ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ερμού 2
Τ.Κ.: 20131
Πληροφορίες: ΤΟΥΜΠΑΝΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2741024464
Fax: 2741021173
E-mail: xristina@korinthiacc.gr

Κόρινθος,29/12/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2304495

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.- ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.-ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ** και αριθμό ΓΕΜΗ **125586337000**.

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/12/2020** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2433728,** το από 23/11/2020, το Νο 13/22-09-2020 Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και η από 27/11/2020 τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού – κωδικοποίηση της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.- ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.-ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ** και αριθμό ΓΕΜΗ **125586337000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ / ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (Δ/νση : ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48, ΤΚ: 20300, ΛΟΥΤΡΑΚΙ).

Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση , που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων , που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Με Εντολή Προέδρου
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Δ/κου Οικ/κου
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΕΛΕΠΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.- ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.-ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
   ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48, 20300, ΛΟΥΤΡΑΚΙ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Σύστασης της Κοινοπραξίας εταιρειών με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. (διακριτικός τίτλος «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.») και «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ – ΚΑΖΙΝΟ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (διακριτικός τίτλος «CLUBHOTELLOUTRAKIS.A.» και στην ελληνική γλώσσα «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.»)».

ΕΔΡΑ: Λουτράκι Κορινθίας (οδός Ακτή Ποσειδώνος αρ. 48).

ΑΦΜ: 097751010 Δ.Ο.Υ. Κορίνθου

ΑΡ. ΓΕΜΗ 125586337000

Στο Λουτράκι, σήμερα την 27 Νοεμβρίου 2020, οι υπογράφουσες εταιρείες:

Α. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»**, διακριτικό τίτλο **«ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.»** και ΑΦΜ 094226707 Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, που εδρεύει στο Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από το Γεώργιο Γκιώνη, Δήμαρχο Λουτρακίου – Περαχώρας.

Β. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»,** διακριτικό τίτλο **«ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.»** και ΑΦΜ 094433905 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Βουκουρεστίου αρ. 11) και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτής, κ. Ασημάκη Ασημακόπουλο του Ματθαίου.

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Με βάση το από 28.4.1995 ιδιωτικό συμφωνητικό, που συνήφθη μεταξύ α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Α.Τ.Ε.Κ.Λ.», και β) της υπό σύσταση τότε και ήδη συσταθείσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο στην ελληνική γλώσσα «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» και στην αγγλική γλώσσα «CLUBHOTELLOUTRAKIS.A.», και δημοσιεύθηκε νόμιμα με την καταχώρησή του στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κορίνθου με αύξοντα αριθμό **219/23.6.1995, συστήθηκε μεταξύ των συμβληθεισών ανώνυμων εταιρειών κοινοπραξία με έδρα το Λουτράκι Κορινθίας** (οδός Ακτή Ποσειδώνος αρ. 48) και με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες, που περιέχονται σε αυτό.

2. Με την από 03-05-2006 τροποποίηση του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα με την καταχώρησή του στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κορίνθου με αύξοντα αριθμό **254/31.5.2006**, τροποποιήθηκε η επωνυμία της κοινοπραξίας σε **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ».**
3. Με την από 02-12-2010 τροποποίηση του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα με την καταχώρησή του στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κορίνθου με αύξοντα αριθμό **280/10.12.2010**, τροποποιήθηκε η επωνυμία της κοινοπραξίας σε **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. – ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ».**
4. Με την από 24.08.2018 τροποποίηση του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού νόμιμα καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 1454646 και αρ. πρωτ. 1270263/29.08.2018, τροποποιήθηκε ο όρος του συμφωνητικού της Κοινοπραξίας (παράγραφος 5) αναφορικά με την εισφορά κεφαλαίου στην περιουσία της κοινοπραξίας.

Ήδη με το παρόν, και σε συνέχεια του από 22.09.2020 πρακτικού Δ.Σ. της Α’ συμβαλλόμενης κοινοπρακτούσης εταιρείας και του από 23.11.2020 Πρακτικού Δ.Σ. της Β’ συμβαλλομένης κοινοπρακτούσης εταιρείας αποφασίζονται τα ακόλουθα:

Αποφασίζεται να τροποποιηθεί το τμήμα Β. ΟΡΟΙ του συμφωνητικού της Κοινοπραξίας και ειδικότερα οι παράγραφοι 3 και 4 αναφορικά με τον αριθμό των μελών του διαχειριστικού συμβουλίου, οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

3. Στις ανώνυμες εταιρείες των υπό σύσταση τότε και ήδη συστημένων ανωνύμων εταιρειών για τις ανάγκες εκμετάλλευσης των επιχειρήσεων ΚΑΖΙΝΟ κ.λ.π. ως άνω, στο Δ.Σ. τους θα εκπροσωπείται η «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» με 3 μέλη, η δε «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» από 4 μέλη.

4. Η διοίκηση της κοινοπραξίας θα γίνεται από 7μελές Δ.Σ. εκ των οποίων τα 3 μέλη θα διορίζονται από την Α΄ των συμβαλλομένων και τα 4 μέλη από την Β’ των συμβαλλομένων.

Περαιτέρω, αποφασίζεται η κωδικοποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού της Κοινοπραξίας καθώς και η δημοσίευσή του στο ΓΕΜΗ, ως ακολούθως, των υπολοίπων όρων και παραγράφων παραμενόντων ως έχουν:

«**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Από την επιτροπή ΚΑΖΙΝΩΝ και τον Υπουργό Τουρισμού ενεκρίθη η είσοδος στην Κοινοπραξία της δευτέρας των συμβαλλομένων και ολοκληρώθηκε η απόκτηση άδειας ΚΑΖΙΝΟ από τα συμβαλλόμενα μέρη (ΦΕΚ 101/Β/15-2-1995).

Μετά ταύτα σε επικύρωση και υλοποίηση της από 15/1/1995 συμφωνίας των, τα μέρη προβαίνουν σε λεπτομερή επανάληψή της, με όλες τις γενόμενες διορθώσεις, βελτιώσεις και διευκρινίσεις, ως κατωτέρω:

Β. ΟΡΟΙ

Δια του παρόντος συμφωνητικού τα ανωτέρω συμβαλλόμενα μέρη συνιστούν μεταξύ τους κοινοπραξία με τους κάτωθι όρους:

1. Η συμμετοχή των μερών στην Κοινοπραξία συμφωνείται ως ακολούθως:

Διά τα πρώτα 7.5 χρόνια από την ημέρα λήψεως της άδειας.
Η Πρώτη των συμβαλλομένων 12%
Η Δευτέρα των συμβαλλομένων 88%

Μετά την πάροδο των 7.5 ετών και μέχρι το 15^{ο} έτος.
Η Πρώτη των συμβαλλομένων 14%
Η Δευτέρα των συμβαλλομένων 86%

Μετά την πάροδο των 15 ετών και μέχρι το 38^{ο} έτος
Η Πρώτη των συμβαλλομένων 16%
Η Δευτέρα των συμβαλλομένων 84%

2. Η διάρκεια της κοινοπραξίας ορίζεται 50 έτη.

Μετά την πάροδο 38 ετών η Πρώτη των συμβαλλομένων αναλαμβάνει την έγγειον ιδιοκτησία της (δηλαδή την χρήση ή επικαρπία ακινήτων) και μέχρι το 50^{ο} έτος το ποσοστό συμμετοχής των συμβαλλομένων μερών στην Κοινοπραξία θα είναι 50% για κάθε μια από τους συμβαλλομένους.

Μετά το πέρας της 50ετίας, η δευτέρα των συμβαλλομένων θα έχει δικαίωμα πρώτης προτιμήσεως έναντι παντός τρίτου, επί ίσοις όροις, σε περίπτωση που η πρώτη των συμβαλλομένων θα θελήσει την συνεκμετάλλευση των έργων με τρίτους.

Το ποσοστό συμμετοχής της πρώτης στην κοινοπραξία και στις μελλοντικές εταιρείες της κοινοπραξίας θα παραμένει πάντοτε σταθερό επί της καθαράς θέσεως των διαφόρων εταιρειών και της κοινοπραξίας χωρίς οιαδήποτε χρηματική καταβολή της πρώτης.

Μετά την πάροδο της 50ετίας, η άδεια λειτουργίας του ΚΑΖΙΝΟ περιέχεται 100% στην «Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε.».

Στην Κοινοπραξία περιέρχεται η χρήση των κάτωθι ακινήτων, τα οποία εισφέρει η Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε. στην Κοινοπραξία κατά χρήσιν, ως έχουσα το προς τούτο δικαίωμα το οποίο απορρέει από το καταστατικό της και τα συνημμένα συμβόλαια:

α) Οικόπεδο εκτάσεως 25.172 τ.μ. που ευρίσκεται στα υπ' αριθμ. 278 και 279 Ο.Τ. του Λουτρακίου, ως τούτο λεπτομερώς περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 8220/14-2-1995 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Μαρίας Πιπιλή – Δακτυλίδου, που μετεγράφη νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Β' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου σε τόμο 240 και αριθμό 313.

β) Οικόπεδο εκτάσεως 9.140 τ.μ. που ευρίσκεται εντός του σχεδίου της πόλης, ως τούτο λεπτομερώς περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 26750/1992 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Δράγου, που μετεγράφη στα οικεία βιβλία του Β' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου σε τόμο 228 και αριθμό 429 και

γ) Οικόπεδο εκτάσεως 4.701 τ.μ. που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, ως τούτο λεπτομερώς περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 17760/16-3-1995 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λουτρακίου Παναγιώτη Γεωργόπουλου που μετεγράφη στα οικεία βιβλία του Β' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου σε τόμο 240 και αριθμό 476. Το δικαίωμα τούτο έχει δοθεί νομίμως με το καταστατικό ιδρύσεως της στην Πρώτη των συμβαλλομένων για τα υπό στοιχεία α' και β'.

δ) Δια την κατασκευή της Μαρίνας θα ακολουθήσει η διαδικασία που προβλέπεται από το ΦΕΚ 118/Α/19-7-1995.

3. Στις ανώνυμες εταιρείες των υπό σύσταση τότε και ήδη συστημένων ανωνύμων εταιρειών για τις ανάγκες εκμετάλλευσης των επιχειρήσεων ΚΑΖΙΝΟ κ.λ.π. ως άνω, στο Δ.Σ. τους θα εκπροσωπείται η «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» με 3 μέλη, η δε «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» από 4 μέλη.

4. Η διοίκηση της κοινοπραξίας θα γίνεται από 7μελές Δ.Σ. εκ των οποίων τα 3 μέλη θα διορίζονται από την Α΄ των συμβαλλομένων και τα 4 μέλη από την Β' των συμβαλλομένων.

Το Δ.Σ. θα εκλέγει διαχειριστή για την εκπροσώπηση της κοινοπραξίας, οίκοθεν νοείται ότι διαχειριστής της Κοινοπραξίας θα είναι κατ' αρχήν εκ των μελών της δευτέρας των συμβαλλομένων.

Μετά την δημοσίευση του καταστατικού της Κοινοπραξίας στο Πρωτοδικείο Κορίνθου, η Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε. θα πρέπει να επαναλάβει την παραχώρηση της χρήσης άνευ ανταλλάγματος των άνω ακινήτων στην Κοινοπραξία και με ιδιαίτερο συμφωνητικό.

5. Η περιουσία της Κοινοπραξίας αυξήθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000,00) Ευρώ με εισφορά κεφαλαίου η οποία καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου από το μέλος της κοινοπραξίας «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και συγκεκριμένα ποσό εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) Ευρώ την 22η Δεκεμβρίου 2017, ποσό εκατόν μία χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα (101.770,00) Ευρώ την 28η Δεκεμβρίου2017, ποσό τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα εννιά Ευρώ και 16 λεπτών (4.552.279,16) την 29η Δεκεμβρίου2017 και ποσό εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα Ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (195.950,84) την 22η Μαρτίου 2018. Η εν λόγω εισφορά κεφαλαίου έλαβε χώρα δυνάμει της υπ' αριθμ. 20/2017 αποφάσεων του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου (Εκουσία Δικαιοδοσία), με την οποία έγινε δεκτό το σχέδιο εξυγίανσης της Κοινοπραξίας, το οποίο προέβλεπε την ανωτέρω καταβολή κεφαλαίου από την «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.». Η ανωτέρω καταβολή του κεφαλαίου των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000,00) Ευρώ έλαβε χώρα εις εκπλήρωση των προβλεπομένων στην ανωτέρω δικαστική απόφαση και ουδόλως μεταβάλλει κατά τα λοιπά τους όρους συμμετοχής των μελών της Κοινοπραξίας «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» σε αυτήν και, ιδίως, τα προβλεπόμενα στο παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σε σχέση με τη συμμετοχή των μελών της κοινοπραξίας στα έσοδα αυτής και τα εν γένει περιουσιακά τους δικαιώματα.

Γ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1. Η δεύτερη των συμβαλλομένων αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάσει εντός συντομότατου χρόνου την πρώτη αίθουσα για εγκατάσταση και λειτουργία του Καζίνο που θα είναι πλήρως κλιματιζόμενο υπερπολυτελούς κατασκευής με εστιατόριο και μπαρς.

Τα κτίρια του ΚΑΖΙΝΟ και του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος θα ανεγερθούν επί ακινήτων των οποίων την επικαρπία, τη χρήση έχει η πρώτη των συμβαλλομένων (στην ΑΚΤΗ ΑΠΟΛΛΩΝ) και την οποία παραχωρεί (χρήση) ως άνω στην Κοινοπραξία δια του παρόντος άνευ ανταλλάγματος. Τα δικαιώματα παραχωρήσεως της χρήσεως απορρέουν από το Καταστατικό της Πρώτης των συμβαλλομένων και τον Ε.Ο.Τ.

2. Εκ παραλλήλου θα αρχίσουν οι διαδικασίες για την έκδοση των οικοδομικών αδειών για τις κατασκευές που προβλέπονται για την υλοποίηση του υπόλοιπου επενδυτικού προγράμματος.

3. Υπόλοιπον επενδυτικό πρόγραμμα νοείται:

α) Κατασκευή ξενοδοχείου με 220 περίπου δωμάτια, αίθουσες για ΚΑΖΙΝΟ, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και β) η κατασκευή Μαρίνας 700 θέσεων ως ο νόμος ορίζει (ΦΕΚ – Α-118/19-7-1993).

Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής των ανωτέρων έργων είναι ως ακολούθως:

α) Ολοκλήρωση υπολοίπων αιθουσών Καζίνο ταυτόχρονα με την αποπεράτωση του ξενοδοχείου.

β) Ολοκλήρωση Ξενοδοχείου και Γκαράζ εντός 54 μηνών από την χορήγηση της άδειας λειτουργίας του Καζίνο.

γ) Ολοκλήρωση των έργων της Μαρίνας εντός 2 ετών μετά την πάροδο των 5 ετών από την χορήγηση της άδειας λειτουργίας του Καζίνο, ήτοι ημερομηνία ολοκληρώσεως της Μαρίνας ορίζεται ακριβώς 7 έτη από την χορήγηση της άδειας λειτουργίας του Καζίνο.

Το ανωτέρω επενδυτικό πρόγραμμα θα πραγματοποιηθεί στην θέση Ακτή Απόλλων (Καζίνο – Ξενοδοχείο), η δε Μαρίνα στην εγκεκριμένη θέση στην Ποσειδωνία και σύμφωνα με τους όρους του Νόμου.

Το Ξενοδοχείο θα αποτελείται τουλάχιστον από τον αριθμό δωματίων που προβλέπονται από την μελέτη που υπεβλήθη στο Υπουργείο Τουρισμού με δυνατότητα αυξήσεως του αριθμού των δωματίων κατά 100 με ανάλογη διαρρύθμιση των αιθουσών Καζίνο.

4. Η όλη χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος γίνεται στο σύνολό της αποκλειστικά από την CLUB HOTEL LOUTRAKI A.E., η οποία υποχρεούται προς τούτο και καμία υποχρέωση για καταβολή οιουδήποτε ποσού για το έργο αυτό έχει η Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε. Μετά το πέρας δε του συμβατικού χρόνου (50 έτη) τα ακίνητα (κτίρια) θα περιέρχονται στην πρώτη των συμβαλλομένων, χωρίς η δευτέρα των συμβαλλομένων να δικαιούται οιαδήποτε αποζημίωση.

Ως εκ τούτου η δευτέρα των συμβαλλομένων, θα συμβάλλεται με τρίτους για την κατασκευή και ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος ατομικά ως ΑΕ και ουδεμία υποχρέωσιν ενοχικήν κ.λ.π. θα αναλαμβάνει η κοινοπραξία, έτσι ώστε σε οποιαδήποτε περίπτωση οφειλής εκ της αιτίας αυτής θα ενέχεται αποκλειστικά και μόνον η δευτέρα των συμβαλλομένων.

Οι αποσβέσεις του άνω επενδυτικού προγράμματος που θα χρηματοδοτήσει αποκλειστικά η β' των συμβαλλομένων, θα γίνονται στο σύνολό τους λογιστικά στα βιβλία της β' των συμβαλλομένων.

Σε περίπτωση που η β' των συμβαλλομένων θελήσει να προβεί σε άλλες επενδύσεις, ομού με την Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε. τότε η α' των συμβαλλομένων (εφόσον συμφωνήσει) θα βαρύνεται ανάλογα με την συμμετοχή της. Οίκοθεν νοείται ότι η β' των συμβαλλομένων είναι ελεύθερη να προβαίνει σε οιανδήποτε επένδυση από μόνη της στο Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας.

Δ. ΔΩΡΕΕΣ ΤΗΣ CLUB HOTEL LOUTRAKI A.E.

1. Συνέπεια της αλλαγής των συμφωνηθέντων όρων του από 15-1-1995 συμφωνητικού για την κατασκευή του κτιρίου ΚΑΖΙΝΟ το οποίο έχει ως συνέπεια μεγάλη επιβάρυνση του κόστους κατασκευής του οι δωρεές των 2 εκ. δολλαρίων ΗΠΑ που προβλέπονται να καταβληθούν στην Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε. ή τον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας και αφορούν το έτος 1995 θα καταβληθούν με επιταγές ως εξής:

Α) Επιταγή λήξεως 12-5-1995 400.000 δολλάρια ΗΠΑ

Β) » » 12-7-1995 200.000 » »

Γ) » » 12-9-1995 200.000 » »

Δ) » » 12-11-1995 1.000.000 » »

Ε) » » 12-12-1995 200.000 » »

Για τις β), γ) και ε) δόσεις θα υπολογισθεί ο νόμιμος τραπεζικός τόκος δανείων Ελληνικών Τραπεζών από 15-5-1995 και εφεξής έως 15-12-1995.

2. Ποσό 5 εκ. δολλαρίων ΗΠΑ το οποίο θα δοθεί σε πέντε ισόποσες ετήσιες δόσεις της πρώτης αρχομένης ανά έτος μετά την δωρεά του δεύτερου εκατομμυρίου δολλαρίων ΗΠΑ που θα έχει ολοκληρωθεί ως άνω την 12-12-1995 και ούτω καθ' εξής.

3. Η δευτέρα των συμβαλλομένων υποχρεούται στην κατασκευή συνεδριακού κέντρου, σε ακίνητο που θα υποδείξει ο Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας 2.500 τ. μέτρων πλήρες και εν λειτουργία.

Το Συνεδριακό Κέντρο θα παραδοθεί εν λειτουργία την 31/12/1999.

4. Η δευτέρα των συμβαλλομένων υποχρεούται να ιδρύσει δαπάναις της και να λειτουργήσει Σχολή Γκρουπιέρηδων με δωρεάν φοίτηση μόνο των δημοτών του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας.

5. Η δευτέρα των συμβαλλομένων θα παραχωρήσει άνευ ανταλλάγματος από το Ξενοδοχείο και τη Μαρίνα δύο ισόγεια καταστήματα στην Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε. για ίδια εκμετάλλευση ή μίσθωση σε τρίτον, ήτοι ένα από το Ξενοδοχείον και ένα από την Μαρίνα.

6. Για τις προσλήψεις προσωπικού θα προτιμώνται με τους ίδιους όρους (εφ' όσον είναι κατάλληλοι) οι καταγόμενοι από τον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας, οι καταγόμενοι από την περιοχή του Νομού Κορινθίας και οι Έλληνες πολίτες κατά σειράν.

7. Στην περίπτωση που τα καταστήματα στις εγκαταστάσεις του ΚΑΖΙΝΟ και στο ξενοδοχειακό συγκρότημα και στην Μαρίνα, εκμισθώσουν σε Τρίτους, τούτο θα αποφασίζεται από κοινού από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε. και εκπρόσωπο της Β των συμβαλλομένων.

Ε. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΤΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Η ελάχιστη ετήσια εγγύηση επί των κερδών ορίζεται στο ποσό των 1 εκ. δολλαρίων ΗΠΑ, δηλαδή στην περίπτωση που η αναλογία των κερδών στην Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε. ετησίως είναι μικρότερη του 1 εκ. δολλαρίων ΗΠΑ αλλά και όταν ακόμα υπάρχει ζημία. Η καταβολή αυτού θα γίνεται την 2αν Ιανουαρίου κάθε επόμενου έτους, το δε επιπλέον καθαρό κέρδος που αναλογεί στην Α.Τ.Ε.Κ.Λ. θα καταβάλλεται σύμφωνα με την διάθεση κερδών του αντίστοιχου οικονομικού έτους. Εξαιρετικά για το πρώτο έτος λειτουργίας του ΚΑΖΙΝΟ, το 1 εκ. δολλάρια ΗΠΑ θα καταβληθεί ένα έτος μετά από την έναρξη λειτουργίας του.

ΣΤ. ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Προς εξασφάλιση της πραγματοποίησης του επενδυτικού προγράμματος η δεύτερη των συμβαλλομένων θα χορηγεί προς την πρώτη ανά έτος, ως εγγύηση, μέχρι την ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος συνολικόν ποσόν 6 εκ. δολλαρίων ΗΠΑ, ετησίως, υπό την μορφή δώδεκα ισόποσων μηνιαίων δόσεων, εκάστης μηνιαίας δόσεως οριζόμενης σε 500.000 δολλαρίων ΗΠΑ. Η ανωτέρω χορήγηση, θα εξασφαλίζεται με 12 δίγραμμες επιταγές της υπό σύσταση ανωνύμου εταιρίας Β' των συμβαλλομένων, προς την Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε. Τοιουτοτρόπως στο πρώτο 15νθήμερο του κάθε νέου έτους θα παραδίδονται οι 12 δίγραμμες επιταγές κ.ο.κ. αρχής γενομένης από τον Ιανουάριο 1996.

Οι ανωτέρω επιταγές, θα κατατίθενται στον κοινό λογαριασμό των συμβαλλομένων και δεν θα εισπράττονται παρά μόνον σε περίπτωση που η β' των συμβαλλομένων αθετήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της και μόνον για το μέρος του επενδυτικού προγράμματος που θα αθετήσει. Οι επιταγές θα επιστρέφονται ανά μήνα με την πάροδο των εργασιών. Η δε κίνηση του λογαριασμού αυτού θα πραγματοποιείται δια της υπογραφής και των δύο μερών. Τα ποσά αυτά θα αφορούν μόνο το ως άνω επενδυτικό πρόγραμμα.

2. Ο έλεγχος της χρηματοοικονομικής διαχείρισης του όλου έργου και της εκμετάλλευσης θα γίνεται από δύο ελεγκτάς (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που θα ορίζονται ανά ένα από έκαστο των συμβαλλομένων.

Οι ελεγκταί θα πρέπει να είναι Έλληνες, με ει δυνατόν διεθνή εξειδικευμένη ελεγκτική εμπειρία, κατάλληλα οργανωμένοι, ώστε να διαφυλαχθούν τα δικαιώματα της χορηγηθείσης άδειας ΚΑΖΙΝΟ στην κοινοπραξία και να επιτευχθεί το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της παρούσης συμβάσεως.

Ζ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Οίκοθεν νοείται ότι όλα τα έξοδα και οι δαπάνες δια την κατασκευή και ολοκλήρωση του όλου επενδυτικού προγράμματος θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τη δευτέρα των συμβαλλομένων. Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των πάσης φύσεως μελετών, συμπεριλαμβανομένων και των αρχιτεκτονικών, τεχνικών έργων και κατασκευών θα ασκείται από διμελή Επιτροπή, εκ των οποίων το ένα μέλος θα διορίζεται από την Α.Τ.Ε.Κ.Λ. Α.Ε. και το άλλο από την δευτέρα των συμβαλλομένων. Η δικαιοδοσία της Επιτροπής αυτής θα είναι μόνο γνωμοδοτικού χαρακτήρα.

Εντός 120 ημερών από την χορήγηση της άδειας του Καζίνο, η δευτέρα των συμβαλλομένων υποχρεούται να υποβάλλει την αρχική αίτηση για την χορήγηση των αναγκαίων αδειών για την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος, δηλαδή για το Γενικό διάγραμμα κάλυψης.

2. Έδρα της κοινοπραξίας ορίζεται η πόλη του Λουτρακίου. Αρμόδια Δικαστήρια είναι τα δικαστήρια της Κορίνθου και αντίκλητον η δευτέρα των συμβαλλομένων ορίζει τον κύριο Περικλή Καμαρινόν δικηγόρον, κάτοικο Αθηνών.

3. Συμφωνείται ρητώς ότι εις περίπτωση μη εκπληρώσεως των υποχρεώσεων της δευτέρας των συμβαλλομένων δια την ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος και των δωρεών, εφ' όσον τούτο οφείλεται σε υπαιτιότητα της β' των συμβαλλομένων θα κηρύσσεται έκπτωτη αυτοδικαίως η δευτέρα των συμβαλλομένων με όλες τις περαιτέρω συνέπειες και άνευ ουδεμίας αποζημιώσεως.

Οι συνέπειες της έκπτωσης θα επέρχονται ως ο νόμος ορίζει, δηλαδή μετά από τελεσίδικη απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου. Εάν λόγω της υπαιτιότητας της Α των συμβαλλομένων, δηλαδή εάν δεν παραχωρηθεί απρόσκοπτα στη Κοινοπραξία η χρήση των χώρων του ΚΑΖΙΝΟ κλπ καθώς και εάν προκύψουν νομικά ελαττώματα των τίτλων επικαρπίας κλπ για κάθε απαίτηση η αξίωση οικονομική που τυχόν εκτελεσθεί από τρίτους σε βάρος της Α των συμβαλλομένων και θα έχει ως συνέπεια την μη λειτουργία του ΚΑΖΙΝΟ και της επιχείρησης γενικώς και για ζημίες στην οικονομική υπόσταση της Κοινοπραξίας, θα ευθύνεται για αποζημίωση για κάθε ζημία η Α των συμβαλλομένων.

4. Η υπ' αριθ. Πρωτ. 290/14-2-1995 απόφαση χορηγήσεως Αδείας ΚΑΖΙΝΟ κ.λ.π. του κ. Υπουργού Τουρισμού αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης συμβάσεως, το περιεχόμενο της οποίας έλαβαν γνώση οι συμβαλλόμενοι και το αποδέχονται ανεπιφυλάκτως (ΦΕΚ 101/Β/15-2-1995).

5. Η πρώτη των συμβαλλομένων δηλεί ότι η δευτέρα των συμβαλλομένων, ουδεμία ευθύνη έχει για οιαδήποτε τυχόν απαίτηση ή διεκδίκηση που τυχόν θα προβληθεί από το LadyLuckConsortium. Σε περίπτωση δε που υποχρεωθεί δικαστικώς η β' των συμβαλλομένων σε αποζημίωση αυτού, θα ευθύνεται αναγωγικώς εξ ολοκλήρου η Α' των συμβαλλομένων. Σε κάθε τέτοιο δικαστήριο θα προσεπικληθεί και το άλλο μέρος της Κοινοπραξίας.

6. Ο εκ των συμβαλλομένων Παύλος Παύλου, ενεργών εν προκειμένω ως Δήμαρχος του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας, βεβαιεί ότι όσα έχουν δηλωθεί ανωτέρω είναι αληθή, συμπεριλαμβανομένης και της νομικής κατάστασης των ακινήτων. Επισυνάπτονται στο παρόν όλοι οι τίτλοι ιδιοκτησίας που αναφέρονται ανωτέρω οι οποίοι και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν και υπογράφεται νόμιμα και για την τήρηση των νομίμων διατυπώσεων θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» **Για την «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.»**