ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,23/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2300303

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Φ. & Π. ΛΥΚΟΥΡΑΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **2 LAMDA CONSTRUCTIONS** και αριθμό ΓΕΜΗ **8793001000**.

Την **23/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2427814**, το από 21/12/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Φ. & Π. ΛΥΚΟΥΡΑΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο 2 LAMDA CONSTRUCTIONS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8793001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(για την πρώτη (Α') ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ)

Στην Αθήνα σήμερα την 21η Δεκεμβρίου 2020 στο Μαρούσι Αττικής οι κάτωθι υπογεγραμμένοι : **α) Λυκούρας Φώτιος** του Σωτηρίου με αρ. ταυτότητας ΑΕ034307/04-01-2007, κάτοικος Αμαρουσίου, οδός Μαγνησίας αρ.4, ΑΦΜ 102904036 – Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και **β) Λυκούρας Παναγιώτης** του Σωτηρίου με αρ. ταυτότητας ΑΚ570150/25-05-2012, κάτοικος Αμαρουσίου, οδός Μυστρά αρ.21, ΑΦΜ 102904048 – Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου

Συνεφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής :

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι είναι μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι, εκπρόσωποι και διαχειριστές της ομόρρυθμης εταιρίας (Ο.Ε.) με την επωνυμία «Φ.& Π. ΛΥΚΟΥΡΑΣ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «2 LAMDA CONSTRUCTIONS» που συστάθηκε με το από 4ης Μαΐου 2009 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης Ομορρύθμου εταιρίας (καταστατικό) με ΑΦΜ: 998012498 και έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 7294/2009, η οποία έχει έδρα στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 66. Επίσης η εταιρία έχει απογραφεί στο ΓΕ.ΜΗ. με αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 8793001000 στις 13/11/2012.

Εν συνεχεία οι εταίροι με την από 20/03/2014 απόφαση τους , η οποία έλαβε τον αριθμό καταχώρησης 184784/25.04.2014 από το ΓΕ.ΜΗ, προέβησαν σε πρώτη (1η) τροποποίηση του καταστατικού και συγκεκριμένα των άρθρων 2,3,8 και 12 για λόγους διαχείρισης.

Με το παρόν, οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την πρώτη (Α') αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ΟΓΔΟΝΤΑ

ΧΙΛΙΑΔΩΝ (80.000,00) ΕΥΡΩ, με την καταβολή των ΣΑΡΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (40.000,00) ΕΥΡΩ ο καθένας εκ των εταίρων, προκειμένου να καλυφθεί η αγορά οικοπέδου (με κατερειπωμένο κτίσμα εντός) ισόποσης αξίας (80.000,00 ευρώ).

Ως εκ τούτου, τροποποιούνται τα: α)ΑΡΘΡΟ 5^{ο} – ΚΕΦΑΛΑΙΟ και β) ΑΡΘΡΟ 6^{ο} – ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, του υφιστάμενου έως τώρα καταστατικού όπως παρακάτω:

α) ΑΡΘΡΟ 5^{ο} – ΚΕΦΑΛΑΙΟ ως εξής:
«..Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται πλέον, στο ποσό των ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (86.000,00), έπειτα από την πρώτη (Α') αύξησης εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ΟΓΔΟΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (80.000,00) ΕΥΡΩ, από το ποσό των έξι χιλιάδων (6.000,00) ΕΥΡΩ του αρχικού καταστατικού. Τα παραπάνω ποσά κατεβλήθησαν ολοσχερώς όπως ορίζεται στο επόμενο άρθρο..»

β) ΑΡΘΡΟ 6^{ο} – ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ως εξής:
«....Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού καθένας από του εταίρους συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ΕΥΡΩ, αρχικά κατά τη σύσταση της εταιρίας. Στη συνέχεια, κατά την πρώτη (Α') αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ΟΓΔΟΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (80.000,00) ΕΥΡΩ, ο καθένας από τους εταίρους συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των ΣΑΡΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (40.000) ΕΥΡΩ . Οι εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 50% έκαστος..»

Ως εκ τούτου το καταστατικό κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

(επόμενη σελίδα →)

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (86.000,00) ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα την 4η Μαΐου 2009 στο Μαρούσι Αττικής οι κάτωθι υπογεγραμμένοι : α) Λυκούρας Φώτιος του Σωτηρίου, κάτοικος Αμαρουσίου, οδός Μαγνησίας αρ.4, ΑΦΜ 102904036 – Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και β) Λυκούρας Παναγιώτης του Σωτηρίου, κάτοικος Αμαρουσίου, οδός Μαγνησίας αρ.4, ΑΦΜ 102904048 – Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου

Συνεφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής :

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι συνιστούν ομόρρυθμη εταιρία (Ο.Ε.) η οποία διέπεται από τους εξής όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1ο- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται: «Φ.& Π. ΛΥΚΟΥΡΑΣ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «2 LAMDA CONSTRUCTIONS»

ΑΡΘΡΟ 2ο- ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου και ειδικότερα τα γραφεία επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 66 , Παράδεισος Αμαρουσίου και με τη δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστήματος ή αποθήκης σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3ο- ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η με κέρδος ανέγερση και πώληση οικοδομών (πολυκατοικιών ή συγκροτημάτων κατοικιών) κατά το σύστημα της οροφοκτησίας είτε επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή επί οικοπέδων άλλων ιδιοκτητών επί αντιπαροχή ή και μεμονωμένων τμηματικά οικιών και διαμερισμάτων επί παρομοίων οικοπέδων.
2. Η κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων για λογαριασμό τρίτων, η εργοληπτική ανάληψη ιδιωτικών και δημοσίων έργων ή με το σύστημα της αντιπαροχής και γενικά η ανάληψη και εκτέλεση παντός οικοδομικού και κατασκευαστικού γενικά έργου.
3. Η ανάληψη υπεργολαβιών με το ανωτέρω αντικείμενο (οικοδομοτεχνικές, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες).
4. Η συγκρότηση, οργάνωση και επάνδρωση συνεργείων οικοδομοτεχνικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών.
5. Η αγορά και προμήθεια παντός φύσεως οικοδομικών υλικών με σκοπό τη μεταπώληση ή και τοποθέτηση αυτών.
6. Η με οποιαδήποτε πρόσφορο τρόπο αξιοποίηση διαχείριση ή εκμετάλλευση ακινήτων, αστικών ή μη, που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους, ιδίως η αγορά, πώληση ή ανταλλαγή ακινήτων, η εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων ή η παραχώρηση της χρήσης τους με ή χωρίς αντάλλαγμα καθώς και η ενάσκηση κάθε είδους κτηματικών εργασιών και συναλλαγών.
7. Η εταιρεία προς επίτευξη του σκοπού της μπορεί να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες ή και να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τον αυτό η παραπλήσιο σκοπό.
8. Η κατασκευή ιδιωτικών ή δημόσιων τεχνικών έργων ή ανάληψη εργολαβιών ή υπεργολαβιών για εγκαταστάσεις Φυσικού Αερίου, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, κλιματισμού, ανελκυστήρων, ηλεκτρολογικών ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, η αγορά και προμήθεια παντός φύσεως ηλεκτρομηχανολογικών υλικών (καυστήρες, λέβητες, σωληνώσεις, μονάδες κλιματισμού κλπ) που

αφορούν τις παραπάνω εργασίες με σκοπό τη μεταπώληση ή και τοποθέτηση αυτών.

9. Η άσκηση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό επιχειρηματικής δραστηριότητας στο τομέα της αιολικής και ηλιακής ενέργειας.

10. Η κατασκευή ιδιωτικών ή δημόσιων τεχνικών έργων ή ανάληψη εργολαβιών ή υπεργολαβιών για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών πλαισίων σε δώματα, στέγες και οικόπεδα, ηλεκτρολογικές εργασίες για τη σύνδεση τους, εργασίες τοποθέτησης βάσεων φωτοβολταϊκών πλαισίων, η αγορά , η προμήθεια και η μεταπώληση φωτοβολταϊκών πλαισίων, ηλεκτρολογικών καλωδίων, ηλεκτρολογικών πινάκων, μετατροπέων συνεχόμενου ρεύματος σε εναλλασσόμενο (inverters) και γενικότερα ηλεκτρομηχανολογικών υλικών που αφορούν τις παραπάνω εργασίες με σκοπό τη μεταπώληση ή και τοποθέτηση αυτών.

11. Η κατασκευή και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων και συστημάτων σε οικόπεδα ιδιόκτητα ή μισθωμένα για ίδια χρήση της εταιρίας και σύναψη συμβολαίου με την αντίστοιχη αρμόδια Αρχή (ΔΕΣΜΗΕ ή άλλη) για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος.

12. Γενικές κατασκευαστικές εργασίες επί ακινήτων ή οικοπέδων ή λοιπών τεχνικών εγκαταστάσεων είτε με ίδια υλικά είτε χωρίς. Κατασκευαστικές εργασίες (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις) για οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια (κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, αποθήκες, ξενοδοχεία κ.α.) είτε με ίδια υλικά είτε όχι. Γενικές εργολαβίες τεχνικών έργων και τμημάτων αυτών, πάσης φύσεως όπως αναφέρονται παρακάτω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: εργασίες κατασκευής φέροντος οργανισμού, εργασίες τοιχοποιίας, επιχρίσματα, εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί, τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης, τοποθέτηση ικριωμάτων, εργασίες μονώσεων, εργασίες τοποθέτησης εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου, ξύλου, PVC κ.α.

13. *Οι* ενδοκοινοτικές αποκτήσεις. Συγκεκριμένα η εταιρία θα μπορεί να κάνει πράξεις αγορών, εμπορευμάτων και προϊόντων

από χώρες της ευρωπαϊκής ένωσης (ενδοκοινοτικές αποκτήσεις) όπως επίσης και πράξεις παραδόσεων σε χώρες της ευρωπαϊκής ένωσης (ενδοκοινοτικές παραδόσεις) όπως και σε τρίτες χώρες.
14. Η ανάληψη και εκτέλεση Δημοσίων έργων κάθε είδους με βάση το εργοληπτικό πτυχίο που κάθε φορά κατέχει η εταιρία. Η εταιρία μπορεί να συνεργάζεται ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες ή κοινοπραξίες για ανάληψη δημοσίων έργων. Η εταιρία μπορεί να εντάσσει στο δυναμικό της εργαζόμενους ή συνεργαζόμενους μηχανικούς και να στελεχώνει με τα πτυχία τους την εταιρία με σκοπό την αναβάθμιση του εταιρικού πτυχίου.
15. Οι Υπηρεσίες οργάνωσης και παρακολούθησης εργοταξίου σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο.
16. Η άσκηση εμπορίας, δηλαδή η αγορά και μεταπώληση παντός είδους αγαθού. Η εμπορία πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικών υλικών χρησιμοποιούμενων στη κατασκευή τεχνικών έργων. Το εμπόριο κάθε είδους προϊόντων, η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών. Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρίας, Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιασδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών προς μεταπώληση των.
17. Οι πάσης φύσεως μελέτες τεχνικών και οικοδομικών έργων, οι Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού. Στις μελέτες τεχνικών και οικοδομικών έργων συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι: αρχιτεκτονικές μελέτες, μελέτες περιβάλλοντος χώρου, Στατικές μελέτες, Γεωτεχνικές μελέτες, Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες (ύδρευσης, αποχέτευσης, καυσίμου-αερίου, ανελκυστήρα, ηλεκτρικών ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, ΚΕΝΑΚ, θερμομόνωσης, θέρμανσης, κατανομής δαπανών) και γενικά όλες οι μελέτες που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικών αδειών και μη.

18. Η μίσθωση κατοικιών και καταστημάτων από τους ιδιοκτήτες αυτών και η επινοικίαση αυτών σε τρίτους.
19. Η εκμίσθωση επιπλωμένων διαμερισμάτων και κατοικιών σε ημεδαπούς, αλλοδαπούς και εταιρίες, η εκμετάλλευση τουριστικών συγκροτημάτων για επίτευξη εμπορικού κέρδους. Για το σκοπό αυτό η εταιρία μπορεί να μισθώνει και να υπεκμισθώνει ακίνητα τρίτων στα οποία, κατόπιν συμφωνίας με τους ιδιοκτήτες να προχωρά στην αδειοδότηση των απαιτούμενων φορέων (ΕΟΤ κλπ), να τα ανακαινίζει εφόσον απαιτείται, να τα επιπλώνει και να τα εξοπλίζει άρτια.
20. Η ρύθμιση, συντήρηση και επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων πάσης φύσεως. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται η έναυση (άναμμα), η ρύθμιση, η συντήρηση και η επισκευή καυστήρων για κάθε χρήση (π.χ. εγκαταστάσεων θέρμανσης), η ρύθμιση, συντήρηση και επισκευή ψυκτικών και κλιματιστικών μονάδων κ.α

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρίας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΑΡΘΡΟ 4ο- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια αρχόμενη από της δημοσιεύσεως του παρόντος στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παρατείνεται για ισόχρονο, ή μεγαλύτερο, ή μικρότερο της παραπάνω οριζομένης διαρκείας χρονικό διάστημα ύστερα από έγγραφη συμφωνία των εταίρων, η οποία συμφωνία θα δημοσιεύεται όπου και όπως ο Νόμος προβλέπει.
Οπωσδήποτε η παραπάνω διάρκεια θα παρατείνεται αυτοδικαίως και δεν θα μπορεί να λυθεί για όσο χρόνο διαρκούν οι εργασίες του οικοδομικού έργου, το οποίο έχει αναληφθεί κατά την παραπάνω 20ετία, μέχρις της πλήρους αποπερατώσεως αυτού και διαθέσεως των διαμερισμάτων εκείνων, που ανήκουν στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 5ο- ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται πλέον, στο ποσό των ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (86.000,00), έπειτα από την πρώτη (Α') αύξησης εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ΟΓΔΟΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (80.000,00) ΕΥΡΩ, από το ποσό των έξι χιλιάδων (6.000,00) ΕΥΡΩ του αρχικού καταστατικού. Τα παραπάνω ποσά κατεβλήθησαν ολοσχερώς όπως ορίζεται στο επόμενο άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 6ο- ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού καθένας από του εταίρους συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ΕΥΡΩ, αρχικά κατά τη σύσταση της εταιρίας. Στη συνέχεια, κατά την πρώτη (Α') αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ΟΓΔΟΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (80.000,00) ΕΥΡΩ, ο καθένας από τους εταίρους συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των ΣΑΡΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (40.000) ΕΥΡΩ. Οι εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 50% έκαστος

ΑΡΘΡΟ 7ο- ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς τη γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός των περιπτώσεων που αυτό προβλέπεται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8ο- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας που δεσμεύουν την εταιρία με την υπογραφή τους ορίζονται και οι δύο εταίροι ενεργώντας από κοινού και ο καθένας ξεχωριστά για θέματα εκπροσώπησης και αντιπροσώπευσης της εταιρίας σε κάθε συναλλαγή με φυσικό και νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δικαστικής ,φορολογικής, αστυνομικής ή άλλης αρχής, αφού βεβαίως κάτω από την υπογραφή του έχει τεθεί σφραγίδα με

την εταιρική επωνυμία. Οι διαχειριστές μπορούν ο καθένας ξεχωριστά να υπογράφουν συναλλαγματικές, επιταγές, πιστωτικούς τίτλους και γενικά αξιόγραφα δεσμεύοντας έτσι την εταιρεία έναντι τρίτων. Μπορούν ο καθένας ξεχωριστά εκ των δύο εταίρων και για λογαριασμό της εταιρίας να παραλαμβάνουν τεύχη δημοπράτησης δημοσίων έργων από τις κατά τόπους αρμόδιες αρχές, να λαμβάνουν γνώση των υπολοίπων στοιχείων και υπαρχουσών μελετών, ερευνών κλπ που έχουν σχέση με τον εκάστοτε διαγωνισμό, να υποβάλλουν προσφορές για λογαριασμό της εταιρίας. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος των διαχειριστών η εκπροσώπηση της εταιρείας θα γίνεται από τρίτο πρόσωπο αποδεικνυόμενου τούτου ειδικού πληρεξούσιου εγγράφου

Κατά 1η εξαίρεση νόμιμος εκπρόσωπος που δεσμεύει την εταιρία με την υπογραφή του ορίζονται και οι δύο εταίροι για τις πιο κάτω πράξεις :

1) Αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρίας.
2) Υπογραφή συμβολαίων, εξοφλητικές αυτών πράξεις καθώς και τροποποιητική ή διορθωτική ή επαναληπτική τους πράξη, εφ'άπαξ ή κατ'επανάληψη.
3) Εργολαβικές συμβάσεις, πράξεις σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας.
4) Αγορά και πώληση παγίων κινητών πραγμάτων της εταιρίας αξίας πάνω από 10.000 ευρώ (ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ).

5) Έκδοση επιταγών, συναλλαγματικών, πιστωτικών τίτλων και κάθε τίτλου εις διαταγή για ποσά άνω των 10.000 ευρώ (ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ).
6) Εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης στην ακίνητη περιουσία της εταιρίας.

7) Υπογραφή δανειακών συμβάσεων με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμπεριλαμβανομένων και των δανεικών συμβάσεων με τράπεζες.

Κατά 2η εξαίρεση νόμιμος εκπρόσωπος που δεσμεύει την εταιρία με την υπογραφή του ορίζονται όλοι οι εταίροι ενεργώντας ο καθένας ξεχωριστά για τις πιο κάτω πράξεις:

1) Υπογραφή κάθε αναγκαίου έγγράφου (αιτήσεις, αναφορές, υπομνήματα, επιστολές κλπ) που απευθύνονται στις Ελληνικές αρχές, καθώς και κάθε έγγραφο αναγκαίο για την σύναψη συμφωνίας ή σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή με οποιαδήποτε Κρατική Υπηρεσία ή Οργανισμό Δημόσιου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων των Τελωνειακών Αρχών, της ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρίας.
2) Εκπροσώπηση της εταιρίας σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, και άνοιγμα λογαριασμών στο όνομα της εταιρίας.
3)Έκδοση εγγυητικών επιστολών και επιταγών για λογαριασμό της εταιρίας από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το ΤΣΜΕΔΕ κλπ.
Έκδοση επιταγών για ποσά κάτω των 10.000 ευρώ (ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ) και αποδοχή επιταγών άνευ ορίου.
.
Οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση να τηρούν τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από το νόμο και γενικά να συμμορφώνεται προς τις ισχύουσες φορολογικές και άλλες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 9ο- ΛΥΣΗ

Η εταιρεία λύεται με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων ή με την αποχώρηση ενός από τους εταίρους. Καταγγελία της εταιρείας από έναν από τους εταίρους επιτρέπεται μόνον για σπουδαίο λόγο και επιφέρει την έξοδο του εταίρου από την εταιρεία και όχι την λύση της. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των συνεταίρων, η

εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μόνον μεταξύ των επιζώντων εταίρων και του εταίρου που θα υποδειχθεί υπό των επιζώντων στον οποίο θα περιέρχεται η εταιρική μερίδα του αποβιώσαντος, υποχρεουμένων των επιζώντων εταίρων ή του νέου εταίρου όπως καταβάλουν στους κληρονόμους του αποβιώσαντος την αξία της συμμετοχής του κληρονομούμενου με βάση τα δεδομένα της φορολογικής χρήσης ή του τελευταίου ισολογισμού σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις.
Επίσης η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή απαγόρευσης ενός εκ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11ο- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την λύση της εταιρείας τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο συνεταίροι. Όταν τεθεί η εταιρεία υπό εκκαθάριση πρέπει να συνταχθεί ισολογισμός και απογραφή της εταιρικής περιουσίας, η οποία πρέπει να ρευστοποιηθεί εντός τριών (3), το πολύ, ετών από τη διάλυσή της και πρέπει να εξοφληθούν όλες οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, το δε υπόλοιπο, μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων και των οφειλών αυτής, πρέπει να κατανεμηθεί στους συνεταίρους σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη αναλογία συμμετοχής στα κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 12ο- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κανένας από τους εταίρους, δεν δικαιούται για την προσωπική εργασία που προσφέρει μισθό.

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρίας βάσει των τηρουμένων βιβλίων και στοιχείων και καθορίζονται τα καθαρά κέρδη και οι ζημίες, οι αναλήψεις ή υποχρεώσεις των εταίρων απέναντι στην εταιρία. Με κοινή συμφωνία των εταίρων τα καθαρά κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους εφόσον υφίστανται.

Οι εταίροι δύναται να διανέμουν κέρδη χρήσης σε επόμενες χρήσεις ύστερα από απόφαση τους.

Ως καθαρό κέρδος νοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση εκ του μικτού αποτελέσματος (πωλήσεις μείον έξοδα, κόστος κατασκευής κλπ.) των γενικών εξόδων της λειτουργίας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13ο- ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η διά του παρόντος συνιστώμενη εταιρεία ευθύνεται έναντι οιωνδήποτε τρίτων δι απαιτήσεις κατ' αυτής οι οποίες προκύπτουν από πράξεις ή παραλήψεις των οργάνων της εφ όσον οι πράξεις ή παραλήψεις αυτές άπτονται άμεσος της δραστηριότητος της εταιρείας και του υπ' αυτής επιδιωκόμενου σκοπού και μόνο.

ΑΡΘΡΟ 14ο- ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της περιουσίας της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, τόσο κατά τον χρόνο λειτουργίας της εταιρείας, όσο και κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως αυτής κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί Ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 15ο- ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων με την ερμηνεία, εκτέλεση και εφαρμογή του παρόντος υπάγεται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών. Ότι δεν προβλέπεται με το παρόν ρυθμίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Εμπορικού Νόμου περί εμπορικών εταιρειών και των άρθρων 741 επ. ΑΚ.

Σε πίστωση των παραπάνω, που συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το παρόν σε πέντε (5) όμοια αντίγραφα, τα οποία αφού διαβάστηκαν και βεβαιώθηκαν από τα μέρη, υπογράφονται ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΦΩΤΙΟΣ Σ. ΛΥΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΛΥΚΟΥΡΑΣ