ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Τσακαλοφίδου Ελένη
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: tselena@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 28/12/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2301451

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΔΟΜΩ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΔΟΜΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14657335000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ.
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **28/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2431399**, το από 17/12/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΔΟΜΩ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΔΟΜΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14657335000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.Μη.
Του Επιμελητηρίου Κιλκίς
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΝΑΔΟΜΩ Ο.Ε

Α.Φ.Μ.: 998561900 και Αρ. Γ.Ε.Μη.: 14657335000

Στο Μεταλλικό Κιλκίς σήμερα την **17.12.2020** μεταξύ των συμβαλλομένων **αφενός**

1. του **Νικολάου Κωνσταντινίδη του Θεοδοσίου και της Αθηνάς** κατοίκου Πεύκων Θεσσαλονίκης Τ.Κ. 57010 οδός Βαλαωρίτου 10-12 με Α.Δ.Τ. ΑΜ 260980 και Α.Φ.Μ. 101649059

2. της **UNBEATABLE HOLDINGS LIMITED** με Α.Φ.Μ. 997225931 η οποία εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από το φορολογικό της εκπρόσωπο Συμεών Παντελίδη του Λαζάρου και της Μαρίας, κατοίκου Μεταλλικού Κιλκίς με Α.Δ.Τ. ΑΕ 383963 ΚΑΙ Α.Φ.Μ. 03335216 και **αφετέρου**

3. της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **DDC – DECONNIC DEVELOPMENT AND CONSULTING - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο: **DDC - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. HOLDING** με ΑΦΜ 801465313 ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης και αριθμό ΓΕΜΗ 157429404000 που εδρεύει στον Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Εθνικής Αντιστάσεως 171 και εκπροσωπείται νόμιμα

4. της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΔΟΜΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με ΑΦΜ 801048449 και αριθμό ΓΕΜΗ 147824906000 που εδρεύει στον Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Εθνικής Αντιστάσεως 171 και εκπροσωπείται νόμιμα

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα κάτωθι:

Μεταξύ των Θεοδοσίου Κωνσταντινίδη του Νικολάου και της Θεοπίστης με Α.Δ.Τ. ΑΗ168855/2008 και Α.Φ.Μ. 021998272 κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Επανωμής αρ.31 και του Νικολάου Κωνσταντινίδη του Θεοδοσίου και της Αθηνάς με Α.Δ.Τ. ΑΜ 260980 και Α.Φ.Μ. 101649059 κάτοικο Μεταλλικού Κιλκίς στις **27.08.2007** συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρεία που νόμιμα δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Κιλκίς με αριθμό **157/28.08.2007**.

Δυνάμει της υπ' αριθ. **19/19.01.2011 τροποποίησης** του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας αποχώρησε ο Θεοδόσιος Κωνσταντινίδης και μεταβίβασε ποσοστό 35% (δηλ. ποσό 3.500 ευρώ) στον υιό του Νικόλαο Κωνσταντινίδη και στον Αθανάσιο Αρίδα ποσοστό 15% (δηλ. ποσό 1.500 ευρώ). Έτσι τα ποσοστά διαμορφώθηκαν ως ακολούθως: Νικόλαος Κωνσταντινίδης 85% και Αθανάσιος Αρίδας 15%. Ακόμη άλλαξε η επωνυμία και έγινε "ΑΝΑΔΟΜΩ Ο.Ε". Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος ορίσθηκε ο Νικόλαος Κωνσταντινίδης.

Δυνάμει της υπ' αριθ. **164/09.11.2011 τροποποίησης** του καταστατικού της ομορρύθμου

εταιρείας: 1) στον Αθανάσιο Αρίδα του Θωμά προστέθηκε ο αριθμός ΤΕΕ (πολιτικού μηχανικού) 109350 και 2) στο σκοπό της εταιρείας προστέθηκαν οι παρακάτω δραστηριότητες: Αρχιτεκτονικές μελέτες, στατικές μελέτες ,τοπογραφικές μελέτες, μελέτες ΚΕΝΑΜ (κανονισμός ενεργειακής απόδοσης κτηρίου), μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, μελέτες χρονικού προγραμματισμού, μελέτες ύδρευσης αποχέτευσης κατοικιών, περιβαλλοντικές μελέτες, μελέτες διαχείρισης υγρών αποβλήτων. Επίσης η εταιρεία συμφωνήθηκε ότι θα αναλαμβάνει και τις επιβλέψεις των αντίστοιχων έργων και μελετών.

Δυνάμει της υπ' αριθ. **85022/02.08.2013 τροποποίησης** του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας ο Αθανάσιος Αρίδας αποχώρησε και μεταβίβασε το ποσοστό του 15% (δηλ. ποσό 1.500 ευρώ) στη Νικολέτα Μιχαλέλη.

Δυνάμει της υπ' αριθ. **190522/15.05.2014 τροποποίησης** του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας: 1) ο Νικόλαος Κωνσταντινίδης ορίστηκε μόνος και αποκλειστικός εκπρόσωπος της εταιρίας για οποιαδήποτε οικονομική και τραπεζική συναλλαγή (αναλήψεις, εμβάσματα, διαχείριση e-banking κλπ.) και 2) στο σκοπό της εταιρίας προστέθηκαν οι παρακάτω δραστηριότητες: Υπηρεσίες Μεσιτικού Γραφείου (ΚΑΔ 68.31.1000) και Δραστηριότητες Παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών (ΚΑΔ 70.22.3000).

Δυνάμει της υπ' αριθ. **333537/24.02.2015 τροποποίησης** του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας προστέθηκαν στον σκοπό της εταιρίας οι παρακάτω δραστηριότητες: Υπηρεσίες εργολάβου καθαριότητας (ΚΑΔ 81211001) και Υπηρεσίες καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων κατοικιών και επαγγελματικών χώρων (ΚΑΔ 81211002) .

Δυνάμει της υπ' αριθ. **890874/17.01.2017 τροποποίησης** του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας, ο πρώτος των συμβαλλομένων Νικόλαος Κωνσταντινίδης πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τη δεύτερη των συμβαλλομένων UNBEATABLE HOLDINGS LIMITED το 65% (από το 85% που κατείχε), το οποίο αποτιμήθηκε σε 6.500 ευρώ, τις οποίες αυτός δήλωσε ότι έλαβε από τον αποκτώντα - καθιστάμενο ομόρρυθμο εταίρο, η δε Νικολέτα Μιχαλέλη πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τη δεύτερη των συμβαλλομένων UNBEATABLE HOLDINGS LIMITED το ποσοστό της 15% το οποίο αποτιμήθηκε σε 1.500 ευρώ, τις οποίες αυτή δήλωσε ότι έλαβε από τον αποκτώντα - καθιστάμενο ομόρρυθμο εταίρο. Κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής η UNBEATABLE HOLDINGS LIMITED κατέστη εταίρος της εταιρείας με ποσοστό 80% και αποδέχθηκε όλους τους όρους του καταστατικού αυτής όπως τούτο τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε νομίμως.

Δυνάμει της υπ' αριθ. **2203144/28.08.2020 τροποποίησης** του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας, οι αφενός ως άνω δυο πρώτοι των συμβαλλομένων προέβησαν με ομόφωνη απόφασή τους στην ακόλουθη τροποποίηση του καταστατικού της, ως εξής: Το κεφάλαιο εταιρείας που ορίζεται στο άρθρο 5 του Καταστατικού αυξήθηκε κατά το ποσό των πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000,00 €), το οποίο κατατέθηκε στο ταμείο της εταιρείας, ως εξής: i) η ομόρρυθμος εταίρος UNBEATABLE HOLDINGS LIMITED με Α.Φ.Μ. 997225931

κατέβαλλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των σαράντα χιλιάδων Ευρώ (40.000,00€) και ii) Νικόλαος Κωνσταντινίδης του Θεοδοσίου με Α.Φ.Μ. 101649059 κατέβαλλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00€). Ως εκ τούτου τροποποιήθηκε αναλόγως το άρθρο 5 του Καταστατικού.

Τέλος, δυνάμει της από **8.12.2020 τροποποίησης** του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας, οι αφενός ως άνω δυο πρώτοι των συμβαλλομένων προέβησαν με ομόφωνη απόφασή τους στην ακόλουθη τροποποίηση του καταστατικού της, ως εξής: Το κεφάλαιο εταιρείας που ορίζεται στο άρθρο 5 του Καταστατικού αυξήθηκε κατά το ποσό των πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (55.000,00 €), το οποίο κατατέθηκε στο ταμείο της εταιρείας, ως εξής: i) η ομόρρυθμος εταίρος UNBEATABLE HOLDINGS LIMITED με Α.Φ.Μ. 997225931 κατέβαλλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (44.000,00€) και ii) Νικόλαος Κωνσταντινίδης του Θεοδοσίου με Α.Φ.Μ. 101649059 κατέβαλλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των έντεκα χιλιάδων Ευρώ (11.000,00€). Ως εκ τούτου τροποποιήθηκε αναλόγως το άρθρο 5 του Καταστατικού.

Ήδη, κατόπιν των ανωτέρω, σήμερα με το παρόν οι αφενός ως άνω δυο ομόρρυθμοι εταίροι, καθώς και οι αφετέρου συμβαλλόμενοι προβαίνουν με ομόφωνη απόφασή τους στην ακόλουθη τροποποίηση του καταστατικού της, ως εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Νικόλαος Κωνσταντινίδης πωλεί εκχωρεί και μεταβιβάζει, προς την τρίτη των συμβαλλομένων DDC - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. HOLDING το 20% (ήτοι το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής), το οποίο αποτιμήθηκε σε 23.000 ευρώ.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων UNBEATABLE HOLDINGS LIMITED πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει α) προς την τρίτη των συμβαλλομένων DDC - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. HOLDING το ποσοστό 79% από την εταιρική συμμετοχή, το οποίο αποτιμήθηκε σε 90.850 ευρώ β) προς την τέταρτη των συμβαλλομένων ΑΝΑΔΟΜΩ ΙΚΕ το ποσοστό 1% από την εταιρική της συμμετοχή, το οποίο αποτιμήθηκε σε 1.150 ευρώ.

Κατόπιν των ως άνω μεταβιβάσεων τα συμβαλλόμενα μέρη ομόφωνα αποφασίζουν ότι ο Νικόλαος Κωνσταντινίδης και η UNBEATABLE HOLDINGS LIMITED εξέρχονται της εταιρείας, ότι η DDC - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. HOLDING κατέστη ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας με ποσοστό 99% και ότι η ΑΝΑΔΟΜΩ ΙΚΕ κατέστη ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας με ποσοστό 1%. Τα συμβαλλόμενα μέρη ομόφωνα και ανεπιφύλακτα αποδέχθηκαν όλους τους όρους του καταστατικού αυτής όπως τούτο τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε νομίμως.

Κατόπιν των ανωτέρω, το καταστατικό της εταιρίας, τροποποιηθέν κατά τα ανωτέρω, **κωδικοποιείται** σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως:

1) Η **επωνυμία** της εταιρείας είναι «ΑΝΑΔΟΜΩ Ο.Ε» η δε εταιρεία θα χρησιμοποιεί ως διακριτικό γνώρισμα - τίτλο τις λέξεις «αναδομώ - τεχνική εταιρεία».

2) Η **έδρα** της εταιρείας είναι στο Μεταλλικό Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς όπου θα διατηρεί το

κεντρικό κατάστημα. Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να δημιουργήσει και νέα υποκαταστήματα.

3) **Σκοπός** της εταιρείας είναι οι οικοδομικές επιχειρήσεις, ανακατασκευές κτηρίων, ανακαινίσεις εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αναπαλαιώσεις κτηρίων, αναλήψεις δημοσίων και ιδιωτικών έργων, εισαγωγή και εμπορία δομικών υλικών και κουφωμάτων και ειδών εξοπλισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων κατοικιών και δημοσίων κτηρίων, αρχιτεκτονικές μελέτες, στατικές μελέτες, τοπογραφικές μελέτες, μελέτες ΚΕΝΑΚ (κανονισμός ενεργειακής απόδοσης κτηρίου), μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, μελέτες χρονικού προγραμματισμού, μελέτες ύδρευσης αποχέτευσης κατοικιών, περιβαλλοντικές μελέτες, μελέτες διαχείρισης υγρών αποβλήτων. Επίσης η εταιρεία θα αναλαμβάνει και τις επιβλέψεις των αντίστοιχων έργων και μελετών, Υπηρεσίες Μεσιτικού Γραφείου (ΚΑΔ 68.31.1000), Δραστηριότητες Παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών (ΚΑΔ 70.22.3000), Υπηρεσίες εκμίσθωσης, υπεκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης, συντήρησης και λοιπών λειτουργικών υπηρεσιών (ρεύμα, τηλεφωνία, κλπ), Υπηρεσίες παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων, εξοπλισμού γραφείου, ηλεκτρονικών υπολογιστών, Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία (ΚΑΔ 68.20.12), Ενοικίαση και εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού γραφείου (συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρονικών υπολογιστών) (ΚΑΔ 77.33).

4) Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

5) Το **κεφάλαιο** της εταιρείας ορίζεται σε 115.000 ΕΥΡΩ το οποίο έχει καταβληθεί από τους εταίρους ως εξής: **Α) DDC - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. HOLDING** με ΑΦΜ 801465313 ποσό 113.850 ευρώ και ποσοστό 99,0% **Β) ΑΝΑΔΟΜΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με ΑΦΜ 801048449 ποσό 1.150 ευρώ και ποσοστό 1,0%.

6) Μόνος αποκλειστικός **Διαχειριστής, Ταμίας και Εκπρόσωπος** της εταιρίας, για οποιαδήποτε οικονομική και τραπεζική συναλλαγή (αναλήψεις, εμβάσματα, διαχείριση e-banking κλπ.) ορίζεται ο Κωνσταντινίδης Νικόλαος.

7) **Κέρδη και ζημίες**: Οι δύο συμβαλλόμενοι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες κατά το αναλογούν ποσοστό τους.

8) Σε **περίπτωση θανάτου** των δύο μετόχων, η εταιρεία λύεται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των δύο μετόχων, το ποσοστό του θανόντος μεταβιβάζεται στους κληρονόμους αυτού.

9) Για την **επίλυση κάθε διαφοράς ή διενέξεως** ανάμεσα στους συμμέτοχους σχετική με τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους που προέρχονται από το καταστατικό αυτό ή (σχετική) με την ερμηνεία των όρων και των συμφωνιών αυτού του καταστατικού κ.τ.λ. θα προσφεύγουν υποχρεωτικά στα Δικαστήρια.

10) **Λύση της εταιρείας και εκκαθάρισή της**: Η εταιρεία διαλύεται κατόπιν κοινής απόφασης των εταίρων. Σε αυτήν την περίπτωση η εταιρεία τελεί υπό εκκαθάριση, η δε

εκκαθάρισή της γίνεται και από τους δύο εταίρους.

11) **Διανομή:** Η διανομή της εταιρικής περιουσίας θα γίνει ως εξής: Πρώτα θα πληρωθούν τα τυχόν χρέη της εταιρείας και κατόπιν κάθε συμμέτοχος θα λάβει το κεφάλαιο που κατέθεσε όπως αναφέρεται πιο πάνω, μετά δε από αυτό θα γίνει διανομή των κερδών.

12) Ρητά συμφωνείται ότι κανένας από τους δύο εταίρους, **δε θα προχωρήσει,** για όσο διάστημα υφίσταται η εν λόγω εταιρεία και πριν τη λύση αυτής, **σε σύσταση άλλης εταιρείας με ίδιο ή παρεμφερές αντικείμενο** στο νομό Κιλκίς, Θεσσαλονίκης ή όμορο νομό, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου.

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι θεωρούν κύριους και ισχυρούς τους όρους του παρόντος οι οποίοι αποτελούν το μοναδικό και ενιαίο κείμενο της εταιρικής τους σύμβασης και ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα για διάρρηξη της παρούσας συμβάσεως, για την επιβεβαίωση της οποίας συντάχθηκε το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται ως ακολούθως και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

2) Για την UNBEATABLE HOLDINGS

LIMITED

3) Για την DDC - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

HOLDING

4) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΜΩ ΙΚΕ