



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου

Τηλέφωνο: 2721062200

Fax: 2721062229, 82741

E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 28/12/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2301206

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΤΣΩΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15723545000** που αφορούν στην μετατροπή αυτής σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)**

Την **28/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2431515**, η υπ'αριθ 1718/17-12-2020 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανθούλας Κωνσταντίνου Καραμήτρου, που εδρεύει στην Αθήνα, από την οποία προκύπτει ότι, σύμφωνα με την από 16/11/2020 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της ως άνω εταιρείας αποφασίζονται τα εξής:

1. Η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΤΣΩΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**NERO K.F. Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**».

Το εν λόγω καταστατικό, με ημερομηνία 17/12/2020, αποτελείται από τριάντα (30) άρθρα.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σημείωση:

Η μετατροπή δεν συντελείται πριν την πάροδο ενός (1) μηνός, εντός του οποίου οι δανειστές της έχουν δικαίωμα να προβάλουν εγγράφως αντιρρήσεις (άρθρο 107 παρ. 3 Ν. 4072/2012).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Αριθμός: **-1.718-**

Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)

σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4072/2012

Κεφάλαιο: 753.000,00 ευρώ

Στην Αθήνα σήμερα στις **δεκαεπτά (17)** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **δύο χιλιάδες είκοσι (2020)**, ημέρα Πέμπτη, στο κείμενο επί της οδού Διδότου αριθμός 39 (όροφος τέταρτος) γραφείο μου, ενώπιον εμού της συμβολαιογράφου Αθηνών **ΑΝΘΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥ** με έδρα την Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 043977367, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο: 1) η Θεοδώρα Καββαθά του Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στα Βυτινέικα Πύργου Ηλείας στη 1-11-1973, κάτοικος Μουζακίου Τριφυλίας Μεσσηνίας, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΚ 953550 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος στις 5-2-2013 από το Αστυνομικό Τμήμα Γαργαλιάνων Μεσσηνίας, με Α.Φ.Μ. 070787737, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, η οποία δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος, αντίκλητος, κατ' εντολή και για λογαριασμό του **Κωνσταντίνου Τσώλη του Ιωάννη και της Λαμπρινής**, επιχειρηματία, γεννημένου στις Κεραμάτες Άρτας στις 10-10-1957, κατοίκου Μουζακίου Τριφυλίας Μεσσηνίας, κατόχου του υπό στοιχεία ΑΕ 262148 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

εκδοθέντος στις 12-4-2007 από το Αστυνομικό Τμήμα Γαργαλιάνων, με Α.Φ.Μ. 026951772, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που έχει δοθεί στην εμφανισθείσα διά του υπ' αριθμόν 1.705/21-10-2020 πληρεξουσίου μου το οποίο δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει να ισχύει με οποιονδήποτε τρόπο μέχρι σήμερα όπως μου δήλωσε υπεύθυνα η εδώ εμφανισθείσα και 2) ο **Φίλιππος-Ηλίας-Νικηφόρος Κούκης του Διονυσίου και της Μαρίας**, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Παρίσι Γαλλίας στις 19-7-1973, κάτοικος Αθήνας Αττικής, οδός Λάμπρου Κατσώνη αριθμός 21, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΜ 016418 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος στις 8-5-2014 από το Τμήμα Ασφαλείας Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 054314031, Δ.Ο.Υ. Α' και Β' Βόλου, αμφότεροι Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας, οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, με την οποία δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν **Κωνσταντίνος Τσώλης** του Ιωάννη και της Λαμπρινής και **Φίλιππος-Ηλίας-Νικηφόρος Κούκης** του Διονυσίου και της Μαρίας, είναι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΣΩΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με Α.Φ.Μ. 095665310 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 15723545000, η οποία προήλθε από μετατροπή ατομικής επιχείρησης σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και η οποία συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 14.750/28-1-1999 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ζαμπίας Μπιτούνη-Κουδουναράκη το οποίο έχει καταχωρισθεί στα βιβλία εταιρειών

του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας υπ' αύξοντα αριθμό Γενικό 8 και Ειδικό 24/15-2-99 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 958/18-2-99 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.235/27-12-2013 συμβόλαιό μου, η οποία έχει έδρα το Δήμο Γαργαλιάνων Μεσσηνίας, το δε κατάστημα αυτής είναι στη θέση Κουταλίτη της τέως Κοινότητας Μουζακίου Τριφυλίας Μεσσηνίας, σκοπό την παραγωγή οίνων, την εκμετάλλευση και δημιουργία αμπελώνων ως και κάθε συναφή εργασία και εμπορία, όπως και τη συνεργασία της εταιρείας με άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες υφιστάμενες ή συσταθησόμενες στην ημεδαπή και την αλλοδαπή οι οποίες επιδιώκουν σκοπούς ομοίους προς τους σκοπούς της εταιρείας αυτής, διάρκεια τριάντα (30) χρόνια και κεφάλαιο που ανέρχεται σε διακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες (279.000,00) ευρώ και διαιρείται σε εννέα χιλιάδες τριακόσια (9.300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, συμμετέχουν δε οι εταίροι ως εξής: 1) ο Κωνσταντίνος Τσώλης μετέχει με μία μερίδα συμμετοχής και τέσσερις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (4.650) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιπροσωπεύουν εταιρικό κεφάλαιο αξίας εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (139.500,00) ευρώ και 2) ο Φίλιππος-Ηλίας-Νικηφόρος Κούκης μετέχει με μία μερίδα συμμετοχής και τέσσερις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (4.650) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιπροσωπεύουν εταιρικό κεφάλαιο αξίας εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (139.500,00) ευρώ. Η παραπάνω εταιρεία τροποποιήθηκε: α) με το υπ' αριθμόν 15.142/8-2-1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ζαμπίας Μπιτούνη-Κουδουνάρακη, το οποία έχει καταχωρισθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας υπ' αύξοντα αριθμό Γενικό 38 και Ειδικό 28/16-12-1999 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 10.198/21-12-1999 Φ.Ε.Κ.

(Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.235/27-12-2013 συμβόλαιό μου, με την οποία τροποποιήθηκε κατά τα άνω η επωνυμία της εταιρείας. β) Με το υπ' αριθμόν 17.246/2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημητρακοπούλου το οποίο έχει καταχωρισθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας υπ' αύξοντα αριθμό Γενικό 43 και Ειδικό 53/23-12-2003 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 13.798/30-12-2003.Φ.Ε.Κ.(Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.235/27-12-2013 συμβόλαιό μου, με την οποία το κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε ευρώ. γ) Με το υπ' αριθμόν 19.134/27-12-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημητρακοπούλου επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.235/27-12-2013 συμβόλαιό μου και το οποίο έχει καταχωρισθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας υπ' αύξοντα αριθμό Γενικό 2 και Ειδικό 1 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 435/19-1-2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.235/27-12-2013 συμβόλαιό μου, με την οποία το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 48.600,00 και ανήλθε συνολικά στο ποσόν των 279.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε εννέα χιλιάδες τριακόσια (9.300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού και εν συνεχεία κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας και δ) δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.235/27-12-2013 συμβολαίου μου και το οποίο έχει καταχωρισθεί στο ΓΕ.Μ.Η. στις 30-12-2013 κωδικό αριθμό καταχώρισης 144504 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 1156/6-2-

2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ-ΓΕΜΗ) το οποίο προσαρτάται στο παρόν, με την οποία οι άνω εταίροι προέβησαν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά τετρακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες (474.000,00) ευρώ, η οποία αύξηση αναλογεί σε κάθε εταίρο κατά τον λόγο συμμετοχής του στην εταιρεία και κατόπιν αυτού το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στις επτακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (753.000,00) ευρώ και διαιρέθηκε σε είκοσι πέντε χιλιάδες εκατό (25.100,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, συμμετέχουν δε οι εταίροι ως εξής: ο μεν **Κωνσταντίνος Τσώλης** μετέχει με μία μερίδα συμμετοχής και δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (12.550) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιπροσωπεύουν εταιρικό κεφάλαιο αξίας τριακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (376.500,00) ευρώ, ο δε **Φίλιππος-Ηλίας-Νικηφόρος Κούκης** μετέχει με μία μερίδα συμμετοχής και δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (12.550) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιπροσωπεύουν εταιρικό κεφάλαιο αξίας τριακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (376.500,00) ευρώ, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού και εν συνεχεία κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας, η οποία εταιρεία κατά δήλωσή των εδώ εταίρων της, και σύμφωνα με τα προσαρτώμενα στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 40/2013 πιστοποιητικό του γραμματέα του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας σε συνδυασμό και με το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1100987.1609237/16-6-2020 γενικό πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ., δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, δεν λύθηκε, δεν παρήλθε ο χρόνος διάρκειάς της, και δεν πτώχευσε μέχρι σήμερα.

Οι εμφανισθέντες στο παρόν **Κωνσταντίνος Τσώλης** του Ιωάννη και της Λαμπρινής και **Φίλιππος-Ηλίας-Νικηφόρος**

Κούκης του Διονυσίου και της Μαρίας, ως μόνα μέλη της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΣΩΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κατέχοντες το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, αποφάσισαν ομόφωνα με την από 16-11-2020 απόφαση της Συνέλευσής τους που προσαρτάται στην παρούσα, την μετατροπή της παραπάνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με εισφορά σε αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του νόμου 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4155/2013 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των επτακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων (753.000,00) ευρώ το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου 5 του καταστατικού.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν συμβόλαιο οι ως άνω εμφανισθέντες **Κωνσταντίνος Τσώλης** του Ιωάννη και της Λαμπρινής όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν και **Φίλιππος-Ηλίας-Νικηφόρος Κούκης** του Διονυσίου και της Μαρίας δηλώνουν ότι μετατρέπουν την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με βάση τις διατάξεις του ν.4072/2012 και του ν.4155/2013 και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία

της Ε.Π.Ε.. και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση τον ισολογισμό της 31-12-2019.

Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Ε.Π.Ε.

Η μετατροπή τελειούται με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα άρθρο 107 παρ. 3 του νόμου 4072/2012. Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπομένης Ε.Π.Ε. μεταβιβάζονται στην με το παρόν συνιστώμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε., η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της. Από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπομένης Ε.Π.Ε., δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ.

Έδ η σήμερα με το παρόν συμβόλαιο, οι άνω εμφανισθέντες **Κωνσταντίνος Τσώλης** του Ιωάννη και της Λαμπρινής όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν και **Φίλιππος-Ηλίας-Νικηφόρος Κούκης** του Διονυσίου και της Μαρίας, ως μόνοι εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία

«ΤΣΩΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», **ομόφωνα μετατρέπουν** την παραπάνω εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ–ΙΔΙΟΤΗΤΑ–ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Μεταξύ των: 1) **Κωνσταντίνου Τσώλη του Ιωάννη και της Λαμπρινής**, επιχειρηματία, γεννημένου στις Κεραμάτες Άρτας στις 10-10-1957, κατοίκου Μουζακίου Τριφυλίας Μεσσηνίας, κατόχου του υπό στοιχεία ΑΕ 262148 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 12-4-2007 από το Αστυνομικό Τμήμα Γαργαλιάνων, με Α.Φ.Μ. 026951772, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και 2) **Φιλίππου-Ηλία-Νικηφόρου Κούκη του Διονυσίου και της Μαρίας**, επιχειρηματία, γεννημένου στο Παρίσι Γαλλίας στις 19-7-1973, κατοίκου Αθήνας Αττικής, οδός Λάμπρου Κατσώνη αριθμός 21, κατόχου του υπό στοιχεία ΑΜ 016418 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 8-5-2014 από το Τμήμα Ασφαλείας Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 054314031, Δ.Ο.Υ. Α' και Β' Βόλου, αμφότεροι Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας, συνιστάται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«NERO K.F. Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»**. Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία μπορεί να αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες ή σε ξένη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρείας ορίζεται η **Κοινότητα Μουζακίου της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας** της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας. Το κατάστημα της εταιρείας είναι στη θέση Κουταλίτι. Η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει το κύριο κατάστημα σε άλλο μίσθιο ή ιδιόκτητο γραφείο οπουδήποτε στον νομό Μεσσηνίας, όπως επίσης και να ιδρύει υποκατάστημα σε άλλες πόλεις της Ελλάδας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του ν.4072/2012

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ: Σκοπός της εταιρείας είναι:

- α) Η παραγωγή οίνων, η εκμετάλλευση και δημιουργία αμπελώνων, η παροχή οινολογικών και αμπελουργικών συμβουλών ως και κάθε συναφής εργασία και εμπορία.
- β) Η εκμετάλλευση ελαιώνων, η παραγωγή και εμπορία ελαιολάδου ως και κάθε συναφής εργασία και εμπορία.
- γ) Η δημιουργία καταστημάτων λιανικής πώλησης, η εμπορία τροφίμων, η εμπορία λιπασμάτων.
- δ) Η συνεργασία της εταιρείας με άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες υφιστάμενες ή συσταθησόμενες στην ημεδαπή και την αλλοδαπή οι οποίες επιδιώκουν σκοπούς ομοίους προς τους σκοπούς της εταιρείας αυτής.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια, αρχίζει δε από την ημέρα καταχώρισης του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ: Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στις επτακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (753.000,00) ευρώ και διαιρέθηκε σε είκοσι πέντε χιλιάδες εκατό (25.100,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης Ε.Π.Ε. στην ιδρυόμενη Ι.Κ.Ε. με βάση τον ισολογισμό της 31-12-2019.

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας μετέχουν: 1) ο **Κωνσταντίνος Τσώλης** μετέχει με μία μερίδα συμμετοχής και δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (12.550) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιπροσωπεύουν εταιρικό κεφάλαιο αξίας τριακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (376.500,00) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και 2) ο **Φίλιππος-Ηλίας-Νικηφόρος Κούκης** μετέχει με μία μερίδα συμμετοχής και δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (12.550) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιπροσωπεύουν εταιρικό κεφάλαιο αξίας τριακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (376.500,00) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ: Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στο **Φίλιππο-Ηλία-Νικηφόρο Κούκη** του Διονυσίου και της Μαρίας, με ηλεκτρονική διεύθυνση platanonoros@gmail.com για αόριστο χρόνο και μέχρι ανακλήσεώς του με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΞΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ 1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής

είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους. Μπορεί επίσης να αναθέτει σ' αυτούς με ιδιωτικό έγγραφο την διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων.

4. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση, εκτός αν άλλως αποφασίσει η συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ: Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται είτε με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται οποτεδήποτε με

πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, είτε με απόφαση του Δικαστηρίου, αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ: Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστewς απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως: (α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, (β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντα του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, (γ) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και (δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Ο οριζόμενος διά του παρόντος διαχειριστής της εταιρείας **Φίλιππος-Ηλίας-Νικηφόρος Κούκης** του Διονυσίου και της Μαρίας, δήλωσε ότι ήδη συμμετέχει σε εταιρείες με παρεμφερή σκοπό, γεγονός ήδη γνωστό στο έτερο εταίρο **Κωνσταντίνο Τσώλη** του Ιωάννη και της Λαμπρινής, ο οποίος δήλωσε δια της πληρεξουσίας του ότι **αποδέχεται** πλήρως την συμμετοχή του άνω διαχειριστή σε παρεμφερείς εταιρείες και **συγκατατίθεται** στην συμμετοχή αυτή.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ: 1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) «βιβλίο εταίρων» και (β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης».

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ: 1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ 1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει

για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της είναι δεσμευτικές και για τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, (β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, (γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, (δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, (ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της και (στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ 1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 17 του παρόντος, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

ΑΡΘΡΟ 14

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ 1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα

της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη, αν το αξιώσει οποιοσδήποτε εταίρος και υπάρχει σοβαρός λόγος.

ΑΡΘΡΟ 15

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο και έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του, ή η απαλλαγή από την ευθύνη του, ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία.

4. Η συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

5. Στις περιπτώσεις που αφορούν την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, τον αποκλεισμό εταίρου, την λύση ή την παράταση της διαρκείας της εταιρείας ή τέλος την μετατροπή και την συγχώνευσή της, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 16

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κατά

παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφαση τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

ΑΡΘΡΟ 17

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.-

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο

για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ

ΜΕΡΙΔΙΩΝ 1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ". Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των επόμενων άρθρων.

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των

εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό. Στην περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων λόγω πωλήσεως συμφωνείται ότι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως οι υπόλοιποι εταίροι.

4. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής επιτρέπεται πάντοτε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

5. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 19

ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης έχουν μόνο οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές.

2. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια, μετά από συναίνεση των εταίρων αυτών. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό

μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 20

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ 1. Αν δεν προβλέπεται κάτι άλλο στον νόμο ή το παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών σε τακτά χρονικά διαστήματα όχι μεγαλύτερα του τριμήνου. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεση του στους εταίρους και την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 21

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 22

ΕΞΟΔΟΣ-ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ 1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Κατ' εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

5. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 23

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ:

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε ένα μήνα από τη σύναψη της. Αν η εταιρεία είναι μονοπρόσωπη, η καταγραφή αυτή αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της σύμβασης, εκτός αν η σύμβαση αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες. Οι συμβάσεις της παραγράφου.αυτής υποβάλλονται στην έγκριση των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 24

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους. Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2020.

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

ΑΡΘΡΟ 25

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν: (α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920.

2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και την ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

3. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον

οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

4. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

ΑΡΘΡΟ 26

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ 1. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

2. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει τη δημιουργία πρόσθετων αποθεματικών.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Εφόσον υπάρχουν κέρδη είναι υποχρεωτική η διανομή στους εταίρους κατ' έτος ποσοστού 5% τουλάχιστον επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

4. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 27

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 28

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν αποφάσισαν άλλως οι εταίροι με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

4. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες

εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Στη διανομή προτιμώνται οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

4. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 30

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση,

καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία.

Ενώσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

Όλοι οι συνεταίροι οπουδήποτε και αν κατοικούν ή διαμένουν, λογίζεται για τις σχέσεις τους με την εταιρεία, ότι έχουν την μόνιμη κατοικία τους στην έδρα της Εταιρείας, υπόκεινται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας.

Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 4072/2012, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιρειών της ισχύουσας νομοθεσίας.

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Τέλος αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους που αποτελεί και τη διαμονή τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.-

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκατέσσερα (14) συνεχόμενα φύλλα στο πρωτότυπο με περιθώρια που αφέθηκαν με την συγκατάθεση των συμβαλλομένων. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου -4,00- ευρώ για το πρωτότυπο και -6,00- ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν τριακόσια σαράντα δύο ευρώ και δύο λεπτών (342,02). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ -82,08-. Συνολικά μαζί με τα τέλη μεγαροσήμου εισέπραξα το ποσόν των ευρώ -434,10-. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ -68,41-. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Οι εμφανισθέντες

Θεοδώρα Καββαθά

Φίλιππος-Ηλίας-Νικηφόρος Κούκης

Η συμβολαιογράφος

Τ.Σ. Ανθούλα Καραμήτρου

Ακριβές αντίγραφο Αθήνα αυθημερόν

Η συμβολαιογράφος Αθηνών