Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'
Δ.νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 04/01/2021
Αριθ. Πρωτ.:2308701

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **122431301000**.

Την **31/12/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2441076,** το από **28/12/2020** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **122431301000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

Χορήγηση άδειας για την πώληση και μεταβίβαση έξι (6) αγροτεμαχίων από την Εταιρεία στην εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑ».

Αποφασίζεται ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 99 επ. Ν. 4548/2018, η πώληση και μεταβίβαση από την Εταιρεία προς την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑ» («ΠΑΝΟΡΑΜΑ»), της οποίας η Εταιρεία είναι μέτοχός με ποσοστό 50%, έξι (6) αγροτεμαχίων, και συγκεκριμένα (Α) αγροτεμάχιο Γ1 έκτασης 6.373,66 τ.μ., αγροτεμάχιο Γ2 έκτασης 5.665,22 τ.μ., αγροτεμάχιο Γ3 έκτασης 16.236,04 τ.μ. και αγροτεμάχιο Γ4 έκτασης 18.538,58 τ.μ., που βρίσκονται στη θέση «Γαϊδουροράχη» ή «Γαϊδουρόκαμπος» της Δ.Κ. Πύλου, Δ.Ε. Πύλου του Δήμου Πύλου – Νέστορος Μεσσηνίας και (Β) αγροτεμάχιο Γ5 έκτασης 30.492,73 τ.μ. και αγροτεμάχιο Γ6 έκτασης 10.008,84 τ.μ., που βρίσκονται στη θέση «Γιάλοβα» ή «Παλαιόκαστρο» ή «Μώλος» της Δ.Κ. Πύλου, Δ.Ε. Πύλου του Δήμου Πύλου – Νέστορος Μεσσηνίας (από κοινού, τα «**Ακίνητα**»), έναντι συνολικού τιμήματος είκοσι ενός εκατομμυρίων Ευρώ (€21.000.000). Για τον καθορισμό του τιμήματος ελήφθη υπόψη και ο συμφωνημένος τρόπος και χρόνος καταβολής του.

Τα Ακίνητα αποτιμήθηκαν στο συνολικό ποσό των 20.712.110 Ευρώ από την πιστοποιημένη εταιρεία εκτιμήσεων ΒΑΛΕΡ Α.Ε., κατά συνέπεια η συναλλαγή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία.
Το συνολικό τίμημα θα καταβληθεί ως εξής:

- Το 25% (ποσό Πέντε Εκατομμυρίων Διακοσίων Πενήντα Χιλιάδων Ευρώ, €5.250.000) θα καταβληθεί από την ΠΑΝΟΡΑΜΑ στην Εταιρεία μαζί με την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η οποία θα λάβει χώρα ως τις 31.12.2020, και

- Το υπόλοιπο του τιμήματος αγοραπωλησίας κάθε Ακινήτου (συνολικό ποσό Δεκαπέντε Εκατομμυρίων Επτακοσίων Πενήντα Χιλιάδων Ευρώ, €15.750.000) θα καταβληθεί από την ΠΑΝΟΡΑΜΑ στην Εταιρεία το νωρίτερο από (α) τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες από την έκδοση οικοδομικής άδειας για έκαστο από τα Ακίνητα ή (β) στις 20 Δεκεμβρίου 2024.

Εξουσιοδοτείται ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας κ. Δημήτριος Φρυδάς να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας και κάθε συναφές έγγραφο.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ**. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx