Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.12.28 14:44:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2301791

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **9133701000**.

Την **28/12/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2432251 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2432252 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ Α.Ε

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Ρ Μ.Α.Ε. 14653 /01/Β/87/573
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 009133701000
Λυκαβηττού 17, Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
ΙΙ.Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 13
ΙΙΙ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 16
IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 20
1. Γενικές πληροφορίες 20
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 20
2.1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 20
2.1.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)21
2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ 21
2.3 Λογιστικές αρχές 28
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 37
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 38
5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 41
6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία 43
7. Ενσώματα πάγια στοιχεία 44
8. Ασώματα πάγια στοιχεία 45
9. Μισθωτικά Δικαιώματα 45
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές 46
11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 46
12. Αποθέματα 46
13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 46
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 47
15. Μετοχικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά 48
16. Δανεισμός 48
17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 49
18. Αναβαλλόμενη φορολογία 49
19. Υποχρεώσεις μισθωτικών συμβάσεων 50
20. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 50
21. Κύκλος εργασιών 51
22. Έξοδα ανά κατηγορία 51
23. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας 52
24. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 52
25. Φόροι Εισοδήματος 53
26. Κέρδη ανά μετοχή 54
27. Συνδεδεμένα μέρη 54
28. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 55
29. Αμοιβές νόμιμων ελεγκτών 55

30. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα **55**
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού **55**
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης **57**
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31/12/2019 **58**

Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Νικόλαος Κατσουνωτός, Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
2. Μαργαρίτα Νικολαΐδου, Μέλος Δ.Σ.
3. Άντον Ηλίας Βόιτ, Μέλος Δ.Σ.

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Ετήσιες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της «**ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» για την εταιρική χρήση 2019 (01/01/2019-31/12/2019), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις χρηματοροές της Εταιρείας, και

β. Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της **«ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 30η Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
Νίκος Κατσουνωτός	Μαργαρίτα Νικολαΐδου	Άντον Ηλίας Βόιτ
Αρ. Διαβατηρίου CY 643992	Α.Δ.Τ. ΑΚ 568884	Α.Δ.Τ. ΑΟ 809082

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με το άρθρο 149 του Ν.4548/18.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 150 του Ν 4548/2018 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

Η ανώνυμη εταιρεία «**ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής: Εταιρεία) δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο με τη λειτουργία τριών ξενοδοχειακών μονάδων στο νησί της Ρόδου. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό Λυκαβηττού 17.

Οι βασικοί στόχοι της Διοίκησης είναι οι εξής:

- Βελτίωση λειτουργικών αποτελεσμάτων και κερδοφορίας
- Συγκράτηση του κόστους μέσω βελτίωσης της αποδοτικότητας διαχείρισης
- Συνέχιση παροχής υπηρεσιών υψηλού επιπέδου, μέσω των επενδύσεων για βελτίωση ποιότητας υπηρεσιών και υποδομών.

Αξίες που διέπουν την Εταιρεία είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και υπηρεσιών, το κλίμα εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας με εργαζομένους και συνεργάτες καθώς και ο σεβασμός στο περιβάλλον. Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα».

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας σε επίπεδο αποτελεσμάτων και περιουσιακών στοιχείων έχουν ως εξής :

Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών	**31/12/2019**	***31/12/2018***	***Μεταβολή %***
Κύκλος εργασιών	11.589.803	11.112.037	4,30%
Μικτό Περιθώριο Κέρδος	33,07%	29,17%	13,40%
Λειτουργικά αποτελέσματα	1.845.414	1.903.768	-3,07%
Λειτουργικές ταμειακές ροές	3.604.020	-2.955.687	-221,94%
Κέρδη προ φόρων	1.141.121	890.676	28,12%
Καθαρό χρέος	2.562.888	4.613.682	-44,45%
EBITDA	4.663.307	3.634.807	28,30%
Ενσώματα πάγια	40.642.291	41.730.667	-2,61%
Ασώματα πάγια	4.907	5.608	-12,50%
Μισθωτικά Δικαιώματα	4.869.329	0	0,00%
Δείκτης Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	0,08	0,13	-43,10%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως : πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο διακύμανσης τιμών, συναλλαγματικό κίνδυνο, και κίνδυνο επιτοκίου.

Η Εταιρεία επιλέγει κατάλληλες πολιτικές για την διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει, για να βεβαιωθεί ότι αυτοί διατηρούνται εντός των αποδεχόμενων ορίων ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις και άλλες συναφείς απαιτήσεις, δάνεια, εμπορικές και άλλες συναφείς υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε ευρώ. Επίσης όλες οι συμβάσεις με τους ταξιδιωτικούς πράκτορες είναι σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι ελάχιστος αφού οι απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις και τα δάνεια δεν παρουσιάζουν συναλλαγματικές μεταβολές.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν έχει τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού πλην των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, με αποτέλεσμα τόσο τα έσοδα όσο και οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητές να μην επηρεάζονται από διακυμάνσεις στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε διακυμάνσεις των επιτοκίων σχετίζεται με το δανεισμό. Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο στις ταμειακές ροές από διακυμάνσεις των επιτοκίων. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 το σύνολο των δανείων της Εταιρείας ήταν με κυμαινόμενο επιτόκιο (euribor + spread) σε ευρώ.

Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 76.900 ευρώ περίπου (sensitivity analysis).

Η αποκλιμάκωση των επιτοκίων και του euribor συμβάλει στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Η Εταιρεία συνεχίζει και παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση ώστε να αντιδράσει αναλόγως στις όποιες μεταβολές.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών: Ο κίνδυνος τιμών προέρχεται από μεταβλητότητα των τιμών ως αποτέλεσμα μη αναμενόμενων δυσμενών συνθηκών στις αγορές. Οι πωλήσεις της Εταιρείας προέρχονται από την ξενοδοχειακή δραστηριότητα. Στη χρήση 2019 το 97% των πωλήσεων (€ 11.283.256) βασίζονταν σε συμβάσεις με τους ταξιδιωτικούς πράκτορες. Οι συμφωνίες είναι βραχυπρόθεσμες και έτσι, η μη αναμενόμενη μεταβολή των τιμών αντιμετωπίζεται.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο συγκεκριμένος κίνδυνος προκύπτει από τις καταθέσεις και την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες.

Στα πλαίσια αντιμετώπισης του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συνεργάζεται με τα μεγαλύτερα και πιο υγιή πιστωτικά ιδρύματα της Ελληνικής αγοράς άλλα και με κάποιους μεγάλους οίκους του εξωτερικού.

Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των πελατών, οι πιο σημαντικοί πελάτες της εταιρίας είναι ξένοι ξενοδοχειακοί πράκτορες που είναι μέρος της TUI GROUP με συνέπεια η έκθεση της εταιρίας σε πιστοληπτικό κίνδυνο να θεωρείται περιορισμένη. Επίσης, οι όροι εξόφλησης είναι αυστηρά μεταξύ 30-60 ημέρες, που έχει ως αποτέλεσμα πολύ χαμηλά υπόλοιπα πελατών στο τέλος της χρήσης (τέλος σαιζόν) που μειώνουν ακόμα περισσότερο την έκθεση της Εταιρείας.

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από πελάτες	3.316.228	3.114.712
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.816.059	12.049.557
Σύνολο	***16.132.286***	***15.164.270***

Κίνδυνος ρευστότητας: Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την εξασφάλιση διαθεσίμων και την ικανότητα χρηματοδότησης της λειτουργίας της Εταιρείας μέσω επαρκών πιστωτικών ορίων. Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος

σε συνδυασμό με την αύξηση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, εξασφαλίζουν την αύξηση της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων, συμβάλλοντας στην μείωση του εν λόγω κινδύνου.

Η κατάρτιση προβλέψεων ταμειακών ροών πραγματοποιείται από την Εταιρεία υπό την εποπτεία και τον συντονισμό της οικονομικής διεύθυνσης της. Η οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις για τις ανάγκες ρευστότητας της για να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα προκειμένου να εξυπηρετήσει τις λειτουργικές της ανάγκες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν χωριστεί σε ανάλογες κατηγορίες σύμφωνα με την λήξη τους.

	31/12/2019	**μέχρι 1 έτος**	**2 έτος έως 5 έτος**	**πάνω από 5 έτη**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.990.502	0	5.962.467	8.028.035
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	4.556.480	0	1.949.321	2.607.159
Προμηθευτές	3.709.641	3.709.641	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	365.984	365.984	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων	1.388.444	1.388.444	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	440.234	440.234	0	0
Σύνολο	***24.451.285***	***5.904.303***	***7.911.788***	***10.635.194***

	31/12/2018	**μέχρι 1 έτος**	**2 έτος έως 5 έτος**	**πάνω από 5 έτη**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.370.725	0	5.514.709	9.856.015
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	0	0	0	0
Προμηθευτές	3.813.101	3.813.101	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	60.457	60.457	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων	1.292.516	1.292.516	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	0	0	0	0
Σύνολο	***20.536.799***	***5.166.074***	***5.514.709***	***9.856.015***

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η Εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων: Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων του.

Κανονιστικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις/Ξενοδοχεία. Η Εταιρεία κατέχει τις απαιτούμενες από την Νομοθεσία διοικητικές άδειες.

Κίνδυνος κλάδου: Ο ξενοδοχειακός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι από τους κλάδους που πλήττονται περισσότερο από την παγκόσμια εξάπλωση της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19. Το ξέσπασμα του COVID-19 και η υιοθέτηση περιοριστικών μέτρων από την ελληνική κυβέρνηση αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο, αναμένεται να επιδράσουν αρνητικά στα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα: Η σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος και η άρση των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκθεσης της Εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Η αναπτυξιακή δυναμική που παρουσίασε η ελληνική οικονομία στη χρήση 2019, ανακόπηκε βίαια στο πρώτο τρίμηνο του 2020 λόγω της πανδημικής έξαρσης του κορωνοϊού (COVID-19). Δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη δεν είναι εφικτό προς το παρόν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια οι οριστικές επιπτώσεις στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία. Η πιθανότερη εκδοχή είναι ότι θα καταγραφεί ύφεση σε παγκόσμιο επίπεδο και θα υπάρξει σημαντική αρνητική επίδραση στην ελληνική οικονομία και, αντίστοιχα, στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Προοπτικές κλάδου: Η επίδραση της πανδημίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια στο παρόν στάδιο καθώς εξαρτάται από ένα συνονθύλευμα παραγόντων, όπως η τυχόν λήψη πρόσθετων περιοριστικών μέτρων, η ψυχολογία των ταξιδιωτών, η πορεία ανακάλυψης του εμβολίου, το ποσοστό θνησιμότητας κ.ά., επομένως και οι προοπτικές του κλάδου είναι άμεσα συνυφασμένες με τις προοπτικές εξάλειψης της πανδημίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

Περιβάλλον: Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

Πρόληψη – έλεγχος Ρύπανσης: Η Εταιρεία τηρεί τους απαραίτητους ελέγχους και συντηρήσεις των παγίων και μηχανημάτων στις προκαθορισμένες ημερομηνίες και έχει ως πρωτεύοντα στόχο την αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση της ενέργειας.

Πράσινα προϊόντα: Η Εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

Απασχόληση: Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Απασχόλησε σε συνεχή βάση (ΕΜΕ) περίπου 137 εργαζόμενους κατά την χρήση 2019.

Πολιτική διαφοροποίησης: Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Σεβασμός δικαιωμάτων: Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Υγιεινή και ασφάλεια: Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

1. Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας		
	31/12/2019	**31/12/2018**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	46.930.537	43.143.803
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.198.844	15.240.776
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**63.129.382**	**58.384.578**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια	**31.459.847**	**30.238.324**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25.765.232	22.980.181
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.904.303	5.166.074
Σύνολο υποχρεώσεων	**31.669.535**	**28.146.254**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**63.129.382**	**58.384.578**

2. Εξέλιξη των εργασιών

Η βελτιωμένη οικονομική κατάσταση που επικράτησε κατά τη διάρκεια του 2019 είχε ως αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών να αυξηθεί κατά 4,30% στην περίοδο. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 11.589.803 έναντι € 11.112.037 της προηγούμενης χρήσης. Το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 3.833.169 το 2019 έναντι € 3.240.923 του 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,40%. Η βελτίωση των μικτών αποτελεσμάτων οφείλεται στον αυξημένο κύκλο εργασιών. Οι δείκτες κερδοφορίας της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Τα «Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων (EBITDA)» αυξήθηκαν κατά 28,30% και ανήλθαν σε € 4.663.307 έναντι € 3.634.807 της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι

τα «Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων» εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.028.501.

- Τα «Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων» αυξήθηκαν κατά 28,12% και διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.141.121 το 2019 έναντι κερδών ποσού € 890.676 της προηγούμενης χρήσης.

3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η Εταιρεία παρουσιάζεται σε καλή χρηματοοικονομική θέση, έχοντας καλή αναλογία δανεισμού προς κύκλος εργασιών και ικανοποιητικό ύψος ταμειακών διαθεσίμων.

Οι βασικοί δείκτες που απεικονίζουν την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας έχουν ως εξής :

Βασικοί Δείκτες	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών	11.589.803	11.112.037
EBITDA	4.663.307	3.634.807
Κέρδη προ φόρων	1.141.121	890.676
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	40,24%	32,71%
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	9,85%	8,02%
Κεφάλαιο κίνησης	10.294.541	10.074.702
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	274,36%	295,02%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	25,66%	26,10%
Ταμειακά διαθέσιμα / Σύνολο ενεργητικού	20,30%	20,64%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	50,17%	48,21%
Δανειακές υποχρεώσεις/Κύκλο εργασιών	1,33	1,50
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ίδιων κεφαλαίων	1,01	0,93

"EBITDA" (Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων): ορίζεται ως τα κέρδη προ φόρων στα οποία προστίθενται: τα Καθαρά Χρηματοδοτικά Έξοδα (χρεωστικοί τόκοι μείον πιστωτικοί τόκοι, έξοδα χρηματοδοτικών μισθώσεων –leasing- και λοιπά χρηματοδοτικά έξοδα), αφαιρούνται τα έσοδα και κέρδη συμμετοχών και χρεογράφων (εάν υπάρχουν), προστίθενται οι ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων (εάν υπάρχουν), προστίθενται οι αποσβέσεις και οι απομειώσεις, και προστίθενται/αφαιρούνται τα μη ταμειακά στοιχεία εξόδων/εσόδων που συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων δεν παρακολουθούνται.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά Θέματα

Προοπτικές επόμενης χρήσης: Εξαιτίας της ραγδαίας εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 από τις αρχές Μαρτίου, ελήφθη δέσμη περιοριστικών μέτρων σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο με σκοπό την καταπολέμηση της διασποράς της πανδημίας. Μεταξύ των μέτρων περιλαμβανόταν και η αναστολή λειτουργίας των ξενοδοχείων, γεγονός που έχει άμεσο αντίκτυπο στη δραστηριότητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, το ξενοδοχείο της Εταιρείας παρέμεινε κλειστό έως και τις 17 Ιουλίου μεταθέτοντας την έναρξη της τουριστική σεζόν περίπου δύο μήνες αργότερα σε σχέση με το προηγούμενο έτος, οπότε και έγινε η ομαλοποίηση των πτήσεων στον αερολιμένα της Ρόδου. Η πορεία της Εταιρείας δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί με ακρίβεια, εντούτοις η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της

για την επίδραση της πανδημίας του Covid-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα για τους επόμενους δώδεκα μήνες προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Ίδιες μετοχές: Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα : Η Εταιρεία διαθέτει τρία υποκαταστήματα (ξενοδοχεία) στην περιοχή της Ρόδου.

Χρηματοπιστωτικά μέσα: Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Η προτεινόμενη διανομή κερδών έχει ως εξής :

Αποτελέσματα προς διάθεση	**-91.370**
Αποτελέσματα εις νέο	-91.370
Σύνολο	***-91.370***

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που ακολουθούν συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2020.

Αθήνα, 30/09/2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος

Νίκος Κατσουνωτός

ΙΙ.Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 31 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στην πανδημική κρίση του κορωνοϊού (COVID-19). Το εν λόγω θέμα συνιστά μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, εκτιμάται όμως ότι θα έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά το επόμενο έτος 2020. Το συμβάν βραχυπρόθεσμα αναμένεται να επιφέρει σημαντική επιβράδυνση στην

οικονομία. Ωστόσο το τελικό αποτύπωμα στην Εταιρεία και την οικονομία γενικότερα θα εξαρτηθεί από τη χρονική διάρκεια της υγειονομικής κρίσης, το βαθμό εξάπλωσης της, τις αποφάσεις των Ευρωπαϊκών θεσμών και από τα αντισταθμιστικά κυβερνητικά μέτρα. Συμπερασματικά στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις όσον αφορά στην εξέλιξη της πανδημίας και τις τελικές συνέπειες της στη δραστηριότητα της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο , 10 Οκτωβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371



ΙΙΙ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €		Εταιρεία	
	Σημ.	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	**7**	40.642.291	41.730.667
Ασώματα πάγια στοιχεία	**8**	4.907	5.608
Μισθωτικά Δικαιώματα	**9**	4.869.329	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**10**	1.300.000	1.300.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	**11**	114.010	107.528
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**46.930.537**	**43.143.803**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	**12**	66.558	76.506
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**13**	3.316.228	3.114.712
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**14**	12.816.059	12.049.557
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**16.198.844**	**15.240.776**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**63.129.382**	**58.384.578**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**15**	11.652.074	11.652.074
Αποθεματικά	**15**	19.899.143	19.637.312
Αποτελέσματα (ζημιές) εις νέον		-91.370	-1.051.062
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		**31.459.847**	**30.238.324**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**16**	13.990.502	15.370.725
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	**17**	147.219	132.764
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**18**	7.071.031	7.476.693
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	**19**	4.556.480	0
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**25.765.232**	**22.980.181**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	**20**	3.709.641	3.813.101
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**16**	1.388.444	1.292.516
Φόροι πληρωτέοι	**20**	365.984	60.457

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	**19**	440.234	0
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**5.904.303**	**5.166.074**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		**31.669.535**	**28.146.254**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		**63.129.382**	**58.384.578**

2.Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		**Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**Σημ.**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Κύκλος εργασιών	**21**	11.589.803	11.112.037
Κόστος Πωληθέντων	**22**	-7.756.634	-7.871.114
Μικτό Κέρδος		**3.833.169**	**3.240.923**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	**22**	-1.987.754	-1.337.155
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**1.845.414**	**1.903.768**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**24**	124.483	146.125
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**24**	-730.677	-545.141
Άλλα έσοδα/έξοδα	**22**	-98.099	-614.076
Κέρδη προ φόρων		**1.141.121,19**	**890.676**
Φόροι εισοδήματος / Αναβαλλόμενος φόρος	**25**	-181.429	162.907
Κέρδη μετά από φόρους (α)		**959.692**	**1.053.582**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		261.831	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+ (β)		**1.221.523**	**1.053.582**
Κατανεμημένα σε :			
Μετόχους της μητρικής			
		1.221.523	**1.053.582**
Κέρδη ανά μετοχή	**26**	2,42	2,65
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου			
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**1.845.414**	**1.903.768**
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών , Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων (EBITDA)		**4.663.307**	**3.634.807**

Κέρδη/(Ζημίες) Προ φόρων	**1.141.121**	**890.676**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους	**959.692**	**1.053.582**
Φόροι	**-181.429**	**162.907**
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	**-606.194**	**-399.017**
Άλλα έσοδα/έξοδα	**-98.099**	**-614.076**
Αποσβέσεις	**2.887.688**	**2.302.799**

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2018	**11.652.071**	**19.637.312**	19.637.312	**-2.104.645**	**29.184.739**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	1.053.582	**1.053.582**
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**11.652.071**	**19.637.312**	**19.637.312**	**-1.051.062**	**30.238.321**
Υπόλοιπο την 01/01/2019	**11.652.071**	**19.637.312**	**19.637.312**	**-1.051.062**	**30.238.321**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	261.831	261.831	959.692	1.221.523
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**11.652.071**	**19.899.143**	**19.899.143**	**-91.370**	**31.459.844**

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Δ.Λ.Π.		
Έμμεση μέθοδος	**Εταιρεία**	
	31/12/2019	**31/12/2018**
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.141.121	890.676
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.887.688	2.302.799
Προβλέψεις	28.305	42.316
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	606.194	399.017
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	0	29.317
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	**4.663.307**	**3.664.124**
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	9.948	81.748
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-215.365	1.760.036
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-103.460	-7.422.354
Λειτουργικές ταμειακές ροές	**4.354.430**	**-1.916.446**
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-730.677	-545.141
Καταβλημένοι φόροι	-19.733	-494.100
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.604.020**	**-2.955.687**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-1.254.164	-281.896
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων	-5.413.776	0
Τόκοι εισπραχθέντες	124.483	146.125
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	-6.482	-5.650
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-6.549.940**	**-141.421**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	-1.284.293	11.144.932
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.996.714	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**3.712.421**	**11.144.932**
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα *(α) + (β) + (γ)*	766.501	8.047.824
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**12.049.557**	**4.001.734**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**12.816.059**	**12.049.557**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστό μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ Α.Ε**» (εφεξής η εταιρεία ή οντότητα) δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο, στην περιοχή Κολύμπια του δήμου Ρόδου. Η έδρα της είναι στην Αθήνα. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 009133701000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι http://www.atlanticahotels.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ενοποιούνται με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας «ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην ΕΛΛΑΔΑ με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30ης Σεπτεμβρίου 2020.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

2.1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2019, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 3.

2.1.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεση της, τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2019 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2019. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε. Στην παράγραφο **γ.** παρουσιάζεται η επίδραση των νέων προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στη παράγραφο γ. της παρούσας ενότητας.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις

επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω

τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

  Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των Μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις στις οικονομικές του καταστάσεις, με ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο, με ορισμένες εξαιρέσεις.

- **Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά

- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουάριου 2019.

- **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους. Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης: Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Συνεπεία των αλλαγών στις λογιστικές πολιτικές, όπως αυτές περιγράφονται ανωτέρω (Σημείωση 2.2.γ), η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρησε στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενουσών μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου, ήτοι κατά την 01.01.2019.

Επιπρόσθετα αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Αποτελέσματα εις νέον κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 01.01.2019.

Η εταιρεία χρησιμοποίησε και τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, η εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων.

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 16, ήτοι κατά την 01.01.2019 (αύξηση /(μείωση)), παρουσιάζονται παρακάτω :

Κονδύλι	**Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16**
Μισθωτικά Δικαιώματα	5.413.776
Σύνολο ενεργητικού	**5.413.776**
Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	5.413.776
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**5.413.776**

2.3 Λογιστικές αρχές

2.3.1 Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά και ως εκ τούτου δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει αποτελέσματα ανά τομέα.

2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί χρησιμοποιώντας το νόμισμα του βασικού οικονομικού χώρου στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («νόμισμα λειτουργίας»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.3.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρεμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορίες Παγίων	**Συντελεστής**	**Ωφέλιμη Ζωή**
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων		
- Ξενοδοχεία, τεχνικές εγκαταστάσεις	2,5%-3,33%	30-40
- Υπό κατασκευή	Δεν αποσβένονται	
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις		
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	10,00%	10
Μεταφορικά Μέσα		
- Μέσα μεταφοράς ατόμων	10,00%	10
- Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	10,00%	10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10,00%	10
-Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	10,00%	10
Άυλα πάγια		
-Άδειες και άλλα άυλα πάγια	10,00%	10
-Λογισμικό Η/Υ	10,00%	10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της κατασκευαστικής περιόδου κεφαλαιοποιούνται και με τη λήξη αυτής καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Τα έξοδα επισκευής και συντήρησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις παγίων που αναμένεται να φέρουν μελλοντικά οφέλη, παγιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τον παραπάνω πίνακα.

2.3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται σε 10 χρόνια περίπου.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.3.5 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

2.3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, εξετάζονται για απομείωση όποτε υπάρχουν καταστάσεις ή γεγονότα που δημιουργούν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία δεν είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το ποσό που η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

γ) Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα

δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενη σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την ωφέλεια που προκύπτει από την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.3.11 Δανεισμός

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου

που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση για το σύνολο των εργαζόμενων ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων ».

2.3.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική , είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

2.3.15 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η Εταιρεία από τους πελάτες για λογαριασμό του Δημοσίου καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Η Εταιρεία διαχωρίζει πιθανές άλλες υποχρεώσεις που μπορεί να εμπεριέχονται στη σύμβαση και να αποτελούν ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης και προσδιορίζει το μέρος των εσόδων που τους αναλογεί (πρόγραμμα πιστότητας πελατών).

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.3.16 Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

ο Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και

ο Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε

- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.3.17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.19 Συνδεδεμένα μέρη

Μέρη θεωρείται ότι είναι συνδεδεμένα όταν το ένα μέρος έχει την δυνατότητα να ελέγχει η να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος, με αποτέλεσμα να μπορεί να λάβει χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις. Στην κατηγορία αύτη συμπεριλαμβάνονται όλες οι επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο πραγματικό δικαιούχο. Τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη διακανονίζονται ανάλογα με τις ανάγκες και τις ταμειακές δυνατότητες.

2.3.20 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Τα παρακάτω αποτελούν εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας που έχουν την πιο σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς

και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Πρόβλεψη εταιρικού φόρου

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει φορολογικές υποχρεώσεις βασιζόμενη σε λογιστικές εκτιμήσεις, σχετικά με τυχόν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις, και φορολογικές απαιτήσεις σχετικά με μελλοντικούς συμψηφισμούς μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν, όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά στις απαιτήσεις. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης, καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια. Οι αντικειμενικές αυτές ενδείξεις προκύπτουν από πληροφορίες που κοινοποιούνται στην Εταιρεία σχετικά με γεγονότα όπως τα ακόλουθα: σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, ύπαρξη πιθανότητας χρεωκοπίας ή σχετικής διαδικασίας του πελάτη και όποιες άλλες δυσμενείς αλλαγές στους εμπορικούς όρους του πελάτη.

Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων

Η διοίκηση επανεξετάζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων σε κάθε τέλος χρήσης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η διοίκηση θεωρεί ότι οι ωφέλιμες ζωές που αναφέρονται εκπροσωπούν τα εκτιμώμενα έτη χρήσης των παγίων της Εταιρείας.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως : πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο διακύμανσης τιμών, συναλλαγματικό κίνδυνο, και κίνδυνο επιτοκίου.

Η Εταιρεία επιλέγει κατάλληλες πολιτικές για την διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει, για να βεβαιωθεί ότι αυτοί διατηρούνται εντός των αποδεχόμενων ορίων ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις και άλλες συναφείς απαιτήσεις, δάνεια, εμπορικές και άλλες συναφείς υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε ευρώ. Επίσης όλες οι συμβάσεις με τους ταξιδιωτικούς πράκτορες είναι σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι ελάχιστος αφού οι απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις και τα δάνεια δεν παρουσιάζουν συναλλαγματικές μεταβολές.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν έχει τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού πλην των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, με αποτέλεσμα τόσο τα έσοδα όσο και οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητές να μην επηρεάζονται από διακυμάνσεις στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε διακυμάνσεις των επιτοκίων σχετίζεται με το δανεισμό. Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο στις ταμειακές ροές από διακυμάνσεις των επιτοκίων. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 το σύνολο των δανείων της Εταιρείας ήταν με κυμαινόμενο επιτόκιο (euribor + spread) σε ευρώ.

Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 76.900 ευρώ περίπου (sensitivity analysis).

Η αποκλιμάκωση των επιτοκίων και του euribor συμβάλει στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Η Εταιρεία συνεχίζει και παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση ώστε να αντιδράσει αναλόγως στις όποιες μεταβολές.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών: Ο κίνδυνος τιμών προέρχεται από μεταβλητότητα των τιμών ως αποτέλεσμα μη αναμενόμενων δυσμενών συνθηκών στις αγορές. Οι πωλήσεις της Εταιρείας προέρχονται από την ξενοδοχειακή δραστηριότητα. Στη χρήση 2019 το 97% των πωλήσεων (€ 11.283.256) βασίζονταν σε συμβάσεις με τους ταξιδιωτικούς πράκτορες. Οι συμφωνίες είναι βραχυπρόθεσμες και έτσι, η μη αναμενόμενη μεταβολή των τιμών αντιμετωπίζεται.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο συγκεκριμένος κίνδυνος προκύπτει από τις καταθέσεις και την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες.

Στα πλαίσια αντιμετώπισης του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συνεργάζεται με τα μεγαλύτερα και πιο υγιή πιστωτικά ιδρύματα της Ελληνικής αγοράς άλλα και με κάποιους μεγάλους οίκους του εξωτερικού.

Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των πελατών, οι πιο σημαντικοί πελάτες της εταιρίας είναι ξένοι ξενοδοχειακοί πράκτορες που είναι μέρος της TUI GROUP με συνέπεια η έκθεση της εταιρίας σε πιστοληπτικό κίνδυνο να θεωρείται περιορισμένη. Επίσης, οι όροι εξόφλησης είναι αυστηρά μεταξύ 30-60 ημέρες, που έχει ως αποτέλεσμα πολύ χαμηλά υπόλοιπα πελατών στο τέλος της χρήσης (τέλος σαιζόν) που μειώνουν ακόμα περισσότερο την έκθεση της Εταιρείας.

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από πελάτες	3.316.228	3.114.712
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.816.059	12.049.557
Σύνολο	***16.132.286***	***15.164.270***

Κίνδυνος ρευστότητας: Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την εξασφάλιση διαθεσίμων και την ικανότητα χρηματοδότησης της λειτουργίας της Εταιρείας μέσω επαρκών πιστωτικών ορίων. Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος σε συνδυασμό με την αύξηση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, εξασφαλίζουν την αύξηση της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων, συμβάλλοντας στην μείωση του εν λόγω κινδύνου.

Η κατάρτιση προβλέψεων ταμειακών ροών πραγματοποιείται από την Εταιρεία υπό την εποπτεία και τον συντονισμό της οικονομικής διεύθυνσης της. Η οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις για τις ανάγκες ρευστότητας της για να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα προκειμένου να εξυπηρετήσει τις λειτουργικές της ανάγκες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν χωριστεί σε ανάλογες κατηγορίες σύμφωνα με την λήξη τους.

	31/12/2019	**μέχρι 1 έτος**	**2 έτος έως 5 έτος**	**πάνω από 5 έτη**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.990.502	0	5.962.467	8.028.035
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	4.556.480	0	1.949.321	2.607.159
Προμηθευτές	3.709.641	3.709.641	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	365.984	365.984	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων	1.388.444	1.388.444	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	440.234	440.234	0	0
Σύνολο	***24.451.285***	***5.904.303***	***7.911.788***	***10.635.194***

	31/12/2018	**μέχρι 1 έτος**	**2 έτος έως 5 έτος**	**πάνω από 5 έτη**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.370.725	0	5.514.709	9.856.015
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	0	0	0	0
Προμηθευτές	3.813.101	3.813.101	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	60.457	60.457	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων	1.292.516	1.292.516	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	0	0	0	0
Σύνολο	***20.536.798***	***5.166.074***	***5.514.709***	***9.856.015***

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η Εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων: Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων του.

Κανονιστικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις/Ξενοδοχεία. Η Εταιρεία κατέχει τις απαιτούμενες από την Νομοθεσία διοικητικές άδειες.

Κίνδυνος κλάδου: Ο ξενοδοχειακός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι από τους κλάδους που

πλήττονται περισσότερο από την παγκόσμια εξάπλωση της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19. Το ξέσπασμα του COVID-19 και η υιοθέτηση περιοριστικών μέτρων από την ελληνική κυβέρνηση αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο, αναμένεται να επιδράσουν αρνητικά στα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα: Η σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος και η άρση των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκθεσης της Εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Η αναπτυξιακή δυναμική που παρουσίασε η ελληνική οικονομία στη χρήση 2019, ανακόπηκε βίαια στο πρώτο τρίμηνο του 2020 λόγω της πανδημικής έξαρσης του κορωνοϊού (COVID-19). Δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη δεν είναι εφικτό προς το παρόν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια οι οριστικές επιπτώσεις στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία. Η πιθανότερη εκδοχή είναι ότι θα καταγραφεί ύφεση σε παγκόσμιο επίπεδο και θα υπάρξει σημαντική αρνητική επίδραση στην ελληνική οικονομία και, αντίστοιχα, στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

α) Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι :

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου
- να εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις αναφορικά με ορισμένες δανειακές συμβάσεις.

Η Εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω ενός μείγματος ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ως Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων ορίζει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού μειωμένο κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων.

Ο δείκτη μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ήταν:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Σύνολο δανεισμού	15.378.947	16.663.240
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-12.816.059	-12.049.557
Καθαρός δανεισμός	**2.562.888**	**4.613.682**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	31.459.847	30.238.324
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**34.022.735**	**34.852.006**
Συντελεστής μόχλευσης	**7,53%**	**13,24%**

Στόχος της Διοίκησης αποτελεί ο εν λόγω δείκτης να είναι μικρότερος της μονάδας.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στην παρ.4 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iv. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με

την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

γ) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

7. Ενσώματα πάγια στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα κλπ εξοπλισμός**	**Σύνολα**
Κόστος ή εκτίμηση						
01.01.2019	**4.389.925**	**39.151.486**	**4.771.027**	**11.616**	**8.515.314**	**56.839.368**
Προσθήκες περιόδου	0	1.133.077	55.649	0	65.438	1.254.164
31.12.2019	**4.389.925**	**40.284.563**	**4.826.676**	**11.616**	**8.580.752**	**58.093.532**
Αποσβέσεις						
01.01.2019	0	4.276.533	4.025.397	4.364	6.802.407	15.108.701
Αποσβέσεις περιόδου	0	1.000.642	482.666	1.162	858.070	2.342.540
31.12.2019	**0**	**5.277.176**	**4.508.063**	**5.525**	**7.660.476**	**17.451.241**
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2019	**4.389.925**	**35.007.388**	**318.613**	**6.090**	**920.275**	**40.642.291**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα κλπ εξοπλισμός**	**Σύνολα**
Κόστος ή εκτίμηση						
01.01.2018	**4.425.969**	**38.493.454**	**4.741.127**	**11.616**	**8.348.204**	**56.020.369**
Προσθήκες περιόδου	0	84.887	29.899	0	167.110	281.896
Επανεκτίμηση ακινήτων	-36.044	573.146	0	0	0	537.102
31.12.2018	**4.389.925**	**39.151.486**	**4.771.027**	**11.616**	**8.515.314**	**56.839.368**
Αποσβέσεις						
01.01.2018	0	3.304.227	3.548.294	3.202	5.950.880	12.806.603
Αποσβέσεις περιόδου		972.307	477.103	1.162	851.526	2.302.098
31.12.2018	**0**	**4.276.533**	**4.025.397**	**4.364**	**6.802.407**	**15.108.701**
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2018	**4.389.925**	**34.874.953**	**745.630**	**7.252**	**1.712.907**	**41.730.667**

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις με βάση τα ωφέλιμη έτη.

Στα ενσώματα πάγια δεν περιλαμβάνονται πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση. Στη κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν εκποιήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού αξίας 22 εκατομμύρια ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

Προσημειώσεις ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ Α.Ε.	
Τράπεζα Bank of Cyprus	22.000.000,00

Γενικό Σύνολο	**22.000.000,00**

8. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	**2019**	**2018**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	1.191.273	1.191.273
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	1.191.273	1.191.273
Αποσβέσεις αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	1.185.665	1.184.965
Αποσβέσεις περιόδου	701	700
Αποσβέσεις τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	1.186.366	1.185.665
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	**4.907**	**5.608**

9. Μισθωτικά Δικαιώματα

Η Εταιρεία αναγνώρισε την τρέχουσα χρήση δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», οι οποίες προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης γραφείων καθώς και χώρων διαμονής προσωπικού, με διάρκεια πέραν των 12 μηνών.

Μισθωτικά Δικαιώματα	
Κόστος ή εκτίμηση	
01.01.2019	5.413.843
Προσθήκες Χρήσης	-
31.12.2019	**5.413.843**
Αποσβέσεις	
01.01.2019	-
Αποσβέσεις περιόδου	544.514
31.12.2019	**544.514**
Αναπόσβεστη αξία	
31.12.2019	**4.869.329**

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αναγνωρίστηκαν συνέπεια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 (βλ. παρ.2.3.γ). Το επιτόκιο προεξόφλησης των εναπομενουσών μισθωμάτων (incremental borrowing cost) ανήλθε σε 3,50%. Το σύνολο των μισθωτικών δικαιωμάτων αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις.

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας της χρήσης 2019 έχουν καταχωρηθεί στο σύνολο τους στα «Εξοδα διοίκησης και διάθεσης». Στη χρήση 2019 η εταιρεία δεν προέβη σε νέες μισθώσεις.

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές

	31/12/2019	31/12/2018
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	1.300.000	1.300.000
Υπόλοιπο 31/12	**1.300.000**	**1.300.000**

Η εταιρεία κατέχει το σύνολο των μετοχών (100%) της εταιρείας ΤΡΟΠΙΚΑΛ ΑΕ. Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λόγω ενοποίησης από την εταιρεία ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Επωνυμία	**ΤΡΟΠΙΚΑΛ Α.Ε.**
Έτος	2013
Χώρα εγκατάστασης	Ελλάδα
Αξία Κτήσης έναρξης	1.300.000,00
Αξία Κτήσης λήξη	1.300.000,00
Άμεσο Ποσοστό Συμμετοχής	100%
Μέθοδος Ενοποίησης	-

Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της παραπάνω συμμετοχής.

11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις Μισθωμάτων	114.010	107.528
Σύνολα	**114.010**	**107.528**

Πρόκειται κυρίως για δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους που δεν έχουν καθορισμένη λήξη και ως εκ τούτου αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως.

12. Αποθέματα

	31/12/2019	31/12/2018
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά	66.558	76.506
Σύνολα	**66.558**	**76.506**

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της περιόδου 01/01-31/12/2019 ανέρχεται για την Εταιρεία σε € 1.527.100 (2018: € 1.474.892). Στη χρήση 2019 τα αποτελέσματα χρήσης δεν επιβαρυνθήκαν με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων.

13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Όλα τα υπόλοιπα είναι βραχυπρόθεσμα και δεν απαιτούν προεξόφληση. Οι προβλέψεις που απεικονίζονται αναφέρονται στις λοιπές απαιτήσεις και αφορούν βραδέως κινούμενα υπόλοιπα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ανά κατηγορία και την ενηλικίωση των εμπορικών υπολοίπων:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	109.544	72.758
Επιταγές και αξίες εισπρακτέες	30.693	48.790
Απαιτήσεις από πελάτες	**140.237**	**121.548**
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη Απαιτ	2.982.494	2.917.758
ΦΠΑ Εισπρακτέο	87.921	39.158
Προκαταβολές Προμηθευτών	161.927	101.677
Έξοδα επόμενων χρήσεων	47.415	43.053
Λοιπές Απαιτήσεις	18.365	0
Ελληνικό Δημόσιο	200	0
Προβλέψεις Απομείωσης	-122.331	-108.481
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**3.175.991**	**2.993.164**
Σύνολο απαιτήσεων	**3.316.228**	**3.114.712**

Χρεωστικά Υπόλοιπα Πελατών (Ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ημέρες		
Εως 120 ημέρες	140.237	121.548
Σύνολο	***140.237***	***121.548***

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής :

	2019	2018
Υπόλοιπο 01.01	108.481	66.165
Σχηματισμός πρόβλεψης	13.850	42.315
Υπόλοιπο 31.12	**122.331**	**108.481**

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω απαιτήσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	10.956	9.399
Διαθέσιμα στις Τράπεζες	8.815.104	12.040.158
Απαιτήσεις από κάρτες	0	0
Δεσμευμένα Διαθέσιμα	3.990.000	0
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	**12.816.059**	**12.049.557**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

Με απόφαση της 4/2/2019 της ε.Γ.Σ εγκρίνεται η από 1/2/2019 απόφασης ΔΣ της εταιρείας με την επωνυμία ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ περί παροχής εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία IONIAN SUN. Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ύψους

3.990.000 € στην Τράπεζα Κύπρου (Κύπρος) προς εξασφάλιση εγκριθέντος δανείου 3.800.000 €.

15. Μετοχικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Εταιρεία	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κεφάλαιο	11.652.074	11.652.074
	11.652.074	**11.652.074**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2019 ανέρχεται στο ποσό των € 11.652.074 διαιρούμενο σε 396.869 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,36 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Την 31/12/2019 δεν κατέχονται από την Εταιρεία ίδιες μετοχές.

Η ανάλυση των αποθεματικών κεφαλαίων κατά την 31/12 έχει ως εξής:

Εταιρεία	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αποθεματικό εύλογης αξίας	19.899.143	19.637.312
	19.899.143	**19.637.312**

16. Δανεισμός

	31/12/2019	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Έντοκα δάνεια	13.990.502	15.370.725
	13.990.502	**15.370.725**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Μακροχρόνια δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	1.388.444	1.292.516
	1.388.444	**1.292.515**
Σύνολο δανείων	**15.378.947**	**16.663.240**

Οι εύλογες αξίες δεν διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η περίοδος αποπληρωμής των δανείων.

	2019	**2018**
Πληρωτέο τους επόμενους 12 μήνες	1.388.444	1.292.516
Πληρωτέο από 1 εως 2 έτη	1.428.178	1.248.489
Πληρωτέο από 2 εως 5 έτη	4.534.289	4.266.220
Πληρωτέο μετά από 5 έτη	8.028.035	9.856.015
ΣΥΝΟΛΟ	**15.378.947**	**16.663.240**

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Εργατική Νομοθεσία, η εταιρεία υποχρεούται να αποζημιώσει τους υπαλλήλους που απολύονται ή συνταξιοδοτούνται, βασιζόμενη στις αποδοχές τους και τα έτη υπηρεσίας τους. Αποζημιώσεις προσωπικού αναγνωρίζονται μόνο ως αποτέλεσμα συλλογικών ή ατομικών συμβάσεων που να αναφέρουν τους όρους αποζημίωσης.

	31/12/2019	31/12/2018
Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	132.764	132.764
Μεταβολή που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	14.455	0
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	**147.219**	**132.764**

18. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	-7.476.691	-7.610.284
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	143.830	133.593
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	261.831	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου	**-7.071.031**	**-7.476.691**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορών Αποσβέσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης	Μισθωτικά Δικαιώματα	Υποχρεώσεις Leasing	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Δάνεια	Σύνολο
Στις 31/12/2018	-1.019.714	0	0	0	-6.545.771	55.602	**-7.509.882**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	225.038	0	-639.683	0	0	-104.015	**-518.659**
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	0	0	0	261.831	0	**261.831**
Στις 31/12/2019	**-794.675**	**0**	**-639.683**	**0**	**-6.283.940**	**-48.413**	**-7.766.711**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Στις 31/12/2018	0	33.191	0	0	0	0	**33.191**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	2.142	0	660.348	0	0	**662.489**
Στις 31/12/2019	**0**	**35.333**	**0**	**660.348**	**0**	**0**	**695.680**

*(με μείον υποχρέωση)

19. Υποχρεώσεις μισθωτικών συμβάσεων

Η Εταιρεία αναγνώρισε την τρέχουσα χρήση υποχρεώσεις μίσθωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», οι οποίες προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης γραφείων καθώς και χώρων διαμονής προσωπικού, με διάρκεια πέραν των 12 μηνών.

ΧΡΗΣΗ 2019	***Σύνολα***
Κόστος ή εκτίμηση 01/01/2019	5.413.776
Πληρωμές μισθωτικών συμβάσεων	(606.552)
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθωτικών συμβάσεων	189.490
Υπόλοιπο 31/12/2019	4.996.714

	31/12/2019	***μέχρι 1 έτος***	***από 2 έτη έως 5 έτη***	***πάνω από 5 έτη***
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	4.556.480	-	1.949.321	2.607.159
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	440.234	440.234	-	0
Σύνολο	***4.996.714***	***440.234***	***1.949.321***	***2.607.159***

20. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Στις 31/12/2019 δεν υπάρχουν υπόλοιπα πληρωτέα σε ξένο νόμισμα. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των υποχρεώσεων:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Προμηθευτές	820.353	550.327
Επιταγές Πληρωτέες	491.592	478.167
Συμβατικές Υποχρεώσεις	1.880.211	1.835.885
Δεδουλευμένα έξοδα	69.945	74.150
Κοινωνικές ασφαλίσεις	86.845	126.438
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη Υποχ	178.768	461.163
Λοιπές υποχρεώσεις	181.927	286.971
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	**3.709.641**	**3.813.101**
Φόροι πληρωτέοι	328.060	60.457
Λοιποί φόροι - τέλη	37.924	0
Σύνολο	**365.984**	**60.457**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.075.625**	**3.873.558**

21. Κύκλος εργασιών

	31/12/2019	31/12/2018
Ανάλυση Πωλήσεων		
-Έσοδα από ξενοδοχειακή δραστηριότητα	11.283.256	10.954.548
- Άλλα έσοδα	306.547	157.489
Σύνολο	**11.589.803**	**11.112.037**

22. Έξοδα ανά κατηγορία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται πλήρη ανάλυση των εξόδων ανά γραμμή κατάστασης συνολικού εισοδήματος και ανά κατηγορία εξόδου:

Κατηγορία δαπάνης	Υπόλοιπο 31/12/2019	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Άλλα έσοδα-έξοδα	Χρηματοοικονομικό Κόστος
Καταναλώσεις	1.527.101	1.527.100,57			
Αμοιβές προσωπικού	3.162.852	2.939.821,05	223.031		
Άλλα έξοδα προσωπικού	49.211	49.211,17			
Έξοδα ενέργειας	504.928	504.928			
Έξοδα συντήρησης	392.332	392.332			
Έξοδα μάρκετινγκ	30.946		30.946		
Διαχειριστική προμήθεια	473.066		473.065,69		
Δημοτικά τέλη - φόροι	42.888		42.888		
Έξοδα ψυχαγωγίας	176.637		176.637		
Δωρεάν διάθεση	627		627		
Παράπονα πελατών	547		547		
Έξοδα πλυντηρίων	160.338		160.338		
Έξοδα καθαριότητας	79.456		79.456		
Έξοδα διακόσμησης	0		0		
Γραφική ύλη	12.936		12.936		
Άλλα έξοδα διοίκησης	242.835		242.835,22		
Εξοδα ενοικίων	972			972	
Έξοδα ανακαίνισης	115.239			115.239	
Αποσβέσεις	2.887.688	2.343.241	544.447,11		
Άλλα έσοδα / έξοδα	-18.112			-18.112	
Χρηματοοικονομικό κόστος	730.677				730.677
Φόροι - τέλη	181.429			181.429	
Σύνολο	**10.754.594**	**7.756.634**	**1.987.754**	**279.528**	**730.677**

Κατηγορία δαπάνης	Υπόλοιπο 31/12/2018	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Άλλα έσοδα-έξοδα	Χρηματοοικονομικό Κόστος
Καταναλώσεις	1.474.892	1.474.892			
Αμοιβές προσωπικού	2.970.165	2.815.877	154.289		
Άλλα έξοδα προσωπικού	290.504	290.504			
Έξοδα ενέργειας	595.750	595.750			
Έξοδα συντήρησης	391.293	391.293			
Έξοδα μάρκετινγκ	44.364		44.364		
Διαχειριστική προμήθεια	451.354		451.354		

Δημοτικά τέλη - φόροι	42.573		42.573		
Έξοδα ψυχαγωγίας	167.568		167.568		
Δωρεάν διάθεση	1.150		1.150		
Παράπονα πελατών	0				
Έξοδα πλυντηρίων	164.563		164.563		
Έξοδα καθαριότητας	84.066		84.066		
Έξοδα διακόσμησης	38		38		
Γραφική ύλη	13.275		13.275		
Άλλα έξοδα διοίκησης	213.914		213.914		
Εξοδα ενοικίων	346.289			346.289	
Έξοδα ανακαίνισης	204.123			204.123	
Αποσβέσεις	2.302.799	2.302.799			
Άλλα έσοδα / έξοδα	20.039			20.039	
Χρηματοοικονομικό κόστος	545.141				545.141
Φόροι - τέλη	43.625			43.625	
Σύνολο	**10.367.486**	**7.871.114**	**1.337.155**	**614.076**	**545.141**

23. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας είναι ασφαλισμένοι σε κρατικό φορέα ασφάλισης που χρηματοδοτείται από εισφορές των εργαζομένων και του εργοδότη. Οι εισφορές της Εταιρείας καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αφορούν.

	31/12/2019	**31/12/2018**
Αριθμός Μισθωτών	137	135
Κόστος Προσωπικού	3.162.852	2.970.165

Κατανομή κόστους προσωπικού 2019

	Κόστος Πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης και διάθεσης**
Αμοιβές προσωπικού	2.939.821	223.031

Κατανομή κόστους προσωπικού 2018

	Κόστος Πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης και διάθεσης**
Αμοιβές προσωπικού	2.815.877	154.289

24. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	31/12/2019	**31/12/2018**
Έξοδα τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	507.701	505.649
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	33.485	39.492
Σύνολο	**541.187**	**545.141**
Χρηματοοικονομικό Κόστος Μισθωτικών Συμβάσεων	189.490	0
Σύνολο	**189.490**	**0**

Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	124.483	146.125
Σύνολο	**124.483**	**146.125**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**606.194**	**399.017**

	2019	**2018**
Τραπεζικός δανεισμός	15.378.947	16.663.240
Μέσο κόστος δανεισμού	3,17%	4,56%

25. Φόροι Εισοδήματος

Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εταιρικός φόρος	325.260	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-143.831	-133.593
Αναστροφή πρόβλεψης χαρτοσήμου	0	-29.314
Σύνολο φόρου	**181.429**	**-162.907**

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία (Ν.4646/2019), ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για τη χρήση 2019 και για τις μεταγενέστερες χρήσεις. Η επίδραση της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή από 25% σε 24% στα αποτελέσματα ανέρχεται σε κέρδος € 41.685. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται συμφωνία του εταιρικού φόρου χρήσης με το έξοδο φόρου στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Συμφωνία φόρων	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κέρδη προ φόρων	1.141.121	890.676
Φόρος υπολογιζόμενος με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	273.869	258.296
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	25.432	-78.729
Προσωρινές Διαφορές	25.959	-179.567
Προβλέψεις	0	-29.314
Επίδραση Αναβαλλόμενου λόγω αλλαγής φορ. Συντελεστή	-41.685	-148.947
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	-102.146	15.354
Σύνολο φόρου	**181.429**	**-162.907**

Με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής, η εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 ήταν «Χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από

τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

26. Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος / ζημιά ανά μετοχή υπολογίζονται με την διαίρεση των κερδών / ζημιών αποδοτέων στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου, μετά την αφαίρεση του μετοχικού κεφαλαίου που αγοράστηκε από την Εταιρεία (ιδίες μετοχές). Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών στις 31/12/2019 και 31/12/2018 ήταν 3.758.043 και 396.869 μετοχές, αντίστοιχα. Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε σε € 2,42 για το 2019 και € 2,65 για το 2018.

	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη ανά μετοχή		
Κέρδη μετά από φόρους	959.692	1.053.582
Αριθμός Μετοχών	396.869	396.869
	2,42	**2,65**

27. Συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται εταιρείες θυγατρικές, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες. Τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη τακτοποιούνται βάσει των ταμειακών αναγκών και είναι μέρος βραχυπρόθεσμων λογαριασμών και δεν υπάγονται σε συγκεκριμένους όρους πληρωμής. Ο Όμιλος που ανήκει η εταιρεία ελέγχεται από τις εταιρείες Atlantica Leisure Group Ltd, με έδρα την Κύπρο και την TUI AG, με έδρα την Γερμανία. Η κάθε εταιρεία κατέχει από 50% των κοινών μετοχών (μετοχές με δικαίωμα ψήφου) της ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

	31/12/2019		01/01/2019 - 31/12/2019	
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	***Απαιτήσεις***	***Υποχρεώσεις***	***Έσοδα***	***Έξοδα Αγορές***
Από/σε μετόχους της εταιρείας	0	4.010	4.470	42.252
Από/σε θυγατρικές	0	80.698	0	381.015
Από/σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.982.494	76.026	11.162.493	650.932
	2.982.494	**160.733**	**11.166.963**	**1.074.199**

28. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η εταιρεία έχει ασκήσει κατά του Δήμου Ρόδου προσφυγή για την επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος ΔΗΦΟΔΩ συνολικού ποσού € 259.919. Εκκρεμεί καθορισμός της δικασίμου από το Διοικητικό Πρωτοδικείο.

29. Αμοιβές νόμιμων ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά το οικονομικό έτος από το ελεγκτικό γραφείο για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ανήλθαν σε € 18.200. Πέραν των ελεγκτικών και φορολογικών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

30. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με εξαίρεση 1) την παροχή εγγύησης ποσού € 3.990.000 προς εξασφάλιση εγκριθέντος δανείου € 3.800.000 της συνδεδεμένης εταιρείας IONIAN SUN AE και 2) την έξαρση της επιδημίας του κορωνοϊού.

Η παγκόσμια εξάπλωση της εν λόγω επιδημίας και η μη έγκαιρη ανάσχεση αυτής αναμένεται να επιφέρει μείωση της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας με επιπτώσεις τόσο σε μικροοικονομικό όσο και μακροοικονομικό επίπεδο. Η αρνητική επίπτωση στην οικονομία θα προέλθει, κυρίως, από διαταραχές στην πλευρά της ζήτησης, με μείωση τόσο της εξωτερικής ζήτησης αγαθών και υπηρεσιών, όσο και της εγχώριας ζήτησης, αφού πλήττονται σε μεγάλο βαθμό τομείς όπως ο τουρισμός, οι μεταφορές, το εμπόριο, η οικοδομική δραστηριότητα και η εστίαση. Η εξέλιξη της πανδημίας δεν είναι εφικτό να προβλεφθεί με ακρίβεια, ενώ οι επιπτώσεις της στις εθνικές οικονομίες θα εξαρτηθούν και από τα εθνικά και διεθνή δημοσιονομικά και νομισματικά μέτρα που λαμβάνονται.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί σε εβδομαδιαία βάση τις αναμενόμενες επιδράσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας και προτίθεται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των εν λόγω επιπτώσεων. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσονται και οι ενέργειες της Διοίκησης που αφορούν :

- τη χρήση των νομοθετικών ευεργετημάτων (κυβερνητική δέσμη μέτρων για την ενίσχυση της οικονομίας απέναντι

στον κορωνοϊό) για την ενίσχυση της ρευστότητας

- τη λήψη πρόσθετης κυβερνητικής ή τραπεζικής χρηματοδότησης

Συμπερασματικά, στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις όσον αφορά στην εξέλιξη της πανδημίας και στις οριστικές συνέπειές της στη δραστηριότητα. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

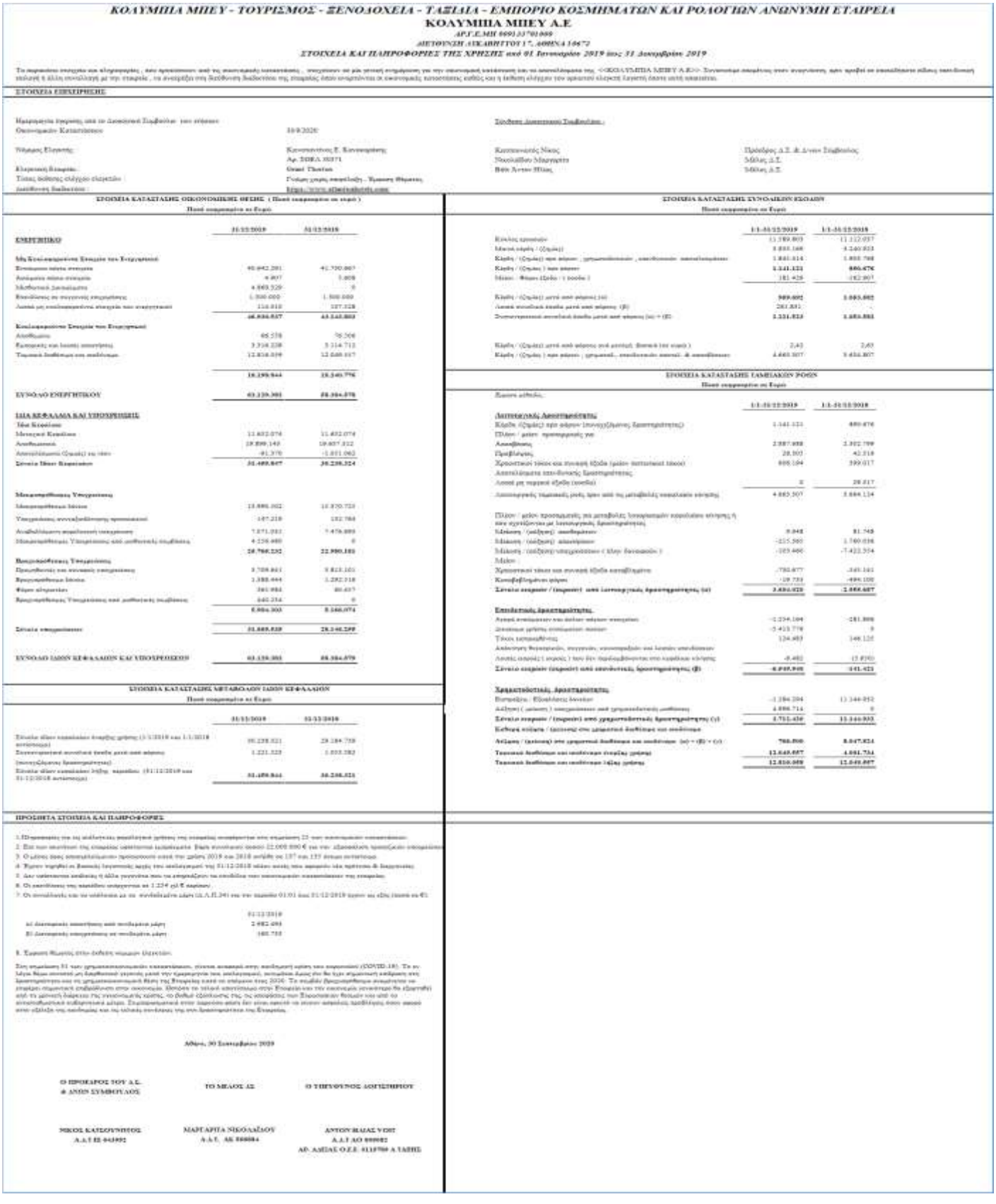
Αθήνα, 30/09/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΝΩΤΟΣ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ	ΑΝΤΟΝ ΗΛΙΑΣ ΒΟΙΤ
Αρ. Διαβατηρίου CY 643992	Α.Δ.Τ. ΑΚ 56884	Α.Δ.Τ ΑΟ 809082
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0115789 Α ΤΑΞΗΣ

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2019 έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας (http://www.kbay.ibisologismos.gr).

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31/12/2019



ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΤΑΞΙΔΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ Α.Ε

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 0691 01 701 000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΚΑΙΟΥΤΟΥ 17, ΑΘΗΝΑ 106 72

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Το παρόν έντυπο και πληροφορίες , που προκύπτουν από την οικονομική κατάσταση , αποσκοπεί σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της <<ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΕΥ Α.Ε>>. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε ειδικής επενδυτικής ενέργεια με την εταιρεία , να ανατρέξει στη διεθνούς διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτά απαιτούνται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	30/9/2020	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Νόμιμος Ελεγκτής:	Κανταρτζόπουλος Ε. Κανταρτζόπουλος Αρ. ΣΟΕΛ 35371	Καπτσουνάκης Νίκος Νικολαΐδου Μαργαρίτα Βάτη Λητώ-Ηλίας	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Μέλος Δ.Σ. Μέλος Δ.Σ.
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thorton		
Τύπος έκθεσης ελέγχου επιμέρους	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Έμφαση Θέματος		
Διαδίκτυακη Διεύθυνση :	https://www.allseasonhotels.com		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	40.842.281	41.700.867
Άυλα πάγια στοιχεία	4.807	5.808
Επενδυτικά ακίνητα	4.883.529	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.500.000	1.500.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	116.010	127.328
	48.346.627	**43.333.003**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού		
Αποθέματα	65.158	70.506
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.714.238	3.114.713
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.858.549	12.049.557
	16.637.944	**15.340.776**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**63.339.301**	**58.304.579**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.852.074	11.852.074
Αποθεματικά	19.899.149	19.857.332
Αποτελέσματα (ζημιές) εις νέον	-91.370	-1.051.082
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**31.659.847**	**30.258.324**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δανειακές Δάνεια	13.886.302	14.370.723
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	147.218	182.784
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.071.203	7.479.889
Προμηθευτές και Υποχρεώσεις από μισθώσεις συμβάσεις	4.256.480	0
	25.760.252	**22.990.181**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.709.861	3.823.101
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.388.444	1.282.218
Φόροι εισοδήματος	381.984	80.457
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις συμβάσεις	440.254	0
	5.920.303	**5.185.974**
Σύνολο υποχρεώσεων	**31.680.555**	**28.146.255**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**63.339.301**	**58.304.579**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα)	30.258.321	29.184.759
Συναλλαγματικά συνοδικά έναρξη μετά από φόρους	1.221.525	1.073.565
(ποσοχή)/μείωση βραχυπρόθεσμης)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα)	**31.479.846**	**30.258.324**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	13.389.803	13.112.057
Μικτό κέρδος / (ζημιές)	8.868.168	8.340.853
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.861.814	1.868.788
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**1.341.123**	**886.678**
Φόρος εισοδ. / (φορ. εισοδ.)	181.428	182.907
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	**989.695**	**1.085.585**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	281.831	-
Συνολοποιημένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	**1.331.513**	**1.085.585**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικά και ευρώ)	2,43	2,63
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων , χρηματοδ., επενδυτικών αποτελ. & αποσβέσεων	4.485.307	3.456.807

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Χρόνος κύκλου:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενης δραστηριότητας)	1.341.123	886.678
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.887.888	2.302.799
Προβλέψεις	28.500	42.518
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	808.104	599.017
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (κέρδη)	0	28.817
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	4.885.307	3.884.134
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή άλλα σχετιζόντα με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.348	81.748
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-215.500	1.760.038
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-103.466	-7.422.554
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-780.877	-345.161
Καταβεβλημένοι φόροι	-19.733	-496.100
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.820.929**	**-2.538.607**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.234.104	-281.898
Δανειακά χρήματα επενδυτικού σκοπού	-5.413.778	0
Τόκοι εισπραχθέντες	124.483	148.125
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν προσδιορίστηκαν στο κεφάλαιο αλλαγής	-8.482	(1.870)
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-6.535.908**	**-141.423**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές - Εξοφλήσεις δανείων	-1.384.204	(1.144.952)
Αύξηση (μείωση) καταβολικών από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.896.714	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**3.711.450**	**13.144.953**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρεωστικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Αύξηση / (μείωση) στα χρεωστικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**788.500**	**8.047.924**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**12.049.557**	**4.001.734**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**12.858.549**	**12.049.557**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Πληροφορίες για τις σημαντικές συναλλαγές χρήσης της εταιρείας συμπεριλαμβανομένων των συμμετοχών σε συγγενείς και κοινοπραξιακές επιχειρήσεις.
2. Στοι των σκοπίων της εταιρείας υφίστανται υποθέσεις. Βαση συνολικού ποσού 12.000.000 € για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων
3. Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά την χρήση 2019 και 2018 ανήλθε σε 137 και 135 άτομα αντίστοιχα.
4. Χρήση υφιστάμενων βασικής λογιστικής αρχής του ισολογισμού της 31/12/2018 πλέον αυτής που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.
5. Δεν υπάρχουν μεθόδους ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τον υπολογισμό των αποτελεσμάτων καταστάσεων της εταιρείας.
6. Οι εκκρεμείς της κεφαλαίου ανέρχονται σε 1.224 εκ € περίπου.
7. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24) για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2019 έχουν ως εξής (ποσά σε €):

	31/12/2019
α) Διανεμηθείσες αποτέλεσμα από συνδεμένα μέρη	2.982.693
β) Διανεμηθείς αποτέλεσμα σε συνδεμένα μέρη	160.758

8. Σημαντικά θέματα στην έκθεση ποιοτικών δείκτων:

Στην περίοδος 31 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έγινε αναφορά στην επιδημική κρίση του κορονοϊού (COVID-19). Τα αν λάβει δέρα συνέπεια μη διαθέσιμα γεγονότα μετά την ημερομηνία των απολογισμού, συνολικά λόγω στο θα έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά το σύνολο του 2020. Τα συμβάν δημιουργήθηκαν συνέπειες σε επιμέρους σημαντικά επιβαρύνουν στην οικονομία. Μόνιμα το τελικό αποτέλεσμα στην Εταιρεία και την οικονομία συνολικά θα εξαρτηθεί από τη μελλοντική διάρκεια της συγκεκριμένης κρίσης, το βαθμό εξάπλωσης της, τα αποφάσεις των Κυβερνήσεων διεθνών και από το αποτελεσματικό ενδεχόμενο μέτρα. Συμπερασματικά στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να γίνουν αφορούς προβλέψεις ούτε ακόμα από τις εξέλιξη της πανδημίας και τις τελικές συνέπειες της στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΤΗΝ ΥΨΟΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΝΙΩΤΟΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 043892	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 046084	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΣ ΥΠΟΤ Α.Δ.Τ ΑΟ 000082 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0119700 Α ΤΑΞΗΣ