Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,31/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2306965

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ.ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**

Την **31/12/2020** καταχωρήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **2438258** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ, το από 23/12/2020 υπ' αριθμόν 5.589 συμβολαιογραφικό έγγραφο με επωνυμία **ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ.ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3953801000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΣΤΑΔΙΟΥ 24, ΤΚ: 10564, ΑΘΗΝΑ), σύμφωνα με το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα**, η μετατροπή της παραπάνω ομόρρυθμου εταιρείας, σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική *Εταιρεία*** με επωνυμία **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ»**, διακριτικό τίτλο **«ΜΠΟΛΔΑΚΤΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **3953801000.**

Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 127 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 5.589

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ [Ι.Κ.Ε.], ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 1297/1972 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019.-

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ : 640.360,00.-

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι τρεις [23] του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι [2020], ημέρα Τετάρτη, στα επί της οδού Σταδίου, αριθ. 24 κείμενα γραφεία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», όπου κλήθηκα για την υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΘΕΟΔΩΡΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΟΝΗ**, με έδρα την Αθήνα, μέλος της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΧΡΟΝΗΣ - ΜΑΡΙΑ Β. ΧΡΟΝΗ**», που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Γραβιάς 9-13 [Β' όροφος] και φέρει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998195330 [Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών], οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο :

Α] οι : **1]** Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής, Πολ. Μηχανικός, που γεννήθηκε στον Ίταμο Καρδίτσας το έτος 1951, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής [οδός Δημοκρατίας, αριθ. 51], κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ-638053/06-11-2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ψυχικού και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 016242498 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Και 2] Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, Δικηγόρος [ΑΜ/ΔΣΑ 35983], που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής, το έτος 1988, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής [οδός Δημοκρατίας, αριθ. 51], κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ-096354/11-11-2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ψυχικού και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 133245557 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Και Β] οι : **1]** Αικατερίνη Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, Δικηγόρος [ΑΜ/ΔΣΑ 37911], που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής, το έτος 1991, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής [οδός Δημοκρατίας, αριθ. 51], κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΒ-043369/21-03-2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ψυχικού και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 133249335 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Και 2] Παναγιώτης – Κωνσταντίνος Μπολτσής του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής το έτος 1997, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής [οδός Δημοκρατίας, αριθ. 51], κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ-096353/11-11-2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ψυχικού και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 149021998 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι, όλοι Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας, ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα εξής :

Ι. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι ως άνω πρώτοι υπό το στοιχείο Α συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής και

Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, δήλωσαν ότι ενεργούν στο παρόν : α] για τον εαυτό τους ατομικά ο καθένας και β] ως μοναδικοί Ομόρρυθμοι Εταίροι ο δε εκ τούτων Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής και ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**».

Η Εταιρεία αυτή συνεστήθη δυνάμει του από 23-8-1979 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθ. 15558 στις 27.8.1979, αρχικά μεταξύ των: 1) Κωνσταντίνου Παναγ. Μπολτσή, 2) Χρήστου Παναγ. Μπολτσή, 3) Αποστόλου Παναγ. Μπολτσή και 4) Ελένης συζ. Παναγ. Λυμπερόπουλου, θυγ. Παναγιώτη Μπολτσή, με την επωνυμία «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με σκοπό την κατασκευή πολυόροφων οικοδομών επί ιδίων ή αλλοτρίων οικοδομών κατά το σύστημα της αντιπαροχής και την εν γένει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, με έδρα την Δάφνη Αττικής με γραφεία επί της οδού Μεσολλογίου αριθ. 1, με διάρκεια 20ετή αρχόμενη από 23 Αυγούστου 1979 και λήγουσα την 22 Αυγούστου 1999 και με κεφάλαιο το ποσό των 50.000 δρχ. καταβλημένο σε μετρητά ισομερώς από τους εταίρους, διαχειριστής δε της Εταιρείας είχε ορισθεί ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Παναγ. Μπολτσής.

Το καταστατικό της παραπάνω Ομόρρυθμης Εταιρείας τροποποιήθηκε ακολούθως με τα εξής ιδιωτικά συμφωνητικά, που έχουν όλα νόμιμα καταχωρηθεί στα ίδια βιβλία Εταιρειών με τους πιο κάτω αναφερόμενους αύξοντες αριθμούς και ημερομηνίες, ήτοι:

α] Δυνάμει του από 25-9-1980 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθ. 15587 στις 25-9-1980, με το οποίο έγινε

διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας καθώς και αλλαγή της έδρας της εταιρείας και ειδικότερα ως έδρα της Εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Δάφνης Αττικής με γραφεία επί της οδού Καφαντάρη αριθ. 33. Με το ίδιο συμφωνητικό έγινε ανάλογη τροποποίηση των άρθρων 2 και 3 του Καταστατικού της.

β] Δυνάμει του από 6-8-1999 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθ. 14.263 στις 2.10.2000, με το οποίο παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας για είκοσι (20) ακόμη έτη, ήτοι από 23-8-1999 έως 22-8-2019 και στην συνέχεια ανά πενταετία εις το διηνεκές εφ' όσον κανείς από τους συνεταίρους δεν επιθυμεί την λύση της εταιρείας, με ανάλογη τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4 Καταστατικού της.

γ] Δυνάμει του από 18-3-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθ. 4.051 στις 27.3.2003, με το οποίο μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας στο επί της οδού Πύρρας, αριθμ. 19Α - Ν. Κόσμος Αθηνών, κείμενο γραφείο (κατάστημα), με ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της.

Και δ] Δυνάμει του από 31-10-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό Αριθμό 16611/2008, με το οποίο : δ1] ο εκ των αρχικών εταίρων Χρήστος Μπολτσής, με τη συναίνεση των άλλων εταίρων, αποχώρησε από την εταιρεία δια πωλήσεως στον εκ των εταίρων Κωνσταντίνο Μπολτσή της μερίδας συμμετοχής του στην Εταιρεία αυτή που αντιστοιχούσε στο 25% του εταιρικού κεφαλαίου, δ2] ο εκ των εταίρων

Απόστολος Μπολτσής, με τη συναίνεση των άλλων εταίρων, αποχώρησε από την εταιρεία δια πωλήσεως στον ίδιο ως άνω Κωνσταντίνο Μπολτσή της μερίδας συμμετοχής του στην Εταιρεία αυτή που αντιστοιχούσε στο 25% του εταιρικού κεφαλαίου, δ3] η εκ των εταίρων Ελένη σύζυγος Παναγιώτη Λυμπερόπουλου, με τη συναίνεση των άλλων εταίρων, αποχώρησε από την εταιρεία δια πωλήσεως στον ίδιο ως άνω Κωνσταντίνο Μπολτσή καθώς και στην Γρηγορία Μπολτσή, η οποία εισήλθε στην Εταιρεία ως νέα εταίρος, της μερίδας συμμετοχής της στην Εταιρεία αυτή που αντιστοιχούσε στο 25% του εταιρικού κεφαλαίου με τις εξής διακρίσεις και δη στον εκ τούτων Κωνσταντίνο Μπολτσή πώλησε ποσοστό 15% εκ της πιο πάνω μερίδας συμμετοχής της και στην εκ τούτων Γρηγορία Μπολτσή πώλησε το υπόλοιπο ποσοστό του 10% εκ της πιο πάνω μερίδας συμμετοχής της στην Εταιρεία αυτή και δ4] τροποποίηση των άρθρων 2, 3, 7, 11 και 14 του Καταστατικού της Εταιρείας και μεταξύ άλλων η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο επί της οδού Σταδίου, αριθ. 24 κείμενο ακίνητο.

Έτσι σήμερα η Εταιρεία αυτή έχει την ίδια ως άνω επωνυμία **«ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, έδρα τον Δήμο Αθηναίων με γραφεία επί της οδού Σταδίου, αριθ. 24, σκοπό την κατασκευή πολυορόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) επί ιδίων ή αλλοτρίων οικοπέδων κατά το σύστημα της αντιπαροχής και την εν γένει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, την αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και μεταπώληση οιουδήποτε ακινήτου, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτου, καθώς και την πάσης φύσεως εκμετάλλευση ή διαχείριση οιασδήποτε μορφής ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτου, επί κέρδει, εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των εκατόν σαράντα έξι και 0,73 [146,73] Ευρώ που

αντιστοιχεί σε πενήντα χιλιάδες [50.000] δραχμές, στο οποίο συμμετέχουν ως Ομόρρυθμοι Εταίροι οι ως άνω πρώτοι υπό το στοιχείο Α συμβαλλόμενοι στο παρόν και δη : α] ο Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής με ποσό 45.000 δρχ. [132,06 Ευρώ] και κατά ποσοστό 90% και β] η Γρηγορία Μπολτσή με ποσό 5.000 δρχ. [14,67 Ευρώ] και κατά ποσοστό 10%.

Διαχειριστής δε της Εταιρείας αυτής έχει ορισθεί ο εκ των ως άνω εταίρων Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής, ο οποίος εκπροσωπεί νομίμως την εταιρεία αυτή σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό αυτής.

Όλα τα προαναφερθέντα νομιμοποιητικά έγγραφα της Εταιρείας αυτής προσαρτήθηκαν στο παρόν συμβόλαιό μου.

Κατά δήλωση δε του ανωτέρω νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή της, η Εταιρεία αυτή δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει πτωχεύσει αυτή ή οι εταίροι της, ούτε έχουν υποβληθεί κατ' αυτών μέχρι σήμερα ανάλογες αιτήσεις, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει τροποποιηθεί το καταστατικό αυτής περαιτέρω.

Η Εταιρεία αυτή φέρει Αριθμό ΓΕΜΗ 003953801000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 091155932, υπάγεται δε στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών.

ΙΙ. ΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

Στη συνέχεια, οι ως άνω πρώτοι υπό το στοιχείο Α συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής και Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, δήλωσαν ότι στα πλαίσια της ανάπτυξης και προσαρμογής της ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρείας με την

σε 56,94 τ.μ.. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, όπως νομίμως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 5176/1989 και 8415/2008 πράξεις τροποποίησης σύστασης των ως άνω συμβολαιογράφων Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου και Ευσταθίας Μπολτσή, αντίστοιχα, στην αίθουσα αυτή ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση (χαρακτήρας δουλείας) οι θέσεις στάθμευσης P1-P2-P3-P4-P5-P6-P7-P8-P9 της πιλοτής 9,68 τμ η κάθε μια, καθώς και οι με αριθμούς 10', 11', 12', 13', 14' και 15', που βρίσκονται στον ακάλυπτο του οικοπέδου και καταλαμβάνουν η κάθε μια επιφάνεια 9,68 τμ. Την ανωτέρω αίθουσα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 12.173,00.

- αίθουσα ισογείου με στοιχεία Ι'-1 η οποία έχει επιφάνεια 80 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 22/000 που αντιστοιχεί σε 50,06 τ.μ.. Την ανωτέρω αίθουσα η οποία νομιμοποιήθηκε σε κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 6.554,69.

8. *Επί οικοπέδου εκτάσεως 2.657,80 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Πειραιώς Αττικής στο Νέο Φάληρο εντός του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Κανελλοπούλου- Ρίζου- Χριστοφή - Λ. Βείκου – Αγ. Δημητρίου και Καραολή Δημητρίου και επί της οδού Χριστοφή 14 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 8695/22-12-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή.*

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:

- αποθήκη ημιυπόγειου με στοιχεία Υ-1 η οποία έχει επιφάνεια 230 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 13/000 που αντιστοιχεί σε 34,55 τ.μ. Υπάρχουν και ανήκουν σ' αυτή με χαρακτήρα

δουλείας με αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης με αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-40-41-42-43-44-45-46 που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εκτάσεως 9,68 τ.μ. η κάθε μια. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 7.491,07.

- αποθήκη ημιυπόγειου με στοιχεία Υ-2 η οποία έχει επιφάνεια 240,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 13/000 που αντιστοιχεί σε 34,55 τ.μ.. Υπάρχουν και ανήκουν σ' αυτή με χαρακτήρα δουλείας με αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης με αριθμούς 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-47-48-49-50 που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εκτάσεως 9,68 τ.μ. η κάθε μια. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 7.491,07.

9. *Επί του ιδίου ως άνω οικοπέδου εκτάσεως 2.657,80 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Πειραιώς Αττικής στο Νέο Φάληρο εντός του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Κανελλοπούλου- Ρίζου- Χριστοφή - Λ. Βείκου – Αγ. Δημητρίου και Καραολή Δημητρίου επί της οδού Κανελλοπούλου 38 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 8695/22-12-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή.*

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:

- αποθήκη ημιυπόγειου με στοιχεία Υ-1 η οποία έχει επιφάνεια 230,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 13/000 που

επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» στο σύγχρονο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον, αποφάσισαν ως μοναδικοί εταίροι αυτής τη μετατροπή της εν λόγω Ομορρύθμου Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία [Ι.Κ.Ε.] σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, με την ταυτόχρονη είσοδο στην Εταιρεία αυτή, με τη νέα της μορφή ως Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας [Ι.Κ.Ε.], νέων εταίρων σύμφωνα με τους κανόνες που διέπουν την λειτουργία της και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 124 και 132 του Ν. 4601/2019 και δη με την ταυτόχρονη είσοδο στην Εταιρεία αυτή, με τη νέα της μορφή ως Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας [Ι.Κ.Ε.], των ως άνω δεύτερων υπό το στοιχείο Β συμβαλλομένων στο παρόν Αικατερίνης Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας και Παναγιώτη – Κωνσταντίνου Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας κατά τα κατωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα.

Για τον λόγο αυτό οι ως άνω πρώτοι υπό το στοιχείο Α συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής και Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας αυτής, συνήλθαν στις 30-8-2020 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισαν ομόφωνα τη μετατροπή της ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία [Ι.Κ.Ε.] σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 κατά τα προαναφερθέντα, όπως προκύπτει από το αντίστοιχο πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας αυτής, ακριβές αντίγραφο του οποίου από το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων της Εταιρείας προσαρτάται στο παρόν, τη δε βούλησή τους αυτή

επαναλαμβάνουν οι ως άνω πρώτοι υπό το στοιχείο Α συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής και Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας και σήμερα ενώπιόν μου, ρητά και ανεπιφύλακτα, δηλώνοντας ότι το παρόν συμβόλαιό μου ως σύνολο, περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο της απόφασής τους αυτής σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν.4601/2019 και ως προς τούτο το παρόν αποτελεί και την αντίστοιχη απόφαση των εταίρων της πιο πάνω Εταιρείας σύμφωνα με τον Νόμο.

Επίσης αποφάσισαν την έκθεση εκτίμησης να τη συντάξει η επιτροπή του αρ.17 του Ν 4548/2018 και συγκεκριμένα να συνταχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Παναγιώτη Τριμπόνια του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 14941 και Μαριάννας Παπαδάκη του Παύλου με ΑΜ ΣΟΕΛ 31631 της εταιρείας: «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ».

Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται ότι για την γενόμενη δια του παρόντος συμβολαίου μου μετατροπή της πιο πάνω Εταιρείας δεν απαιτήθηκε η κατάρτιση λεπτομερούς γραπτής έκθεσης του Διαχειριστή της πιο πάνω Εταιρείας και σχετική ενημέρωση των εταίρων, δεδομένου ότι όπως δήλωσαν οι ως άνω πρώτοι υπό το στοιχείο Α συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής και Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας ως μοναδικοί εταίροι της πιο πάνω Εταιρείας συμφωνούν να μην καταρτιστεί η αντίστοιχη έκθεση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019, η δε δήλωσή τους αυτή βεβαιώνεται από εμένα τον

Συμβολαιογράφο και αναφέρεται προς τούτο στο παρόν συμβόλαιό μου, σύμφωνα με το άρθρο 446 του ΚωδΠολΔικ.

Επίσης οι ως άνω πρώτοι υπό το στοιχείο Α συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής και Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας δήλωσαν ότι όλα τα αντίστοιχα απαραίτητα έγγραφα που μνημονεύονται στο άρθρο 107 του Ν.4601/2019, είχαν διατεθεί σ' αυτούς εμπροθέσμως και έχουν ήδη λάβει γνώση αυτών.

ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Στη συνέχεια, οι ως άνω πρώτοι υπό το στοιχείο Α συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής και Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, δήλωσαν ότι εις εκτέλεσιν της πιο πάνω από 30-8-2020 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της πιο πάνω Εταιρείας, οι ανωτέρω Ορκωτοί ελεγκτές λογιστές χορήγησαν τη σχετική έκθεση τους με ημερομηνία 23-10-2020.

Έτσι ρητώς σημειώνεται ότι η μετατροπή της πιο πάνω Εταιρείας γίνεται με βάση Ισολογισμό 31-8-2020 όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του αρ.17 του Ν 4548/2018 και συγκεκριμένα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Παναγιώτη Τριμπόνια του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 14941 και Μαριάννας Παπαδάκη του Παύλου με ΑΜ ΣΟΕΛ 31631 της εταιρείας: «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ» και η έκθεση τους έχει ως κατωτέρω:

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ	*ΠΡΟΣ: την εταιρεία: «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ*

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ *Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα* *Ορκωτοί Λογιστές:* *- Παναγιώτης Τριμπόνιας του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 14941* *- Μαριάννα Παπαδάκη του Παύλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 31631* *23-10-2020*	*ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»*



ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Του Ενεργητικού και Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με βάση τον Ισολογισμό της 31-8-2020.

Ενεργώντας σύμφωνα με την από 30-8-20 εντολής σας οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της εταιρείας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ α.ε.ο.ε.:

α) Παναγιώτης Τριμπόνιας του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 14941,

β) Μαριάννα Παπαδάκη του Παύλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 31631

που ορισθήκαμε μέλη της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 17 του Ν 4548/18 όπως ισχύει, πραγματοποιήσαμε τη σχετική έρευνα των στοιχείων της ομόρρυθμης εταιρείας ***με την επωνυμία «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»*** *και* ***Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 003953801000*** *για να διαπιστώσουμε την Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31-8-20 προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ι.Κ.Ε. σύμφωνα με τα άρθρα 43-*



120 Ν. 4072/2012, του ν.δ. 1297/72 και τις σχετικές διατάξεις του Ν 4601/19.

Το πόρισμα της Επιτροπής, έχει ως ακολούθως:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

*Η εν λόγω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία: «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» συστάθηκε Δυνάμει του από 23.8.1979 Ιδιωτικού Συμφωνητικού (καταστατικού), που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθ. 15558/27.8.1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε : α) με το από 25.9.1980 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που επίσης δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθ. 15587/25-9-1980, β) με το από 6.8.1999 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που επίσης δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 14.263/12.10.2000, γ) με το από 18.3.2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που επίσης δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 4.051/27.3.2003 και δ) με το από 31.10.2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 16611/2008.*

Το Α.Φ.Μ. της εταιρείας είναι 091155932, Δ.Ο.Υ. Δ. Αθηνών

Μετά τα ανωτέρω, περίληψη του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας έχει ως εξής :

***Επωνυμία :** «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»*

***Έδρα :** ο Δήμος Αθήνας (Σταδίου 24, ΤΚ 10564). Η εταιρεία δύναται με απόφαση των εταίρων της να ιδρύσει υποκαταστήματα τόσο στην Αθήνα, όσο και σε άλλα μέρη της Ελλάδας.*

***Σκοπός** : Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή πολυορόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) επί ιδίων ή άλλοτρίων οικοπέδων κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η εν γένει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, η αγορά, μίσθωση,*

υπομίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και μεταπώληση οιουδήποτε ακινήτου, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτου, καθώς και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση ή διαχείριση οιασδήποτε μορφής ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτου, επί κέρδει.

Διάρκεια: *Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε 20 έτη από την ίδρυση της, στη συνέχεια την παρέτειναν για άλλα 20 έτη έως 22-8-19 και στη συνέχεια ανα πεντετία εις το διηνεκές εφόσον κανείς από τους συνεταίρους δεν επιθυμεί τη λύση της εταιρείας, δια τροποποιήσεως του σχετικού υπ αρ 4 όρου του από 23-8-1979 καταστατικού.*

Κεφάλαιο: *Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν σαράντα έξι ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (146,73 €) και η συμμετοχή των εταίρων σε αυτό είναι η κατωτέρω :*

α) Ο εταίρος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 90% ήτοι με ποσό εκατόν τριάντα δύο ευρώ και έξι λεπτών (132,06 €).

β) Η εταίρος ΓΡΗΓΟΡΙΑ ΜΠΟΛΤΣΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 10% ήτοι με ποσό δεκατεσσάρων ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (14,67 €).

Διαχείριση : *Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται αποκλειστικά στον εταίρο Κωνσταντίνο Μπολτσή του Παναγιώτη, ο οποίος ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.*

Η εταιρεία τηρεί βιβλία Γ κατηγορίας του ΚΦΑΣ.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ κατά την 31-8-20

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΚΙΝΗΤΑ

347.866,68

1. *Επί οικοπέδου εκτάσεως 606,51 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Αργυρούπολης Αττικής στη θέση «ΓΥΡΙΣΜΑ ή ΔΗΜΑΚΗ» και συγκεκριμένα στο συνοικισμό Αλεξιούπολη στο 332 οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 17 επί Λ. Κύπρου αρ. 91 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 7389/9-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου σε εκτέλεση της με αριθμό 4062/14-6-1980 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Σταματίου Κυριακού. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε πλήρως με την με αριθμό 8105/1978 πολεοδομική άδεια, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την με αριθμό 1570/1980 όμοια. Η εταιρεία με την ιδιότητα της εργολήπτριας και το σύστημα της αντιπαροχής κατασκεύασε με δαπάνες της την πολυκατοικία με τις διατάξεις του Ν 3741/1929 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από το ΝΔ 1024/1971.*

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:

- αποθήκη υπογείου με στοιχεία Υ-3 η οποία έχει επιφάνεια 102,33 τ.μ. ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 30/000 που

αντιστοιχούν σε 18,19 τ.μ.. Η αποθήκη είναι μη ηλεκτροδοτούμενη. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 4.681,92.

- αποθήκη υπογείου με στοιχεία Υ-4 η οποία έχει επιφάνεια 107,21 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 31/000 που αντιστοιχούν σε 18,80 τ.μ. Η αποθήκη είναι μη ηλεκτροδοτούμενη. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 4.681,92.

- κατάστημα ισογείου με στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (Ι-1) με επιφάνεια 111,08 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί οικοπέδου 162/000 που αντιστοιχεί σε 98,25 τ.μ. με πατάρι 54,64 τ.μ. το κατάστημα είναι μη ηλεκτροδοτούμενο. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 93.638,41.

- γραφείο ημιορόφου με στοιχεία ΗΤΑ ΕΝΑ (Η-1) με επιφάνεια 22,20 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί οικοπέδου 6/000 που αντιστοιχούν σε 3,64 τ.μ. το γραφείο είναι μη ηλεκτροδοτούμενο. Το ανωτέρω γραφείο αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 6.554,69.

2. *Επί οικοπέδου εκτάσεως 1.272,09 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Αργυρούπολης Αττικής στη θέση «ΤΡΑΧΩΝΕΣ» εντός εγκεκριμένου οικοδομικού σχεδίου και συγκεκριμένα στην οδό Μαρίνου Γερουλάνου αρ. 51 στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 31 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 7378/5-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου σε εκτέλεση της με αριθμό 32088/22-5-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη - Συλλαίου. Η*

πολυκατοικία αποπερατώθηκε πλήρως με την με αριθμό 7604/1979 πολεοδομική άδεια, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την με αριθμό 55/1981 όμοια. Η εταιρεία με την ιδιότητα της εργολήπτριας και το σύστημα της αντιπαροχής κατασκεύασε με δαπάνες της την πολυκατοικία με τις διατάξεις του Ν 3741/1929 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από το ΝΔ 1024/1971.

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:

- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-1 το οποίο έχει επιφάνεια 45 τ.μ., πλέον πατάρι 22 τμ ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 40/000 που αντιστοιχούν σε 50,88 τ.μ.. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 23.409,60.

3. *Επί οικοπέδου εκτάσεως 1.498,72 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Βριλησσίων Αττικής επί των οδών Πεντέλης 100 και Γράμμου και περιβάλλεται από τις οδούς Πεντέλης, Μπακογιάννη, Γράμμου και Ολύμπου, η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω, οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 7447/29-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου σε εκτέλεση της με αριθμό 32.556/10-12-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη - Συλλαίου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε με την με αριθμό 6160/1981 πολεοδομική άδεια. Η εταιρεία με την ιδιότητα της εργολήπτριας και το σύστημα της αντιπαροχής κατασκεύασε με δαπάνες της την πολυκατοικία με τις διατάξεις του Ν 3741/1929 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από το ΝΔ 1024/1971.*

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:

- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-2 το οποίο έχει επιφάνεια 68 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 38/000 που αντιστοιχεί σε 56,95 τ.μ.. με πατάρι 34 τμ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης 5 και 14 συνολικής έκτασης 19,36 (2 Χ9,68)τ.μ.. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 28.091,53.

- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-3 το οποίο έχει επιφάνεια 70 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 39/000 που αντιστοιχεί σε 58,45 τ.μ.. με πατάρι 34 τμ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης 6 και 16 συνολικής έκτασης 19,36 (2 Χ 9,68) τ.μ.. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 28.091,53.

- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-6 το οποίο έχει επιφάνεια 69 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 39/000 που αντιστοιχεί σε 58,45 τ.μ.. με πατάρι 34 τμ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης 9 και 17 συνολικής έκτασης 19,36 (2 Χ 9,68) τ.μ.. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 26.218,75.

- αποθήκη υπογείου με στοιχεία Υ-2 με επιφάνεια 260 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 64/000 που αντιστοιχεί σε 95,92 τ.μ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκει κατά αποκλειστική χρήση η με αριθμό 21

θέση στάθμευσης 9,68 τμ. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 9.363,84.

- Βοηθητικό κτίσμα - διαμέρισμα με στοιχεία Θ-1 στον ακάλυπτο χώρο του ισογείου με επιφάνεια 60 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 12/000 που αντιστοιχεί σε 17,98 τ.μ. Το βοηθητικό αυτό κτίσμα - διαμέρισμα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 9.363,84.

4. *Επί οικοπέδου εκτάσεως 672,60 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Καλλιθέας Αττικής επί της οδού Λυκούργου 235Α και περιβάλλεται από τις οδούς Λυκούργου – Μεγαλοπόλεως – Κρέμου – Αχιλλέως στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 414 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 7373/2-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου σε εκτέλεση της με αριθμό 33088/1982 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη - Συλλαίου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε με την με αριθμό 3018/1982 πολεοδομική άδεια. Η εταιρεία με την ιδιότητα της εργολήπτριας και το σύστημα της αντιπαροχής κατασκεύασε με δαπάνες της την πολυκατοικία με τις διατάξεις του Ν 3741/1929 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από το ΝΔ 1024/1971.*

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:

- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-2 το οποίο έχει επιφάνεια 75 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 72/000 που αντιστοιχεί σε 48,40 τ.μ. με πατάρι 37 τμ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκει κατά

αποκλειστική χρήση η θέση στάθμευσης 3 έκτασης 13 τ.μ.. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 23.409,60.

- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-3 το οποίο έχει επιφάνεια 53 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 51/000 που αντιστοιχεί σε 34,30 τ.μ. με πατάρι 26 τμ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης 5 και 6 συνολικής έκτασης 26 τ.μ. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 18.727,68.

- αποθήκη με στοιχεία Υ-1 με έχει επιφάνεια 48 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8/000 που αντιστοιχεί σε 5,40 τ.μ. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 1.872,77.

- αποθήκη – γραφείο ημιορόφου με στοιχεία Η-1 με επιφάνεια 14 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 5/000 που αντιστοιχεί σε 3,40 τ.μ.. Την ανωτέρω αποθήκη -γραφείο αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 3.745,54.

5. *Επί οικοπέδου εκτάσεως 481,55 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Καλλιθέας Αττικής επί της οδού Πεισιστράτου 5-7 στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 355α η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση την με αριθμό 2.893/10-4-1985 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε με την με αριθμό 112/1985 πολεοδομική άδεια. Η εταιρεία κατασκεύασε με δαπάνες της την πολυκατοικία με τις διατάξεις*

του Ν. 3741/1929 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από το ΝΔ 1024/1971.

Το ακίνητο που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι το εξής :

Αποθήκη και μετά από σχετική νομιμοποίηση κατάστημα με στοιχεία Υ-2 έχει επιφάνεια 112,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 69/000 που αντιστοιχεί σε 33,23 τ.μ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 συνολικής έκτασης 126 τ.μ.

Το ανωτέρω ακίνητο αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 5.618,31.

6. Επί οικοπέδου εκτάσεως 2.275,47 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής στη θέση "Βουρλοπόταμος" επί των οδών Ευριπίδου 37 και Αθανασίου Διάκου στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 371 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 8492/3-11-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή σε εκτέλεση της με αριθμό 4.807/1-8-88 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε με την με αριθμό 1312/1987 πολεοδομική άδεια.

Το ακίνητο που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι το εξής:

- αίθουσα υπογείου με στοιχεία Υ-1 η οποία έχει επιφάνεια 280,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 21/000 που αντιστοιχεί σε 47,82 τ.μ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας

ιδιοκτησίας, όπως νομίμως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 5176/1989 και 8415/2008 πράξεις τροποποίησης σύστασης των ως άνω συμβολαιογράφων Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου και Ευσταθίας Μπολτσή, αντίστοιχα, στην αίθουσα αυτή ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης P1-P2-P3-P4-P5 (χαρακτήρα δουλείας) της πιλοτής, καθώς και οι με αριθμούς 10-11-12-13-14-15-16-17 θέσεις στάθμευσης, που βρίσκονται στον ακάλυπτο του οικοπέδου και καταλαμβάνουν η κάθε μια επιφάνεια 9,68 τμ. Την ανωτέρω αίθουσα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 12.173,00.

7. *Επί του ιδίου ως άνω οικοπέδου εκτάσεως 2.275,47 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής στη θέση "Βουρλοπόταμος" επί των οδών Αθανασίου Διάκου 1 και Ευριπίδου στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 371 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 8492/3-11-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή σε εκτέλεση της με αριθμό 4.807/1-8-88 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε με την με αριθμό 1312/1987 πολεοδομική άδεια.*

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:

- αίθουσα υπογείου με στοιχεία Υ-1' η οποία έχει επιφάνεια 290,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 25/000 που αντιστοιχεί

αντιστοιχεί σε 34,55 τ.μ. Υπάρχουν και ανήκουν σ' αυτή με χαρακτήρα δουλείας με αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης με αριθμούς 35-36-37-38-39-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60 που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εκτάσεως 9,68 τ.μ. η κάθε μια. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 7.022,91.

- αποθήκη ημιυπόγειου με στοιχεία Υ-2 η οποία έχει επιφάνεια 240,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 13/000 που αντιστοιχεί σε 34,55 τ.μ.. Υπάρχουν και ανήκουν σ' αυτή με χαρακτήρα δουλείας με αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης με αριθμό 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-31-32-33-34 που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου εκτάσεως 9,68 τ.μ. η κάθε μια. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 7.491,01.

Επομένως το σύνολο των ακινήτων το αποτιμάμε στο ποσό των ευρώ 347.866,68 Βλ επισυναπτόμενο πίνακα ακινήτων με εκτίμηση.

Έπιπλα και Σκεύη

Ο λογαριασμός αφορά έπιπλα και σκεύη όπως καθίσματα, ράφια, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, γραφεία, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό κλπ τα οποία έχουν αποσβεσθεί ολοσχερώς

Το ανωτέρω λογαριασμό αποτιμάμε στο ποσού ευρώ 810,99 όσο και το αναπόσβεστο υπόλοιπο.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ) + (Δ)	***348.677,67***

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ Απαιτήσεις.

Χρεώστες Διάφοροι	
Πρόκειται για ποσό ευρώ 7.522,67 που αφορά κυρίως απαιτήσεις από ενοίκια και διάφορες άλλες μικροαπαιτήσεις.	***7.522,67***

Τον ανωτέρω λογαριασμό αποτιμάμε ως έχει

Προπληρωμένα έξοδα	
Πρόκειται για ποσό ευρώ 22,34 που αφορά προπληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης.	***22,34***

IV. Διαθέσιμα.

Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	

Πρόκειται για ταμείο ευρώ 24.959,44 και για καταθέσεις της εταιρείας όπως αναγράφονται στα βιβλία της εταιρείας και συγκεκριμένα σύμφωνα με το statement της τράπεζας το υπόλοιπο του λογαριασμού την 31/12/2018 έχει ως εξής : *ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ :ΛΟΓ 44/087487 ποσού ευρώ 81.935,24*	***106.894,68***

Τον ανωτέρω λογαριασμό αποτιμάμε ως έχει

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ)	***114.439,69***

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)	***463.117,36***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Προβλέψεις	***9.907,00***

Αφορά αποσβέσεις μη λογιστικοποιημένες 1-1-20 έως 31-8-2020

Το λογαριασμό αποτιμούμε ως έχει

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	***2.133,47***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κυρίως υποχρεώσεις προς τους δύο εταίρους από κέρδη παρελθουσών χρήσεων και υπάρχει χρεωστικό υπόλοιπο ποσού ευρώ 985,45. Τον ανωτέρω λογαριασμό τον αποτιμάμε ως έχει δηλ. 323.904,89.

Λοιπές υποχρεώσεις	***323.904,89***
Ανάλυση	

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κυρίως υποχρεώσεις προς τους δύο εταίρους από κέρδη παρελθουσών χρήσεων και υπάρχει χρωστικό υπόλοιπο ποσού ευρώ 985,45. Τον ανωτέρω λογαριασμό τον αποτιμάμε ως έχει δηλ. 323.904,89.

Εταίροι Δικαιούχοι κερδών παρελθουσών χρήσεων	***324.890,34***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά μη διανεμηθέντα κέρδη φορολογημένα παρελθουσών χρήσεων που ανήκουν στους κατωτέρω εταίρους:

ΕΤΑΙΡΟΣ	***ΠΟΣΟ***	***ΠΟΣΟΣΤΟ***
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ	*292.401,31*	*90%*
ΓΡΗΓΟΡΙΑ ΜΠΟΛΤΣΗ	*32,489,03*	*10%*
	324.890,34	***100%***

Έσοδα επομένων χρήσεων	***160,00***

Το ανωτέρω ποσό ευρώ 160,00,00 αφορά είσπραξη ενοικίου επόμενης χρήσης

Τον ανωτέρω λογαριασμό αποτιμάμε ως έχει.

Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	***0,00***

Η εταιρεία έχει δύο μισθωτούς υπαλλήλους γραφείου που προσελήφθησαν η μια 4-9-1997 με μικτές αποδοχές 772,20 και ο δεύτερους προσελήφθη 12-6-06 με μικτές αποδοχές 670,56,
Η συνολική πρόβλεψη αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των ευρω 26.612,00 επομένως τον άνω λογαριασμό αποτιμούμε στο ποσό των ευρω ***26.612.00 (υποχρέωση)***

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ)	***€***	***362.717,36***

Από τα παραπάνω προκύπτει:

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, κατά την 31-8-20	***€***	***463.117,36***
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ, κατά την 31-8-20	***€***	***362.717,36***
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, κατά την 31-8-20	***€***	***100.400,00***

Όλα τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία φέρονται καταχωρημένα στο:

1. *Βιβλίο απογραφών – Ισολογισμού.*

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία : «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με βάση τον Ισολογισμό της 31-8-20, ανέρχεται σε 100.400,00 ΕΥΡΩ. Επίσης σημειώνεται ότι με βάση το νδ 1297/1972 το εταιρικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας που θα προκύψει από το μετασχηματισμό θα πρέπει κατ ελάχιστο να ανέρχεται σε ευρω 146.375,00 .

Με εκτίμηση,

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ	*ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΠΑΠΑΔΑΚΗ*
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14941	*Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 31631*

IV. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη συνέχεια, οι ως άνω πρώτοι υπό το στοιχείο Α συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής και Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, δήλωσαν ότι σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση το σύνολο του Ενεργητικού της πιο πάνω Εταιρείας την 31-8-20 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 463.117,36 και το σύνολο του Παθητικού της πιο πάνω Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 362.717,36 όπως άλλωστε προκύπτει από αντίγραφο της πιο πάνω Έκθεσης Εκτίμησης που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Επίσης, δήλωσαν αυτοί ότι μετά την σύνταξη της πιο πάνω Έκθεσης Εκτίμησης, συνήλθαν αυτοί ως μοναδικοί Εταίροι της πιο πάνω Εταιρείας σε νέα Έκτακτη Γενική συνέλευση με ημερομηνία 30-10-2020 και αποφάσισαν τα κατωτέρω:

Ενέκριναν την εκτίμηση της επιτροπής του αρ 17 του Ν 4548/2018 που συνέταξαν οι Ορκωτοί ελεγκτές λογιστές Παναγιώτης Τριμπόνιας του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 14941 και Μαριάννα Παπαδάκη του Παύλου με ΑΜ ΣΟΕΛ 31631 της εταιρείας: «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ» και αποφάσισαν οριστικά τη μετατροπή της ως άνω Ομορρύθμου Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία [Ι.Κ.Ε.] σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, με ταυτόχρονη είσοδο στην Εταιρεία αυτή, με τη νέα της μορφή ως Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας [Ι.Κ.Ε.], νέων εταίρων σύμφωνα με τους κανόνες που διέπουν την λειτουργία της και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 124 και 132 του Ν. 4601/2019 και δη με την ταυτόχρονη είσοδο στην Εταιρεία αυτή, με τη νέα της μορφή ως Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας [Ι.Κ.Ε.], των ως άνω δεύτερων υπό το στοιχείο Β συμβαλλομένων στο παρόν Αικατερίνης Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας και Παναγιώτη – Κωνσταντίνου Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας κατά τα κατωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα. Στην σχετική δε απόφαση συμπεριέλαβαν και τους βασικούς όρους του καταστατικού της εν λόγω Εταιρείας.

Ακριβές αντίγραφο του ως άνω πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας αυτής, από το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων της Εταιρείας προσαρτάται στο παρόν.

Σήμερα, με το συμβόλαιο αυτό και αφού έχει τηρηθεί η προδικασία που ορίζει ο Νόμος κατά τα ανωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, οι ως άνω πρώτοι υπό το στοιχείο Α συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής και Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, ως μοναδικοί εταίροι της πιο πάνω Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» από κοινού και εκ συμφώνου, προβαίνουν στην μετατροπή της άνω Εταιρείας τους σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία [Ι.Κ.Ε.] σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, με την ταυτόχρονη είσοδο στην Εταιρεία αυτή, με τη νέα της μορφή ως Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας [Ι.Κ.Ε.], νέων εταίρων σύμφωνα με τους κανόνες που διέπουν την λειτουργία της και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 124 και 132 του Ν. 4601/2019 και δη με την ταυτόχρονη είσοδο στην Εταιρεία αυτή, με τη νέα της μορφή ως Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας [Ι.Κ.Ε.], των ως άνω δεύτερων υπό το στοιχείο Β συμβαλλομένων στο παρόν Αικατερίνης Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας και Παναγιώτη – Κωνσταντίνου Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, οι οποίοι και δήλωσαν ότι εισέρχονται στην πιο πάνω μετατρεπόμενη Εταιρεία με την νέα ως άνω μορφή της.

Έτσι για τον σκοπό αυτό όλοι οι ως άνω συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής, Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, Αικατερίνη Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας και Παναγιώτης – Κωνσταντίνος Μπολτσής του Κωνσταντίνου και της

Αναστασίας από κοινού δηλώνουν, συμφωνούν και συνομολογούν ότι η με το παρόν συμβόλαιό μου και δια μετατροπής της πιο πάνω Ομόρρυθμης Εταιρείας συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία [Ι.Κ.Ε.] θα διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 επ. του Ν.4072/2012 όπως ισχύει και από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το καταστατικό της μετατρεπόμενης και με το τύπο της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής συνεχιζόμενης Εταιρείας, το οποίο θα έχει ως εξής:

«

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΜΠΟΛΔΑΚΤΕ» ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ (640.360,00) ΕΥΡΩ.

Άρθρο 1ο: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1.1 Με το παρόν συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) η οποία θα λειτουργεί με την επωνυμία: «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΜΠΟΛΔΑΚΤΕ**».

1.2 Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες. Ειδικότερα η επωνυμία θα αποδίδεται ως «**KONSTANTINOS BOLTSIS COMMERCIAL EXPLOTATION REAL ESTATE**» και ο διακριτικός τίτλος ως «**BOLDAKTE**».

Άρθρο 2ο: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων νομού Αττικής και τα γραφεία της εταιρίας βρίσκονται στο επί της οδού Σταδίου αρ. 24 μίσθιο κατάστημα. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή του εξωτερικού τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες νόμιμες διατάξεις.

Άρθρο 3ο: ΣΚΟΠΟΣ

1.Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α) η κατασκευή πολυορόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) επί ιδίων ή αλλοτρίων οικοπέδων κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η εν γένει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, η αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και μεταπώληση οιουδήποτε ακινήτου, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτου, καθώς και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση ή διαχείριση οιασδήποτε μορφής ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτου, επί κέρδει.

Β) Η κατασκευή και η εκμετάλλευση ξενοδοχείων, δωματίων, διαμερισμάτων, επιπλωμένων κατοικιών και πάσης φύσεως τουριστικών καταλυμάτων (ιδιοκτησίας της εταιρείας ή και τρίτων).

Γ) Οι υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει Σύμβασης και οι υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει Σύμβασης.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

Να συνιστά κοινοπραξίες και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση κάθε νομικού τύπου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Να ενεργεί κάθε άλλη συναφή εργασία, δραστηριότητα ή πράξη που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τον σκοπό της εταιρείας, ακόμα και αν δεν κατονομάζεται ειδικά.

Επίσης η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 4ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από τη νόμιμη σύστασή της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2070.

Η συνέλευση των εταίρων μπορεί με απόφαση της λαμβανομένη με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ 5 και 68 παρ 2 περ δ Ν 4072/2012 να παρατείνει τη διάρκεια της εταιρείας για οποιοδήποτε περαιτέρω χρονικό διάστημα.

Άρθρο 5ο: ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η πρώτη χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Άρθρο 6ο: ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 640.360,00 ευρώ (εξακόσιες σαράντα χιλιάδες τριακόσια εξήντα ευρώ). Στο κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνονται 154.360 εταιρικά μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων ανέρχεται σε 640.360 ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο τα οποία αντιστοιχούν:

- 154.360 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών
- 486.000 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α) ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1) ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ

Α) Ο Κωνσταντίνος Μπολτσής του Παναγιώτη και της Αγορής, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Δημοκρατίας, αριθ. 51, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ 638053 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, του Τ.Α. ΨΥΧΙΚΟΥ , με Α.Φ.Μ. 016242498, Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ, και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) kboltsis@otenet.gr («ο Εταίρος Α») συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας ΙΚΕ με το ποσό των ευρώ 90.360,00 που αντιστοιχεί στο 90% της Καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ

ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 90% όπως εκτιμήθηκε με βάσή το αρ 17 Ν 4548/2018 στο ποσό των ευρώ 100.400,00 με βάση την από 23-10-2020 Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Παναγιώτη Τριμπόνια ΑΜ ΣΟΕΛ 14941 και Μαριάννας Παπαδάκη ΑΜ ΣΟΕΛ 31631 κι έτσι συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσό ευρώ 90.360,00 και αναλαμβάνει 90.360 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Β) Η Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Δημοκρατίας, αριθ. 51 , κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ 096354 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, του Τ.Α. ΨΥΧΙΚΟΥ , με Α.Φ.Μ. 133245557, Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ, και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) eboltsi@gmail.com συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας ΙΚΕ

- με το ποσό των ευρώ 10.040,00 που αντιστοιχεί στο 10% της Καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 10% όπως εκτιμήθηκε με βάση το αρ 17 Ν 4548/2018 στο ποσό των ευρώ 100.400,00 με βάση την από 23-10-2020 Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Παναγιώτη Τριμπόνια ΑΜ ΣΟΕΛ 14941 και Μαριάννας Παπαδάκη ΑΜ ΣΟΕΛ 31631 κι έτσι συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσό ευρώ 10.040,00 και αναλαμβάνει 10.040 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

- Συμμετέχει επίσης στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των ευρω 32.460,00 που αφορά κεφαλαιοποίηση κερδών της παρελθουσών χρήσεων που της αναλογούν και δεν είχε αναλάβει. Από την κεφαλαιοποίηση θα αναλάβει 32.460 μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο

- συμμετέχει επίσης στο εταιρικό κεφάλαιο της ΙΚΕ με καταβολή μετρητών 2.500 ευρώ και αναλαμβάνει 2.500 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

- Έτσι λοιπόν το σύνολο των κεφαλαιακών της εισφορών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 45.000,00 (10.040,00 + 32.460,00 + 2.500,00).

Γ) Η Αικατερίνη Μπολτσή του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Δημοκρατίας, αριθ. 51 , κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΒ 043369 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, του Τ.Α. ΨΥΧΙΚΟΥ , με Α.Φ.Μ. 133249335 Δ.Ο.Υ. Ψυχικού και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) aikboltsi@gmail.com και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας ΙΚΕ με καταβολή μετρητών 15.000,00 ευρώ και αναλαμβάνει 15.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Δ) Ο Παναγιώτης - Κωνσταντίνος Μπολτσής του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Δημοκρατίας, αριθ. 51, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ 096353 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, του Τ.Α. ΨΥΧΙΚΟΥ, με Α.Φ.Μ. 149021998 Δ.Ο.Υ. Ψυχικού και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) pan.k.boltsis@gmail.com και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας ΙΚΕ με καταβολή μετρητών 4.000,00 ευρώ και αναλαμβάνει 4.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Το σύνολο των κεφαλαιακών εισφορών των άνω εταίρων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 154.360 ως εξής:

- Κωνσταντίνος Μπολτσής 90.360,00
- Γρηγορία Μπολτσή 45.000,00
- Αικατερίνη Μπολτσή 15.000,00
- Παναγιώτης – Κωνσταντίνος Μπολτσής 4.000,00

Σύνολο 154.360,00 ευρώ.

Β) ΕΞΩΚΕΦΑΛΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Η Γρηγορία Μπολτσή του Κωνσταντίνου θα παρέχει στην εταιρεία εργασία νομικού συμβούλου (το επάγγελμα της είναι δικηγόρος) για χρονική περίοδο 2,5 ετών από τη σύσταση της νέας εταιρείας, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από όλους τους εταίρους σε 60.000,00 ευρώ συνολικά ως εξής: αμοιβή 2.000,00 ευρώ μηνιαίως Χ 12 μισθούς ετησίως Χ 2,5 έτη ήτοι: 2.000,00 ευρώ Χ 12 = 24.000,00 Χ 2,5 έτη = 60.000,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε 60.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Η Αικατερίνη Μπολτσή του Κωνσταντίνου θα παρέχει στην εταιρεία εργασία νομικού συμβούλου (το επάγγελμα της είναι δικηγόρος) για χρονική περίοδο 2,5 ετών από τη σύσταση της νέας εταιρείας, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από όλους τους εταίρους σε 90.000,00 ευρώ συνολικά ως εξής: αμοιβή 3.000,00 ευρώ μηνιαίως Χ 12 μισθούς ετησίως Χ 2,5 έτη ήτοι: 3.000,00 ευρώ Χ 12 = 36.000,00 Χ 2,5 έτη = 90.000,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε 90.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Ο Παναγιώτης - Κωνσταντίνος Μπολτσής του Κωνσταντίνου θα παρέχει στην εταιρεία εργασία μηχανικού που αφορά όλα τα τεχνικά έργα, επισκευές κλπ (το επάγγελμα του είναι πολιτικός μηχανικός) για χρονική περίοδο 4 ετών από τη σύσταση της νέας εταιρείας, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από όλους τους εταίρους σε 336.000,00 ευρώ συνολικά ως εξής: αμοιβή 6.000,00 ευρώ μηνιαίως Χ 14 μισθούς ετησίως Χ 4 έτη ήτοι: 6.000,00 ευρώ Χ 14 = 84.000,00 Χ 4 έτη = 336.000,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε 336.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα ανωτέρω τα μερίδια εκάστου εταίρου κατ είδος εισφοράς και συνολικά έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΟΣ	ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ	ΜΕΡΙΔΙΑ ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ (ΕΡΓΑΣΙΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ	90.360	0	90.360	14,1108%
ΓΡΗΓΟΡΙΑ ΜΠΟΛΤΣΗ	45.000	60.000	105.000	16,3970%
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΟΛΤΣΗ	15.000	90.000	105.000	16,3970%
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ	4.000	336.000	340.000	53,0952%
ΣΥΝΟΛΟ	154.360	486.000	640.360	100,0000 %

Τα εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν στην εισφερόμενη καθαρή θέση της μετατρεπόμενης εταιρείας ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ποσού ευρώ 100.400,00 είναι μη μεταβιβάσιμα κατά το ποσοστό 75% του συνόλου τους για μια πενταετία από την ολοκλήρωση της μετατροπής.

Η εταιρεία επειδή μετατρέπεται με τις διατάξεις του ν 1297/72 είναι υποχρεωμένη να τηρεί τις δεσμεύσεις του νόμου αυτού.

Άρθρο 7ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

Άρθρο 8ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 9ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.- Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και έως την δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του μηνός Σεπτεμβρίου.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 10ο - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 11ο - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών.

Άρθρο 12ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών, δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου, ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για την εκποίηση του συνόλου ή του μεγαλύτερου μέρους της εταιρικής περιουσίας, ζ) Για την επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της Εταιρείας με οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα υπέρ τρίτου, η) Για τη σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης χρηματοδότησης της Εταιρείας με ή

χωρίς επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της και θ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο,

Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, τον διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

Άρθρο 13ο - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον εκ των εταίρων Παναγιώτη – Κωνσταντίνο Μπολτσή του Κωνσταντίνου ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με

Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2.. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή ή από Δικηγόρο, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Ο διαχειριστής δύναται να λαμβάνει αποζημίωση – μισθό που θα ορίζεται με απόφαση των εταίρων, πριν δοθεί με απλή πλειοψηφία σύμφωνα με το αρ 64 ν 4072/12.

Άρθρο 14ο – ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι

αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 15ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

Άρθρο 16ο - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής ανακαλείται είτε με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων ή με απόφαση δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αρ 59 ως 61 του ν 4072/12. Στην περίπτωση αυτή όπως και στην περίπτωση θανάτου παραίτησης ή

έκπτωσης του διαχειριστή για άλλο λόγο ο νέος διαχειριστής ορίζεται με απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 17ο- ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4308/2014.

3. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν.4072/2012. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως και οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

4. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων του ν 4336/2015. Εφόσον η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον νόμο δεν ορίζει ελεγκτές. Αν οι εταιρεία υποχρεούται από το νόμο να ορίζει νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικό γραφείο, τότε οι νόμιμοι ελεγκτές ή το ελεγκτικό γραφείο θα ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 18ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 19ο - ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

Άρθρο 20ο - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την ιλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 21ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου,

πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 22ο -ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 23ο - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1.Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2.. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 24ο-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.



4. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην Εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

Άρθρο 25ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 26ο ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Α. Η εταιρεία λύεται οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων

Β. Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας.

Γ. Αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση

Δ. Σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Νόμος



Άρθρο 27ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές εκτός και αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί τη διετία θα έχει ανάλογη εφαρμογή το αρ 49 παρ 6 ν 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης θα εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. »

V. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Σημειώνεται ότι άπαντα τα εις την ως άνω έκθεση εκτιμήσεως αναγραφόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, κινητά και λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας εισφέρονται εις την διά του παρόντος εκ μετατροπής συνιστωμένη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΜΠΟΛΔΑΚΤΕ»** και δη εισφέρονται εις αυτήν υπό της μετατρεπόμενης Εταιρείας κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητος νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων επ' αυτών, προσωπικών και εμπραγμάτων και συναφών αγωγών και παραγγελμάτων, αποκαθιστάμενη η διά του παρόντος ιδρυόμενη διά μετατροπής Εταιρεία τελεία, κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος αυτών, παραιτούμενης της μετατρεπομένης Εταιρίας και ατομικώς των εταίρων της παντός εν γένει

δικαιώματός των και προσβολής της εις την ιδρυόμενη εκ μετατροπής Εταιρία εισφοράς των πραγμάτων τούτων, δι' οιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ειδικότερα των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνουν οι συμβαλλόμενοι ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω, υπόσχονται δε αυτοί με τις πιο πάνω ιδιότητές τους και εγγυώνται πάντα τα εισφερόμενα στοιχεία, ελεύθερα παντός βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημειώσεως, ενεχύρου, κατασχέσεως, διεκδικήσεως τρίτου, εκνικήσεως ή φιλονικείας ή έριδος εν γένει.

Η ανωτέρω μετατροπή συντελείται σύμφωνα με το άρθρο 113 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 δια μόνης της καταχωρίσεως του παρόντος συμβολαιογραφικού εγγράφου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [Γ.Ε.ΜΗ.] σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα' της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005. Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α. η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή,

β. οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ. οι μέτοχοι ή οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας

εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

Για τα περιουσιακά δε στοιχεία της ως άνω μετατρεπόμενης Εταιρείας, για την εισφορά των οποίων απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου, οι ως άνω εμφανισθέντες στο παρόν με τις πιο πάνω ιδιότητές τους προβαίνουν δια του παρόντος συμβολαίου μου σε λεπτομερή περιγραφή αυτών σύμφωνα με τον Νόμο, επί σκοπώ μεταγραφής και καταχώρισης του παρόντος στα οικεία βιβλία μεταγραφών και κτηματολογικά γραφεία αντίστοιχα.

Ειδικότερα, στο ενεργητικό της μετατρεπόμενης ως άνω Εταιρείας περιλαμβάνονται τα πιο κάτω περιγραφόμενα ακίνητα, που δια του παρόντος συμβολαίου μου εισφέρονται στην Εταιρεία αυτή με τη νέα της μορφή και κατ΄ άλλη διατύπωση περιέρχονται δια του παρόντος συμβολαίου μου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην ως άνω Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΜΠΟΛΔΑΚΤΕ**», ήτοι:

V./1./ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Α] Η κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενη οριζόντιος ιδιοκτησία, ήτοι το υπό στοιχεία Ιώτα ένα [Ι-1] κατάστημα του ισογείου ορόφου, της πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί ενός οικοπέδου, που κείται στην Αργυρούπολη Αττικής, στην ειδικότερη θέση «Τράχωνες», της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Ενότητας Αργυρούπολης, του [διευρυμένου] Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα

Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, άλλοτε της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Αργυρούπολης, πρώην του Δήμου Αθηναίων, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο υπ' αριθμόν 31 Οικοδομικό Τετράγωνο και επί της Λεωφόρου Μαρίνου Γερουλάνου, στην οποία φέρει τον αριθμό 51.

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η πολυκατοικία αυτή, βάσει των κατωτέρω αναφερομένων τίτλων κτήσεως, περιγράφεται ως εξής, ήτοι:

Ως ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και κτηματική περιφέρειας, εκτάσεως κατά μεν του αρχικούς τίτλους κτήσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων πενήντα ενός και 0,56 [1251,56], κατά νεότερη δε καταμέτρηση και σύμφωνα με τους τελευταίους τίτλους κτήσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων εβδομήντα δύο και 0,09 [1272,09] περισσότερο ή λιγότερο, εμφαινόμενο με τον αριθμό τριάντα τρία [33] του τριακοστού πρώτου [31] Οικοδομικού Τετραγώνου, στο από 30 Απριλίου 1936 σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Δ. Γαλακάτου, που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Αθηνών Δ. Στυλιανίδη, καθώς επίσης και στο από Σεπτεμβρίου 1968 σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Στέφανου Γρηγοριάδη, που προσαρτάται στο με αριθμό 11218/1968 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Δημητρέλλου, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Α και τέλος με τα ίδια κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα στο από Ιουλίου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, που προσαρτάται στην με αριθμό 32088/22-5-1981 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και

κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου και συνορευόμενο κατά το τελευταίο αυτό τοπογραφικό διάγραμμα ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Α Δ μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,95 [54,95] με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Β Γ μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,95 [54,95] με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Γ Δ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,15 [23,15] με ιδιοκτησία αγνώστων και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Α Β προσώπου μέτρων είκοσι τριών και 0,15 [23,15] με τη Λεωφόρο Μαρίνου Γερουλάνου, πλάτους μέτρων είκοσι πέντε [25,00].

Το ακίνητο αυτό κατά δήλωση των συμβαλλομένων έχει υπαχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως προ της ενάρξεως εφαρμογής του Νόμου 1337/1983 και κατά συνέπεια για την σύνταξη του παρόντος δεν απαιτείται το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Δήμου, που προβλέπεται από το άρθρο 6 παρ. 4 του Νόμου 2242/1994.

Η πιο πάνω πολυκατοικία διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/29, του Ν.Δ. 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθη με την υπ' αριθ. 32.088/22-5-1981 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως.

Η λεπτομερής περιγραφή της ως άνω οριζοντίου ιδιοκτησίας έχει ως εξής, ήτοι :

Το εν λόγω με τα στοιχεία **Ιώτα ένα [Ι-1] κατάστημα του ισογείου ορόφου**, εμφαίνεται σε κάτοψη στο από Ιουλίου 1980 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται με τα στοιχεία Ιώτα ένα [Ι-1] στον επίσης από Ιουλίου 1980 πίνακα ποσοστών του ιδίου Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, τα οποία [σχεδιάγραμμα και

Πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 32.088/22-5-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου, αποτελείται από μία αίθουσα με W.C. και πατάρι, το οποίο εμφαίνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως παταρίων του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, που έχει προσαρτηθεί στην ίδια παραπάνω υπ' αριθμόν 32.088/22-5-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε [45,00]**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά διακόσια τριάντα έξι και είκοσι πέντε εκατοστά [236,25], **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά [40/1000]** ή μέτρα τετραγωνικά πενήντα και ογδόντα οκτώ εκατοστά [50,88] εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων Δέλτα ένα [Δ-1] σαράντα χιλιοστά [40/1000], συμμετοχή στις δαπάνες αποχετεύσεως τριάντα χιλιοστά [30/1000], δεν συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων Δέλτα δύο [Δ-2], ανελκυστήρα και κεντρικής θέρμανσης, έχει ψήφους σαράντα [40] επί συνόλου χιλίων [1000] και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ακάλυπτο χώρο, ΝΟΤΙΑ με Ιώτα δύο [Ι-2] κατάστημα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κύρια είσοδο και πλατύσκαλο αυτής και ΔΥΤΙΚΑ μέσα πρασιάς με τη Λεωφόρο Μαρίνου Γερουλάνου.

Το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο κατάστημα αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντιο ιδιοκτησία της πολυκατοικίας αυτής, που συνεστήθη με την πιο πάνω αναφερομένη πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας.

Η οριζόντιος αυτή ιδιοκτησία περιήλθε στην ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής, ήτοι:

Το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο είχε περιέλθει αρχικά στους οικοπεδούχους του όλου ως άνω οικοπέδου, επί του οποίου και ανηγέρθη η πιο πάνω πολυκατοικία με το σύστημα της αντιπαροχής κατά τα κατωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, ήτοι στους Κυριάκο Παπαδόπουλο του Γεωργίου και της Χρυσάνθης και Ευτυχία σύζυγο Παύλου Λαδά, το γένος Γεωργίου και Χρυσάνθης Παπαδοπούλου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινά, αδιαίρετα και σε ίση μοίρα, ήτοι κατά το ήμισυ [1/2] εξ αδιαιρέτου σε καθένα εξ αυτών, με αγορά από τον Σπυρίδωνα Ευστρατίου Ευσταθιάδη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 11.218/25-9-1968 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Δημητρέλλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιούπολης σε τόμο 34 και με αύξοντα αριθμό 370 σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 15165/1969 πράξη εξοφλήσεως τιμήματος του ιδίου πιο πάνω Συμβολαιογράφου.

Στον δικαιοπάροχο αυτών είχε περιέλθει από αγορά από την Αγγελική σύζυγο Νικολάου Καλαφάτη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 12913/5-10-1963 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως σε τόμο 4 και με αύξοντα αριθμό 122 σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 13364/14-7-1964 πράξη εξοφλήσεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου.

Με το σκοπό ν' ανεγερθεί στο πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο πολυώροφη οικοδομή (πολυκατοικία) της οποίας τα επί μέρους διαμερίσματα και εν γένει αυτοτελείς

χώροι, θα αποτελούσαν αντικείμενο χωριστής κυριότητος σύμφωνα με την έννοια και το σύστημα του Νόμου 3741/1929,του Ν.Δ. 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., οι ανωτέρω οικοπεδούχοι Κυριάκος Παπαδόπουλος του Γεωργίου και της Χρυσάνθης και Ευτυχία σύζυγος Παύλου Λαδά, το γένος Γεωργίου και Χρυσάνθης Παπαδοπούλου, συμφώνησαν με την ανωτέρω συμβαλλόμενη Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** με το υπ' αριθ. 30.123/16-5-1980 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου και ανέθεσαν σ' αυτήν την ανέγερση στο οικόπεδο αυτό πολυκατοικίας και η τελευταία ανέλαβε την ανοικοδόμηση της εν λόγω πολυκατοικίας, με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες της κατά το σύστημα της αντιπαροχής, σύμφωνα με το οποίο στους οικοπεδούχους συνεφωνήθη ότι θα περιέλθουν οι στο συμβόλαιο αυτό λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι δε υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες συμφωνήθηκε να μεταβιβασθούν στην ανωτέρω εργολήπτρια εταιρεία ή τρίτους που θα υποδείξει αυτή δια της μεταβιβάσεως από τους οικοπεδούχους λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος των εξακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιοστών [654/1000] εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, ενώ τα υπόλοιπα τριακόσια σαράντα έξι χιλιοστά [346/1000] εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου συμφωνήθηκε να παραμείνουν στους οικοπεδούχους και κατά την αναλογία του στον καθένα, ως εδαφική αναλογία των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιήρχοντο σ' αυτούς.

Στη συνέχεια, η εργολήπτρια αυτή εταιρεία αφού προέβη σε

αναθεώρηση της υπάρχουσας με αριθμό 7604/1978 άδειας ανοικοδομήσεως της πιο πάνω πολυκατοικίας, με την υπ' αριθμόν 55/1981 αναθεώρηση άρχισε την ανέγερσή της η οποία αποπερατώθηκε πλήρως.

Με την προαναφερθείσα με αριθμό 32.088/22-5-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιούπολης, οι οικοπεδούχοι με τη σύμπραξη και της ανωτέρω εργολήπτριας εταιρείας, υπήγαγαν την όλη πολυκατοικία στις περί οριζόντιας ιδιοκτησίας διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, έτσι ώστε κάθε διαμέρισμα ή γενικά χώρος διηρημένης ιδιοκτησίας να αποτελέσει διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία στην πολυκατοικία αυτή, συνέταξαν δε και τον Κανονισμό της πολυκατοικίας αυτής.

Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών της ανωτέρω πολυκατοικίας που ήσαν μεταβιβαστέες λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος υπό των οικοπεδούχων προς την εργολήπτρια εταιρεία ή τρίτους που αυτή θα υποδείκνυε, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του προαναφερθέντος προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη - Συλλαίου, περιλαμβανόταν και η ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενη, ήτοι το με τα στοιχεία Ιώτα ένα [Ι-1] κατάστημα του ισογείου ορόφου.

Τέλος, με το υπ' αριθμόν 7.378/5-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως σε τόμο 55 και με αύξοντα αριθμό 4366 στις 21-6-1995, οι ανωτέρω

οικοπεδούχοι Κυριάκος Παπαδόπουλος του Γεωργίου και της Χρυσάνθης και Ευτυχία σύζυγος Παύλου Λαδά, το γένος Γεωργίου και Χρυσάνθης Παπαδοπούλου, σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του υπ' αριθ. 30.123/16-5-1980 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου και σε ολική εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους έναντι της εργολήπτριας εταιρείας, από τα ποσοστά που ήσαν υποχρεωμένοι να μεταβιβάσουν με αυτό, μετεβίβασαν και ο καθένας κατά τα αντίστοιχο ποσοστό που του ανήκε και όλοι μαζί κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην ανωτέρω συμβαλλόμενη στο παρόν συμβόλαιό μου Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», σύμφωνα με το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας με την έννοια του Ν.3741/1929, του Ν.Δ.1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. τα εκατόν ενενήντα ένα χιλιοστά [191/1000] συνολικά εξ αδιαιρέτου του πιο πάνω οικοπέδου και τα οποία ποσοστά αντιστοιχούσαν μεταξύ άλλων και στην πιο πάνω περιγραφόμενη οριζόντιο ιδιοκτησία – κατάστημα της όλης ως άνω πολυκατοικίας.

Έτσι, κατά τον τρόπο αυτό, η ως άνω μετατρεπόμενη Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» κατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος της πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενης οριζοντίου ιδιοκτησίας της εν λόγω πολυκατοικίας.

Και Β] Οι κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: α] η με τα στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία

[Υ-3] αποθήκη του υπογείου, β] η με τα στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα [Υ-4] αποθήκη του υπογείου, γ] το υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός ένα [Ι-1] κατάστημα του ισογείου ορόφου και δ] η με τα στοιχεία Ήτα κεφαλαίο αριθμός ένα [Η-1] οριζόντια ιδιοκτησία [γραφείο] του ημιορόφου, της πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί ενός οικοπέδου, που κείται στην Αργυρούπολη Αττικής, στην ειδικότερη θέση «Γύρισμα ή Δημάκη», όπου ο Συνοικισμός Αλεξιουπόλεως, που απορρέει από το γνωστό κτήμα με το όνομα «ΚΑΡΡΑΣ», εντός της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Ενότητας Αργυρούπολης, του [διευρυμένου] Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, άλλοτε της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Αργυρούπολης, πρώην του Δήμου Αθηναίων, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο υπ' αριθμόν 332 Οικοδομικό Τετράγωνο, του οποίου αποτελεί το με αριθμό δέκα επτά (17) οικόπεδο και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κύπρου, στην οποία φέρει τον αριθμό 91.

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η πολυκατοικία αυτή, βάσει των κατωτέρω αναφερομένων τίτλων κτήσεως, περιγράφεται ως εξής, ήτοι:

Ως ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και κτηματική περιφέρειας, που έχει έκταση κατά μεν τους αρχικούς τίτλους κτήσεως μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια ογδόντα εννέα και ενενήντα εκατοστά [589,90], με νεότερη δε καταμέτρηση και τους τελευταίους τίτλους κτήσεως μέτρα τετραγωνικά εξακόσια έξι και πενήντα ένα εκατοστά [606,51], εμφαινόμενο το μεν με την αρχική του έκταση στο σχεδιάγραμμα των Μηχανικών Δημητριάδη Ποριώτη και Μόζερ, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο 22270/1958 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ι. Καρτσούνη, το δε με την νεότερη καταμέτρηση στο

τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 4062/14-6-1980 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Σταματίου Κυριάκου, με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Α και συνορευόμενο κατά το τελευταίο αυτό τοπογραφικό διάγραμμα ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Α Δ μήκους μέτρων σαράντα και 0,14 [40,14] με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Α Β προσώπου μέτρων δεκατεσσάρων και 0,90 [14,90] με την Λεωφόρο Κύπρου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Β Γ μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,22 [41,22] με ιδιοκτησία αγνώστων και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Γ Δ μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,80 [14,80] με ιδιοκτησία αγνώστων.

Το ακίνητο αυτό κατά δήλωση των συμβαλλομένων έχει υπαχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως προ της ενάρξεως εφαρμογής του Νόμου 1337/1983 και κατά συνέπεια για την σύνταξη του παρόντος δεν απαιτείται το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Δήμου, που προβλέπεται από το άρθρο 6 παρ. 4 του Νόμου 2242/1994.

Η πιο πάνω πολυκατοικία διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/29, του Ν.Δ. 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθη με την υπ' αριθ. 4062/14-6-1980 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Κυριακού, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως.

Η λεπτομερής περιγραφή των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει ως εξής, ήτοι :

1] Η εν λόγω με τα στοιχεία **Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία [Υ-3] αποθήκη του υπογείου** εμφαίνεται με τα παραπάνω στοιχεία στο από Μαΐου 1980 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται στον επίσης από Μαΐου 1980 Πίνακα Ποσοστών του ιδίου Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, τα οποία [σχεδιάγραμμα και Πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό υπ' αριθ. 4062/14-6-1980 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Κυριακού, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C., **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και 0,33 [102,33]**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά τριακόσια πενήντα οκτώ και 0,10 [358,10], **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα χιλιοστά [30/1000]** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,19 [18,19], εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων Δέλτα ένα [Δ-1] τριάντα χιλιοστά [30/1000], [δεν συμμετέχει στις υπόλοιπες δαπάνες], έχει ψήφους τριάντα [30] επί συνόλου χιλίων [1000] και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο [πρασιά] οικοπέδου και πέραν αυτής με την οδό Κύπρου, κοινόχρηστη είσοδο των υπογείων Υ-3 και Υ-4, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία αγνώστων και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με είσοδο υπογείων χώρων Υ-3 και Υ-4, με λεβητοστάσιο και με την με τα στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο ένα [Υ-1] αποθήκη του υπογείου, με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και φρέαρ ανελκυστήρα.

2] Η εν λόγω με τα στοιχεία **Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα [Υ-4] αποθήκη του υπογείου** εμφαίνεται με τα παραπάνω στοιχεία στο από Μαΐου 1980 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται στον επίσης από Μαΐου 1980 Πίνακα Ποσοστών του ιδίου

Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, τα οποία [σχεδιάγραμμα και Πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό υπ' αριθ. 4062/14-6-1980 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Κυριακού, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C., **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 0,21 [107,21]**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα πέντε και 0,40 [375,40], **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά [31/1000]** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,80 [18,80], εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων Δέλτα ένα [Δ-1] τριάντα ένα χιλιοστά [31/1000], [δεν συμμετέχει στις υπόλοιπες δαπάνες], έχει ψήφους τριάντα μία [31] επί συνόλου χιλίων [1000] και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο πολυκατοικίας, με κοινόχρηστο διάδρομο, εν μέρει με πλατύσκαλο και εν μέρει με φρέαρ ανελκυστήρα, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πρασιά και πέραν αυτής με την Λεωφόρο Κύπρου, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με είσοδο υπογείων χώρων [Υ-3] και [Υ-4], με φρέαρ ανελκυστήρα, με πλατύσκαλο και κοινόχρηστο διάδρομο και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία αγνώστων.

Η είσοδος των υπογείων χώρων Υ-3 και Υ-4 έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 0,52 [7,52], όγκο εισόδου μέτρα κυβικά είκοσι δύο και 0,60 [22,60] και συνολικό όγκο μέτρα κυβικά είκοσι δύο και 0,60 [22,60].

3] Το εν λόγω με τα στοιχεία **Γιώτα κεφαλαίο αριθμός ένα [Ι-1] κατάστημα του ισογείου ορόφου** εμφαίνεται με τα παραπάνω στοιχεία στο από Μαΐου 1980 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου

του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται στον επίσης από Μαΐου 1980 Πίνακα Ποσοστών του ιδίου Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, τα οποία [σχεδιάγραμμα και Πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό υπ' αριθ. 4062/14-6-1980 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Κυριακού, αποτελείται από ένα χώρο με πατάρι και W.C., **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και 0,08 [111,08]**, επιφάνεια παταρίου μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 0,64 [54,64], όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά εξακόσια είκοσι πέντε και 0,40 [625,40], **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα δύο χιλιοστά [162/1000]** που αντιστοιχούν εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα οκτώ και 0,25 [98,25], ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων Δέλτα ένα [Δ-1] εκατόν ογδόντα εννέα χιλιοστά [189/1000], συμμετέχεις στις δαπάνες αποχετεύσεως εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά [139/1000], δεν συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων Δέλτα δύο [Δ-2], ανελκυστήρα και κεντρικής θέρμανσης, έχει ψήφους εκατόν εξήντα δύο [162] επί συνόλου χιλίων [1000] και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο πολυκατοικίας, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πρασιά και πέραν αυτής με την Λεωφόρο Κύπρου, εν μέρει με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και εν μέρει με είσοδο υπογείων χώρων Υ-3 και Υ-4, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία αγνώστων και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει με το με στοιχεία Ι-2 κατάστημα, με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, με πλατύσκαλο, με φρέαρ ανελκυστήρα και με είσοδο υπογείων χώρων [Υ-3] και [Υ-4].

Και 4] Η εν λόγω με τα στοιχεία **Ήτα κεφαλαίο αριθμός ένα [Η-1] οριζόντια ιδιοκτησία [γραφείο] του ημιορόφου** εμφαίνεται με

τα παραπάνω στοιχεία στο από Μαΐου 1980 σχεδιάγραμμα κατόψεως ημιωρόφου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται στον επίσης από Μαΐου 1980 Πίνακα Ποσοστών του ιδίου Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, τα οποία [σχεδιάγραμμα και Πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό υπ' αριθ. 4062/14-6-1980 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Κυριακού, αποτελείται από ένα χώρο και W.C., **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι δύο και 0,20 [22,20]**, όγκο ιδιάκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,90 [59,90], όγκο συνιδιόκτητο μέτρα κυβικά δώδεκα και 0,80 [12,80], δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα δύο και 0,70 [72,70], **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου έξι χιλιοστά [6/1000]** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,64 [3,64] εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων Δέλτα ένα [Δ-1] έξι χιλιοστά [6/1000], στις δαπάνες Δέλτα δύο [Δ-2] τριάντα τρία χιλιοστά [33/1000], στις δαπάνες αποχετεύσεως είκοσι οκτώ χιλιοστά [28/1000], στις δαπάνες ανελκυστήρα δεκαεννέα χιλιοστά [19/1000], κεντρικής θερμάνσεως τριάντα οκτώ χιλιοστά [38/1000] και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο κλιμακοστασίου, φρέαρ ανελκυστήρα και το με τα στοιχεία Γιώτα ένα [Ι-1] κατάστημα, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πρασιά και πέραν αυτής με την Λεωφόρο Κύπρου, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με φρέαρ ανελκυστήρα και το Γιώτα ένα [Ι-1] κατάστημα και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το Γιώτα δύο [Ι-2] κατάστημα.

Οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες ιδιοκτησίες [αποθήκες,

κατάστημα και γραφείο] αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας αυτής, που συνεστήθησαν με την πιο πάνω αναφερομένη πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας.

Οι οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής, ήτοι:

Το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο είχε περιέλθει αρχικά στους οικοπεδούχους του όλου ως άνω οικοπέδου, επί του οποίου και ανηγέρθη η πιο πάνω πολυκατοικία με το σύστημα της αντιπαροχής κατά τα κατωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, ήτοι στους Κωνσταντίνο Παπαδόπουλο του Νικολάου και της Ελένης και Αννίβα Κανελλόπουλο του Κωνσταντίνου και της Όλγας, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινά, αδιαίρετα και κατά τα εξής ποσοστά στο καθένα ήτοι στον μεν πρώτο Κωνσταντίνο Παπαδόπουλο του Νικολάου και της Ελένης κατά τα δύο τρίτα [2/3] εξ αδιαιρέτου, στον δε δεύτερο Αννίβα Κανελλόπουλο του Κωνσταντίνου και της Όλγας κατά το υπόλοιπο ένα τρίτο [1/3] εξ αδιαιρέτου, με αγορά με το 41.446/15-4-1977 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Ζώγγου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως στον τόμο 90 και με αριθμό 8, από τον Κωνσταντίνο Μαρίνου ή Μαρίνη, στον οποίο είχε περιέλθει από αγορά με το 27014/24-4-1962 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Καρτσούνη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2031 και με αριθμό 373.

Με το σκοπό ν' ανεγερθεί στο πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο πολυώροφη οικοδομή (πολυκατοικία), η

οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους», όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από το Ν.Δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 117 του Αστικού Κώδικα οι ως άνω οικοπεδούχοι ανέθεσαν την ανέγερση αυτής στην ανωτέρω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», δυνάμει του υπ' αριθ. 3575/25-10-1979 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Κυριακού και η εργολήπτρια αυτή ανέλαβε την ανοικοδόμηση της εν λόγω πολυκατοικίας με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες της, κατά το σύστημα της αντιπαροχής, σύμφωνα με το οποίο στους οικοπεδούχους συνεφωνήθη ότι θα περιέλθουν οι στο συμβόλαιο αυτό λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι δε υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες, συμφωνήθηκε να μεταβιβασθούν στην εργολήπτρια εταιρεία ή τρίτους που θα υποδείξει αυτή δια της μεταβιβάσεως από τους οικοπεδούχους λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος των εξακοσίων χιλιοστών [600/1000] εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, ενώ τα υπόλοιπα τετρακόσια χιλιοστά [400/1000] εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου συμφωνήθηκε να παραμείνουν στους οικοπεδούχους και κατά την αναλογία του στον καθένα, ως εδαφική αναλογία των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιήρχοντο σ' αυτούς.

Στη συνέχεια, η ανωτέρω εργολήπτρια εταιρεία ανέλαβε την ανέγερση της παραπάνω πολυκατοικίας, την οποία και αποπεράτωσε πλήρως, αφού προέβη σε αναθεώρηση με την με αριθμό 1570/1980 πράξη αναθεώρησης της ήδη υπαρχούσης υπ' αριθμόν 8105/1978 αδείας ανοικοδομήσεως του Πολεοδομικού

Γραφείου Πειραιά.

Με την προαναφερθείσα με αριθμό 4062/14-6-1980 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Κυριακού, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιούπολης, οι οικοπεδούχοι με την σύμπραξη και της εργολήπτριας εταιρείας υπήγαγαν την όλη πολυκατοικία στις περί οριζόντιας διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, έτσι ώστε κάθε διαμέρισμα ή γενικά χώρος διηρημένης ιδιοκτησίας να αποτελεί διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία στην πολυκατοικία αυτή, συνέταξαν δε και τον Κανονισμό της πολυκατοικίας αυτής.

Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών της ανωτέρω πολυκατοικίας που ήσαν μεταβιβαστέες λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος υπό των οικοπεδούχων προς την εργολήπτρια εταιρεία ή τρίτους που αυτή θα υποδείκνυε, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του προαναφερθέντος προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Κυριακού, περιλαμβάνονταν και οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες, ήτοι: α] η με τα στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία [Υ-3] αποθήκη του υπογείου, β] η με τα στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα [Υ-4] αποθήκη του υπογείου, γ] το υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός ένα [Ι-1] κατάστημα του ισογείου ορόφου και δ] η με τα στοιχεία Ήτα κεφαλαίο αριθμός ένα [Η-1] οριζόντια ιδιοκτησία [γραφείο] του ημιορόφου.

Τέλος, με το υπ' αριθμόν 7.389/9-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως σε τόμο

55 και με αύξοντα αριθμό 4365 στις 21-6-1995, οι ανωτέρω οικοπεδούχοι Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος του Νικολάου και της Ελένης και Αννίβας Κανελλόπουλος του Κωνσταντίνου και της Όλγας, σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του υπ' αριθ. 3575/25-10-1979 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Κυριακού και σε ολική εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους έναντι της εργολήπτριας εταιρείας, από τα ποσοστά που ήσαν υποχρεωμένοι να μεταβιβάσουν με αυτό, μετεβίβασαν και ο καθένας κατά το αντίστοιχο ποσοστό που του ανήκε και όλοι μαζί κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην ανωτέρω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», σύμφωνα με το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας με την έννοια του Ν.3741/1929, του Ν.Δ.1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. τα διακόσια είκοσι εννέα χιλιοστά [229/1000] συνολικά εξ αδιαιρέτου του πιο πάνω οικοπέδου και τα οποία ποσοστά αντιστοιχούσαν στις πιο πάνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες της όλης ως άνω πολυκατοικίας.

Έτσι, κατά τον τρόπο αυτό, η ως άνω μετατρεπόμενη Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» κατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών της εν λόγω πολυκατοικίας.

Υ./2./ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Οι κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: **α]** η με τα στοιχεία Ύψιλον δύο [Υ-2] αποθήκη του υπογείου,

μετά της υπ' αριθ. είκοσι ένα [21] θέσεως σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου που της ανήκει ως παρακολούθημα κατ' αποκλειστική χρήση, β] το με τα στοιχεία Ιώτα δύο [Ι-2] κατάστημα του ισογείου ορόφου, μετά των υπ' αριθ. πέντε [5] και δεκατέσσερα [14] θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση, γ] το με τα στοιχεία Ιώτα τρία [Ι-3] κατάστημα του ισογείου ορόφου, μετά των υπ' αριθ. έξι [6] και δεκαέξι [16] θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση, δ] το με τα στοιχεία Ιώτα έξι [Ι-6] κατάστημα του ισογείου ορόφου, μετά των υπ' αριθ. εννέα [9] και δεκαεπτά [17] θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση και ε] το με τα στοιχεία Θήτα ένα [Θ-1] βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο του ισογείου, της πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί ενός οικοπέδου, που κείται στα Βριλήσσια Αττικής, εντός της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Ενότητας Βριλησσίων, του Δήμου Βριλησσίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, άλλοτε της κτηματικής περιφερείας της ομώνυμης Κοινότητας Βριλησσίων Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και επί των οδών Πεντέλης, στην οποία άλλοτε έφερε τον αριθμό ογδόντα δύο [82] και ήδη σήμερα φέρει τον αριθμό εκατό [100], όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ.Φ.53/30-14757/7-12-2020 βεβαίωση αρίθμησης ακινήτου του Δήμου Βριλησσίων που προσαρτάται στο παρόν και Γράμμου. Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η πολυκατοικία αυτή, βάσει των κατωτέρω αναφερομένων τίτλων κτήσεως, περιγράφεται ως εξής, ήτοι:

Ως ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και κτηματική περιφέρειας, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών, κατά τον τίτλο κτήσεως χιλίων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε [1875,00], κατά μεταγενέστερη δε καταμέτρηση μετά την κατεδάφιση των επ' αυτού κτισμάτων, χιλίων εξακοσίων σαράντα οκτώ και 0,41 [1648,41] και μετέπειτα λόγω πολλαπλών ρυμοτομιών, χιλίων τετρακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,72 [1498,72], εμφαινόμενο αφενός με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Α στο από Σεπτεμβρίου 1981 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 32.556/1981 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων εξακοσίων σαράντα οκτώ και 0,41 [1648,41] και συνορευόμενο κατά το εν λόγω διάγραμμα ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Α Δ μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,035 [43,35] με ιδιοκτησία Βασιλείου Πατσουράκου, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Β Γ μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,10 [43,10], με ιδιοκτησία Γεωργίου Κουρέτα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί προσώπου Γ Δ μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,70 [38,70] με την οδό Γράμμου, πλάτους μέτρων δέκα [10,00] και ΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου Α Β μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,60 [37,60] με την οδό Πεντέλης, πλάτους μέτρων είκοσι [20,00] και αφετέρου με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Α στο από Μαρτίου 1982 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Βλαβιανού, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 32.803/1982 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων

ενενήντα οκτώ και 0,72 [1498,72] και συνορευόμενο ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Α Δ του άνω διαγράμματος μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,85 [39,85] με ιδιοκτησία Βασιλείου Πατσουράκου, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Β Γ του πιο πάνω διαγράμματος μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,30 [39,30], με ιδιοκτησία Κουρέτα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί προσώπου Γ Δ του άνω διαγράμματος μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,25 [38,25] με την οδό Γράμμου, πλάτους μέτρων δέκα [10,00] και ΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου Α Β του ιδίου διαγράμματος μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,50 [37,50] με την οδό Πεντέλης, πλάτους μέτρων είκοσι [20,00].

Το ακίνητο αυτό κατά δήλωση των συμβαλλομένων έχει υπαχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως προ της ενάρξεως εφαρμογής του Νόμου 1337/1983 και κατά συνέπεια για την σύνταξη του παρόντος δεν απαιτείται το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Δήμου, που προβλέπεται από το άρθρο 6 παρ. 4 του Νόμου 2242/1994.

Η πιο πάνω πολυκατοικία διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/29, του Ν.Δ. 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθη με την υπ' αριθ. 32.556/1981 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου σε τόμο ΣΞΒ και με αριθμό 41, τόσο ως πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, όσο και ως Κανονισμός Πολυκατοικίας και όπως αυτή διορθώθηκε και τροποποιήθηκε: α] με την υπ' αριθμόν 32.803/1982 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου στον τόμο ΣΞΓ και αριθμό 354, β] με την με αριθμό 33.995/1984 πράξη συστάσεως της ιδίας Συμβολαιογράφου Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, που έχει

νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο ΣΟΣΤ και αριθμό 129 και γ] με την με αριθμό 2299/1984 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου -Γιαννοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών σε τόμο ΣΟΖ και με αριθμό 182.

Η λεπτομερής περιγραφή των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει ως εξής, ήτοι :

1/ Η εν λόγω με τα στοιχεία **΄Υψιλον δύο (Υ-2) αποθήκη του υπογείου** εμφαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 1981 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή σημειώνεται με τα στοιχεία «ΥΨΙΛΟΝ ΔΥΟ» στον επίσης από Σεπτεμβρίου 1981 Πίνακα Κατανομής Ποσοστών του ίδιου Πολιτικού Μηχανικού, που προσαρτώνται (σχεδιάγραμμα και Πίνακας) στην με αριθμό 32556/10-12-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας στης Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου, ΚΑΙ επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 2.237/1984 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, όπως και στον από Μαρτίου 1981 Πίνακα του ιδίου, που έχει προσαρτηθεί στο 32.803/1982 συμβόλαιο της ίδιας Συμβολαιογράφου, αντίγραφο δε τούτου προσαρτάται και στο υπ' αριθ. 2.237/1984 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, αποτελείται από μία αίθουσα με W.C., **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα (260,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά οκτακόσια πενήντα οκτώ

(858,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 0,92 (95,92), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα ένα (Δ1) εξήντα έξι χιλιοστά (66/1000), χωρίς να συμμετέχει καθόλου στις υπόλοιπες κοινόχρηστες δαπάνες, έχει ψήφους εξήντα τέσσερις (64) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται ΒΟΡΕΙΑ με άσκαπτο χώρο και λεβητοστάσιο, ΝΟΤΙΑ με άσκαπτο χώρο και ακάλυπτο χώρο, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την ΥΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Υ-1) αποθήκη, φρέαρ ανελκυστήρα, λεβητοστάσιο και ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Γράμμου και ΔΥΤΙΚΑ με άσκαπτο χώρο.

Σύμφωνα με την άνω πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στην άνω Υ-2 αποθήκη του υπογείου ανήκει κατ' **αποκλειστική** χρήση και η υπ' αριθμόν **είκοσι ένα (21) θέση σταθμεύσεως** του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα και 0,68 (9,68).**

2./ Το εν λόγω με τα στοιχεία **Ιώτα δύο (Ι-2) κατάστημα του ισογείου ορόφου** εμφαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 1981 σχεδιάγραμμα κατόψεως των ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται με τα στοιχεία Ιώτα δύο (Ι-2) στον επίσης από Σεπτεμβρίου 1981 Πίνακα Ποσοστών του ίδιου Πολιτικού Μηχανικού, που προσαρτώνται (σχεδιάγραμμα και Πίνακας) στην με αριθμό 32556/10-12-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου και επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 2.237/1984 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, όπως και στον από Μαρτίου 1981 Πίνακα του

ιδίου, που έχει προσαρτηθεί στο 32.803/1982 συμβόλαιο της ίδιας Συμβολαιογράφου, αντίγραφο δε τούτου προσαρτάται και στο υπ' αριθ. 2.237/1984 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, αποτελείται από μία αίθουσα με **πατάρι, το οποίο έχει επιφάνεια τριάντα τέσσερα (34,00)** τετραγωνικά μέτρα σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή που συνοδεύει την αντίστοιχη βεβαίωση του Ν. 4495/2017 του ιδίου Μηχανικού που προσαρτάται στο παρόν κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο τέλος του παρόντος συμβολαίου μου και εμφαίνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως παταρίου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή που προσαρτάται στην ίδια παραπάνω με αριθμό 32556//10-12-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας και W.C., **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα οκτώ (68,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά τριακόσια πενήντα τρία και 0,50 (353,50), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι και 0,95 (56,95), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα ένα (Δ1) τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/1000), χωρίς να συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα δύο (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θέρμανσης, συμμετοχή στις δαπάνες αποχέτευσης σαράντα χιλιοστά (40/1000) έχει ψήφους τριάντα οκτώ (38) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται ΒΟΡΕΙΑ με ΙΩΤΑ ΕΝΑ (Ι-1) κατάστημα, ΝΟΤΙΑ με ΙΩΤΑ ΤΡΙΑ (Ι-3) κατάστημα,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο και ΔΥΤΙΚΑ μέσω πρασιάς με την οδό Πεντέλης.

Σύμφωνα με την άνω πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο άνω Ι-2 κατάστημα ανήκουν κατ' **αποκλειστική χρήση** και οι υπ' αριθμούς **πέντε (5)** και **δέκα τέσσερα (14) θέσεις σταθμεύσεως** του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα και 0,68 (9,68)** εκάστης.

3./ Το εν λόγω με τα στοιχεία **Ιώτα τρία (Ι-3) κατάστημα του ισογείου ορόφου** εμφαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 1981 σχεδιάγραμμα κατόψεως των ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται με τα στοιχεία Ιώτα τρία (Ι-3) στον επίσης από Σεπτεμβρίου 1981 Πίνακα Ποσοστών του ίδιου Πολιτικού Μηχανικού, που προσαρτώνται (σχεδιάγραμμα και Πίνακας) στην με αριθμό 32556/10-12-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου και επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 2.237/1984 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, όπως και στον από Μαρτίου 1981 Πίνακα του ιδίου, που έχει προσαρτηθεί στο 32.803/1982 συμβόλαιο της ίδιας Συμβολαιογράφου, αντίγραφο δε τούτου προσαρτάται και στο υπ' αριθ. 2.237/1984 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, αποτελείται από ένα χώρο με **πατάρι, το οποίο έχει επιφάνεια τριάντα τέσσερα (34,00)** τετραγωνικά μέτρα σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή που συνοδεύει την αντίστοιχη βεβαίωση του Ν. 4495/2017 του ιδίου Μηχανικού που προσαρτάται στο παρόν κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο τέλος του παρόντος

συμβολαίου μου και εμφαίνεται το σχεδιάγραμμα κατόψεως παταρίου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή που προσαρτάται στην ίδια παραπάνω με αριθμό 32556/10-12-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας και W.C., **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα (70,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά τριακόσια εξήντα τέσσερα (364,00) **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα εννέα χιλιοστά (39/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα οκτώ και 0,45 (58,45), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα ένα (Δ1) τριάντα εννέα χιλιοστά (39/1000), χωρίς να συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα δύο (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θέρμανσης, συμμετοχή στις δαπάνες αποχέτευσης σαράντα ένα χιλιοστά (41/1000), έχει ψήφους τριάντα εννέα (39) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται ΒΟΡΕΙΑ με ΙΩΤΑ ΔΥΟ (Ι-2) κατάστημα, ΝΟΤΙΑ με ακάλυπτο χώρο, κλιμακοστάσιο και ΙΩΤΑ ΤΡΙΑ (Ι-3) κατάστημα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο και ΔΥΤΙΚΑ μέσω πρασιάς με την οδό Πεντέλης. Σύμφωνα με την άνω πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο άνω Ι-3 κατάστημα ανήκουν κατ' **αποκλειστική χρήση** και οι υπ' αριθμούς **έξι (6)** και **δέκα έξι (16) θέσεις σταθμεύσεως** του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα και 0,68 (9,68)** εκάστης.

4./ Το εν λόγω με τα στοιχεία **Ιώτα έξι (Ι-6) κατάστημα του ισογείου ορόφου** εμφαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 1981 σχεδιάγραμμα κατόψεως των ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται με τα στοιχεία ΙΩΤΑ ΕΞΙ (Ι-

6) στον επίσης από Σεπτεμβρίου 1981 Πίνακα Ποσοστών του ίδιου Πολιτικού Μηχανικού, πού προσαρτώνται (σχεδιάγραμμα και Πίνακας) στην με αριθμό 32556/10-12-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 2.237/1984 συμβόλαιό μου, όπως και στον από Μαρτίου 1981 Πίνακα του ιδίου, που έχει προσαρτηθεί στο 32.803/1982 συμβόλαιο της ίδιας Συμβολαιογράφου, αντίγραφο δε τούτου προσαρτάται και στο υπ' αριθ. 2.237/1984 συμβόλαιό μου, αποτελείται από ένα χώρο **με πατάρι, το οποίο έχει επιφάνεια τριάντα τέσσερα (34,00)** τετραγωνικά μέτρα σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή που συνοδεύει την αντίστοιχη βεβαίωση του Ν. 4495/2017 του ιδίου Μηχανικού που προσαρτάται στο παρόν κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο τέλος του παρόντος συμβολαίου μου και εμφαίνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως παταρίου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή που προσαρτάται στην ίδια παραπάνω με αριθμό 32556/10-12-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας και W.C., έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα (69,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά τριακόσια πενήντα οκτώ και 0,80 (358,80) **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα εννέα χιλιοστά (39/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα οκτώ και 0,45 (58,45), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα ένα (Δ1) τριάντα εννέα χιλιοστά (39/1000), χωρίς να συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα δύο (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θέρμανσης, συμμετοχή στις δαπάνες αποχέτευσης σαράντα ένα χιλιοστά (41/1000), έχει ψήφους τριάντα εννέα (39)

επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται ΒΟΡΕΙΑ με ΙΩΤΑ ΠΕΝΤΕ (Ι-5) κατάστημα, ΝΟΤΙΑ με ΙΩΤΑ ΕΠΤΑ (Ι-7) κατάστημα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο και ΔΥΤΙΚΑ μέσω πρασιάς με την οδό Πεντέλης.

Σύμφωνα με την άνω πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο άνω Ι-6 κατάστημα ανήκουν κατ' **αποκλειστική χρήση** και οι υπ' αριθμούς **εννέα (9)** και **δέκα επτά (17)** θέσεις σταθμεύσεως του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα και 0,68 (9,68)** εκάστης.

Και 5./ Το εν λόγω με τα στοιχεία **Θήτα ένα (Θ-1) βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο του ισογείου** εμφαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 1981 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται με τα στοιχεία Θήτα ένα (Θ-1) στον επίσης από Σεπτεμβρίου 1981 Πίνακα Ποσοστών του ίδιου Πολιτικού Μηχανικού, που προσαρτώνται (σχεδιάγραμμα και Πίνακας) στην με αριθμό 32556/10-12-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη-Συλλαίου και επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 2.237/1984 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, όπως και στον από Μαρτίου 1981 Πίνακα του ιδίου, που έχει προσαρτηθεί στο 32.803/1982 συμβόλαιο της ίδιας Συμβολαιογράφου, αντίγραφο δε τούτου προσαρτάται και στο υπ' αριθ. 2.237/1984 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, αποτελείται από χωλ,

σαλοτραπεζαρία, δωμάτιο, οφφίς, κουζίνα, λουτρό και οφφίς, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα (60,00)** όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα (150,00) **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δώδεκα χιλιοστά (12/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και 0,98 (17,98), χωρίς να συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα ένα (Δ1), κοινοχρήστων δέλτα δύο (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θέρμανσης, συμμετοχή στις δαπάνες αποχέτευσης τριάντα πέντε χιλιοστά (35/1000), έχει ψήφους δώδεκα (12) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο.

Οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες ιδιοκτησίες [αποθήκη, καταστήματα και βοηθητικό κτίσμα] αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας αυτής, που συνεστήθησαν με την πιο πάνω αναφερομένη πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, όπως αυτή διορθώθηκε και τροποποιήθηκε περαιτέρω, κατά τα προαναφερθέντα.

Οι οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής, ήτοι:

Το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο είχε περιέλθει αρχικά στην οικοπεδούχο του όλου ως άνω οικοπέδου, επί του οποίου και ανηγέρθη η πιο πάνω πολυκατοικία με το σύστημα της αντιπαροχής κατά τα κατωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, ήτοι στην Αδαμαντία ή Ζωή θυγατέρα Ιωάννη και Ελένης Στάϊκου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από κληρονομιά του Γεωργίου Κωνσταντίνου Τσεκούρα, ο οποίος πέθανε στις 13 Φεβρουαρίου 1975 και κατόπιν της από 22 Αυγούστου 1970

ιδιογράφου του διαθήκης, η οποία δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κυρία με το υπ' αριθμόν 238/1975 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 11.913/1980 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Ελένης Γιαννακοπούλου – Λέκκα, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου στον τόμο ΣΑΝ και αριθμό 444 και μετά τον θάνατο της επικαρπώτριας Αρετής χήρας Γεωργίου Τσεκούρα, στις 20-8-1979, υπέρ της οποίας παρακρατήθηκε η επικαρπία δυνάμει της ίδιας πιο πάνω διαθήκης.

Στον δικαιοπάροχο αυτής το οικόπεδο, επί του οποίου ανήγειρε με δικές του δαπάνες την επ' αυτού παλιά και κατεδαφισμένη οικία είχε περιέλθει από αγορά δυνάμει του με αριθμό 11.575/6-3-1937 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Ανδρέα Μαρίνου Κομνηνού, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1131 και αριθμό 41.

Στη συνέχεια, η πιο πάνω οικοπεδούχος Αδαμαντία ή Ζωή θυγατέρα Ιωάννη και Ελένης Στάϊκου, δυνάμει του με αριθμό 32394/1981 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, συμφώνησε με την ανωτέρω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», να ανεγείρει με δική της επιμέλεια, φροντίδες και δαπάνες στο πιο πάνω οικόπεδο πολυόροφη οικοδομή (πολυκατοικία), η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 117 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τα προσαρτημένα

στο με αριθμό 32.556/1981 συμβόλαιο της άνω Συμβολαιογράφου Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, σχεδιάγραμμα κατόψεων και πίνακα ποσοστών του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή και την γενική συγγραφή υποχρεώσεων την προσαρτημένη στο με αριθμό 32.394/1981 συμβόλαιο της ίδιας Συμβολαιογράφου και η οποία εργολήπτρια σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του παραπάνω προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου, με δαπάνες και επιμέλειά της, άρχισε να ανεγείρει την πολυκατοικία αυτή, η οποία αποπερατώθηκε πλήρως.

Κατόπιν, δυνάμει της υπ' αριθμόν 32.556/1981 πράξεως συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου στον τόμο ΣΞΒ και αριθμό 41, τόσο ως πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, όσο και ως Κανονισμός Πολυκατοικίας, η παραπάνω οικοπεδούχος με την εργολήπτρια εταιρεία, υπήγαγε το όλο οικόπεδό της με την πολυόροφη οικοδομή (πολυκατοικία) που θα ανεγερθεί επ' αυτού, στις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, καθορίζοντας και περιγράφοντας λεπτομερώς τις αυτοτελείς και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες και καθορίζοντας τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα περιέλθουν σ' αυτή και τις σχέσεις των συνιδιοκτητών.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμόν 32.803/1982 πράξη διόρθωσης και τροποποίησης της ανωτέρω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, η οποία επίσης έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, στον τόμο ΣΞΓ και αριθμό 334, τροποποιήθηκε η παραπάνω πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας σε σχέση με

την εξ αδιαιρέτου αναλογία κάθε οριζόντιας ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου μετά την μείωση της επιφάνειας αυτού. Η παραπάνω πράξη συστάσεως τροποποιήθηκε περαιτέρω: α] με την με αριθμό 33.995/1984 πράξη συστάσεως της ίδιας Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, σε σχέση με τους χώρους σταθμεύσεως αυτοκινήτων, η οποία μεταγράφηκε στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο ΣΟΣΤ και αριθμό 129 και β] με την με αριθμό 2299/1984 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, που μεταγράφηκε στον τόμο ΣΟΖ και αριθμό 182, σε σχέση με χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου.

Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών της ανωτέρω πολυκατοικίας που ήσαν μεταβιβαστέες λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος υπό της οικοπεδούχου προς την εργολήπτρια εταιρεία ή τρίτους που αυτή θα υποδείκνυε, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του προαναφερθέντος προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκα Κομίνη – Συλλαίου, περιλαμβάνονταν και οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες, ήτοι: α] η με τα στοιχεία Ύψιλον δύο [Υ-2] αποθήκη του υπογείου, μετά της υπ' αριθμόν είκοσι ένα [21] θέσεως σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου που της ανήκει ως παρακολούθημα κατ' αποκλειστική χρήση, β] το με τα στοιχεία Ιώτα δύο [Ι-2] κατάστημα του ισογείου ορόφου, μετά των υπ' αριθμούς πέντε [5] και δεκατέσσερα [14] θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση, γ] το με τα στοιχεία Ιώτα τρία [Ι-3] κατάστημα

του ισογείου ορόφου, μετά των υπ' αριθμούς έξι [6] και δεκαέξι [16] θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση, δ] το με τα στοιχεία Ιώτα έξι [Ι-6] κατάστημα του ισογείου ορόφου, μετά των υπ' αριθμούς εννέα [9] και δεκαεπτά [17] θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση και ε] το με τα στοιχεία Θήτα ένα [Θ-1] βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο του ισογείου, που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος συμβολαίου μου κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα κατωτέρω.

Τέλος, με το υπ' αριθμόν 7.447/29-12-1984 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου σε τόμο 287 και με αύξοντα αριθμό 119, η ανωτέρω οικοπεδούχος Αδαμαντία ή Ζωή θυγατέρα Ιωάννη και Ελένης Στάϊκου, σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του υπ' αριθ. 32.394/1981 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκα Κομίνη – Συλλαίου και σε ολική εκπλήρωση των υποχρεώσεών της έναντι της εργολήπτριας εταιρείας, από τα ποσοστά που ήταν υποχρεωμένη να μεταβιβάσει με αυτό, επώλησε και μετεβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», σύμφωνα με το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας με την έννοια του Ν.3741/1929, του Ν.Δ.1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. τα εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά [192/1000] συνολικά εξ αδιαιρέτου του πιο πάνω οικοπέδου και τα οποία ποσοστά αντιστοιχούσαν στις πιο πάνω περιγραφόμενες οριζόντιες

ιδιοκτησίες της όλης ως άνω πολυκατοικίας.

Έτσι, κατά τον τρόπο αυτό, η ως άνω μετατρεπόμενη Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» κατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών της εν λόγω πολυκατοικίας.

V./3./ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Α] Οι κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: α] η με τα στοιχεία Ύψιλον ένα [Υ-1] αποθήκη του υπογείου, β] το με τα στοιχεία Ιώτα δύο [Ι-2] κατάστημα του ισογείου ορόφου, μετά της υπ' αριθ. τρία [3] θέσεως σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου [πρασιάς] που του ανήκει ως παρακολούθημα κατ' αποκλειστική χρήση, γ] το με τα στοιχεία Ιώτα τρία [Ι-3] κατάστημα του ισογείου ορόφου, μετά των υπ' αριθ. πέντε [5] και έξι [6] θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου [πρασιάς] που του ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση και δ] η με τα στοιχεία Ήτα ένα [Η-1] αποθήκη [γραφείο] του ημιορόφου, της πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί ενός οικοπέδου, που κείται στην Καλλιθέα Αττικής, στην ειδικότερη θέση «Βασιλική Αγίας Ελεούσης», της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας, του ομώνυμου Δήμου Καλλιθέας, της Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο υπ' αριθμόν τετρακόσια δεκατέσσερα [414] Οικοδομικό Τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδού Λυκούργου

Μεγαλοπόλεως – Κρέμου – Αχιλλέως και επί της οδού Λυκούργου στην οποία φέρει τον αριθμό διακόσια τριάντα πέντε άλφα [235Α].

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η πολυκατοικία αυτή, βάσει των κατωτέρω αναφερομένων τίτλων κτήσεως, περιγράφεται ως εξής, ήτοι:

Ως ένα οικόπεδο κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και κτηματική περιφέρειας, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εβδομήντα δύο και 0,60 [672,60], εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Β Α Ι Θ Η Ζ Ε Δ Γ Β στο από Μαΐου 1982 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Παναγιώτη Μπολτσή, στο οποίο υπάρχει και η σύμφωνα με το νόμο 651/1977 υπεύθυνη δήλωση του άνω Μηχανικού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 6921/1982 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Κωνσταντίνου Ροκανά, όμοιο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 33.088/1982 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου και συνορευόμενο σύμφωνα με το τοπογραφικό τούτο διάγραμμα ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Βήτα – άλφα (Β-Α) προσώπου μέτρων είκοσι πέντε και πέντε εκατοστών (25,05) με την οδό Λυκούργου, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς άλφα – ιώτα – θήτα – ήτα (Α-Ι-Θ-Η) συνολικού μήκους μέτρων είκοσι έξι και τριάντα πέντε εκατοστών (26,35) με ιδιοκτησία πρώην Ανδρέα Μπαρού και ήδη πολυκατοικίας αγνώστων συνιδιοκτητών, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς ήτα-ζήτα (Η-Ζ) μήκους μέτρων δέκα επτά και εξήντα πέντε εκατοστών (17,65) με ιδιοκτησία Ανδρέα Μπαρού και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς ζήτα – έψιλον – δέλτα – γάμα – βήτα (Ζ-Ε-Δ-Γ-Β) συνολικού μήκους μέτρων τριάντα ενός και είκοσι εκατοστών (31,20) εν μέρει με ιδιοκτησία αδελφών καρόρη και εν μέρει με ιδιοκτησία Ανδρέα Μπαρού.

Το ακίνητο αυτό κατά δήλωση των συμβαλλομένων έχει υπαχθεί

στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως προ της ενάρξεως εφαρμογής του Νόμου 1337/1983 και κατά συνέπεια για την σύνταξη του παρόντος δεν απαιτείται το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Δήμου, που προβλέπεται από το άρθρο 6 παρ. 4 του Νόμου 2242/1994.

Η πιο πάνω πολυκατοικία διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/29, του Ν.Δ. 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθη με την υπ' αριθ. 33.088/23-8-1982 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας.

Η λεπτομερής περιγραφή των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει ως εξής, ήτοι :

1./ Η εν λόγω με τα στοιχεία **Ύψιλον ένα (Υ-1) αποθήκη του υπογείου** εμφαίνεται στο από Ιουνίου 1982 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή σημειώνεται στον από Ιουνίου 1982 Πίνακα Αναλογιών του ιδίου Μηχανικού, που προσαρτώνται (σχεδιάγραμμα και Πίνακας) στην με αριθμό 33.088/23-8-1982 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας στης Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου, αποτελείται από μία αίθουσα, έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ (48,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα τέσσερα (144,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου οκτώ χιλιοστά (8/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και 0,40 (5,40), αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα ένα (Δ1) οκτώ

χιλιοστά (8/1000), δεν συμμετέχει στις υπόλοιπες δαπάνες, έχει δε ψήφους στη Γενική Συνέλευση οκτώ (8) σε σύνολο χιλίων (1000) και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με άσκαπτο χώρο και πέρα αυτού με την οδό Λυκούργου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με λεβητοστάσιο, πλατύσκαλο και φρέαρ ανελκυστήρα και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με άσκαπτο χώρο και πέραν τούτου με νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου.

2./ Το εν λόγω με τα στοιχεία **Ιώτα δύο (Ι-2) κατάστημα του ισογείου ορόφου** εμφαίνεται στο από Ιουνίου 1982 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή σημειώνεται στον από Ιουνίου 1982 Πίνακα Αναλογιών του ιδίου Μηχανικού, που προσαρτώνται (σχεδιάγραμμα και Πίνακας) στην με αριθμό 33.088/23-8-1982 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας στης Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου,, αποτελείται από μία αίθουσα με W.C. και **πατάρι, το οποίο έχει επιφάνεια τριάντα επτά (37,00) τετραγωνικά μέτρα** σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή που συνοδεύει την αντίστοιχη βεβαίωση του Ν. 4495/2017 του ιδίου Μηχανικού που προσαρτάται στο παρόν κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο τέλος του παρόντος συμβολαίου μου και εμφαίνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως παταρίου του ιδίου πιο πάνω Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα πέντε (75,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά τετρακόσια είκοσι επτά και 0,50 (427,50), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ και 0,40 (48,40), αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα ένα (Δ1) εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/1000), που αντιστοιχούν σε μέτρα

τετραγωνικά σαράντα οκτώ και 0,40 (48,40), αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα ένα (Δ1) εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα δύο (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θέρμανσης, αναλογία στις δαπάνες αποχέτευσης εξήντα έξι χιλιοστά (66/10000 και ψήφους στη Γενική Συνέλευσης εβδομήντα δύο (72) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την οδό Λυκούργου, κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το Ιώτα ένα (Ι-1) κατάστημα, ακάλυπτο χώρο και φρέαρ ανελκυστήρα, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με το Ιώτα ένα (Ι-1) κατάστημα και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Ιώτα τρία (Ι-3) κατάστημα, κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο, φρέαρ ανελκυστήρα και κύρια είσοδο. Στο κατάστημα αυτό, σύμφωνα με την άνω πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, ανήκει κατ' **αποκλειστική χρήση** η με αριθ. **τρία (3) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτων** στον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου (πρασιά), **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκατριών (13,00)**.

3./ Το εν λόγω με τα στοιχεία **Ιώτα τρία (Ι-3) κατάστημα του ισογείου ορόφου** εμφαίνεται στο από Ιουνίου 1982 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται στον από Ιουνίου 1982 Πίνακα Αναλογιών του ιδίου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην με αριθμό 33.088/1982 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της παραπάνω Συμβολαιογράφου Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου, αποτελείται από μία αίθουσα με W.C. και **πατάρι, το οποίο έχει επιφάνεια είκοσι έξι (26,00)** τετραγωνικά μέτρα σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή

που συνοδεύει την αντίστοιχη βεβαίωση του Ν. 4495/2017 του ιδίου Μηχανικού που προσαρτάται στο παρόν κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο τέλος του παρόντος συμβολαίου μου και εμφαίνεται στο παραπάνω σχεδιάγραμμα κατόψεως παταρίου, έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα τρία (53,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά τριακόσια δύο και 0,10 (302,10), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα ένα χιλιοστά (51/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και 0,30 (34,30), αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα ένα (Δ1) πενήντα ένα χιλιοστά (51/1000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα δύο (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θέρμανσης, αναλογία στις δαπάνες αποχέτευσης σαράντα έξι χιλιοστά (46/1000) έχει ψήφους στη Γενική Συνέλευση πενήντα μία (51) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο και την οδό Λυκούργου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο και ακάλυπτο χώρο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με το Ιώτα δύο (Ι-2) κατάστημα, κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και κυρία είσοδο και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Ιώτα τέσσερα (Ι-4) κατάστημα.

Στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατ' **αποκλειστική χρήση** οι με αριθ. **πέντε (5)** και **έξι (6)** θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων, στον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου (πρασιά), **συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι (26,00)**.

Και 4./ Η εν λόγω με τα στοιχεία **Ήτα ένα (Η-1) αποθήκη (γραφείο) του ημιορόφου** εμφαίνεται στο από Ιουνίου 1982 σχεδιάγραμμα κατόψεως ημιορόφου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, σημειώνεται στον από Ιουνίου 1982 Πίνακα Αναλογιών του ιδίου Μηχανικού, που προσαρτώνται στην με αριθμό 33.088/1982 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της παραπάνω Συμβολαιογράφου Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου,

αποτελείται από μία αίθουσα με W.C., έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα (14,00)**, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,80 (37,80) και συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά σαράντα τρία και 0,10 (43,10), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πέντε χιλιοστά (5/1000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,40 (3,40), αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα ένα (Δ1) πέντε χιλιοστά (5/1000), στις δαπάνες κοινοχρήστων δέλτα δύο (Δ2) δώδεκα χιλιοστά (12/1000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες ανελκυστήρα, αναλογία στις δαπάνες αποχετεύσεως εννέα χιλιοστά (9/1000), αναλογία στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης δώδεκα χιλιοστά (12/1000) και ψήφους στη Γενική Συνέλευση πέντε (5) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την οδό Λυκούργου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο και φρέαρ ανελκυστήρα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το Ιώτα τρία (Ι-3) κατάστημα και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με φρέαρ ανελκυστήρα και το Ιώτα δύο (Ι-2) κατάστημα.

Οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες ιδιοκτησίες [αποθήκη, καταστήματα και αποθήκη (γραφείο)] αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας αυτής, που συνεστήθησαν με την πιο πάνω αναφερομένη πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας.

Οι οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής, ήτοι:

Το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο είχε περιέλθει

αρχικά στην οικοπεδούχο του όλου ως άνω οικοπέδου, επί του οποίου και ανηγέρθη η πιο πάνω πολυκατοικία με το σύστημα της αντιπαροχής κατά τα κατωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, ήτοι στην Στυλιανή θυγατέρα Ανδρέα και Αλεξάνδρας Μπαρού (πρώην σύζυγο Αντωνίου Τριβέλλα), κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από προίκα που συστάθηκε με το με αριθμό 6921/1982 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Κωνσταντίνου Γεωργίου Ροκανά, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, από τον πατέρα της Ανδρέα Μιχαήλ Μπαρού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1412 παράγραφος 2 και 1414 του Αστικού Κώδικα, δηλαδή κατά μεν την διοίκηση και επικαρπία στον (τότε) προικολήπτη σύζυγό της Αντώνιο Τριβέλλα του Αναστασίου και της Ελένης , κατά δε την ψιλή κυριότητα στην ίδια υπέρ της οποίας η προίκα. Μετά όμως την δημοσίευση του Νόμου 1329/1983 και την κατάργηση των σχετικών διατάξεων περί προίκας το άνω ακίνητο περιήλθε στην Στυλιανή Μπαρού κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Στον δικαιοπάροχο αυτής Ανδρέα Μπαρού είχε περιέλθει το παραπάνω οικόπεδο σε μεγαλύτερη έκταση εν μέρει από κληρονομιά εξ αδιαθέτου του πατέρα του Μιχαήλ Γεωργίου Μπαρού, ο οποίος πέθανε στις 18 Ιανουαρίου 1924 και δυνάμει της υπ' αριθμόν 26355/29-10-1941 πράξεως διανομής του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πολυδώρου Νικολάου Βαρδουλάκη, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1240 και αριθμό 377, εν μέρει από αγορά από την μητέρα του Ειρήνη χήρα Μιχαήλ Μπαρού, το γένος Γεωργίου Χαλιώτου, δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 10283/16-6-1942 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Θανοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών

και εν μέρει από κληρονομιά του αδελφού του Γεωργίου Μιχαήλ Μπαρού που πέθανε στις 7-6-1969 και δυνάμει της από 5-4-1956 μυστικής διαθήκης αυτού, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίασή του της 6ης Νοεμβρίου 1969 με το υπ' αριθμόν 8730/1969 πρακτικό του, την κληρονομία του οποίου αποδέχθηκε με την υπ' αριθμόν 767/1-10-1973 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Κωνσταντίνου Γεωργίου Ροκανά, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Καλλιθέας στον τόμο ΡΙΖ και αριθμό 123.

Στη συνέχεια, η πιο πάνω οικοπεδούχος Στυλιανή θυγατέρα Ανδρέα και Αλεξάνδρας Μπαρού (πρώην σύζυγο Αντωνίου Τριβέλλα), αποφάσισε να ανεγερθεί στο παραπάνω οικόπεδό της πολυόροφη οικοδομή (πολυκατοικία) η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί της ιδιοκτησία κατ' ορόφου», όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από το Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, αφού έλαβε ο τότε προικολήπτης σύζυγός της την υπ' αριθμόν 5041/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Εκουσίας Δικαιοδοσίας) που έχει προσαρτηθεί στην 33088/1982 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου, ανέθεσε την ανέγερση αυτής στην ανωτέρω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», δυνάμει του με αριθμό 32954/5-6-1982 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη – Συλλαίου και

η εργολήπτρια εταιρεία ανέλαβε την ανοικοδόμηση της εν λόγω πολυκατοικίας με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες της, κατά το σύστημα της αντιπαροχής, σύμφωνα με το οποίο στην οικοπεδούχο θα περιέλθουν οι οριζόντιες ιδιοκτησίες, που περιγράφονται στο άνω συμβόλαιο, οι δε υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες συμφωνήθηκε να μεταβιβασθούν στην εργολήπτρια εταιρεία ή τους τρίτους που θα υποδείξει αυτή δια της μεταβιβάσεως από την οικοπεδούχο λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος των εξακοσίων πενήντα επτά χιλιοστών [657/1000] εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, ενώ τα υπόλοιπα τριακόσια σαράντα τρία χιλιοστά (343/1000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, συμφωνήθηκε να παραμείνουν στην οικοπεδούχο ως εδαφική αναλογία των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιήρχοντο σ' αυτήν.

Ακολούθως, η εν λόγω εργολήπτρια εταιρεία αφού έλαβε από το αρμόδιο Πολεοδομικό γραφείο Πειραιά την με αριθμό 3.018/1982 άδεια ανοικοδομήσεως της πιο πάνω πολυκατοικίας, άρχισε την ανέγερσή της η οποία αποπερατώθηκε πλήρως.

Στη συνέχεια, με την με αριθμό 33.088/23-8-1982 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Κομίνη – Συλλαίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, ο προικολήπτης Αντώνιος Τριβέλλας, με την σύμπραξη και της πιο πάνω εργολήπτριας εταιρείας υπήγαγε την όλη πολυκατοικία, στις περί οριζόντιας διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού κώδικα, έτσι ώστε κάθε διαμέρισμα ή γενικά χώρος διηρημένης ιδιοκτησίας να αποτελεί διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία στην πολυκατοικία αυτή, συνέταξαν δε και τον Κανονισμό της πολυκατοικίας.

Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών της ανωτέρω πολυκατοικίας που ήσαν μεταβιβαστέες λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος υπό της οικοπεδούχου προς την εργολήπτρια εταιρεία ή τρίτους που αυτή θα υποδείκνυε, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του προαναφερθέντος προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκα Κομίνη – Συλλαίου, περιλαμβάνονταν και οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες, ήτοι: α] η με τα στοιχεία Ύψιλον ένα [Υ-1] αποθήκη του υπογείου, β] το με τα στοιχεία Ιώτα δύο [Ι-2] κατάστημα του ισογείου ορόφου, μετά της υπ' αριθμόν τρία [3] θέσεως σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου [πρασιάς] που του ανήκει ως παρακολούθημα κατ' αποκλειστική χρήση, γ] το με τα στοιχεία Ιώτα τρία [Ι-3] κατάστημα του ισογείου ορόφου, μετά των υπ' αριθ. πέντε [5] και έξι [6] θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου [πρασιάς] που του ανήκουν ως παρακολούθημα κατ' αποκλειστική χρήση και δ] η με τα στοιχεία Ήτα ένα [Η-1] αποθήκη [γραφείο] του ημιορόφου.

Τέλος, με το υπ' αριθμόν 7.373/2-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας σε τόμο ΤΜΓ και με αύξοντα αριθμό 400, η ανωτέρω οικοπεδούχος Στυλιανή θυγατέρα Ανδρέα και Αλεξάνδρας Μπαρού (πρώην σύζυγο Αντωνίου Τριβέλλα), σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του υπ' αριθ. 32954/5-6-1982 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας

Λουκά Κομίνη – Συλλαίου και σε ολική εκπλήρωση των υποχρεώσεών της έναντι της εργολήπτριας εταιρείας, από τα ποσοστά που ήταν υποχρεωμένη να μεταβιβάσει με αυτό, επώλησε και μετεβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην ανωτέρω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», σύμφωνα με το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας με την έννοια του Ν.3741/1929, του Ν.Δ.1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. τα εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά [136/1000] συνολικά εξ αδιαιρέτου του πιο πάνω οικοπέδου και τα οποία ποσοστά αντιστοιχούσαν στις πιο πάνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες της όλης ως άνω πολυκατοικίας.

Έτσι, κατά τον τρόπο αυτό, η ως άνω μετατρεπόμενη Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» κατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών της εν λόγω πολυκατοικίας.

Και Β) Η κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενη οριζόντιος ιδιοκτησία, ήτοι ο υπό στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο δύο (Υ-2) υπόγειος χώρος του υπογείου, της πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί ενός οικοπέδου, που κείται στην Καλλιθέα Αττικής, στην ειδικότερη θέση «Αράπικα ή Βούρλα», της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας, του ομώνυμου Δήμου Καλλιθέας, της Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο υπ' αριθμόν τριακόσια τριάντα πέντε άλφα [335α] Οικοδομικό Τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Ναυαρίνου – Ναυάρχου Βότση -Πεισιστράτου και Σαχτούρη και

επί της οδού Πεισιστράτου, στην οποία φέρει τους αριθμούς πέντε και επτά [5-7].

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η πολυκατοικία αυτή, βάσει των κατωτέρω αναφερομένων τίτλων κτήσεως, περιγράφεται ως εξής, ήτοι:

Ως ένα οικόπεδο κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και κτηματική περιφέρειας, εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα και 0,47 [480,47], κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα ενός και 0,55 [481,55], εμφαινόμενο στο από Μαρτίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, στο οποίο υπάρχει και η κατά Νόμο 651/77 υπεύθυνη δήλωση αυτού, ότι το εν λόγω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2893/10-4-1985 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου και με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α και συνορεύει κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα Βόρεια επί πλευράς Β Γ Δ επί προσώπου μέτρων δεκαέξι και 0,20 [16,20] και Βορειοανατολικά επί πλευράς Α Β επί προσώπου μέτρων οκτώ και 0,05 [8,05] με την οδό Πεισιστράτου πλάτους μέτρων δεκαέξι [16,00], Νότια εν μέρει επί πλευράς Ζ Ε μήκους μέτρων δέκα και 0,57 [10,57] και εν μέρει επί πλευράς Η Θ μήκους μέτρων δέκα και 0,70 [10,70] με ιδιοκτησία Γεωργίου Σγουρού και Μαρίας Διγενή αντιστοίχως, Ανατολικά εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Α Ι Θ μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,75 [17,75] με ιδιοκτησία Κυράκου Μυρίση και εν μέρει επί

πλευράς Η Ζ μήκους μέτρων δύο και 0,73 [2,73] με ιδιοκτησία Ματ. Διγενή και Δυτικά, επί πλευράς Ε Δ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,20 [24,20] με ιδιοκτησία Κατ. Ατσαλινού.

Το ακίνητο αυτό κατά δήλωση των συμβαλλομένων έχει υπαχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως προ της ενάρξεως εφαρμογής του Νόμου 1337/1983 και κατά συνέπεια για την σύνταξη του παρόντος δεν απαιτείται το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Δήμου, που προβλέπεται από το άρθρο 6 παρ. 4 του Νόμου 2242/1994.

Το εν λόγω ενιαίο οικόπεδο το οποίο προέκυψε από την εν τοις πράγμασι φυσική συνένωση των δύο κατωτέρω περιγραφόμενων όμορων οικοπέδων, τα οποία είχαν περιέλθει στην ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.618/31-10-1984 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας σε τόμο ΣΛΖ και αριθμό 78 και δη ως ακολούθως:

Α./ Το μεν ένα οικόπεδο περιήλθε δυνάμει του εν λόγω συμβολαίου στην ρηθείσα εταιρεία εξ αγοράς παρά της Άννας θυγατέρας Στεφάνου Αλυματήρη, κείμενο εντός της ιδίας ως άνω κτηματικής περιφέρειας και οικοδομικού τετραγώνου και επί της οδού Πεισιστράτου, αριθμός 7, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα έξι και 0,90 [256,90], εμφαινόμενο υπό τα αλφαβητικά στοιχεία Γ Δ Ε Ζ Η Γ στο από Οκτωβρίου 1684 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2.618/1984 συμβόλαιο και συνορευόμενο κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Γ Δ, προσώπου μέτρων δέκα και 0,70 [10,70] με την οδό Πεισιστράτου, πλάτους μέτρων δεκαέξι

[16,00], ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Ζ Ε μήκους μέτρων δέκα και 0,57 [10,57] με ιδιοκτησία Ειρήνης Σγουρού, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Γ Η μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,40 [21,40], με ιδιοκτησία Ιωάννου Γιαννίση και Ειρήνης Γιαννίσης, εν μέρει και εν μέρει επί πλευράς Η Ζ , μήκους μέτρων δύο και 0,73 [2,73], με ιδιοκτησία Μαρίας Διγενή και Δυτικά επί πλευράς Δ Ε μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,20 [24,20] με ιδιοκτησία Κατίνας Ατσαλινού.

Το οικόπεδο αυτό είχε περιέλθει στην Άννα Στεφάνου Αλυματήρη, δια δωρεάς εν ζωή συσταθείσης παρά του πατρός της Στεφάνου Ανδρέου Αλυματήρη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4892/2-5-1936 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ερμουπόλεως Γεωργίου Λεωνίδου Αθανασούλια, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1115 και αριθμό 190. Στον δε πατέρα της είχε περιέλθει αυτό σε μείζονα έκταση δύο χιλιάδων πήχεων τετραγωνικών τεκτονικών [2.000,00] με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 44.523/1924 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Μπουρνιά, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 827 και αριθμό 318.

Και Β./Το δε έτερο οικόπεδο κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και περιφέρεια και επί της οδού Πεισιστράτου, αριθμός 5, περιήλθε στην ανωτέρω εταιρεία με αγορά από την Ειρήνη Αντωνίου Γιαννίση και Ιωάννου Αντωνίου Γιαννίση, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι τριών και 0,57 [223,57], εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Η Θ Ι Α στο ρηθέν από Οκτωβρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή, που προσαρτάται

στο υπ' αριθμόν 2618/1984 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, και συνορευόμενο κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Β Γ , προσώπου μέτρων πέντε και 0,50 [5,50] και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Α Β, προσώπου μέτρων οκτώ και 0,05 [8,05] με την οδό Πεισιστράτου, πλάτους μέτρων δεκαέξι [16,00], ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Η Θ μήκους μέτρων δέκα και 0,70 [10,70] με ιδιοκτησία Μαρίας Διγενή, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί τεθλασμένης πλευράς Α Ι Θ συνολικού μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,075 [17,75] ήτοι Α Ι μέτρων δέκα και 0,65 [10,65] και Ι Θ μέτρων επτά και 0,10 [7,10] με ιδιοκτησία Κυριάκου Μυρίση και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Γ Η μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,40 [21,,40] με ιδιοκτησία Άννας Αλυματήρη [ανωτέρω περιγραφόμενο οικόπεδο].. Στην ως άνω δε Ειρήνη Γιαννίση και Ιωάννη Γιαννίση είχε περιέλθει το οικόπεδο αυτό και κατά ποσοστό ενός δευτέρου [1/2] εξ αδιαιρέτου σε καθένα εξ αυτών, εκ κληρονομίας εκ διαθήκης της κατά την 22α Σεπτεμβρίου 1974 αποβιωσάσης μητρός των Καλλιόπης συζύγου Αντωνίου Γιαννίση, το γένος Στεφάνου Αλυματήρη, δυνάμει της από 20ης Ιανουαρίου 1974 ιδιογράφου διαθήκης, που έχει νόμιμα δημοσιευθεί από το Μονομελές Πρωτοδικείο Σύρου την 10η Ιανουαρίου 1975 δια του υπ' αριθμόν 7/10-1-1975 πρακτικού του. Την κληρονομία αυτή αποδέχθηκαν οι ανωτέρω κληρονόμοι δυνάμει της υπ' αριθμόν 31.599/1975 πράξεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Ερμουπόλεως Μάρκου Στεφάνου Προβελλέγγιου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας σε τόμο ΣΛ και με αριθμό 285. Στην αποβιώσασα δε μητέρα τους Ειρήνη Γιαννίση και Ιωάννου Γιαννίση, Καλλιόπη σύζυγο Αντωνίου Γιαννίση, το γένος Στεφάνου Αλυματήρη, είχε περιέλθει το άνω οικόπεδο με

αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 13.6232/1961 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ερμουπόλεως Γεωργίου Αθανασούλια, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας σε τόμο ΙΘ και με αύξοντα αριθμό 113 από την Κατίνα σύζυγο Φραγκίσκου Παπαδάκη, το γένος Στεφάνου Αλιματήρη, σε συνδυασμό και προς το υπ' αριθμόν 7971/1966 συμβόλαιο ανταλλαγής τμημάτων οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Ράλλη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας σε τόμο ΜΕ και αριθμό 5, στην οποία προέβη η ρηθείσα Καλλιόπη σύζυγος Αντωνίου Γιαννίση μετά του Ισιδώρου Συμεώνος Μυρίση και δια του εν λόγω συμβολαίου η μεν Καλλιόπη Γιαννίση παρεχώρησε τμήμα εκ του οικοπέδου της μέτρων τετραγωνικών δύο και 0,10 [2,10] και εις αντάλλαγμα έλαβε παρά του Ισιδώρου Μυρίση εκ του οικοπέδου του τμήμα οικοπέδου εκ μέτρων τετραγωνικών εννέα [9,00] και έτσι προέκυψε το προπεριγραφόμενο οικόπεδο.

Στις ανωτέρω δικαιοπαρόχους Καλλιόπη Γιαννίση και Ματίνα σύζυγο Φραγκίσκου Παπαδάκη είχε περιέλθει το άνω οικόπεδο δια δωρεάς εν ζωή, συσταθείσης παρά του πατρός της Στεφάνου Ανδρέου Αλιματίρη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.948/16-5-1936 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ερμουπόλεως Γεωργίου Λεωνίδου Αθανασούλια, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1115 και αριθμό 193. Εις τον άνω Ισίδωρο Συμεώνος Μυρίση, το όλο οικόπεδο , τμήμα του οποίου συνενώθη δια της άνω ανταλλαγής μετά του οικοπέδου της Καλλιόπης συζύγου Αντωνίου Γιαννίση,

είχε περιέλθει ως προικώο κατά την έννοια του άρθρου 1414 και 1412 παράγραφος 2 του Αστικού Κώδικα και υπέρ της συζυγου του Ελένης το γένος Κυριάκου Διγενή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 39.686/1954 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Κουτσογιαννοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί.

Ακολούθως, η εν λόγω εταιρεία, ως αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του όλου ως άνω οικοπέδου, αφού έλαβε από το αρμόδιο Υπηρεσίας Πολεοδομίας Πειραιά την με αριθμό 112/5-2-1985 άδεια ανοικοδομήσεως της πιο πάνω πολυκατοικίας, άρχισε την ανέγερσή της η οποία αποπερατώθηκε πλήρως.

Στη συνέχεια, με την με αριθμό 2.893/10-4-1985 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, υπήγαγε την όλη πολυκατοικία, στις περί οριζόντιας διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού κώδικα, έτσι ώστε κάθε διαμέρισμα ή γενικά χώρος διηρημένης ιδιοκτησίας να αποτελεί διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία στην πολυκατοικία αυτή, συνέταξε δε και τον Κανονισμό της πολυκατοικίας.

Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών της ανωτέρω πολυκατοικίας που συνεστήθησαν με την εν λόγω πράξη της οροφοκτησίας και που με αυτή περιήλθαν στην πιο πάνω Εταιρεία περιλαμβάνεται και ο ανωτέρω αναφερόμενος στην υπό στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο δύο [Υ-2] χώρος του υπογείου, η λεπτομερής περιγραφή του οποίου έχει ως εξής, ήτοι:

Ο εν λόγω υπό στοιχεία **Ύψιλον Κεφαλαίο δύο [Υ-2] χώρος του υπογείου** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοεμβρίου 1984 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου του Πολιτικού

Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπολτσή και με τα ίδια στοιχεία στον από Μαρτίου 1984 του ιδίου Πολιτικού Μηχανικού που προσαρτώνται στην προαναφερθείσα με αριθμό 2.893/10-4-1985 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, αποτελείται από έναν [1] ενιαίο χώρο και W.C., έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα [112,00]**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά τετρακόσια τρία και 0,20 [403,20], **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα εννέα χιλιοστά [69/1000]**, αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,23 [33,23], ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κατηγορίας Δ1 εξήντα εννέα χιλιοστά [69/1000], δε συμμετέχει στις δαπάνες κατηγορίας Δ2 – ανελκυστήρος και κεντρικής θερμάνσεως, συμμετέχει στις δαπάνες αποχετεύσεως κατά ποσοστό εξήντα εννέα χιλιοστά [69/1000] και έχει ψήφους εξήντα εννέα επί συνόλου χιλίων [1000] και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει με το λεβητοστάσιο και εν μέρει με τις υπ' αριθμούς πέντε [5], έξι [6] και επτά [7] θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων, ΝΟΤΙΑ εν μέρει με την αποθήκη καυσίμων και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο υπογείου και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει με ακάλυπτο χώρο υπογείου εν μέρει με λεβητοστάσιο, εν μέρει με αποθήκη καυσίμων και εν μέρει με την κυρία είσοδο της πολυκατοικίας και ΔΥΤΙΚΑ με δυτικό όριο οικοπέδου.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι βάσει ειδικού δικαιώματος που είχε παρασχεθεί στην ως άνω Εταιρεία, ορίσθηκε ότι στην αποκλειστική χρήση της πιο πάνω οριζοντίου ιδιοκτησίας ανήκουν

και οι με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων, όπως αυτές προσδιορίζονται στην ως άνω πράξη της οροφοκτησίας, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι έξι [126,00].

Ο ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενος υπόγειος χώρος αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντιο ιδιοκτησία της πολυκατοικίας αυτής, που συνεστήθη με την πιο πάνω αναφερομένη πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας.

V./4./ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Οι κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες των αντιστοίχων πιο κάτω προσδιοριζομένων δύο [2] πολυορόφων πολυκατοικιών που έχουν ανεγερθεί επί ενός οικοπέδου, που κείται στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, στην ειδικότερη θέση «Βουρλοπόταμος», της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Ενότητας Παλαιού Φαλήρου, του ομώνυμου Δήμου Παλαιού Φαλήρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο υπ' αριθμόν 371 Οικοδομικό Τετράγωνο που περιβάλλεται από τους δρόμους Διάκου – Ευριπίδου-Ερατούς – Ναυπλίου και επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου, στην οποία φέρει τον αριθμό 37 και Διάκου στην οποία φέρει τον αριθμό 1.

Το οικόπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί οι πολυκατοικίες αυτές, βάσει των κατωτέρω αναφερομένων τίτλων κτήσεως, περιγράφεται ως εξής, ήτοι:

Ως ένα οικόπεδο κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και κτηματική περιφέρειας, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,47 [2.275,47], εμφαινόμενο με

τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο από Μαρτίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4807/1988 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου και συνορευόμενο σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Α Ζ μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,60 [62,60] με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΑ μερικά επί πλευράς Ε Δ μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,40 [55,40] με την οδό Διάκου πλάτους μέτρων οκτώ [8,00] και μερικά επί πλευράς Γ Β μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,20 [14,20] με ιδιοκτησία αγνώστων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ μερικά επί πλευράς Α Β μήκους μέτρων δώδεκα και 0,50 [12,50] και μερικά επί πλευράς Γ Δ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,85 [28,85] με ιδιοκτησία αγνώστων και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Ζ Ε προσώπου μέτρων σαράντα ενός [41,00] με την οδό Ευριπίδου πλάτους μέτρων οκτώ [8,00].

Το ακίνητο αυτό κατά δήλωση των συμβαλλομένων έχει υπαχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως προ της ενάρξεως εφαρμογής του Νόμου 1337/1983 και κατά συνέπεια για την σύνταξη του παρόντος δεν απαιτείται το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Δήμου, που προβλέπεται από το άρθρο 6 παρ. 4 του Νόμου 2242/1994.

Το παραπάνω οικόπεδο είχε περιέλθει αρχικά στον Γεώργιο Φωτίου Μπόμπολα ως εξής, ήτοι:

1] Κατά μέτρα τετραγωνικά χίλια πεντακόσια πενήντα πέντε και 0,30 [1555,30] από αγορά με το με αριθμό 12335/1972 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευάγγελου Καρυοφύλλη, που έχει

νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 91 και αριθμό 212, από τον Ευθύμιο ή Μιχαήλ ή Μάκη Κρίκο του Βασιλείου. Το εν λόγω οικόπεδο εμφαίνεται με τα αλφαβητικά γράμμα Θ Ι α β γ Ζ Θ, διηρημένο στα με αριθμούς 5, 6, 7 και 8 μερικότερα οικόπεδα στο από Απριλίου 1970 σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Γερασίμου Μαντέλη που προσαρτάται στο με αριθμό 12335/1972 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευάγγελου Καρυοφύλλη και συνορεύει κατά το σχεδιάγραμμα αυτό ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί προσώπου μέτρων πενήντα πέντε και 0,40 [55,40] ή όσο και αν είναι με την οδό Διάκου, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς μήκους μέτρων πενήντα και 0,40 [50,40] με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Μαγγίνα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,80 [28,80] με ιδιοκτησία ήδη Ιωάννη Δανδουλάκη και πρώην Ευθυμίου Κρίκου και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς προσώπου μέτρων είκοσι εννιά και 0,30 [29,30] ή όσο και αν είναι, με την οδό Ευριπίδου. Το οικόπεδο αυτό είχε περιέλθει στον πιο πάνω Ευθύμιο ή Μάκη ή Μιχαήλ Κρίκο ως ακολούθως: α] Ένα τμήμα τούτου εκτάσεως χιλίων τριακοσίων εβδομήντα δύο και 0,18 [1.372,18] τετραγωνικών μέτρων που εμφαίνεται στο παραπάνω σχεδιάγραμμα με τα αλφαβητικά γράμματα Θ Ι α Ζ Θ μαζί με το συνεχόμενο τμήμα που εμφαίνεται με τον αριθμό τέσσερα [4], από διανομή με το με αριθμό 17.803/30-6-1971 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δ. Παπαηλιοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου σε τόμο 83 και αριθμό 368, η οποία διανομή έγινε μεταξύ του παραπάνω Ευθυμίου ή Μιχαήλ ή Μάκη Κρίκου και της Μαριάννας χήρας Βασιλείου Κρίκου, το γένος Γεωργίου Σιδέρη σε μεγαλύτερης έκτασης οικόπεδό τους. Πριν από τη διανομή το μεγαλύτερο

οικόπεδο είχε περιέλθει σ' αυτούς κατ' ισομοιρία εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά εξ αδιαθέτου του Βασιλείου Κρίκου του Βασιλείου, αδελφού του πρώτου και συζύγου της δεύτερης τούτων, ο οποίος πέθανε στις 21 Μαίου 1969 χωρίς να αφήσει διαθήκη και κληρονομήθηκε από τους συγγενείς της δεύτερης τάξης και κατά το ένα δεύτερο [1/2] εξ αδιαιρέτου από τον καθένα τους,, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκαν ο μεν αδελφός του Ευθύμιος ή Μιχαήλ ή Μάκης Κρίκος με την 8098/1970 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κονίτσα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου σε τόμο 75 και αριθμό 397, η δε σύζυγός του Μαριάνθη χήρας Βασιλείου Κρίκου με την 7643/1970 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Νέας Ερυθραίας Αττικής Γεωργίου Θ. Θεοδωρέλλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου σε τόμο 77 και αριθμό 323. Στον αποβιώσαντα Βασίλειο Βασιλείου Κρίκο η μεγαλύτερη αυτή έκταση είχε περιέλθει από αγορά με το 8183/1941 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Χριστοδούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1231 και αριθμό 248 από τους Ελευθερία σύζυγο Ευθυμίου Μαμαλούγκα το γένος Σωτηρίου Γκιώνη και Ιωάννη Σωτηρίου Γκιώνη και β] κατά το υπόλοιπο τμήμα το οποίο εμφαίνεται στο ίδιο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με τα αλφαβητικά γράμματα α β γ Ζ α εκτάσεως εκατόν ογδόντα τριών και 00,12 [183,12] τετραγωνικών μέτρων, είχε περιέλθει στον Ευθύμιο ή Μιχαήλ ή Μάκη Κρίκο από αγορά με το

19421/1972 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Παπαηλιοπούλου , που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου σε τόμο 88 και αριθμό 213 από τον Ιωάννη Αθνα. Γεωργούτσο, στον οποίο το τμήμα αυτό είχε περιέλθει από διανομή με το 10.611/1966 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Ηλιακοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου σε τόμο 53 και αριθμό 254, η οποία διανομή έγινε μεταξύ του παραπάνω Ιωάννη Αθαν. Γεωργούτσου και του αδελφού του Κωνσταντίνου Αθανασίου Γεωργούτσου στους οποίους είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση κοινώς, αδιαιρέτως και ισομερώς.

Και 2] Κατά επτακόσια σαράντα δύο [742,00] τετραγωνικά μέτρα περίπου περιήλθε στον οικοπεδούχο με το 16375/30-7-1976 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευάγγελου Καρυοφύλλη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου σε τόμο 123 και αριθμό 134, από τον Γεώργιο Μαγγίνα του Ευάγγελου, που βρίσκεται στην ίδια όπως παραπάνω θέση, συνεχόμενο με το προηγούμενο οικόπεδο και επί της οδού Ευριπίδου, το οποίο συνορεύεται κατά τον παραπάνω τίτλο κτήσεως: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με οικόπεδο Ιωάννη Μαργαρίτη, επί πλευράς μέτρων δώδεκα και 0,50 [12,50], ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με την οδό Ευριπίδου επί προσώπου μέτρων έντεκα [11,00], ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Χρήστου Τριανταφύλλου επί πλευράς μέτρων εξήντα δύο και 0,90 [62,90] και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία του ιδίου Γεωργίου Ευαγγέλου Μαγγίνα, είχε περιέλθει το οικόπεδο αυτό σε μεγαλύτερη έκταση χιλίων διακοσίων τεσσάρων και 0,50 [1.204,50] τετραγωνικών μέτρων από αγορά με το 16.739/1954 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου

Χριστοδούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 1573 και αριθμό 242 από τις Αναστασία χήρα Ιωάννη Τριανταφύλλου, το γένος Κωνσταντίνου Γεωργάκη, Ισιδώρα σύζυγο Ευσταθίου Γεωργοπούλου, το γένος Ιωάννη Τριανταφύλλου και Δάφνη σύζυγο Δημητρίου Στριγγάρη, το γένος Ιωάννη Τριανταφύλλου.

Επί του παραπάνω οικοπέδου ο ανωτέρω οικοπεδούχος Γεώργιος Φωτίου Μπόμπολας ανήγειρε δύο [2] πολυώροφες οικοδομές [πολυκατοικίες] από τις οποίες η μία έχει πρόσοψη επί της οδού Ευριπίδου, αριθμός 37 και ονομάζεται «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 37» και η άλλη επί της οδού Διάκου, αριθμός 1, η οποία ονομάζεται «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΔΙΑΚΟΥ 1». Κάθε μία πολυκατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ'), τέταρτο (Δ') και πέμπτο (Ε') πάνω από το ισόγειο ορόφους και το δώμα, έχει δε κατασκευασθεί, σύμφωνα: 1) Με την με αριθμό 1312/1987 άδεια ανοικοδομήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης Νομαρχίας Αττικής, η οποία προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8415/2008 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Ηλία Μπόλτση, 2) Τους όρους της από Μαρτίου 1987 Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, η οποία νόμιμα, προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4807/1988 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, 3) Τα από Μαρτίου 1987 σχεδιαγράμματα κατόψεως των ορόφων του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη πέντε (5) τον αριθμό, για κάθε οικοδομή δηλαδή, κατόψεως υπογείου, κατόψεως Πιλωτής – ισογείου διαμερίσματος και θέσεων Πάρκινγκ για την οικοδομή

της οδού Ευριπίδου 37 και κατόψεως πιλοτής – αιθούσης και θέσεων πάρκινγκ για την οικοδομή της οδού Διάκου, αριθμός 1, κατόψεως τυπικού ορόφου, δηλαδή των Α' και Β' ορόφων, κατόψεως επίσης τυπικού ορόφου δηλαδή των Γ' Δ' και Ε' ορόφων και κατόψεως δώματος, 4) Τον από Μαρτίου 1987 Πίνακα στοιχείων καθορισμού Συνιδιοκτησίας του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη, ο οποίος θα αποκαλείται για συντομία «πίνακας αναλογιών», ο οποίος είναι ενιαίος και για τις δύο πολυκατοικίες αυτές και τα οποία, σχεδιαγράμματα και πίνακας, προσαρτώνται στην προαναφερθείσα πράξη συστάσεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γιαννοπούλου – Γρηγοροπούλου.

Ο αυτός ως άνω οικοπεδούχος Γεώργιος Φωτίου Μπόμπολας, ως μόνος και αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου που περιγράφεται ανωτέρω μετά των επ' αυτού ανεγερθέντων κτισμάτων, το υπήγαγε στις διατάξεις του Ν.3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους», όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και κατήρτισε τον Κανονισμό των σχέσεων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των κυρίων των αυτοτελών ιδιοκτησιών, δυνάμει της υπ' αριθμόν 4807/1-8-1988 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου σε τόμο 491 και αριθμό 279, όπως αυτή τροποποιήθηκε περαιτέρω δυνάμει της υπ' αριθμόν 8.415/14-10-2008 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Ηλία Μπολτσή, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου.

Στη συνέχεια ο οικοπεδούχος από κοινού και εκ συμφώνου με Διαμαντή Μωραίτη του Παναγιώτη [εργολήπτη], αποφάσισαν και συμφώνησαν να αποπερατώσει ο εργολήπτης τις άνω οικοδομές και για τον λόγο αυτό υπογράφηκε μεταξύ τους το υπ' αριθμόν 4808/1-8-1988 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, με το οποίο ο παραπάνω οικοπεδούχος ανέθεσε την αποπεράτωση των άνω οικοδομών στον άνω εργολήπτη, ο οποίος ανέλαβε την αποπεράτωση αυτών με το σύστημα της αντιπαροχής, με τους όρους, συμφωνίες και ρήτρες που αναγράφονται στο παραπάνω εργολαβικό συμβόλαιο. Με το ανωτέρω εργολαβικό συμβόλαιο συμφωνήθηκε ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που αναφέρονται και περιγράφονται στο άνω προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο με τις αναλογίες τους στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα πράγματα, χώρους και εγκαταστάσεις των πολυκατοικιών, στις οποίες αντιστοιχούν τα εξακόσια εξήντα χιλιοστά [660/1000] εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, θα κατασκευασθούν και αποπερατωθούν για τον οικοπεδούχο και περιήλθαν σ' αυτόν, με μόνη την υπογραφή και μεταγραφή της ως άνω υπ' αριθμόν 4807/1988 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου. Οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες στις οποίες αντιστοιχούν τα υπόλοιπα τριακόσια σαράντα χιλιοστά [340/1000] εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου με τις αναλογίες τους στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα πράγματα και εγκαταστάσεις των πολυκατοικιών, συμφωνήθηκε ότι θα περιέλθουν στον εργολήπτη ή σε τρίτους που αυτός θα υποδείξει,

ως εργολαβικό αντάλλαγμα για την αποπεράτωση των οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικοπεδούχου.

Μεταξύ των αυτοτελών και ανεξάρτητων οριζοντίων ιδιοκτησιών των παραπάνω οικοδομών, από εκείνες που έχει αναλάβει ο οικοπεδούχος την υποχρέωση να μεταβιβάσει στον ανωτέρω εργολήπτη ή σε τρίτα πρόσωπα που θα υποδείξει αυτός, με τίμημα που θα δικαιούται να διαπραγματεύεται να συμφωνεί και να λαμβάνει ο εργολήπτης, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του ως άνω εργολαβικού συμβολαίου και της ως άνω υπ' αριθμόν 4807/1988 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου περιλαμβάνονταν και οι εξής, ήτοι :

α] Η με στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ-1) οριζόντιος ιδιοκτησία [αίθουσα] του υπογείου, μετά των κάτωθι προσδιοριζόμενων και λεπτομερώς περιγραφόμενων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση, της υπό στοιχεία «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 37» πολυκατοικίας. β] Η με στοιχεία Ύψιλον ένα τονούμενο (Υ-1') οριζόντιος ιδιοκτησία [αίθουσα] του υπογείου, μετά των κάτωθι προσδιοριζόμενων και λεπτομερώς περιγραφόμενων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση, της υπό στοιχεία «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΔΙΑΚΟΥ 1» πολυκατοικίας

Και γ] Η με στοιχεία Γιώτα τονούμενο ένα (Ι'-1) οριζόντιος ιδιοκτησία [αίθουσα] του ισογείου της υπό στοιχεία «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΔΙΑΚΟΥ 1» πολυκατοικίας,

Η λεπτομερής περιγραφή των οριζοντίων αυτών ιδιοκτησιών έχει ως εξής, ήτοι:

α) Από την «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 37»

Η με τα στοιχεία **Ύψιλον ένα (Υ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (αίθουσα) του υπογείου** εμφαίνεται σε κάτοψη με τα αυτά στοιχεία στο από Μαρτίου 1987 σχεδιάγραμμα κατόψεως του Υπογείου, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη και οι ποσοστιαίες αναλογίες της σημειώνονται στον από Σεπτεμβρίου 2008 Πίνακα αναλογιών του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού τα οποία έχουν προσαρτηθεί το μεν σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου στην ως άνω υπ' αριθ. 4807/1988 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου - Γιαννοπούλου, ο δε πίνακας αναλογιών στην ως άνω υπ' αριθ. 8415/14-10-2008 πράξη μου τροποποίησης σύστασης, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια ογδόντα (280,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά οκτακόσια είκοσι έξι (826,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλιοστά (21/000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα επτά και 0,82 (47,82), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1) δέκα επτά χιλιοστά (17/000), στις δαπάνες αποχετεύσεως δέκα πέντε χιλιοστά (15/000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θερμάνσεως, έχει ψήφους είκοσι μία (21) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με μέρος πλατυσκάλου κλιμακοστασίου, εν μέρει με μηχανοστάσιο, εν μέρει με χώρο λέβητα θερμάνσεως και εν μέρει με χώρο δεξαμενής καυσίμων, ΝΟΤΙΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, πέραν αυτού με

πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Διάκου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με πλατύσκαλο κλιμακοστασίου, εν μέρει με μηχανοστάσιο, εν μέρει με μέρος χώρου λέβητα θερμάνσεως και εν μέρει με ανατολικό όριο οικοδομής Ευριπίδου 37 και ΔΥΤΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, πέραν αυτού με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Ευριπίδου. Στην **αποκλειστική χρήση** της άνω οριζοντίου ιδιοκτησίας, η οποία χρήση έχει τον χαρακτήρα δουλείας κατά το άρθρο 13 παρ. 3 Ν. 3741/1929, ανήκουν οι κάτωθι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων : **α)** Οι υπό στοιχεία **ΡΟ ΕΝΑ (Ρ-1), ΡΟ ΔΥΟ (Ρ-2), ΡΟ ΤΡΙΑ (Ρ-3), ΡΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ρ-4) και ΡΟ ΠΕΝΤΕ (Ρ-5) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων της Pilotis** εμφαινόμενες με τα στοιχεία αυτά στον από Σεπτεμβρίου 2008 πίνακα του αρχιτέκτονα μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη ο οποίος προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8415/2008 πράξη μου και με τους αριθμούς 1,2,3,4, και 5, αρχικά στο από Μαρτίου 1987 σχεδιάγραμμα κάτοψης piliotis-ισογείου διαμερίσματος και θέσεων πάρκινγκ του ιδίου μηχανικού που προσαρτάται στην ως άνω υπ' αριθ. 4807/1988 πράξη και στην συνέχεια στο από Μαρτίου 1987 σχεδιάγραμμα κάτοψης piliotis-ισογείου διαμερίσματος και θέσεων πάρκινγκ του ιδίου μηχανικού που προσαρτάται στην ως άνω υπ' αριθ. 5176/1989 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου-Γιαννοπούλου **και β)** οι με αριθμούς **δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14), δέκα πέντε (15), δέκα έξι (16) και δέκα επτά (17) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου**, οι οποίες εμφαίνονται με τους αυτούς αριθμούς στο ως άνω από Μαρτίου 1987 σχεδιάγραμμα κάτοψης του αρχιτέκτονα μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη που έχει προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 4807/1988 πράξη, **καταλαμβάνουν η**

κάθε μία ιδία επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,68 (9,68) και συνολική επιφάνεια, μετά του αναλογούντος σ' αυτή χώρου ελιγμών και προσπέλασης, μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00) και ειδικότερα :

α) Περιγραφή θέσεων στάθμευσης PILOTIS της πολυκατοικίας επί της οδού Ευριπίδου αρ. 37:

1) η υπ' αριθ. ένα (1) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. δύο (2) θέση και με ακάλυπτο χώρο πυλωτής.

2) η υπ' αριθ. δύο (2) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με την υπ' αριθ. ένα (1) θέση, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και με ακάλυπτο χώρο πυλωτής.

3) η υπ' αριθ. τρία (3) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο πυλωτής, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. δέκα (10) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και με την υπ' αριθ. τέσσερα (4) θέση του ακαλύπτου χώρου της πυλωτής.

4) η υπ' αριθ. τέσσερα (4) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο πυλωτής, την υπ' αριθ. τρία (3) θέση του ακαλύπτου χώρου πυλωτής και υπ' αριθ. δέκα (10) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

5) η υπ' αριθ. πέντε (5) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο

της πυλωτής, χώρο εισόδου της πολυκατοικίας και χώρο προς είσοδο της πολυκατοικίας.

β) Περιγραφή θέσεων στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας επί της οδού Ευριπίδου αρ. 37 :

1) η υπ' αριθ. δέκα (10) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο πυλωτής, με τις υπ' αριθ. τέσσερα (4) και τρία (3) θέσεις του ακαλύπτου χώρου της πυλωτής, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. έντεκα (11) θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και τον χώρο εισόδου και κλιμακοστάσιο της πολυκατοικίας.

2) η υπ' αριθ. έντεκα (11) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με την υπ' αριθ. δέκα (10) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. δώδεκα (12) θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και κλιμακοστάσιο της πολυκατοικίας.

3) η υπ' αριθ. δώδεκα (12) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με την υπ' αριθ. έντεκα (11) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. δέκα τρία (13) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

4) η υπ' αριθ. δέκα τρία (13) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με την υπ' αριθ. δώδεκα (12) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. δέκα τέσσερα (14) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

5) η υπ' αριθ. δέκα τέσσερα (14) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με την υπ' αριθ. δέκα τρία (13) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. δέκα πέντε (15) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

6) η υπ' αριθ. δέκα πέντε (15) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με την υπ' αριθ. δέκα τέσσερα (14) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. δέκα έξι (16) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

7) η υπ' αριθ. δέκα έξι (16) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με την υπ' αριθ. δέκα πέντε (15) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. δέκα επτά (17) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

8) η υπ' αριθ. δέκα επτά (17) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με την υπ' αριθ. δέκα έξι (16) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

Και β) Από την «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ επί οδού ΔΙΑΚΟΥ 1» :

1) Η με τα στοιχεία **΄Υψιλον ΕΝΑ τονούμενο (Υ-1΄) οριζόντια ιδιοκτησία (αίθουσα) του υπογείου** της αυτής πολυκατοικίας εμφαίνεται σε κάτοψη με τα αυτά στοιχεία στο από Μαρτίου 1987

σχεδιάγραμμα κατόψεως του Υπογείου, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη και οι ποσοστιαίες αναλογίες της σημειώνονται στον από Σεπτεμβρίου 2008 Πίνακα αναλογιών του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού τα οποία έχουν προσαρτηθεί το μεν σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου στην ως άνω υπ' αριθ. 4807/1988 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου - Γιαννοπούλου, ο δε πίνακας αναλογιών στην ως άνω υπ' αριθ. 8415/14-10-2008 πράξη μου τροποποίησης σύστασης οροφοκτησίας, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα (290,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά οκτακόσια πενήντα πέντε και 0,50 (855,50), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25/000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα έξι και 0,94 (56,94), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1) δέκα επτά χιλιοστά (17/000), στις δαπάνες αποχετεύσεως δέκα πέντε χιλιοστά (15/000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θερμάνσεως, έχει ψήφους είκοσι πέντε (25) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται : ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με μηχανοστάσιο, ΝΟΤΙΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, πέραν αυτού με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Διάκου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με μηχανοστάσιο και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με πλατύσκαλο κλιμακοστασίου, εν μέρει με μηχανοστάσιο και εν μέρει με δυτικό όριο οικοδομής της οδού Διάκου, αριθμός 1.

Στην **αποκλειστική χρήση** της άνω οριζοντίου ιδιοκτησίας, η οποία χρήση έχει τον χαρακτήρα δουλείας κατά το άρθρο 13 παρ.

3 Ν. 3741/1929, ανήκουν : α) οι υπό στοιχεία **ΡΟ ΕΝΑ (Ρ-1), ΡΟ ΔΥΟ (Ρ-2), ΡΟ ΤΡΙΑ (Ρ-3), ΡΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ρ-4), ΡΟ ΠΕΝΤΕ (Ρ-5), ΡΟ ΕΞΙ (Ρ-6), ΡΟ ΕΠΤΑ (Ρ-7), ΡΟ ΟΚΤΩ (Ρ-8) και ΡΟ ΕΝΝΙΑ (Ρ-9) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων της Pilotis** εμφαινόμενες με τα στοιχεία αυτά στον από Σεπτεμβρίου 2008 πίνακα του αρχιτέκτονα μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη ο οποίος προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8415/2008 πράξη μου και με τους αριθμούς ένα τονούμενο (1'), δύο τονούμενο (2'), τρία τονούμενο (3'), τέσσερα τονούμενο (4'), πέντε τονούμενο (5'), έξι τονούμενο (6'), επτά τονούμενο (7'), οκτώ τονούμενο (8') και εννέα τονούμενο (9') στο από Μαρτίου 1987 σχεδιάγραμμα κάτοψης piliotis - ισογείου διαμερίσματος και θέσεων πάρκινγκ του ιδίου μηχανικού που προσαρτάται στην ως άνω υπ' αριθ. 4807/1988 πράξη και β) οι με τους αριθμούς δέκα τονούμενο (10΄) έντεκα τονούμενο (11'), δώδεκα τονούμενο (12'), δέκα τρία τονούμενο (13') δέκα τέσσερα τονούμενο (14') και δέκα πέντε τονούμενο (15΄) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρου του οικοπέδου, οι οποίες εμφαίνονται με τους αυτούς αριθμούς στο ως άνω από Μαρτίου 1987 σχεδιάγραμμα κάτοψης του αρχιτέκτονα μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη που έχει προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 4807/1988 πράξη, **καταλαμβάνει η κάθε μία ιδία επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,68 (9,68)** και συνολική επιφάνεια, μετά του αναλογούντος σ' αυτή χώρου ελιγμών και προσπέλασης, μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00) και ειδικότερα :

α) Περιγραφή θέσεων στάθμευσης PILOTIS της πολυκατοικίας επί της οδού Διάκου, αρ. 1 :

1) η υπ' αριθ. ένα τονούμενο (1') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο πυλωτής και με την υπ' αριθ. δύο τονούμενο (2') θέση του στεγασμένου χώρου της πυλωτής.

2) η υπ' αριθ. δύο τονούμενο (2') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με την υπ' αριθ. ένα τονούμενο (1') θέση του στεγασμένου χώρου της πυλωτής και με ακάλυπτο χώρο πυλωτής.

3) η υπ' αριθ. τρία τονούμενο (3') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο πυλωτής και με την υπ' αριθ. τέσσερα τονούμενο (4') θέση του στεγασμένου χώρου της πυλωτής.

4) η υπ' αριθ. τέσσερα τονούμενο (4') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με την υπ' αριθ. τρία τονούμενο (3') θέση του στεγασμένου χώρου της πυλωτής και ακάλυπτο χώρο της πυλωτής.

5) η υπ' αριθ. πέντε τονούμενο (5') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο της πυλωτής και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

6) η υπ' αριθ. έξι τονούμενο (6') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με χώρο προς είσοδο πολυκατοικίας, ακάλυπτο χώρο της πυλωτής και την υπ' αριθ. επτά τονούμενο (7') θέση του στεγασμένου χώρου της πυλωτής.

7) η υπ' αριθ. επτά τονούμενο (7') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με χώρο προς είσοδο πολυκατοικίας, την υπ' αριθ. έξι τονούμενο (6') θέση του στεγασμένου χώρου της πυλωτής, με ακάλυπτο χώρο της

πυλωτής και την υπ' αριθ. οκτώ τονούμενο (8΄) θέση του στεγασμένου χώρου της πυλωτής.

8) η υπ' αριθ. οκτώ τονούμενο (8΄) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με χώρο προς είσοδο πολυκατοικίας, την υπ' αριθ. επτά τονούμενο (7΄) θέση του στεγασμένου χώρου της πυλωτής, με ακάλυπτο χώρο της πυλωτής και την υπ' αριθ. εννέα τονούμενο (9΄) θέση του στεγασμένου χώρου της πυλωτής και

9) η υπ' αριθ. εννέα τονούμενο (9΄) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με χώρο προς είσοδο πολυκατοικίας, την υπ' αριθ. οκτώ τονούμενο (8΄) θέση του στεγασμένου χώρου της πυλωτής, με ακάλυπτο χώρο της πυλωτής.

β) Περιγραφή θέσεων στάθμευσης ακαλύπτου χώρου της πολυκατοικίας επί της οδού Διάκου, αριθ. 1 :

1) η υπ' αριθ. δέκα τονούμενο (10') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, την υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο τονούμενο αριθ: ένα (Ι'-1) οριζόντια ιδιοκτησία και με χώρο εισόδου της πολυκατοικίας και κλιμακοστάσιο.

2) η υπ' αριθ. έντεκα τονούμενο (11') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με όρια του οικοπέδου και την υπ' αριθ. δώδεκα τονούμενο (12΄) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

3) η υπ' αριθ. δώδεκα τονούμενο (12') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει

περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, την υπ' αριθ. έντεκα τονούμενο (11΄) θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, με όριο οικοπέδου και την υπ' αριθ. δέκα τρία τονούμενο (13') θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

4) η υπ' αριθ. δέκα τρία τονούμενο (13') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, την υπ' αριθμ. δώδεκα τονούμενο (12') θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, με όριο του οικοπέδου και την υπ' αριθμ. δέκα τέσσερα τονούμενο (14') θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

5) η υπ' αριθ. δέκα τέσσερα τονούμενο (14') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, την υπ' αριθμ. δέκα τρία τονούμενο (13') θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, με όριο του οικοπέδου και την υπ' αριθμ. δέκα πέντε τονούμενο (15') θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

6) η υπ' αριθ. δέκα πέντε τονούμενο (15') θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, την υπ' αριθμ. δέκα τέσσερα τονούμενο (14') θέση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και με όριο του οικοπέδου και

Και 2) Η με τα στοιχεία **Γιώτα τονούμενο ένα (Ι΄-1) οριζόντια ιδιοκτησία (αίθουσα) του ισογείου** της αυτής πολυκατοικίας εμφαίνεται σε κάτοψη με τα αυτά στοιχεία στο από Μαρτίου 1987 σχεδιάγραμμα κατόψεως Πιλωτής-αιθούσης και θέσεων PARKING του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη και οι ποσοστιαίες αναλογίες της σημειώνονται στον από Μαρτίου 1987 Πίνακα αναλογιών του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 4807/1988 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου -

Γιαννοπούλου, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά διακόσια δέκα έξι (216,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22/000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα και 0,06 (50,06), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ, στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ, στις δαπάνες ανελκυστήρα και στις δαπάνες αποχέτευσης, συμμετέχει στις δαπάνες θερμάνσεως κατά είκοσι τρία χιλιοστά (23/000), έχει ψήφους είκοσι δύο (22) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύεται ΒΟΡΕΙΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ εν μέρει με μέρος εισόδου πολυκατοικίας και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοδομής (PILOTIS), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και ΔΥΤΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

Οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενοι χώροι αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες των αντίστοιχων ως άνω πολυκατοικιών, που συνεστήθησαν με την πιο πάνω αναφερομένη πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας.

Τέλος, με το υπ' αριθμόν 8492/3-11-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Ηλία Μπολτσή, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου, ο ανωτέρω οικοπεδούχος Γεώργιος Φωτίου Μπόμπολας, σε μερική εκτέλεση των από το παραπάνω υπ' αριθμόν 4808/1988 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο υποχρεώσεών του και καθ' υπόδειξιν του πιο πάνω εργολήπτη, επώλησε και μετεβίβασε στην ως άνω μετατρεπόμενη

Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» τα εξήντα οκτώ χιλιοστά [68/1000] εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου στο οποίο κτίστηκαν οι παραπάνω πολυκατοικίες, από εκείνα που υποσχέθηκε να μεταβιβάσει στην ανωτέρω εργολήπτρια εταιρεία, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, που αντιστοιχούν στις πιο πάνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Έτσι, κατά τον τρόπο αυτό, η ως άνω μετατρεπόμενη Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» κατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος των πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών.

V./5./ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Οι κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες των αντιστοίχων πιο κάτω προσδιοριζομένων δύο [2] πολυορόφων πολυκατοικιών που έχουν ανεγερθεί επί ενός οικοπέδου, που κείται στον Πειραιά Αττικής, στην ειδικότερη θέση «Νέο Φάληρο», της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Ενότητας Πειραιώς, του ομώνυμου Δήμου Πειραιώς, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περιβάλλεται από τους δρόμους Κανελλοπούλου – Ρίζου - Χριστοφή – Λ. Βείκου – Αγίου Δημητρίου και Καραολή Δημητρίου και επί των οδών Χριστοφή, στην οποία φέρει τον αριθμό 14 και Κανελλοπούλου, στην οποία φέρει τον αριθμό 38.

Το οικόπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί οι πολυκατοικίες αυτές, βάσει των κατωτέρω αναφερομένων τίτλων κτήσεως, περιγράφεται ως εξής, ήτοι:

Ως ένα οικόπεδο κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και κτηματική περιφέρειας, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων

εξακοσίων πενήντα επτά και 0,80 [2.657,80], εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Γ1-Δ-Δ1-Ε-Ε1-Ζ1-Ζ-Η-Η1-Θ-Θ1-Κ1-Κ2-Φ-Α στο από Οκτωβρίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθ. 5972/1990 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικιών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου - Γιαννοπούλου, επί του οποίου υπάρχει και η κατά τον νόμο 651/1977 υπεύθυνη δήλωση του άνω Μηχανικού ότι το εν λόγω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και συνορεύει κατά το τοπογραφικό τούτο διάγραμμα ΒΟΡΕΙΑ μερικά επί πλευράς Α-Β, προσώπου μέτρων είκοσι έξι και 0,54 (26,54), με την οδό Κανελλοπούλου, πλάτους μέτρων δέκα έξι (16,00), μερικά επί πλευράς Γ-Γ1, μήκους είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (0,25), μερικά επί πλευράς Ζ1-Ζ μήκους είκοσι εκατοστών του μέτρου (0,20) και μερικά επί πλευράς Η1-Η μήκους τριάντα εκατοστών του μέτρου (0,30) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΑ μερικά επί τεθλασμένης πλευράς Κ2-Κ1-Θ1 προσώπου μέτρων δέκα τριών και 0,20 (13,20) δηλαδή πλευρά Κ2-Κ1 μέτρων εννέα και 0,10 (9,10) και πλευρά Κ1-Θ1 μέτρων τεσσάρων και 0,10 (4,10) με την οδό Χριστοφή πλάτους μέτρων δέκα (10,00), μερικά επί πλευράς Θ1-Θ μήκους μέτρων δεκατριών (13,00) και μερικά επί πλευράς Ε1-Ε μήκους είκοσι εκατοστών του μέτρου (0,20) με ιδιοκτησίες αγνώστων ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ μερικά επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων τριών και 0,77 (3,77) με ιδιοκτησία αγνώστων, μερικά επί πλευράς Γ1-Δ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,72 (29,72), μερικά επί πλευράς

Δ-Δ1 μήκους μέτρων επτά και 0,11 (7,11), μερικά επί πλευράς Δ1-Ε μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,56 (13,56), μερικά επί πλευράς Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων πέντε και 0,75 (5,75), μερικά επί πλευράς Ζ-Ρ μήκους μέτρων επτά και 0,43 (7,43), μερικά επί πλευράς Ρ-Η μήκους μέτρων δύο και 0,80 (2,80) και μερικά επί πλευράς Η1-Θ μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,64 (37,64) με ιδιοκτησίες αγνώστων και ΔΥΤΙΚΑ μερικά επί πλευράς Α-Φ μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,75 (18,75) και μερικά επί πλευράς Φ-Κ2 μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και 0,71 (76,71) με ιδιοκτησία αδελφών Μπολτσή.

Το ακίνητο αυτό κατά δήλωση των συμβαλλομένων έχει υπαχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως προ της ενάρξεως εφαρμογής του Νόμου 1337/1983 και κατά συνέπεια για την σύνταξη του παρόντος δεν απαιτείται το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Δήμου, που προβλέπεται από το άρθρο 6 παρ. 4 του Νόμου 2242/1994.

Το παραπάνω οικόπεδο είχε περιέλθει αρχικά στον Παναγιώτη Λυμπερόπουλο του Πέτρου και της Ελένης με αγορά δυνάμει των υπ' αριθμούς 5298 και 5299 του έτους 1989 συμβολαίων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά σε τόμο 910 και Α.Α. 114 και 115 αντίστοιχα και σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης που λεπτομερώς αναφέρονται στην παρακάτω υπ' αριθμόν 5972/1990 πράξη σύστασης οροφοκτησίας και στην οποία οι συμβαλλόμενοι αναφέρονται για συντομία και προς αποφυγή επαναλήψεων.

Επί του οικοπέδου ο αυτού ο ως άνω Παναγιώτης Λυμπερόπουλος του Πέτρου και της Ελένης ανήγειρε δύο [2] πολυώροφες οικοδομές [πολυκατοικίες] από τις οποίες η μία έχει πρόσοψη επί της οδού Χριστοφή, αριθμός 14 και ονομάζεται

«ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΧΡΙΣΤΟΦΗ 14» και η άλλη επί της οδού Κανελλοπούλου, αριθμός 38, η οποία ονομάζεται «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 38». Κάθε μία πολυκατοικία αποτελείται από ημιϋπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ'), τέταρτο (Δ'), πέμπτο (Ε'), έκτο (ΣΤ'), έβδομο (Ζ') και όγδοο (Η') πάνω από το ισόγειο ορόφους και το δώμα, έχει δε κατασκευασθεί, σύμφωνα: 1) Με την με αριθμό 67/7-2-1990 άδεια ανοικοδομήσεως του Πολεοδομική Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά, όπως αναθεωρήθηκε με την με αριθμό 31/2-5-1990 αναθεώρησή της, η οποία προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 5972/1990 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικιών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου - Γιαννοπούλου, 2) Τους όρους της από Οκτωβρίου 1989 Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, η οποία νόμιμα, προσαρτάται στην ίδια ως άνω πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, 3) Τα από Οκτωβρίου 1989 σχεδιαγράμματα κατόψεως των ορόφων του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη τέσσερα (4) τον αριθμό, για κάθε μία οικοδομή δηλαδή, κατόψεως ημιϋπογείου, κατόψεως ισογείου κατόψεως τυπικού ορόφου, όπως απεικονίζονται οι Α', Β' Γ' Δ' Ε' ΣΤ' Ζ' Η' όροφοι και κατόψεως δώματος, 4) Τους από Οκτωβρίου 1989 δύο [2] Πίνακες Στοιχείων Καθορισμού Συνιδοκτησίας του ίδιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη, δηλαδή έναν για κάθε μία πολυκατοικία, ο οποίος παραικάτω θα αποκελείται για συντομία «Πίνακας Αναλογιών» και τα οποία, σχεδιαγράμματα και πίνακας, προσαρτώνται στην προαναφερθείσα πράξη συστάσεως

της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γιαννοπούλου – Γρηγοροπούλου.

Ο αυτός ως άνω οικοπεδούχος Παναγιώτης Λυμπερόπουλος του Πέτρου και της Ελένης, ως μόνος και αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου που περιγράφεται ανωτέρω μετά των επ' αυτού ανεγερθέντων κτισμάτων, το υπήγαγε στις διατάξεις του Ν.3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους», όπως αυτός τροποποιήθηκε , συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και κατήρτισε τον Κανονισμό των σχέσεων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των κυρίων των αυτοτελών ιδιοκτησιών, δυνάμει της υπ' αριθμόν 5972/28-12-1990 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά, όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 8413/14-10-2008 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Ηλία Μπόλτση, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά.

Μεταξύ των αυτοτελών και ανεξάρτητων οριζοντίων ιδιοκτησιών των παραπάνω οικοδομών, περιλαμβάνονται και οι εξής, ήτοι:

α] Η με στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ-1) οριζόντιος ιδιοκτησία [αίθουσα] του ημιϋπογείου, μετά των κάτωθι προσδιοριζόμενων και λεπτομερώς περιγραφόμενων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση, της υπό στοιχεία «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΧΡΙΣΤΟΦΗ 14» πολυκατοικίας.

β] Η με στοιχεία Ύψιλον δύο (Υ-2) οριζόντιος ιδιοκτησία [αίθουσα] του ημιϋπογείου, μετά των κάτωθι προσδιοριζόμενων και λεπτομερώς περιγραφόμενων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων,

που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση, της υπό στοιχεία «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΧΡΙΣΤΟΦΗ 14» πολυκατοικίας.

γ] Η με στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ-1) οριζόντιος ιδιοκτησία [αίθουσα] του ημιϋπογείου, μετά των κάτωθι προσδιοριζόμενων και λεπτομερώς περιγραφόμενων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση, της υπό στοιχεία «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 28» πολυκατοικίας.

Και δ] Η με στοιχεία Ύψιλον δύο (Υ-2) οριζόντιος ιδιοκτησία [αίθουσα] του ημιϋπογείου, μετά των κάτωθι προσδιοριζόμενων και λεπτομερώς περιγραφόμενων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, που της ανήκουν ως παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση, της υπό στοιχεία «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 38» πολυκατοικίας.

Η λεπτομερής περιγραφή των οριζοντίων αυτών ιδιοκτησιών έχει ως εξής, ήτοι:

α) Από την «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΧΡΙΣΤΟΦΗ 14»

α) Η με τα στοιχεία **Ύψιλον ένα (Υ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος) του ημιϋπογείου** εμφαίνεται σε κάτοψη με τα αυτά στοιχεία στο από Οκτωβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ημιϋπογείου, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη και οι ποσοστιαίες αναλογίες της σημειώνονται στον επίσης από Οκτωβρίου 1989 Πίνακα αναλογιών του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 5972/1990 πράξη σύστασης

της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου - Γιαννοπούλου, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα (230,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά επτακόσια δέκα τρία (713,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα τρία χιλιοστά (13/000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και 0,55 (34,55), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1) είκοσι πέντε χιλιοστά (25/000), στις δαπάνες αποχετεύσεως είκοσι πέντε χιλιοστά (25/000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θερμάνσεως, έχει ψήφους δέκα τρεις (13) επί συνόλου χιλίων (1000), φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [ΚΑΕΚ] 051164206012/0/37 και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου (πρασιά), και πέραν αυτής με την οδό Χριστοφή, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον με τα στοιχεία Ύψιλον δύο (Υ-2) χώρο του ημιϋπογείου και ΔΥΤΙΚΑ με δυτικό όριο οικοπέδου.

Στην **αποκλειστική χρήση** της άνω οριζοντίου ιδιοκτησίας, η οποία χρήση έχει τον χαρακτήρα δουλείας κατά το άρθρο 13 παρ. 3 Ν. 3741/1929, ανήκουν οι υπ' αριθ. **ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), σαράντα (40), σαράντα ένα (41), σαράντα δύο (42), σαράντα τρία (43), σαράντα τέσσερα (44), σαράντα πέντε (45) και σαράντα έξι (46) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου**, **καθεμιά** από τις οποίες αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, **καταλαμβάνει ιδία επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,68 (9,68)** και φαίνονται στο από Φεβρουαρίου 1990 σχεδιάγραμμα διαμορφώσεως ακαλύπτου και θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του αρχιτέκτονα μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθ. 5592/1990

συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, οι οποίες θέσεις έχουν ως ακολούθως :

1) η υπ' αριθ. ένα (1) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με πρασιά του οικοπέδου και με τις υπ' αριθ. είκοσι ένα (21) και δύο (2) θέσεις στάθμευσης.

2) η υπ' αριθ. δύο (2) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με πρασιά του οικοπέδου, και τις υπ' αριθ. ένα (1), είκοσι δύο (22) και τρία (3) θέσεις στάθμευσης.

3) η υπ' αριθ. τρία (3) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με πρασιά του οικοπέδου και τις υπ' αριθ. δύο (2), είκοσι τρία (23) και τέσσερα (4) θέσεις στάθμευσης

4) η υπ' αριθ. τέσσερα (4) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. τρία (3), είκοσι τέσσερα (24) και πέντε (5) θέσεις στάθμευσης.

5) η υπ' αριθ. πέντε (5) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. τέσσερα (4), είκοσι πέντε (25) και έξι (6) θέσεις στάθμευσης.

6) η υπ' αριθ. έξι (6) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. πέντε (5), είκοσι έξι (26) και επτά (7) θέσεις στάθμευσης.

7) η υπ' αριθ. επτά (7) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. έξι (6), είκοσι επτά (27) και οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης.

8) η υπ' αριθ. οκτώ (8) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. επτά (7), είκοσι οκτώ (28) και εννέα (9) θέσεις στάθμευσης.

9) η υπ' αριθ. σαράντα (40) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με πρασιά, οδό Κανελλοπούλου, όριο οικοπέδου και την υπ' αριθ. σαράντα ένα (41) θέση.

10) η υπ' αριθ. σαράντα ένα (41) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με πρασιά, την υπ' αριθ. σαράντα (40) θέση, όριο οικοπέδου και με την υπ' αριθ. σαράντα δύο (42) θέση.

11) η υπ' αριθ. σαράντα δύο (42) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πρασιά, με την υπ' αριθ. σαράντα ένα (41) θέση, όριο οικοπέδου και με την υπ' αριθ. σαράντα τρία (43) θέση.

12) η υπ' αριθ. σαράντα τρία (43) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. σαράντα δύο (42) θέση, με όριο οικοπέδου και την υπ' αριθ. σαράντα τέσσερα (44) θέση.

13) η υπ' αριθ. σαράντα τέσσερα (44) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ.

σαράντα τρία (43) θέση, με όριο οικοπέδου και την υπ' αριθ. σαράντα πέντε (45) θέση.

14) η υπ' αριθ. σαράντα πέντε (45) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. σαράντα τέσσερα (44) θέση, με όριο οικοπέδου και την υπ' αριθ. σαράντα έξι (46) θέση.

15) η υπ' αριθ. σαράντα έξι (46) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. σαράντα πέντε (45) θέση, με όριο οικοπέδου και την υπ' αριθ. σαράντα επτά (47) θέση.

Και β) Η με τα στοιχεία **΄Υψιλον δύο (Υ-2) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος) του ημιϋπογείου** εμφαίνεται σε κάτοψη με τα αυτά στοιχεία στο από Οκτωβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ημιϋπογείου, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη και οι ποσοστιαίες αναλογίες της σημειώνονται στον επίσης από Οκτωβρίου 1989 Πίνακα αναλογιών του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 5972/1990 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου - Γιαννοπούλου, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα (240,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά επτακόσια σαράντα τέσσερα (744,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα τρία χιλιοστά (13/000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και 0,55

(34,55), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1) είκοσι έξι χιλιοστά (26/000), στις δαπάνες αποχετεύσεως είκοσι έξι χιλιοστά (26/000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θερμάνσεως, έχει ψήφους δέκα τρεις (13) επί συνόλου χιλίων (1000), φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [ΚΑΕΚ] 051164206012/0/38 και συνορεύει : ΒΟΡΕΙΑ μερικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, μερικά με δεξαμενή καυσίμων και μερικά με κλιμακοστάσιο, ΝΟΤΙΑ μερικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Χριστοφή, μερικά με μέρος χώρου λέβητα, μερικά με φρεάτιο ανελκυστήρα και μερικά με μέρος κλιμακοστασίου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ μερικά με ανατολικό όριο οικοπέδου, μερικά με φρεάτιο ανελκυστήρα, μερικά με χώρο λέβητα λεβητοστασίου και μερικά με χώρο δεξαμενής καυσίμων και ΔΥΤΙΚΑ μερικά με τον με τα στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ-1) χώρο του ημιϋπογείου, μερικά με φρεάτιο ανελκυστήρα, μερικά με κλιμακοστάσιο, μερικά με μέρος χώρου λέβητα λεβητοστασίου και μερικά με χώρο δεξαμενής καυσίμων.

Στην **αποκλειστική χρήση** της άνω οριζοντίου ιδιοκτησίας, η οποία χρήση έχει τον χαρακτήρα δουλείας κατά το άρθρο 13 παρ. 3 Ν. 3741/1929, ανήκουν οι υπ' αριθ. **είκοσι (20), είκοσι ένα (21), είκοσι δύο (22), είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27), είκοσι οκτώ (28), είκοσι εννέα (29), τριάντα (30), σαράντα επτά (47), σαράντα οκτώ (48), σαράντα εννέα (49) και πενήντα (50) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, καθεμιά** από τις οποίες αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, **καταλαμβάνει ιδία επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,68 (9,68)** και φαίνονται στο από Φεβρουαρίου 1990 σχεδιάγραμμα διαμορφώσεως ακαλύπτου και

θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του αρχιτέκτονα μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθ. 5592/1990 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, οι οποίες θέσεις έχουν ως ακολούθως :

1) η υπ' αριθ. είκοσι (20) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τμήμα πρασιάς, πρασιά και την υπ' αριθ. είκοσι ένα (21) θέση στάθμευσης.

2) η υπ' αριθ. είκοσι ένα (21) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. ένα (1) και είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης, με πρασιά, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. είκοσι δύο (22) θέση στάθμευσης.

3) η υπ' αριθ. είκοσι δύο (22) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. δύο (2) και είκοσι ένα (21) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. είκοσι τρία (23) θέση στάθμευσης.

4) η υπ' αριθ. είκοσι τρία (23) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. τρία (3) και είκοσι δύο (22) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. είκοσι τέσσερα (24) θέση στάθμευσης.

5) η υπ' αριθ. είκοσι τέσσερα (24) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. τέσσερα (4) και είκοσι τρία (23) θέσεις στάθμευσης, με

ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. είκοσι πέντε (25) θέση στάθμευσης.

6) η υπ' αριθ. είκοσι πέντε (25) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. πέντε (5) και είκοσι τέσσερα (24) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. είκοσι έξι (26) θέση στάθμευσης.

7) η υπ' αριθ. είκοσι έξι (26) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. έξι (6) και είκοσι πέντε (25) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. είκοσι επτά (27) θέση στάθμευσης.

8) η υπ' αριθ. είκοσι επτά (27) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. επτά (7) και είκοσι έξι (26) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. είκοσι οκτώ (28) θέση στάθμευσης.

9) η υπ' αριθ. είκοσι οκτώ (28) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. οκτώ (8) και είκοσι επτά (27) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. είκοσι εννέα (29) θέση στάθμευσης.

10) η υπ' αριθ. είκοσι εννέα (29) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. εννέα (9) και είκοσι οκτώ (28) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. τριάντα (30) θέση στάθμευσης.

11) η υπ' αριθ. τριάντα (30) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. δέκα (10) και είκοσι εννέα (29) θέσεις στάθμευσης, με

ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. τριάντα ένα (31) θέση στάθμευσης.

12) η υπ' αριθ. σαράντα επτά (47) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την σαράντα έξι (46) θέση, με όριο οικοπέδου και την σαράντα οκτώ (48) θέση.

13) η υπ' αριθ. σαράντα οκτώ (48) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την σαράντα επτά (47) θέση, με όριο οικοπέδου και την σαράντα εννέα (49) θέση.

14) η υπ' αριθ. σαράντα εννέα (49) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου με την σαράντα οκτώ (48) θέση, με όριο οικοπέδου και την πενήντα (50) θέση.

15) η υπ' αριθ. πενήντα (50) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου με την σαράντα εννέα (49) θέση, με όριο οικοπέδου και την πενήντα ένα (51) θέση.

<u>Και β) Από την «ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ της οδού ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 38»:</u>

α) Η με τα στοιχεία **Ύψιλον ένα (Υ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος) του ημιϋπογείου** εμφαίνεται σε κάτοψη με τα αυτά στοιχεία στο από Οκτωβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ημιϋπογείου, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη και οι ποσοστιαίες αναλογίες της σημειώνονται στον επίσης από Οκτωβρίου 1989 Πίνακα αναλογιών του ιδίου αρχιτέκτονα

μηχανικού τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 5972/1990 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου - Γιαννοπούλου, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα (230,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά επτακόσια δέκα τρία (713,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα τρία χιλιοστά (13/000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και 0,55 (34,55), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1) είκοσι πέντε χιλιοστά (25/000), στις δαπάνες αποχετεύσεως είκοσι πέντε χιλιοστά (25/000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θερμάνσεως, έχει ψήφους δέκα τρεις (13) επί συνόλου χιλίων (1000), φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [ΚΑΕΚ] 051164206012/0/91 και συνορεύει : ΒΟΡΕΙΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν συνεχεία πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Κανελλοπούλου, ΝΟΤΙΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ανατολικό όριο οικοπέδου και ΔΥΤΙΚΑ με τον με τα στοιχεία Ύψιλον δύο (Υ-2) χώρο του ημιϋπογείου.

Στην **αποκλειστική χρήση** της άνω οριζοντίου ιδιοκτησίας, η οποία χρήση έχει τον χαρακτήρα δουλείας κατά το άρθρο 13 παρ. 3 Ν. 3741/1929, ανήκουν οι υπ' αριθ. **τριάντα πέντε (35), τριάντα έξι (36), τριάντα επτά (37), τριάντα οκτώ (38), τριάντα εννέα (39), πενήντα ένα (51), πενήντα δύο (52), πενήντα τρία (53), πενήντα τέσσερα (54), πενήντα πέντε (55), πενήντα έξι (56), πενήντα επτά (57), πενήντα οκτώ (58), πενήντα εννέα (59) και εξήντα (60) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, καθεμιά** από τις οποίες αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, **καταλαμβάνει ιδία επιφάνεια**

μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,68 (9,68) και φαίνονται στο από Φεβρουαρίου 1990 σχεδιάγραμμα διαμορφώσεως ακαλύπτου και θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του αρχιτέκτονα μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθ. 5592/1990 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, οι οποίες θέσεις έχουν ως ακολούθως :

1) η υπ' αριθ. τριάντα πέντε (35) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. δέκα πέντε (15) και τριάντα τέσσερα (34) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. τριάντα έξι (36) θέση στάθμευσης

2) η υπ' αριθ. τριάντα έξι (36) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. δέκα έξι (16) και τριάντα πέντε (35) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. τριάντα επτά (37) θέση στάθμευσης

3) η υπ' αριθ. τριάντα επτά (37) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. δέκα επτά (17) και τριάντα έξι (36) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. τριάντα οκτώ (38) θέση στάθμευσης.

4) η υπ' αριθ. τριάντα οκτώ (38) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. δέκα οκτώ (18) και τριάντα επτά (37) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. τριάντα εννέα (39) θέση στάθμευσης.

5) η υπ' αριθ. τριάντα εννέα (39) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. δέκα εννέα (19) και τριάντα οκτώ (38) θέσεις στάθμευσης και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

6) η υπ' αριθ. πενήντα ένα (51) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την πενήντα (50) θέση, με όριο οικοπέδου και την πενήντα δύο (52) θέση.

7) η υπ' αριθ. πενήντα δύο (52) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, την πενήντα ένα (51) θέση, με όριο οικοπέδου και την υπ' αριθ. πενήντα τρία (53) θέση.

8) η υπ' αριθ. πενήντα τρία (53) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, την πενήντα δύο (52) θέση, με όριο οικοπέδου και την υπ' αριθ. πενήντα τέσσερα (54) θέση.

9) η υπ' αριθ. πενήντα τέσσερα (54) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, την πενήντα τρία (53) θέση, με όριο οικοπέδου και την υπ' αριθ. πενήντα πέντε (55) θέση.

10) η υπ' αριθ. πενήντα πέντε (55) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. πενήντα τέσσερα (54) θέση, με όριο οικοπέδου και με την υπ' αριθ. πενήντα έξι (56) θέση.

11) η υπ' αριθ. πενήντα έξι (56) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. πενήντα πέντε (55)

θέση, με όριο οικοπέδου και με την υπ' αριθ. πενήντα επτά (57) θέση.

12) η υπ' αριθ. πενήντα επτά (57) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. πενήντα έξι (56) θέση, με όριο οικοπέδου και με την υπ' αριθ. πενήντα οκτώ (58) θέση.

13) η υπ' αριθ. πενήντα οκτώ (58) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. πενήντα επτά (57) θέση, με όριο οικοπέδου και με την υπ' αριθ. πενήντα εννέα (59) θέση.

14) η υπ' αριθ. πενήντα εννέα (59) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. πενήντα οκτώ (58) θέση, με όριο οικοπέδου και με την υπ' αριθ. εξήντα (60) θέση.

15) η υπ' αριθ. εξήντα (60) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθ. πενήντα εννέα (59) θέση και με όριο οικοπέδου.

Και β) Η με τα στοιχεία **'Υψιλον δύο (Υ-2) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος) του ημιϋπογείου** εμφαίνεται σε κάτοψη με τα αυτά στοιχεία στο από Οκτωβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ημιϋπογείου, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη και οι ποσοστιαίες αναλογίες της σημειώνονται στον επίσης από Οκτωβρίου 1989 Πίνακα αναλογιών του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν

προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 5972/1990 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου - Γιαννοπούλου, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα (240,00)**, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά επτακόσια σαράντα τέσσερα (744,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα τρία χιλιοστά (13/000)** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και 0,55 (34,55), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ-1) είκοσι έξι χιλιοστά (26/000), στις δαπάνες αποχετεύσεως είκοσι έξι χιλιοστά (26/000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κατηγορίας ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ2), ανελκυστήρα και κεντρικής θερμάνσεως, έχει ψήφους δέκα τρεις (13) επί συνόλου χιλίων (1000), φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [ΚΑΕΚ] 051164206012/0/92 και συνορεύει : ΒΟΡΕΙΑ μερικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου εν συνεχεία πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Κανελλοπούλου, μερικά με μέρος χώρου λέβητα, μερικά με φρεάτιο ανελκυστήρα και μερικά με μέρος κλιμακοστασίου, ΝΟΤΙΑ μερικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, μερικά με δεξαμενή καυσίμων και μερικά με κλιμακοστάσιο, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ μερικά με τον με τα στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Υ-1) χώρο του ημιϋπογείου μερικά με φρεάτιο ανελκυστήρα μερικά με κλιμακοστάσιο, μερικά με μέρος χώρου λέβητα λεβητοστασίου και μερικά με χώρο δεξαμενής καυσίμων και ΔΥΤΙΚΑ μερικά με δυτικό όριο οικοπέδου, μερικά με φρεάτιο ανελκυστήρα, μερικά με χώρο λέβητα λεβητοστασίου και μερικά χώρο δεξαμενής καυσίμων.

Στην **αποκλειστική χρήση** της άνω οριζοντίου ιδιοκτησίας, η οποία χρήση έχει τον χαρακτήρα δουλείας κατά το άρθρο 13 παρ. 3 Ν. 3741/1929, ανήκουν οι υπ' αριθ. **εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14), δέκα**

πέντε (15), δέκα έξι (16), δέκα επτά (17), δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19), τριάντα ένα (31), τριάντα δύο (32), τριάντα τρία (33) και τριάντα τέσσερα (34) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, καθεμιά από τις οποίες αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, **καταλαμβάνει ιδία επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,68 (9,68)** και φαίνονται στο από Φεβρουαρίου 1990 σχεδιάγραμμα διαμορφώσεως ακαλύπτου και θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων του αρχιτέκτονα μηχανικού Διαμαντή Μωραίτη που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθ. 5592/1990 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου, οι οποίες θέσεις έχουν ως ακολούθως :

1) η υπ' αριθ. εννέα (9) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. οκτώ (8), είκοσι εννέα (29) και δέκα (10) θέσεις στάθμευσης.

2) η υπ' αριθ. δέκα (10) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. εννέα (9), τριάντα (30) και έντεκα (11) θέσεις στάθμευσης.

3) η υπ' αριθ. έντεκα (11) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. δέκα (10), τριάντα ένα (31) και δώδεκα (12) θέσεις στάθμευσης.

4) η υπ' αριθ. δώδεκα (12) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με

ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. έντεκα (11), τριάντα δύο (32) και δέκα τρία (13) θέσεις στάθμευσης.

5) η υπ' αριθ. δέκα τρία (13) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. δώδεκα (12), τριάντα τρία (33) και δέκα τέσσερα (14) θέσεις στάθμευσης.

6) η υπ' αριθ. δέκα τέσσερα (14) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. δέκα τρία (13), τριάντα τέσσερα (34) και δέκα πέντε (15) θέσεις στάθμευσης.

7) η υπ' αριθ. δέκα πέντε (15) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. δέκα τέσσερα (14), τριάντα πέντε (35) και δέκα έξι (16) θέσεις στάθμευσης.

8) η υπ' αριθ. δέκα έξι (16) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. δέκα πέντε (15), τριάντα έξι (36) και δέκα επτά (17) θέσεις στάθμευσης.

9) η υπ' αριθ. δέκα επτά (17) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. δέκα έξι (16), τριάντα επτά (37) και δέκα οκτώ (18) θέσεις στάθμευσης.

10) η υπ' αριθ. δέκα οκτώ (18) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. δέκα επτά (17), τριάντα οκτώ (38) και δέκα εννέα (19) θέσεις στάθμευσης.

11) η υπ' αριθ. δέκα εννέα (19) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και τις υπ' αριθ. δέκα οκτώ (18) και τριάντα εννέα (39) θέσεις στάθμευσης.

12) η υπ' αριθ. τριάντα ένα (31) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. έντεκα (11) και τριάντα (30) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. τριάντα δύο (32) θέση στάθμευσης.

13) η υπ' αριθ. τριάντα δύο (32) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. δώδεκα (12) και τριάντα ένα (31) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. τριάντα τρία (33) θέση στάθμευσης.

14) η υπ' αριθ. τριάντα τρία (33) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. δέκα τρία (13) και τριάντα δύο (32) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. τριάντα τέσσερα (34) θέση στάθμευσης

15) η υπ' αριθ. τριάντα τέσσερα (34) θέση, φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με τον αυτό αριθμό και συνορεύει περιμετρικά με τις υπ' αριθ. δέκα τέσσερα (14) και τριάντα τρία (33) θέσεις στάθμευσης, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και την υπ' αριθ. τριάντα πέντε (35) θέση στάθμευσης.

Οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενοι χώροι αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες των πολυκατοικιών αυτών, που συνεστήθησαν με την πιο πάνω αναφερομένη πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε κατά τα προαναφερθέντα.

Τέλος, με το υπ' αριθμόν 8695/22-12-2008 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Ηλία Μπολτσή, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς σε τόμο 1287 και αύξοντα αριθμό 89, ο ανωτέρω οικοπεδούχος Παναγιώτης Λυμπερόπουλος του Πέτρου και της Ελένης, επώλησε και μετεβίβασε, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» τις πιο πάνω λεπτομερώς οριζόντιες ιδιοκτησίες των ανωτέρω πολυκατοικιών.

Έτσι, κατά τον τρόπο αυτό, η ως άνω μετατρεπόμενη Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» κατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών.

ΚΑΙ VI. ΥΠΟΜΝΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες με τις πιο πάνω ιδιότητές τους:

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950, με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από αυτές και τις κυρώσεις που συνεπάγεται η παράβασή τους, τις διατάξεις του Ν.2961/2001, του Ν.3842/2010, του Ν.2130/1993 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4483/2017, τις διατάξεις του Ν.1577/1985, του Ν.4067/2012, του Ν.651/1977, του Ν.1337/1983, του Ν.2242/1994, του Ν. 4315/2014, του από 17.7.1923 Π.Δ., του Ν.Δ. 690/1948, του Ν.4343/1929 και των σχετικών σε εκτέλεσή τους διαταγμάτων, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, τις διατάξεις του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα,

του Ν.4278/2014, του Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3841/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν.1329/1983, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3842/2010, του Ν.4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 [ΦΕΚ 222Α΄], ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας [ΕΥΔΑΠ Α.Ε.], ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε», τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί έγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων [Κ.ΕΝ.Α.Κ.] [ΦΕΚ 407Β/9-4-2010], σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμό 145026/10-1-2014 [ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014] «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας [Ε.Μ.Σ.Υ.] από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα» καθώς και τις «περί μεταγραφής» διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες παραλείψεώς της, σε συνδυασμό με τις διατάξεις «περί Εθνικού Κτηματολογίου».

Υπέμνησα επίσης στους εμφανισθέντες με τις πιο πάνω ιδιότητές τους την εκ του Νόμου υποχρέωση της πιο πάνω Εταιρείας να υποβάλει εμπροθέσμως, εάν αυτό απαιτηθεί, αντίστοιχη δήλωση στοιχείων ακινήτων [Ε9] μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου και

αυτοί μου δήλωσαν, με τις ανωτέρω ιδιότητές τους ότι την υποχρέωση αυτή αναλαμβάνουν οι ίδιοι. Υπέμνησα δε την εκ του Νόμου υποχρέωσή της ανωτέρω εταιρείας να υποβάλλει εντός ενός [1] μηνός από την μεταγραφή του παρόντος στα βιβλία μεταγραφών του οικείου Υποθηκοφυλακείου, σχετική δήλωση ιδιοκτησίας στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, δεδομένου ότι η περιοχή στην οποία κείται το ανωτέρω ακίνητο που υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου ήτοι η πολυκατοικία που κείται επί των οδών Ευριπίδου και Διάκου βρίσκεται υπό Κτηματογράφηση.

Στη συνέχεια και σχετικά με την παραπάνω πράξη, οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν και τα εξής:

α] Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν αυτή την αγοραπωλησία ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Και β] Ότι σύμφωνα με το Ν.1599/1986, οι μόνιμες κατοικίες των εμφανισθέντων και η έδρα της ανωτέρω εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου μου.

Σημειώνεται ότι για τη σύμβαση αυτή οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν:

α] στη Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, τις υπ' αριθμούς 1237 και 1236/1-12-2020 δηλώσεις Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου [Φ.Μ.Α.], θεωρημένα αντίγραφα των οποίων μου επέδειξαν και θα αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του παρόντος. Βάσει της δηλώσεως αυτής δεν βεβαιώθηκε φόρος μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 1297/1972.

β] στη Δ.Ο.Υ. Χολαργού, την υπ' αριθ. 1872/3-12-2020 δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου [Φ.Μ.Α.], θεωρημένο αντίγραφο της

οποίας μου επέδειξαν και θα αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του παρόντος. Βάσει της δηλώσεως αυτής δεν βεβαιώθηκε φόρος μεταβιβάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 1297/1972.

γ] στη Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας, τις υπ' αριθ. 1414, 1415/30-11-2020 δηλώσεις Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου [Φ.Μ.Α.], θεωρημένα αντίγραφα των οποίων μου επέδειξαν και θα αποστείλω στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για την μεταγραφή του παρόντος. Βάσει της δηλώσεως αυτής δεν βεβαιώθηκε φόρος μεταβιβάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 1297/1972.

δ] στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, την υπ' αριθ. 2839/30-11-2020 δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου [Φ.Μ.Α.], θεωρημένο αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν και θα αποστείλω στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για την μεταγραφή του παρόντος. Βάσει της δηλώσεως αυτής δεν βεβαιώθηκε φόρος μεταβιβάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 1297/1972.

Και ε] στη Δ.Ο.Υ. Ε' Πειραιά, την υπ' αριθ. 2054/11-12-2020 δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου [Φ.Μ.Α.], θεωρημένο αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν και θα αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του παρόντος. Βάσει της δηλώσεως αυτής δεν βεβαιώθηκε φόρος μεταβιβάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 1297/1972.

Στο σημείο αυτό οι εμφανισθέντες, με τις ανωτέρω ιδιότητές τους, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης [Φ.Ε.Κ. 1276/1.10.2002 τ. Β'] δήλωσαν σε μένα

τον Συμβολαιογράφο, με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών [3] μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα [10] ετών» :

α] Σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 17 του Ν.1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 3 του Ν.2242/1994, ότι όλα τα ανωτέρω εισφερόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

β] Σύμφωνα με τη παράγραφο 12 του άρθρου 17 του Ν.1337/1983, ότι: α] οι πολυκατοικίες που κείνται στην Αργυρούπολη Αττικής και υπάγονται στην αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιουπόλεως, ήτοι οι πολυκατοικίες επί της Λεωφόρου Μαρίνου Γερουλάνου, αριθ.51 και επί της Λεωφόρου Κύπρου, αριθ. 91, β] η πολυκατοικία που κείται στα Βριλήσσια Αττικής επί των οδών Πεντέλης, αριθ. 100 και Γράμμου και υπάγεται στην αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου και γ] η πολυκατοικία που κείται στην Καλλιθέα Αττικής επί της οδού Λυκούργου αριθμός 235^{Α} και υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, έχουν όλες ανεγερθεί προ της ενάρξεως ισχύος του Νόμου αυτού.

Και γ] Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 5 του Ν.1577/1985, ότι τηρήθηκαν τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1 του ίδιου άρθρου και Νόμου για όλες τις υπόλοιπες πιο πάνω πολυκατοικίες και ειδικότερα : α] για την πολυκατοικία που κείται

στην Καλλιθέα Αττικής επί της οδού Πεισιστράτου, αριθ. 5-7 και υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, β] για τις πολυκατοικίες του οικοπέδου που κείται στο Παλ. Φάληρο Αττικής επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου, αριθ. 37 και Διάκου, αριθ. 1. και υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου και γ] για τις πολυκατοικίες του οικοπέδου που κείται στον Πειραιά Αττικής επί των οδών Χριστοφή, αριθ. 14 και Κανελλοπούλου, αριθ. 38 και υπάγονται στην αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς.

Επίσης σημειώνεται ότι προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

1] Τα υπ' αριθ. πρωτ. 1837/15-12-2020, 1838/15-12-2020 και 1839/15-12-2020 αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της ανωτέρω εταιρείας, τα οποία εκδόθηκαν από τη Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών και από τα οποία προκύπτει ότι αυτή είναι ενήμερη για τα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών [Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων].

2] Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ. 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών, τα με Κωδικούς Πιστοποιητικών MC692BU6C9AEHDJB5JR74CCTM, U5KQ6DMV4CZR8F884LPSFBG1Q, JTPRT505ZBMBK20NCGV40ICMB, K3J7URMEM29AC1X2TYGYIOG2Y, M3TLP1UCE8AADX5U1DNPBFQI7, NWIUA4YJYXSL3IYMAS6A6A7GI, PL3TMIRQ01SBY46UE98I6TNXJ, NGUP1TX9JLUTS6DW1BOR3ESYA, JH20D36AOY1RXCW1Q5SG1G2VO,

RG83XH8Q8M58PE49NQRFLUSMX, NY4HJA0OF7ORISX63K8SW0LYH, LKFSIFL3YKA6EYG810HAXJ5AF, FE9PRWKRD6J3OD7HXBSA9U0OB, LETYC093L5F2S44KVSFPZN560, RO713KRMUPZ3URR7S6GKE6FU4, GL0ZORA9ZHMAX01HX4Q3EY1GN, GYG3ED3W4Y7Z7QHACZBRQ3NVR, FSQFMGXC1R6WCOBDMVCRSKMPA, GKWEDPW1IREFWNT5DAXNS9W8, SZKBRODUE9Y338VY1LJ6YRIPQ, IDP0ZUFL9CGSMCU9GC9TK5HKM, GBNWV9MYVDU68TFQEX5AJSRT8 και με ημερομηνία εκδόσεως 8-12-2020 πιστοποιητικά του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 [Πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α.] της ανωτέρω εταιρείας, που εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, με τα οποία πιστοποιείται ότι τα ως άνω εισφερόμενα ακίνητα, με τα ίδια στοιχεία, έχουν περιληφθεί στις αντίστοιχες δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων [ΕΝ.Φ.Ι.Α.] των ετών 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019, ότι για τα ακίνητα αυτά έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης, ότι για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. / έχει ρυθμιστεί και ότι η εν λόγω φορολογούμενη εταιρεία είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά αυτά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020. Την εγκυρότητα των εν λόγω πιστοποιητικών ήλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος δι' αντιπαραβολής αυτών με τα εκδοθέντα αναρτημένα στο διαδίκτυο πιστοποιητικά και θα οριστικοποιήσω αυτά δια της σχετικής εφαρμογής του πληροφοριακού συστήματος της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

3] Η υπ' αριθ. πρωτ. 1157036/7-12-2020 και υπ' αριθ. συστήματος 000/Π/500514/2020 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της πιο πάνω εταιρείας, η οποία εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Εθνικής Ασφάλισης [e-ΕΦΚΑ], σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019 [Φ.Ε.Κ. Α΄ 73/17-05-

2019], της υπ' αριθ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων [Φ.Ε.Κ. Β' 1559/23-04-2020] και της αριθ. Οικ. 17535/Δ1.6002/6-5-2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας.

4] Σύμφωνα με τη παράγραφο 12 του άρθρου 17 του Ν.1337/1983: α] επίσημο αντίγραφο της υπ' αριθ. 112/6-2-1985 άδειας ανοικοδομήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Πειραιώς για την πολυκατοικία που κείται στην Καλλιθέα Αττικής επί της οδού Πεισιστράτου, αριθ. 5-7 και υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, β] επίσημο αντίγραφο της υπ' αριθμόν 1312/24-7-1987 άδειας ανοικοδομήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης, για τις πολυκατοικίες του οικοπέδου που κείται στο Παλ. Φάληρο Αττικής επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου, αριθ. 37 και Διάκου, αριθ. 1. και υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου και γ] επίσημο αντίγραφο της υπ' αριθμόν 67/7-2-1990 άδειας ανοικοδομήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Πειραιώς, για τις πολυκατοικίες του οικοπέδου που κείται στον Πειραιά Αττικής επί των οδών Χριστοφή, αριθ. 14 και Κανελλοπούλου, αριθ. 38 και υπάγονται στην αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς.

5] Σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγραφος 18 του Ν. 2130/1993 σε συνδυασμό με το άρθρα 59 και 60 του Ν.4483/2017: α] οι με αριθμούς πρωτοκόλλου 77106/9-12-2020, 77422/10-12-2020, 77425/10-12-2020, 77426/10-12-2020 και 77423/10-12-2020 βεβαιώσεις του Δήμου Ελληνικού - Αργυρουπόλεως, από τις

οποίες προκύπτει ότι δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας [Τ.Α.Π.] στον πιο πάνω Δήμο για τα πιο πάνω ακίνητα που κείνται στην Αργυρούπολη Αττικής επί της Λεωφ. Μ. Γερουλάνου καθώς και επί της Λεωφόρου Κύπρου, β] οι με αριθμούς πρωτοκόλλου 14663/7-12-2020, 14959/11-12-2020, 14956/11-12-2020, 14957/11-12-2020 και 14958/11-12-2020 βεβαιώσεις του Δήμου Βριλησσίων, από τις οποίες προκύπτει ότι δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας [Τ.Α.Π.] στον πιο πάνω Δήμο για τα πιο πάνω ακίνητα που κείνται στα Βριλήσσια Αττικής επί της Λεωφόρου Πεντέλης αρ. 100, γ] οι με ημερομηνία 4-12-2020 πέντε [5] βεβαιώσεις του Δήμου Καλλιθέας, από τις οποίες προκύπτει ότι δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας [Τ.Α.Π.] στον πιο πάνω Δήμο για τα πιο πάνω ακίνητα που κείνται στην Καλλιθέα Αττικής επί της οδού Λυκούργου 235[Α] καθώς και επί της οδού Πεισιστράτους, δ] οι με αριθμούς πρωτοκόλλου 25145/3-12-2020 και 25143/3-12-2020 βεβαιώσεις του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, από τις οποίες προκύπτει ότι δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας [Τ.Α.Π.] στον πιο πάνω Δήμο για τα ανωτέρω ακίνητα που κείνται στο Παλαιό Φάληρο Αττικής επί των οδών Ευριπίδου και Διάκου και στ] οι με αριθμούς πρωτοκόλλου 105168/9-12-2020, 105171/9-12-2020, 105169/9-12-2020 και 105160/9-12-2020 βεβαιώσεις του Δήμου Πειραιώς από τις οποίες προκύπτει ότι δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας [Τ.Α.Π.] στον ανωτέρω Δήμο για τα πιο πάνω ακίνητα που κείνται στον Πειραιά Αττικής επί των οδών Χριστοφή και Κανελλοπούλου.

6] Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013: α] το με ημερομηνία 7-6-2019 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς

καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου και στο οποίο έχει αποτυπωθεί το ακίνητο που κείται στην Αργυρούπολη επί της Λεωφ. Μ. Γερουλάνου αρ. 51 με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050220523008/0/4, β] τα με ημερομηνία 7-6-2019 τέσσερα [4] αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλιούπολης, φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου και στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που κείται στην Αργυρούπολη επί της Λεωφόρου Κύπρου αρ. 91 με Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050220435017/0/3, 050220435017/0/4, 050220435017/0/5 και 050220435017/0/8, γ] τα με ημερομηνία 11-6-2019 πέντε [5] αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου και στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που κείται στα Βριλήσσια Αττικής επί της Λεωφόρου Πεντέλης αρ. 100 με Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050350438003/0/2, 050350438003/0/5, 050350438003/0/6, 050350438003/0/8 και 050350438003/0/22 και δ] τα με ημερομηνία 7-6-2019 τέσσερα [4] αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς, φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου μου και στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που κείται στο Νέο

Φάληρο Πειραιώς επί των οδών Χριστοφή αρ. 14 και Κανελλοπούλου αρ. 38 με Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 051164206012/0/37, 051164206012/0/38, 051164206012/0/91 και 051164206012/0/92.

7] Τα με αριθ. πρωτ. 4150/19-6-2017 και με αριθμούς διεκπεραίωσης 3129/2017, 3126/2017, 3127/2017 και 3128/2017 έγγραφα του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτευούσης, από τα οποία προκύπτει ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που κείται στην Καλλιθέα Αττικής επί της οδού Λυκούργου αρ. 235Α φέρουν Κτηματολογικούς Αριθμούς 32.097.02.019.016.01.01-9.001, 32.097.02.019.016.01.00-0.002, 32.097.02.019.016.01.00-0.003, 32.097.02.019.016.01.00-1.001, στα οικεία Κτηματολογικά Βιβλία που τηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 49/1987 καθώς και το με αριθ. πρωτ. 4149/19-6-2017 και με αριθμό διεκπεραίωσης 3125/2017 έγγραφο του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτευούσης, από το οποίο προκύπτει ότι η οριζόντια ιδιοκτησία της πολυκατοικίας που κείται στην Καλλιθέα Αττικής επί της οδού Πεισιστράτου 5-7 φέρει Κτηματολογικό Αριθμό 32.097.21.003.008.01.01-9.002, στα οικεία Κτηματολογικά Βιβλία που τηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 49/1987.

8] Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3775/2009 [ΦΕΚ 122Α], επικυρωμένο αντίγραφο της με αριθμό πρωτ. 4785/23-10-2009 αίτησης για την διατήρηση χρήσης χώρων κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του Ν. 3775/2009, η οποία έχει υποβληθεί στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Καλλιθέας και από την οποία προκύπτει ότι έχει περαιωθεί στις 23-10-2009 η διαδικασία μετατροπής σε χώρο επαγγελματικής στέγης [καταστήματος] και διατήρησης με την χρήση αυτή της πιο πάνω περιγραφόμενης υπό στοιχεία Υ2

αποθήκης του ισογείου ορόφου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν δώδεκα [112,00], σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 40 και 41 του Ν. 3775/2009 και ότι ο χώρος αυτός με την πιο πάνω χρήση έχει πλέον υπαχθεί στην ρύθμιση του Νόμου αυτού. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3843/2010 [ΦΕΚ 62Α/28-4-2010] προκύπτει στο παρόν επικυρωμένο αντίγραφο της με αριθμό πρωτοκόλλου 7285//9-11-2010 αίτησης για την διατήρηση χρήσεως χώρων κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του Ν.3843/2010 που έχει υποβληθεί στη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας και από την οποία προκύπτει ότι έχει περαιωθεί στις 3-12-2010 η διαδικασία αλλαγής χρήσης, της ως άνω υπό στοιχεία Η-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας της πολυκατοικίας που κείται στην Καλλιθέα επί της οδού Λυκούργου 235Α από κλειστό χώρο [πατάρι] σε χώρο γραφείου και ότι ο χώρος αυτός επί πλέον υπήχθει με την πιο πάνω χρήση στη ρύθμιση του Νόμου αυτού.

Και 9] Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παράγραφος 2 του Ν.4495/2017: α] η από 3-12-2020 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Παν. Μπόλτση, με κωδικό ηλεκτρονικού ελέγχου 41002994156BA809 από την οποία προκύπτει ότι στην οριζόντιο ιδιοκτησία της πολυκατοικίας που κείται στην Αργυρούπολη Αττικής επί της οδού Μ. Γερουλάνου αρ. 51 δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, β] οι από 1-12-2020 βεβαιώσεις του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Παν. Μπόλτση, με κωδικούς ηλεκτρονικού ελέγχου FFBC04045959D1E7, C771EE81C4F6B496, CCA0C25E12330644 και 9913972AEB658981, από

τις οποίες προκύπτει ότι στις οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που κείται στην Αργυρούπολη Αττικής επί της Λεωφόρου Κύπρου αρ. 91 δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, γ] οι από 5-12-2020 βεβαιώσεις του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Παν. Μπόλτση, με κωδικούς ηλεκτρονικού ελέγχου F8D5C123DF556291, 49ED96F09E38BB3D, 04B663C900DBC1DB, 9FBFEE612C9677E1 και 5F75CFC88E524EAB, από τις οποίες προκύπτει ότι στις οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που κείται στα Βριλήσσια Αττικής επί της Λεωφόρου Πεντέλης αρ. 100 δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, πλην της αλλαγής χρήσης της ως άνω υπό στοιχεία Θ-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του ακαλύπτου χώρου σε χώρο κύριας χρήσεως, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο παρόν με α/α 2233033, αριθ. πρωτ. 272123 και ημερομηνία ένταξης 14-4-2014 βεβαίωση περαίωσης στις διατάξεις υπαγωγής του Ν.4178/2013, που εξεδόθη υπό του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημητρίου Μωραίτη, όπως αποτυπώνεται στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα κάτοψης που συνοδεύει τη βεβαίωση αυτή και φέρει υπεύθυνη δήλωση του ανωτέρω Μηχανικού ότι είναι όμοιο με αυτό που έχει υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ με τα αντίστοιχα διαγράμματα, δ] οι από 7-12-2020 βεβαιώσεις του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Παν. Μπόλτση, με κωδικούς ηλεκτρονικού ελέγχου 6452F8057B9E733A, F251364A6E0E7F71, 8A536962E93501A7 και 667E9AF31CCE08B2, από τις οποίες προκύπτει ότι στις οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που κείται στην Καλλιθέα Αττικής επί της οδού Λυκούργου αρ. 235Α

δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, ε] οι από 7-12-2020 βεβαιώσεις του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Παν. Μπόλτση, με κωδικούς ηλεκτρονικού ελέγχου 1DD3AF8472945CA7, 42344D33BA36D3F6 και 6EA28ACF830E647F, από τις οποίες προκύπτει ότι στις οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που κείται στο Παλαιό Φάληρο Αττικής επί των Ευριπίδου και Διάκου δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, στ] οι από 30-11-2020 βεβαιώσεις του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Παν. Μπόλτση, με κωδικούς ηλεκτρονικού ελέγχου EFD63F056C6697AD, 4C26705B6EEF5194, 970F10FB31B669C6 και E2C0D75A9FAAA1DA, από τις οποίες προκύπτει ότι στις οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που κείται στον Πειραιά Αττικής επί των οδών Χριστοφή 14 και Κανελλοπούλου 38 δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και ζ] η από 712-2020 βεβαίωση του ιδίου ως άνω Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Παν. Μπόλτση, με κωδικό ηλεκτρονικού ελέγχου EADF0CC570EC81BF, από την οποία προκύπτει ότι στην οριζόντια ιδιοκτησία της πολυκατοικίας που κείται στην Καλλιθέα Αττικής επί της οδού Πεισιστράτου αρ. 5-7 οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν.4495/2017 και δεν υπάγονται

σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου. Επίσης στο παρόν προσαρτάται υπεύθυνη δήλωση της ως άνω συμβαλλόμενης και μετατρεπόμενης στο παρόν Εταιρείας, όπως παρίσταται και νομίμως εκπροσωπείται, με το ίδιο ως άνω και ανάλογο για κάθε περίπτωση περιεχόμενο.

Το παρόν απαλλάσσεται από τέλη χαρτοσήμου, εισφοράς δικαιωμάτων και άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 11 παρ. 4 του Α.Ν.148/67 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν.Δ. 34/1968.

Στη συνέχεια, οι εμφανισθέντες δήλωσαν με τις ως άνω ιδιότητές τους ότι παραιτούνται ρητά από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και για οποιαδήποτε αιτία.

Επίσης οι εμφανισθέντες δήλωσαν υπεύθυνα με τις ως άνω ιδιότητές τους και σύμφωνα με το Ν.1599/1986 ότι ο τόπος μόνιμης κατοικίας και διαμονής των ιδίων και η έδρα της ως άνω Εταιρείες είναι οι ανωτέρω αναγραφόμενες.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες με τις πιο πάνω ιδιότητές τους ότι το παρόν υπόκειται στη διαδικασία τήρησης των διατυπώσεων δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος 3853/2010 «περί απλοποίησης των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών», όπως ισχύει σήμερα.

Οι ως άνω εμφανισθέντες χορηγούν δια του παρόντος, με τις ως άνω ιδιότητές τους, ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον διαχειριστή της πιο πάνω Εταιρείας κ. Παναγιώτη - Κωνσταντίνο Μπολτσή του Κωνσταντίνου να κωδικοποιήσει το καταστατικό της ΙΚΕ σε αυτοτελές κείμενο οποτεδήποτε χρειαστεί καθώς και να εκπροσωπεί την Εταιρεία και τους ως άνω συμβαλλόμενους με τις πιο πάνω ιδιότητές τους στις αρμόδιες αρχές και υπογράψει ως πληρεξούσιος και αντιπρόσωπός τους το

συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται τυχόν παραλείψεις και να διορθώνονται ενδεχόμενες παραδρομές κι ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση του και ειδικότερα εάν από παραδρομή ή οποιοδήποτε άλλο λόγο παραληφθεί οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της μετατρεπόμενης ως άνω Εταιρείας ή χρήζει διόρθωσης ή συμπλήρωσης η περιγραφή του, δίδεται δια του παρόντος ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα σ' αυτόν ατομικώς αλλά και στην εκ μετατροπής συνιστώμενη εταιρία να προβαίνουν μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών ως άνω συμβαλλομένων στη συμπλήρωση-διόρθωση της παρούσης πράξης μετατροπής.

Τέλος, εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε ογδόντα ένα [81] φύλλα, με επτά [7] αντίγραφα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 Ευρώ για το πρωτότυπο και 14,00 Ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος εισπράχθηκαν συνολικά 3.359,02 Ευρώ.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας [Φ.Π.Α.] 24%, ήτοι Ευρώ 806,16 .

Έτσι η συνολική είσπραξη μαζί με τα επικολλούμενα τέλη

μεγαροσήμου ανέρχεται σε 4.183,18 Ευρώ.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, οι οποίοι με τις πιο πάνω ιδιότητές τους το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Κωνσταντίνος Μπολτσής

Γρηγορία Μπολτσή

Αικατερίνη Μπολτσή

Παναγιώτης - Κωνσταντίνος Μπολτσής

(Τ.Σ.) ΘΕΟΔΩΡΟΥ Β. ΧΡΙΣΤΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ, ΑΥΟΠΜΕΡΩΝ
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Β' ΧΡΙΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ. Αρθ. 55 παρ. 1Ν. 2065/92 & παρ. 4Π.Δ. 186/92