ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370166

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370112-3

Θεσσαλονίκη, 02.09.2014
Αριθ. Πρωτ.: 24010

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

Κοιν: 1. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22 - ΤΚ 55133- ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

2. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 05.08.2014 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 242950, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2013 - 31.12.2013 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ", το διακριτικό τίτλο "ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ", Αρ. ΜΑΕ 52136/062/Β/02/0141 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058627604000.

Το σχετικό από 30.04.2014 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 17818/04.08.2014 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 05.08.2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 02.09.2014
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Στατιστικής, Μελετών και Έρευνας

Χρυσούλα Φωτιάδου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2013 - 31.12.2013
2. Διπλότυπο ΔΟΥ Ε' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 10368/04.06.2014

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2013 - 11η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2013 - 31η Δεκεμβρίου 2013)

Αρ. Μ.Α.Ε. 52136/62/Β/02/0141 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 058627604000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστ.	13.118,43	13.118,43	0,00	13.118,43	13.118,43	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	450.043,07	444.026,70	6.016,37	450.043,07	440.812,15	9.230,92
	463.161,50	457.145,13	6.016,37	463.161,50	453.930,58	9.230,92
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.228.002,97	0,00	2.228.002,97	2.228.002,97	0,00	2.228.002,97
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.106.494,76	946.745,97	1.159.748,79	2.106.494,76	862.956,07	1.243.538,69
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	38.936,10	35.290,53	3.645,57	38.001,95	34.934,34	3.067,61
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκατ.	4.817,43	0,00	4.817,43	3.895,85	0,00	3.895,85
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	4.378.251,26	982.036,50	3.396.214,76	4.376.395,53	897.890,41	3.478.505,12
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			8.500,20			8.500,20
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			27,88			27,88
			8.528,08			8.528,08
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			3.404.742,84			3.487.033,20
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές Εισρακτέες			3.000,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			50.395,75			57.166,44
12. Λογ. διαχειρίσεως προκατ. & πιστώσεων			0,00			0,00
			53.395,75			57.166,44
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές μη εισηγμένες εταιρειών εσωτερικού			100.000,00			190.886,00
2. Προβλέψεις για υποτιμήσεις			0,00			9.114,00
			100.000,00			200.000,00
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			1.907,49			6.161,46
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.350,11			14.961,44
			3.257,60			21.122,90
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			156.653,35			278.289,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			3.567.412,56			3.774.553,46

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό (100.000 ονομ. μετοχές των 10 €)		
1. Καταβλημένο	1.000.000,00	1.000.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσ. Επιχ/σεις Επενδ. - Δωρεές παγίων		
2. Διαφορές αναπλγης αξίας λοιπών περιλ/κών στοιχείων	600.374,00	600.374,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.342,51	1.342,51
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	525.970,40	525.970,40
	527.312,91	527.312,91
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-571.210,19	-454.506,69
VI. Ποσά Προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	343.130,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+AV+AVI)	1.556.476,72	2.016.310,62
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36.937,76	44.937,76
	36.937,76	44.937,76
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.561.822,11	1.674.451,10
2α. Επιταγές πληρωτέες	3.407,98	3.398,98
5. Υποχρεώσεις απο φορους τέλη	21.917,59	34.678,00
11. Πιστωτές διάφοροι	386.850,40	777,00
	1.973.998,08	1.713.305,08
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	2.010.935,84	1.758.242,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.774.553,46	3.774.553,46

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		
Ι.Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			198.160,97			258.915,78
ΣΥΝΟΛΟ			198.160,97			258.915,78
ΜΕΙΟΝ 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		157.928,58			296.169,06	
3 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		135.986,92	293.915,50		153.913,03	450.082,09
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-95.754,53			-191.166,31
ΠΛΕΟΝ:						
1.Έσοδα συμμετοχών		0,00			327,64	
Μείον						
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		9,87	9,87		25,55	302,09
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-95.764,40			-190.864,22
ΙΙ.Εκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον:						
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		22.087,15			0,00	
Μείον						
2.Εκτακτες ζημίες	3.348,26	3.348,26	18.738,89	13.666,50	13.666,50	-13.666,50
Οργανικά & έκτακτ αποτελέσματα(ζημίες)			-77.025,51			-204.530,72
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		87.360,64			208.288,46	
Μείον Οι απο αυτές ενσωμ.στο λειτ. κόστος		87.360,64	0,00		208.288,46	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-77.025,51			-204.530,72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-77.025,51	-204.530,72
+ Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων προηγ. Χρήσεων	-454.506,69	-199.076,48
(-) Διαφορές φορολογικ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	9.303,79
Σύνολο	-531.532,20	-412.910,99
ΜΕΙΟΝ:1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	39.677,99	41.595,70
Κέρδη προς διάθεση /Ζημίες χρήσεως	-571.210,19	-454.506,69
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-571.210,19	-454.506,69
	-571.210,19	-454.506,69

Θεσσαλονίκη 20η Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΑ240354

ΤΟ ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Δ.Τ. Χ248348

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΑΝΑΚΑ Α.Δ.Τ. Χ709139
Αρ. Αδείας 22504 Α' Τάξης

www.kalevra.gr

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22 - Τ.Κ. 551 33
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 458578 FAX. 2310 437047
ΑΦΜ. 999716045 ΔΟΥ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε. 52136 / 62 / Β / 02 / 0141