Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.12.31 14:45:40 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2308999

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Ι. Παπαδαμαντίου Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **1652301000**.

Την **31/12/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2439947,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «Ι. Παπαδαμαντίου Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **1652301000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 1652301000

	31/12/2019	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.865.807,84	4.033.971,72
Κόστος πωλήσεων	-4.795.604,26	-3.765.346,98
Μικτό Αποτέλεσμα	70.203,58	268.624,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	580.351,60	551.801,71
Έξοδα διάθεσης	-700.360,82	-609.072,50
Έξοδα διοίκησης	-77.817,87	-67.674,73
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0	-1.445,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.338,63	0
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-125.284,88	142.233,31
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-104.863,26	-168.111,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	-230.148,14	-25.878,24
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-230.148,14	-25.878,24

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/19

ΑΡ.ΓΕΜΗ 1652301000

	31/12/2019	31/12/2018
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	845.213,07	919.325,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.292,31	3.181,85
Λοιπός εξοπλισμός	174.692,88	43.025,33
Σύνολο	**1.022.198,26**	**965.532,94**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,24	19,78
Σύνολο	**0,24**	**19,78**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.461.903,43	1.461.903,43
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	54.475,46	54.475,46
Σύνολο	**54.475,46**	**54.475,46**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.538.577,39**	**2.481.931,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	614.370,59	770.411,25
Σύνολο	**614.370,59**	**770.411,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.019.847,65	4.918.091,11
Λοιπές απαιτήσεις	22.344,37	128.565,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.426,66	23.673,37
Σύνολο	**5.059.618,68**	**5.070.329,55**
	4.354,03	**3.200,56**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.678.343,30**	**5.843.941,36**
Σύνολο Ενεργητικού	**8.216.920,69**	**8.325.872,97**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**43.830,00**	**43.465,00**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	681.048,00	681.048,00
Σύνολο	**681.048,00**	**681.048,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	63.054,14	63.054,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.750.000,00	1.750.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-4.754.093,85	-4.523.940,81
Σύνολο	-2.941.039,71	-2.710.886,67
Σύνολο καθαρής θέσης	**-2.259.991,71**	**-2.029.838,67**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	75.480,14	74.230,14
Σύνολο	**75.480,14**	**74.230,14**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	6.183.000,64	6.183.221,51
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.620.286,82	1.184.404,14
Λοιποί φόροι και τέλη	974.080,69	1.321.476,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	660.105,88	620.439,12
Λοιπές υποχρεώσεις	963.958,23	971.940,18
Σύνολο	**10.401.432,26**	**10.281.481,50**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**10.476.912,40**	**10.355.711,64**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**8.216.920,69**	**8.325.872,97**

	31/12/2019	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.865.807,84	4.033.971,72
Κόστος πωλήσεων	-4.795.604,26	-3.765.346,98
Μικτό Αποτέλεσμα	**70.203,58**	**268.624,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα	580.351,60	551.801,71
Έξοδα διάθεσης	-700.360,82	-609.072,50
Έξοδα διοίκησης	-77.817,87	-67.674,73
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0	-1.445,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.338,63	0
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-125.284,88**	**142.233,31**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-104.863,26	-168.111,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-230.148,14**	**-25.878,24**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-230.148,14**	**-25.878,24**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2019	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.865.807,84	4.033.971,72
Κόστος πωλήσεων	-4.795.604,26	-3.765.346,98
Μικτό Αποτέλεσμα	70.203,58	268.624,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	580.351,60	551.801,71
Έξοδα διάθεσης	-700.360,82	-609.072,50
Έξοδα διοίκησης	-77.817,87	-67.674,73
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0	-1.445,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.338,63	0
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-125.284,88	142.233,31
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-104.863,26	-168.111,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	-230.148,14	-25.878,24
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-230.148,14	-25.878,24

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ι.ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΒΕΕ

ΑΧΑΡΝΩΝ 460-ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ 094400112

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.1652301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/19		
	31/12/2019	**31/12/2018**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	845.213,07	919.325,76

Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.292,31	3.181,85
Λοιπός εξοπλισμός	174.692,88	43.025,33
Σύνολο	**1.022.198,26**	**965.532,94**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,24	19,78
Σύνολο	**0,24**	**19,78**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.461.903,43	1.461.903,43
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	54.475,46	54.475,46
Σύνολο	**54.475,46**	**54.475,46**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.538.577,39**	**2.481.931,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	614.370,59	770.411,25
Σύνολο	**614.370,59**	**770.411,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.019.847,65	4.918.091,11
Λοιπές απαιτήσεις	22.344,37	128.565,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.426,66	23.673,37
Σύνολο	**5.059.618,68**	**5.070.329,55**
	4.354,03	**3.200,56**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.678.343,30**	**5.843.941,36**
Σύνολο Ενεργητικού	**8.216.920,69**	**8.325.872,97**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**43.830,00**	**43.465,00**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	681.048,00	681.048,00
Σύνολο	**681.048,00**	**681.048,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	63.054,14	63.054,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.750.000,00	1.750.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-4.754.093,85	-4.523.940,81
Σύνολο	-2.941.039,71	-2.710.886,67

Σύνολο καθαρής θέσης	**-2.259.991,71**	**-2.029.838,67**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	75.480,14	74.230,14
Σύνολο	**75.480,14**	**74.230,14**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	6.183.000,64	6.183.221,51
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.620.286,82	1.184.404,14
Λοιποί φόροι και τέλη	974.080,69	1.321.476,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	660.105,88	620.439,12
Λοιπές υποχρεώσεις	963.958,23	971.940,18
Σύνολο	**10.401.432,26**	**10.281.481,50**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**10.476.912,40**	**10.355.711,64**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**8.216.920,69**	**8.325.872,97**

	31/12/2019	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.865.807,84	4.033.971,72
Κόστος πωλήσεων	-4.795.604,26	-3.765.346,98
Μικτό Αποτέλεσμα	**70.203,58**	**268.624,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα	580.351,60	551.801,71
Έξοδα διάθεσης	-700.360,82	-609.072,50
Έξοδα διοίκησης	-77.817,87	-67.674,73
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0	-1.445,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.338,63	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-125.284,88**	**142.233,31**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-104.863,26	-168.111,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-230.148,14**	**-25.878,24**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-230.148,14**	**-25.878,24**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2019	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.865.807,84	4.033.971,72
Κόστος πωλήσεων	-4.795.604,26	-3.765.346,98
Μικτό Αποτέλεσμα	70.203,58	268.624,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	580.351,60	551.801,71
Έξοδα διάθεσης	-700.360,82	-609.072,50
Έξοδα διοίκησης	-77.817,87	-67.674,73
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	-1.445,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.338,63	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-125.284,88	142.233,31
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-104.863,26	-168.111,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	-230.148,14	-25.878,24
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-230.148,14	-25.878,24

ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ & ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 30661/01/Β/94/94

Διάταξη και περίληψη της	**Ενδεικτική Απάντηση**
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε.
§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων	
(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις (Π.Δ. 299/2003). (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμηθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. (4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως.

	Δεν συντρέχει περίπτωση.
(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	
(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται: αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων: - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ, - πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	Δεν συντρέχει περίπτωση.
(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε Ξ.Ν.
(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου	Δεν έγινε.

υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	
(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγιναν.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται συνημμένος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθ. - μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
Κοινές ονομ.μετοχές	227.016	3 €	681.048,00 €

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν .

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν έγιναν.
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Το ποσό των 60.730.14 ευρώ, αφορά σε εγγυήσεις ενοικίων.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄και ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται: αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων: - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ, - πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
	§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί
- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».	Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

-Εγγυητικές επιστολές τραπέζης ALPHA BANK ποσού ευρώ 501.250,00.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Επί των ακινήτων της εταιρείας κατά την 31.12.2019 είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της υπέρ της Τράπεζας EFG Eurobank-Ergasias ποσού 2.987.000,00 ευρώ, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

-Εμπορική δραστηριότητα εσωτερικού	€ 4.865.807,84
-Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	€ 580.351,60
Σύνολο	€ 5.446.159,44

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 16

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. Άτομα	7
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	9
Σύνολο άτομα	16

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - ***Μισθοί € 119.955,34***
  - ***Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 72.455,23***

- Εργατοτεχνικού προσωπικού:

- ***Ημερομίσθια € 184.190,89***

	• ***Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 47.721,97***
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	**(1)** Έκτακτα κέρδη - κέρδη παγίων στοιχείων € 6838.66 **(3)** Έκτακτες ζημίες - Ζημίες παγίων στοιχείων € 0
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο: - Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, - των συνολικών αμοιβών που χρεώ-θηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».	Δεν συντρέχει περίπτωση

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	- Έχει γίνει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 24.192,00,το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 241.628,37 ευρώ. - Επί των ακινήτων της εταιρείας κατά την 31.12.2019 είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της υπέρ της Τράπεζας EFG Eurobank-Ergasias ποσού 2.987.000,00 ευρώ, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Αθήνα 30 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ549962	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΤΟΝΤΟΥ Α.Δ.Τ. Ρ 033049	ΑΔΤ ΑΙ 518519

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019 - 31/12/2019

ΑΡ.ΓΕΜΗ1652301000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την εν λόγω διαχειριστική περίοδο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την προώθηση των εργασιών της εταιρείας. Ιδιαίτερα πρέπει να τονισθεί η υπό του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Ι. Παπαδαμαντίου σημαντική προσπάθεια και δραστηριότητά του, σε ολόκληρο το φάσμα των εργασιών της εταιρείας και κυρίως στην προώθηση των πωλήσεων. Η εταιρεία μας για την κλειόμενη χρήση εμφάνισε ζημιές ποσού 230.148,14 ευρώ έναντι 25.878,24 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 4.865.807,84 ευρώ ,έναντι 4.033.971,72 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσίασε δηλαδή αύξηση ποσού 831.836,12 ευρώ. Τα μικτά αποτελέσματα, ανήλθαν σε 70.203,58 ευρώ έναντι 268.624,74 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, μειώθηκαν δηλαδή κατά 198.421,16 ευρώ .

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.259.991,71 έναντι 2.029.838,67 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2018, αυξήθηκαν κατά 230.153,04 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.678.343,30	69,10	5.843.941,36	70,19
Σύνολο ενεργητικού	8.216.920,69		8.325.872,97	
Πάγιο ενεργητικό	2.538.577,39	30,89	2.481.931,61	29,81
Σύνολο ενεργητικού	8.216.920,69		8.325.872,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.259.991,71	21.73	2.029.838,67	19.74
Σύνολο υποχρεώσεων	10.401.432,26		10.281.481,50	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	10.401.432,26	126.59	10.281.481,50	123.48
	8.216.920,69		8.325.872,97	
Σύνολο παθητικού				
Ίδια κεφάλαια	2.259.991,71	27.5	2.029.838,67	24.38
Σύνολο παθητικού	8.216.920,69		8.325.872,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.259.991,71	89.02	2.029.838,67	81.78
Πάγιο ενεργητικό	2.538.577,39		2.481.931,61	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.678.343,30	54.59	5.843.941,36	56.84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.401.432,26		10.281.481,50	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	**-3.101.993,27**	-54.62	**-3.101.993,27**	-53.08
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.678.343,30		5.843.941,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-140.015,08	-2.88	132.192,34	3.28
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.865.807,84		4.033.971,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-137.676,45	-2.52	130.746,43	2.85
Σύνολο εσόδων	5.446.159,44		4.585.773,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	70.203,58	1.44	268.624,74	6.66
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.865.807,84		4.033.971,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

3.1 Πορεία

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, πιστεύουμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση θα έχουμε καλύτερα αποτελέσματα, αν ληφθούν υπόψη και οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την πληρέστερη και αποτελεσματική οργάνωση της Εταιρείας σε όλους τους τομείς και με δεδομένη την παγκόσμια οικονομική κρίση που διανύουμε, καθώς και τις δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες στη χώρα μας.

3.2 Κίνδυνοι

Η Εταιρεία έχει να αντιμετωπίσει τους συνήθεις επιχειρηματικούς-χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι οποίοι αναλυτικότερα είναι : ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και στην εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και στον περιορισμό της πιθανής αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα της από μια δυσμενή εξέλιξη αναφορικά με τους κινδύνους αυτούς.

3.2.1 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς ορίζεται ως ο κίνδυνος η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να μεταβάλλονται λόγω αλλαγής στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς περιλαμβάνει κινδύνους τριών ειδών, τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίου και τον κίνδυνο τιμών.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

β) Κίνδυνος επιτοκίου

Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε υψηλότερο βαθμό κινδύνου απ’ ότι οι άλλες επιχειρήσεις του κλάδου, από τις διακυμάνσεις στα επιτόκια. Η μεγάλη πλειοψηφία του δανεισμού της είναι βραχυπρόθεσμα κεφάλαια κίνησης.

γ) Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους μετοχές ή παράγωγα.

3.2.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας πηγάζει από τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες .

Η Εταιρία αξιολογεί σε τακτή βάση τα όρια πιστώσεων των συνεργατών και των αντισυμβαλλόμενων και λαμβάνει μέτρα.

3.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος η Εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εξεύρεση κεφαλαίων για να καλύψει υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία, κατά την 31.12.2019, δεν κατείχε χρεόγραφα στο χαρτοφυλάκιό της.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα εξής ακίνητα: α) Επί της οδού Θησέως 3 Εκάλη συνολικής αξίας κτήσεως ποσού 848.668,06 ευρώ (αξία οικοπέδου 273.345,73 ευρώ και αξία κτιρίων 662.466,34 ευρώ) και β) Επί της οδού Αχαρνών 458-460 Αθήνα, συνολικής αξίας κτήσεως ποσού 778.753,49 ευρώ (αξία οικοπέδου 130.783,24 ευρώ και αξία κτιρίων 686.086,89 ευρώ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία κατά τις 31.12.2019 είχε το εξής υποκατάστημα:
α) Θηβαίδος 3 Κάτω Κηφισιά,

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2019.

Αθήνα 30 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΤΟΝΤΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ549962	Α.Δ.Τ. Ρ 033049