Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,24/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2301256

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΖΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **MAZIS ATHENIAN APARTMENTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **8605101000**.

Την **24/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2429311**, το από 14/12/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΖΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο MAZIS ATHENIAN APARTMENTS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8605101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΑΖΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» -

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα την Δευτέρα 14 Δεκεμβρίου 2020 οι υπογραφόμενοι: **1) Γεώργιος Μάζης του Ιωάννη**, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Δουκίσσης Πλακεντίας 35, με **Α.Δ.Τ. ΑΚ 701426** που εκδόθηκε στις 20/05/2013 στο Τ.Α. Χαλανδρίου και **Α.Φ.Μ. 059411890**, **Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου** και **2) Νίκη Μάζη του Ιωάννη**, Χημικός Μηχανικός, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Υψηλάντου 52, με **Α.Δ.Τ. ΑΕ 139788,** που εκδόθηκε στις 23/03/2007 στο Τ.Α. Χαλανδρίου και **Α.Φ.Μ. 034170316 Δ.Ο.Υ. Χολαργού**, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία με το συμφωνητικό αυτό τα εξής:

Α. Την 12η Ιανουαρίου 2009 με το υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικό συμφωνητικό, συστάθηκε μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΖΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και έδρα το Δήμο Χαλανδρίου Αττικής, επί της οδού Δουκίσσης Πλακεντίας 35, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονταν στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 13η Ιανουαρίου 2009, με αριθμό 480/2009. Η εταιρεία ήδη σήμερα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8605101000.

Β. Κατόπιν, με την από 5 Δεκεμβρίου 2011 Τροποποίηση Σύστασης της εταιρείας, τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του ως άνω Καταστατικού (Άρθρο 3:

«ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»), της τροποποίησης αυτής δημοσιευθείσας νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 12η Δεκεμβρίου 2011, με αριθμό 20120/2011.

Γ. Στη συνέχεια, με την από 19 Μαρτίου 2012 Τροποποίηση Σύστασης της εταιρείας επανατροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Καταστατικού (Άρθρο 3: «ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ») και η τροποποίηση αυτή δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 21η Μαρτίου 2012, με αριθμό 4811/2012.

Δ. Ακολούθως, με την από 3 Σεπτεμβρίου 2018 Τροποποίηση Σύστασης της εταιρείας, τροποποιήθηκαν τα κάτωθι άρθρα: 1. «ΙΔΡΥΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ» με την προσθήκη στην επωνυμία του διακριτικού τίτλου «MAZIS ATHENIAN APARTMENTS», 3. «ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ», 5. «ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ», με την αύξηση του κεφαλαίου από 20.000,00 ευρώ σε 120.000,00 ευρώ, 6. «ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ», με την πρόβλεψη ελάχιστης ετήσιας αμοιβής του Διαχειριστή ύψους 18.000,00 ευρώ. Η ως άνω τροποποίηση δημοσιεύθηκε νομίμως στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 11η Σεπτεμβρίου 2018, με αριθμό καταχώρησης 1467889. Η εταιρεία έκτοτε λειτουργεί συνεχώς μέχρι σήμερα, χωρίς καμιά περαιτέρω τροποποίηση του Καταστατικού της.

Ε. Ήδη σήμερα, οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν **τα άρθρα 5 «Κεφάλαιο της Εταιρείας» και 6 «Εκπροσώπηση – Διαχείριση της Εταιρείας»** του καταστατικού, δια της αυξήσεως του κεφαλαίου κατά 50.000 ευρώ και δια της καταργήσεως της προβλεφθείσας ελάχιστης ετήσιας αμοιβής του ομορρύθμου

εταίρου – Διαχειριστή αντίστοιχα, και ειδικότερα τα επαναδιατυπώνουν ως εξής:

« ***5. Κεφάλαιο της Εταιρείας****: Εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000 ευρώ), το οποίο έχουν εισφέρει οι εταίροι ως εξής: α) ο Γεώργιος Μάζης έχει εισφέρει στην εταιρεία σε μετρητά το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000 ευρώ) και β) η Νίκη Μάζη έχει εισφέρει στην εταιρεία σε μετρητά το ποσό των έξη χιλιάδων ευρώ (6.000 ευρώ). Έτσι οι εταίροι μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστά 70% ο πρώτος και με ποσοστό 30% η δεύτερη.*

Στη συνέχεια, με την από 03.09.2018 τροποποίηση σύστασης της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ ως εξής: α) ο Γεώργιος Μάζης εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά, το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων (70.000) ευρώ και β) η Νίκη Μάζη εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά, το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Έτσι, το νέο κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ευρώ και οι εταίροι συνεχίζουν να μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 70% ο Γεώργιος Μάζης και με ποσοστό 30% η Νίκη Μάζη.

Ακολούθως, με την από 14.12.2020 τροποποίηση σύστασης της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά επιπλέον πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ ως εξής: α) ο Γεώργιος Μάζης εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά, το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) ευρώ και β) η Νίκη Μάζη εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά, το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ.

Έτσι, το νέο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000) ευρώ και οι εταίροι εξακολουθούν να μετέχουν στο κεφάλαιο

της εταιρείας με ποσοστό 70% ο Γεώργιος Μάζης και με ποσοστό 30% η Νίκη Μάζη.

6. Εκπροσώπηση – Διαχείριση της Εταιρείας: *Ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας διορίζεται ο πρώτος και ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Σε τυχόν περίπτωση που ο πρώτος αδυνατεί να παρίσταται, θα πρέπει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να διορίζει για οποιαδήποτε ενέργεια των εταίρων τον άλλον εξ αυτών. Ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με τρίτους ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου και όλες γενικά τις αρχές, ήτοι δικαστικές, διοικητικές, οικοδομικές, φορολογικές και όλους γενικά τους Οργανισμούς, ήτοι θα συντάσσει τα σχετικά συμβόλαια και συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών, θα μεταβιβάζει στους τρίτους τα εις την εταιρεία περιερχόμενα ως εργολαβικό αντάλλαγμα διαμερίσματα ή καταστήματα ή θέσεις γκαράζ ή αποθήκες και θα υπογράφει τα σχετικά πωλητήρια συμβόλαια και ό,τι σχετικό έγγραφο χρειαστεί, δικαιούμενος να πιστώσει και μέρος του τιμήματος προς τους αγοραστές, θα εισπράττει το τίμημα των πωλούμενων διαμερισμάτων, θα εγείρει και θα δέχεται αγωγές ή ανταγωγές της εταιρείας ή κατά της εταιρείας, θα παρίσταται με όλες τις ιδιότητες των διαδίκων σε όλα τα Ελληνικά Δικαστήρια. Θα υποβάλλει φορολογικές δηλώσεις, θα συμβιβάζεται, εφ' όσον κρίνει ότι συμφέρει την εταιρεία, με οποιαδήποτε Αρχή και με οποιοδήποτε πρόσωπο. Θα συναλλάσσεται με τις τράπεζες και με τους πιστωτικούς οργανισμούς, θα καταθέτει και θα αναλαμβάνει χρήματα, θα ενεργεί πληρωμές, θα συνάπτει δάνεια, θα προσλαμβάνει και θα απολύει προσωπικό, θα προμηθεύει όλα τα υλικά για τις εργασίες της επιχείρησης, θα*

συνάπτει εργολαβικές συμβάσεις, θα εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές – γραμμάτια σε διαταγή, τραπεζικές επιταγές, καθώς και κάθε άλλο πιστωτικό τίτλο που έχει σχέση με τις συναλλαγές και τις εν γένει εργασίες της εταιρείας. Θα διενεργεί εισπράξεις και πληρωμές. Θα υπογράφει κάτω από τη σφραγίδα με την εταιρική επωνυμία, θα ορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και αντίκλητους που θα ανακαλούν αυτούς και γενικά θα επιμελούνται των εταιρικών υποθέσεων για το συμφέρον της εταιρείας. ***»***

ΣΤ. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων των άρθρων 5 και 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, των άλλων άρθρων παραμενόντων ως έχουν, κωδικοποιούν το Καταστατικό σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1. Ίδρυση – Επωνυμία: Μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων συνίσταται ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΑΖΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.»,** στην οποία το πρώτο μέλος είναι ομόρρυθμο και το δεύτερο μέλος ετερόρρυθμο και φέρει τον διακριτικό τίτλο «**MAZIS ATHENIAN APARTMENTS».**

ΑΡΘΡΟ 2. Έδρα της εταιρείας: Ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου, συγκεκριμένα το μισθωμένο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Δουκίσσης Πλακεντίας 35, Τ.Κ. 15234. Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι εταίροι μπορούν με κοινή απόφαση να ιδρύουν υποκαταστήματα εντός της Επικρατείας ή και σε άλλη επικράτεια.

ΑΡΘΡΟ 3. Σκοπός της Εταιρείας: α) Η κατασκευή πολυωρόφων κτιρίων (πολυκατοικιών ή κτιρίων γραφείων ή καταστημάτων) είτε επί ιδίων είτε επί αλλοτρίων οικοπέδων επί αντιπαροχή, αποσκοπούσα στην πώληση

διαμερισμάτων, κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών ή θέσεων στάθμευσης. β) η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, γ) η εκπόνηση μελετών, η εκτέλεση επιβλέψεων, η παροχή υπηρεσιών σε τρίτους επ' αμοιβή, ανάλογα με τα επαγγελματικά δικαιώματα του κάθε μέλους, δ) η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων επιπλωμένων ακινήτων για βραχυχρόνια ή μακροχρόνια χρήση.

Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες (κατασκευές, έργα, μελέτες, επιβλέψεις, παροχή υπηρεσιών και εκμισθώσεις κλπ), δύνανται να ασκούνται τόσο εντός της Ελληνικής επικράτειας όσο και εντός ή εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στις παραπάνω δραστηριότητες της εταιρείας, ο ομόρρυθμος εταίρος θα μπορεί να παρέχει υπηρεσίες με την ιδιότητά του ως πολιτικού μηχανικού, δηλαδή μελέτη ή επίβλεψη οικοδομικών ή τεχνικών έργων ή παροχή συμβουλών επί τεχνικών θεμάτων χωρίς αμοιβή.

ΑΡΘΡΟ 4. Διάρκεια της εταιρείας: Η εταιρεία υφίσταται από της νομίμου συστάσεώς της, δηλαδή από της δημοσιεύσεως του παρόντος καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και η διάρκεια αυτής θα είναι αόριστος.

ΑΡΘΡΟ 5. Κεφάλαιο της Εταιρείας: Εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000 ευρώ), το οποίο έχουν εισφέρει οι εταίροι ως εξής: α) ο Γεώργιος Μάζης έχει εισφέρει στην εταιρεία σε μετρητά το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000 ευρώ) και β) η Νίκη Μάζη έχει εισφέρει στην εταιρεία σε μετρητά το ποσό των έξη χιλιάδων ευρώ (6.000

ευρώ). Έτσι οι εταίροι μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστά 70% ο πρώτος και με ποσοστό 30% η δεύτερη.

Στη συνέχεια, με την από 03.09.2018 τροποποίηση σύστασης της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ ως εξής: α) ο Γεώργιος Μάζης εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά, το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων (70.000) ευρώ και β) η Νίκη Μάζη εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά, το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Έτσι, το νέο κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ευρώ και οι εταίροι συνεχίζουν να μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 70% ο Γεώργιος Μάζης και με ποσοστό 30% η Νίκη Μάζη.

Ακολούθως, με την από 14.12.2020 τροποποίηση σύστασης της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά επιπλέον πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ ως εξής: α) ο Γεώργιος Μάζης εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά, το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) ευρώ και β) η Νίκη Μάζη εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά, το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ.

Έτσι, το νέο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000) ευρώ και οι εταίροι εξακολουθούν να μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 70% ο Γεώργιος Μάζης και με ποσοστό 30% η Νίκη Μάζη.

ΑΡΘΡΟ 6. Εκπροσώπηση – Διαχείριση της Εταιρείας: Ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας διορίζεται ο πρώτος και ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Σε τυχόν περίπτωση που ο πρώτος αδυνατεί να

παρίσταται, θα πρέπει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να διορίζει για οποιαδήποτε ενέργεια των εταίρων τον άλλον εξ αυτών. Ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με τρίτους ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου και όλες γενικά τις αρχές, ήτοι δικαστικές, διοικητικές, οικοδομικές, φορολογικές και όλους γενικά τους Οργανισμούς, ήτοι θα συντάσσει τα σχετικά συμβόλαια και συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών, θα μεταβιβάζει στους τρίτους τα εις την εταιρεία περιερχόμενα ως εργολαβικό αντάλλαγμα διαμερίσματα ή καταστήματα ή θέσεις γκαράζ ή αποθήκες και θα υπογράφει τα σχετικά πωλητήρια συμβόλαια και ό,τι σχετικό έγγραφο χρειαστεί, δικαιούμενος να πιστώσει και μέρος του τιμήματος προς τους αγοραστές, θα εισπράττει το τίμημα των πωλούμενων διαμερισμάτων, θα εγείρει και θα δέχεται αγωγές ή ανταγωγές της εταιρείας ή κατά της εταιρείας, θα παρίσταται με όλες τις ιδιότητες των διαδίκων σε όλα τα Ελληνικά Δικαστήρια. Θα υποβάλλει φορολογικές δηλώσεις, θα συμβιβάζεται, εφ' όσον κρίνει ότι συμφέρει την εταιρεία, με οποιαδήποτε Αρχή και με οποιοδήποτε πρόσωπο. Θα συναλλάσσεται με τις τράπεζες και με τους πιστωτικούς οργανισμούς, θα καταθέτει και θα αναλαμβάνει χρήματα, θα ενεργεί πληρωμές, θα συνάπτει δάνεια, θα προσλαμβάνει και θα απολύει προσωπικό, θα προμηθεύει όλα τα υλικά για τις εργασίες της επιχείρησης, θα συνάπτει εργολαβικές συμβάσεις, θα εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές – γραμμάτια σε διαταγή, τραπεζικές επιταγές, καθώς και κάθε άλλο πιστωτικό τίτλο που έχει σχέση με τις συναλλαγές και τις εν γένει εργασίες της εταιρείας. Θα διενεργεί εισπράξεις και πληρωμές. Θα υπογράφει κάτω από τη σφραγίδα με την εταιρική επωνυμία, θα ορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και

αντίκλητους που θα ανακαλούν αυτούς και γενικά θα επιμελούνται των εταιρικών υποθέσεων για το συμφέρον της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7. Ταμίας: Ταμίας της εταιρείας ορίζεται το πρώτο και ομόρρυθμο μέλος, που θα επιμελείται τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8. Τεχνικό μέρος της επιχείρησης: Το τεχνικό μέρος της επιχείρησης και την εν γένει τεχνική επιμέλεια και ευθύνη επί των ανεγερθησομένων οικοδομών και παντός έργου θα έχει ο Γεώργιος Μάζης, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής για τεχνικές ή αστυνομικές τυχόν παραβάσεις.

ΑΡΘΡΟ 9. Ισολογισμός: Στο τέλος κάθε χρόνου η εταιρεία θα συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται εις διπλούν και κάθε εταίρος θα παίρνει από ένα αντίγραφο και αφού υπογράψουν και οι δύο, αυτό θα αποτελεί απόδειξη μεταξύ των.

ΑΡΘΡΟ 10. Απολήψεις: Κάθε εταίρος μπορεί να παίρνει μηνιαίως μέρος των κερδών, μετά όμως από ένα χρονικό διάστημα και αφού θα έχουν πραγματοποιηθεί πωλήσεις και θα διαφαίνονται κέρδη από την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 11. Λύση της εταιρείας: Η εταιρεία λύεται για τους αναφερόμενους στο νόμο λόγους. Η εταιρεία μπορεί να λυθεί εφόσον στην διάρκεια των εργασιών διαπιστωθεί ότι είναι επιζήμια για τους εταίρους. Επίσης, λύεται με κοινή των εταίρων απόφαση. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων, η εταιρεία θα συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του

θανόντος, στους οποίους κληρονόμους θα περιέρχεται κατά πλήρη κυριότητα το ποσοστό του αποβιώσαντος. Μετά τυχόν διάλυση της εταιρείας, αυτή θα τεθεί υπό εκκαθάριση και θα γίνει ανάληψη κεφαλαίων και διανομή του ενεργητικού και παθητικού, σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής του κάθε ομόρρυθμου και ετερόρρυθμου μέλους. Ως εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 12. Δωσιδικία: Για κάθε διένεξη των εταίρων αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Αθηνών. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη τροποποίηση που θα δημοσιεύεται νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Το παρόν συνετάγη σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα και αφού αναγνώστηκε ευκρινώς, υπογράφηκε από τους εταίρους, όπως ακολούθως έλαβε ο κάθε ένας από αυτούς από ένα (1) όμοιο, τα δε υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία, το Επιμελητήριο και στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το Νόμο.

Οι Συμβαλλόμενοι

Γεώργιος Μάζης του Ιωάννη **Νίκη Μάζη του Ιωάννη**