Τα συμβαλλόμενα στο παρόν δύο (2) μέρη, με τους νομίμους εκπροσώπους τους, συμφώνησαν επί όλων των πιο πάνω όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται νόμιμα από τους ως άνω νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Αθήνα, 7.12.2020

Για την Απορροφώσα εταιρεία	**Για την Απορροφώμενη εταιρεία**
	V. Pachiyannis
κ. Κατσαβός Παναγιώτης	**κ. Παχυγιάννης Βασίλειος**