ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: Β. Φωτεινιά
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 08/01/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2311372

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Ι. & Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4834301000**.

Την **08/01/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2444326**, η με αριθμό **218_08/01/2021** απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (**ΑΔΑ:** Ψ0Κ6469ΗΕΘ-ΧΩΟ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Ι. & Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **4834301000,** όπως ισχύει σύμφωνα με την απόφαση της από **25/11/2020** της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, **η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρισθείσας με ΚΑΚ 2417388 και ΑΠ ανακοίνωσης 2289705**.

Το εν λόγω καταστατικό, με ημερομηνία 25/11/2020 αποτελείται από τριάντα έξι (36) άρθρα.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Ι. & Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Τ.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Σύσταση, επωνυμία, έδρα, σκοπός και διάρκεια

Άρθρο 1

Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Ι. & Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.».** Σε ξενόγλωσσα κείμενα η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία ή με ακριβή μετάφραση στην αντίστοιχη γλώσσα.

Άρθρο 2

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο **Δήμος Νέας Ιωνίας** και τα γραφεία αυτής στην οδό **Αβέρωφ 34[Α] Τ.Κ 142 32**. Με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου και με στόχο την εξυπηρέτηση του σκοπού της, η Εταιρία έχει δικαίωμα να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία αντιπροσωπείας σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή/και στην αλλοδαπή, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλει να προσδιορίζει με σαφήνεια τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, τη δικαιοδοσία και γενικά τον τρόπο λειτουργίας των εν λόγω υποκαταστημάτων, πρακτορείων και γραφείων.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης αναφορικά με τη χορήγηση άδειας σύστασης της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Σκοπός της εταιρίας είναι:

α) Η εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού έργου, δημοσίου ή ιδιωτικού, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

β) Η διενέργεια μελετών, ερευνών και εργασιών τεχνικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, πολεοδομικών, εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, μηχανοργάνωσης, γεωτεχνικών, γεωλογικών, υδρολογικών, βιολογικών καθαρισμών, οδοποιίας, λιμενικών, οικοδομικών καθώς και ερευνών και εργασιών κάθε είδους σε σχέση με την κατασκευή, ανέγερση και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικού ή κατασκευαστικού έργου.

γ) Η μελέτη και εκμετάλλευση τεχνικών καινοτομιών πάσης φύσεως, νέων προϊόντων, διατάξεων και εγκαταστάσεων.

δ) Η ανέγερση κτιρίων πάσης φύσεως οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, είτε σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της εταιρείας είτε σε οικόπεδα άλλων ιδιοκτητών κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή κατά οποιοδήποτε άλλο σύστημα.

ε) Η εκπόνηση τεχνικοοικονομικών μελετών, επενδύσεων και μελετών σκοπιμότητας για κάθε τεχνικό έργο.

στ) Η παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση πάσης φύσεως υλικών, μηχανημάτων, ειδικών στοιχείων και εξαρτημάτων κατασκευής κτιρίων, τεχνικών έργων εν γένει και πάσης φύσεως καταναλωτικών αγαθών.

ζ) Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων καθώς και η αξιοποίηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών εκτάσεων και εγκαταστάσεων, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, χώρων εστίασης και αναψυχής, χώρων κατασκηνώσεων, κέντρων διασκέδασης, η σύναψη συμβάσεων χρονομεριστικής μίσθωσης ξενοδοχειακών μονάδων.

η) Η διενέργεια κτηματομεσιτικών εργασιών επί αγοραπωλησιών πάσης φύσεως ακινήτων και εγκαταστάσεων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό καθώς και εργασιών συμβούλων επενδύσεων επί των ανωτέρω υπηρεσιών.

θ) Η παροχή συμβουλευτικών και ελεγκτικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.

ι) Η διεξαγωγή ερευνών κοινωνικού, οικονομικού και λοιπού επιστημονικού περιεχομένου και η εμπορία των αποτελεσμάτων αυτών.

κ) Η εμπορία ειδών εξοπλισμού, μηχανογράφησης (ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εκτυπωτές, εξαρτήματα και αναλώσιμα αυτών καθώς και ειδών λοιπού εξοπλισμού και αυτοματισμού γραφείων, επιχειρήσεων και οργανισμών.

λ) Η ανάπτυξη και εμπορία εφαρμογών λογισμικού (Software) για επιχειρήσεις και οργανισμούς.

μ) Η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.). Οι μη ορυκτές ανανεώσιμες ενέργειες, όπως η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια κυμάτων, η παλιρροϊκή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια, η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς.

ν) Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, αντιπροσώπευση πάσης φύσεως μηχανημάτων και

εξαρτημάτων σχετικά με την παραγωγή ενέργειας από Α.Π.Ε.

ξ) Ανέγερση και συμμετοχή σε κάθε είδους επιχειρήσεις : ενοικιαζόμενα δωμάτια – ενοικιαζόμενες κατοικίες – συνεδριακά κέντρα – κέντρα θαλασσοθεραπείας – θεματικά πάρκα οργανωμένων μορφών τουρισμού – τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής.

Προς επιδίωξη του σκοπού της και με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία η εταιρία μπορεί:

α) Να αναπτύσσει τις εργασίες της είτε αυτοτελώς είτε και με τη συμμετοχή της σε ήδη υπάρχουσες στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού είτε με την ίδρυση νέων εταιριών στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού.

β) Να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση.

ε) Να αποκτά και εκμεταλλεύεται με οποιονδήποτε τρόπο κάθε δικαίωμα ή προνόμιο αναγκαίο ή χρήσιμο για τον απ' αυτήν επιδιωκόμενο σκοπό.

στ) Να αγοράζει ακίνητα για μεταπώληση ή εκμετάλλευση με εκμίσθωση ή οποιοδήποτε άλλο προσοδοφόρο τρόπο.

ζ) Να αγοράζει και να μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Μετοχικό κεφάλαιο, μετοχές, μέτοχοι, δωσιδικία

Άρθρο 5

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται σε **πεντακόσιες δέκα χιλιάδες ευρώ (€510.000)** και διαιρείται σε δέκα επτά χιλιάδες (17.000) μετοχές. Η ονομαστική αξία κάθε μετοχής ορίζεται σε τριάντα (30,00) ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καλυφθεί πλήρως από τους ιδρυτές της Εταιρίας, τοις μετρητοίς και δια εισφοράς σε είδος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 34 του παρόντος Καταστατικού.

Με την από 30/11/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσόν των **τετρακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (448.800,00)** με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά είκοσι έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (26,40) έκαστη, και την καταβολή του αντίστοιχου ποσού στους μετόχους.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε **εξήντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (61.200,00)** διαιρούμενο σε δέκα επτά χιλιάδες (17.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών ευρώ και εξήντα λεπτών εκάστης (3,60).

Με την από 17/12/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ακυρώνονται **δέκα επτά χιλιάδες** (**17.000)** μετοχές και αντικαθίστανται από **εξήντα μία χιλιάδες διακόσιες (61.200)** μετοχές ονομαστικής αξίας ένα ευρώ **(1,00 €)** έκαστη, και αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με την έκδοση **εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων (148.800) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) έκαστη**, με την καταβολή μετρητών .

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε **διακόσιες δέκα χιλιάδες ευρώ (210.000 €)** διαιρούμενο σε διακόσιες δέκα χιλιάδες (210.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ εκάστης (1,00 €).

Με την από 21/09/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά το ποσόν των **εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.00,00) ευρώ** με την έκδοση **εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) έκαστη**, με την καταβολή μετρητών .

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε **τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (360.000 €)** διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ εκάστης (1,00 €).

Με την από 12/12/2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά το ποσόν των **εκατό χιλιάδων ευρώ (100.00,00) ευρώ** με την έκδοση **εκατό χιλιάδων (100.00) νέων μετοχών** ονομαστικής αξίας **ενός ευρώ (1,00) έκαστη**, με την καταβολή μετρητών.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε **τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (460.000 €)** διαιρούμενο σε **τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (460.000)** ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός **ευρώ εκάστης (1,00 €).**

Με την από 07/04/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μειώνεται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσόν των **εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00) με την ακύρωση εκατό χιλιάδων (100.000) ονομαστικών μετοχών,** ονομαστικής αξίας **ενός ευρώ (1,00) έκαστη**, και την καταβολή του αντίστοιχου ποσού στους μετόχους.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε **τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (360.000**

€) διαιρούμενο σε **τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000)** ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός **ευρώ εκάστη (1,00 €)**

Με την από 12/04/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσόν των **διακοσίων οκτώ χιλιάδων εκατόν ενενήντα έξι (208.196,00) ευρώ** με την έκδοση διακοσίων οκτώ χιλιάδων εκατόν ενενήντα έξι (208.196) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστη σύμφωνα με την εκτίμηση της καθαρής θέσης της απορροφούμενης εταιρείας.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε **πεντακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες εκατόν ενενήντα έξι ευρώ (568.196 €)** διαιρούμενο σε **πεντακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες εκατόν ενενήντα έξι (568.196)** ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός **ευρώ εκάστη (1,00 €).**

Με την από 25/11/2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσόν των **ογδόντα χιλιάδων (80.000,00) ευρώ** με την έκδοση **ογδόντα χιλιάδων (80.000)** νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1,00) με την καταβολή μετρητών.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε **εξακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες εκατόν ενενήντα έξι ευρώ (648.196 €)** διαιρούμενο σε **εξακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες εκατόν ενενήντα έξι (648.196)** ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός **ευρώ εκάστη (1,00 €).**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του:

α.)να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο μετοχικό κεφάλαιο που έχει ήδη καταβληθεί και

β.)να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 4548/2018.

γ) Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018.

δ.) Η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρίας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου ή το ύψος του ομολογιακού δανείου, τον τρόπο της κάλυψής τους, τον αριθμό και το είδος των μετοχών ή των ομολογιών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

Σε κάθε περίπτωση αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο ο νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Μετά το τέλος της προθεσμίας που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, , την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής ορίζει με απόφασή του το Δ.Σ. μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, χρονικά όρια. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να ορισθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται στο Γ.Ε.Μ.Η.

Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την υπ' αυτών άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Επίσης, η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη «επί αποδείξει» επιστολή, εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολό τους.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, μπορεί να περιορισθεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης που προβλέπεται στο άρθρο αυτό.

Άρθρο 6

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. α) Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές στο σύνολό τους και ενσωματώνονται σε τίτλους μιας ή περισσοτέρων μετοχών. Οι κατ' άρθρο 5 του παρόντος μετοχές (17.000) είναι υποχρεωτικώς ονομαστικές στο σύνολό τους και μη μεταβιβάσιμες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) επί μια πενταετία από της νομίμου συστάσεως της παρούσης εταιρείας, δυνάμει του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/1972. Μετά την πάροδο της πενταετίας οι άνω μετοχές μπορούν να μετατραπούν και σε ανώνυμες και καθίστανται μεταβιβάσιμες στο σύνολό τους χωρίς κανένα περιορισμό.

β) Οι ονομαστικές μετοχές δύνανται να μετατραπούν σε ανώνυμες και αντιστρόφως, εφ' όσον επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων λαμβανομένης σύμφωνα με την απαρτία και πλειοψηφία ων άρθρων 21 παρ. 1 και 22 παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

2. Ο τύπος των τίτλων των μετοχών καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να αντιπροσωπεύουν μια ή περισσότερες μετοχές. Μέχρι να εκδοθούν οι οριστικοί τίτλοι, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει προσωρινούς τίτλους.

3. Οι μετοχές της εταιρείας είναι αδιαίρετες.

4. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση και το δικαίωμα επί του ενεργητικού της εταιρείας και επί της διανομής των κερδών της ανάλογα προς το συνολικό αριθμό των μετοχών.

Άρθρο 7

ΜΕΤΟΧΟΙ

1. Οι μέτοχοι δεν δικαιούνται να αναμειχθούν στη διοίκηση της εταιρείας εφόσον δεν είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου. Ασκούν τα δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Οι μέτοχοι, οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι καθώς και οι πιστωτές αυτών σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση των βιβλίων ή οιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ή να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή διανομή αυτών ή να αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις της γενικής συνέλευσης και του διοικητικού συμβουλίου ή να αναμειχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση της εταιρείας, πέραν των

αναγνωριζομένων με το καταστατικό και το νόμο δικαιωμάτων.

3. Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται έναντι τρίτων ή της εταιρείας πέραν του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών, που έχουν καταβάλει.

4. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνονται νόμιμα δεσμεύουν όλους τους μετόχους, ακόμα και τους απόντες ή τυχόν διαφωνούντες.

Άρθρο 8

ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

1. Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται ότι έχει, ως προς τις σχέσεις του με την εταιρεία, με την ιδιότητα ου μετόχου αυτής, νόμιμη κατοικία του την έδρα της εταιρείας στην οποία μπορεί να ορίζει αντίκλητο και υπάγεται στους ελληνικούς νόμους.

2. Εκτός αντίθετης διάταξης νόμου, οποιαδήποτε διαφορά ανάμεσα στην εταιρεία και στους μετόχους ή ανάμεσα στην εταιρεία ή και σε οποιοδήποτε τρίτο, είτε η διαφορά αυτή απορρέει από το καταστατικό είτε από το νόμο, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας, η δε εταιρεία ενάγεται ενώπιον των δικαστηρίων αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 9

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ : η Εταιρία, διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη.

2. ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με μυστική ψηφοφορία και με απλή πλειοψηφία.

3. ΘΗΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και παρατείνεται μέχρι την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους της εξόδου τους, ουδέποτε όμως μπορεί να υπερβαίνει τα έξι (6) χρόνια.

4. ΕΠΑΝΕΚΛΕΞΙΜΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ : Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι, και είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

5. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Εάν λόγω θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης από οποιαδήποτε αιτία, κάποιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παύσει να μετέχει σ’ αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφ’ όσον τα υπόλοιπα μέλη είναι τουλάχιστον τρία (3) εκλέγει υποχρεωτικά στη θέση του προσωρινό

μέλος. Η θητεία του προσωρινού μέλους διαρκεί όσο το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αντικαθίσταται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην πρώτη προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία επικυρώνει ή όχι την εκλογή ου. Οι πράξεις των προσωρινών μελών που εκλέγονται από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι έγκυρες, έστω και αν δεν επικυρωθεί η εκλογή τους από τη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 10

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται σε πρώτη συνεδρίαση και συγκροτείται σε Σώμα, και εκλέγει τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του, με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του.

2. Αν ο Πρόεδρος απουσιάζει ή κωλύεται, να ασκήσει τα καθήκοντά του, αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του προεδρεύει στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθύνει τις εργασίες του.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται, με απόφασή του, να εκλέξει ένα (1) από τα μέλη του ως Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας ο οποίος θα διευθύνει τις εργασίες της εταιρείας.

5. Οι ιδιότητες του Προέδρου ή Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου μπορεί να συμπίπτουν στο ίδιο πρόσωπο.

Άρθρο 11

ΣΥΓΚΛΗΣΗ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. – Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας, μια φορά τουλάχιστον το μήνα, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή του αναπληρωτή του σε ημερομηνία και ώρα που ορίζει αυτός. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται έκτακτα όταν ο Πρόεδρος κρίνει αυτό σκόπιμο ή ζητηθεί από δύο (2) τουλάχιστον μέλη του σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

2. – Μετά από αίτηση δύο τουλάχιστον μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος αυτού ή ο αναπληρωτής του υποχρεούται να συγκαλεί συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ημερομηνία που δεν είναι δυνατό να απέχει περισσότερο από δέκα (10) μέρες από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, ορίζοντας ως θέμα ημερήσιας διάταξης κάθε θέμα που πρότειναν οι σύμβουλοι οι οποίοι ζήτησαν τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, τηρουμένων των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 20 του Κ.Ν. 2190/1920.

3. – Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε

ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Το βιβλίο αυτό υπογράφεται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και τους Συμβούλους που είχαν παραστεί στη συνεδρίαση. Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου, που εκλέγεται από αυτό, δεν απαιτείται να είναι και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. – Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 7^{α} του Ν. 2190/1020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υποβάλλονται στην Εποπτεύουσα Αρχή ή σε άλλη αρμόδια αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. – Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται και επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή από τον αναπληρωτή του ή από πρόσωπο που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον ο Πρόεδρος κωλύεται.

Άρθρο 12

1. ΑΠΑΡΤΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και αποφασίζει έγκυρα, όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων ουδέποτε μπορεί να είναι μικρότερος από τρεις (3).

2. ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : Το Διοικητικό Συμβούλιο εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή το καταστατικό, λαμβάνει έγκυρα αποφάσεις με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ : Κάθε Σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει έγκυρα μόνον έναν απόντα ή κωλυόμενο σύμβουλο εφόσον έχει έγγραφη εξουσιοδότηση με επιστολή, τέλεξ, τηλεγράφημα ή τέλεφαξ απευθυνόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η αντιπροσώπευση στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν είναι μέλη του Συμβουλίου.

4. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ : Η αποχή κάποιου Συμβούλου ή αντιπροσώπου του από από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαιολογημένη αιτία, συνεχώς για πέντε (5) συνεχείς συνεδριάσεις, ισοδυναμεί με παραίτηση, που λογίζεται ότι έχει συντελεστεί από τη μέρα που το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά.

5. Οι παραιτήσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να απευθύνονται στο Διοικητικό

Συμβούλιο.

Άρθρο 13

1. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : Η εταιρεία εκπροσωπείται ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε δικαστικής ή άλλης Αρχής από το Διοικητικό Συμβούλιό της.

2. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : α) Στο Διοικητικό Συμβούλιο, ανήκει η γενική διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του Εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή της τροποποιήσεως. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή στους διευθυντές της Εταιρείας ή άλλους υπαλλήλους της Εταιρείας ή και τρίτους την άσκηση εξουσιών ή αρμοδιοτήτων του, γενικώς ή ειδικώς, για ορισμένες πράξεις.

γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με ειδικές εξουσιοδοτήσεις που παρέχονται με τους νόμιμους τύπους να αναθέτει εν όλω ή εν μέρει σε ένα ή περισσότερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σε διευθυντές της εταιρείας, σε υπαλλήλους της ή σε τρίτους, τη διοίκηση και διεύθυνση συγκεκριμένων υποθέσεων της εταιρείας στα πλαίσια της παρερχομένης σ' αυτά εξουσιοδότησης.

Άρθρο 14

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Στα μέλη του Δ. Σ. μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, για κάθε αυτοπρόσωπη παράσταση στις Συνεδριάσεις του Δ.Σ., της οποίας το ποσόν ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή συμμετοχή στα κέρδη της εταιρείας με ποσοστό, λόγω αμοιβής, μη καθορισμένη από το καταστατικό και χορηγουμένη για οποιονδήποτε λόγο βαρύνει την Εταιρία μόνο αν εγκριθεί, με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ύστερα από εισήγηση του Δ.Σ..

3. Η διάταξη της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζεται προκειμένου για αμοιβές οφειλόμενες σε μέλη του Δ.Σ. για υπηρεσίες τους που παρέχονται στην εταιρεία επί τη βάσει ειδικής σχέσεως μισθώσεως, εργασίας ή εντολής.

Άρθρο 15

ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται απέναντι στην Εταιρεία για κάθε πταίσμα στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, σύμφωνα με τους όρους των άρθρων 22^{α} και 22β του Κ.Ν. 2190/1920. Ευθύνονται ιδίως εάν ο ισολογισμός περιέχει παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται εάν αποδείξει ότι κατέβαλε την επιμέλεια του συνετού οικογενειάρχη. Αυτό δεν ισχύσει για το Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας που έχει υποχρέωση σε κάθε επιμέλεια.

2. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται να τηρεί απόλυτα τα απόρρητα της Εταιρείας τα οποία του έγιναν γνωστά λόγω της ιδιότητάς του ως συμβούλου.

Άρθρο 16

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι μέτοχοι της εταιρείας και οι διευθυντές αυτής, απαγορεύεται να ενεργούν κατ΄ επάγγελμα και χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στο σκοπό της Εταιρείας ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε άλλες Εταιρείες που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς εκτός εάν η δραστηριότητα αυτή, ασκείται αποδεδειγμένα κατά τη σύσταση της εταιρείας.

2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξη, η Εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 και 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Άρθρο 17

1. - Η Γενική Συνέλευση αποτελεί το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους εκείνους που διαφώνησαν ή ήταν απόντες.

2. - Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει :

α) για τροποποιήσεις του Καταστατικού, στις οποίες υπάγονται και η αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου, πλην της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος, και των επιβαλλομένων από διατάξεις άλλων νόμων, και των αυξήσεων που γίνονται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

β) Για συνομολόγηση δανείων με ομολογίες πλην της περιπτώσεως της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος.

γ) Για έγερση πολιτικής αγωγής κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λόγω παράβασης των καθηκόντων τους.

δ) Για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 5 του άρθρου 9 του παρόντος και για τον καθορισμό της αμοιβής τους..

ε) Για την εκλογή των ελεγκτών και των αναπληρωτών τους.

στ) Για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Για τον τρόπο διάθεσης των ετησίων καθαρών κερδών και τον προσδιορισμό του μερίσματος που θα διανεμηθεί στους μετόχους.

η) Για συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή ή αναβίωση της Εταιρίας, για παράτασή της ή για διάλυσή της πριν από τη λήξη της διάρκειάς της.

θ) Για το διορισμό εκκαθαριστών.

ι) Για κάθε άλλο ζήτημα που φέρεται στη Γενική Συνέλευση είτε από τους δικαιούμενους σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Καταστατικού να ζητήσουν τη σύγκληση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο εφόσον αυτό δεν θα μπορούσε ή δεν θα ήθελε να αναλάβει τις ευθύνες για την επίλυση ορισμένου ζητήματος που ανάγεται στην αρμοδιότητά του.

ια) Για απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από την ευθύνη της διαχείρισης.

Άρθρο 18

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κάθε μέτοχος μπορεί να μετέχει στη Γενική Συνέλευση, είτε αυτοπροσώπως είτε δια πληρεξουσίου, εφ΄ όσον είναι κύριος τουλάχιστον μιας μετοχής. Ανήλικοι, πρόσωπα υπό δικαστική απαγόρευση ή αντίληψη και νομικά πρόσωπα υπό δικαστική απαγόρευση ή αντίληψη και νομικά πρόσωπα, αντιπροσωπεύονται από τους νομίμους αντιπροσώπους τους. Τα έγγραφα αντιπροσώπευσης μπορεί να είναι ιδιωτικά, αρκεί να έχουν χρονολογία και να έχουν υπογραφεί από τον εκδότη τους.

Άρθρο 19

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΌ ΤΟ Δ.Σ.

1. - Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζει και τα

θέματα της ημερησίας διάταξης και συνέρχεται υποχρεωτικά μια φορά τουλάχιστον το χρόνο στην έδρα της Εταιρείας μετά από κάθε εταιρική χρήση και μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της χρήσης αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, όταν το κρίνει σκόπιμο, να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2. – Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το παρόν καταστατικό και το νόμο.

3. - Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων μετά από αίτηση των ελεγκτών ή της μειοψηφίας μέσα σε δέκα ή τριάντα αντίστοιχα μέρες από την χρονολογία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρό του, ορίζοντας συγχρόνως ως θέμα της ημερήσιας διάταξης το αναφερόμενο στην αίτηση.

4. - Η Γενική Συνέλευση των μετόχων με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να συγκαλείται με πρόσκληση που απευθύνει το Διοικητικό Συμβούλιο είκοσι τουλάχιστον μέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, στις οποίες υπολογίζονται και οι εξαιρετέες. Για τον υπολογισμό της παραπάνω προθεσμίας δεν λαμβάνονται υπόψη η μέρα δημοσίευσης και η μέρα της συνεδρίασης .Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει νόμιμα, χωρίς πρόσκληση εφ' όσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

5. – Στην πρόσκληση ορίζονται ο τόπος, ο χρόνος, η ώρα της συνεδρίασης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια. Η πρόσκληση τοιχοκολλάται σε εμφανές σημείο στο κατάστημα της Εταιρείας και δημοσιεύεται δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν, στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16 Ιανουαρίου 1930 π.δ. '' περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών'' και είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, σε μια ημερήσια πολιτική Εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και έχει ευρύτερη κυκλοφορία κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου σε όλη τη χώρα που επιλέγεται από τις εφημερίδες του αρ. 3 του Ν.Δ. 3757/1957 όπως ισχύει, και σε μια ημερησία οικονομολογική εφημερίδα από εκείνες που με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Τύπου Μ.Μ.Ε. θεωρούνται οικονομολογικές καθώς και αν η Εταιρεία εδρεύει σε Δήμο ή Κοινότητα του Νομού Αττικής, εκτός του Δήμου Αθηναίων, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα της έδρας της εταιρείας και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή, σε μια από τις εκδιδόμενες στην έδρα της Νομαρχίας στην οποία υπάγεται η Εταιρεία και έχει την έδρα της.

Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων, οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

6. – Δέκα (10) μέρες τουλάχιστον πριν από κάθε τακτική Γενική Συνέλευση δίνεται σε κάθε αιτούντα μέτοχο αντίγραφο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων με τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών που υπάρχουν σ' αυτές.

7. - Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση πρέπει να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρίας, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση με ένδειξη των αντιπροσώπων τους, αν υπάρχουν, του αριθμού των μετοχών, των ψήφων του καθενός και των διευθύνσεων των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους.

8. – Κάθε ένσταση κατά του πίνακα αυτού προτείνεται μόνο στην έναρξη της συνεδρίασης και πριν η Γενική Συνέλευση εισέλθει σε συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά θεωρείται απαράδεκτη.

9. – Είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση των μετόχων υποβάλλονται στην εποπτεύουσα Αρχή : α) επικυρωμένο αντίγραφο της ημερήσιας διάταξης, β) αντίτυπο των φύλλων των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύτηκε η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης και γ) επεξηγηματική έκθεση των θεμάτων που αναγράφονται σ' αυτή.

10. – Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη και δεν επιτρέπεται συζήτηση σε θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης. Ενστάσεις κατά της ημερησίας διάταξης πρέπει να διατυπώνονται στην έναρξη της συνεδρίασης, διαφορετικά είναι απαράδεκτες.

11. – Η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Περιλαμβάνει τις προτάσεις του στη Γενική Συνέλευση, καθώς και τις προτάσεις που υποβάλλονται νόμιμα από τους μετόχους ή τους ελεγκτές.

12. – Εξαιρετικά επιτρέπεται συζήτηση πάνω σε προτάσεις για σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με οποιοδήποτε αντικείμενο ή πάνω σε προτάσεις για ανάκληση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ – ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. – Για να δικαιούνται οι μέτοχοι να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση και να έχουν δικαίωμα ψήφου, οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις μέρες πριν από τη συνεδρίαση, να καταθέσουν στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα

στην Ελλάδα, τις μετοχές τους, λαμβάνοντας αποδεικτικό κατάθεσης. Οι δικαιούμενοι να παραστούν στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπευθούν από πληρεξούσιο.

2. – Τα αποδεικτικά κατάθεσης και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των μετόχων πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3. – Μέτοχοι ή αντιπρόσωποι μετόχων που δεν συμμορφώθηκαν με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνον αφού πάρουν την άδειά της.

4. – Κάθε μέτοχος που προσέρχεται στη συνεδρίαση υπογράφει φύλλο παρουσίας στο οποίο φαίνονται και τα ονόματα των προσερχομένων εκπροσώπων των μετόχων που είναι νομικά πρόσωπα, καθώς και ο αριθμός των αντιπροσωπευομένων μετοχών. Το φύλλο παρουσίας των μετόχων προσαρτάται στα πρακτικά της Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 21

1. ΣΥΝΗΘΗΣ ΑΠΑΡΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ : α) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερησίας διάταξης αν ο αριθμός των μετόχων που παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν εκπροσωπεί το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

β) Εάν δεν συντελεστεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι σε είκοσι (20) μέρες μετά από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη πριν από δέκα (10) τουλάχιστον μέρες. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο τμήμα του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

2. ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ : α)Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης, την αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Δ. Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2, ή δεν επιβάλλεται από διατάξεις άλλων νόμων, ή τις γενόμενες με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, την έκδοση ομολογιακού δανείου πλην της περιπτώσεως του άρθρου 5 παρ. 2 του παρόντος, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση,

μετατροπή, αναβίωση, συντόμευση ή παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας, η Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβληθέντος εταιρικού κεφαλαίου.

β) 2. Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται, κατά τις διατάξεις του εδαφίου β' της παραγ. 1 του παρόντος άρθρου, και συνέρχεται πάλι, όπως αναφέρεται παραπάνω, και βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζοντας έγκυρα, πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτή το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβληθέντος εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, προσκαλείται και συνέρχεται σύμφωνα με τα παραπάνω και βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζοντας έγκυρα, πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβληθέντος εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η ημερήσια διάταξη των επαναληπτικών συνελεύσεων περιλαμβάνει χωρίς καμία μεταβολή

Τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης.

4. Η απαρτία βεβαιώνεται στην αρχή της συνεδρίασης. Αν δεν υπάρχει απαρτία την ώρα που ορίστηκε στην πρόσκληση, θεωρείται ματαιωθείσα η Συνέλευση.

Άρθρο 22

1. ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ : Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ΄ αυτή.

2. ΦΑΝΕΡΗ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ : Οι ψηφοφορίες, εκτός από τις περιπτώσεις που ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο ή στο παρόν Καταστατικό, γίνονται με φανερή ψήφο, εκτός αν αφορούν εκλογή προσώπων ή ζητήματα προσωπικά, οπότε γίνονται με μυστική ψηφοφορία.

3. ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ : Η Γενική Συνέλευση αποφαίνεται εξαιρετικά με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν προκειμένου για τις αποφάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 21 παρ. 2 του παρόντος.

Άρθρο 23

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ : Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, αν αυτός κωλύεται, ο Αντιπρόεδρος, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση και διορίζει έναν ή δύο γραμματείς, από τους μετόχους που είναι παρόντες που είναι παρόντες ή και από μη μετόχους που είναι παρόντες μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας αυτών που

δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Συνέλευση και να εκλεγεί το τακτικό Προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης. Το προεδρείο αυτό αποτελείται από τον Πρόεδρο και έναν ή δύο Γραμματείς που εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών. Η εκλογή του τακτικού Προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με μυστική ψηφοφορία, εκτός αν η ίδια η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά ή αν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

Άρθρο 24

1. ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ : Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέας της. Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Αρμόδιος για επικύρωση των εκδιδομένων αντιγράφων πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ή ο νόμιμος αναπληρωτής του. Αν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, την Γενική Συνέλευση παρακολουθεί εκπρόσωπος της Εποπτεύουσας Αρχής ή Συμβολαιογράφος της έδρας της Εταιρίας, που προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από κάθε Γενική Συνέλευση και μέσα σε είκοσι μέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποβάλλεται στην εποπτεύουσα αρχή επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

2. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΤΟΧΩΝ : Στο βιβλίο που καταχωρίζονται τα πρακτικά, καταχωρίζεται και πίνακας μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Ο πίνακας αυτός περιέχει τα στοιχεία που προβλέπει το άρθρο 27 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Άρθρο 25

1. ΕΚΛΟΓΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ : Προκειμένου να ληφθεί έγκυρα απόφαση από τη Γενική Συνέλευση σχετικά με τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεγχθεί προηγουμένως από δύο τουλάχιστον ελεγκτές πτυχιούχους ανωτάτων σχολών που έχουν άδεια άσκησης οικονομολογικού επαγγέλματος από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος και οι οποίοι δεν μπορούν να επαναδιορίζονται για περισσότερες από πέντε (5) χρήσεις,

σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 2 του Π.Δ. 475/1991, τους οποίους με ισάριθμους αναπληρωματικούς εκλέγει κάθε χρόνο η προηγούμενη τακτική Γενική Συνέλευση, ορίζουσα και την αμοιβή τους, πλην των ελεγκτών της πρώτης εταιρικής χρήσης, που ορίζονται με το παρόν. Η Συνέλευση μπορεί να εκλέγει ένα (1) μόνο τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή, εφ' όσον είναι Ορκωτός Ελεγκτής. Πάντως, εφ' όσον γίνεται υπέρβαση των ορίων της παραγράφου 6, του άρθρου (42-α), του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, η εκλογή των Ορκωτών Ελεγκτών είναι υποχρεωτική.

2. ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ : Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, που όρισε τους ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την εταιρεία η ανακοίνωση του διορισμού τους, προς αυτούς. Στην περίπτωση, που δεν αποποιηθούν το διορισμό τους, μέσα σε πέντε (5) ημέρες, θεωρούνται ότι τον έχουν αποδεχθεί και έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις, που προβλέπονται από το άρθρο 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Άρθρο 26

1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗ ΜΙΚΡΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ : Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφερείας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, έχουν, με τις παρακάτω προϋποθέσεις, μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου, αν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Σε όλες τις περιπτώσεις οι καταγγελλόμενες πράξεις πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν απέχει περισσότερο από μια διετία από τη χρονολογία της έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία έχουν τελεστεί.

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΓΑΛΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ : Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που κάνει την αίτηση εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

3. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ :Οι μέτοχοι που υποβάλλουν αίτηση σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, οφείλουν, να τηρούν κατατεθειμένες τις μετοχές τους που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην Τράπεζα της

Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα, μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της αιτήσεώς τους, σε κάθε περίπτωση δε τουλάχιστον για τριάντα (30) μέρες από την χρονολογία της υποβολής της αίτησης.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ : 1. Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Δ.Σ. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια, το αντικείμενο της ημερησίας διάταξης.

2. Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα, τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα Συνεδρίασης για τη λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σ' αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190.20.

3. Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρεία πέντε ολόκληρες μέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο:

α) Να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία σε μέλη του Δ.Σ. ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρείας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα.

β) Να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες, για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Δ.Σ. μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

4. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία, μέσα στην προθεσμία της

προηγούμενης παραγράφου, και εφ΄ όσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Δ.Σ., Το Δ.Σ. έχει την υποχρέωση να δώσει σ' αυτούς, κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμά, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Δ.Σ. μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 3 και της παρ. 4 αυτού του άρθρου, οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο της αιτιολογίας, λύνεται από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με την διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων. Με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

6. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με ονομαστική κλήση.

7. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, οφείλουν να έχουν καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 20 του παρόντος καταστατικού τις μετοχές που τους παρέχουν τα δικαιώματα αυτά και να τις τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησής τους και :

α) στις περιπτώσεις των παραγράφων 1 εως 4 του παρόντος άρθρου μέχρι την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

β) στις περιπτώσεις της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου μέχρι την έκδοση της απόφασης του αρμόδιου Δικαστηρίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 27

1. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ : Η εταιρική χρήση έχει διάρκεια δώδεκα (12) μήνες και αρχίζει την πρώτη ($1^{η}$) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη ($31^{η}$) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :Στο τέλος κάθε χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τους ετήσιους λογαριασμούς, συντάσσει λεπτομερή απογραφή της περιουσίας της Εταιρείας και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου. Επομένως σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων $42^{α}$, 42β, 42γ, 42δ, $42^{ε}$, 43, $43^{α}$, 43β, του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν ή προστέθηκαν αντίστοιχα από τα άρθρα 29 -36 και 42 του Π.Δ. 409/1986 (ΦΕΚ 191/28-11-86) και 498/1987 και

όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, το Λογαριασμό «αποτελέσματα χρήσεως», τον Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων», και το Προσάρτημα της κατάστασης αυτής, υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται : α) από επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην οποία αναφέρονται όλα τα καθοριζόμενα στο άρθρο 43^{α} παρ. 3 εδάφιο α και β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και β) από την έκθεση των ελεγκτών.

Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις οικονομικές καταστάσεις, ήτοι τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, απαιτείται αυτός να έχει ειδικά θεωρηθεί από: α) τον Πρόεδρο του Δ. Σ. ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο ή ελλείψει τούτου, ή όταν η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό, και γ) από τον Διευθύνοντα το λογιστήριο της εταιρείας.

Αν τα πρόσωπα αυτά διαφωνούν ως προς τον τρόπο κατάρτισης του ισολογισμού από άποψη νομιμότητας, υποχρεούνται να εκθέσουν στη Γενική Συνέλευση τις αντιρρήσεις τους με έγγραφο.

3. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ : Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το προσάρτημα και το πιστοποιητικό των ορκωτών ελεγκτών δημοσιεύονται και υποβάλλονται στην Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920 και ισχύει τροποποιηθείς.

Άρθρο 28

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥΣ : Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιθέντα ακαθάριστα έσοδα, κάθε εξόδου, κάθε ζημίας, των αποσβέσεων σύμφωνα με το Νόμο και κάθε άλλου εταιρικού βάρους. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την αφαίρεση των παραπάνω κονδυλίων συνιστά τα ετήσια καθαρά κέρδη της εταιρείας που με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44 α του Κ.Ν. 2190/1920, διανέμονται με την παρακάτω σειρά :

α) Ποσοστό τουλάχιστον πέντε στα εκατό (5%) των καθαρών κερδών αφαιρείται κάθε χρόνο για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού μέχρις ότου συμπληρωθεί ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Η κράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό κεφάλαιο καλύψει ποσό ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Αν όμως το ποσό αυτό μειωθεί για οποιοδήποτε λόγο, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι του ίδιου ορίου.

β) Ποσοστό ίσο προς έξι στα εκατό (6%) τουλάχιστον, στο καταβληθέν εταιρικό κεφάλαιο, σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/20 ως ισχύει και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 148/1967, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 876/1979, του Ν. 2753/99 και του Ν. 2789/2000 και με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44 α του Κ.Ν. 2190/20, διατίθεται για την καταβολή πρώτου μερίσματος. γ) Το υπόλοιπο διατίθεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων είτε για διανομή πρόσθετου μερίσματος, είτε για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, είτε για μεταφορά σε νέο.

Άρθρο 29

1. ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ : Η πληρωμή των μερισμάτων στους μετόχους πραγματοποιείται μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η πληρωμή γίνεται στην έδρα της εταιρείας. Όσοι δεν ζητήσουν έγκαιρα την πληρωμή των μερισμάτων που τους ανήκουν δεν μπορούν να έχουν απαίτηση για τόκο. Όσα μερίσματα δεν ζητήθηκαν μέσα σε μια πενταετία από τότε που έγιναν απαιτητά παραγράφονται.

2. ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ : Επιτρέπεται η διανομή προσωρινού μερίσματος, ή ποσοστού αυτού μόνον εφ΄ όσον 20 τουλάχιστον μέρες πριν από τη διανομή δημοσιευτεί σε κάποια ημερήσια εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην Αθήνα, που κατά την κρίση του Δ.Σ. κυκλοφορούν ευρύτερα και στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως και υποβληθεί στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή λογιστική κατάσταση για την εταιρική περιουσία και τα κέρδη της εταιρείας. Το μέρισμα που διανέμεται έτσι δεν είναι δυνατό να υπερβαίνει το ½ των καθαρών κερδών, όπως αυτά αναγράφονται στην παραπάνω λογιστική κατάσταση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 30

1. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : Α. Η Εταιρία λύεται:

α) Μετά τη λήξη του χρόνου της διάρκειάς της που ορίζεται στο άρθρο 3, , εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει την παράταση της διάρκειάς της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 παρ. 2 και 22 παρ. 3 του Καταστατικού αυτού.

β) Σε περίπτωση που θα κηρυχτεί σε κατάσταση πτώχευσης όπως ορίζει το άρθρο 47 α του Κ.Ν. 2190/.1920.

γ) Η εταιρεία μπορεί να λυθεί επίσης οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τα άρθρα 21 παρ. 2 και 22 παρ. 3 του παρόντος και

Β. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, όπως προσδιορίζεται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει για τη λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

2. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ : Η συγκέντρωση όλων των μετοχών της Εταιρείας σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο λύσης.

3. ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : Αν η εταιρεία λυθεί επειδή παρήλθε ο χρόνος διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή αν μετά την κήρυξη της πτώχευσης επέλθει συμβιβασμός ή αποκατάσταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες «Περί πτωχεύσεως» διατάξεις, η Εταιρεία είναι δυνατό να αναβιώσει με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 21 παρ. 2 και 22 παρ. 3 του παρόντος καταστατικού. Η παραπάνω απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί αν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας

Άρθρο 31

1. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ : Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εις την περίπτωση της λύσης της εταιρείας λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση, ενώ στην περίπτωση που η λύση της εταιρείας επέλθει πριν από τη λήξη της με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανομένης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 21 παρ. 2 και 22 παρ. 3 του παρόντος καταστατικού, με την ίδια απόφαση θα διοριστούν και οι εκκαθαριστές της εταιρείας.

2. Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ που θα διορίσει η Γενική Συνέλευση σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερος των δύο (2) και μεγαλύτερος των τριών (3). Η αμοιβή τους θα καθορίζεται από τη Γενική Συνέλευση.

3. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ : Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ : Οι εκκαθαριστές, εφόσον διαρκεί η εντολή τους, εκπροσωπούν την Εταιρεία έναντι κάθε τρίτου και την αντιπροσωπεύουν δικαστικά και

εξώδικα, σε όλες γενικά τις σχέσεις που είναι συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τους τυχόν περιορισμούς που θα ορίσει η Γενική Συνέλευση.

Οι εκκαθαριστές, που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν αμέσως μετά την ανάληψη των καθηκόντων τους, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, και σε μια από τις εκδιδόμενες στην Αθήνα ημερήσιες πολιτικές εφημερίδες και σε μια ημερήσια Οικονομολογική Εφημερίδα, τον Ισολογισμό της Εταιρείας κατά την χρονολογία της διάλυσής της και να υποβάλουν αντίγραφο του στην Εποπτεύουσα Αρχή. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 7^{α} του Ν. 2190/1920 που προσετέθη με το άρθρο 7 του Π.Δ. 409/86.

Τις ίδιες υποχρεώσεις έχουν οι εκκαθαριστές και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης. Οι ισολογισμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτίων που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.

Οι εκκαθαριστές ενεργούν, τηρουμένων των αναλογιών, όπως και το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι εκκαθαριστές έχουν το δικαίωμα και την υποχρέωση να ρευστοποιήσουν το Ενεργητικό της Εταιρείας και να εξοφλήσουν το Παθητικό, σύμφωνα με τις εντολές και τις εξουσίες που τους έδωσε η Γενική Συνέλευση.

Οι εκκαθαριστές ενεργούν συλλογικά και αποφασίζουν με πλειοψηφία.

Το καθαρό προϊόν της εκκαθάρισης διανέμεται στους μετόχους τμηματικά ή συνολικά σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και με την αναλογία των μετοχών τους.

Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία, από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οπότε και η Εταιρεία διαγράφεται από το μητρώο ανωνύμων εταιρειών.

Για τη συνέχιση της εκκαθάρισης πέραν της πενταετίας, απαιτείται ειδική άδεια της Εποπτεύουσας Αρχής. Το στάδιο όμως της εκκαθάρισης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τη δεκαετία.

Άρθρο 32

1. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ : Σ' όλη τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της ενώ, όσον αφορά στους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η γενική Συνέλευση εγκρίνει τους τελικούς ισολογισμούς της εκκαθάρισης.

2. ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ : Στις Γενικές Συνελεύσεις προεδρεύει μέχρι την εκλογή οριστικού Προέδρου και γραμματέα ή Γραμματέων, ο κύριος των περισσοτέρων μετοχών με έναν από τους νεότερους μετόχους που προσλαμβάνεται από αυτόν ως Γραμματέας.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 33

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται συμπληρωματικά και ερμηνευτικά οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών», όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και θα ισχύει στο μέλλον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 34

ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ : Το κατά το άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού μετοχικό κεφάλαιο της δια του παρόντος μετά την συγχώνευση της ατομικής επιχείρησης του Αλεξίου Γεωργίου και της εταιρίας υπό την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ι. και Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» συνιστωμένης Ανωνύμου Εταιρείας , ανερχόμενο σε πεντακόσιες δέκα χιλιάδες (**510.000**) ΕΥΡΩ, αναλαμβάνουν να καλύψουν ολοσχερώς και καλύπτουν με μετρητά ΕΥΡΩ και με εισφορές εις είδος ως ακολούθως:

1) Από την εκτίμηση της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 της ατομικής επιχείρησης «ΑΛΕΞΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΥ» τετρακόσιες δέκα επτά χιλιάδες οκτακόσια ένδεκα ΕΥΡΩ και είκοσι τρία λεπτά (417.811.23).

2) Από την εκτίμηση της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ι. και Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» εβδομήντα έξι χιλιάδες εκατόν εξήντα εννέα ΕΥΡΩ και πενήντα επτά λεπτά (76.169,57), στο οποίο ο εκ των εταίρων Ιωάννης Γεωργίου συμμετέχει κατά το 51/00 ήτοι με 38.846,48 ΕΥΡΩ και ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Γεωργίου συμμετέχει κατά το 49/00 ήτοι με 37.323,09ΕΥΡΩ.

3) Από καταβολή μετρητών από τον ΑΛΕΞΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ είκοσι οκτώ ΕΥΡΩ και εβδομήντα επτά λεπτών (28,77)

4) Από καταβολή μετρητών από τον πρώτο εταίρο της ως άνω εταιρείας ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ οκτώ χιλιάδων εκατόν εξήντα τριών ΕΥΡΩ και πενήντα δύο λεπτών (8.163,52)

5) Από καταβολή μετρητών από τον δεύτερο εταίρο της ως άνω εταιρείας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι έξι ΕΥΡΩ και ενενήντα ενός λεπτών (7.826,91)

Ήτοι σύνολο κεφαλαίου πεντακόσιες δέκα χιλιάδες (510.000) ΕΥΡΩ.

Το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο άνω κεφάλαιο είναι δέκα επτά χιλιάδες (17.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας της καθεμίας τριάντα (30) ΕΥΡΩ.

Έπειτα από την ως άνω κάλυψη του κεφαλαίου και κατόπιν ομοφώνου συμφωνίας των ιδρυτών, αυτοί δικαιούνται να αναλάβουν τις πιο κάτω μετοχές :

Α) Ο ΑΛΕΞΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ αναλαμβάνει δέκα τρεις χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι οκτώ (13.928) μετοχές συνολικής αξίας τετρακοσίων δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα (417.840) ΕΥΡΩ.

Β) Ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ αναλαμβάνει χίλιες πεντακόσιες εξήντα επτά (1.567) μετοχές συνολικής αξίας σαράντα επτά χιλιάδων δέκα (47.010) ΕΥΡΩ.

γ) Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ αναλαμβάνει χίλιες πεντακόσιες πέντε (1.505) μετοχές συνολικής αξίας σαράντα πέντε χιλιάδων εκατόν πενήντα (47.150) ΕΥΡΩ.

Η κάλυψη του μέρους του κεφαλαίου που γίνεται σε μετρητά θα γίνει υποχρεωτικά με την κατάθεση των μετρητών από τους ιδρυτές – μετόχους σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας που θα τηρείται σε οιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Τα κατ' αυτόν τον τρόπο εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία της ατομικής επιχείρησης του ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ εις την συνιστωμένην δια του παρόντος Ανώνυμη Εταιρεία, είναι τα αναγραφόμενα αναλυτικώς, κατ' είδος και αξία έκαστου, περιουσιακά στοιχεία της ατομικής επιχείρησης αυτού, με βάση τα δεδομένα της ως άνω χρονολογίας, υπό της επιτροπής, που συστάθηκε σύμφωνα με το αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», από την Νομαρχία Αθηνών, Τομέα Ανατολικής Αττικής (Δ/νση Α.Ε. και Εμπορίου – Τμήμα Γ'), δια της υπ' αριθμό ΕΜ – 10222/8-7-2002 αποφάσεώς της, δια της οποίας το Ενεργητικό της Επιχείρησης προσδιορίζεται σε 417.811,23 ΕΥΡΩ, το Παθητικό σε 0 ΕΥΡΩ και η προκύπτουσα κατά την 30-4-2002 καθαρή θέση της επιχείρησης, που αποτελεί την εις είδος εισφορά του Αλεξίου Γεωργίου, σε τετρακόσιες δέκα επτά χιλιάδες οκτακόσια ένδεκα ΕΥΡΩ και είκοσι τρία λεπτά (417.811,23).

Η υπό της άνω Εκτιμητικής Επιτροπής αποτίμηση της καθαρής περιουσίας της ατομικής επιχείρησης του Αλεξίου Γεωργίου αναγνωρίζεται υπό των άνω συμβαλλομένων ως δικαία και εύλογος και αντιπροσωπεύει την κατά την 30-4-2002 αληθή αξία των εισφερόμενων στοιχείων. Η από 8-7-2002 έκθεση της κατ' άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 Εκτιμητικής Επιτροπής έχει επί λέξει ως εξής……..

Αρ. Αποφασης: ΕΜ 10222/8-7-2002.

Αγ. Παρασκευή 8/7/2002

Πρός την ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Τομέας Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Α.Ε. και Εμπορίου
Τμήμα Γ'

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Του ενεργητικού και παθητικού της ατομικής επιχείρησης «ΑΛΕΞΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΥ» κατά την 30-04-2002

Σε εκτέλεση της με αριθ. ΕΜ 9563/28-06-2002 απόφασης , οι υπογράφοντες

1) Απόστολος Τόσκας υπάλληλος της Δ/νσης Α.Ε. και Εμπορίου του Ανατολικού Τομέα της Αθήνας
2) Αγγελική Καλοειδά υπάλληλος της ίδιας Δ/νσης
3) Δημήτριος Κουτσολιούτσος εκπρόσωπος του ΕΒΕΑ ,

που οριστήκαμε μέλη της επιτοπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύει, πραγματοποιήσαμε αυτοψία στα πάγια περιουσιακά στοιχεία και έλεγχο στα βιβλία της ατομικής επιχείρησης «ΑΛΕΞΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΥ» για την εξακρίβωση της αξίας τού ενεργητικού και παθητικού, βάσει του ισολογισμού της 30-04-2002 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, μετά από συγχώνευση και με την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ι. & Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΠΕ».

Το πόρισμα της έρευνάς μας έχει ως εξής:

ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ως αναγράφεται στην σελίδα 99 του βιβλίου εσόδων – εξόδων ο ισολογισμός αφορά:

Τις οριζόντιες ιδιοκτησίες πολυόροφης οικοδομής η οποία ευρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής και στην οδό Αβέρωφ με αριθμό 34^{Α}.

Η πολυόροφη οικοδομή στην οποία βρίσκονται οι οριζόντιες ιδιοκτησίες έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής εντός του

Φύλλο 32

εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Νέας Ιωνίας της περιφέρειας του Δήμου Νέας Ιωνίας, πρώην Δήμου Αθηναίων, στο με αριθ. 443 οικοδομικό τετράγωνο και στην οδό Αβέρωφ 34Α.

Έχει έκταση, τόσο κατά τους τίτλους κτήσεως, όσο και κατά νεώτερη καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά χίλια πεντακόσια ένα και 0,50 (1.501,50) , σύμφωνα με τις με αριθ. 23949/70 και 2338/89 άδειες οικοδομής της πολεοδομίας.

Η πολυόροφη οικοδομή στην οποία βρίσκονται οι οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελείται από Υπόγειο, Ισόγειο, Ημιόροφο, Πρώτο (Α),Δεύτερο (Β), Τρίτο (Γ), Τέταρτο (Δ) και Πέμπτο (Ε) πάνω από το ισόγειο ορόφους και δώμα (ταράτσα).

Δυνάμει του υπ' αριθ. 2427/20-09-1998 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου το οποίο μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Νέας Ιωνίας στον τόμο 167 με αύξοντα αριθμό 112 περιήλθε το ακίνητο στην ομόρρυθμη εταιρεία η οποία εδρεύει στην Νέα Ιωνία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» το με αριθ. 4995/29-07-1997 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου στο οποίο λεπτομερώς περιγράφεται , έγινε μεταβίβαση οριζόντιων ιδιοκτησιών λόγω διανομής της εταιρικής περιουσίας της λυθείσης ομορρύθμου εταιρείας.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΩ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Με το υπ' αριθ. 4995/29-07-1997 συμβόλαιο, η πρώτη από τους συμβαλλόμενους λυθείσα ; σύμφωνα με τα ανωτέρω και τεθείσα "ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ" ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Ο.Ε.», όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, μεταβιβάζει λόγω διανομής της εταιρικής περιουσίας της, στους δεύτερο, τρίτη, τέταρτο και πέμπτο από τους συμβαλλόμενους [μέλη της, το καθένα από τα οποία μετέχει στην ανωτέρω ομόρρυθμη εταιρεία κατά ποσοστό είκοσι πέντε εκατοστών (25%), Αλέξιο Ιωάννου Γεωργίου, Γεωργία σύζυγο Αλεξίου Γεωργίου, το γένος Κωνσταντίνου Κατσούλου, Ιωάννη Αλεξίου Γεωργίου και Κωνσταντίνο Αλεξίου Γεωργίου], τις ανωτέρω οριζόντιες

ιδιοκτησίες της ανωτέρω πολυόροφου οικοδομής, οι οποίες της ανήκουν, ως εξής:

Στον Αλέξιο Ιωάννου Γεωργίου

1) Την με στοιχεία ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ-1) οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου
2) Την με στοιχεία γιώτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Ι-1) οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου
3) Την με στοιχεία έψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Ε-1) οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε') πάνω από το ισόγειο ορόφου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1) Την με στοιχεία ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του υπογείου η οποία :

α) φαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από μηνός «ΜΑΡΤΙΟΥ 1991» σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Β. Μπαλάσκα το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 4537/1995 συμβόλαιο.

β) αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο και τέσσερις (4) επί μέρους μικρούς βοηθητικούς χώρους.

γ) έχει, σύμφωνα με τον από 16-07-1997 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Β. Μπαλάσκα, ο οποίος προσαρτάται στη με αριθμό 4989/1997 πράξη τροποποιήσεως συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας : επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια σαράντα τέσσερα (344,00), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά επτακόσια ενενήντα τέσσερα και 0,50 (794,50), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα δύο (62,00) δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια πενήντα έξι και 0,50 (856,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εξήντα χιλιοστά (60/οοο) και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις εξήντα (60) σε σύνολο χιλίων (1000).

δ) συνορεύει : βορειοανατολικά, με ιδιοκτησία της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.», βορειοδυτικά, εν μέρει με το φρέαρ του μή κατασκευασθέντος ανελκυστήρος, εν μέρει με το φρέαρ του κεντρικού ανελκυστήρος, εν μέρει με το κεντρικό κλιμακοσάστιο και εν μέρει με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, νοτιοανατολικά, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και νοτιοδυτικά, με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΤΡΙΟΥΜΦ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ».

2) Την με στοιχεία έψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Ε-1) οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε') πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία :

α) φαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από μηνός «ΜΑΡΤΙΟΥ 1991» σχεδιάγραμμα κατόψεως πέμπτου (Ε') του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Β. Μπαλάσκα το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 4537/1995 συμβόλαιο.

β) αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο και W.C. μετά προθαλάμου.

γ) έχει, σύμφωνα με τον από 16-07-1997 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Β. Μπαλάσκα, ο οπίος προσαρτάται στη με αριθμό 4989/1997 πράξη τροποποιήσεως συστάσως οριζόντιας ιδιοκτησίας : επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα και 0,31 (50,31), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα ένα (151,00), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δώδεκα (12,00) δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα τρία (163,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα χιλιοστά (10/οοο) αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων έντεκα χιλιοστά (11/οοο), αναλογία στις δαπάνες του κεντρικού ανελκυστήρος πενήντα χιλιοστά (50/οοο) και ψήφους δέκα (10) σε σύνολο χιλίων (1000).

δ) συνορεύει : βορειοανατολικά, με το δώμα του τετάρτου (Δ') ορόφου, βορειοδυτικά, εν μέρει με το φρέαρ του μή κατασκευασθέντος ανελκυστήρος, εν μέρει με το φρέαρ του κεντρικού ανελκυστήρος, εν μέρει με το πλατύσκαλο του ορόφου και εν μέρει με το κενό του χώρου του δώματος του δευτέρου (Β') ορόφου προς την οδό Αβέρωφ , νοτιοανατολικά, με κοινόκτητο και κοινόχρηστο δώμα (ταράτσα) και πέρα από αυτό με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και νοτιοδυτικά, εν μέρει με το φρέαρ του μη κατασκευασθέντος ανελκυστήρος, εν μέρει με το πλατύσκαλο του ορόφου και εν μέρει με το κοινόκτητο και κοινόχρηστο δώμα (ταράτσα).

3)Την με στοιχεία γιώτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Ι-1) οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου η οποία :

α) φαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από μηνός «ΜΑΡΤΙΟΥ 1991» σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Β. Μπαλάσκα το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 4537/1995 συμβόλαιο.

β) αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο και και ένα (1) συγκρότημα W.C. μετά προθαλάμου.

γ) έχει, σύμφωνα με τον από 16-07-1997 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Β. Μπαλάσκα, ο οποίος προσαρτάται στη με αριθμό 4989/1997 πράξη τροποποιήσεως συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας : επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι και 0,83 (320,83), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια εξακόσια τέσσερα (1.604.,00), αναλογία όγκου-κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι επτά και 0,50 (127,50) δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια επτακόσια τριάντα ένα και 0,50 (1.731,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εβδομήντα χιλιοστά (70/οοο) αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δέκα εννέα χιλιοστά (119/οοο), αναλογία στις δαπάνες του κεντρικού ανελκυστήρος είκοσι επτά χιλιοστά (27/οοο) και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις εβδομήντα (70) σε σύνολο χιλίων (1000).

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την θέση, την έκταση του ακινήτου, τις τρέχουσες τιμές της περιοχής, την αντικειμενική αξία, την κατασκευή του κτιρίου σύμφωνα και με την συνημένη έκθεση του μηχανικού Ιωάννη Γεωργίου στην οποία λεπτομερώς περιγράφεται, την εμπορική του αξία (βρίσκεται στον ΗΣΑΠ Περισσού) πλησίον της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας εκτιμά την αξία ως εξής :

Οριζόντιες ιδιοκτησίες του «ΑΛΕΞΙΟΥ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΥ»

1) (V-I) Οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου
   Εμβαδόν 344 τ.μ. Χ 240 ευρώ = 82.560
2) (I-1) Οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου
   Εμβαδόν 320,83 τ.μ. Χ 800 ευρώ = 256.664
3) (I-1) Οριζόντια ιδιοκτησία του Ε' ορόφου
   Εμβαδόν 50,31 τ.μ. Χ 1.200 ευρώ = 60.372

Σύνολο ευρώ 399.596

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Ως απογράφονται αναλυτικά στίς σελίδες 98 και 99 του βιβλίου Εσόδων-Εξόδων και στις σχετικές καταστάσεις ο Ισολογισμός αφορά στην αξία διαφόρων μηχανημάτων και εργαλείων (στράντζες, κόφτες σιδήρου μπετόν, καλούπια, δραπάνια, πριόνια, τροχούς κλπ.).

Η επιτροπή αποτιμά την αξία τους σε ποσόν σύμφωνα και με τά βιβλία στήν τιμή κτήσης.

Φύλλο 34

ευρώ : 18.151,23

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ευρώ 417.811,23

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις στην επιχείρηση /

Έτσι σύμφωνα με τα παραπάνω το σύνολο του ενεργητικού της επιχείρησης ανέρχεται σε ευρώ 417.811,23

Το σύνολο του παθητικού ευρώ 0

Η δέ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ευρώ 417.811,23

Όλα τα παραπάνω στοιχεία έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Εσόδων – Εξόδων με θεώρηση αριθ. 1371/22-09-1998 σελ. 1-100 Δ.Ο.Υ. Ν.Ιωνίας.

Το παραπάνω συμβόλαιο με αριθ. 4995/97 έχει μεταγραφεί νόμιμα σύφωνα με το πιστοποιητικό του υποθηκοφύλακα Ν. Ιωνίας στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Ν. Ιωνίας στον τόμο 244 με αύξοντα αριθμό 315 την 4/12/97 και επαναμεταγράφτηκε την 27-1-99 στον τόμο 255 με αύξοντα αριθμό 68.

Όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα πιστοποιητικά του υποθηκοφύλακα Νέας Ιωνίας για το περιγραφόμενο ακίνητο σύμφωνα με τα ~~επ' αριθμ~~ ο 90' 4/7/2002. Πιστοποιητικού βαρών του υποθηκοφύλακα Νέας Ιωνίας μέχρι την ημερομηνία εκδόσεώ ς των ουδέν βάρος ή χρέος υφίσταται .

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή θέση της ατομικής επιχείρησης «ΑΛΕΞΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΥ» κατά την 30-04-2002 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ τετρακοσίων δέκα επτά χιλιάδων οχτακοσίων εντεκα και εικοσι τρία λεπτά (417.811,23)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΣΚΑΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΛΟΕΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΛΙΟΥΤΣΟΣ

Επίσης τα κατ' αυτόν τον τρόπο εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ι. & Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» εις την συνιστωμένην δια του παρόντος Ανώνυμη Εταιρεία είναι τα αναγραφόμενα αναλυτικώς, κατ' είδος και αξία εκάστου, περιουσιακά στοιχεία εις την από 8 Ιουλίου 2002 έκθεση εκτίμησης Ενεργητικού και Παθητικού αυτής με βάση τα δεδομένα της άνω χρονολογίας, υπό της Επιτροπής, που συστάθηκε σύμφωνα με το αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», από την Νομαρχία Αθηνών, Τομέα Ανατολικής Αττικής (Δ/νση Α.Ε. και Εμπορίου – Τμήμα Γ'), δια της υπ' αριθμό ΕΜ – 10223/8-7-2002 αποφάσεώς της, δια της οποίας το Ενεργητικό της εταιρείας προσδιορίζεται σε 174.653,63 ΕΥΡΩ, το Παθητικό σε 98.484,06 ΕΥΡΩ και η προκύπτουσα κατά την 30-4-2002 καθαρή θέση της επιχείρησης, που αποτελεί την εις είδος εισφορά της άνω εταιρείας, σε εβδομήντα έξι χιλιάδες εκατόν εξήντα εννέα ΕΥΡΩ και πενήντα επτά λεπτά (76.169,57).

Η υπό της άνω Εκτιμητικής Επιτροπής αποτίμηση της καθαρής περιουσίας της άνω εταιρείας αναγνωρίζεται υπό των άνω συμβαλλομένων ως δικαία και εύλογος και αντιπροσωπεύει την κατά την 30-4-2002 αληθή αξία των εισφερόμενων στοιχείων. Η από 8-7-2002 έκθεση της κατ' άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 Εκτιμητικής Επιτροπής έχει επί λέξει ως εξής……..

……

την 30-4-2002 αληθή αξία των εισφερομένων στοιχείων ενεργητικού από 8-7-2002 έκθεση της κατ' άρθρο 9 του Κ.Ν.2190/1920 εκτιμητικής Επιτροπής έχει επί λέξει ως εξής:

Προς: Τη Νομαρχία Αθηνών
Τομέας Ανατ. Αθήνας
Δνση Α.Ε. και Εμπορίου
Τμήμα ΑΕ/Γ

Αγία Παρασκευή 8 Ιουλίου 2002

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: ΕΜ 10223/8-7-02

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ι. και Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ " κατά την 30-04-2002 για να μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία.

Σε εκτέλεση της εντολής σας με αριθμό ΕΜ 9652/28-06-2002 οι υπογράφοντες:

1. Γεώργιος Κωβαίος και
2. Ευριδίκη Σκουρκέα υπάλληλοι της Δνσης Ανωνύμων Εταιρειών και Εμπορίου του Ανατολικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών και
3. Άγγελος Καφούνης εκπρόσωπος του ΕΒΕ Αθηνών

που ορισθήκαμε μέλη της Επιτροπής του αρθρ.9 του ΚΝ 2190/20"περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως ισχύει, πραγματοποιήσαμε αυτοψία και έλεγχο στα βιβλία της ανωτέρω εταιρείας, για να προσδιορίσουμε την αξία του Ενεργητικού και Παθητικού της και κατ' επέκταση της καθαρής της θέσης, κατά την 30-4-2002, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις του ΚΝ 2190/20 και του Ν. 1297/72.

Το πόρισμα του ελέγχου μας έχει ως κατωτέρω:

Σύντομο Ιστορικό

Η ανωτέρω εταιρεία με την επωνυμία" ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ι. και Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ " συνεστήθη με το αριθ. 850/11-4-95 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Μιλτ. Ραΐση και νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 6221 και ειδικό 1609 και τα στοιχεία της καταχωρήθηκαν στο ΦΕΚ (ΤΑΕ - ΕΠΕ) Αριθ. 1629/13-4-95.
Το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ακολούθως με την πράξη αριθ.6656/28-12-99 της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Αργυρίου Καράλη, σύμφωνα με την οποία το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των δραχμών 3.000.000.
Η ανωτέρω πράξη καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 785 και ειδικό 343 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (ΤΑΕ&ΕΠΕ) αριθ. 337/17-1-2000.
.Σκοπός της εταιρείας είναι: Η σύνταξη μελετών οικονομοτεχνικών, αναπτυξιακών,τεχνικών οργάνωσης,περιβαλλοντικών, σκοπιμότητος και μηχανοργάνωσης επιχειρήσεων,οργανισμών, δημοσίων και ιδιωτικών έργων καθώς και

η παροχή συμβουλευτικών και ελεγκτικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και οργανισμούς του Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.
Η κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών έργων που περιλαμβάνουν εργασίες οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές,οδοποιΐας κ.λ.π.

- Το εταιρικό κεφάλαιο της αποτελείται από εισφορές σε μετρητά και ανερχόταν την 30-4-2002, στο ποσό των δραχμών 6.000.000 και διαιρείτο σε 600 εταιρικά μερίδια των 10.000 δρχ. το κάθε ένα.
- Η εταιρεία τηρεί υποχρεωτικά βιβλία Γ΄κατηγορίας του Κ.Β.Σ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως
Σύμφωνα με την καταχώρηση στη σελίδα 71 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών πρόκειται για έξοδα αναδιοργάνωσης λογισμικών προγραμμάτων τα οποία αποτιμώνται από την Επιτροπή στην αναπόσβεστη αξία τους ΕΥΡΩ 115,05

Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

3. Κτίρια και τεχνικά Μέσα
Σύμφωνα με την καταχώρηση στη σελίδα 67 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών πρόκειται για διάφορες εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων που αποτιμώνται από την Επιτροπή στην τιμή κτήσεως ΕΥΡΩ 44.848,56

4. Μηχανήματα - Λοιπός Εξόπλισμός
Όπως αναλυτικά περιγράφονται στις σελίδες 67 και 68 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών, αλλά και στην κατάσταση που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πρόκειται για αεροσυμπιεστές, ηλεκτροσυγκολλητές,ψαλλίδια,δισκοπρίονα κ.λ.π., τα οποία αποτιμώνται από την Επιτροπή στη συνολική τιμή των ΕΥΡΩ 24.620,30

5. Μεταφορικά Μέσα
Σύμφωνα με την καταχώρηση στις σελίδες 68 και 69 του βιβλίουΑπογραφών Ισολογισμώνπρόκειται για αυτοκίνητα και πλωτά μεταφορικά μέσα τα οποία αναλυτικά περιγράφονται και αποτιμώνται ως κατωτέρω:

Α. Αυτοκίνητο επιβατηγό εργοστασίου κατασκευής MAZDA τύπου MX-5 με αριθμό κυκλοφ. YZM 7030 , αριθ. Πλαισίου JMZNB18P2OO105631 Αριθ. Κινητ. BP340 ,13 Φορ. Ίππ., πρώτου έτους κυκλοφορίας 1998 το οποίο αποτιμάται από την Επιτροπή στην τιμή των ΕΥΡΩ 20.542,92

Β. Αυτοκίνητο φορτηγό εργοστασίου κατασκευής ΤΕΟΚΑΡ τύπου NISSAN PICK-UP 007, με αριθμό κυκλοφορίας YYH 4490, Αριθ. Πλαισίου CGD21A16803, αριθ. Κινητ. Z16070189,πρώτου έτους κυκλοφ. 1988, το οποίο αποτιμάται από την Επιτροπή στην τιμή των ΕΥΡΩ 1.173,88

Γ. Αυτοκίνητο φορτηγό εργοστασίου κατασκευής VOLKSWAGEN τύπου T4 TRANSPORTER 258, με αριθμό κυκλοφορίας ZZA 1539, Αριθ. Πλαισίου WV1ZZZ0ZYHO66983, Αριθ. Κινητ.AACO94167, πρώτου έτους κυκλοφορίας 1999 αποτιμώμενο από την Επιτροπήστην τιμή των ΕΥΡΩ 8.804,11

Δ. Πνευστό μηχανοκίνητο ταχύπλοο με το όνομα "ΝΑΥΣΙΝΟΟΣ", ολικού μήκους 5,95 μ. το οποίο φέρει εξωλέμβια μηχανή τύπου MERCOURY 135 HP και αποτιμάται από την Επιτροπή στην τιμή των ΕΥΡΩ 14.673,51

6. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός

Πρόκειται για γραφεία, καθίσματα,τραπέζια,βιβλιοθήκες, ντουλάπια γραφείου, Η/Υ και ηλεκτρονικά συστήματα, εξοπλισμό τηλεπ/νιών κ.λ.π. σύμφωνα με την καταχώρηση στις σελίδες 69-71 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών αποτιμώμενα από την Επιτροπή στην τιμή των ΕΥΡΩ 11.932,98 όπως αναλυτικά περιγράφονται στην κατάσταση που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

2. Συμμετοχές σε λοιπές Επιχειρήσεις
Πρόκειται σύμφωνα με την αταχώρηση στη σελίδα 71 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών για συμμετοχή στην εταιρεία ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΕΚ, ΕΥΡΩ 4.402,06

6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις
Αναφέρεται σύμφωνα με την καταχώρηση στη σελίδα 71 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών για διάφορες δοσμένες εγγυήσεις που ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 211,30

Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
ΙΙ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων Επιχειρήσεων
Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της εταιρείας από τη συνδεδεμένη επιχείρηση ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΕΚ ως καταχώρηση στη σελίδα 72 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 13.206,16

11.Χρεώστες Διάφοροι
Πρόκειται για οφειλές του Δημοσίου από προκαταβολές φόρων όπως αναλυτικά περιγράφονται στη σελίδα 72 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών με υπόλοιπο του λογαριασμού ΕΥΡΩ 1.500,00

IV. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ
1.Ταμείο
Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ταμείο, ως καταχώρηση στη σελίδα 72 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών ανέρχεται σε ΕΥΡΩ. 26.098,23

3.Καταθέσεις ' Οψεως
Το σύνολο των καταθέσεω της εταιρείας στην Τράπεζα Εργασίας,
ως σελίδα 72 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών
ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.524,57

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 174.653,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΙΙ.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1.Προμηθευτές
Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας σε διαφόρους προμηθευτές
όπως αναλυτικά έχουν καταχωρηθεί στη σελίδα 73 του βιβλίου Απογραφών
Ισολογισμών ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 21.004,33

2α. Επιταγές πληρωτέες
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)
ανέρχονται ως σελίδα 74 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών
σε ΕΥΡΩ 11.646,65

5.Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη
Το σύνολο των υποχρεώσεων σε ΦΠΑ,Φόρους και ΤέληΑμοιβών
κ.λ.π. ως σελίδα 74 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών είναι ΕΥΡΩ 3.045,55

6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
Πρόκειται για υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ και επικουρικά ταμεία
ως σελίδα 91 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών που ανέρχονται
σε ΕΥΡΩ 2.572,11

11. Πιστωτές διάφοροι
Ο λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας πρός του
εταίρους με σύνολο σύμφωνα με την καταχώρηση στη σελίδα 74
του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών ΕΥΡΩ 60.215,42

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 98.484,06

Κατόπιν των ανωτέρω κατά την 30-4-2002 η αξία του Ενεργητικού της εταιρείας
ανερχόταν σε ΕΥΡΩ. 174.653,63
του Παθητικού σε ΕΥΡΩ 98.484,06
και η Καθαρή Θέση σε ΕΥΡΩ 76.169,57

Φύλλο 37.

74

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1.Όλα τα ανωτέρω στοιχεία είναι καταχωρημένα στο Βιβλίο Απογραφών Ισολογισμών,το οποίο φέρει την αριθ.3638/6-6-95,για σελίδες 1-100, θεώρηση της ΔΟΥ Ν.Ιωνίας.

2.Δεν συμπεριλάβαμε ως στοιχεία του παθητικού, το λογαριασμό Τακτικό Αποθεματικό ΕΥΡΩ 2.556,43,έκτακτα αποθεματικά Ν.2954/01 ΕΥΡΩ 21.551,55, αφορολόγητα αποθεματικά Ν.1828/89 ΕΥΡΩ 14.292,00 και υπόλοιπο κερδών εις νέον ΕΥΡΩ 1.105,45, ως σελίδα 73 του βιβλίου Απογραφών Ισολογισμών, επειδή αποτελούν μέρος των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η Καθαρή Θέση της εταιρείας με την επωνυμία **" ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ι. και Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** κατά την 30-4-2002 ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ εβδομήντα εξι χιλιάδων εκατόν εξήντα εννέα και 0,57 **(76.169,57)**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γεώρ. Κωβαίος Ευριδίκη Σκουρκέα Άγγελος Καφούνης

ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ι & Κ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΠΕ

α/α	Λογ/σμός	Περιγραφή	Αριθμός	Ημερ.Κτήσης	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Προτ. Αξία	Αξία Επιτρ.Πρθ.9
1.1	11-07-0000	Κτίρια-Εγκ. Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων		31/12/2001		44.848,56		44.848,56	44848,56	
		Σύνολο				44.848,56		44.848,56	44848,56	
	12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝ.ΕΞΟΠ								
1.1	12,00,0000	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLASCOPCO XAS 35	ARP199752	16/7/1997	1	440,21	352,17	88,04	440,21	308,15
1.2	12.00.0000	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLASCOPCO XAS 35	ARP175542	16/7/1997	1	440,20	352,17	88,03	440,20	308,15
2	12.00.0001	ΠΡΙΟΝΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ RIVOL T 230	112	16/7/1997	1	293,47	234,77	58,70	293,47	205,43
3.1	12.00.0002	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ SAF 340 BL	112	16/7/1997	1	234,78	187,82	46,96	234,78	164,35
3.2	12.00.0002	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ SAF 340 BL	112	16/7/1997	1	234,77	187,82	46,95	234,77	164,35
4	12.00.0003	ΜΗΧΑΝΗ HONDA HP 5,5 ΜΕ ΤΡΟΧ(αναβατόριο)	287	7/4/2000	1	264,12	263,11	1,01	264,12	263,11
5	12.00.0004	ΜΗΧΑΝΗ ΓΚΑΖΟΝ 900w	1510871/00	22/5/2001	1	67,15	67,14	0,01	67,15	67,15
6	12.00.0005	ΚΥΛΛΙΝΔΡΟΣ V 2220 B	1924	2/4/2002	1	5.282,47		5.282,47	5.282,47	5.282,47
7	12.00.0006	ΔΡΑΠΑΝΟΣ	2 H 125-72	2/4/2002	1	2.347,76		2.347,76	2347,76	2.347,76
8	12.00.0007	ΨΑΛΛΙΔΙ HA 3118	99	2/4/2002	1	4.402,05		4.402,05	4402,05	4.402,05
9	12.00.0008	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ OMES MEC A 90	97143	2/4/2002	1	293,47		293,47	293,47	293,47
10	12.00.0009	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ SOCOME R 22	80310	2/4/2002	1	733,68		733,68	733,68	733,68
11	12.00.0010	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΓΚΟΛΛΗΣΕΩΣ CEA SILARC 351	A 7876	2/4/2002	1	733,68		733,68	733,68	733,68
12	12.00.0011	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ ΚΕΜΡΟΜΑΤ 200	208	2/4/2002	1	1.247,25		1.247,25	1247,25	1247,25
13	12.00.0012	ΠΥΡΟΚΟΦΤΗΣ PYROTOMÉ 42V		2/4/2002	1	243,58		243,58	243,58	243,58
14	12.00.0013	ΗΛΕΚΤΡΟΠΟΝΤΑ CEA PRC 15	10037	2/4/2002	1	44,02		44,02	44,02	44,02

15	12.00.0014	ΦΟΡΕΙΟΝ 2000 KG 3M	208	2/4/2002	1	82,17		82,17	82,17	82,17
16	12.02.0001	KANGO ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ (πιστολέτο)		16/7/1997	0	293,47	234,86	58,61	293,47	205,43
17.1	12.02.0002	ΚΟΥΡΜΠΑΔΟΡΟΣ		16/7/1997	1	29,35	23,48	5,87	29,35	20,55
17.2	12.02.0002	ΚΟΥΡΜΠΑΔΟΡΟΣ		16/7/1997	1	29,35	23,48	5,87	29,35	20,55
17.3	12.02.0002	ΚΟΥΡΜΠΑΔΟΡΟΣ		2/4/2002	1	264,12		264,12	264,12	264,12
18	12.02.0003	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ TRIANGLLE MINX		16/7/1997	1	29,35	23,48	5,87	29,35	20,55
19.1	12.02.0004	ΔΡΑΠΑΝΟΣ ΣΤΑΘΕΡΟΣ HITACHI		16/7/1997	1	29,35	23,48	5,87	29,35	20,55
19.2	12.02.0004	ΔΡΑΠΑΝΟΣ ΣΤΑΘΕΡΟΣ		16/7/1997	1	29,35	23,48	5,87	29,35	20,55
19.3	12.02.0004	ΔΡΑΠΑΝΟΣ ΣΤΑΘΕΡΟΣ		16/7/1997	1	29,35	23,48	5,87	29,35	20,55
20.1	12.02.0005	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ ΣΤΑΘΕΡΟ BOSCH S-66	603-234-603	16/7/1997	1	58,69	46,95	11,74	58,69	41,08
20.2	12.02.0005	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ		16/7/1997	1	29,35	23,48	5,87	29,35	20,55
20.3	12.02.0005	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ		16/7/1997	1	29,34	23,48	5,86	29,34	20,55
21.1	12.02.0006	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ STAR TURBO 2502		16/7/1997	1	58,70	46,96	11,74	58,70	41,08
21.2	12.02.0006	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ STAR TURBO 2502		16/7/1997	1	58,69	46,96	11,73	58,69	41,08
22	12.02.0007	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ RIO STAR		16/7/1997	1	58,69	46,96	11,73	58,69	41,08
23.1	12.02.0008	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ 30ΚΠ/1" TOROS 100/250 2HP		16/7/1997	1	58,69	46,96	11,73	58,69	41,08
23.2	12.02.0008	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ 30ΚΠ/1" ELIN 380/220		16/7/1997	1	58,70	46,96	11,74	58,70	41,08
24	12.02.0009	ΦΙΑΛΕΣ AIR LIQUIDE HELLAS		6/11/1998	3	484,23	290,54	193,69	484,23	338,96
25	12.02.0010	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ 3HP 200lit	33093	2/4/2002	1	217,17		217,17	217,17	217,17
26	12.02.0011	ΔΡΑΠΑΝΟΣ FuNK I		2/4/2002	1	176,08		176,08	176,08	176,08
27	12.02.0012	ΣΤΡΑΤΖΑ χειρ. HYLLUS 1320X1		2/4/2002	1	234,78		234,78	234,78	234,78
28	12.02.0013	ΣΜΥΡΔΟΤΡΟΧΟΣ VAR 1HP		2/4/2002	1	58,69		58,69	58,69	58,69

29	12.02.0014	ΨΑΛΛΙΔΙ MUBEA No4		2/4/2002	1	58,69		58,69	58,69	58,69
30	12.02.0015	ΒΙΔΟΛΟΓΟΣ ASADA 2"		2/4/2002	1	440,21		440,21	440,21	440,21
31	12.02.0016	ΚΑΣΕΤΙΝΑ HANDY-AUTO		2/4/2002	1	575,21		575,21	575,21	575,21
32	12.02.0017	ΚΟΡΔΟΝΙΕΡΑ χειρ. CM2 Mod 5		2/4/2002	1	146,74		146,74	146,74	146,74
33.1	12.03.0000	ΕΡΓΑΛΕΙΑ : ΣΕΓΑ BERGIN P-55 550		16/7/1997	1	58,69	46,95	11,74	58,69	41,08
33.2	12.03.0000	ΕΡΓΑΛΕΙΑ : ΡΑΟΥΤΕΡ ΜΑΚΙΤΑ 360 1Β	286188Ε	16/7/1997	1	73,37	58,7	14,67	73,37	51,36
33.3	12.03.0000	ΕΡΓΑΛΕΙΑ : ΤΡΟΧΟΥΔΑΚΙ BOSCH GWS 6-115		9/3/2001	2	161,41	161,4	0,01	161,41	161,41
34	12.03.0100	ΚΑΡΟΤΙΕΡΑ HILTI DD-160		26/11/1998	1	4.156,41	3325,12	831,29	4.156,41	2.909,49
35	12.03.0101	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ RADIAL 3500 2100W		15/5/2001	1	880,41	117,39	763,02	880,41	880,41
36	12.08.0000	ΕΓΚ/ΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ADT SW 6	Π 42086	11/10/1999	1	698,46	204,64	493,82	698,46	558,77
		ΣΥΝΟΛΟ				26.949,92	6554,19	20.395,73	26949,92	24620,30
	13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ								
1	13.01.0000	MAZDA YZM 7030 (E.I.X)	83	30/6/1998	1	31.812,18	19087,3	12.724,88	31.812,18	20.542,92
2	13.02.0001	ΦΟΡΤΗΓΟ NISSAN YYH 4490	111	16/7/1997	1	1.760,82	1232,57	528,25	1.760,82	1.273,88
3	13.02.0002	ΦΟΡΤΗΓΟ VW TRANSPORTER ZZA 1539		13/12/1999	1	11.376,41	4550,56	6.825,85	11.376,41	8.804,11
4	13.04.0000	ΣΚΑΦΟΣ BOSS 595	848	22/4/1999	1	20.630,49	3365,26	17.265,23	20.630,49	14.673,51
		ΣΥΝΟΛΟ				65.579,90	28235,69	37.344,21	65579,9	45.194,42
	14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ								
1	14.00.0000	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ	112	16/7/1997	4	58,69	52,82	5,87	58,69	41,08
2	14.00.0001	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ	112	16/7/1997	10	29,35	26,42	2,93	29,35	20,55
3	14.00.0002	ΓΡΑΦΕΙΑ SATO (διαφ.διαστάσεων)	112	16/7/1997	7	337,49	303,74	33,75	337,49	236,24

4	14.00.0003	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ SATO (διαφ.διαστάσεων)	112	16/7/1997	14	322,82	290,53	32,29	322,82	225,97
5	14.00.0004	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ SATO	112	16/7/1997	7	205,43	184,89	20,54	205,43	143,80
6	14.00.0005	ΚΑΡΕΚΛΕΣ MULTIPLA SO 80Β/Λ	183	28/12/2001	6	1.068,82		1.068,82	1.068,82	1.068,82
7	14.01.0000	ΣΚΟΥΠΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ	Β 302/379907	25/10/2000	1	61,93	61,92	0,01	61,93	61,93
8	14.01.0001	ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ KENWOOD CM-751	101/26157	20/3/2001	1	47,25	47,24	0,01	47,25	47,25
9	14.01.0002	ΠΟΛΥΚΑΦΕΤΙΕΡΑ KRUPS 936 CREMAT	103/364	22/11/2001	1	156,68	156,67	0,01	156,68	156,68
10	14.02.0000	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ OLIVETI SUMMA 32/Λ	40614	13/11/1998	1	84,81	84,8	0,01	84,81	59,36
11	14.02.0001	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO DR -320ER	2373	6/12/1999	1	74,61	44,76	29,85	74,61	59,69
12	14.03.0000	Η/Υ QUEST WINER 95		16/7/1997	1	586,94	586,93	0,01	586,94	234,78
13	14.03.0001	Η/Υ 386/40 HZ		16/7/1997	1	586,94	586,93	0,01	586,94	234,78
14	14.03.0003	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ STAR FR-15		16/7/1997	1	117,39	117,38	0,01	117,39	46,96
15	14.03.0004	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASER 4L		16/7/1997	1	176,08	176,07	0,01	176,08	70,43
16	14.03.0005	MODEM CRYPTO 33.6 VOICE EXT	72	19/2/1998	1	101,25	101,24	0,01	101,25	40,50
17	14.03.0006	"ΑΝΑΔΟΧΟΣ" ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	Α 004701	6/10/1998	1	58,69	58,68	0,01	58,69	23,48
18	14.03.0007	Η/Υ ASUS P5A AUDIO AGP	178/177	18/12/1998	1	755,10	749,05	6,05	755,10	302,04
19	14.03.0008	HP DESKJET 710C	Π 40883/40938/	22/12/1998	1	174,89	174,88	0,01	174,89	69,96
20	14.03.0009	SONY MONITOR CPD-100EST 15"D	179	22/12/1998	1	384,37	384,36	0,01	384,37	153,75
21	14.03.0010	Η/S ASUS AUDIO P5A - B	ΣΕ 00816	28/1/1999	1	751,74	308,05	443,69	751,74	451,04

Φύλλο 39.

22	14.03.0011	PRINTER CANNON BJC 4300	A 00066	18/1/1999	1	138,01	128,01	10,00	138,01	69,00
23	14.03.0012	H/Y CYBER BEST BUS & MONITOR 17"		23/12/1998	1	956,63	950,04	6,59	956,63	382,65
24	14.03.0013	H/Y C.P.U. PENTIUM 33MHZ & ΟΘΟΝΗ 17"	Π 16180	25/6/1999	1	778,14	583,5	194,64	778,14	389,07
25	14.03.0014	HUB 3COM 4PORT (ΔΙΚΤΥΟ)	95	21/10/1999	1	147,62	147,6	0,02	147,62	73,81
26	14.03.0015	H/Y NOTEBOOK TOSHIBA 2060 CDS	416	21/10/1999	1	1.081,86	649,12	432,74	1.081,86	540,93
27	14.03.0016	SONY MONITOR CPD-E200 17"	24	11/2/2000	2	733,68	278,8	454,88	733,68	733,68
28	14.03.0017	MONITOR PHILIPS 105B 15"	24	11/2/2000	1	173,15	173,14	0,01	173,15	173,15
29	14.03.0018	PRINTER HP 610C	24	11/2/2000	1	88,04	88,03	0,01	88,04	88,04
30	14.03.0019	H/Y 466MHZ PPGA ATA 66	24	11/2/2000	1	538,65	538,64	0,01	538,65	323,19
31	14.03.0020	H/Y 433MHZ BOX	24	11/2/2000	1	481,06	481,05	0,01	481,06	288,64
32	14.03.0021	NOTEBOOK TOSHIBA SAT 1620CDS	A 01111	17/10/2000	1	874,54	524,73	349,81	874,54	874,54
33	14.03.0022	VIDEOCAMERA SONY TRV 46/67	A 00927	21/12/2000	1	621,76	186,58	435,18	621,76	621,76
34	14.03.0023	HP DESKJET 930C	241/36092	4/10/2001	1	145,58	145,57	0,01	145,58	145,58
35	14.03.0024	SONY HCDS800/SSS800	ΠΡΔ31 000016	14/1/2002	1	909,23		909,23	909,23	909,23
36	14.04.0000	ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 2,50X5,00X2,47μ		14/12/1998	1	1.027,15	821,6	205,55	1.027,15	719,00
37	14.08.0000	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΕΛΕΦΩΝΟ ΝΟΙΚΙΑ 3110	Α-02459	16/7/1997	3	203,08	182,77	20,31	203,08	142,16
38	14.08.0001	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ PANASONIC KX-T 61610B	B001722	16/7/1997	1	117,39	105,65	11,74	117,39	82,17

39	14.08.0002	ΤΗΛΕΦ.ΣΥΣΚΕΥΕΣ PANASONIC		16/7/1997	4	220,10	198,09	22,01	220,10	154,07
40	14.08.0003	FAX PANASONIC UF-150	8690301271	16/7/1997	1	146,74	132,06	14,68	146,74	102,01
42	14.08.0004	PANASONIC KXT-950 DECT	7402	5/11/1998	1	149,22	89,53	59,69	149,22	104.45
43	14.08.0005	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦ NOIKIA 6110		9/7/1999	3	122,06	122,05	0,01	122,06	97,65
44	14.08.0006	NOIKIA DUAL BAND	82	31/12/1999	1	0,01	0	0,01	0,01	—
45	14.08.0007	NOIKIA 8210 DUAL BAND	B-229613	20/3/2001	2	320,47	320,46	0,01	320,47	320,47
46	14.08.0008	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦ NOIKIA 6210	B-229613	20/3/2001	1	3,52	3,51	0,01	3,52	3,52
47	14.08.0009	ΤΗΛΕΦΩΝΟ SAMSUNG SR-R6100	101/26157	20/3/2001	1	169,12	169,11	0,01	169,12	169,12
48	14.08.0010	ΤΗΛΕΦΩΝΟ GENERAL EL 2-9190	101/26157	20/3/2001	1	27,36	27,35	0,01	27,36	27,36
49	14.08.0011	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛ NOIKIA 3310	B-13243	9/11/2001	2	5,87	5,86	0,01	5,87	5,87
50	14.08.0012	ΚΙΝΗΤΟ SAMSUNG SGH A300	B-13243	9/11/2001	1	164,64	163,63	1,01	164,64	164,64
51	14.08.0013	ΚΙΝΗΤΟ SIEMENS SL 45	B-13500	13/11/2001	1	126,19	125,03	1,16	126,19	126,19
52	14.08.0014	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛ ERICSSON GPRS T39	B-14177	19/11/2001	2	58,69	58,68	0,01	58,69	58,69
53	14.08.0015	ΤΗΛΕΦΩΝΟ SIEMENS GIGA 4010	103/364	22/11/2001	1	92,02	92,01	0,01	92,02	92,02
54	14.08.0016	ΑΣΥΡΜ.ΤΗΛ PANASONIC KXTCD735	TIA 000058	29/1/2002	1	198,31	22,68	175,63	198,31	198,31
55	14.08.0017	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛ NOIKIA 3330	B-23174	21/2/2002	1	2,92		2,92	2,92	2,92
		ΣΥΝΟΛΟ				16.964,08	12012,24	4.951,84	16964,08	11939,98
		ΣΥΝΟΛΟ				154.342,46	46802,12	107.540,34	154342,46	

40.

Άρθρο 35

Τα αναγραφόμενα στο προηγούμενο άρθρο και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, ακίνητα, κινητά και λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, που αποτελούν την περιουσία της ατομικής επιχείρησης «ΑΛΕΞΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΥ» και την περιουσία της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ι. & Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που αυτοί εισφέρουν στην συγχωνεύουσα και δια του παρόντος συνιστωμένη Ανώνυμο Εταιρεία, εκχωρούν και μεταβιβάζουν σ' αυτήν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής με όλα τα δικαιώματά τους επ΄αυτών προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις, απαξενούμενοι από κάθε δικαίωμα τους επ΄αυτών και αποκαθιστούν την κατά τον τρόπο αυτό συνιστωμένη Ανώνυμη Εταιρεία τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών και παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά τους περί προσβολής της εισφοράς και μεταβίβασης των άνω πραγμάτων στην συνιστωμένη Ανώνυμο Εταιρεία για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία ακόμη και για τους αναφερόμενους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, υπόσχονται δε και εγγυώνται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραχωρούμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα από κάθε βάρος, κατάσχεση ή διεκδίκηση τρίτου ή φιλονικία ή έριδα γενικώς.

Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευομένων ατομικής επιχείρησης και Ε.Π.Ε. και κάθε δίκη μελλοντική που θα αφορά απαιτήσεις από ζημίες που έχουν προκληθεί στις συγχωνευόμενες εταιρείες κατά το χρόνο της ισχύος τους, συνεχίζονται και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης.

Οι δανειακές συμβάσεις των συγχωνευομένων ατομικής επιχείρησης και Ε.Π.Ε. με τις Ελληνικές και ξένες Τράπεζες θα συνεχίζονται χωρίς καμία διακοπή από την συγχωνεύουσα, η οποία υποκαθίσταται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συγχωνευομένων.

Για την περίπτωση που από παραδρομής κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των συχωνευομένων ατομικής επιχείρησης και Ε.Π.Ε. για την μεταβίβαση των οποίων απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφτηκε ειδικά πιο πάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συγχωνευόμενες ατομική επιχείρηση και Ε.Π.Ε. παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην συγχωνεύουσα με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Ι. και Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.» όπως μονομερώς ενεργούσα και χωρίς τη σύμπραξη των συγχωνευομένων,

διαφορετικά ενεργούσα με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, αφ΄ ενός για τον εαυτό της και αφ' ετέρου ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συγχωνευομένων, ύστερα από εντολή και πληρεξουσιότητα που χορηγείται από τις τελευταίες, και η οποία ισχύει και για τον χρόνο μετά από τη λύση τους, προβεί είτε στην συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης ως προς τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στην διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για την συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Ακόμη εκχωρούν και μεταβιβάζουν χωρίς καμία αποζημίωσή τους στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άϋλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται ρητά ούτε περιλαμβάνονται πλήρως στο παρόν ή στις εκθέσεις εκτιμήσεως της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, είτε λόγω παραλείψεώς τους εκ παραδρομής, είτε γιατί αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτιμήσεως όπως είναι ειδικότερα η πελατεία, φήμη, οργάνωση, τα αναγκαίως απαιτούμενα για την λειτουργία της επιχειρήσεως καθώς και τα δικαιώματα που προκύπτουν από οποιαδήποτε σύμβαση, άπαντα τα οποία, μετά από την καταχώρηση στο Μητρώο Α.Ε., από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή, της Διοικητικής αποφάσεως για την παροχή αδείας συστάσεως της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, ανήκουν και περιέχονται στην δια του παρόντος συνισταμένη Ανώνυμη Εταιρεία.

Άρθρο 36

Όπως προκύπτει από την εις το άρθρο 34 αναφερομένη έκθεση εκτιμήσεως της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, μεταξύ των εισφερόμενων, στην δια του παρόντος συνιστωμένη Ανώνυμη Εταιρεία περιουσιακών στοιχείων της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΑΛΕΞΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΥ» περιλαμβάνονται και τα ακόλουθα ακίνητα, που περιγράφονται λεπτομερώς κατωτέρω και χρησιμοποιούνται μέχρι σήμερα από αυτήν για τις ανάγκες της και θα χρησιμοποιηθούν αφεξής για τις ανάγκες της συνιστωμένης δια του παρόντος Ανωνύμου Εταιρείας. ΗΤΟΙ :

ΤΡΕΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ και ειδικότερα :

Α) η υπό τα στοιχεία Υ-1 αποθήκη του υπογείου, Β) ο υπό τα στοιχεία Ι-1 επαγγελματικός χώρος του Ισογείου και Γ) το υπό τα στοιχεία Ε-1 γραφείο του πέμπτου (Ε) υπέρ το ισόγειο ορόφου μιας πολυώροφης οικοδομής, κτισμένης επί οικοπέδου που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του

Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής, πρώην Δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, στο υπ' αριθμό 443 Οικοδομικό Τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Αβέρωφ – Δωδεκανήσου – Βυζαντινών Αυτοκρατόρων και Μακελαράκη και ειδικότερα στην οδό Αβέρωφ, στην οποία φέρει τον αριθμό 34^{A}.

ΤΟ ΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ :

Α) Φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία γράμματα ΒΛΚΙΒ στο από Φεβρουαρίου 1969 σχεδιάγραμμα του αργονόμου – τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ασβεστοπούλου, το οποίο είναι προσηρτημένο στο υπ' αριθμό 36473/1969 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Πέτρου Ανδρέα Κατσαΐτη, κατά το οποίο έχει συνολική έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων ενός και 0,50 (1.501,50)

Β) Φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΔΑ στο από Μαρτίου 1970 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Σαράντου Β. Βενιζέλου, το οποίο είναι προσηρτημένο στο υπ' αριθμό 3226/1990 συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη - Αναγνωστοπούλου, κατά το οποίο έχει επίσης έκταση μέτρων τετραγωνικών 1.501,50 και συνορεύει : ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά – πρόσοψη ΑΒ μέτρων τριάντα δύο και 0,50 (32,50) με την οδό Αβέρωφ, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά ΑΔ μέτρων σαράντα έξι και 0,20 (46,20) με ιδιοκτησία της εταιρείας «Τριούμφ Ιντερνάσιοναλ», ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά ΒΓ μέτρων σαράντα έξι και 0,20 (46,20) με ιδιοκτησία της εταιρείας «Ελληνική Εριουργία Α.Ε.» και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά ΔΓ μέτρων τριάντα δύο και 0,50 (32,50) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Γ) Τέλος φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΔΑ στο από Μαρτίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Β. Μπαλάσκα, το οποίο, συνταγμένο κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977, είναι προσηρτημένο στην υπ' αριθμό 4537/29-9-1995 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και διανομής οριζοντίων ιδιοκτησιών της άνω συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη - Αναγνωστοπούλου, έχει και κατ' αυτό έκταση μέτρων τετραγωνικών 1.501,50 και συνορεύει κατ' αυτό : ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά – πρόσοψη ΑΒ μέτρων τριάντα δύο και 0,50 (32,50) με την οδό Αβέρωφ, πλάτους μέτρων δέκα τεσσάρων (14,00) ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά ΒΓ μέτρων σαράντα έξι και 0,20 (46,20) με ιδιοκτησία της εταιρείας «Τριούμφ Ιντερνάσιοναλ», ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά ΑΔ μέτρων σαράντα έξι και 0,20 (46,20) με ιδιοκτησία της εταιρείας «Ελληνική Εριουργία Α.Ε.» και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά ΓΔ μέτρων τριάντα δύο και 0,50 (32,50) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Η ΑΝΩ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο, πρώτο, δεύτερο, τρίτο,

τέταρτο και πέμπτο υπέρ το ισόγειο ορόφους και δώμα (ταράτσα) και διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί με την υπ' αριθμό 4537/29-9-1995 πράξη της άνω συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη - Αναγνωστοπούλου, νόμιμα κι' αυτής μεταγραμμένης στα ίδια βιβλία μεταγραφών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1) Η ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΝΑ (Υ -1) ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΑΠΟΘΗΚΗ) ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :

Αυτή κτίστηκε με την υπ' αριθμό 2338/1989 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, εμφαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από Μαρτίου 1991 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Υπογείου του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Μπαλάσκα, που είναι προσαρτημένο στην υπ' αριθμό 4537/29-9-1995 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της άνω συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου, και κατά τις αναλογίες της στο από 16-7-1997 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας του ίδιου μηχανικού που είναι προσηρτημένος στην υπ' αριθμό 4989/1997 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της άνω συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και τέσσερις επί μέρους μικρούς βοηθητικούς χώρους, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια σαράντα τέσσερα (344,00), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά επτακόσια ενενήντα τέσσερα και 0,50 (794,50), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα δύο (62,00), ήτοι συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια πενήντα έξι και 0,50 (856,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εξήντα χιλιοστά (60/000) εξ αδιαιρέτου και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις εξήντα (60) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει : ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία της εταιρείας «Ελληνική Εριουργία Α.Ε.» ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει με το φρέαρ του μη κατασκευασθέντος ανελκυστήρα, εν μέρει με το φρέαρ του κεντρικού ανελκυστήρα, εν μέρει με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και εν μέρει με άσκαφτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με άσκαφτο χώρο του οικοπέδου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία της εταιρείας «Τριούμφ Ιντερνάσιοναλ».

2) Η ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΩΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΝΑ (Ι -1) ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :

Αυτή κτίστηκε κατά τμήμα μέτρων τετραγωνικών 140,65 με την υπ' αριθμό 23949/10-4-1970 άδεια οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών – Προαστείων και κατά τμήμα μέτρων τετραγ. 180,18 με την υπ' αριθμό 2338/1989 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας της

Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, εμφαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από Μαρτίου 1991 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Ισογείου του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Μπαλάσκα, που είναι προσαρτημένο στην υπ' αριθμό 4537/29-9-1995 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της άνω συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου, και κατά τις αναλογίες της στο από 16-7-1997 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας του ίδιου μηχανικού που είναι προσηρτημένος στην υπ' αριθμό 4989/1997 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της άνω συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και ένα συγκρότημα W.C. με προθάλαμο, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι και 0,83 (320,83), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια εξακόσια τέσσερα (1.604), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι επτά και 0,50 (127,50), ήτοι συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια επτακόσια τριάντα ένα και 0,50 (1.731,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εβδομήντα χιλιοστά (70/000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων 119/000, αναλογία στις δαπάνες κεντρικού ανελκυστήρα 27/000 και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις εβδομήντα (70) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει : ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία της εταιρείας «Ελληνική Εριουργία Α.Ε.» ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει με το κλιμακοστάσιο, το φρέαρ του κεντρικού ανελκυστήρα, εν μέρει με το φωταγωγό του μπροστινού τμήματος του κτιρίου και εν μέρει με την οδό Αβέρωφ, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει με την υπό τα στοιχεία Ι-4 οριζόντια ιδιοκτησία, εν μέρει με διάδρομο της κεντρικής εισόδου της οικοδομής και εν μέσρει με το φρέαρ του μη κατασκευασθέντος ανελκυστήρα.

3) Η ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΝΑ (Ε -1) ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ (Ε) ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΥ :

Αυτή κτίστηκε με την υπ' αριθμό 2338/1989 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, εμφαίνεται με τα ίδια στοιχεία στο από Μαρτίου 1991 σχεδιάγραμμα κάτοψης του πέμπτου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Μπαλάσκα, που είναι προσαρτημένο στην υπ' αριθμό 4537/29-9-1995 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της άνω συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου, και κατά τις αναλογίες της στο από 16-7-1997 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας του ίδιου μηχανικού που είναι προσηρτημένος στην υπ' αριθμό 4989/1997 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της άνω συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C. με προθάλαμο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά

πενήντα και 0,31 (50,31), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα ένα (151,00), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δώδεκα (12,00), ήτοι συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα τρία (163,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου δέκα χιλιοστά (10/000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων 11/000, αναλογία στις δαπάνες κεντρικού ανελκυστήρα 50/000 και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις δέκα (10) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει : ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το δώμα του Δ' ορόφου, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει με το φρέαρ του μη κατασκευασθέντος ανελκυστήρα, εν μέρει με το φρέαρ του κεντρικού ανελκυστήρα, εν μέρει με πλατύσκαλο και εν μέρει με το κενό του χώρου του δώματος του Β' ορόφου προς την οδό Αβέρωφ, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κοινόκτητο και κοινόχρηστο δώμα (ταράτσα) και πέρα από αυτό με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει με το φρέαρ του μη κατασκευασθέντος ανελκυστήρα, εν μέρει με το πλατύσκαλο του ορόφου και εν μέρει με το κοινόκτητο και κοινόχρηστο δώμα (ταράτσα).

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο Αλέξιος Γεωργίου απέκτησε τις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από διανομή της εταιρικής περιουσίας της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΣΙΑ Ομόρρυθμος Εταιρεία» και με τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Ο.Ε.» της οποίας ήταν εταίρος κατά 25/00 και δυνάμει του υπ' αριθμό 4.995/29-7-1997 συμβολαίου της άνω συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθ/κείου Νέας Ιωνίας, στον τόμο 244 με αριθμό 315 και όπως αυτό επαναμεταγράφτηκε στον τόμο 255 με αριθμό 68. Η δε ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΣΙΑ Ομόρρυθμος Εταιρεία» και με τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Ο.Ε.», είχε αποκτήσει το ανωτέρω οικόπεδο μετά της επ' αυτού τότε μόνο διωρόφου οικοδομής, αποτελούμενης από Ισόγειο με πατάρι και πρώτο όροφο και κατά το ποσοσό του ½ ή των 50/00 εξ αδιαιρέτου μαζί με την ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Πρότυπος Σωληνουργία Α. Καλτσοβέτης και Σία Ε.Ε.», η οποία είχε αποκτήσει το υπόλοιπο ½ ή 50/00 εξ αδιαιρέτου του ίδιου ακινήτου, με αγορά από τον Συνεταιρισμό Π.Ε. με την επωνυμία «Προμηθευτικός και καταναλωτικός Συνεταιρισμός Εμπόρων Ηλεκτρικών Ειδών Ελλάδος – Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» δυνάμει του υπ' αριθμό 2427/20-9-1988 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου, που είχε μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Νέας Ιωνίας, στον τόμο 167 με αριθμό 112.

Στη συνέχεια, οι δύο ανωτέρω εταιρείες, ως συνιδιοκτήτριες του άνω ακινήτου προσέθεσαν στην άνω οικοδομή τους Β', Γ', Δ', Ε' υπέρ το ισόγειο ορόφους και δώμα καθώς δε και υπόγειο και επεξέτειναν και τον ισόγειο όροφο και με την υπ' αριθμό 4537/29-9-1995 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και διανομής οριζοντίων ιδιοκτησιών της ίδιας ως άνω συμβ/φου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη – Αναγνωστοπούλου, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Νέας Ιωνίας, στον τόμο 228 με αυξ. αριθμό 248, υπήγαγαν την άνω οικοδομή τους στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και στη συνέχεια διένειμαν μεταξύ τους τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνέστησαν και μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών που πήρε κατά πλήρη κυριότητα η άνω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΣΙΑ Ομόρρυθμος Εταιρεία» ήταν και οι ανωτέρω περιγραφείσες.

Ο δε δικαιοπάροχος των άνω εταιρειών «Προμηθευτικός και καταναλωτικός Συνεταιρισμός Εμπόρων Ηλεκτρικών Ειδών Ελλάδος – Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» είχε αποκτήσει ολόκληρο το ανωτέρω οικόπεδο, επί του οποίου με δικές του δαπάνες έκτισε την διώροφη οικοδομή, εξ ισογείου ορόφου με πατάρι και πρώτου ορόφου, με αγορά από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμό 36473/14-3-1969 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Αθηνών Πέτρου Ανδρέου Κατσαΐτη που είχε μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Νέας Ιωνίας, στον τόμο 54 με αριθμό 468 σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμό 37.666/29-4-1970 πράξη εξόφλησης του ιδίου ως άνω συμβ/φου.

ΣΗΜΕΡΑ με το συμβόλαιο αυτό ο ΑΛΕΞΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ τις ανωτέρω τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες του, μαζί με εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής, τις παραχωρεί, τις μεταβιβάζει και τις παραδίδει στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αποξενούμενος και απεκδυόμενος κάθε δικαιώματός του επ' αυτών ως και εξ οιουδήποτε νόμου και αποκαθιστά και αναγνωρίζει την συνιστωμένη Ανώνυμη Εταιρεία τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, που από σήμερα έχει το δικαίωμα να τις κατέχει, να τις νέμεται και να τις διαθέτει, ως ιδιοκτήτρια αυτών, όπως ορίζει ο νόμος. Επίσης δήλωσε ότι υπόσχεται και εγγυάται τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες ελεύθερες από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελμένη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικό ή από προίκα δικαίωμα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, απαλλοτρίωση, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, προσκύρωση,

τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και από όλες τις σχετικές αποζημιώσεις, μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, τελών και εισφορών και γενικά ελεύθερες από κάθε δικαίωμα τρίτου, νομικό ελάττωμα και κάθε δικαστική ή εξώδικη φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω και δεδομένου ότι τέτοια ήταν η βούληση και η πρόθεση των συμβαλλομένων, συμφωνούν ρητά αυτοί μεταξύ τους ότι όλες γενικά οι πάσης φύσεως συναλλακτικές πράξεις που διενεργήθηκαν από την άνω ατομική επιχείρηση και από την άνω Ε.Π.Ε., από την ημερομηνία του άνω εκτιμηθέντος ισολογισμού και εντεύθεν μέχρι την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής αποφάσεως για την παροχή αδείας συστάσεως της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, όπως οι πράξεις αυτές εμφανίζονται στα βιβλία που νομότυπα τηρούν, η ατομική επιχείρηση και η Ε.Π.Ε. θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό τους. Σε περίπτωση υπάρξεως ζημιών αυτές θα βαρύνουν τους εταίρους και την ατομική επιχείρηση. Σε περίπτωση υπάρξεως κερδών, εφαρμόζεται η υπ' αριθμό Ε/16455/6-8-1969 εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή ερμηνεύθηκε με την υπ' αριθμό Ε/240011/2-12-1969 νεώτερη εγκύκλιο του ίδιου Υπουργείου.

Συνεπεία των όσων ανωτέρω ορίζονται και συμφωνούνται, όλες οι μέχρι τώρα και μέχρι την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής αποφάσεως για την παροχή αδείας συστάσεως της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, επ' ονόματι των συγχωνευθεισών ως άνω ατομικής επιχείρησης και Ε.Π.Ε., πάσης φύσεως συμβάσεις με Τράπεζες και με οίκους του εξωτερικού, με την ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ και γενικά με οποιονδήποτε τρίτο συνεχίζονται από την δια του παρόντος συνιστωμένη Ανώνυμο Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

Δικαιούται επίσης και δύναται η δια του παρόντος συνιστωμένη εταιρεία να κινεί οικείους λογαριασμούς, κατά συνέχεια των συγχωνευθεισών ως άνω ατομικής επιχείρησης και Ε.Π.Ε., των οποίων όλες γενικά οι συμβάσεις ισχύουν επ' ονόματι της συνιστωμένης Ανώνυμης Εταιρείας, ως να είχαν υπογραφεί εξ αρχής απ' αυτήν, χωρίς να απαιτείται γι΄αυτό καμία άλλη διατύπωση ή διαδικασία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να μεριμνά για την απόλυτη εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972, κατ' εφαρμογή των οποίων ιδρύεται η Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν.

Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται και υπερισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 και του άρ. 7 του Ν. 2386/1996.

Κάθε πράξη που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972 θεωρείται απολύτως άκυρη.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από τις διατάξεις του παρόντος ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και οι εκάστοτε διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Η μεταβίβαση αυτή απαλλάσσεται από τέλη χαρτοσήμου και λοιπά τέλη και φόρους, σύμφωνα με τις διατάξεις Ν.Δ. 1297/1972, του Ν.Δ. 34/1968 και του Ν.Δ. 665/1990.

Επίσης μεταβιβάζονται στην συνιστωμένη Ανώνυμη Εταιρεία οι επ' ονόματι των συγχωνευθεισών ως άνω ατομικής επιχείρησης και Ε.Π.Ε. συνδέσεις τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας (Fax) καθώς και οι παροχές και εγγυήσεις ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κ.λ.π. που αφορούν τις άνω μεταβιβαζόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Τέλος σε πίστωση όλων των παραπάνω και μετά από αίτηση των εμφανισθέντων, ενεργούντων ως ανωτέρω αναφέρθηκε, συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε πενήντα τρία (53) φύλλα χαρτιού.

Εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματά μου με πέντε (5) αντίγραφα 1.377,15 Ευρώ.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του το βεβαίωσαν και το υπέγραψαν αυτοί, η παριστάμενη δικηγόρος και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.

Όπως εγκρίθηκε από την Αυτόκλητη Έκτακτη Καθολική Γενική Συνέλευση της 25/11/2020

Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Νέα Ιωνία 25/11/2020

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ