Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.01.11 14:58:49 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/01/2021
Αριθ. Πρωτ.:2262764

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **C.P ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4802101000**.

Την **11/01/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2445919,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «C.P ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «CP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **4802101000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Αρ.ΓΕΜΗ : 004802101000

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.242.898,91 €	1.276.812,31 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,19 €	0,09 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.242.899,10 €***	***1.276.812,40 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,04 €	0,04 €
Σύνολο	***0,04 €***	***0,04 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.242.899,14 €**	**1.276.812,44 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	617,00 €	0,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	335.039,61 €	289.928,87 €
Σύνολο	***335.656,61 €***	***289.928,87 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***335.656,61 €***	***289.928,87 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.578.555,75 €***	***1.566.741,31 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	880.000,00 €	880.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	1.080.000,00 €	1.080.000,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.960.000,00 €***	***1.960.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-423.143,27 €	-438.029,86 €
Σύνολο	***-423.143,27 €***	***-438.029,86 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.536.856,73 €***	***1.521.970,14 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.000,00 €	22.000,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***22.000,00 €***	***22.000,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.191,55 €	135,50 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	4.922,77 €	4.922,77 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	12.584,70 €	10.719,90 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	6.993,00 €
Σύνολο	***19.699,02 €***	***22.771,17 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	41.699,02 €	44.771,17 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.578.555,75 €	1.566.741,31 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 664287

ΚΟΥΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 642368
Α.Μ.Ο.Ε. 31353/03/Α' ΤΑΞΗΣ

CP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Αρ.ΓΕΜΗ : 004802101000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00 €**	**0,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	81.000,00 €	81.003,89 €
	81.000,00 €	**81.003,89 €**
Έξοδα διοίκησης	20.555,62 €	32.402,40 €
Έξοδα διάθεσης	30.833,42 €	48.603,61 €
Έξοδα ερευνών	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14.596,04 €	15.894,98 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**15.014,92 €**	**-15.897,10 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-51,07 €	-38,08 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	179,40 €	350,15 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**14.886,59 €**	**-16.209,17 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**14.886,59 €**	**-16.209,17 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 664287

ΚΟΥΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 642368
Α.Μ.Ο.Ε. 31353/03/Α' ΤΑΞΗΣ

CP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Αρ.ΓΕΜΗ : 004802101000

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.242.898,91 €	1.276.812,31 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,19 €	0,09 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.242.899,10 €***	***1.276.812,40 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,04 €	0,04 €
Σύνολο	***0,04 €***	***0,04 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.242.899,14 €**	**1.276.812,44 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	617,00 €	0,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	335.039,61 €	289.928,87 €
Σύνολο	***335.656,61 €***	***289.928,87 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***335.656,61 €***	***289.928,87 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.578.555,75 €***	***1.566.741,31 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	880.000,00 €	880.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	1.080.000,00 €	1.080.000,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.960.000,00 €***	***1.960.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-423.143,27 €	-438.029,86 €
Σύνολο	***-423.143,27 €***	***-438.029,86 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.536.856,73 €***	***1.521.970,14 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.000,00 €	22.000,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***22.000,00 €***	***22.000,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.191,55 €	135,50 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	4.922,77 €	4.922,77 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	12.584,70 €	10.719,90 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	6.993,00 €
Σύνολο	***19.699,02 €***	***22.771,17 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	41.699,02 €	44.771,17 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.578.555,75 €	1.566.741,31 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 664287

ΚΟΥΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 642368
Α.Μ.Ο.Ε. 31353/03/Α' ΤΑΞΗΣ

CP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Αρ.ΓΕΜΗ : 004802101000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00 €**	**0,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	81.000,00 €	81.003,89 €
	81.000,00 €	**81.003,89 €**
Έξοδα διοίκησης	20.555,62 €	32.402,40 €
Έξοδα διάθεσης	30.833,42 €	48.603,61 €
Έξοδα ερευνών	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14.596,04 €	15.894,98 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**15.014,92 €**	**-15.897,10 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-51,07 €	-38,08 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	179,40 €	350,15 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**14.886,59 €**	**-16.209,17 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**14.886,59 €**	**-16.209,17 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 664287

ΚΟΥΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 642368
Α.Μ.Ο.Ε. 31353/03/Α' ΤΑΞΗΣ

CP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 004802101000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52116/01/Β/02/369

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών οντοτήτων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**CP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2019 - 31/12/2019**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Ι.ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 7, Τ.Κ. 11257 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 004802101000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52116/01/Β/02/369**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση της Οντότητας δηλώνει : "Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014"**
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Ανέλεκτες φορολογικά χρήσεις 2013 - 2019**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.**
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι πολύ μικρές οντότητες των παρ.2α και 2β του άρθρου 1 παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 664287	ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 065532	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΖΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 642368 Α.Μ.Ο.Ε.31353/03/Α'ΤΑΞΗΣ

CP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΙΒΛΙΩΝ ΒΑΣΕΙ Κ.Ν. 2190/1920				ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΙΒΛΙΩΝ ΒΑΣΕΙ Κ.Ν. 2190/1920				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
	31/12/2018	**2019**		**31/12/2019**	**31/12/2018**	**2019**		**31/12/2019**	**31/12/2019**
Γήπεδα-οικόπεδα	809.509,99			809.509,99	0,00			0,00	809.509,99
Κτίρια	847.835,01			847.835,01	380.532,69	33.913,40		414.446,09	433.388,92
Μηχανήματα	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	49.673,22	3.291,04		52.964,26	49.673,13	3.290,94		52.964,07	0,19
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.707.018,22**	**3.291,04**	**0,00**	**1.710.309,26**	**430.205,82**	**37.204,34**	**0,00**	**467.410,16**	**1.242.899,10**

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 004802101000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52116/01/Β/02/369

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
	31/12/2018	**2019**		**31/12/2019**	**31/12/2018**	**2019**		**31/12/2019**	**31/12/2019**
Λοιπά άυλα	288.797,66			288.797,66	288.797,62			288.797,62	0,04
ΣΥΝΟΛΟ	**288.797,66**	**0,00**	**0,00**	**288.797,66**	**288.797,62**	**0,00**	**0,00**	**288.797,62**	**0,04**

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της CP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2019 έως 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας ανήλθε σε €81.000,00. Η Εταιρεία παρουσίασε διατήρηση των εσόδων της έναντι των €81.003,89 της προηγούμενης χρήσης.

Αποτελέσματα προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των €14.886,59 έναντι ζημιών ύψους €16.209,17 της προηγούμενης χρήσης.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία
Οι επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε €3.291,04 έναντι μηδενικών επενδύσεων παγίων κατά την προηγούμενη χρήση.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2019 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	335.656,61	**=1703,93%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.699,02	

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	31/12/2019	
Ίδια Κεφάλαια	1.536.856,73	**=3685,59%**
Ξένα Κεφάλαια	41.699,02	

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	31/12/2019	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	0,00	
		=0,00
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	0,00	

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα.

Γ. Μερισματική πολιτική

Η διοίκηση δεν προτείνει την διανομή μερίσματος.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Κίνδυνος αγοράς

Η οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών επιβάρυνε την Εταιρεία σημαντικά. Αναγνωρίζοντας ότι οι εν λόγω δυσκολίες ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα και την οικονομική αποτελεσματικότητα της Εταιρείας, η Διοίκηση αναθεωρεί διαρκώς το πρόγραμμα ενεργειών με στόχο να διατηρήσει και να επεκτείνει το μερίδιο αγοράς της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ. Σε περίπτωση που διενεργηθούν

εμπορικές συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία θα υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο οποίος κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του.

Η κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας αποτελείται από σταθερή και μακροπρόθεσμη μίσθωση σε αποδεδειγμένης αξιοπιστίας μισθωτή. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος αυτών αφορούν εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις απαιτήσεις είναι περιορισμένος εξαιτίας των πολυετών συναλλακτικών σχέσεων με τους πελάτες αλλά και την διαρκή αξιολόγησή τους καθ' όλη την διάρκεια της συνεργασίας.

Η εξασφάλιση των επί πιστώσει απαιτήσεων από πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων του, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Ωστόσο, η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

<u>Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας</u>

Η Εταιρεία δεν διατηρεί λοιπές εγκαταστάσεις.

<u>ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση</u>

Η εξέλιξη της Εταιρείας και του κλάδου στην ελληνική αγορά είναι δύσκολο να προβλεφθούν με ακρίβεια λόγω του επιπέδου της αβεβαιότητας που υπάρχει. Σε αυτό το ασαφές περιβάλλον, η Εταιρεία συνεχίζει το πρόγραμμά της, το οποίο συνίσταται κυρίως στη βελτίωση της παραγωγικότητάς της, στην εύρεση νέων αγορών και πελατών και στην καλύτερη αξιοποίηση των

περιουσιακών της στοιχείων.

Ζ Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2020
Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Πάγκαλος Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. ΑΒ664287