Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε, Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β΄
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,28/12/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2297583

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«GRAND PRIX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο **«GRAND PRIX Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 008268001000.**

Την **23/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 2430939**, το από **15/12/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία **«GRAND PRIX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο **«GRAND PRIX Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 008268001000,** η οποία εδρεύει στο **Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ,** σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκαν τα εξής:

Ανακοίνωση περί της παροχής ειδικής άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99§1, 100 και 101§2 του ν. 4548/2018 για την αγορά ποσοστού εξ αδιαιρέτου ποσοστού εξ αδιαιρέτου οριζόντιας ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην Κηφισιά, Κολοκοτρώνη 5-7, με τη συμμετοχή ως εκ τρίτου συμβαλλόμενης της εταιρείας «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.», η οποία συνιστά συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια της παρ. 2 αρ. 99 ν. 4548/2018.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ αναφέρει ότι, δυνάμει του με αριθ. 1838/2005 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Άγγελου Παπαδόπουλου, που συνήφθη μεταξύ της εταιρείας «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.» (στο εξής «Εργολήπτρια» και των συνιδιοκτητών ακινήτου κείμενου στην Κηφισιά Αττικής, Κολοκοτρώνη 5-7 (στο εξής το «Ακίνητο»), η Εργολήπτρια ανέλαβε την υποχρέωση να εκτελέσει επί του παραπάνω ακινήτου τις αναφερόμενες στο ως άνω εργολαβικό συμβόλαιο οικοδομικές εργασίες ανέγερσης τριών(3) οικοδομών και συντήρησης της υφιστάμενης διατηρητέας οικοδομής. Αντίστοιχα, οι συνιδιοκτήτες του Ακινήτου, ως οικοπεδούχοι, ανέλαβαν την υποχρέωση να μεταβιβάσουν στην Εργολήπτρια, ή σε τρίτον καθ'υπόδειξη αυτής, τα 150/1000 του Ακινήτου που αντιστοιχούν στη με στοιχεία ΥΠ-4 ΙΣ-4 οριζόντια ιδιοκτησία της με στοιχεία Γ κάθετης ιδιοκτησίας (στο εξής η «Οριζόντια Ιδιοκτησία»). Η Οριζόντια Ιδιοκτησία συστήθηκε δυνάμει της με αριθ. 1701/2005 πράξη σύστασης διηρημένων ιδιοκτησιών του ίδιου πιο πάνω συμβολαιογράφου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις με αριθ. 1836/2011, 1837/2011, 1839/2011 πράξεις αυτού και με τη με αριθ. 2938/2010 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών, Γεωργίας Μουνδρούκα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ΓΣ επισημαίνει ότι, δυνάμει του με αριθ. 1841/2005 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Άγγελου Παπαδόπουλου, οι οικοπεδούχοι, σε μερική εκτέλεση της πιο πάνω εργολαβικής σύμβασης, μεταβίβασαν στην Εργολήπτρια τα 100/1000 εκ των 150/1000 εξ αδιαιρέτου του Ακινήτου, εκκρεμούσης μέχρι και σήμερα της μεταβίβασης των λοιπών 50/1000.

Περαιτέρω, ο Θεόδωρος Χαραγκιώνης αναφέρει ότι η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με την Εργολήπτρια την αγορά του ποσοστού εξ αδιαιρέτου της Οριζόντιας Ιδιοκτησίας, το οποίο αντιστοιχεί στα ανωτέρω μη μεταβιβασθέντα από τους οικοπεδούχους 50/1000, έναντι τιμήματος €450.000. Ως εκ τούτου, η εν λόγω αγορά θα γίνει με τη μεταβίβαση των παραπάνω χιλιοστών απευθείας από τους καθολικούς πλέον διαδόχους των αρχικών οικοπεδούχων προς την Εταιρεία, καθ'υπόδειξη της Εργολήπτριας, η οποία θα συμβληθεί ως εκ τρίτου στο αγοραπωλητήριο συμβόλαιο.

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. επισημαίνει ότι η Εταιρεία είναι συνδεδεμένο μέρος με την ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε., κατά την έννοια των άρθρων 99 επ. ν. 4548/2018, διότι η τελευταία κατέχει το 93% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 99 και 100 ν. 4548/2018, απαιτείται η παροχή ειδικής άδειας από το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη σύναψη της πιο πάνω σύμβασης, με τη σύμπραξη της ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.

Κατόπιν αυτού, το Δ.Σ. της Εταιρείας συγκλήθηκε στις 11.12.2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00, με θέμα ημερήσιας διάταξης την παροχή της ως άνω ειδικής άδειας. Πλην, όμως, κατά την εν λόγω συνεδρίαση διαπιστώθηκε

ότι συντρέχει σύγκρουση συμφερόντων κατά το άρθρο 97§3 του ν.4548/2018 δεδομένου ότι ο Θεόδωρος Χαραγκιώνης αποτελεί ταυτόχρονα Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ελέγχοντα μέτοχο της εταιρείας «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.», και ο Νικηφόρος Χαραγκιώνης του Πέτρου αποτελεί ταυτόχρονα Μέλος Δ.Σ. της Εταιρείας και ελέγχοντα μέτοχο της εταιρείας «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.» και ως εκ τούτου δεν εδύναντο να ψηφίσουν στην προαναφερόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.. Περαιτέρω και το μέλος του Δ.Σ., Ειρήνη Χαραγκιώνη του Θεοδώρου συνδέεται με τον Θεόδωρο Χαραγκιώνη του Νικηφόρου με σχέση υπαγόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 99 (στενό μέλος της οικογένειας) και ως εκ τούτου δε μπορούσε να ψηφίσουν. Επομένως, κατά την εν λόγω συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, δε σχηματίσθηκε η απαιτούμενη από το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας απαρτία και ως εκ τούτου τα μέλη αυτού αποφάσισαν ομόφωνα τη σύγκληση Γ.Σ της Εταιρείας με θέματα ημερήσιας διάταξης την παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99§1,2 και 100 ν.4548/2018, για την κατάρτιση και την εκτέλεση της παραπάνω σύμβασης καθώς και την παροχή εξουσιοδότησης προς το μέλος Δ.Σ., Νικηφόρο Χαραγκιώνη του Πέτρου για την υπογραφή αυτής και κάθε άλλης σχετικής με αυτήν πράξης.

Κατόπιν αυτού, η Γ.Σ της Εταιρείας, με την υπογραφή του από 14.12.2020 πρακτικού, κατ'άρθρο 136 παρ. 1 ν. 4548/2018, παρέσχε ομόφωνα την προβλεπόμενη από τα άρθρα 99 επ. του ίδιου νόμου ειδική άδεια για την κατάρτιση, το αργότερο εντός έξι(6) μηνών από σήμερα, σύμβασης αγοραπωλησίας του ποσοστού εξ αδιαιρέτου της Οριζόντιας Ιδιοκτησίας έναντι τιμήματος €450.000, με μεταβίβαση των αντιστοιχούντων 50/1000 επί του οικοπέδου απευθείας από τους οικοπεδούχους καθ' υπόδειξη της εκ τρίτου συμβαλλόμενης συνδεδεμένης με την Εταιρεία εργολήπτριας εταιρείας ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε., κρίνοντας αυτήν επωφελή για τα συμφέροντα της Εταιρείας για τους λόγους που αναφέρονται παρακάτω, Ομοίως εξουσιοδότησε το μέλος Δ.Σ., Νικηφόρο Χαραγκιώνη του Πέτρου, όπως υπογράψει την ανωτέρω πράξη μεταβίβασης και κάθε άλλη συναφή με αυτήν πράξη.

Ύστερα από συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 101§2 του ν. 4548/2018, την παροχή αδείας από τη Γενική Συνέλευση, με την υπογραφή του με ημερομηνία 14.12.2020 πρακτικού από όλους του μετόχους κατ'άρθρο 136 παρ. 1 ν. 4548/2018, για την σύναψη, το αργότερο εντός έξι(6) μηνών από τις 14.12.2020, σύμβασης αγοραπωλησίας ποσοστού εξ αδιαιρέτου της με στοιχεία ΥΠ-4 ΙΣ-4 οριζόντιας ιδιοκτησίας της που έχει συσταθεί σε ακίνητο κείμενο στην Κηφισιά Αττικής, Κολοκοτρώνη 5-7, έναντι τιμήματος €450.000, με μεταβίβαση των αντιστοιχούντων 50/1000 επί του οικοπέδου απευθείας από τους οικοπεδούχους καθ'υπόδειξη της εκ τρίτου συμβαλλόμενης συνδεδεμένης με την Εταιρεία εργολήπτριας εταιρείας ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε. καθώς και την παροχή εξουσιοδότησης στο μέλος Δ.Σ., Νικηφόρο Χαραγκιώνη του Πέτρου, να υπογράψει την ανωτέρω πράξη μεταβίβασης και κάθε άλλη συναφή με αυτήν πράξη.

Η ανωτέρω άδεια παρασχέθηκε εφόσον η σχετική συναλλαγή για την οποία απαιτείται άδεια είναι συμφέρουσα για την Εταιρεία διότι αποκτάται σε λογική τιμή ένα εξ αδιαιρέτου ποσοστό σε εμπορικό ακίνητο προβολής στο κέντρο της Κηφισιάς, η διαχείριση του οποίου αναμένεται να αποφέρει σημαντική απόδοση στην Εταιρεία.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx