Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.12.23 14:19:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2300313

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ.ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **3953801000**.

Την **23/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2427606**, η από 23/10/2020 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα Ορκωτοί Λογιστές: - Παναγιώτης Τριμπόνιας του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 14941 - Μαριάννα Παπαδάκη του Παύλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 31631 23-10-20	ΠΡΟΣ: την εταιρεία: «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Του Ενεργητικού και Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με βάση τον Ισολογισμό της 31-8-2020.

Ενεργώντας σύμφωνα με την από 30-8-20 εντολής σας οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της εταιρείας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ α.ε.ο.ε.:

α) Παναγιώτης Τριμπόνιας του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 14941,
β) Μαριάννα Παπαδάκη του Παύλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 31631
που ορισθήκαμε μέλη της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 17 του Ν 4548/18 όπως ισχύει, πραγματοποιήσαμε τη σχετική έρευνα των στοιχείων της ομόρρυθμης εταιρείας **με την επωνυμία «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** και **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 003953801000** για να διαπιστώσουμε την Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31-8-20 προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ι.Κ.Ε. σύμφωνα με τα άρθρα 43-120 Ν. 4072/2012, του ν.δ. 1297/72 και τις σχετικές διατάξεις του Ν 4601/19.
Το πόρισμα της Επιτροπής, έχει ως ακολούθως:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εν λόγω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία: **«ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** συστάθηκε Δυνάμει του από 23.8.1979 Ιδιωτικού Συμφωνητικού (καταστατικού), που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθ. 15558/27.8.1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε : α) με το από 25.9.1980 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που επίσης δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθ. 15587/25-9-1980, β) με το από 6.8.1999 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που επίσης δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου

Αθηνών με αύξοντα αριθμό 14.263/12.10.2000, γ) με το από 18.3.2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που επίσης δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 4.051/27.3.2003 και δ) με το από 31.10.2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 16611/2008.
Το Α.Φ.Μ. της εταιρείας είναι 091155932, Δ.Ο.Υ. Δ. Αθηνών

Μετά τα ανωτέρω, περίληψη του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας έχει ως εξής :

Επωνυμία : «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Έδρα : ο Δήμος Αθήνας (Σταδίου 24, ΤΚ 10564). Η εταιρεία δύναται με απόφαση των εταίρων της να ιδρύσει υποκαταστήματα τόσο στην Αθήνα, όσο και σε άλλα μέρη της Ελλάδας.

Σκοπός : Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή πολυορόφων οικοδομών (πολυκατοικιών) επί ιδίων ή αλλοτρίων οικοπέδων κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η εν γένει ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, η αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και μεταπώληση οιουδήποτε ακινήτου, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτου, καθώς και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση ή διαχείριση οιασδήποτε μορφής ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτου, επί κέρδει.

Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε 20 έτη από την ίδρυση της, στη συνέχεια την παρέτειναν για άλλα 20 έτη έως 22-8-19, όμως οι εταίροι είχαν αποφασίσει να παρατείνεται η διάρκεια στο διηνεκές εάν κάποιος εταίρος ένα μήνα πριν τη λήξη της δεν προέβαλε έγγραφη αντίρρηση για να λυθεί η εταιρεία.

Κεφάλαιο: Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν σαράντα έξι ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (146,73 €) και η συμμετοχή των εταίρων σε αυτό είναι η κατωτέρω :
α) Ο εταίρος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 90% ήτοι με ποσό εκατόν τριάντα δύο ευρώ και έξι λεπτών (132,06 €).
β) Η εταίρος ΓΡΗΓΟΡΙΑ ΜΠΟΛΤΣΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 10% ήτοι με ποσό δεκατεσσάρων ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (14,67 €).

Διαχείριση : Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται αποκλειστικά στον εταίρο Κωνσταντίνο Μπολτσή του Παναγιώτη, ο οποίος ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Η εταιρεία τηρεί βιβλία Γ κατηγορίας του ΚΦΑΣ.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ κατά την 31-8-20

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΚΙΝΗΤΑ
347.866,68

1. Επί οικοπέδου εκτάσεως 606,51 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Αργυρούπολης Αττικής στη θέση «ΓΥΡΙΣΜΑ ή ΔΗΜΑΚΗ» και συγκεκριμένα στο συνοικισμό Αλεξιούπολη στο 332 οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 17 επί Λ. Κύπρου αρ. 91 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 7389/9-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου σε εκτέλεση της με αριθμό 4062/14-6-1980 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Σταματίου Κυριακού. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε πλήρως με την με αριθμό 8105/1978 πολεοδομική άδεια, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την με αριθμό 1570/1980 όμοια. Η εταιρεία με την ιδιότητα της εργολήπτριας και το σύστημα της αντιπαροχής κατασκεύασε με δαπάνες της την πολυκατοικία με τις διατάξεις του Ν 3741/1929 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από το ΝΔ 1024/1971.

   Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:
   - αποθήκη υπογείου με στοιχεία Υ-3 η οποία έχει επιφάνεια 102,33 τ.μ. ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 30/000 που αντιστοιχούν σε 18,19 τ.μ.. Η αποθήκη είναι μη ηλεκτροδοτούμενη. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 4.681,92.
   - αποθήκη υπογείου με στοιχεία Υ-4 η οποία έχει επιφάνεια 107,21 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 31/000 που αντιστοιχούν σε 18,80 τ.μ. Η αποθήκη είναι μη ηλεκτροδοτούμενη. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 4.681,92.
   - κατάστημα ισογείου με στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (Ι-1) με επιφάνεια 111,08 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί οικοπέδου 162/000 που αντιστοιχεί σε 98,25 τ.μ. με πατάρι 54,64 τ.μ. το κατάστημα είναι μη ηλεκτροδοτούμενο. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 93.638,41.
   - γραφείο ημιορόφου με στοιχεία ΗΤΑ ΕΝΑ (Η-1) με επιφάνεια 22,20 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί οικοπέδου 6/000 που αντιστοιχούν σε 3,64 τ.μ. το γραφείο είναι μη ηλεκτροδοτούμενο. Το ανωτέρω γραφείο αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 6.554,69.

2. Επί οικοπέδου εκτάσεως 1.272,09 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Αργυρούπολης Αττικής στη θέση «ΤΡΑΧΩΝΕΣ» εντός εγκεκριμένου οικοδομικού σχεδίου και συγκεκριμένα στην οδό Μαρίνου Γερουλάνου αρ. 51 στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 31 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι

οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 7378/5-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου σε εκτέλεση της με αριθμό 32088/22-5-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη - Συλλαίου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε πλήρως με την με αριθμό 7604/1979 πολεοδομική άδεια, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την με αριθμό 55/1981 όμοια. Η εταιρεία με την ιδιότητα της εργολήπτριας και το σύστημα της αντιπαροχής κατασκεύασε με δαπάνες της την πολυκατοικία με τις διατάξεις του Ν 3741/1929 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από το ΝΔ 1024/1971.

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:
- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-1 το οποίο έχει επιφάνεια 45 τ.μ., πλέον πατάρι 22 τμ ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 40/000 που αντιστοιχούν σε 50,88 τ.μ.. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 23.409,60.

3. Επί οικοπέδου εκτάσεως 1.498,72 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Βριλησσίων Αττικής επί των οδών Πεντέλης 100 και Γράμμου και περιβάλλεται από τις οδούς Πεντέλης, Μπακογιάννη, Γράμμου και Ολύμπου, η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω, οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 7447/29-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου σε εκτέλεση της με αριθμό 32.556/10-12-1981 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη - Συλλαίου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε με την με αριθμό 6160/1981 πολεοδομική άδεια. Η εταιρεία με την ιδιότητα της εργολήπτριας και το σύστημα της αντιπαροχής κατασκεύασε με δαπάνες της την πολυκατοικία με τις διατάξεις του Ν 3741/1929 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από το ΝΔ 1024/1971.

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:
- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-2 το οποίο έχει επιφάνεια 68 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 38/000 που αντιστοιχεί σε 56,95 τ.μ.. με πατάρι 34 τμ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης 5 και 14 συνολικής έκτασης 19,36 (2 Χ9,68) τ.μ.. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 28.091,53.
- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-3 το οποίο έχει επιφάνεια 70 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 39/000 που αντιστοιχεί σε 58,45 τ.μ.. με πατάρι 34 τμ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης 6 και 16 συνολικής έκτασης 19,36 (2 Χ 9,68) τ.μ.. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 28.091,53.
- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-6 το οποίο έχει επιφάνεια 69 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 39/000 που αντιστοιχεί σε 58,45 τ.μ.. με πατάρι 34 τμ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης 9 και 17 συνολικής έκτασης 19,36 (2 Χ 9,68) τ.μ.. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 26.218,75.

- αποθήκη υπογείου με στοιχεία Υ-2 με επιφάνεια 260 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 64/000 που αντιστοιχεί σε 95,92 τ.μ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκει κατά αποκλειστική χρήση η με αριθμό 21 θέση στάθμευσης 9,68 τμ. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 9.363,84.
- Βοηθητικό κτίσμα - διαμέρισμα με στοιχεία Θ-1 στον ακάλυπτο χώρο του ισογείου με επιφάνεια 60 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 12/000 που αντιστοιχεί σε 17,98 τ.μ. Το βοηθητικό αυτό κτίσμα - διαμέρισμα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 9.363,84.

4. Επί οικοπέδου εκτάσεως 672,60 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Καλλιθέας Αττικής επί της οδού Λυκούργου 235Α και περιβάλλεται από τις οδούς Λυκούργου – Μεγαλοπόλεως – Κρέμου – Αχιλλέως στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 414 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 7373/2-12-1994 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου σε εκτέλεση της με αριθμό 33088/1982 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας συμβολαιογράφου Αθηνών Ερμίνας Λουκά Κομίνη - Συλλαίου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε με την με αριθμό 3018/1982 πολεοδομική άδεια. Η εταιρεία με την ιδιότητα της εργολήπτριας και το σύστημα της αντιπαροχής κατασκεύασε με δαπάνες της την πολυκατοικία με τις διατάξεις του Ν 3741/1929 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από το ΝΔ 1024/1971.

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:
- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-2 το οποίο έχει επιφάνεια 75 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 72/000 που αντιστοιχεί σε 48,40 τ.μ. με πατάρι 37 τμ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκει κατά αποκλειστική χρήση η θέση στάθμευσης 3 έκτασης 13 τ.μ.. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 23.409,60.
- κατάστημα ισογείου με στοιχεία Ι-3 το οποίο έχει επιφάνεια 53 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 51/000 που αντιστοιχεί σε 34,30 τ.μ. με πατάρι 26 τμ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης 5 και 6 συνολικής έκτασης 26 τ.μ. Το ανωτέρω κατάστημα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 18.727,68.
- αποθήκη με στοιχεία Υ-1 με έχει επιφάνεια 48 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8/000 που αντιστοιχεί σε 5,40 τ.μ.. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 1.872,77.
- αποθήκη – γραφείο ημιορόφου με στοιχεία Η-1 με επιφάνεια 14 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 5/000 που αντιστοιχεί σε 3,40 τ.μ.. Την ανωτέρω αποθήκη -γραφείο αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 3.745,54.

5. Επί οικοπέδου εκτάσεως 481,55 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Καλλιθέας Αττικής επί της οδού Πεισιστράτου 5-7 στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 355α η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση την με αριθμό 2.893/10-4-1985 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου – Γιαννοπούλου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε με την με αριθμό

112/1985 πολεοδομική άδεια. Η εταιρεία κατασκεύασε με δαπάνες της την πολυκατοικία με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από το ΝΔ 1024/1971.

Το ακίνητο που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι το εξής :
Αποθήκη και μετά από σχετική νομιμοποίηση κατάστημα με στοιχεία Υ-2 έχει επιφάνεια 112,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 69/000 που αντιστοιχεί σε 33,23 τ.μ. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 συνολικής έκτασης 126 τ.μ.
Το ανωτέρω ακίνητο αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 5.618,31.

6. Επί οικοπέδου εκτάσεως 2.275,47 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής στη θέση "Βουρλοπόταμος" επί των οδών Ευριπίδου 37 και Αθανασίου Διάκου στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 371 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 8492/3-11-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή σε εκτέλεση της με αριθμό 4.807/1-8-88 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε με την με αριθμό 1312/1987 πολεοδομική άδεια.

Το ακίνητο που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι το εξής:
- αίθουσα υπογείου με στοιχεία Υ-1 η οποία έχει επιφάνεια 280,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 21/000 που αντιστοιχεί σε 47,82 τ.μ.. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, όπως νομίμως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 5176/1989 και 8415/2008 πράξεις τροποποίησης σύστασης των ως άνω συμβολαιογράφων Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου και Ευσταθίας Μπολτσή, αντίστοιχα, στην αίθουσα αυτή ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης Ρ1-Ρ2-Ρ3-Ρ4-Ρ5 (χαρακτήρα δουλείας) της πιλοτής, καθώς και οι με αριθμούς 10-11-12-13-14-15-16-17 θέσεις στάθμευσης, που βρίσκονται στον ακάλυπτο του οικοπέδου και καταλαμβάνουν η κάθε μια επιφάνεια 9,68 τμ. Την ανωτέρω αίθουσα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 12.173,00.

7. Επί του ιδίου ως άνω οικοπέδου εκτάσεως 2.275,47 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής στη θέση "Βουρλοπόταμος" επί των οδών Αθανασίου Διάκου 1 και Ευριπίδου στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 371 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 8492/3-11-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή σε εκτέλεση της με αριθμό 4.807/1-8-88 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου. Η πολυκατοικία αποπερατώθηκε με την με αριθμό 1312/1987 πολεοδομική άδεια.

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:

- αίθουσα υπογείου με στοιχεία Υ-1' η οποία έχει επιφάνεια 290,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 25/000 που αντιστοιχεί σε 56,94 τ.μ.. Σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, όπως νομίμως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 5176/1989 και 8415/2008 πράξεις τροποποίησης σύστασης των ως άνω συμβολαιογράφων Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγορόπουλου – Γιαννόπουλου και Ευσταθίας Μπολτσή, αντίστοιχα, στην αίθουσα αυτή ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση (χαρακτήρας δουλείας) οι θέσεις στάθμευσης Ρ1-Ρ2-Ρ3-Ρ4-Ρ5-Ρ6-Ρ7-Ρ8-Ρ9 της πιλοτής 9,68 τμ η κάθε μια, καθώς και οι με αριθμούς 10', 11', 12', 13', 14' και 15', που βρίσκονται στον ακάλυπτο του οικοπέδου και καταλαμβάνουν η κάθε μια επιφάνεια 9,68 τμ. Την ανωτέρω αίθουσα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 12.173,00.
- αίθουσα ισογείου με στοιχεία Ι'-1 η οποία έχει επιφάνεια 80 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 22/000 που αντιστοιχεί σε 50,06 τ.μ.. Την ανωτέρω αίθουσα αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 6.554,69.

8. Επί οικοπέδου εκτάσεως 2.657,80 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Πειραιώς Αττικής στο Νέο Φάληρο εντός του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Κανελλοπούλου- Ρίζου- Χριστοφή - Λ. Βείκου – Αγ. Δημητρίου και Καραολή Δημητρίου και επί της οδού Χριστοφή 14 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 8695/22-12-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή.

   Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:
   - αποθήκη ημιυπόγειου με στοιχεία Υ-1 η οποία έχει επιφάνεια 230 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 13/000 που αντιστοιχεί σε 34,55 τ.μ. Υπάρχουν και ανήκουν σ' αυτή με χαρακτήρα δουλείας με αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης με αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-40-41-42-43-44-45-46 που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εκτάσεως 9,68 τ.μ. η κάθε μια. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 7.491,07.
   - αποθήκη ημιυπόγειου με στοιχεία Υ-2 η οποία έχει επιφάνεια 240,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 13/000 που αντιστοιχεί σε 34,55 τ.μ.. Υπάρχουν και ανήκουν σ' αυτή με χαρακτήρα δουλείας με αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης με αριθμούς 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-47-48-49-50 που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εκτάσεως 9,68 τ.μ. η κάθε μια. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 7.491,07.

9. Επί του ιδίου ως άνω οικοπέδου εκτάσεως 2.657,80 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται στο Δήμο Πειραιώς Αττικής στο Νέο Φάληρο εντός του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Κανελλοπούλου- Ρίζου- Χριστοφή - Λ. Βείκου – Αγ. Δημητρίου και Καραολή Δημητρίου επί της οδού Κανελλοπούλου 38 η εταιρεία έχει τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται κατωτέρω οι οποίες περιήλθαν στην κατοχή της με βάση το με αριθμό 8695/22-12-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή.

   Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία επί της πολυκατοικίας αυτής είναι τα εξής:

- αποθήκη ημιυπόγειου με στοιχεία Υ-1 η οποία έχει επιφάνεια 230,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 13/000 που αντιστοιχεί σε 34,55 τ.μ. Υπάρχουν και ανήκουν σ' αυτή με χαρακτήρα δουλείας με αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης με αριθμούς 35-36-37-38-39-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60 που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εκτάσεως 9,68 τ.μ. η κάθε μια. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 7.022,91.
- αποθήκη ημιυπόγειου με στοιχεία Υ-2 η οποία έχει επιφάνεια 240,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 13/000 που αντιστοιχεί σε 34,55 τ.μ.. Υπάρχουν και ανήκουν σ' αυτή με χαρακτήρα δουλείας με αποκλειστική χρήση οι θέσεις στάθμευσης με αριθμό 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-31-32-33-34 που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου εκτάσεως 9,68 τ.μ. η κάθε μια. Την ανωτέρω αποθήκη αποτιμούμε στο ποσό των ευρώ 7.491,01.

Επομένως το σύνολο των ακινήτων το αποτιμάμε στο ποσό των ευρώ 347.866,68 Βλ επισυναπτόμενο πίνακα ακινήτων με εκτίμηση.

Έπιπλα και Σκεύη

Ο λογαριασμός αφορά έπιπλα και σκεύη όπως καθίσματα, ράφια, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, γραφεία, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό κλπ τα οποία έχουν αποσβεσθεί ολοσχερώς

Το ανωτέρω λογαριασμό αποτιμάμε στο ποσού ευρώ 810,99 όσο και το αναπόσβεστο υπόλοιπο.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ) + (Δ)	**348.677,67**

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ Απαιτήσεις.

Χρεώστες Διάφοροι	
Πρόκειται για ποσό ευρώ 7.522,67 που αφορά κυρίως απαιτήσεις από ενοίκια και διάφορες άλλες μικροαπαιτήσεις .	**7.522,67**

Τον ανωτέρω λογαριασμό αποτιμάμε ως έχει

Προπληρωμένα έξοδα	
Πρόκειται για ποσό ευρώ 22,34 που αφορά προπληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης .	

	22,34

IV. Διαθέσιμα.

Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	
Πρόκειται για ταμείο ευρώ 24.959,44 και για καταθέσεις της εταιρείας όπως αναγράφονται στα βιβλία της εταιρείας και συγκεκριμένα σύμφωνα με το statement της τράπεζας το υπόλοιπο του λογαριασμού την 31/12/2018 έχει ως εξής : ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ :ΛΟΓ 44/087487 ποσού ευρώ 81.935,24	**106.894,68**

Τον ανωτέρω λογαριασμό αποτιμάμε ως έχει

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ)	**114.439,69**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)	**463.117,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Προβλέψεις	**9.907,00**

Αφορά αποσβέσεις μη λογιστικοποιημένες 1-1-20 έως 31-8-2020
Το λογαριασμό αποτιμούμε ως έχει

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	**2.133,47**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά υποχρεώσεις στο ΙΚΑ Γ τριμήνου 2020
Τον ανωτέρω λογαριασμό αποτιμάμε ως έχει

Λοιπές υποχρεώσεις	**323.904,89**
Ανάλυση	

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κυρίως υποχρεώσεις προς τους δύο εταίρους από κέρδη παρελθουσών χρήσεων και υπάρχει χρεωστικό υπόλοιπο ποσού ευρώ 985,45. Τον ανωτέρω λογαριασμό τον αποτιμάμε ως έχει δηλ 323.904,89

Εταίροι Δικαιούχοι κερδών παρελθουσών χρήσεων	**324.890,34**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά μη διανεμηθέντα κέρδη φορολογημένα παρελθουσών χρήσεων που ανήκουν στους κατωτέρω εταίρους:

ΕΤΑΙΡΟΣ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ	292.401,31	90%
ΓΡΗΓΟΡΙΑ ΜΠΟΛΤΣΗ	32,489,03	10%
	324.890,34	**100%**

Έσοδα επομένων χρήσεων	**160,00**

Το ανωτέρω ποσό ευρώ 160,00,00 αφορά είσπραξη ενοικίου επόμενης χρήσης
Τον ανωτέρω λογαριασμό αποτιμάμε ως έχει.

Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**0,00**

Η εταιρεία έχει δύο μισθωτούς υπαλλήλους γραφείου που προσελήφθησαν η μια 4-9-1997 με μικτές αποδοχές 772,20 και ο δεύτερους προσελήφθη 12-6-06 με μικτές αποδοχές 670,56,
Η συνολική πρόβλεψη αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των ευρω 26.612,00 επομένως τον άνω λογαριασμό αποτιμούμε στο ποσό των ευρω ***26.612.00 (υποχρέωση)***

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ)	**€**	**362.717,36**

Από τα παραπάνω προκύπτει:

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, κατά την 31-8-20	**€**	**463.117,36**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ, κατά την 31-8-20	**€**	**362.717,36**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, κατά την 31-8-20	**€**	**100.400,00**

Όλα τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία φέρονται καταχωρημένα στο:

1. Βιβλίο απογραφών – Ισολογισμού.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία : «ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με βάση τον Ισολογισμό της 31-8-20, ανέρχεται σε

100.400,00 ΕΥΡΩ. Επίσης σημειώνεται ότι με βάση το νδ 1297/1972 το εταιρικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας που θα προκύψει από το μετασχηματισμό θα πρέπει κατ ελάχιστο να ανέρχεται σε ευρω 146.375,00.

Με εκτίμηση,
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14941

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. . 31631