ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,28/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2303054

Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
Fax: 2103616464
E-mail: antbas@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **MIRA ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8411201000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **13560-3948/2008**).

Την **28/12/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2431812,** το υπ' αριθμ. 2574-23/12/2020 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **MIRA ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8411201000,** σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα η μετατροπή της παραπάνω Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με επωνυμία «**ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**MIRA ΙΚΕ**.» και αριθμό ΓΕΜΗ **8411201000**. Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 117 και 128 έως 133 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών. Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΡΤΕΣΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 53, ΑΘΗΝΑ10432
Α.Φ.Μ 101445167-Δ.Ο.Υ Δ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210-5242191

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 2.574

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ **«MIRA Ε.Π.Ε.». ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ '' 132.000,00'' ΕΥΡΩ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και του Ν. 4601/2019

****

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη, στην οικία του Νικολάου Αποστολόπουλου, που βρίσκεται επί της οδού Ευρυμέδοντος αριθμός 4, όπου με κάλεσαν και ήρθα για την υπογραφή του παρόντος, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΜΑΡΙΑΣ – ΕΛΕΝΗΣ ΚΟΥΡΤΕΣΗ**, (Α.Φ.Μ 101445167, Δ.Ο.Υ Δ Αθηνών) που εδρεύω στην Αθήνα, επί της οδού Στουρνάρη αριθμός 53, εμφανίσθηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο :

Ο Νικόλαος ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ του *Ηλία και της Βαρβάρας*, έμπορος και δημιουργός μόδας, που γεννήθηκε στην Πάτρα Αχαΐας, το έτος 1952 και κατοικεί στην Αθήνα, επί της οδού Ευρυμέδοντος αριθμός 4, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ 016113 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος που εκδόθηκε την 23-6-2009,

από το Α.Τ Ομονοίας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) 033287717, με αρμόδια ΔΟΥ εισοδήματος Α Αθηνών , ο οποίος ενεργεί *α) Για τον εαυτό του ατομικά* και *β) κατόπιν εντολής και για λογαριασμό του* ***Νικόλαου ΧΑΛΙΑΣΟΥ του Μιχαήλ και της Μαρίας***, ιατρού, ο οποίος γεννήθηκε στην Αθήνα στις 12-05-1975 και κατοικεί στην Πάτρα Αχαΐας, επί της οδού Χαραλάμπη αριθμός 66, κατόχου του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΙ 976373, που εκδόθηκε στις 06-11-2012 από την Υ.Α Ηρακλείου, με αριθμό φορολογικού μητρώου 132244876, φορολογούμενου στη Δ.Ο.Υ Γ Πατρών, τον οποίο εκπροσωπεί νόμιμα στο παρόν δυνάμει του υπ αριθμόν 2.543/23-10-2020 πληρεξουσίου μου, το οποίο κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντος εντολοδόχου είναι ισχυρό μέχρι και σήμερα και δεν έχει ανακληθεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ.

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: -

Οι εμφανισθέντες στο παρόν, ***Νικόλαος Χαλιάσος*** και ***Νικόλαος Αποστολόπουλος***, ως ο δεύτερος παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, τυγχάνουν εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **«ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο **«MIRA Ε.Π.Ε.»,** η οποία στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, αποδίδεται ως **«NIKOS APOSTOLOPOULOS LTD - ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛ-ΤΙ-**

ΝΤΙ» και ο διακριτικός της τίτλος αποδίδεται ως **«MIRA LTD – ΜΙΡΑ ΕΛ ΤΙ ΝΤΙ»** , με αριθμό **ΓΕΜΗ 008411201000,** με έδρα το Δήμο Αθηναίων και διεύθυνση γραφείων αυτής επί της οδού Σκουφά αριθμός 19. (Α.Φ.Μ. 998412181 Δ.Ο.Υ Δ Αθηνών).

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΩ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί αρχικά ως Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε, δυνάμει του υπ' αριθμόν 642/3-9-2008 καταστατικού συμβολαίου μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 13560 και Ειδικό 3948 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 10193/4-9-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 1272/10-2-2012 πράξη μου, σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, και είχε αρχικό κεφάλαιο δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε περαιτέρω : **α)** δια της υπ' αριθμόν 1272/10-2-2012 πράξης μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 11291/2012 και Ειδικό 3383/2012 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 7037/16-7-2012 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 1446/26-11-2012 πράξη μου, δια της οποίας διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρείας με την προσθήκη και νέων δραστηριοτήτων σε αυτόν και με αντίστοιχα τροποποίηση του σχετικού ***άρθρου τρία (3) του***

καταστατικού της εταιρείας **. β)** Δια της υπ' αριθμόν 1446/26-11-2012 πράξης μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στις 11-12-2012 στο Γενικό εμπορικό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 33068, ως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 26870/7-2-2013 Ανακοίνωση Καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην με αριθμό 2206/314-1-2018 πράξη μου, δυνάμει της οποίας το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων (114.000,00) ευρώ, το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση τριών χιλιάδων οκτακοσίων (3.800) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας τριάντα (30,00) ευρώ. Έτσι το κεφάλαιο της εταιρίας προσδιορίσθηκε στο ποσό των **εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων (132.000,00) ευρώ** και διαιρείται σε **τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια (4.400) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής **αξίας τριάντα (30) ευρώ** το κάθε ένα.

γ) Εν συνεχεία κατόπιν της από 02-12-2014 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης του Εταίρου, πρακτικό της οποία καταχωρήθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ στις 3-12-2014 με ΚΑΚ 277964, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 2206/314-1-2018 πράξη μου, μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την οδό Αναγνωστοπούλου αριθμός 22 στην οδό Σκουφά αριθμός 19, όπου και βρίσκεται σήμερα. Και

δ) Τέλος το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε δια της υπ' αριθμόν 2206/314-1-2018 πράξης μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στις 09-02-2018 στο Γενικό εμπορικό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) με κωδικό

αριθμό καταχώρησης 1326865 ως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1137255/10-02-2018 Ανακοίνωση Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, δυνάμει της οποίας ο Μοναδικός Εταίρος Νικόλαος Αποστολόπουλος, εκ του συνόλου των τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (4.400) εταιρικών μεριδίων που διαθέτει στην εταιρεία, **πώλησε τα τέσσερις χιλιάδες εκατόν ογδόντα (4.180) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα**, τα οποία αποτελούν ποσοστό συμμετοχής **95%** προς τον ***Νικόλαο Χαλιάσο.*** Ετσι στο εταιρικό κεφάλαιο των εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων (132.000,00) ευρω, οι ανωτέρω εταίροι συμμετέχουν ως εξής: **1)** Ο Νικόλαος Χαλιάσος του Μιχαήλ και της Μαρίας, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελουμένη από τέσσερις χιλιάδες εκατόν ογδόντα (4.180), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 95% και **2)** Ο Νικόλαος Αποστολόπουλος συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από διακόσια είκοσι (220) εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5%. –Διαχειριστής της εταιρείας παρέμεινε ο Νικόλαος Αποστολόπουλος**.** Περαιτέρω οι ως άνω εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του καταστατικού ώστε να εναρμονιστεί στη νέα εταιρική μορφή της Εταιρείας ως Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης περισσότερων του ενός προσώπων και σε κωδικοποίηση των διαταξεών του**.** ----

Έκτοτε και μέχρι σήμερα το καταστατικό της εταιρείας αυτής **δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω** και κατά ρητή δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εταίρων της, δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα με οποιονδήποτε τρόπο, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης, ούτε εκκρεμεί εις βάρος της αίτηση για τους παραπάνω λόγους.

Ότι οι άνω εμφανισθέντες, μόνοι εταίροι της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης **«ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο **«MIRA Ε.Π.Ε.».**, στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 24-11-2020, κατόπιν του από ιδία ημερομηνία πρακτικού της Έκτακτης αυτής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν και ενώπιόν μου ότι **αποφάσισαν ομόφωνα τη μετατροπή της παραπάνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία,** με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας της (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων). **Η μετατροπή αυτή θα συντελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 σε συνδυασμό με το άρθρο 120 του Ν. 4072/2012**, όπως ο Νόμος αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4155/2013, το Ν. 4308/2014, το Ν.4314/2014, το Ν.4336/2015, το Ν.4403/2016, 4541/2018, και όπως ισχύει και τον Ν. 4601/2019, όπως η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, διαπιστώθηκε από την προσαρτώμενη στο παρόν συμβόλαιο **Έκθεση Εκτίμησης της 15ης-12-2020** του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Γεωργίου Ν. Νίκου (Α.Μ ΣΟΕΛ 21841), που καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 123 & 128-133 του Ν. 4601/2019 και σύμφωνα με **τη Λογιστική Κατάσταση της 30ης Σεπτεμβρίου,** η οποία καταχωρήθηκε στο νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 16η Δεκεμβρίου 2020, μέσω της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με

κωδικό αριθμό καταχώρισης Κ.Α.Κ 2420382, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα, σε αντίγραφο εξαχθέν από την ιστοσελίδα της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος (www.businessregistry.gr), Ανακοίνωση καταχώρισης του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με Αρ. Πρωτ. 2293691 της 16ης-12-2020 και ότι το κεφάλαιο της, εκ μετατροπής προερχόμενης, Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των 132.000,00 ευρώ, το οποίο είναι ίσο με το εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι, ως μοναδικοί μέτοχοι της Εταιρείας Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» **μετατρέπουν ομόφωνα την παραπάνω εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με εταίρους τους ίδιους,** το δε κεφάλαιο της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας που θα προέλθει από τη μετατροπή, **θα ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα δυο χιλιάδων (132.000,00) ευρώ**, που είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου -5- του καταστατικού της υπό μετατροπή εταιρείας, **και με την ίδια ακριβώς συμμετοχή στο κεφάλαιο που είχε ο καθένας από αυτούς στην μετατρεπομένη σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που θα αποτελούν, αφενός μεν την πράξη μετατροπής, αφετέρου δε το καταστατικό τής συνιστώμενης με το παρόν, εκ μετατροπής, Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής

Εταιρείας. Οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι μετατρέπουν την παραπάνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με βάση τις διατάξεις των Ν.4072/2012, Ν.4155/2013, Ν.4156/2013 και Ν. 4601/2019. Η μετατροπή ολοκληρώνεται με την καταχώριση και δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 107 § 3 του Ν.4072/2012. Το κείμενο του καταστατικού, που συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι εμφανισθέντες έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των: **Νικολάου Χαλιάσου του Μιχαήλ** και **Νικολάου Αποστολόπουλου του Ηλία,** συστήνεται εκ μετατροπής Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **««ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο **«MIRA Ι.Κ.Ε.»**

Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία της θα αποδίδεται ως **«NIKOS APOSTOLOPOULOS PRIVATE COMPANY»** και ο διακριτικός της τίτλος θα αποδίδεται ως **«MIRA P.C.»**

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Αθηναίων** και συγκεκριμένα το μίσθιο **επί της οδού Σκουφά αριθμός 19.**

2. Με απόφαση του διαχειριστή τα γραφεία της εταιρείας είναι δυνατόν να μεταφέρονται σε οποιονδήποτε τόπο, εντός της περιφέρειας της έδρας της Εταιρείας, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

2) Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος και 3) Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρίας άρχισε από την ημέρα δημοσίευσης περίληψης του καταστατικού της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και λήγει στις 04-09-2030. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί για μια ακόμη δεκαετία αν τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της κάποιος από τους εταίρους δεν καταγγείλει την εταιρική σύμβαση με έγγραφη καταγγελία που θα κοινοποιηθεί με δικαστικό επιμελητή στον τότε διαχειριστή της εταιρίας και θα δημοσιευθεί κατά το νόμο με φροντίδα αυτού που θα κάνει την καταγγελία. Μετά δε τη λήξη της δεκαετίας αυτής, η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται κατά αυξημένη πλειοψηφία 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας, που με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών, λαμβανομένης ομόφωνα μπορεί να διευρυνθεί, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

-Ο σχεδιασμός και εμπορία Ενδυμάτων.

-Ο σχεδιασμός και η εμπορία υποδημάτων και εμβάδων.

-Ο σχεδιασμός και η εμπορία υφασμάτων, καλυμμάτων κλινών, τραπεζών και υφαντών

-Ο σχεδιασμός και η εμπορία δερματίνων ειδών, κιβωτίων ταξιδίου, βαλιτσών, ομπρελών ράβδων περιπάτου ιπποσκευών, εφιππίων.

-Ο σχεδιασμός και η εμπορία κοσμημάτων και ωρολογίων από πολύτιμα ή ημιπολύτιμα μέταλλα

-Ο σχεδιασμός και η εμπορία ειδών υγιεινής

-Η δημιουργία και η εμπορία ειδών αρωματοποιίας, αιθέριων ελαίων, καλλυντικών και σαπουνοποιείας

-Ο σχεδιασμός και η εμπορία επίπλων, παντός είδους

Η διακόσμηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

-Ο σχεδιασμός και η εμπορία ειδών καπνιστού.

-Ο σχεδιασμός και εμπορία ειδών εστίασης.

-Ο σχεδιασμός και η εμπορία διακοσμητικών ειδών χώρου, από διάφορα υλικά.

-Η εισαγωγή και η εμπορία λουλουδιών, φυτών και σπόρων.

-Το λιανικό εμπόριο τυριών.

-Το λιανικό εμπόριο αλλαντικών.

-Το λιανικό εμπόριο εγγεγραμμένων μουσικών δίσκων , οπτικών δίσκων (CDs, DVDs κ.λ.)

-Το λιανικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών.

-Λιανικό εμπόριο γυάλινων ειδών, επιτραπέζιων ή μαγειρικών , καλλωπισμού, γραφείου, εσωτερικής διακόσμησης και παρομοίων.

-Λιανικό εμπόριο βιβλίων.

-Η Διαφήμιση.

-Η οινοποιεία.

-Λιανικό εμπόριο –μετά από εισαγωγή, ποτών, κρασιών

-Η εισαγωγή και εμπορία όλων των ανωτέρω ειδών από οίκους του εξωτερικού.

-Η εμπορία όλων των ανωτέρω ειδών μέσω διαδικτύου.

-Η αντιπροσώπευση και διάθεση αγαθών οίκων του εξωτερικού.

-

Παροχή κάθε άλλης υπηρεσίας που έχει σχέση με όλ ες τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και θέματα στο παρόν άρθρο.

-Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας – φωτοβολταϊκα στοιχεία.

-Η συμπαραγωγή θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας.

-Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με συμβατικούς τύπους.

-Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου και εκπόνηση μελετών για ενεργειακά έργα.

-Η διακίνηση και πώληση ανταλλακτικών.

Κάθε άλλη συναφής προς τα παραπάνω εργασία και δραστηριότητα.

-Η σύσταση ή συμμετοχή σε άλλα νομικά πρόσωπα,

-Η παροχή Υπηρεσιών διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών). Η παροχή Υπηρεσιών εύρεσης καλλιτεχνών για θεάματα. Η παροχή υπηρεσιών στολισμού εκκλησιών, αιθουσών κλπ (για γάμους, βαπτίσεις, και άλλες εκδηλώσεις)

-Η παροχή υπηρεσιών εσωτερικής διαμόρφωσης και διακόσμησης επαγγελματικών χώρων

-Η παροχή υπηρεσιών παροχής ποτών και τροφοδοσίας για εκδηλώσεις (catering).

-Η εκμετάλλευση κυλικείου, καφετέριας, εστιατορίου, ζαχαροπλαστείου και γενικώς καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και παροχής υπηρεσιών και αγαθών εστιάσεως.

-Η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών και προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς επίσης και ποτών, αναψυκτικών, ειδών καπνού και ειδών δώρων και αξεσουάρ, τα οποία θα διατίθενται εντός του καταστήματος είτε ατομικώς και μεμονομένως είτε δια προσφορών κατά την παροχή υπηρεσιών εστιάσεως.

-Η ανάληψη αντιπροσωπειών επιχειρήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού προϊόντων που είναι συναφή με τις υπηρεσίες, αγαθά και προϊόντα εστίασης.

-Η άσκηση ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων και η προσφορά υπηρεσιών που έχουν σχέση και άπτονται υγειονομικού ενδιαφέροντος και συναφούς δραστηριότητος.

-Η ανάληψη και πραγματοποίηση (φιλοξενία) εκδηλώσεων που έχουν σχέση με υγειονομικό ενδιαφέρον (δεξιώσεις), συγκεντρώσεις, επιδείξεις, παρουσίαση γεγονότων, μουσικών παραστάσεων με τη χρήση μουσικών οργάνων και γενικώς προώθηση προϊόντων ειδών και υπηρεσιών.

-Η οργάνωση και παρουσίαση εντός του χώρου λειτουργίας της επιχείρησης ειδών ρουχισμού και άλλων προϊόντων , όπως ενδεικτικά επίδειξη μόδας κ.λ.π

-Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, παραθεριστικών κέντρων, συγκροτημάτων ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων, αγροτουριστικών εγκαταστάσεων, Camping.

-Η οργάνωση συνεδρίων, δεξιώσεων, τελετών, η μεταφορά και ξενάγηση τουριστών, η ενοικίαση τουριστικών σκαφών, επιβατικών αυτοκινήτων, δικύκλων, σκαφών αναψυχής, η οργάνωση αθλητικών δραστηριοτήτων και κάθε είδους παροχής υπηρεσίας τουριστικού γραφείου.

-Η παραγωγή και εμπορία ειδών λαϊκής τέχνης, εκτύπωση τουριστικών οδηγών και γενικά αντικειμένων που πωλούνται σε τουριστικά καταστήματα (Gift Shop), μεταφράσεις, μελέτες, μεσιτείες, προώθηση πωλήσεων (Marketing), δια της δημιουργίας γραφείων δημοσίων σχέσεων, διαμεσολάβηση, παροχή υπηρεσιών μέσω τηλεπικοινωνιακών γραμμών.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση καταστημάτων (όπως εστιατορίων, fast food, bar-club, κέντρων διασκεδάσεως, αναψυκτηρίων, γυμναστηρίων, κέντρων αισθητικής, sauna, κομμίσεων, fitness).

Κάθε συναφής εργασία με τα ανωτέρω που προσφέρεται από Γραφείο Γενικού Τουρισμού, για την προώθηση των σκοπών της Εταιρείας.

-Η δημιουργία, παραγωγή, εκμετάλλευση και κατοχή «χώρων» στο διαδίκτυο ιστοσελίδων, συστημάτων κρατήσεων, βάσεων δεδομένων, και γενικότερη αξιοποίηση του πεδίου ηλεκτρονικής αγοράς για την εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρείας.

-Η αγορά, ενοικίαση (RENT A CAR), εκμετάλλευση δικύκλων, Ε.Ι.Χ., πούλμαν, λεωφορείων. Μεταφορά και ξενάγηση τουριστών με μεταφορικά μέσα της Εταιρείας.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση καταστημάτων όπως Mini Market, γήπεδο tennis, γήπεδο mini golf, μπιλιάρδο, μπαρ πισίνας (pool bar), καφετέρια.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση συνεδριακού κέντρου, για οργάνωση συνεδρίων, δεξιώσεων, τελετών, εκθέσεων και διαφόρων άλλων εκδηλώσεων.

-Φύλαξη σε θυρίδες προσωπικών αντικειμένων πελατών.

-Παροχή υπηρεσιών πλυντηρίου ρούχων πελατών (Laundry service).

-Οι οικοδομικές επιχειρήσεις, τεχνικές μελέτες, η εκπόνηση σχεδίων και η έκδοση οικοδομικών αδειών.

-Η ανέγερση κτισμάτων κάθε είδους και η κατασκευή τεχνικών έργων και έργων οδοποιίας.

-Οι συντηρήσεις και επισκευές κτισμάτων και τεχνικών έργων και οι ανακαινίσεις και αναπαλαιώσεις κτιρίων.

-Οι επιμέρους οικοδομικές εργασίες (τοιχοποιίες, σοβάδες, ηλεκτρικές – υδραυλικές εγκαταστάσεις, πατώματα, κατασκευή λουτρών και κουζινών, μονώσεις, θερμάνσεις, βαφές, κλπ).

-Η μελέτη και κατασκευή περιβάλλοντος χώρου κτισμάτων, η κατασκευή ειδικών έργων όπως πισίνες, πέργκολές, σκέπαστρα, πηγάδια, βόθροι, πύλες, φούρνοι, πλακοστρώσεις, περιφράξεις, διακοσμητικές κατασκευές, κλπ.

-Η παραγωγή οικοδομικών υλικών (ασβέστης, μπετόν, χαλίκι, άμμος, πλάκες, πλίνθοι, τσιμεντόλιθοι, σενάζ, κλπ.)

-Οι χωματουργικές εργασίες, φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές οικοδομικών υλικών καθώς και εκβαθύνσεις και γεωτρήσεις.

-Οι δεντροφυτεύσεις, καλλιέργειες και συντηρήσεις κήπων.

-Η αντιπροσώπευση, εισαγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών, κουφωμάτων, ειδών υγιεινής, πλακιδίων, κουζινών, λεβήτων, αντλιών, κεραιών και ειδών εξοπλισμού κτιρίων γενικών.

-Οι μεσιτείες και αγοραπωλησίες ακινήτων με σκοπό την ανάπτυξη, ανέγερση κτισμάτων και πώληση ή ενοικίαση αυτών.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ήδη υφιστάμενη ή συσταθησόμενη, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα,

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο για την προώθηση του εταιρικού σκοπού και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε. Τους όρους λειτουργίας των και τη φύση ή έκταση των εργασιών των θα καθορίζει η περί ιδρύσεως απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια η συμμετοχή στα κέρδη.

ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

στ) Να συγχωνεύει ή συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες.

ζ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οποιαδήποτε εταιρικής μορφής (Ο.Ε., Ε.Ε., ΕΠΕ, Α.Ε. κ.λ.π.), με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς με την παρούσα εταιρεία και μετά από ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

1) Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79, του Ν. 4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας και 2) Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία. Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις

πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΙΔΡΥΤΕΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΙΔΡΥΤΩΝ

Ιδρυτές της με το παρόν συνιστώμενης εταιρείας είναι οι αυτοί ως άνω εμφανισθέντες : ***Νικόλαος Χαλιάσος του Μιχαήλ και Νικόλαος Αποστολόπουλος του Ηλία.***

Οι ιδρυτές που συναλλάχθηκαν με τρίτους στο όνομα της εταιρίας πριν από τη σύστασή της ευθύνονται απεριόριστα και εις ολόκληρον. Ευθύνεται όμως, μόνη η εταιρία για τις πράξεις που έγιναν κατά το διάστημα αυτό αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύστασή της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν. 4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2, του άρθρου

52, του Ν. 4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15, του Ν. 3419/2005.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων (132.000,00) ευρώ**, το οποίο διαιρείται σε **τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια (4.400) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής **αξίας τριάντα (30) ευρώ** το κάθε ένα και προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης στην, εκ μετατροπής, ιδρυόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τη Λογιστική έκθεση μετασχηματισμού Ε.Π.Ε. σε Ι.Κ.Ε. της 30ης Σεπτεμβριου 2020 Το κεφάλαιο αυτό συνίσταται αποκλειστικά σε κεφαλαιακές εισφορές, **ενώ** δεν υπάρχουν εξωκεφαλαιακές και εγγυητικές εισφορές.

Στο κεφάλαιο τής εταιρείας, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο, μετέχουν:

1) ***Ο Νικόλαος Χαλιάσος του Μιχαήλ και της Μαρίας,*** μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από **τέσσερις χιλιάδες εκατόν ογδόντα (4.180) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρω έκαστο, ήτοι συνολικής αξίας εκατόν εικοσιπέντε χιλιάδων τετρακοσίων (125.400,00) ευρώ.** που αντιπροσωπεύουν το **95%** του εταιρικού κεφαλαίου - Και

2) ***Ο Νικόλαος Αποστολόπουλος του Ηλία και της Βαρβάρας*** μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από **διακόσια είκοσι (220) εταιρικά μερίδια**

ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρω εκαστο, ήτοι συνολικής αξίας έξι χιλιάδων εξακοσίων (6.600,00) ευρώ που αντιπροσωπεύουν το **5%** του εταιρικού κεφαλαίου .-

Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου και όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν την ίδια ονομαστική αξία υποχρεωτικά ανεξαρτήτως από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν (κεφαλαιακές ή μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές εισφορές με βάση τα άρθρα 78 και 79 του Ν.4072/2012).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ
ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 9ο

Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν. 4072/2012. Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82, του Ν. 4072/2012. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα

και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων. Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει

την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

ΑΡΘΡΟ 10ο
ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί

λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 11ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Όπου γίνεται λόγος για "διαχειριστή", νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές. Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται ο εταίρος ***Νικόλαος Χαλιάσος του Μιχαήλ και της Μαρίας,*** με τα αυτά ως άνω λοιπά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 12ο
ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ - ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1) Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. 2) Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση

των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας. 3) Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας αυτής. και 4) Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

1) Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως: (α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, (β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, (γ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που

ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε, Ε.Ε), Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας (Ι.Κ.Ε), που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και (δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και 2) Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του παρόντος, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

ΑΡΘΡΟ 14ο
ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

1) Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) "βιβλίο εταίρων", στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) "ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης". Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι

αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ. και 2) Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1) Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο. 2) Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή. 3) Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης και 4) Την αγωγή της

εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ - ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ - ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών, δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται και να ανακαλούνται από συγκεκριμένο εταίρο ή εταίρους με κοινή δήλωσή τους. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο

πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1) Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και 2) Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις: (α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες

περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, (β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012 (γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, (δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου, (ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και (στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1) Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση και

2) Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση). Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ

1) Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). 2) Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη. 3) Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη και 4) Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση). Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της

εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του άνω Νόμου. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν.4072/2012, περιπτώσεις α', δ', ε' και στ', η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό

ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 20ο
ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα

προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την

οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012. Η εταιρεία μπορεί

να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΑΡΘΡΟ 26ο
ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 27ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση". Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Η εκκαθάριση ενεργείται από

το διαχειριστή, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6, του κ.ν 2190/1920.

Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β΄ Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο και 2) Με το αρχικό καταστατικό μπορούν να υπάγονται οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν.4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει

από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας, σε διαιτησία. Ρήτρα διαιτησίας εισαγόμενη με τροποποίηση του καταστατικού ισχύει μόνο αν αποφασίστηκε ομόφωνα.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Κεφάλαιο της Εταιρίας, το οποίο ανέρχεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος Καταστατικού στο ποσό των **εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων (132.000,00) ευρώ**, το οποίο διαιρείται σε **τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια (4.400) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής **αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, καλύπτεται** από τους ιδρυτές της εταιρείας εξ ολοκλήρου **με την εισφορά** του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης **«ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** από **ευρώ** εκατόν τριάντα δυο χιλιάδων (132.000,00).

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας διαπιστώθηκε από την προσαρτώμενη στο παρόν συμβόλαιο **'Έκθεση Εκτίμησης της 15ης Δεκεμβρίου 2020** του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Γεωργίου Ν. Νίκου (ΑΜ. ΣΟΕΛ 21841) που καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 123 & 128-133 του Νόμου 4601/2019 και σύμφωνα με τη Λογιστική Κατάσταση της 30ης Σεπτεμβρίου, η οποία καταχωρήθηκε στο νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 16 η-12-2020 μέσω της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και

Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με κωδικό αριθμό καταχώρισης Κ.Α.Κ 2420382, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα, σε αντίγραφο εξαχθέν από την ιστοσελίδα της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος (www.businessregistry.gr), Ανακοίνωση καταχώρισης του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Αρ. Πρωτ. 2293691 της 16ης-12-2020, η οποία φέρει ηλεκτρονική υπογραφή και επισυνάπτεται στο παρόν **και η οποία έκθεση έχει επί λέξει ως εξής :**

KSi Greece
Helping clients succeed

ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε.

Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) για σκοπούς μετατροπής της Εταιρείας από Ε.Π.Ε. σε Ι.Κ.Ε. βάσει της Λογιστικής Κατάστασης της 30ης Σεπτεμβρίου 2020, σύμφωνα με τις Διατάξεις του Νόμου 4601/2019 (Άρθρα 123 & 128-133)

Morison KSi
Independent member

KSi Greece

Helping clients succeed

Περιεχόμενα

1 Γενικά 2
2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου 2
3 Μέθοδος αποτίμησης 3
4 Εταιρεία 3
4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια 3
4.2 Σκοπός της Εταιρείας 5
5 Λογιστική Κατάσταση της 30ης Σεπτεμβρίου 2020 6
6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση 7
7 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 8
7.1 Ενεργητικό 10
7.1.1 Ενσώματα Πάγια 10
7.1.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία 10
7.1.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 11
7.1.4 Αποθέματα 11
7.1.5 Εμπορικές Απαιτήσεις 12
7.1.6 Λοιπές απαιτήσεις 12
7.1.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 13
7.2 Προβλέψεις 13
7.2.1 Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού 13
7.3 Υποχρεώσεις 14
7.3.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 14
7.3.2 Εμπορικές υποχρεώσεις 14
7.3.3 Λοιποί φόροι και τέλη 15
7.3.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 15
7.3.5 Λοιπές υποχρεώσεις 16
8 Σύνολο καθαρής θέσης (ιδίων κεφαλαίων) 16
9 Συμπέρασμα 17
10 Παράρτημα 1 – Ανάλυση Εμπορικών Απαιτήσεων 18
11 Παράρτημα 2 – Ανάλυση Εμπορικών Υποχρεώσεων 20

KSi Greece

Helping clients succeed

15 Δεκεμβρίου 2020

Προς τον

Διαχειριστή της εταιρείας

«ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Σκουφά 19, Τ.Κ. 106 73, Αθήνα

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) της Εταιρείας ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (εφεξής «η Εταιρεία») για το σκοπό της μετατροπής της από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) βάσει της Λογιστικής Κατάστασης της 30ης Σεπτεμβρίου 2020 και σύμφωνα με τις Διατάξεις των άρθρων 123 & 128-133 του νόμου Ν.4601/2019.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ως άνω αναφερόμενη έκθεσή μας.

Με εκτίμηση,

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Ανδρέα Μάρμορα 2
49 132, Κέρκυρα

Φράγκων 6-8
546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2020
Ο Διαχειριστής - Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

1 Γενικά

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας παρασχέθηκαν από τον Διαχειριστή της Εταιρείας **ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και τον αρμόδιο λογιστή, οι οποίοι και επιβεβαίωσαν την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών.

Οι αναλύσεις και τα συμπεράσματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση στηρίζονται στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που παρατίθενται σε αυτήν, στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 123 & 128-133 του Νόμου 4601/2019.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου μας, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από την Διοίκηση της Εταιρείας και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση του Διαχειριστή της Εταιρείας ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (στο εφεξής η «Εταιρεία») προς την **KSi Greece** ΙΚΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές (στο εφεξής η «Ελεγκτική Εταιρεία»), βάσει της οποίας έγινε η επιλογή και ο ορισμός του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κυρίου Γεώργιου Νίκου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841 ως Διαχειριστής Ελεγκτικής Εταιρείας και μέλος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να εκτιμήσει τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020, στα πλαίσια της μετατροπής της Εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).

Η αξία αποτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας την 30η Σεπτεμβρίου 2020 παρατίθεται αναλυτικά στην παρούσα έκθεσή μας. Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης Εκτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά ελεγκτικά πρότυπα. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των ελεγκτικών διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης.

Η εργασία που επιτελέσαμε δεν συνιστά έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Ελληνικά ή Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και, κατά συνέπεια αυτή η έκθεση δεν περιέχει καμία ελεγκτική εξασφάλιση. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης πρόσθετα στοιχεία τα οποία ενδεχόμενα να επηρέαζαν την Εταιρεία κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020, ενδεχομένως να είχαν περιέλθει στην αντίληψή μας.

Η αξία των δικαιωμάτων των ακινήτων εκτιμήθηκε με βάση την από 16.11.2020 έκθεση αποτίμησης του Εκτιμητή κ. Παναγιώτη Μερεκούλια με Α.Μ. 174 της Εκτιμητικής Εταιρείας "Παναγιώτης Μερεκούλιας και Συνεργάτες –Values ΙΚΕ" (στο εφεξής η «Εκτιμητική Εταιρεία»), που είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών με αριθμό μητρώου 68.

3 Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της πραγματικής καθαρής θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για τη συγκεκριμένη εταιρεία.

Η μέθοδος αυτή αναλύεται ως εξής:

Πραγματική Καθαρή Θέση

Αποτελεί το καθαρό ενεργητικό της εταιρείας που είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού. Η εν λόγω μέθοδος συνίσταται στην αναμόρφωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας με βάση α) τα πορίσματα της επισκόπησης της Λογιστικής Κατάστασης την 30η Σεπτεμβρίου 2020 β) των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή γ) της προσαρμογής των στοιχείων του μη Κυκλοφορούντος (πάγιου) ενεργητικού σε τρέχουσες αξίες (για τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων δε γίνεται καμία προσαρμογή - πέραν των προαναφερόμενων - καθώς αναμένεται ότι θα ρευστοποιηθούν / διευθετηθούν σε διάστημα μικρότερο του έτους, συνεπώς η λογιστική τους αξία ισούται με την πραγματική τους αξία).

Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση (καθαρό ενεργητικό) παρουσιάζεται στην παράγραφο 8 «Σύνολο καθαρής θέσης (ιδίων κεφαλαίων)».

4 Εταιρεία

4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια

Την 3η Σεπτεμβρίου 2008 έγινε η σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με δ.τ. «ΜΙΚΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε», δυνάμει του υπ' αριθμόν 642/3.9.2008 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας-Ελένης Κουρτέση, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 13560 και Ειδικό 3948. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων και συγκεκριμένα το μίσθιο επί της οδού Αναγνωστοπούλου αριθμός 22. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε αορίστου χρόνου. Η περίληψη του καταστατικού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 10193/4-9-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε δια της υπ' αριθμόν 1272/10-2-2012 συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας-Ελένης Κουρτέση, και δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 11291/2012 και Ειδικό 3383/2012 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 7037/16-7-2012 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου).

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε δια της υπ' αριθμόν 1446/26-11-2012 συμβολαιογραφικής

πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας-Ελένης Κουρτέση και δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στις 11-12-2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 33068, ως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 26870/7-2-2013 Ανακοίνωση Καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Κατόπιν της από 02-12-2014 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης του Εταίρου, πρακτικό της οποία καταχωρήθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ στις 3-12-2014 με ΚΑΚ 277964, μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την οδό Αναγνωστοπούλου αριθμός 22 στην οδό Σκουφά αριθμός 19, όπου και βρίσκεται σήμερα.

Την 09/02/2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1326865, η υπ'αριθ 2206 - 31/01/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΟΥΡΤΕΣΗ ΜΑΡΙΑΣ-ΕΛΕΝΗΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την 30/01/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3, 5, 10, 17 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο MIRA ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8411201000.

Εταίροι της εταιρείας είναι οι παρακάτω και η εταιρική σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Διεύθυνση	Εταιρικά Μερίδια
Χαλιάσος Νικόλαος του Μιχαήλ	Χαραλάμπη 66, Πάτρα	4.180
Αποστολόπουλος Νικόλαος του Ηλία	Ευρυμέδοντος 4, Αθήνα	220
	Σύνολο	4.400

Το κεφάλαιο της εταιρείας είχε οριστεί στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000,00) διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το κάθε ένα. Η κάλυψη και καταβολή ολόκληρου του εταιρικού κεφαλαίου έγινε, από τον μοναδικό κατά τη σύσταση εταίρο Νικόλαο Αποστολόπουλο, και ο μοναδικός ως άνω εταίρος συμμετείχε στην εταιρεία, με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και με μία (1) μερίδα συμμετοχής.

Εν συνεχεία, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας το οποίο τροποποιήθηκε δια της υπ' αριθμόν 1446/26-11-2012 συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας-Ελένης Κουρτέση, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στις 11-12-2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 33068, ως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 26870/7-2-2013 Ανακοίνωση Καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων (114.000,00) ευρώ, το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση τριών χιλιάδων οκτακοσίων (3.800) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας τριάντα (30,00) ευρώ. Κατόπιν τούτου το κεφάλαιο της εταιρίας προσδιορίσθηκε σε στο ποσό των εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων (132.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια (4.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το κάθε ένα. Ο μοναδικός ως άνω εταίρος συμμετείχε στην εταιρεία, με εξακόσια (4.400) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και με μία (1) μερίδα συμμετοχής.

Με την από 2206 - 31/01/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΟΥΡΤΕΣΗ ΜΑΡΙΑΣ-ΕΛΕΝΗΣ, ο αφενός συμβαλλόμενος, κατόπιν του από 30-01-2018 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «MIRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε, ο μοναδικός εταίρος Νικόλαος Αποστολόπουλος αποφάσισε την μεταβίβαση ποσοστού 95% των εταιρικών του μεριδίων ήτοι τα τέσσερις χιλιάδες εκατόν ογδόντα (4.180) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα προς τον Νικόλαο Χαλιάσο του Μιχαήλ και της Μαρίας, αντί του συνολικού τιμήματος των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ. Μετά την πιο πάνω αναφερομένη εκχώρηση, "λόγω πωλήσεως", παραχώρηση και μεταβίβαση των προαναφερθέντων τεσσάρων χιλιάδων εκατόν ογδόντα (4.180) εταιρικών μεριδίων οι ανωτέρω εταίροι συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο ως εξής: 1) Ο Νικόλαος Χαλιάσος του Μιχαήλ και της Μαρίας, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από τέσσερις χιλιάδες εκατόν ογδόντα (4.180) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 95% και 2) Ο Νικόλαος Αποστολόπουλος συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από διακόσια είκοσι (220) εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5%. Κατόπιν της προαναφερθείσας συμβολαιογραφικής πράξης, τροποποιήθηκαν επίσης τα άρθρα 1, 3, 5, 10, 17 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο MIRA ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8411201000.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε 132.000,00 € ολοσχερώς καταβλημένο, διαιρούμενο σε 4.400 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 € έκαστο.

4.2 Σκοπός της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Ο σχεδιασμός και εμπορία Ενδυμάτων
2. Ο σχεδιασμός και η εμπορία υποδημάτων και εμβάδων
3. Ο σχεδιασμός και η εμπορία υφασμάτων, καλυμμάτων κλινών, τραπεζών και υφαντών
4. Ο σχεδιασμός και η εμπορία δερμάτινων ειδών, κιβωτίων ταξιδίου, βαλιτσών, ομπρελών ράβδων περιπάτου ιπποσκευών, εφιππίων.
5. Ο σχεδιασμός και η εμπορία κοσμημάτων και ωρολογίων από πολύτιμα ή ημιπολύτιμα μέταλλα
6. Ο σχεδιασμός και η εμπορία ειδών υγιεινής
7. Η δημιουργία και η εμπορία ειδών αρωματοποιίας, αιθέριων ελαίων, καλλυντικών και σαπωνοποιίας
8. Ο σχεδιασμός και η εμπορία επίπλων, παντός είδους
9. Η διακόσμηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.
10. Ο σχεδιασμός και η εμπορία ειδών καπνιστού.
11. Ο σχεδιασμός και εμπορία ειδών εστίασης.
12. Ο σχεδιασμός και η εμπορία διακοσμητικών ειδών χώρου, από διάφορα υλικά.
13. Η Διαφήμιση.
14. Η οινοποιεία.
15. Η εισαγωγή και εμπορία όλων των ανωτέρω ειδών από οίκους του εξωτερικού.

16. Η εμπορία όλων των ανωτέρω ειδών μέσω διαδικτύου.
17. Η αντιπροσώπευση και διάθεση αγαθών οίκων του εξωτερικού.
18. Παροχή κάθε άλλης υπηρεσίας που έχει σχέση με όλες τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και θέματα στο παρόν άρθρο.
19. Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας – φωτοβολταϊκα στοιχεία.
20. Η συμπαραγωγή θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας.
21. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με συμβατικούς τύπους.
22. Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου και εκπόνηση μελετών για ενεργειακά έργα.
23. Η διακίνηση και πώληση ανταλλακτικών.
24. Κάθε άλλη συναφής προς τα παραπάνω εργασία και δραστηριότητα.

5 Λογιστική Κατάσταση της 30ης Σεπτεμβρίου 2020

Όπως προαναφέραμε η Εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία. Για το σκοπό της μετατροπής της Εταιρείας η Διοίκηση και ο αρμόδιος Λογιστής συνέταξαν την κάτωθι Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία αναφοράς την 30η Σεπτεμβρίου 2020, που έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.09.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	149.188,88
Λοιπός εξοπλισμός	4.415,38
Σύνολο	**153.604,26**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	92.203,72
Σύνολο	**92.203,72**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	9.774,85
Σύνολο	**9.774,85**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**255.582,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	187.251,94
Σύνολο	**187.251,94**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές Απαιτήσεις	110.260,83
Λοιπές απαιτήσεις	12.354,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.007,25
Σύνολο	**171.622,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**171.622,32**
Σύνολο ενεργητικού	**614.457,09**

Καθαρή θέση	**30.09.2020**
Κεφάλαιο	
Καταβλημένα κεφάλαια	132.000,00
Σύνολο	**132.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-62.014,64
Προσωρινό αποτέλεσμα περιόδου 01/01 – 30/09/20 για σκοπούς αποτίμησης	-30.845,42
Σύνολο	**-92.860,06**
Σύνολο καθαρής θέσης	**39.139,94**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Κρατικό Δάνειο	40.370,63
Σύνολο	**40.370,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	178.711,24
Λοιποί φόροι και τέλη	413,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.438,81
Λοιπές υποχρεώσεις	351.382,85
Σύνολο	**534.946,52**
Σύνολο υποχρεώσεων	**575.317,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**614.457,09**

6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020

Για την εκτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 17 Ν. 4548/2018 και άρθρο 123 Ν.4601/2019), της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτή να μετατραπεί από Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) η Διοίκηση και ο αρμόδιος λογιστής συνέταξαν Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2020 η οποία συντάχθηκε βάσει τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014, και στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

β) Φυσική απογραφή περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020, η Διοίκηση διενήργησε φυσική απογραφή περιουσιακών στοιχείων.

γ) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς σχετικά δικαιολογητικά/ παραστατικά

Συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας.

δ) Μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2020 γεγονότα

Επισκοπήσαμε μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2020 γεγονότα και εκτιμήσαμε την επίπτωση τους στην αποτίμηση της Εταιρείας και στον προσδιορισμό της καθαρής θέσης.
Επίσης επισκοπήσαμε τα υπόλοιπα του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής την 31η Οκτωβρίου 2020, και δεν υπάρχουν γεγονότα που να επηρεάζουν την αποτίμηση της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020.

ε) Διάφορες πληροφορίες και συνεντεύξεις με την Διοίκηση της Εταιρείας

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας και συναντεύξεις με την Διοίκηση και τον αρμόδιο λογιστή της Εταιρείας.

ζ) Διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικές με την έκθεση εκτίμησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης, συμφώνησε με τα ευρήματα της και τα συμπεράσματα και μας παρέδωσε επιστολή (**representation letter**) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παραχθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

7 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από τον Ελεγκτή του άρθρου 17 του ν.4548/2018 για σκοπούς της μετατροπής από Ε.Π.Ε. σε Ι.Κ.Ε..

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας Ε.Π.Ε. και ίδρυση νέου νομικού προσώπου, της Ι.Κ.Ε., αλλά απλή μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, χωρίς να μεσολαβήσει λύση και εκκαθάριση αυτής.

Κατά συνέπεια, η λογιστική κατάσταση που έχει συνταχθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή είναι για τις ανάγκες της εκτίμησης και δεν παράγει φορολογικό αποτέλεσμα.

Η λογιστική αξία, και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας την 30η Σεπτεμβρίου 2020 εμφανίζονται κατωτέρω.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.09.2020	Αξία αναπροσαρμογής €	Αξία Απογραφής €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	149.188,88	-188,88	149.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	4.415,38		4.415,38
Σύνολο	**153.604,26**		**153.415,38**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	92.203,72		92.203,72
Σύνολο	**92.203,72**		**92.203,72**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	9.774,85		9.774,85
Σύνολο	**9.774,85**		**9.774,85**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**255.582,83**		**255.393,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	187.251,94		187.251,94
Σύνολο	**187.251,94**		**187.251,94**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις	110.260,83		110.260,83
Λοιπές απαιτήσεις	12.354,24		12.354,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.007,25		49.007,25
Σύνολο	**171.622,32**		**171.622,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**358.874,26**		**358.874,26**
Σύνολο ενεργητικού	**614.457,09**		**614.268,21**

Καθαρή θέση	30.09.2020		
Κεφάλαιο			
Καταβλημένα κεφάλαια	132.000,00		132.000,00
Σύνολο	**132.000,00**		**132.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-62.014,64		-62.014,64
Προσωρινό αποτέλεσμα περιόδου 01/01 – 30/09/20 για σκοπούς απαιτήσης	-30.845,42		-30.845,42
Διαφορές απαιτήσης	0,00	-4.175,97	-4.175,97
Σύνολο	**-92.860,06**		**-97.036,03**
Σύνολο καθαρής θέσης	**39.139,94**		**34.963,97**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	**0,00**	3.987,09	3.987,09
Σύνολο	**0,00**		**3.987,09**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικό Δάνειο	40.370,63		40.370,63
Σύνολο	**40.370,63**		**40.370,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	178.711,24		178.711,24
Λοιποί φόροι και τέλη	413,62		413,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.438,81		4.438,81
Λοιπές υποχρεώσεις	351.382,85		351.382,85
Σύνολο	**534.946,52**		**534.946,52**
Σύνολο υποχρεώσεων	**575.317,15**		**575.317,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**614.457,09**		**614.268,21**

Η συνολική θετική καθαρή θέση που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε € 34.963,97. Η λεπτομερής παράθεση των ως άνω προσαρμογών γίνεται με την σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2020.

7.1 Ενεργητικό

7.1.1 Ενσώματα Πάγια

Το λογιστικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των Ενσώματων Παγίων, όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Ενσώματα Πάγια					
Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	4.000,00	0,00	4.000,00	1.000,00	5.000,00
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	210.418,62	65.229,74	145.188,88	-1.188,88	144.000,00
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	16.774,98	12.359,60	4.415,38	0,00	4.415,38
Σύνολο	**231.193,60**	**77.589,34**	**153.604,26**	**-188,88**	**153.415,38**

Η αξία των δικαιωμάτων των ακινήτων εκτιμήθηκε με βάση την από 16.11.2020 έκθεση αποτίμησης του Εκτιμητή Παναγιώτη Μερεκούλια με Α.Μ. 174 της Εκτιμητικής Εταιρείας "Παναγιώτης Μερεκούλιας και Συνεργάτες –Values ΙΚΕ" (στο εφεξής η «Εκτιμητική Εταιρεία»), που είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών με αριθμό μητρώου 68.

Για την επιβεβαίωση του υπολοίπου του λογαριασμού λάβαμε το μητρώο παγίων και πραγματοποιήσαμε επανυπολογισμό αποσβέσεων.

Δεδομένης της από 16.11.2020 ως άνω αναφερθείσας έκθεσης αποτίμησης εκτιμούμε ότι οι λογιστικές του αξίες των ακινήτων χρήζουν προσαρμογής κατά ποσό ευρώ (188,88).

7.1.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία

Το λογιστικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των Άυλων Παγίων Στοιχείων, όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ασώματες ακινητοποιήσεις	110.661,79	18.458,07	92.203,72	0,00	92.203,72
Σύνολο	**110.661,79**	**18.458,07**	**92.203,72**	**0,00**	**92.203,72**

Για την επιβεβαίωση του υπολοίπου του λογαριασμού λάβαμε το μητρώο παγίων και πραγματοποιήσαμε επανυπολογισμό αποσβέσεων. Εκτιμούμε ότι οι λογιστικές του αξίες των Άυλων Παγίων δεν χρήζουν προσαρμογής.

7.1.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Στα «Λοιπά» Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Λογιστικής Κατάστασης περιλαμβάνονται οι εγγυήσεις προς ΔΕΗ για τις κύριες εγκαταστάσεις της επιχείρησης, λοιπές εγγυήσεις καθώς και εγγύηση προς χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για τους σκοπούς επιχειρηματικής χρηματοδότησης ΤΕΠΙΧ.

Λοιπά			
Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
ΔΕΗ - ΣΚΟΥΦΑ 19 , ΑΘΗΝΑ	205,00	0,00	205,00
ΕΙΤΥΗΣΗ - AUTOHELLAS ATEE	1.469,85	0,00	1.469,85
ΕΙΤΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΣΚΟΥΦΑ 19&ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 11	1.500,00	0,00	1.500,00
EUROBANK	6.600,00	0,00	6.600,00
Σύνολο	**9.774,85**	**0,00**	**9.774,85**

Δεδομένης της συμφωνίας των ανωτέρω εγγυήσεων με τις χρηματικές καταβολές της εταιρείας και των σχετικών συμφωνητικών εκτιμούμε ότι οι λογιστικές του αξίες δεν χρήζουν προσαρμογής και απεικονίζουν την πραγματική τους αξία.

7.1.4 Αποθέματα

Στα «Αποθέματα» περιλαμβάνονται τα εμπορεύματα προς πώληση που κατέχει η οντότητα.

Αποθέματα			
Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΕΜΠ/ΤΩΝ κατά την 30/09/2020	187.251,94	0,00	187.251,94
Σύνολο	**187.251,94**	**0,00**	**187.251,94**

Η λογιστική αξία των αποθεμάτων όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, συμφωνήθηκαν με το ισοζύγιο της εταιρείας. Η εταιρεία διενήργησε απογραφή τη 30η Σεπτεμβρίου 2020 η οποία και μας παραδόθηκε από τον Διαχειριστή της. Για την επιβεβαίωση του Τελικού Αποθέματος πραγματοποιήσαμε επανυπολογισμό της αξίας αποτίμησης μέσω του Μέσου Σταθμικού Κόστους, που είναι και η μέθοδος αποτίμησης της Εταιρείας καθώς και αναλυτικές διαδικασίες. Επίσης διενεργήσαμε έλεγχο για ακίνητους κωδικούς αποθεμάτων και τιμές εκποίησης μεταγενέστερες της 30ης Σεπτεμβρίου 2020. Κατόπιν των ανωτέρω, εκτιμούμε ότι η πραγματική αξία των Αποθεμάτων ανέρχεται σε € 187.251,94.

7.1.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Εμπορικές Απαιτήσεις όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές Απαιτήσεις			
Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	51.079,33	0,00	51.079,33
ΠΑΡΑΙΤ.ΚΥΚΛΟΦ/ΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	360,00	0,00	360,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.639,30	0,00	1.639,30
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών	57.182,20	0,00	57.182,20
Σύνολο	**110.260,83**	**0,00**	**110.260,83**

Οι απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνουν υπόλοιπα τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι είναι εισπράξιμα και ως εκ τούτου δεν έχει αναγνωρίσει στη Λογιστική Κατάσταση της 30ης Σεπτεμβρίου 2020, προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

Στο Παράρτημα 1 – Ανάλυση Εμπορικών Απαιτήσεων παρουσιάζονται αναλυτικά τα ανωτέρω υπόλοιπα.

Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων των πελατών, εξετάσαμε μεταγενέστερες εισπράξεις, στείλαμε σχετικές επιστολές επιβεβαίωσης και εξετάσαμε για τυχόν ακίνητα υπόλοιπα. Από την διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών εκτιμούμε ότι οι παραπάνω λογιστικές αξίες δεν χρήζουν προσαρμογής και απεικονίζουν την πραγματική τους αξία.

7.1.6 Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις			
Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
ΕΛΛ.ΔΗΜ.ΠΡ/ΝΟΙ&ΠΑΡ/ΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	42,04	0,00	42,04
ΠΡΟΜ/ΤΕΣ ΕΣΩΤ.Λ/ΜΟΣ ΠΑΓ.ΣΤΟΙΧ.	52,50	0,00	52,50
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (Χ.Υ. 54.00)	5.789,90	0,00	5.789,90
ΦΟΡ.ΕΙΣΟΔ/ΤΟΣ ΦΟΡ/ΤΕΩΝ ΚΕΡΔΩΝ	400,00	0,00	400,00
ΛΟΓ.ΕΚΚ.ΦΟΡ-ΤΕΛ.ΕΤ.ΔΗΛ. ΦΟΡ.ΕΙ	200,00	0,00	200,00
ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ	1.301,52	0,00	1.301,52
Χρεωστικά υπόλοιπα Πιστωτών Διαφόρων	4.568,28	0,00	4.568,28
Σύνολο	**12.354,24**	**0,00**	**12.354,24**

Εκτιμούμε ότι η πραγματική αξία των λοιπών απαιτήσεων ανέρχεται σε € 12.354,24 και μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται και χρεωστικά υπόλοιπα λογαριασμών παθητικού φορολογικών υποχρεώσεων και ασφαλιστικών οργανισμών.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 31 Δεκεμβρίου 2014 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές

για τις χρήσεις αυτές. Για τις χρήσεις αυτές, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Το συμπέρασμά μας εμπεριέχει σχετική παράγραφο.

7.1.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματικά Διαθέσιμα			
Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ταμείο	15.003,47	0,00	15.003,47
Καταθέσεις Όψεως	34.003,78	0,00	34.003,78
Σύνολο	**49.007,25**	**0,00**	**49.007,25**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κεντρικό Ταμείο» επαληθεύτηκε με φυσική καταμέτρηση την 30η Σεπτεμβρίου 2020 από την Εταιρεία. Επιπλέον, κατά την εργασία μας επισκοπήσαμε τις κινήσεις της περιόδου από την 1η Οκτωβρίου 2020 μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης μας χωρίς να διαπιστωθούν εξαιρέσεις. Η αξία του λογαριασμού Ταμείο εκτιμάται ως έχει.

Οι δε τραπεζικές καταθέσεις αναλύονται ως εξής:

Κωδικός ΓΛ	Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
38.03.00.001	ΑΛΦΑ 115-00-2320-010637	0,86	0,00	0,86
38.03.00.002	ΟΨΕΩΣ ΕΘΝΙΚΗΣ 139/471497-07	10,91	0,00	10,91
38.03.00.003	ΟΨΕΩΣ EUROBANK 0200835625	7.524,68	0,00	7.524,68
38.03.00.004	EUROBANK No.0026.0247.59.0201102604	5,59	0,00	5,59
38.03.00.006	EUROBANK 00260247560201103130	49,70	0,00	49,70
38.03.00.007	ΠΕΙΡΑΙΩΣ - No.65551-109921-775	49,11	0,00	49,11
38.03.00.008	ΛΟΓΑΡ.ΕΘΝΙΚΗ 194618	160,68	0,00	160,68
38.03.00.009	EUROBANK-No. 59020110-8342	26.202,25	0,00	26.202,25
Σύνολο		**34.003,78**	**0,00**	**34.003,78**

Επιβεβαιώθηκαν τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών μέσω λήψης Extrait της συνεργαζόμενης τράπεζας που μας παρέδωσε η Διοίκηση, χωρίς να παρατηρηθούν αποκλίσεις.

7.2 Προβλέψεις

7.2.1 Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Κωδικός ΓΛ	Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
44-00	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	3.987,09	3.987,09
Σύνολο		**0,00**	**3.987,09**	**3.987,09**

Η πρόβλεψη υπολογίστηκε για τους σκοπούς της αποτίμησης και ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.987,09. Συνεπώς, το κονδύλι των προβλέψεων μετά τις προσαρμογές αποτίμησης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.987,09 με ισόποση επιβάρυνση της Καθαρής Θέσεως.

7.3 Υποχρεώσεις

7.3.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Κωδικός ΓΛ	Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
45-99	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ/ΣΕΙΣ	40.370,63	0,00	40.370,63
Σύνολο		**40.370,63**	**0,00**	**40.370,63**

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κρατικά δάνεια ΤΕΠΙΧ και Επιστρεπτέες Προκαταβολές. Η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

7.3.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	2.727,00	0,00	2.727,00
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	113.554,22	0,00	113.554,22
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	47.061,04	0,00	47.061,04
Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών	15.368,98	0,00	15.368,98
Σύνολο	**178.711,24**	**0,00**	**178.711,24**

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές περιλαμβάνουν υπόλοιπα τα οποία η Εταιρεία θα εξυπηρετήσει στο προσεχές διάστημα. Στο Παράρτημα 2 – Ανάλυση Εμπορικών Υποχρεώσεων παρουσιάζονται αναλυτικά τα ανωτέρω υπόλοιπα. Για την επιβεβαίωση του ανωτέρω κονδυλίου αποστείλαμε επιβεβαιωτικές επιστολές και διενεργήσαμε εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες για την επιβεβαίωση των ανωτέρω υπολοίπων.

Συνεπώς εκτιμούμε ότι οι παραπάνω λογιστικές αξίες δεν χρήζουν προσαρμογής και απεικονίζουν την πραγματική τους αξία.

7.3.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι και Τέλη» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ	93,62	0,00	93,62
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	320,00	0,00	320,00
Σύνολο	**413,62**	**0,00**	**413,62**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν ανεξόφλητες φορολογικές υποχρεώσεις ως εξής:

Περιγραφή	Αξία
ΕΝΦΙΑ	5,02
ΦΟΡΟΣ ΧΑΡΤΟΣΗΜΩΝ	88,60
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ Ν3986/11	320,00
Σύνολο	**413,62**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2014 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τις χρήσεις αυτές, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Το συμπέρασμά μας εμπεριέχει σχετική παρατήρηση.

7.3.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Κωδικός ΓΛ	Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
55.00	ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	830,81	0,00	830,81
55.90	ΙΚΑ - ΤΕΑΜ	47,01	0,00	47,01
55.99	ΚΡΑΤ&ΕΙΣΦ.ΚΑΘΥΣΤ.ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣ	3.560,99	0,00	3.560,99
Σύνολο		**4.438,81**	**0,00**	**4.438,81**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων «ΙΚΑ» επιβεβαιώθηκε από τις μισθοδοτικές καταστάσεις της Εταιρείας. Επίσης στον συγκεκριμένο κονδύλι παρακολουθείται ρύθμιση της Εταιρείας που αφορά οφειλές από προηγούμενες χρήσεις. Στα πλαίσια των ανωτέρω εκτιμούμε ότι η πραγματική αξία των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς εκτιμάται ως έχει.

7.3.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία των λοιπών υποχρεώσεων όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας με 30 Σεπτεμβρίου 2020, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Κωδικός ΓΛ	Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
33.95	ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ - ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 33.95	8.538,42	0,00	8.538,42
51.00	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΣΕ ΔΡΧ.	0,00	0,00	0,00
53.00	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	8.449,79	0,00	8.449,79
53.14	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ	318.929,49	0,00	318.929,49
53.90	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡ/ΝΕΣ	0,00	0,00	0,00
53.98	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ €	15.465,15	0,00	15.465,15
	Σύνολο	351.382,85	0,00	351.382,85

Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο του κονδυλίου βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς εταίρους ποσού ευρώ 318.929,49 προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις. Για την επιβεβαίωση του λογαριασμού αποδοχές προσωπικού πληρωτέες λάβαμε τις μισθοδοτικές καταστάσεις της Εταιρείας και επισκοπήσαμε πληρωμές που διενεργήθηκαν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς της Λογιστικής Κατάστασης. Στα πλαίσια των ανωτέρω εκτιμούμε ότι η πραγματική αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει.

8 Σύνολο καθαρής θέσης (ιδίων κεφαλαίων)

Σύμφωνα με την Λογιστική Κατάσταση, το Σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2020 είναι θετικό κατά ποσό € 39.139,94.

Μετά τις αναπροσαρμογές που αναφέρονται στην έκθεσή μας συνολικού ποσού € (4.175,97) το σύνολο της Καθαρής Θέσης είναι θετικό κατά ποσό € 34.963,97.

Η Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας έχει συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	30.09.2020		
Κεφάλαιο			
Καταβλημένα κεφάλαια	132.000,00		132.000,00
Σύνολο	**132.000,00**		**132.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-62.014,64		-62.014,64
Προσωρινό αποτέλεσμα περιόδου 01/01 – 30/09/20 για σκοπούς αποτίμησης	-30.845,42		-30.845,42
Διαφορές αποτίμησης	0,00	-4.175,97	-4.175,97
Σύνολο	-92.860,06		-97.036,03
Σύνολο καθαρής θέσης	**39.139,94**		**34.963,97**

9 Συμπέρασμα

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2014 έως και σήμερα με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου και ως εκ τούτου η καθαρή θέση της Εταιρείας δεν έχει μειωθεί με έκτακτους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις πιθανές επιπτώσεις του ανωτέρω θέματος για προσαρμογές που ενδεχόμενα θα καθίσταντο αναγκαίες αν είχαμε διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα σχετικά με την εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και σύμφωνα με τις ανωτέρω εκτιμήσεις, που έχουν περιγραφεί, θεωρούμε ότι η Συνολική Καθαρή Θέση της Εταιρείας ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ στις 30 Σεπτεμβρίου 2020, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε € 34.963,97.

Περιορισμός Χρήσης

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω τα οποία και θα σας γνωρίζαμε.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τον Διαχειριστή της Εταιρείας ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και προς τις αρμόδιες αρχές, στα πλαίσια της μετατροπής της από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, και δεν επιτρέπεται καμιά άλλη χρήση.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Ανδρέα Μάρμορα 2
49 132, Κέρκυρα

Φράγκων 6-8
546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2020
Ο Διαχειριστής - Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

10 Παράρτημα 1 – Ανάλυση Εμπορικών Απαιτήσεων

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο
30.00.00.003	CONSTANTIN ENTERTAINMENT HELLAS	200,00
30.00.00.008	ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	8.822,87
30.00.00.010	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΤΟΣ	347,50
30.00.00.011	PREMIER TAX GREE GREECE ΕΠΕ	1.181,83
30.00.00.015	ΚΑΚΟΣΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2.628,48
30.00.00.019	ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΠΕ	100,00
30.00.00.023	CONEMED LIFE ΣΚΕΠΑΡΗΣ	340,00
30.00.00.024	ΑΜΠΡΟΚΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	2.465,36
30.00.00.026	SL GLYFADA CLOTHES ΜΟΝ ΙΚΕ	2.155,84
30.00.00.028	ΣΥΝΤΗΞΗ ΑΕ	1.434,62
30.00.00.029	ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΣΚΗΝΕΣ ΑΕ	3.472,00
30.00.00.030	ΠΕΛΕΚΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ	600,00
30.00.00.031	ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ	2.101,00
30.00.00.032	NAVIHELLAS ΕΠΕ ΚΕΝΤΡΟ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ	279,62
30.00.00.033	ΚΟΛΛΙΑΣ ΛΟΥΙΖΟΣ	644,80
30.00.00.034	ΓΚΟΥΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	400,00
30.00.00.035	ΜΑΡΑΒΕΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	350,00
30.00.00.036	PEDIO PRODUCTIONS ΑΕ	200,00
30.00.00.037	CASA DI CALZE ΑΜΦΙΕΣΗΣ ΕΠΕ	833,90
30.00.00.043	NO NAME	9.851,14
30.00.00.045	ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΟΥΝΑΛΗΣ Μ ΙΚΕ	630,00
30.00.00.046	ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΜΨΩΝ	800,00
30.00.00.047	ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΜΟΝ ΙΚΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70,00
30.00.00.051	ΧΟΡΟΘΕΑΤΡΟ ΟΚΤΑΝΑ	0,12
30.00.00.055	ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	440,00
30.00.00.057	Μ ΝΑΣΛΟΓΛΟΥ	690,00
30.00.00.058	ΤΟ ΔΙΑΣΗΜΟ ΜΙΚΡΟΥΛΙ ΤΣΙΡΚΟ	1.220,00
30.00.00.059	RAC ΑΕ	1.000,00
30.00.00.060	ΝΤΑΝΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ	500,00
30.00.00.061	Κ.ΣΤΑΜΟΣ ΣΙΑ ΕΕ	940,00
30.00.00.062	ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ	600,00
30.00.00.063	SMART-PVSM M.I.K.E.	3.780,25
30.00.00.105	ΚΑΛΟΝΕΡΟ ΑΕ	2.000,00
32.01.00.026	TEXTA SRL	360,00
50.05	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.639,30
50.00.00.009	ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΚΤΑΠΟΔΗΣ&ΣΙΑ ΟΕ	439,11
50.00.00.016	ΜΑΤΣΟΥΚΑΣ ΒΑΣ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1.050,29
50.00.00.020	AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	351,76

50.00.00.039	ΤΡΙΤΕΛ ΑΕ	615,00
50.00.00.050	ΜΕΓΑΛΟΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Π.&Χ ΟΕ	3.759,23
50.00.00.060	ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	4.278,00
50.00.00.068	VODAFONE -ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕ	1.609,13
50.00.00.075	ΚΡΥΣΤΑΛΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	3.017,69
50.00.00.083	ΡΟΥΣΣΟΣ Π.ΓΙΑΝΝΗΣ	1.471,11
50.00.00.100	ΧΕΛΛΑ Α ΑΧΝΤΙ	1.793,04
50.00.00.107	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	884,12
50.00.00.109	ΠΙΠΙΛΗ ΔΗΜ ΟΛΥΜΠΙΑ	278,08
50.00.00.111	D ET VE ET URUNLERI	106,38
50.00.00.112	KURE TURIZM SAN VE TI	23,44
50.00.00.113	RADISON BLUE HOTEL	38,50
50.00.00.114	PERA PALACE HOTEL	359,25
50.00.00.118	ΒΙΚΑΤΟΥ	2.988,40
50.00.00.120	ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞ ΚΟΥΡΤΕΣΗ	9,00
50.00.00.130	A X F A E	868,00
50.00.00.136	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΙΚ ΜΑΝΤΖΑΡΗ	5,00
50.00.00.148	ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΛΤΑ ΑΕ	37,14
50.00.00.151	ΠΑΣΜΑΤΕΞ ΑΒΕΕ	444,86
50.00.00.154	ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ	105,07
50.00.00.175	ΝΠΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	0,30
50.00.00.199	ΔΟΛΑΠΤΣΗΣ Μ.ΔΗΜΗΤΡΗΣ	41,81
50.00.00.210	OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΕ	119,75
50.01.08	GETZNER TEXTIL AG	15,39
50.01.12	TESSUTI SPA	2.257,24
50.01.14	MANIFATURA TESSILE FRALPI	332,93
50.01.16	NINO VENTURI	4.901,10
50.01.19	TESSITURA TAIANA VIRGILIO	852,26
50.01.20	VITALE BARBERIS CANONICO SPA	998,08
50.01.22	FERDI SEVINC INSTABULL	12.645,00
50.01.24	YUKSEL SEVINC	3.579,00
50.01.25	TESSIL NOVEX SRL	1.133,40
50.01.33	FACEBOOK	139,91
50.01.34	TESSILTRONA	1.188,96
50.01.35	SMI TESSITURA	967,15
50.01.36	MAJOCCHI	1.389,24
50.01.38	MITOS TRADE BG LTD	400,00
50.01.39	INTESA C SRL	1.329,08
50.01.42	VESSI TEKSTIL SAN VE TIC LTD	360,00
Σύνολο		**110.260,83**

11 Παράρτημα 2 – Ανάλυση Εμπορικών Υποχρεώσεων

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο
50.00.00.000	ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ	6.335,73
50.00.00.011	VERSUS TRAVEL ΕΠΕ	6.270,00
50.00.00.013	ΑΚΡΙΒΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1.087,16
50.00.00.032	FASHION NEWS ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΑΕ	1.505,40
50.00.00.033	ΠΑΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ	316,60
50.00.00.034	ΜΠΟΣΝΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΑ & ΣΙΑ ΟΕ	9,50
50.00.00.038	ICAP GROUP ΑΕ	3.819,75
50.00.00.041	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ COSMORAMA ΕΠΕ	10.515,00
50.00.00.044	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕΒΕ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	1.700,00
50.00.00.046	ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΟΥΝΑΛΗΣ ΜΙΚΕ	630,00
50.00.00.047	ΑΦΟΙ ΦΡ.ΒΙΚΑΤΟΥ ΟΕ	3.509,08
50.00.00.048	ΣΙΜΩΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΕ	85,00
50.00.00.049	A.C.S SECURITY MON.ΕΠΕ	446,90
50.00.00.057	OAK BELTMAKERS	1.635,56
50.00.00.058	SMART - PVSM ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΟΠΤΕ	2.050,01
50.00.00.063	ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΕ	79,54
50.00.00.066	KRITSIA TRAVEL ΑΕ	167,00
50.00.00.067	ΑΦΟΙ Π.ΠΑΕΣΤΗ ΟΕ	1.298,28
50.00.00.069	ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ Κ.ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΕ	5.021,44
50.00.00.084	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΠΕ	14,90
50.00.00.085	HOUSE MARKET ΑΕ	213,62
50.00.00.087	ΤΣΙΑΔΗΡΑ ΑΘ.ΑΓΑΛΙΑ	7,00
50.00.00.089	RETAIL WORLD ΑΕ	119,70
50.00.00.091	ΑΦΟΙ ΔΟΥΜΑ ΑΒΕΕ	2.996,75
50.00.00.093	ISTORM ΑΕ	199,00
50.00.00.096	ΠΡΟΒΑΤΑ ΣΠΥΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	2.793,56
50.00.00.097	ΚΙΦΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	34,62
50.00.00.098	PRAKTIKER HELLAS	645,84
50.00.00.101	ΤΑΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ-ΤΑΤΣΗ ΣΟΦΙΑ ΟΕ	4.682,37
50.00.00.104	INTERVENT ΑΕ	540,59
50.00.00.105	ALPI OLYMPIKA LTD	68,64
50.00.00.106	ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ ΑΕΕ	1.032,31
50.00.00.108	JUMBO	128,15
50.00.00.117	ZAN ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΕ	1.722,36
50.00.00.122	ΤΑΜΙΩΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΠΕ	161,20
50.00.00.124	ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΡΙΛΑΡΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	256,00
50.00.00.126	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	46,75
50.00.00.127	ΠΑΡΑΣΙΔΗΣ ΧΑΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	124,00
50.00.00.128	ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΣΚΗΝΕΣ	3.472,00
50.00.00.131	ΕΜΜ ΡΟΥΣΣΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	1.536,64

50.00.00.133	ΝΗΡΕΑΣ ΤΡΑΝΣ ΚΕΛΕΠΟΥΡΗΣ ΙΚΕ	300,00
50.00.00.134	Β.ΚΑΥΚΑΣ ΑΕ	35,75
50.00.00.135	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΟΤΩΝ ΑΛΦΑ ΣΙΓΜΑ ΕΠΕ	382,05
50.00.00.137	ΑΦΟΙ ΕΛ ΝΤΟΤΣΙΚΑ ΟΕ	49,60
50.00.00.140	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π.ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΗΣ ΑΕ	134,00
50.00.00.141	Π.ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ Κ ΛΕΚΚΟΣ ΟΕ	279,00
50.00.00.143	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ	173,17
50.00.00.144	SERVICE ONE	294,59
50.00.00.145	ΑΕΤΟΣ SERVICE ΙΚΕ	30,00
50.00.00.150	ΧΡ ΜΟΥΤΚΑΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΠΕ	33,50
50.00.00.152	ΙΩΑΝΝΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΜΟΝ ΕΠΕ	3,91
50.00.00.153	ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΠΕ	43,96
50.00.00.155	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΕ	1.411,28
50.00.00.156	CO COUNTRY	331,40
50.00.00.159	ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	5.990,97
50.00.00.163	ICAP AE	5.146,00
50.00.00.164	UNISOFT	406,61
50.00.00.167	GEORGE FASHION MON IKE	1.308,45
50.00.00.170	ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ 7 ΣΠΥΡΟΣ ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ ΟΕ	232,83
50.00.00.172	ΑΦΟΙ Κ ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΕΒΕ	9,95
50.00.00.173	HONDOS CENTER AEE	127,50
50.00.00.174	ΛΑΖΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ ΕΕ	450,02
50.00.00.176	NP ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	70,00
50.00.00.177	ΔΑΦΝΗΣ ΑΕ	45,53
50.00.00.178	WATT & WOLT	267,02
50.00.00.179	ΚΑΡΚΑΝΙΔΗΣ Κ ΙΩΑΝΝΗΣ	1.361,02
50.00.00.180	PREMIEREVISION PARIS	42,00
50.00.00.181	ΑΦΕΣ ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΟΥ ΟΕ	53,23
50.00.00.182	ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΚΑΤΣΩΝΗ & ΥΙΟΙ ΟΕ	238,49
50.00.00.183	INTRALINK LOGISTICS	6,70
50.00.00.184	ΑΙΚ.ΑΡΧΩΝ & ΣΙΑ ΟΕ	74,40
50.00.00.186	MBA ZIPPERS IKE	163,55
50.00.00.187	ΗΛΕΚΤΡΟΠΟΛΙΣ ΕΠΕ	72,25
50.00.00.188	ROBERT FASHION IKE	1.371,76
50.00.00.190	ΚΑΡΠΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	60,50
50.00.00.192	ΚΑΛΑΝΖΤΗΣ ΧΡ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	163,07
50.00.00.193	SIELINE AE	750,00
50.00.00.194	ΧΡΗΣΤΟΣ Α ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΣ	81,91
50.00.00.196	Χ.ΚΑΛΑΪΚΟΣ Ν ΣΑΞΩΝΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ	100,50
50.00.00.198	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α.ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ	10,69
50.00.00.200	Γ.ΤΟΥΤΑΣ-Σ.ΓΕΡΑΝΤΩΝΗΣ ΒΙΕΛΤΑ ΑΕ	238,08
50.00.00.201	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε.ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ	38,99
50.00.00.202	ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.ΑΕ	244,60
50.00.00.203	SEPHORA GREECE AE	14,90
50.00.00.204	RAC TRAVEL AGENCY SA	380,00
50.00.00.206	ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕ	79,15

50.00.00.207	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΤΡΥΦΩΝ ΣΙΑ ΕΕ	25,80
50.00.00.211	TFX CENTRAL EE	120,00
50.00.00.212	ΑΡΙΑΔΝΗ ΠΑΝΤΖΙΔΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ	41,40
50.00.00.213	ΛΑΤΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΣΙΑ ΕΕ	229,52
50.00.00.214	ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗ ΑΕ	41,53
50.00.00.215	ΙΣΑΜΟΥΗΛ ΙΠΕΛΟΣΩΦ ΙΚΕ	48,66
50.00.00.216	MADAME COCO ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	127,82
50.00.00.218	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΩΑΝ.ΒΑΣΣΟΥ	20,00
50.00.00.219	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΑΡΕΣ ΜΟΝ ΕΠΕ	37,20
50.00.00.227	ΒΙΟΜΑΡΚΕΤ ΚΑΜΠΟΣ Α.Ε.	90,15
50.00.00.229	ΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	22.391,31
50.01.01	FORSA GIYIM	10.958,00
50.01.04	HOTEL DU FEU DE PAUME	1.726,94
50.01.07	IN TES FRA INDUSTRIA TESSUTI FRATESI SPA	173,29
50.01.09	FRALPI	333,43
50.01.13	LEGGIUNO	137,23
50.01.15	TCS	2.354,96
50.01.17	LANIFICIO F.LLI MANNELLI DI LUIGI	3.201,33
50.01.21	TGS DIS TICARET AS	10.699,00
50.01.23	BOSTON 2013 LTD	10.909,00
50.01.26	TESSITURA ROSSI	1.712,10
50.01.27	MACKA KONAKLAMA VE OTEL	810,00
50.01.28	KNOPF & KNOPF	1.050,52
50.01.37	NT MAJOCCHI SRL	1.389,23
50.01.40	GAFFORELLI	148,42
50.01.41	TEXTA SRL	861,00
50.01.43	TEJIDOS REBES BARCELONA	376,59
50.01.44	TEXXA AD LTD	220,00
30.05	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	2.727,00
30.00.00.027	ΚΟΤΣΙΜΠΟΥ ΕΛΕΝΗ	0,40
30.00.00.040	ΕΙΔΗ ΑΜΦΙΕΣΗΣ ΕΠΕ *	248,00
30.00.00.042	ΤΟΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	13,08
30.00.00.048	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	250,00
30.00.00.049	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	7.069,08
30.00.00.050	INVOID OE	1.396,68
30.00.00.052	ΛΑΖΑΡΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	155,16
30.00.00.106	ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ	4.845,00
30.00.01.000	ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	1.391,58
Σύνολο		**178.711,24**

Ειδικότερα

Στην, δια του παρόντος συνιστώμενη, ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία μεταβιβάζεται το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην από 15 Δεκεμβρίου 2020 Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Γεωργίου Ν. Νίκου (ΑΜ. ΣΟΕΛ 21841), αντίγραφο της οποίας προσαρτήθηκε στο παρόν συμβόλαιο και γενικά το σύνολο της περιουσίας της. **Κατά συνέπεια η συνιστώμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας,** των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου.

Ειδικότερα η, εκ μετατροπής, συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθίσταται κυρία, νομέας και κάτοχος του παρακάτω ακινήτου :**

Ένα αγροτεμάχιο, το οποίο : Βρίσκεται στη θέση **"Δένδρος"** της περιφερείας της Κοινότητος Αργυράς Πατρών , σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεώς του , ήδη **δε στην Τοπική Κοινότητα Αργυράς , της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, του Δήμου Πατρέων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαίας**, της Περιφερείας Πελοποννήσου. Το αγροτεμάχιο αυτό εμφαίνεται περιμετρικά με τους αριθμούς "1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 8 , 9 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 21 , 22 , 23 , 24 , 25 ,

26 , 27 , 28 , 29 , 30 , 31 , 32 , 33 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 40 , 41, 42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 1" στο από μηνός "Ιανουαρίου 2018" εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 , τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Σπαγκούρου , το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του πολιτικού μηχανικού που το συνέταξε και που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου "5" του ν. 651/ 1977 , σύμφωνα με την οποία "Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο γεωτεμάχιο με όρια τα 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 30 , 31 , 32 , 33 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 40 , 41, 42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 1 και εμβαδόν 5.250,98 m2 , στη θέση "Δένδρος" , πρώην Δ. Ρίου και νυν Δ. Πατρέων Ν.Αχαϊας, ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός των ορίων οικισμού , εκτός Γ.Π.Σ , εκτός Ζ.Ο.Ε και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων Δασικών και Αρχαιολογικών Υπηρεσιών . Το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα" και το οποίο τοπογραφικό διάγραμμα, προσαρτάται στο υπ αριθμόν 7627/7-2-2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δριλάρη Αναγνωστοπούλου. **Εχει έκταση κατ αυτό, μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες διακόσια πενήντα και 0,98 (5.250,98)**. Συνορεύει κατ αυτό Ανατολικά , επί πλευράς **"20-21"** του διαγράμματος , μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,87 (14,87) , επί πλευράς **"18-19"** του διαγράμματος , μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,75 (26,75) , επί πλευράς "**10-11-12-13"** του διαγράμματος , συνολικού μήκους μέτρων εί- κοσι πέντε και 0,75 (25,75) [10-11 = 6,03 + 11-12 = 7,59 + 12-13 =

12,13] , με δασική έκταση , επί πλευράς **"1-2-3-4-5"** του διαγράμματος , συνολικού προσώπου μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,56 (16,56) , με χωματόδρομο , Δυτικά , επί πλευράς **"25-26-27-28-29"** του διαγράμματος συνολικού μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,03 (25,03) [25-26 = 1,89 + 26-27 = 11,97 + 27-28 = 4,70 + 28-29 = 6,47] , επί τεθλασμένης πλευράς "**30-31-32-33-34-35-36-37-38"** του διαγράμματος , συνολικού μηκους μέτρων εβδομήντα επτά και 0,83 (77,83) [30-31 = 10,88 + 31-32 = 8,32 + 32-33 = 3,56 + 33-34 = 18,08 + 34-35 = 13,66 + 35-36 = 7,92 + 36-37 = 4,49 + 37-38 = 10,92] , επί πλευράς **"40-41-42"** του διαγράμματος , συνολικού μήκους μέτρων ένδεκα και 0,31 (11,31) , με δασική έκταση , Βόρεια , επί πλευράς "**29-30**" του διαγράμματος , μήκους μέτρων τριάντα τριών (33,00) , επί τεθλασμένης πλευράς "**21-22-23-24-25"** του διαγράμματος , συνολικού μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,79 (25,79) [21-22 = 2,87 + 22-23 = 11,27 + 23-24 = 10,71 + 24-25 = 0,94] , επί τεθλασμένης πλευράς "**13-14-15-16-17-18"** του διαγράμματος , συνολικού μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,34 (49,34) [13-14 = 3,00 + 14-15 = 16,97 + 15-16 = 10,75 + 16-17 = 6,15 + 17-18 = 12,47] , με δασική έκταση , Βορειοανατολικά , επί πλευράς "**19-20"** του διαγράμματος , μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,30 (14,30) , με δασική έκταση , Νότια , επί πλευράς **"38-39-40**" του διαγράμματος , συνολικού μήκους μέτρων δέκα και 0,16 (10,16) [38-39 = 6,13 + 39-40 = 4,03] , επί πλευράς **"42-43-44"** του διαγράμματος , συνολικού μήκους μέτρων δέκα και 0,03 (10,03) [42-43 = 9,87 + 43-44 = 0,16] , επί πλευράς **"1-47"** του

διαγράμματος , μήκους μέτρων πέντε και 0,66 (5,66), επί πλευράς **"5-6-7-8-9-10"** του διαγράμματος , συνολικού μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,22 (41,22) [5-6 = 20,48 + 6-7 = 2,82 + 7-8 = 0,78 + 8-9 = 7,62 + 9-10 = 9,52] , με δασική έκταση και Νοτιοδυτικά , επί πλευράς **"44-45-46-47"** του διαγράμματος , συνολικού μήκους μέτρων , δέκα επτά και 0,37 (17,37) [44-45 = 0,28 + 45-46 = 9,85 + 46-47 = 7,24] , με δασική έκταση. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παράγραφο 8 του άρθρου 14 του ν. 998/1979 , ως ισχύει (σχετικό άρθρο 34 , ν.4280/ 2014) *το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται από την με αριθμό πρωτοκόλλου 23541/31.1.2018 ενημέρωση της Διευθύνσεως Δασών Αχαϊας , από την οποία προκύπτει ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο και από τα στοιχεία του προσωρινού δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Αχαϊας, που αναρτήθηκε στις 27.1. 2017 (αριθμός πρωτοκόλλου 19083/2017 Απόφαση Διευθυντή Δασών Π.Ε. Αχαϊας , ΑΔΑ : 66Υ0ΟΡ1Φ-5ΔΤ και τροποποιητικές αυτής) , εμπίπτει σε κατηγορία μορφής/ κάλυψης προσωρινού δασικού χάρτη ΠΑ , εμφανίζεται δηλαδή ως έκταση μη δασικού χαρακτήρα* . Η ως άνω έκταση εμφανίζεται και με κωδικό ΑΝ (αναδασωτέα) , αλλά και σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 14 του ν. 998/1979 , ως ισχύει (σχετικό άρθρο 34 , ν.4280/ 2014) **, η συγκεκριμένη έκταση δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας , επειδή ο δευτερεύων χαρακτηρισμός είναι ΠΑ** . ----------

1.Δήλωσαν επίσης οι εδώ συμβαλλόμενοι, ότι εισφέρουν, εκχωρούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν με το παρόν το παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο – γεωτεμάχιο στην Ιδιωτική

Κεφαλαιουχική Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, με όλα τα κάθε φύσης δικαιώματά τους σ' αυτό, προσωπικά και εμπράγματα, και τις συναφείς αγωγές, ενστάσεις τους, αποκαθιστώντας την ιδρυόμενη από μετατροπή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, τέλεια, κυρία, νομέα και κάτοχό του και παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή της εισφοράς και μεταβίβασης του ανωτέρω ακινήτου στην ιδρυόμενη Ι.Κ.Ε, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ιδιαίτερα των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.----------

2.Όλα τα περιουσιακά στοιχεία, μισθωμένα ακίνητα, μηχανήματα, έπιπλα, σκεύη, έτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες, βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και λοιπά κινητά, απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγράφονται και περιγράφονται στην πιο πάνω έκθεση εκτίμησης, όλοι οι συμβαλλόμενοι ως μόνοι εταίροι της παραπάνω μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης εισφέρουν στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρείας που συνιστάται από τη μετατροπή, η οποία αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το άρθρο 107 του Ν. 4072/2012, αποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και μάλιστα στην κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των κινητών και λοιπών στοιχείων του ενεργητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας και μπορεί να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά κατά τη θέλησή της και κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας, έστω και αν τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία περιγράφηκαν ελλιπώς ή καθόλου στο

παρόν, όπως και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημοσίας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οποιουδήποτε Οργανισμού και Τράπεζας, όπως και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσης συμβάσεις με κάθε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα ή Οργανισμό, οι οποίες συνεχίζονται από την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, η οποία Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία του λοιπού δικαιούται ή δύναται να κινεί τους οικείους λογαριασμούς κατά συνέχεια της εταιρείας που μετατράπηκε. Δεδομένου ότι η σταθερή πρόθεση των συμβαλλομένων είναι η μετατροπή της εταιρείας τους από Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, από την τελείωση της μετατροπής σύμφωνα με τα παραπάνω, οι με οποιοδήποτε και για οποιαδήποτε αιτία νομικές σχέσεις, απαιτήσεις κάθε φύσης, δικαιώματα της μετατρεπομένης εταιρείας, μισθωτικά δικαιώματα όπως και κάθε φύσης αγωγές και ενστάσεις της μεταβιβάζονται και περιέρχονται στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Οι εκκρεμείς δίκες στις οποίες η μετατρεπομένη ομόρρυθμη εταιρεία τυγχάνει διάδικος με οποιαδήποτε μορφή και σε κάθε βαθμό και δικαιοδοσία Δικαστηρίων από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας σύμφωνα με το Νόμο συνεχίζονται από την συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

3. Επίσης η συνιστώμενη με το παρόν Ι.Κ.Ε . αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Ε.Π.Ε έναντι του εργατοϋπαλληλικού και

λοιπού προσωπικού, που απορρέουν από σχέση εργασίας ή εντολής (δικηγόρων κ.λπ.) ή οποιαδήποτε άλλη σχέση νομικού τύπου, πάσης φύσεως απαιτήσεις και υποχρεώσεις εξ επιταγών, συναλλαγματικών, δανείων, γραμματίων εις διαταγή, αλληλόχρεων λογαριασμών και λοιπών αξιογράφων.

4. Μεταβιβάζεται επίσης στη συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη ολοκλήρωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην συνιστώμενη εταιρεία.

5. Αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στον προαναφερόμενο ισολογισμό της, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης εταιρείας.

6. Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την

υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει δια των ιδρυτών της ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται.

7. Η μετατροπή ολοκληρώνεται από την καταχώριση στο οικείο μητρώο ΓΕΜΗ, Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η υπό μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σύμφωνα με τις

8. Από την ολοκλήρωση της μετατροπής, το σύνολο τού ενεργητικό και του παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται στη συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσοδο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής καθολικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας,

9. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται

στη συνιστώμενη εταιρεία και οι τυχόν εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή αυτών.

10. Βεβαιώνουν την ακρίβεια του ως άνω Ισολογισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία κατά τον χρόνο αυτό δεν είχε καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους, εκτός από τις εμφανιζόμενες στη Λογιστική Κατάσταση της 30ης Σεπτεμβρίου 2020.

11. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας από 30-09-2020, επόμενης ημέρας της Λογιστικής Κατάστασης, με βάση τα στοιχεία της οποίας γίνεται η μετατροπή και μέχρι τη σύσταση της παρούσης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της συνιστώμενης εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν.

Τέλος, τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη ή προσβολή αυτού του συμβολαίου, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο, ως και γι' αυτούς που αναφέρονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), οι εμφανισθέντες δήλωσαν σε εμένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη ο κάθε ένας και γνωρίζοντας τις

κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86 κατά τις οποίες: *«Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών»* ότι: η μόνιμη κατοικία τους είναι η αναγραφόμενη στην αρχή του παρόντος και η έδρα της εταιρείας που μετατρέπεται είναι αυτή που αναφέρεται παραπάνω στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι : 1. Στους συμβαλλόμενους υπενθύμισα τις διατάξεις Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα καθώς και την υποχρέωση για καταχώρηση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).

2. Την υποχρέωση για μεταγραφή του παρόντος στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και υποβολή δήλωσης στο αρμόδιο γραφείο Κτηματογράφησης (Ν.2308/2005).

3. Οι συμβαλλόμενοι μου επέδειξαν αντίγραφο της με αριθμό 1112/22-12-2020, *αρνητικής ως προς την υποχρέωση καταβολής φόρου* δήλωσης Φ.Μ.Α., η οποία υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ Α Πατρών, η οποία αναρτήθηκε στην προσωποποιημένη πληροφόρηση της μετατρεπόμενης εταιρείας στο taxis, όπως μου δήλωσε ο διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της, σύμφωνα με την υπ' αριθμό Α.1137/2020 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β'). Η αντικειμενική αξία του ακινήτου που αποκτά δια της μετατροπής η συνιστώμενη με το παρόν Ι.Κ.Ε. είναι 5.250,98 ευρώ. Το αντίγραφο θα προσκομιστεί στο αρμόδιο

υποθηκοφυλακείο για τις ανάγκες της μεταγραφής τής παρούσας πράξης.

4. Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: τα κτίσματα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν ανεγέρθηκαν σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994, Επίσης δήλωσαν ότι ή η έδρα της εταιρείας είναι η αναγραφόμενη στην αρχή του παρόντος και ότι τηρήθηκε η διαδικασία προεγκρίσεως του δικαιώματος χρήσεως της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου.

Προσαρτώνται στο παρόν: α) πρακτικό της από 24-11-2020 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της μετατρεπόμενης εταιρίας με την οποία αποφασίστηκε ομοφώνα η μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρίας σε Ι.Κ.Ε., και επίσης αποφασίσθηκε ομόφωνα η μη σύνταξη

επεξηγηματικής έκθεσης διαχείρισης σύμφωνα με το Ν. 4601/2019.

β) το υπ' αριθμό 69940646/04-12-2020 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της εταιρίας, ισχύος έως 04-01-2021, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Δ Αθηνών και από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων),

γ) Η υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 1028721 και υπ'αριθμ. συστήματος 000/Φ/139504/2020 10-11-2020 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της Εταιρείας «ΝΙΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ» ισχύος έως 07-05-2021, η οποία εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) σύμφωνα με την οποία δεν οφείλει ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της.

Δ) Το πιστοποιητικό με κωδικό MIIVRPCWCLR3OTXTJZM637Y3U της 04-12-2020, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η εταιρία συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στη δηλώση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτου ετους 2019 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει

εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ και η φορολογούμενη εταιρία είναι ενήμερη. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Ε) Θεωρημένη από τη Δ.Ο.Υ. Δ Αθηνών η υποβληθείσα στη Δ.Ο.Υ. αυτή υπεύθυνη δήλωση αρ. 8 Ν.1599/1986 (Α'70) , με αριθμό πρωτοκόλλου 42199/16-11-2020, η οποία φέρει ηλεκτρονική υπογραφή και αναρτήθηκε στην προσωποποιημένη πληροφόρηση της μετατρεπόμενης εταιρείας στο taxis, όπως μου δήλωσε ο διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της, σύμφωνα με την υπ' αριθμό Α.1137/2020 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β'), με την οποία δηλώνεται από τη μετασχηματιζόμενη Ε.Π.Ε, νομίμως εκπροσωπούμενη, ο χρόνος απόκτησης της υποχρέωσης δήλωσης του ανωτέρω ακινήτου, μετά την 1/1/2018, καθώς και ότι δεν είχε υποχρέωση να συμπεριλάβει το ποσοστό αυτό ακινήτου στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του εν των ετών 2015, 2016,2017 και 2018, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων.

6. Δεν απαιτείται βεβαίωση Ν. 4495/2017 για το εισφερόμενο λόγω της μετατροπής ακίνητο, σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 54373 με αριθμό 3/1.10.2013 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ (σελ.18 παρ.10), ούτε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

7.Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

8) Σύμφωνα με το άρθρο 104 του Ν. 4314/2014 με το οποίο προστέθηκε §12 στο άρθρο 116 του Ν. 4072/2012 καταργήθηκε οποιοδήποτε τέλος υπέρ τρίτων που έχει σχέση με τη μετατροπή άλλης εταιρικής μορφής σε Ι.Κ.Ε.

Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, ως τροποποιημένος ισχύει, του Ν. 3419/2002 και του Ν. 3853/2010 και ιδίως τις διατάξεις αυτών τις σχετικές με τη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού και τις συνέπειες τι οποίες συνεπάγεται η τυχόν παράβασή τους.

Επίσης τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως

τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν.4178/2013, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013 τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Για όλα τα παραπάνω που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε σαράντα (40) φύλλα Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τέσσερα (4,00) ευρώ για το πρωτότυπο και τέσσερα (4,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δυο (2) αντιγράφων, εισπράχθηκαν συνολικά δύο χιλιάδες δεκαέξι και 0,24 (2.016,24) ευρώ, εκ των οποίων συμβολαιογραφική αμοιβή χίλια εξακόσια εικοσι έξι (1.626,00) ευρώ και Φ.Π.Α τριακόσια ενενήντα και 0,24 (390,24) ευρώ.

Επί της αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι τριακόσια πενήντα δυο και 0,20 (325,20) ευρώ. (Τελικό ποσό προς είσπραξη : χίλια εξακόσια ενεηντα οκτώ και 0,80 (1.698,80) ευρω).

Το συμβόλαιο αυτό αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφηκε από αυτούς κι εμένα τη συμβολαιογράφο όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΛΙΑΣΟΣ

(όπως παρίσταται και εκπροσωπείται)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ) ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ Α. ΚΟΥΡΤΕΣΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ