ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,24/12/2020
Αριθ.Πρωτ.:2298801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Προϊόντων Διατροφής».**

Την **24/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Προϊόντων Διατροφής,** το διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **3644801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2429534** οι εγκεκριμένες από την 15/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις (που υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη αυτόματα καταχωρισθέντων με ΚΑΚ 2321820-29/10/2020 και ΑΠ ανακοίνωσης 2198725–29/10/2020) με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2429535** η από 15/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης (που υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη αυτόματα καταχωρισθείσας με ΚΑΚ 2321821-29/10/2020 και ΑΠ ανακοίνωσης 2198725–29/10/2020) σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν για τον έλεγχο** των Οικονομικών καταστάσεων **της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020** οι κάτωθι :

Τακτικός Ελεγκτής:
ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ του ΝΙΚ., Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΑΜΑΕ 24051.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΜΟΣΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 16421.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

οικογένεια Στεργίου

Διαλεκτές συνταγές από καλή οικογένεια

Έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Προς τους Μετόχους της «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας.

Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος
- από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε

ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10/07/2020

Ιωάννης Αντ. Ζαβίτσας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13161

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

οικογένεια Στεργίου

Διαλεκτές συνταγές από καλή οικογένεια

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση

από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από **01/01/2019** έως **31/12/2019** την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2019 - 31/12/2019), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ,** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως **«Εταιρεία»**).

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτής της χρήσης (01/01/2019 - 31/12/2019) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2019.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

2.1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 01/01/2019 έως 31/12/2019 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες

Τα σημαντικότερα γεγονότα της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες έχουν ως ακολούθως:

1. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 10/09/2019 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Πληροφορίες της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 μετά των επ' αυτών

εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, τις πράξεις και αποφάσεις Δ.Σ. για τη χρήση 2018, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα τη χρήσης 2018, καθώς και την ανάθεση του ελέγχου της Εταιρικής Χρήσης 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019) στην ελεγκτική Εταιρεία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία.

Η προηγούμενη χρήση είχε μετά φόρων κέρδη ευρώ 2.759.515,50 και αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/09/2019 η μη διανομή μερίσματος στους μετόχους και αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. Η εταιρεία σχημάτισε αφορολόγητο αποθεματικό ποσού ευρώ 87.269,00 εκ του συνόλου του εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3908/2011, όπως ισχύει.

ΔΙΑΝΟΜΗ	**2018**
Κέρδη/-Ζημίες Χρήσης	4.001.685,90
Μείον Φόρος Εισοδήματος	(1.242.170,40)
Υπόλοιπο	**2.759.515,50**
Μερίσματα	0,00
Αμοιβές στο Δ.Σ.	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3908/2011	87.269,00
Σύνολο Διανεμηθέντων Κερδών	**87.269,00**

2. Αγορά οικοπέδου στο Δήμο Αχαρνών Αττικής

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 02/09/2019 εγκρίθηκε, στα πλαίσια της ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της εταιρείας, η αγορά οικοπέδου επί της οδού Λ. Τατοϊου 115 (πρώην 373), στο Μενίδι Αττικής, συνολικής επιφάνειας 957,82 τμ, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000). Η αγορά ολοκληρώθηκε εντός του 2020.

2.2. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ» δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία φρέσκων και κατεψυγμένων ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Επιδίωξη της εταιρείας είναι να προσφέρει στους πελάτες της μια ευρεία γκάμα ποιοτικών και γευστικών προϊόντων, τα οποία να ανταποκρίνονται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο στις υψηλές απαιτήσεις των πελατών της.

Για το σκοπό αυτό, έχει επενδύσει τόσο σε νέες και τεχνολογικά άρτιες εγκαταστάσεις, μέσα από τις οποίες έχει αναπτύξει σύγχρονες και καινοτόμες διαδικασίες παραγωγής, όσο και στον εκσυγχρονισμό του στόλου διανομής, προκειμένου φρέσκα και ασφαλή προϊόντα να φτάνουν καθημερινά στους πελάτες της.

Η εταιρεία τηρεί όλα τα πρότυπα ασφάλειας που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καλύπτοντας όλο τον κύκλο του προϊόντος από την παραγωγή, στην τυποποίηση, στην αποθήκευση και στη διανομή, έχοντας συνεργασίες με εγκεκριμένους, μέσα από ειδικές διαδικασίες, αξιόπιστους προμηθευτές πρώτων υλών, υλικών συσκευασίας και εμπορευμάτων.

Οι βασικές αξίες της εταιρείας είναι:

- Μεράκι για την παραγωγή φρέσκων, ποιοτικών και καινοτόμων προϊόντων
- Ακεραιότητα και Συνέπεια σε όλες τις συνεργασίες

- Διαρκής προσπάθεια για βελτίωση, ανάπτυξη και εκπαίδευση

Η εταιρεία είναι οργανωμένη σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις της αγοράς, ενώ μια άριστη πυραμίδα στελεχιακού και εργατικού δυναμικού, άρτια καταρτισμένου και εκπαιδευμένου στο αντικείμενό του, με υψηλή τεχνογνωσία, αποτελεί τη βάση ανάπτυξής της μέσα στο ανταγωνιστικό περιβάλλον της αγοράς.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία στηρίζεται σε ένα σύστημα διαδικασιών, οι οποίες εξασφαλίζουν την αποτελεσματική και εύρυθμη λειτουργία της, καθώς και την αξιοποίηση του δυναμικού της, προκειμένου να επιτύχει τους στόχους της προσπαθώντας να παραμείνει η πρώτη επιλογή των πελατών της και να συνεχίσει την ανάπτυξή της.

Τα εσωτερικά συστήματα διαχείρισης που εφαρμόζει, καλύπτουν όλο το κύκλωμα της λειτουργίας της, δίνοντας έμφαση στην ασφάλεια και την υγιεινή καθώς και στην συνεχή εκπαίδευση.

2.3. Κίνδυνοι & αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος ρευστότητας και διαχείρισης κεφαλαίου και ο κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων.

Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά η Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας αποθεμάτων.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρεία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου, βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων. Το συνολικό ποσό της σχηματισμένης πρόβλεψης κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε ευρώ 127.027,54.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις, ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ. Οι εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού είναι αμελητέες.

Κίνδυνος επιτοκίου

Στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Στοιχεία Παθητικού

α. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 98.500,00 κατά την 31/12/2019 που αποτελεί περίπου το 12,3% του συνόλου των δανείων της. Το ανωτέρω ποσό πρέπει να αποπληρωθεί έως τον Ιούνιο του 2021.

β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Η εταιρεία έχει βραχυπρόθεσμα δάνεια, το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε ευρώ 700.250,42 κατά την 31/12/2019.

Η διοίκηση της Εταιρείας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας και διαχείρισης κεφαλαίου

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρεία παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε ημερήσια βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με την διαχείριση κεφαλαίου, είναι η απρόσκοπτη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η διασφάλιση της χρηματοδότησης των επενδυτικών προγραμμάτων και η βέλτιστη κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας έτσι το κόστος κεφαλαίου.

Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια τροφίμων

Η επιχείρηση είναι πιστοποιημένη για τα συστήματα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων κατά ISO 22000:2018 και FSSC 22000 version 5 και εξασφαλίζει ότι οι πολιτικές των παραπάνω συστημάτων είναι κατανοητές, διαδίδονται, εφαρμόζονται και τηρούνται σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει και καταβάλλει όλους τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, ενώ παράλληλα διαθέτει τον απαραίτητο σύγχρονο εξοπλισμό, ώστε να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των πελατών-καταναλωτών της, καθώς και την τήρηση της νομοθεσίας.

Η εταιρεία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται τους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφαλείας.

2.4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί υψηλής προτεραιότητας ζήτημα για την εταιρεία, καθώς είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την ανάπτυξή της. Για το λόγο αυτό, βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια προκειμένου να μειώσει τις πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της λειτουργίας στο περιβάλλον, οι οποίες είναι η ρύπανση από την καύση αερίων και η παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τις δράσεις που έχει αναλάβει η εταιρεία διαχρονικά στα πλαίσια της περιβαλλοντικής της ευαισθησίας, προκειμένου για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

- Χρήση φυσικού αερίου αντί για υγραέριο σε όλες τις μονάδες καύσης
- Εγκατάσταση νέων κλιβάνων, βασισμένων σε τεχνολογία εξοικονόμησης ενέργειας (green)
- Αντικατάσταση φωτισμού σε όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις με σώματα νέας τεχνολογίας, εξαιρετικά χαμηλής κατανάλωσης.
- Αντικατάσταση κλιματιστικών μηχανημάτων με νέα τα οποία λειτουργούν με ψυκτικά υγρά περιβαλλοντικώς φιλικά (αμμωνία, Co2, R404a, R134A) και απόσυρση όλων των μηχανημάτων που περιέχουν ψυκτικά υγρά με HCFCS
- Εγκατάσταση συστημάτων ανάκτησης ενέργειας για την παραγωγή ζεστού νερού από τη λειτουργία των ψυκτικών μηχανημάτων
- Εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων
- Αντικατάσταση ψυκτικού συμπυκνωτή με αντίστοιχο νέας γενιάς, σημαντικά χαμηλότερης κατανάλωσης ενέργειας.

2.5. Εργασιακά Ζητήματα

Διαφοροποίηση και ίσες ευκαιρίες

Αρχή της εταιρείας είναι να σέβεται την διαφορετικότητα και να προσφέρει ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών, λαμβάνοντας αποκλειστικά υπόψιν την προσωπικότητα, την εμπειρία, τα προσόντα, την κατάρτιση, την εξειδίκευση στο εκάστοτε αντικείμενο, την αποδοτικότητα και τις ικανότητες του ατόμου.

Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην επιλογή προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση και στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων, παροτρύνοντας και συνιστώντας σε όλους τους εργαζομένους να σέβονται την διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή, πελάτη ή συνεργάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδεχομένως δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Πολύ σημαντική αρχή της διοίκησης αποτελεί ο σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων της, προσφέροντας τους ένα ασφαλές και εύρυθμο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και μια σειρά παροχών, όπως οικονομική βοήθεια και προκαταβολή έναντι μισθού, για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών τους.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία και συστήματα εκπαίδευσης

Η εταιρεία μεριμνά για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία, για όλες τις κατηγορίες εργαζομένων (παραγωγή, αποθήκευση, διανομή, διοίκηση).

Προς την εκπλήρωση των παραπάνω ενδεικτικά αναφέρουμε ότι η διοίκηση της εταιρείας:

- παρέχει ειδικό ρουχισμό και εξοπλισμό στους εργαζόμενους για τους οποίους η φύση της δουλειάς τους το απαιτεί (εργάτες παραγωγής, αποθηκάριοι και πωλητές)
- μεριμνά για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων καταστάσεων και αναγκών
- φροντίζει ώστε να ενημερώνονται διαρκώς όλοι οι εργαζόμενοι για τους κανόνες ασφαλείας.

Ειδικά ως προς την εκπαίδευση του προσωπικού, η οποία αποτελεί βασική προτεραιότητα για την εταιρεία, πραγματοποιούνται τακτικά εκπαιδεύσεις σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στο σύνολο του προσωπικού παραγωγής και διανομής με στόχο τη βελτιστοποίηση πρακτικών ασφαλούς εργασίας.

Επίσης, η διοίκηση στηρίζει την ανάγκη για συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση του προσωπικού της, καλύπτοντας το κόστος ειδικών σεμιναρίων ανάλογα με το αντικείμενο του κάθε εργαζομένου.

2.6. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες χρήσης και οικονομικά στοιχεία

Το 2019 η αναπτυξιακή δυναμική της ελληνικής οικονομίας διατηρήθηκε, παρά την επιβράδυνση της ευρωπαϊκής οικονομίας. Ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2019 διαμορφώθηκε στο 1,9%, στα ίδια επίπεδα με το 2018, χωρίς ωστόσο να ξεπεράσει τις αρχικές προβλέψεις για ρυθμό ανάπτυξης άνω του 2%.

Το 2020 η πορεία της ελληνικής οικονομίας θα καθοριστεί σε μεγάλο βαθμό από τις επιπτώσεις της εξάπλωσης του κορωνοϊου στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία, με τη συρρίκνωση του ΑΕΠ το 1^{ο} τρίμηνο του 2020, κατά 0,9% σε ετήσια βάση και 1,6% σε τριμηνιαία βάση, να αποτυπώνουν το αρχικό πλήγμα στην οικονομική δραστηριότητα από την κρίση του κορωνοϊού.

Το 2019, η εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση του **κύκλου εργασιών** της κατά 16,27%, ο οποίος ανήλθε σε € 33.342.860,72 το 2019, σε σχέση με € 28.676.564,19 το 2018, προερχόμενη κυρίως από την αγορά των κατεψυγμένων προϊόντων, καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής της.

Το **Ενεργητικό** της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε € 23.386.623,77, έναντι € 20.916.831,46 το 2018. Στην **Καθαρή θέση** και τις **Υποχρεώσεις**, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) μειώθηκαν κατά € 177.401,66 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε € 4.021.391,97 κατά την 31/12/2019. Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) μειώθηκε κατά € 1.398.424,34 ανερχόμενος σε € 798.750,42 κατά την 31/12/2019.

Τα **κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε € 6.281.942,63 σε σχέση με € 5.884.881,66 την προηγούμενη χρήση.

Τα **καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν** σε κέρδη € 4.056.791,19 το 2019 σε σχέση με κέρδη € 4.001.685,90 το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 55.105,29 ή 1,4%, ενώ τα **κέρδη μετά φόρων** ανήλθαν σε € 2.699.024,31 το 2019, σε σχέση με € 2.759.515,50 το 2018.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2019, τις ευρύτερες εν γένει κεφαλαιακές ανάγκες της Εταιρείας, καθώς και το χρηματοοικονομικό περιβάλλον εντός του οποίου η Εταιρεία αναπτύσσει την δραστηριότητά της, έχει εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική των μετόχων της 10/09/2020 την παρακάτω διανομή:

ΔΙΑΝΟΜΗ	**2019**
Κέρδη/-Ζημίες Χρήσης	4.056.791,19
Μείον Φόρος Εισοδήματος	(1.357.766.88)
Υπόλοιπο	**2.699.024,31**
Μερίσματα	0,00
Αμοιβές στο Δ.Σ.	300.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3908/2011	87.269,00
Σύνολο Διανεμηθέντων Κερδών	**387.269,00**

2.7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		31/12/2018	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.759.053,61	50,28%	8.849.888,59	42,31%
Σύνολο ενεργητικού	23.386.623,77		20.916.831,46	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.627.570,16	49,72%	12.066.942,87	57,69%
Σύνολο ενεργητικού	23.386.623,77		20.916.831,46	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	16.899.344,98	350,60%	14.113.051,67	220,66%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.820.142,39		6.395.968,39	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.820.142,39	20,61%	6.395.968,39	30,58%
Σύνολο παθητικού	23.386.623,77		20.916.831,46	
Ίδια κεφάλαια	16.899.344,98	72,26%	14.113.051,67	67,47%
Σύνολο παθητικού	23.386.623,77		20.916.831,46	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	16.899.344,98	145,34%	14.113.051,67	116,96%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.627.570,16		12.066.942,87	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.759.053,61	2,49	8.849.888,59	1,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.721.642,39		6.100.468,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	7.037.411,22	59,85%	2.749.420,20	31,07%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.759.053,61		8.849.888,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	4.098.270,11	12,29%	4.111.387,45	14,34%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	33.342.860,72		28.676.564,19	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικών πράξεων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.056.791,19	12,10%	4.001.685,90	13,92%
Σύνολο εσόδων	33.520.944,65		28.746.668,55	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.056.791,19	24,01%	4.001.685,90	28,35%
Ίδια κεφάλαια	16.899.344,98		14.113.051,67	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	14.575.448,75	43,71%	12.243.344,00	42,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	33.342.860,72		28.676.564,19	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας				

2.8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

2.9. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η εταιρεία ξεκίνησε το 2020 καταγράφοντας αύξηση των πωλήσεων της το πρώτο δίμηνο της τάξης του 18%, ακολουθώντας τις αρχικές εκτιμήσεις της για περεταίρω ανάπτυξη σε σχέση με το 2019, ωστόσο λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού, η ανοδική πορεία ανακόπηκε, παρουσιάζοντας μείωση του κύκλου εργασιών της, κυρίως τους μήνες Απρίλιο και Μάϊο. Η διοίκηση εν μέσω της αβεβαιότητας που επικρατεί στην ελληνική και παγκόσμια οικονομία, λόγω του COVID-19, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να ενισχύσει τις πωλήσεις της, καθώς και να παραμείνει ανταγωνιστική και χρηματοοικονομικά υγιής, εκτιμώντας ότι ο κύκλος εργασιών της το 2020 θα κυμανθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2019.

2.10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2019 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως εμφανίστηκε η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), η οποία αποτελεί σημαντικό γεγονός που θα έπρεπε να αναφερθεί εδώ.

Για τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, οι επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση της έξαρσης του COVID-19 είναι γενικά μεταγενέστερα μη διορθωτικά γεγονότα, επειδή οι σημαντικές αλλαγές στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις οικονομικές συνθήκες σημειώθηκαν ως αποτέλεσμα γεγονότων που προέκυψαν μετά την ημερομηνία αναφοράς - π.χ. τις ενέργειες των κυβερνήσεων και του ιδιωτικού τομέα για να ανταποκριθούν στην έξαρση του COVID-19. Δεδομένης της εξάπλωσης του COVID-19, είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία σε αυτό το σημείο. Τα αποτελέσματα μπορεί να κυμαίνονται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού και τις μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, σε παρατεταμένη επίπτωση που μπορεί να οδηγήσει σε πιθανή ύφεση. Επιπλέον, οι περισσότερες κυβερνήσεις δήλωσαν πρόσφατα ότι θα εφαρμοστούν ορισμένες πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις με στόχο τον μετριασμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Όσον αφορά στις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την έξαρση, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν όλες οι τοπικές κυβερνήσεις. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει σχέδια έκτακτης ανάγκης για τη μείωση των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων στους εργαζομένους της.

Σε σχέση με το υγειονομικό πρόβλημα που προκάλεσε παγκοσμίως ο ιός COVID-19 με την εξάπλωσή του στις αρχές του 2020 από την Κίνα στην Ευρώπη και την Αμερική, η Εταιρεία, ακολουθώντας τις επίσημες προτάσεις και υποδείξεις των αρμόδιων φορέων της Ελληνικής Κυβέρνησης, υιοθέτησε όλα τα απαραίτητα και ενδεδειγμένα μέτρα που προτάθηκαν από τους αρμόδιους φορείς προκειμένου να διαφυλάξει την υγεία του Διοικητικού προσωπικού όπως και των συνεργατών της.

Η σωστή εφαρμογή των παραπάνω μέτρων διασφάλισε την ελαχιστοποίηση των όποιων αρνητικών επιδράσεων, είτε αυτές αφορούν στη δραστηριότητά της, είτε στην υγεία του προσωπικού της.

Πέραν της πανδημίας του κορωνοϊου (COVID-19), όπως αναπτύχθηκε ανωτέρω, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

Στις 02/02/2020 ολοκληρώθηκε στα πλαίσια της ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της εταιρείας, η αγορά οικοπέδου επί της οδού Λ. Τατοϊου 115 (πρώην 373), στο Μενίδι Αττικής, συνολικής επιφάνειας 957,82τμ, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000) και σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 02/09/2019.

Στις 03/06/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με γνώμονα την ευόδωση των στόχων της, με σκοπό την εδραίωσή της και μάλιστα εντός των πλαισίων της άκρως ανταγωνιστικής αγοράς, καθώς και την ανάγκη επάρκειας των εγκαταστάσεών της για την παραγωγή, αποθήκευση και διανομή των προϊόντων της, την ικανοποίηση της ζήτησης αυτών και την ανταπόκριση των παραγγελιών των πελατών της, αποφάσισε και ενέκρινε τη μίσθωση ακινήτου με σύνολο επιφάνειας κτιρίων για βιομηχανική χρήση 16.034,705 τ.μ. επί αγροτεμαχίου 25.871,22 τ.μ., εντός του Βιομηχανικού Πάρκου Αυλώνα (ΒΙ.ΠΑ. Αυλώνα) για δώδεκα (12) έτη. Προς τούτο συμφωνήθηκε με την εκμισθώτρια εταιρεία να καταβληθεί από την «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ» ως μισθώτρια εταιρεία προκαταβολή μισθωμάτων συνολικού ποσού € 5.145.000 επιμεριζομένων ανά έτος. Η παραπάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από την από 03/06/2020 Έκτακτη Καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

Στις 24/06/2020 η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, αποφάσισε και ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, με κάλυψη από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ποσού έως Ευρώ έξι εκατομμυρίων (€ 6.000.000), διαιρούμενο κατ' ανώτατο όριο, σε έξι εκατομμύρια (6.000.000) έγχαρτες ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες), με ονομαστική αξία ενός ευρώ (€ 1) και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Η διοίκηση προγραμματίζει το 50% του ομολογιακού δανείου να καλυφθεί εντός του Ιουλίου του 2020, ενώ το υπόλοιπο 50% έως το τέλος του έτους.

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος Δημήτριος Γ. Στεργίου

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

οικογένεια Στεργίου

Διαλεκτές συνταγές από καλή οικογένεια

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 003644801000

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 45173/04/Β/00/18

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019)

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

(Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Παράγραφος			σελίδα
1		Δήλωση Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου	3
2		Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση	4
	2.1	Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 01/01/2018 έως 31/12/2018 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες	4
	2.2	Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της	5
	2.3	Κίνδυνοι & αβεβαιότητες	6
	2.4	Περιβαλλοντικά ζητήματα	7
	2.5	Εργασιακά Ζητήματα	8
	2.6	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες χρήσης και οικονομικά στοιχεία	9
	2.7	Χρηματοοικονομικοί δείκτες	10
	2.8	Υποκαταστήματα της εταιρείας	11
	2.9	Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη	11
	2.10	Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης	12
3		Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
4		Ισολογισμός	17
5		Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	19
6		Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης	20
7		Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	21
8		Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	30
9		Αναλύσεις Λογαριασμών	32
	9.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	32
	9.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
	9.3	Λοιπά μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία	34
	9.4	Αποθέματα	34
	9.5	Εμπορικές Απαιτήσεις	34
	9.6	Λοιπές απαιτήσεις	35
	9.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
	9.8	Καθαρή θέση	35
	9.9	Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους	36
	9.10	Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36
	9.11	Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	37
	9.12	Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	37
	9.13	Κύκλος εργασιών	38
	9.14	Έξοδα κατ' είδος	38
	9.15	Λοιπά συνήθη και λοιπά έσοδα – έξοδα	39
	9.16	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	40
	9.17	Φόρος εισοδήματος	40
10		Λοιπά Πληροφοριακά Στοιχεία	40
11		Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	43

1. Δήλωση Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**» για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019, είναι εκείνες οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 30/06/2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας.

Για την εταιρεία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Γ. Στεργίου

2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση

από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από **01/01/2019** έως **31/12/2019** την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2019 - 31/12/2019), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ,** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως **«Εταιρεία»**).

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτής της χρήσης (01/01/2019 - 31/12/2019) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2019.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

2.1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 01/01/2019 έως 31/12/2019 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες

Τα σημαντικότερα γεγονότα της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές πληροφορίες έχουν ως ακολούθως:

1. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 10/09/2019 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Πληροφορίες της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, τις πράξεις και αποφάσεις Δ.Σ. για τη χρήση 2018, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα

πεπραγμένα τη χρήσης 2018, καθώς και την ανάθεση του ελέγχου της Εταιρικής Χρήσης 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019) στην ελεγκτική Εταιρεία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία.

Η προηγούμενη χρήση είχε μετά φόρων κέρδη ευρώ 2.759.515,50 και αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/09/2019 η μη διανομή μερίσματος στους μετόχους και αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. Η εταιρεία σχημάτισε αφορολόγητο αποθεματικό ποσού ευρώ 87.269,00 εκ του συνόλου του εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3908/2011, όπως ισχύει.

ΔΙΑΝΟΜΗ	**2018**
Κέρδη/-Ζημίες Χρήσης	4.001.685,90
Μείον Φόρος Εισοδήματος	(1.242.170,40)
Υπόλοιπο	**2.759.515,50**
Μερίσματα	0,00
Αμοιβές στο Δ.Σ.	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3908/2011	87.269,00
Σύνολο Διανεμηθέντων Κερδών	**87.269,00**

2. Αγορά οικοπέδου στο Δήμο Αχαρνών Αττικής

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 02/09/2019 εγκρίθηκε, στα πλαίσια της ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της εταιρείας, η αγορά οικοπέδου επί της οδού Λ. Τατοϊου 115 (πρώην 373), στο Μενίδι Αττικής, συνολικής επιφάνειας 957,82 τμ, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000). Η αγορά ολοκληρώθηκε εντός του 2020.

2.2. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ» δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία φρέσκων και κατεψυγμένων ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Επιδίωξη της εταιρείας είναι να προσφέρει στους πελάτες της μια ευρεία γκάμα ποιοτικών και γευστικών προϊόντων, τα οποία να ανταποκρίνονται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο στις υψηλές απαιτήσεις των πελατών της.

Για το σκοπό αυτό, έχει επενδύσει τόσο σε νέες και τεχνολογικά άρτιες εγκαταστάσεις, μέσα από τις οποίες έχει αναπτύξει σύγχρονες και καινοτόμες διαδικασίες παραγωγής, όσο και στον εκσυγχρονισμό του στόλου διανομής, προκειμένου φρέσκα και ασφαλή προϊόντα να φτάνουν καθημερινά στους πελάτες της.

Η εταιρεία τηρεί όλα τα πρότυπα ασφάλειας που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, καλύπτοντας όλο τον κύκλο του προϊόντος από την παραγωγή, στην τυποποίηση, στην αποθήκευση και στη διανομή, έχοντας συνεργασίες με εγκεκριμένους, μέσα από ειδικές διαδικασίες, αξιόπιστους προμηθευτές πρώτων υλών, υλικών συσκευασίας και εμπορευμάτων.

Οι βασικές αξίες της εταιρείας είναι:

- Μεράκι για την παραγωγή φρέσκων, ποιοτικών και καινοτόμων προϊόντων
- Ακεραιότητα και Συνέπεια σε όλες τις συνεργασίες

- Διαρκής προσπάθεια για βελτίωση, ανάπτυξη και εκπαίδευση

Η εταιρεία είναι οργανωμένη σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις της αγοράς, ενώ μια άριστη πυραμίδα στελεχιακού και εργατικού δυναμικού, άρτια καταρτισμένου και εκπαιδευμένου στο αντικείμενό του, με υψηλή τεχνογνωσία, αποτελεί τη βάση ανάπτυξής της μέσα στο ανταγωνιστικό περιβάλλον της αγοράς.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία στηρίζεται σε ένα σύστημα διαδικασιών, οι οποίες εξασφαλίζουν την αποτελεσματική και εύρυθμη λειτουργία της, καθώς και την αξιοποίηση του δυναμικού της, προκειμένου να επιτύχει τους στόχους της προσπαθώντας να παραμείνει η πρώτη επιλογή των πελατών της και να συνεχίσει την ανάπτυξή της.

Τα εσωτερικά συστήματα διαχείρισης που εφαρμόζει, καλύπτουν όλο το κύκλωμα της λειτουργίας της, δίνοντας έμφαση στην ασφάλεια και την υγιεινή καθώς και στην συνεχή εκπαίδευση.

2.3. Κίνδυνοι & αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος ρευστότητας και διαχείρισης κεφαλαίου και ο κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων.

Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά η Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας αποθεμάτων.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρεία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου, βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων. Το συνολικό ποσό της σχηματισμένης πρόβλεψης κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε ευρώ 127.027,54.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις, ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ. Οι εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού είναι αμελητέες.

Κίνδυνος επιτοκίου

Στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Στοιχεία Παθητικού

α. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 98.500,00 κατά την 31/12/2019 που αποτελεί περίπου το 12,3% του συνόλου των δανείων της. Το ανωτέρω ποσό πρέπει να αποπληρωθεί έως τον Ιούνιο του 2021.

β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Η εταιρεία έχει βραχυπρόθεσμα δάνεια, το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε ευρώ 700.250,42 κατά την 31/12/2019.

Η διοίκηση της Εταιρείας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας και διαχείρισης κεφαλαίου

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρεία παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε ημερήσια βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με την διαχείριση κεφαλαίου, είναι η απρόσκοπτη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η διασφάλιση της χρηματοδότησης των επενδυτικών προγραμμάτων και η βέλτιστη κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας έτσι το κόστος κεφαλαίου.

Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια τροφίμων

Η επιχείρηση είναι πιστοποιημένη για τα συστήματα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων κατά ISO 22000:2018 και FSSC 22000 version 5 και εξασφαλίζει ότι οι πολιτικές των παραπάνω συστημάτων είναι κατανοητές, διαδίδονται, εφαρμόζονται και τηρούνται σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει και καταβάλλει όλους τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, ενώ παράλληλα διαθέτει τον απαραίτητο σύγχρονο εξοπλισμό, ώστε να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των πελατών-καταναλωτών της, καθώς και την τήρηση της νομοθεσίας.

Η εταιρεία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται τους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφαλείας.

2.4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί υψηλής προτεραιότητας ζήτημα για την εταιρεία, καθώς είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την ανάπτυξή της. Για το λόγο αυτό, βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια προκειμένου να μειώσει τις πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της λειτουργίας στο περιβάλλον, οι οποίες είναι η ρύπανση από την καύση αερίων και η παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τις δράσεις που έχει αναλάβει η εταιρεία διαχρονικά στα πλαίσια της περιβαλλοντικής της ευαισθησίας, προκειμένου για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

- Χρήση φυσικού αερίου αντί για υγραέριο σε όλες τις μονάδες καύσης
- Εγκατάσταση νέων κλιβάνων, βασισμένων σε τεχνολογία εξοικονόμησης ενέργειας (green)
- Αντικατάσταση φωτισμού σε όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις με σώματα νέας τεχνολογίας, εξαιρετικά χαμηλής κατανάλωσης.
- Αντικατάσταση κλιματιστικών μηχανημάτων με νέα τα οποία λειτουργούν με ψυκτικά υγρά περιβαλλοντικώς φιλικά (αμμωνία, Co2, R404a, R134A) και απόσυρση όλων των μηχανημάτων που περιέχουν ψυκτικά υγρά με HCFCS
- Εγκατάσταση συστημάτων ανάκτησης ενέργειας για την παραγωγή ζεστού νερού από τη λειτουργία των ψυκτικών μηχανημάτων
- Εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων
- Αντικατάσταση ψυκτικού συμπυκνωτή με αντίστοιχο νέας γενιάς, σημαντικά χαμηλότερης κατανάλωσης ενέργειας.

2.5. Εργασιακά Ζητήματα

Διαφοροποίηση και ίσες ευκαιρίες

Αρχή της εταιρείας είναι να σέβεται την διαφορετικότητα και να προσφέρει ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών, λαμβάνοντας αποκλειστικά υπόψιν την προσωπικότητα, την εμπειρία, τα προσόντα, την κατάρτιση, την εξειδίκευση στο εκάστοτε αντικείμενο, την αποδοτικότητα και τις ικανότητες του ατόμου.

Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην επιλογή προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση και στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων, παροτρύνοντας και συνιστώντας σε όλους τους εργαζομένους να σέβονται την διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή, πελάτη ή συνεργάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδεχομένως δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Πολύ σημαντική αρχή της διοίκησης αποτελεί ο σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων της, προσφέροντας τους ένα ασφαλές και εύρυθμο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και μια σειρά παροχών, όπως οικονομική βοήθεια και προκαταβολή έναντι μισθού, για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών τους.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία και συστήματα εκπαίδευσης

Η εταιρεία μεριμνά για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία, για όλες τις κατηγορίες εργαζομένων (παραγωγή, αποθήκευση, διανομή, διοίκηση).

Προς την εκπλήρωση των παραπάνω ενδεικτικά αναφέρουμε ότι η διοίκηση της εταιρείας:

- παρέχει ειδικό ρουχισμό και εξοπλισμό στους εργαζόμενους για τους οποίους η φύση της δουλειάς τους το απαιτεί (εργάτες παραγωγής, αποθηκάριοι και πωλητές)
- μεριμνά για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων καταστάσεων και αναγκών
- φροντίζει ώστε να ενημερώνονται διαρκώς όλοι οι εργαζόμενοι για τους κανόνες ασφαλείας.

Ειδικά ως προς την εκπαίδευση του προσωπικού, η οποία αποτελεί βασική προτεραιότητα για την εταιρεία, πραγματοποιούνται τακτικά εκπαιδεύσεις σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στο σύνολο του προσωπικού παραγωγής και διανομής με στόχο τη βελτιστοποίηση πρακτικών ασφαλούς εργασίας.

Επίσης, η διοίκηση στηρίζει την ανάγκη για συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση του προσωπικού της, καλύπτοντας το κόστος ειδικών σεμιναρίων ανάλογα με το αντικείμενο του κάθε εργαζομένου.

2.6. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες χρήσης και οικονομικά στοιχεία

Το 2019 η αναπτυξιακή δυναμική της ελληνικής οικονομίας διατηρήθηκε, παρά την επιβράδυνση της ευρωπαϊκής οικονομίας. Ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2019 διαμορφώθηκε στο 1,9%, στα ίδια επίπεδα με το 2018, χωρίς ωστόσο να ξεπεράσει τις αρχικές προβλέψεις για ρυθμό ανάπτυξης άνω του 2%.

Το 2020 η πορεία της ελληνικής οικονομίας θα καθοριστεί σε μεγάλο βαθμό από τις επιπτώσεις της εξάπλωσης του κορωνοϊου στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία, με τη συρρίκνωση του ΑΕΠ το 1^{ο} τρίμηνο του 2020, κατά 0,9% σε ετήσια βάση και 1,6% σε τριμηνιαία βάση, να αποτυπώνουν το αρχικό πλήγμα στην οικονομική δραστηριότητα από την κρίση του κορωνοϊού.

Το 2019, η εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση του **κύκλου εργασιών** της κατά 16,27%, ο οποίος ανήλθε σε € 33.342.860,72 το 2019, σε σχέση με € 28.676.564,19 το 2018, προερχόμενη κυρίως από την αγορά των κατεψυγμένων προϊόντων, καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής της.

Το **Ενεργητικό** της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε € 23.386.623,77, έναντι € 20.916.831,46 το 2018. Στην **Καθαρή θέση** και τις **Υποχρεώσεις**, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) μειώθηκαν κατά € 177.401,66 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε € 4.021.391,97 κατά την 31/12/2019. Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) μειώθηκε κατά € 1.398.424,34 ανερχόμενος σε € 798.750,42 κατά την 31/12/2019.

Τα **κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε € 6.281.942,63 σε σχέση με € 5.884.881,66 την προηγούμενη χρήση.

Τα **καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν** σε κέρδη € 4.056.791,19 το 2019 σε σχέση με κέρδη € 4.001.685,90 το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 55.105,29 ή 1,4%, ενώ τα **κέρδη μετά φόρων** ανήλθαν σε € 2.699.024,31 το 2019, σε σχέση με € 2.759.515,50 το 2018.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2019, τις ευρύτερες εν γένει κεφαλαιακές ανάγκες της Εταιρείας, καθώς και το χρηματοοικονομικό περιβάλλον εντός του οποίου η Εταιρεία αναπτύσσει την δραστηριότητά της, έχει εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική των μετόχων της 10/09/2020 την παρακάτω διανομή:

ΔΙΑΝΟΜΗ	**2019**
Κέρδη/-Ζημίες Χρήσης	4.056.791,19
Μείον Φόρος Εισοδήματος	(1.357.766.88)
Υπόλοιπο	**2.699.024,31**
Μερίσματα	0,00
Αμοιβές στο Δ.Σ.	300.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3908/2011	87.269,00
Σύνολο Διανεμηθέντων Κερδών	**387.269,00**

2.7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		31/12/2018	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.759.053,61	50,28%	8.849.888,59	42,31%
Σύνολο ενεργητικού	23.386.623,77		20.916.831,46	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.627.570,16	49,72%	12.066.942,87	57,69%
Σύνολο ενεργητικού	23.386.623,77		20.916.831,46	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	16.899.344,98	350,60%	14.113.051,67	220,66%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.820.142,39		6.395.968,39	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	4.820.142,39	20,61%	6.395.968,39	30,58%
Σύνολο παθητικού	23.386.623,77		20.916.831,46	
Ίδια κεφάλαια	16.899.344,98	72,26%	14.113.051,67	67,47%
Σύνολο παθητικού	23.386.623,77		20.916.831,46	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	16.899.344,98	145,34%	14.113.051,67	116,96%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.627.570,16		12.066.942,87	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.759.053,61	2,49	8.849.888,59	1,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.721.642,39		6.100.468,39	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	7.037.411,22	59,85%	2.749.420,20	31,07%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.759.053,61		8.849.888,59	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	4.098.270,11	12,29%	4.111.387,45	14,34%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	33.342.860,72		28.676.564,19	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικών πράξεων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.056.791,19	12,10%	4.001.685,90	13,92%
Σύνολο εσόδων	33.520.944,65		28.746.668,55	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.056.791,19	24,01%	4.001.685,90	28,35%
Ίδια κεφάλαια	16.899.344,98		14.113.051,67	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	14.575.448,75	43,71%	12.243.344,00	42,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	33.342.860,72		28.676.564,19	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας				

2.8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

2.9. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η εταιρεία ξεκίνησε το 2020 καταγράφοντας αύξηση των πωλήσεων της το πρώτο δίμηνο της τάξης του 18%, ακολουθώντας τις αρχικές εκτιμήσεις της για περεταίρω ανάπτυξη σε σχέση με το 2019, ωστόσο λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού, η ανοδική πορεία ανακόπηκε, παρουσιάζοντας μείωση του κύκλου εργασιών της, κυρίως τους μήνες Απρίλιο και Μάϊο. Η διοίκηση εν μέσω της αβεβαιότητας που επικρατεί στην ελληνική και παγκόσμια οικονομία, λόγω του COVID-19, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να ενισχύσει τις πωλήσεις της, καθώς και να παραμείνει ανταγωνιστική και χρηματοοικονομικά υγιής, εκτιμώντας ότι ο κύκλος εργασιών της το 2020 θα κυμανθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2019.

2.10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2019 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως εμφανίστηκε η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), η οποία αποτελεί σημαντικό γεγονός που θα έπρεπε να αναφερθεί εδώ.

Για τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, οι επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση της έξαρσης του COVID-19 είναι γενικά μεταγενέστερα μη διορθωτικά γεγονότα, επειδή οι σημαντικές αλλαγές στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις οικονομικές συνθήκες σημειώθηκαν ως αποτέλεσμα γεγονότων που προέκυψαν μετά την ημερομηνία αναφοράς - π.χ. τις ενέργειες των κυβερνήσεων και του ιδιωτικού τομέα για να ανταποκριθούν στην έξαρση του COVID-19. Δεδομένης της εξάπλωσης του COVID-19, είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία σε αυτό το σημείο. Τα αποτελέσματα μπορεί να κυμαίνονται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού και τις μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, σε παρατεταμένη επίπτωση που μπορεί να οδηγήσει σε πιθανή ύφεση. Επιπλέον, οι περισσότερες κυβερνήσεις δήλωσαν πρόσφατα ότι θα εφαρμοστούν ορισμένες πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις με στόχο τον μετριασμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Όσον αφορά στις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την έξαρση, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν όλες οι τοπικές κυβερνήσεις. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει σχέδια έκτακτης ανάγκης για τη μείωση των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων στους εργαζομένους της.

Σε σχέση με το υγειονομικό πρόβλημα που προκάλεσε παγκοσμίως ο ιός COVID-19 με την εξάπλωσή του στις αρχές του 2020 από την Κίνα στην Ευρώπη και την Αμερική, η Εταιρεία, ακολουθώντας τις επίσημες προτάσεις και υποδείξεις των αρμόδιων φορέων της Ελληνικής Κυβέρνησης, υιοθέτησε όλα τα απαραίτητα και ενδεδειγμένα μέτρα που προτάθηκαν από τους αρμόδιους φορείς προκειμένου να διαφυλάξει την υγεία του Διοικητικού προσωπικού όπως και των συνεργατών της.

Η σωστή εφαρμογή των παραπάνω μέτρων διασφάλισε την ελαχιστοποίηση των όποιων αρνητικών επιδράσεων, είτε αυτές αφορούν στη δραστηριότητά της, είτε στην υγεία του προσωπικού της.

Πέραν της πανδημίας του κορωνοϊου (COVID-19), όπως αναπτύχθηκε ανωτέρω, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

Στις 02/02/2020 ολοκληρώθηκε στα πλαίσια της ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της εταιρείας, η αγορά οικοπέδου επί της οδού Λ. Τατοϊου 115 (πρώην 373), στο Μενίδι Αττικής, συνολικής επιφάνειας 957,82τμ, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000) και σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 02/09/2019.

Στις 03/06/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με γνώμονα την ευόδωση των στόχων της, με σκοπό την εδραίωσή της και μάλιστα εντός των πλαισίων της άκρως ανταγωνιστικής αγοράς, καθώς και την ανάγκη επάρκειας των εγκαταστάσεών της για την παραγωγή, αποθήκευση και διανομή των προϊόντων της, την ικανοποίηση της ζήτησης αυτών και την ανταπόκριση των παραγγελιών των πελατών της, αποφάσισε και ενέκρινε τη μίσθωση ακινήτου με σύνολο επιφάνειας κτιρίων για βιομηχανική χρήση 16.034,705 τ.μ. επί αγροτεμαχίου 25.871,22 τ.μ., εντός του Βιομηχανικού Πάρκου Αυλώνα (ΒΙ.ΠΑ. Αυλώνα) για δώδεκα (12) έτη. Προς τούτο συμφωνήθηκε με την εκμισθώτρια εταιρεία να καταβληθεί από την «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ» ως μισθώτρια εταιρεία προκαταβολή μισθωμάτων συνολικού ποσού € 5.145.000 επιμεριζομένων ανά έτος. Η παραπάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από την από 03/06/2020 Έκτακτη Καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

Στις 24/06/2020 η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, αποφάσισε και ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, με κάλυψη από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ποσού έως Ευρώ έξι εκατομμυρίων (€ 6.000.000), διαιρούμενο κατ' ανώτατο όριο, σε έξι εκατομμύρια (6.000.000) έγχαρτες ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες), με ονομαστική αξία ενός ευρώ (€ 1) και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Η διοίκηση προγραμματίζει το 50% του ομολογιακού δανείου να καλυφθεί εντός του Ιουλίου του 2020, ενώ το υπόλοιπο 50% έως το τέλος του έτους.

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

3. Έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Προς τους Μετόχους της «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας.

Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος
- από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε

ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10/07/2020

Ιωάννης Αντ. Ζαβίτσας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13161

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

4. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ
Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	9.1	3.300.022,64	3.506.274,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9.1	4.883.247,57	5.328.100,14
Λοιπός εξοπλισμός	9.1	2.586.911,62	2.541.349,88
Σύνολο		**10.770.181,83**	**11.375.724,09**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	9.2	0,03	308,36
Λοιπά άυλα	9.2	319.780,37	386.432,50
Σύνολο		**319.780,40**	**386.740,86**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	9.1	370.478,41	136.050,63
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	9.3	121.588,39	120.100,00
Λοιπά	9.3	45.541,13	48.327,29
Σύνολο		**167.129,52**	**168.427,29**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**11.627.570,16**	**12.066.942,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	9.4	178.686,97	144.119,09
Εμπορεύματα	9.4	37.296,61	34.231,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	9.4	498.499,18	440.154,51
Προκαταβολές για αποθέματα	9.4	120.237,49	6.323,38
Λοιπά αποθέματα	9.4	57.610,68	52.796,33
Σύνολο		**892.330,93**	**677.624,95**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.5	6.801.250,79	5.801.442,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		397,64	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.6	83.959,34	24.333,46
Προπληρωμένα έξοδα		62.363,63	56.821,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.7	3.918.751,28	2.289.666,07
Σύνολο		**10.866.722,68**	**8.172.263,64**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.759.053,61**	**8.849.888,59**
Σύνολο ενεργητικού		**23.386.623,77**	**20.916.831,46**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.8	285.100,00	285.100,00
Σύνολο		**285.100,00**	**285.100,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.8	359.005,49	359.005,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.8	174.538,00	87.269,00
Αποτελέσματα εις νέο	9.8	16.080.701,49	13.381.677,18
Σύνολο		**16.614.244,98**	**13.827.951,67**
Σύνολο καθαρής θέσης		**16.899.344,98**	**14.113.051,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.9	467.136,40	407.811,40
Λοιπές προβλέψεις	9.9	1.200.000,00	0,00
Σύνολο Προβλέψεων		**1.667.136,40**	**407.811,40**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.12	98.500,00	295.500,00
Σύνολο		**98.500,00**	**295.500,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	9.12	500.600,00	1.700.600,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.12	199.650,42	201.074,76
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.10	3.216.168,58	2.708.119,46
Φόρος εισοδήματος	9.11	28.864,09	244.118,34
Λοιποί φόροι και τέλη	9.10	219.923,34	559.415,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.10	359.025,78	330.058,25
Λοιπές υποχρεώσεις	9.10	132.972,19	300.471,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.10	54.437,99	56.610,38
Έσοδα επομένων χρήσεων		10.000,00	0,00
Σύνολο		**4.721.642,39**	**6.100.468,39**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.820.142,39**	**6.395.968,39**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**23.386.623,77**	**20.916.831,46**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

5. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.13	33.342.860,72	28.676.564,19
Κόστος πωλήσεων	9.14	(18.767.411,97)	(16.433.220,19)
Μικτό αποτέλεσμα		**14.575.448,75**	**12.243.344,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	9.15	103.542,36	48.601,89
		14.678.991,11	**12.291.945,89**
Έξοδα διοίκησης	9.14	(1.392.153,72)	(1.579.563,63)
Έξοδα διάθεσης	9.14	(8.003.472,83)	(6.603.457,17)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9.15	(1.229.017,34)	(17.757,50)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(20.521,61)	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		37.682,45	3.344,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.15	26.762,05	16.874,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.098.270,11**	**4.111.387,45**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5.893,41	119,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.16	(47.372,33)	(109.821,06)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.056.791,19**	**4.001.685,90**
Φόροι εισοδήματος	9.17	(1.357.766,88)	(1.242.170,40)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.699.024,31**	**2.759.515,50**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

6. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2018		**685.100,00**	**0,00**	**359.005,49**	**0,00**	**10.822.161,68**	**11.866.267,17**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		(400.000,00)					**(400.000,00)**
Εσωτερικές μεταφορές							**0,00**
Διανομές στους φορείς						(200.000,00)	**(200.000,00)**
Λοιπές Μεταβολές					87.269,00		**87.269,00**
Αποτελέσματα περιόδου						2.759.515,50	**2.759.515,50**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	9.8	**285.100,00**	**0,00**	**359.005,49**	**87.269,00**	**13.381.677,18**	**14.113.051,67**
Υπόλοιπα 1/1/2019		**285.100,00**	**0,00**	**359.005,49**	**87.269,00**	**13.381.677,18**	**14.113.051,67**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές							**0,00**
Διανομές στους φορείς							**0,00**
Λοιπές Μεταβολές					87.269,00		**87.269,00**
Αποτελέσματα περιόδου						2.699.024,31	**2.699.024,31**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	9.8	**285.100,00**	**0,00**	**359.005,49**	**174.538,00**	**16.080.701,49**	**16.899.344,98**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31/12/2019

7.1 . Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Επωνυμία	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Διακριτικός Τίτλος	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΕ
Διεύθυνση έδρας	Λεωφ. Τατοίου 85, Αχαρνές, Τ.Κ. 13677
Έτος ίδρυσης	2000
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Δημόσιο μητρώο ΓΕ.Μ.Η.	003644801000
Α.Φ.Μ.	099360436
Κύρια δραστηριότητα	Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής και γλυκισμάτων
Αντικείμενο εργασιών	Παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής
Κατηγορία μεγέθους	Μεσαία Οντότητα

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό συμβούλιο όπως συγκροτήθηκε σε σώμα από το 30 Ιουνίου 2017 Πρακτικό Δ.Σ. έχει ως εξής:

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Δημήτριος Γ. Στεργίου
Αντιπρόεδρος	Παναγιώτης Γ. Στεργίου
Μη εκτελεστικό μέλος	Αρμένη Σ. Μαρία

7.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019, έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η διοίκηση δεν προτίθεται να την ρευστοποιήσει, ή να παύσει την δραστηριότητά της εταιρείας.

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προκύπτανε στην περίπτωση που η εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

7.3. Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Βασική αρχή κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί το ιστορικό κόστος.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για συγκρίσιμους λόγους και για την σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας κατά την 31/12/2019. Ειδικότερα:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
- Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται ξεχωριστά για κάθε στοιχείο.
- Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.
- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο σύμφωνα με το άρθρο 28 (μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών).
- Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

7.3.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

α. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

7.3.2. Ενσώματες και Άυλες πάγιες ακινητοποιήσεις

- Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 4308/2014.

- Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν. 4308/2014.

- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

-Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία. Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

- Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

- Άυλα στοιχεία και υπεραξία. Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

- Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

- **Οι αποσβέσεις** διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Ο χρόνος απόσβεσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχει ως εξής:

	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	25
Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά Μέσα	12-16
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και εξοπλισμός	5

Η εταιρεία έχει συμφωνήσει την ανέγερση του βιομηχανοστασίου επί της οδού Λ.Τατοίου 85, Αχαρνές σε οικόπεδο τρίτου αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος. Η εταιρεία αναγνώρισε το πάγιο ως ακίνητο (κτίριο) και αυτό υπόκειται στον προβλεπόμενο από τον νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στην διάρκεια της σύμβασης και έλεγχο απομείωσης).

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σε 5-10 έτη

- Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

- Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Δεν υπάρχει υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή.

- Απομείωση παγίων. Όλα τα πάγια στοιχεία ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν. Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων. Δεν υπήρξε αναστροφή απομείωσης υπεραξίας.

-Παύση αναγνώρισης παγίων. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

-**Χρηματοδοτική μίσθωση (finance lease).** *Δεν περιήλθαν στην εταιρεία περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.*

-**Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση (sales and lease back).** *Δεν υπήρξε.*

- **Λειτουργική μίσθωση (operating lease).** Ως λειτουργική μίσθωση νοείται μια μίσθωση η οποία δεν κατατάσσεται ως χρηματοδοτική, κατά τους ορισμούς του Ν. 4308/2014. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η εταιρεία διατηρεί σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης για την εκμίσθωση κτίσματος μετά οικοπέδου, στο χώρο των εγκαταστάσεων της, το μίσθωμα της οποίας αναγνώρισε ως έξοδο στα αποτελέσματά της με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημειώνουμε ότι η οντότητα θεώρησε τις λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της 31/12/2013 ως τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών για την εφαρμογή των

διατάξεων του Ν. 4308/2014, δηλαδή μετέφερε τις λογιστικές αξίες του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου ως ποσά έναρξης της πρώτης εφαρμογής (01/01/2014).

7.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι:

(α) ταμειακά διαθέσιμα,

(β) συμμετοχικοί τίτλοι της οντότητας,

(γ) συμβατικό δικαίωμα:

(γ1) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οντότητα ή

(γ2) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οντότητα

(δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με της συμμετοχικούς τίτλους της της της οντότητας και:

(δ1) σύμφωνα με το οποίο η οντότητα είναι υποχρεωμένη ή μπορεί να υποχρεωθεί να λάβει ένα μεταβλητό αριθμό τίτλων καθαρής θέσης της της οντότητας, ή

(δ2) το οποίο θα ή μπορεί να διακανονιστεί με τρόπο άλλο από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου για συγκεκριμένη ποσότητα ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας. Για το σκοπό αυτό της της συμμετοχικούς τίτλους της οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας.

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά σε:

(α) συμβατικό δικαίωμα:

(α1) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οντότητα ή

(α2) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με της συμμετοχικούς τίτλους της της της οντότητας και:

(β1) σύμφωνα με το οποίο η οντότητα είναι υποχρεωμένη ή μπορεί να υποχρεωθεί να παραδώσει ένα μεταβλητό αριθμό τίτλων καθαρής θέσης της της οντότητας, ή

(β2) το οποίο θα ή μπορεί να διακανονιστεί με τρόπο άλλο από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου για συγκεκριμένη ποσότητα ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας. Για το σκοπό αυτό της της συμμετοχικούς τίτλους της οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ίδιων συμμετοχικών τίτλων της οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίον ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή της και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης. *Δεν υπήρξαν.*

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ζημία ευρώ στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Δεν υπήρξε.

Εμφάνιση στον ισολογισμό. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

7.3.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσα και επενδύσεις

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7.3.5. Αποθέματα

Αποθέματα και υπηρεσίες. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της εταιρείας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

7.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

7.3.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της επιχείρησης αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές. Η διανομή μερισμάτων αναγνωρίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όταν εγκριθεί από τους μετόχους της εταιρείας.

7.3.8. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι **κρατικές επιχορηγήσεις** που αφορούν σε περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Δεν υπήρξαν.

Οι **κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων** που αφορούν σε έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Δεν υπήρξαν.

7.3.9. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να μεταφέρει την αποπληρωμή της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που

αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, ενώ οι τόκοι που αφορούν σε πάγια περιουσιακά στοιχεία βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του Ν. 4308/2014.

Δεν υπήρξαν τόκοι που να βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη, είτε όχι, αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

7.3.10. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν, είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

7.3.11. Φόροι εισοδήματος

7.3.11.1 Τρέχον Φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

i. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

ii. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

7.3.11.2 Αναβαλλόμενος Φόρος

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

7.3.12. Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7.3.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και
- Το απαιτούμενα ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν, είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

7.3.14. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

α) Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

i) Έσοδα από πώληση αγαθών

Ο πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες της, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

iii) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

β) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

7.3.15. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

7.3.16. Χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

7.3.17. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014, όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας.

7.3.18. Σχετιζόμενα κονδύλια

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ. 7, Ν. 4308/2014, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στο λογαριασμό λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα δανείου ποσού ευρώ 98.500,00, ενώ το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού ευρώ 199.650,42 περιλαμβάνεται στο κονδύλι βραχυπρόθεσμα δάνεια.

7.3.19. Πληροφορίες ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία δεν συντάσσει ούτε περιλαμβάνεται σε ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις άλλης εταιρείας.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

8.1. Εκτιμήσεις σε στοιχεία Ενεργητικού-Παθητικού

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

8.2. Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία εξετάζει διαρκώς τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων για να αξιολογήσει κατά πόσο έχουν υποστεί απομείωση. Στον προσδιορισμό αν πρέπει να αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία απομείωσης, η Εταιρεία, χρησιμοποιώντας την κρίση της, εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις που να καταδεικνύουν ότι υπάρχει προσδιορίσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο πελατών, πριν η μείωση μπορέσει να συσχετιστεί με ένα συγκεκριμένο υπόλοιπο πελάτη του χαρτοφυλακίου. Τέτοια ένδειξη δυνατόν να περιλαμβάνει δεδομένα που παρατηρήθηκαν και υποδηλώνουν ότι υπήρξε αρνητική διαφοροποίηση στη δυνατότητα αποπληρωμής από την ομάδα των πιστούχων, ή στις εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες, που σχετίζονται με αθετήσεις υποχρεώσεων έναντι ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις, που βασίζονται στην ιστορική εμπειρία ζημιών από περιουσιακά στοιχεία με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, και παρόμοια αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

8.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

8.3.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

8.3.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

8.3.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

9. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

9.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

- **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Η κίνηση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της περιόδου έχει ως εξής:

		Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιρ. Εγκ.	Μηχανήματα & Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα &Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης Εναρ	**01/01/2018**	**0,00**	**4.508.465,32**	**10.234.952,07**	**2.995.310,37**	**3.198.446,50**	**20.937.174,26**
Προσθήκες		0,00	0,00	131.015,21	482.622,56	606.006,18	**1.219.643,95**
Πωλήσεις (Αξία Κτήσης)		0,00	0,00	(16.948,61)	(100.034,08)	(300,00)	**(117.282,69)**
Μεταφορές-Διαγραφές		0,00	(71.660,20)	(249.849,93)	(7.353,06)	(402.554,85)	**(731.418,04)**
Κόστος Κτήσης Λήξη	**31/12/2018**	**0,00**	**4.436.805,12**	**10.099.168,74**	**3.370.545,79**	**3.401.597,83**	**21.308.117,48**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις	**01/01/2018**	**0,00**	**782.052,76**	**4.022.657,11**	**2.217.289,75**	**1.954.583,70**	**8.976.583,32**
Αποσβέσεις Περιόδου		0,00	206.277,98	1.015.097,81	114.418,82	423.517,94	**1.759.312,55**
Μειώσεις Αποσβέσεων από διαγραφές		0,00	(57.799,69)	(249.844,01)	(7.353,12)	(402.492,42)	**(717.489,24)**
Μειώσεις Αποσβέσεων από πωλήσεις		0,00	0,00	(16.842,31)	(68.870,94)	(299,99)	**(86.013,24)**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις	**31/12/2018**	**0,00**	**930.531,05**	**4.771.068,60**	**2.255.484,51**	**1.975.309,23**	**9.932.393,39**
Αναπόσβεστη Αξία	**31/12/2018**	**0,00**	**3.506.274,07**	**5.328.100,14**	**1.115.061,28**	**1.426.288,60**	**11.375.724,09**
Κόστος Κτήσης Εναρ	**01/01/2019**	**0,00**	**4.436.805,12**	**10.099.168,74**	**3.370.545,79**	**3.401.597,83**	**21.308.117,48**
Προσθήκες		0,00	0,00	668.570,57	373.680,38	491.785,01	**1.534.035,96**
Πωλήσεις (Αξία Κτήσης)		0,00	0,00	0,00	(120.374,57)	(32.253,66)	**(152.628,23)**
Μεταφορές-Διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00	(296.514,05)	**(296.514,05)**
Κόστος Κτήσης Λήξη	**31/12/2019**	**0,00**	**4.436.805,12**	**10.767.739,31**	**3.623.851,60**	**3.564.615,13**	**22.393.011,16**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Έναρξης	**01/01/2019**	**0,00**	**930.531,05**	**4.771.068,60**	**2.255.484,51**	**1.975.309,23**	**9.932.393,39**
Αποσβέσεις Περιόδου		0,00	206.251,42	1.102.104,13	166.068,74	626.787,77	**2.101.212,06**
Μειώσεις Αποσβέσεων από διαγραφές		0,00	0,01	11.319,01	(34,44)	(295.589,87)	**(284.305,29)**
Μειώσεις Αποσβέσεων από πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	(120.374,52)	(6.096,31)	**(126.470,83)**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Λήξης	**31/12/2019**	**0,00**	**1.136.782,48**	**5.884.491,74**	**2.301.144,29**	**2.300.410,82**	**11.622.829,33**
Αναπόσβεστη Αξία	**31/12/2019**	**0,00**	**3.300.022,64**	**4.883.247,57**	**1.322.707,31**	**1.264.204,31**	**10.770.181,83**

- **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**

Το σύνολο του παραπάνω κονδυλίου του ισολογισμού αφορά σε προκαταβολές κτήσης παγίων στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Οικόπεδα	185.000,00	0,00
Μηχανήματα Παραγωγής	20.000,00	84.124,80
Μεταφορικά Μέσα	40.000,00	18.857,82
Μηχανολογικός και Λοιπός Εξοπλισμός	125.478,41	33.068,01
Σύνολα	**370.478,41**	**136.050,63**

9.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της περιόδου έχει ως εξής:

		Υπεραξία	Έξοδα Ίδρυσης & Α' Εγκ.	Έξοδα Αναδιοργάνωσης	Σύνολο
Κόστος Κτήσης Έναρξης	**01/01/2018**	**810.519,05**	**181.933,37**	**451.825,41**	**1.444.277,83**
Προσθήκες		0,00	0,00	196.028,75	196.028,75
Πωλήσεις (Αξία Κτήσης)		0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές-Διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης Λήξης	**31/12/2018**	**810.519,05**	**181.933,37**	**647.854,16**	**1.640.306,58**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Έναρξης	**01/01/2018**	**809.873,74**	**181.933,22**	**247.577,10**	**1.239.384,06**
Αποσβέσεις Περιόδου		336,95	0,00	13.844,71	14.181,66
Μειώσεις Αποσβέσεων από διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις Αποσβέσεων από πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Λήξης	**31/12/2018**	**810.210,69**	**181.933,22**	**261.421,81**	**1.253.565,72**
Αναπόσβεστη Αξία	**31/12/2018**	**308,36**	**0,15**	**386.432,35**	**386.740,86**
Κόστος Κτήσης Έναρξης	**01/01/2019**	**810.519,05**	**181.933,37**	**647.854,16**	**1.640.306,58**
Προσθήκες		0,00	0,00	15.500,00	15.500,00
Πωλήσεις (Αξία Κτήσης)		0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές-Διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης Λήξης	**31/12/2019**	**810.519,05**	**181.933,37**	**663.354,16**	**1.655.806,58**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Έναρξης	**01/01/2019**	**810.210,69**	**181.933,22**	**261.421,81**	**1.253.565,72**
Αποσβέσεις Περιόδου		308,33	0,10	82.152,03	82.460,46
Μειώσεις Αποσβέσεων από διαγραφές		0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις Αποσβέσεων από πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρρευμένες Αποσβέσεις Λήξης	**31/12/2019**	**810.519,02**	**181.933,32**	**343.573,84**	**1.336.026,18**
Αναπόσβεστη Αξία	**31/12/2019**	**0,03**	**0,05**	**319.780,32**	**319.780,40**

9.3. Λοιπά μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Δάνεια σε συνδεδεμένες οντότητες	101.193,45	100.000,00
Δάνεια στο προσωπικό	20.394,94	20.100,00
Εγγυήσεις	45.541,13	48.327,29
Σύνολα	**167.129,52**	**168.427,29**

Η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση προχώρησε στην σύναψη σύμβασης δανείου προς την εταιρεία NEST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ συνολικού ποσού € 100.000,00 πληρωτέο την 31/10/2023.

Το ποσό των δανείων σε προσωπικό € 20.394,94 έχει ολοσχερώς αποπληρωθεί εντός του 2020.

Τα λοιπά μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία ποσού € 45.541,13 αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΚΟ, λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων, διαχείρισης καρτών καυσίμων και υπηρεσιών διαχείρισης και αποθήκευσης εμπορευμάτων.

9.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αποθέματα εμπορευμάτων	37.296,61	34.231,64
Αποθέματα Προϊόντων ετοίμων και ημιετοίμων	178.686,97	144.119,09
Αποθέματα ά υλών και υλικών συσκευασίας	498.499,18	440.154,51
Λοιπά αποθέματα	57.610,68	52.796,33
Σύνολο	**772.093,44**	**671.301,57**
Πλέον προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	120.237,49	6.323,38
Σύνολο	**892.330,93**	**677.624,95**

9.5. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της εταιρείας από τους πελάτες της αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	4.222.764,78	3.787.973,13
Επισφαλείς Πελάτες	113.358,74	103.816,12
Γραμμάτια Εισπρακτέα σε καθυστέρηση	25.325,31	25.325,31
Επιταγές Εισπρακτέες Χαρτοφυλακίου	2.561.925,84	1.985.930,59
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	4.903,66	4.903,66
Σύνολο	**6.928.278,33**	**5.907.948,81**
Μείον Πρόβλεψη Απομείωσης	(127.027,54)	(106.505,93)
Σύνολο Απαιτήσεων από πελάτες	**6.801.250,79**	**5.801.442,88**

9.6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Διάφοροι χρεώστες	36.496,69	6.447,80
Προκαταβολές σε προμηθευτές	47.462,65	17.885,66
Λοιπές Απαιτήσεις	**83.959,34**	**24.333,46**
Μείον Πρόβλεψη Απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο Δανείων και Λοιπών Απαιτήσεων	**83.959,34**	**24.333,46**

9.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	16.772,72	31.539,72
Καταθέσεις Όψεως	1.901.978,56	2.258.126,35
Καταθέσεις Προθεσμίας	2.000.000,00	0,00
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων	**3.918.751,28**	**2.289.666,07**

9.8. Καθαρή Θέση

Α. Μετοχικό Κεφάλαιο

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο Ισολογισμού	285.100,00	285.100,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ διακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατό (€ 285.100,00) διαιρούμενο σε είκοσι οχτώ χιλιάδες πεντακόσιες δέκα (28.510) μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης κατανεμημένες ως ακολούθως:

ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
1. Δημήτριος Στεργίου του Γεωργίου	13.540
2. Παναγιώτης Στεργίου του Γεωργίου	13.540
3. Φεδερίκο Καρουντσο Ντιαζ Γκράντε	1.430
Σύνολο	**28.510**

Πέραν των ανωτέρω:

-Δεν υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο.

-Δεν υφίστανται τίτλοι που αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

-Δεν υφίστανται πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων.

-Δεν υφίστανται κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι της καθαρής θέσης.

Β. Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης

- **Τακτικό Αποθεματικό**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό είναι φορολογημένο και δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της εταιρείας και προορίζεται να καλύψει ζημιές.

- **Αφορολόγητο Αποθεματικό Αναπτυξιακών Νόμων**

Κατά την προηγούμενη χρήση δημοσιοποιήθηκε η απόφαση για την ολοκλήρωση οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3908/2011, με το κίνητρο της φορολογικής απαλλαγής. Η εταιρεία σχημάτισε εντός της κλειόμενης χρήσεως αφορολόγητο αποθεματικό ποσού € 87.269,00 εκ του συνόλου του εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής. Το συνολικό ποσό του αφορολόγητου αποθεματικού αναπτυξιακών νόμων κατά την 31/12/2019 διαμορφώνεται σε € 174.538,00.

- **Κέρδη/-ζημίες εις νέο**

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων ανέρχονται σε ευρώ 2.699.024,31, ενώ τα συνολικά αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ευρώ 16.080.701,49 (κέρδη).

9.9. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο Ισολογισμού	467.136,40	407.811,40

Σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζόμενων και τη διάρκεια της υπηρεσίας. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

9.10. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται κατωτέρω:

	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	3.216.168,58	2.708.119,46
Εμπορικές Υποχρεώσεις	**3.216.168,58**	**2.708.119,46**
Ελληνικό Δημόσιο	219.923,34	559.415,80
Λοιποί φόροι και τέλη	**219.923,34**	**559.415,80**
Υποχρέωση σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	359.025,78	330.058,25

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**359.025,78**	**330.058,25**
Προκαταβολές Πελατών	9.142,04	4.963,23
Υποχρεώσεις προς συνεργάτες - Τρίτους	481,53	1.117,47
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.	0,00	127.500,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	119.612,48	104.206,50
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	61.500,00
Λοιπά	3.736,14	1.184,20
Λοιπές Υποχρεώσεις	**132.972,19**	**300.471,40**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	54.437,99	56.610,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**54.437,99**	**56.610,38**
Σύνολα	**3.982.527,88**	**3.954.675,29**

9.11. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Οι υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Κέρδη / -ζημιές προ φόρων	4.056.791,19	4.001.685,90
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	973.629,89	1.160.488,91
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	299.081,06	62.633,80
Φορολογική επίδραση μη φορολογούμενων εσόδων	(6.422,89)	(4.385,35)
Φορολογική επίδραση προσωρινών διαφορών μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	91.478,82	23.433,04
Σύνολο φόρου Εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**1.357.766,88**	**1.242.170,40**
Μείον Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(1.241.544,95)	(910.783,06)
Μείον Απαλλαγή καταβολής φόρου ν.3908/2011 (λόγω πραγματ. επενδύσεων)	(87.269,00)	(87.269,00)
Μείον Παρακρατηθέντες φόροι συμψηφισθέντες με φόρο εισοδήματος	(1.153,64)	0,00
Πλέον Λοιποί φόροι και τέλη καταβλητέοι με το φόρο εισοδήματος	1.064,80	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων από Φόρο Εισοδήματος	**28.864,09**	**244.118,34**

9.12. Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα

	31/12/2019	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	98.500,00	295.500,00
Τραπεζικά Δάνεια	500.600,00	1.700.600,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	199.650,42	201.074,76
Σύνολο	**798.750,42**	**2.197.174,76**

	Τραπεζικά δάνεια	
Υπόλοιπο λήξεως	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	700.250,42	1.901.674,76
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**700.250,42**	**1.901.674,76**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	98.500,00	295.500,00
2 έως 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**98.500,00**	**295.500,00**
Γενικό Σύνολο	**798.750,42**	**2.197.174,76**

9.13. Κύκλος εργασιών

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	33.342.860,72	28.676.564,19

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά κατά κύριο λόγο σε πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων χονδρικώς στο εσωτερικό.

9.14. Έξοδα κατ' είδος

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αποθέματα Αρχής (α)	**671.301,57**	**713.816,86**
Πλέον Αγορές	**13.933.623,54**	**11.813.922,47**
Πλέον Παροχές σε εργαζομένους	2.718.133,91	2.388.503,72
Πλέον Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	878.114,67	957.227,46
Πλέον Αποσβέσεις	1.345.364,25	1.254.461,94
Πλέον Προβλέψεις	0,00	16.101,88
Μείον Αυτοπαραδόσεις	(7.032,53)	(39.512,57)
Σύνολο (β)	**18.868.203,84**	**16.390.704,90**
Απόθεμα Λήξης (γ)	**772.093,44**	**671.301,57**
Κόστος Πωληθέντων (α+β-γ)	**18.767.411,97**	**16.433.220,19**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης αναλύονται ως εξής:

01/01/2019 – 31/12/2019			
	Διοικητική Λειτουργία	**Λειτουργία Διάθεσης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	472.188,07	4.384.545,97	**4.856.734,04**
Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	595.280,64	3.019.216,56	**3.614.497,20**
Αποσβέσεις	238.597,97	599.710,30	**838.308,27**
Προβλέψεις	86.087,04	0,00	**86.087,04**
Σύνολα	**1.392.153,72**	**8.003.472,83**	**9.395.626,55**

01/01/2018 – 31/12/2018			
	Διοικητική Λειτουργία	**Λειτουργία Διάθεσης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	532.872,29	3.709.583,92	**4.242.456,21**
Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	809.230,68	2.555.739,73	**3.364.970,41**
Αποσβέσεις	229.843,79	289.188,48	**519.032,27**
Προβλέψεις	7.616,87	48.945,04	**56.561,91**
Σύνολα	**1.579.563,63**	**6.603.457,17**	**8.183.020,80**

Παροχές στο προσωπικό

	31/12/2019	**31/12/2018**
Μέσος Όρος Προσωπικού Άτομα	**277**	**247**
Μέσος Όρος Ημερομίσθιων	109	99
Μέσος Όρος Έμμισθων	168	148

	31/12/2019	**31/12/2018**
Συνολικές Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	3.831.587,15	3.415.741,98
Συνολικές Αμοιβές Ημερομίσθιου Προσωπικού	1.890.419,18	1.664.909,44
Εργοδοτικές εισφορές Έμμισθου προσωπικού	969.142,55	852.737,79
Εργοδοτικές εισφορές Ημερομίσθιου προσωπικού	472.356,82	432.136,52
Διάφορα έξοδα προσωπικού	315.553,75	180.709,07
Αποζημιώσεις απόλυσης	95.808,50	84.725,13
Σύνολο	**7.574.867,95**	**6.630.959,93**

9.15. Λοιπά συνήθη έσοδα και λοιπά έσοδα – έξοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα και λοιπά έσοδα - έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	38.445,23	0,00
Ενοίκια	1.800,00	1.800,00
Λοιπά	63.297,13	46.801,89
Λοιπά συνήθη Έσοδα	**103.542,36**	**48.601,89**
	31/12/2019	**31/12/2018**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	12.327,87	0,46
Προβλέψεις έκτακτων κινδύνων	1.200.000,00	0,00
Λοιπά έξοδα	16.689,47	17.757,04
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**1.229.017,34**	**17.757,50**

	31/12/2019	31/12/2018
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	368,25
Λοιπά έσοδα	0,01	9,64
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφάλειας	0,00	916,76
Αναστροφή απομείωσης απαιτήσεων	0,00	458,38
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26.762,04	15.121,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**26.762,05**	**16.874,91**

9.16. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο Τόκων και συναφών εξόδων	47.372,33	109.821,06

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν κατά κύριο λόγο τόκους και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων.

9.17. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2019	31/12/2018
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.357.766,88	1.242.170,40
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολα	**1.357.766,88**	**1.242.170,40**

Ο φορολογικός έλεγχος της κλειόμενης χρήσης 2019, για την Εταιρεία, διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, από τους Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και βρίσκεται σε εξέλιξη. Η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση και δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως 2019. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2019 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

10. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

10.1. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το άρθρο 29, παρ. 31, Ν. 4308/2014 αναφέρεται στις συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες

πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές οι οποίες αφορούν κατά κύριο λόγο πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων με τα συνδεδεμένη μέρη: α) Στεργίου Ε & Κ και Σία ΟΕ και β) Στεργίου Ε και Σία ΟΕ, καθώς και παροχή δανείου στη συνδεδεμένη εταιρεία Nest Κτηματική Επενδυτική Ακινήτων και Παροχής Υπηρεσιών ΑΕ:

	2019	**2018**
α) Έσοδα	435.240,53	429.061,38
β) Έξοδα	6.179.188,33	4.883.369,04
γ) Απαιτήσεις	122.275,44	106.525,74
δ) Υποχρεώσεις	322.866,47	411.842,70
ε) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.268,38	0,00
στ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.736,14	127.500,00

10.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

α) Επίδικες υποθέσεις

Κατά την 31/12/2019, δεν υφίσταται εκκρεμοδικίες κατά της Εταιρείας.

β) Φορολογικά θέματα

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2019. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019.

Εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

γ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στην ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Έως 1 έτος	159.889,77	157.925,99
Από 1 έως και 5 έτη	722.621,75	725.911,52
Πάνω από 5 έτη	1.362.000,00	1.498.200,00
Σύνολο	**2.244.511,52**	**2.382.037,51**

δ) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας NEST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ για την πίστωση με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό που έδωσε η πρώτη στη δεύτερη. Η συνολική υποχρέωση της NEST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ προς την τράπεζα κατά την 31/12/2019 ανέρχεται στο ποσό των € 337.499,97.

10.3. Υφιστάμενα χρέη της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποχρεώσεις ούτε έχει συνάψει δάνεια τα οποία να καλύπτονται με εξασφαλίσεις περιουσιακών της στοιχείων. Ο υφιστάμενος δανεισμός καλύπτεται από προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων.

10.4. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να διατεθούν

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση έως τη δημοσίευση της παρούσας να διαθέσει σημαντικής αξίας περιουσιακά στοιχεία.

10.5. Υποχρεώσεις με λήξη άνω των 5 ετών

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις με λήξη άνω των 5 ετών.

10.6. Προκαταβολές-Πιστώσεις-Αμοιβές στα μέλη της Διοίκησης

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η εταιρεία δεν έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και δεν έχουν λάβει χώρα τυχόν προκαταβολές, πιστώσεις και λοιπές συναλλαγές με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

10.7. Καταβολές μερισμάτων και αμοιβών μελών ΔΣ στην χρήση

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης έχουν αποδοθεί στους μετόχους μερίσματα συνολικού ποσού ευρώ 61.500,00 προερχόμενα από κέρδη της χρήσης του 2017, η διανομή των οποίων είχε εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/09/2018. Επίσης, έχουν αποδοθεί στα μέλη του ΔΣ αμοιβές ποσού € 127.500,00 προερχόμενες από τα κέρδη της χρήσης 2017, όπως είχαν εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/09/2018.

10.8. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

10.9. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Σύμφωνα με το Άρθρο 29, παρ. 15, Ν. 4308/2014 αναφέρεται η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι

χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της εταιρείας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2019, έως την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν των όσων αναφέρονται στην παράγραφο 2.9 της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ	**ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**η Υπεύθυνη των Οικονομικών Υπηρεσιών**
Δημήτριος Γ Στεργίου	**Παναγιώτης Γ Στεργίου**	**Αρμένη Μαρία**
Α.Δ.Τ. Χ 641355	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 593949**	**Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 0100494 Α' ΤΑΞΕΩΣ**

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες 1 - 43) είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2020.

Αθήνα 10 / 07 /2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ιωάννης Α Ζαβίτσας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13161

Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3 , Αθήνα