ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α

Αθήνα,30/12/2020
Αριθ.Πρωτ.:2305242

Πληροφορίες: Σακελλαρίου Κατερίνα
Τηλέφωνο: 2103382203
E-mail: sakellariou@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Επιχειρήσεις Εικόνας - Ήχου και Εκμετάλλευσης Χώρων Ψυχαγωγίας Ανώνυμος Εμπορική, Τεχνική, Οικοδομική και Βιομηχανική Εταιρεία**».

Την **29/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2436632,** οι εγκεκριμένες από την 18/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Επιχειρήσεις Εικόνας - Ήχου και Εκμετάλλευσης Χώρων Ψυχαγωγίας Ανώνυμος Εμπορική, Τεχνική, Οικοδομική και Βιομηχανική Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **410301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσρις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών λογιστικών προτύπων Ν. 4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 29η εταιρική χρήση (01/01/2017-31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 000410301000 Α.ΜΑΕ 16508/01/Β/88/051

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	388,420.78 €	777.427,75
Κόστος πωλήσεων	239,694.49 €	653.075,10
Μικτό Αποτέλεσμα	148,726.29 €	124.352,65
	148,726.29 €	124.352,65
Έξοδα διοίκησης	94,760.14 €	94.265,17
Έξοδα διάθεσης	14,551.90 €	68.370,95
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00 €	9.762.78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	39,414.25 €	-48.046,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00 €	0.18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.852,21 €	7.459,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	32,562.04 €	-55.505,12
Φόροι εισοδήματος	0	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**32.562,04 €**	**-55.505,12**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος του Δ.Σ**	**Ο Λογιστής**
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	**ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΚΑΜΠΟΥΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
ΑΔΤ: ΑΜ 048809	**ΑΔΤ : ΑΙ119689**	**ΑΔΤ: ΑΚ 585168**

ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Α.Ε.

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών λογιστικών προτύπων Ν. 4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 29η εταιρική χρήση (01/01/2017-31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 000410301000 Α.ΜΑΕ 16508/01/Β/88/051

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	163.445,80 €	176.422,90 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,03 €	0,03 €
Λοιπός Εξοπλισμός	10.214,20 €	9.974,39 €
Λοιπά ενσώματα πάγια	15.027,63 €	15.027,63 €
Σύνολο	188.687,66 €	201.424,95 €
Λοιπά άυλα	- €	- €
Σύνολο	188.687,66 €	201.424,95 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**188.687,66 €**	**201.424,95 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	- €	- €
Έτοιμα και ημιτελή	- €	- €
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.363,49 €	- €
Σύνολο	- €	- €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	151.642,17 €	81.365,36 €
Λοιπές απαιτήσεις	140.834,87 €	127.076,72 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	291.050,00 €	393.550,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	830,70 €	830,70 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.178,07 €	37.457,62 €
Σύνολο	**597.535,81 €**	640.280,40 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	**597.535,81 €**	640.280,40 €
Σύνολο ενεργητικού	**786.223,47 €**	841.705,35 €
Καθαρή Θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	581.740,00 €	581.740,00 €
Σύνολο	**581.740,00 €**	581.740,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας	- €	- €
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	2.405,11 €	2.405,11 €
Σύνολο	584.145,11 €	584.145,11 €
Αποθεματικό και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	93.175,00 €	93.175,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	- €	- €
Αποτελέσματα εις νέο	- 286.940,81 €	- 379.005,45 €
Σύνολο	**392.784,41 €**	298.314,66 €
Συναλλαγματικές Διαφορές	- €	- €
Σύνολο καθαρής Θέσης	**392.784,41 €**	298.314,66 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	14.477,87 €	23.437,87 €
Σύνολο	407.262,28 €	321.752,53 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.103,60 €	52.103,60 €
Σύνολο	52.103,60 €	52.103,60 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	85.648,24 €	97.658,06 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	259.875,43 €	288.209,67 €
Φόρος εισοδήματος	- €	- €
Λοιποί φόροι και τέλη	6.391,18 €	48.974,84 €
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	3.980,02 €	9.940,33 €
Λοιπές υποχρεώσεις	- €	- €
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	- €	- €
Έσοδα επομένων χρήσεων	23.066,32 €	23.066,32 €
Σύνολο	**378.961,19 €**	**467.849,22 €**
Σύνολο Υποχρεώσεων	407.262,28 €	519.952,82 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**786.223,47 €**	**841.705,35 €**

Ο πρόεδρος και Διευθύνων σύμβουλος	Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο λογιστής
Παπανδρέου Αναστάσιος	Παπανδρέου Δημήτριος	Καμπούκος Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΜ 048809	Α.Δ.Τ. ΑΙ 119689	Α. Αδείας Ο.Ε.Ε. 89989
		Α.Δ.Τ. ΑΚ 585168

ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Α.Ε.

Επιχειρήσεις Εικόνας - Ήχου και Εκμετάλλευσης Χώρων Ψυχαγωγίας Ανώνυμος Εμπορική, Τεχνική, Οικοδομική και Βιομηχανική Εταιρεία

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000410301000
Έδρα: ΔΙΔΟΤΟΥ 45 ΤΚ: 106 80 ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
7. Αποτίμηση στην εύλογη αξία
8. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις.
9. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
13. Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Επιχειρήσεις Εικόνας - Ήχου και Εκμετάλλευσης Χώρων Ψυχαγωγίας Ανώνυμος Εμπορική, Τεχνική, Οικοδομική και Βιομηχανική Εταιρεία

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)
β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)
γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2017 - 31.12.2017
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
δ) Διεύθυνση της έδρας: Διδότου 45 ΤΚ 106 80 Αθήνα
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
ε) Δημόσιο μητρώο : Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (Γ.Ε.ΜΗ.)
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μικρή) οντότητα.
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
(Παρ. 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
(Παρ. 5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το
στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία υποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται :
Όσον αφορά στα Κτίρια-Βελτιώσεις παγίων με την σταθερή μέθοδο, ανάλογα με τα έτη της μίσθωσης απειδή αφορούν στο σύνολό τους δαπάνες για την αναίνιση του Θεάτρου Γκλόρια ,το οποίο μισθώθηκε προς εκμετάλλευση για 12 έτη.
Όσον αφορά τα έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα : 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες.
Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή
την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία λογισμικά προγράμματα

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.
Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3. Δοσμένες εγγυήσεις

Οι δοθείσες εγγυήσεις αφορούν σε εγγυήσεις των μισθώσεων των ακινήτων και παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήαεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημιές Απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης , δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Καθαρή θέση

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.1.7. Προβλέψεις- προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτόςαν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.8 Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την

ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων

μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Παρ. 6 άρθρου 29)

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
(Παρ. 7 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			Αϋλα
		12. Κτήρια - τεχνικά έργα	15. Λοιπός εξοπλισμός	18.03 Λοιπά άϋλα
		-2-	-5-	-8-
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017		**176.422,90**	**9.974,39**	**15.027,63**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017		**163.445,80**	**10.214,20**	**15.027,63**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017		**163.445,80**	**10.214,20**	**15.027,63**

7. Αποτίμηση στην εύλογη αξία
(Παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

8. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις
(Παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει χρέος που καλύπτεται από εξασφαλίσεις

9. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
(Παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν ποσά που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις

(Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους η ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
(Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης

13. Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
(Παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος απασχολούμενων για την χρήση 2017 είναι 2 άτομα

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2018

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος του Δ.Σ**	**Ο Λογιστής**
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	**ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΚΑΜΠΟΥΚΟΣ ΘΕΟΩΡΟΣ**
ΑΔΤ: ΑΜ 048809	**ΑΔΤ : ΑΙ119689**	**ΑΔΤ: ΑΚ 585168**

«Κύριοι μέτοχοι,
Θέτουμε στη κρίση σας τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 για την διαχειριστική περίοδο από 1/1-31/12/2017.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2017

Περιουσιακά στοιχεία	**2017**	**2016**
Ενσωματωμένα Πάγια		
Ακίνητα	163.445,80	176.422,90
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,03	0,03
Λοιπός Εξοπλισμός	10.214,20	9.974,39
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	15.027,63	15.027,63
Σύνολο	188.687,66	201.424,95
Λοιπά Άυλα	0	0
Σύνολο	188.687,66	201.424,95
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	188.687,66	201.424,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	151.642,17	81.365,36
Λοιπές Απαιτήσεις	140.834,87	127.076,72
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	291.050,00	393.550,00
Προπληρωμένα Έξοδα	837.70	830,70
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	13,178,07	37.457,62
Σύνολο	**597.535,81**	**640.280,40**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**597.535,81**	**640.280,40**
Σύνολο Ενεργητικού	**786.223,47**	**841.705,35**
Καθαρή Θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	581.740,00	581.740,00
Σύνολο	581.740,00	581.740,00
Διαφορές εύλογης αξίας	X	X
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	2.405,11	2.405,11
Σύνολο	584.145,11	584.145,11
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	93.175,00	97.175,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	X	X
Αποτελέσματα εις νέον	-286.940,81	-379.005,45
Σύνολο	**392.784,41**	**298.314,66**

Συναλλαγματικές Διαφορές		X		X
Σύνολο καθαρής θέσης		**392.784,41**		**298.314,66**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		14.477,87		23.437,87
Σύνολο		407.262,28		321.752,53
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		52.103,60		52.103,60
Σύνολο		52.103,60		52.103,60
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		85.648,24		97.658,06
Εμπορικές υποχρεώσεις		259.875,43		288.209,67
Φόρος Εισοδήματος		X		X
Λοιποί φόροι και τέλη		6.391,18		48.974,84
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης		3,980,02		9.940,33
Λοιπές Υποχρεώσεις		X		0,00
Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα		X		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		23.066,32		23.066,32
Σύνολο		**378.961,19**		**467.849,22**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**407.262,28**		**519.952,82**
Σύνολο Παθητικού		**786.233,47**		**841.705,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2017

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	388,420.78 €	777.427,75
Κόστος πωλήσεων	239,694.49 €	653.075,10
Μικτό Αποτέλεσμα	148,726.29 €	124.352,65
	148,726.29 €	124.352,65
Έξοδα διοίκησης	94,760.14 €	94.265,17
Έξοδα διάθεσης	14,551.90 €	68.370,95
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00 €	9.762.78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	39,414.25 €	-48.046,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00 €	0.18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.852,21 €	7.459,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	32,562.04 €	-55.505,12
Φόροι εισοδήματος	0	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**32.562,04 €**	**-55.505,12**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	597.535,81	0,76	640.280,40	0,76
Σύνολο ενεργητικού	786.223,47		841.705,35	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	581.740,00	1.43	581.740,00	1.43
Σύνολο υποχρεώσεων	407.262,28		519.952,82	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	581.740,00		581.740,00	
Σύνολο παθητικού	786.233,47	0,74	841.705,35	0,69

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την ελάχιστη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	597.535,81	1.57	640.280,40	1.37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	378.961,19		467.849,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Κύριοι μέτοχοι,

Κατά την κρινόμενη χρήση τα αποτελέσματα είναι Αρνητικά, με ζημίες **€ 17.896,36**

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 11/01/2017 - 31/12/2017 ανήλθε σε 388.420,78 €.

Το Πάγιο Ενεργητικό της ανέρχεται σε 188.687,66 € και αφορά αναπόσβεστη αξία

Ακινήτων ποσού 163.445.80 €, Μηχανημάτων 0,03 € , έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό &

μεταφορικών μέσων 10.214,20 € και Δοσμένες Εγγυήσεις ποσού 15.027,63 €.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 597.535,81€.

Η καθαρή θέση της εταιρείας ανέρχεται σε 392.784,41 € όπως αναλυτικά

αναφέρεται στον Ισολογισμό της εταιρίας της 31/12/2017. Οι υποχρεώσεις της

εταιρίας ανέρχονται σε 407.262,28 €.

Τέλος από την αρχή του τρέχοντος έτους δεν έχουν συμβεί γεγονότα τέτοια που να επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α) Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Β) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Γ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα εντός και εκτός Ελλάδος και

Δ) Η εταιρεία όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, δεν χρησιμοποιεί πολιτικές αντιστάθμισης και όσον αφορά την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών αναφέρουμε τα εξής :

- Δεν έχει εμπορικές συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και δεν διαθέτει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος

- Δεν εκτίθεται σε κινδύνους αλλαγής των τιμών
- Η Εταιρεία, πέραν των καταθέσεων όψεως, δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2018