ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 2103616464
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,22/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2297997

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝ. ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9143801000**.

Την **22/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2426164**, το από 04/12/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 4, 3, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝ. ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9143801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 4η Δεκεμβρίου 2020 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:
1) ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, με ΑΦΜ 018800195 και Α.Δ.Τ. Ν095344, κάτοικος Αγ. Λαζάρου Μυκόνου,
2) ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, με ΑΦΜ 033349588 και Α.Δ.Τ. ΑΒ473651, κάτοικος Αγ. Λαζάρου Μυκόνου και
3) ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, με ΑΦΜ 152275254 και Α.Δ.Τ. ΑΜ524836, κάτοικος Αθηνών, οδός Σημαντήρα 9-13, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 22/7/1977 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμου εταιρείας δημοσιευθέντος νομίμως υπ. αύξ. αρ. 13881/24-12-1977 εις τα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, και τροποποιηθέντος νομίμως την 30/06/2008 υπ' αύξ. αριθμό 21346/23-12-2009 συνεστήθη, ομόρρυθμος εταιρεία υπό την επωνυμία «ΠΑΝ. ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με Α.Φ.Μ. 092823870, αρ. ΓΕΜΗ 009143801000 με έδρα τον δήμο της Αθήνας και το επί της οδού Καπετάν Λαχανά 33-35 γραφείο, με σκοπό την ανέγερση οικοδομών επί ιδιοκτήτων η με αντιπαροχή οικοπέδων και την μεταπώληση των προκυπτουσών οριζοντίων ιδιοκτησιών , με διάρκεια αόριστη και κεφάλαιο διακόσια ενενήντα τρία ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (293,47).

Ήδη σήμερον δια του παρόντος:

α) ο εκ των εταίρων ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αποχωρεί και πωλεί το εταιρικό του

μερίδιο, ανερχόμενο σε ποσοστό 5% επί του εταιρικού κεφαλαίου, αντί ποσού δεκατεσσάρων ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (14,67), στον νεοεισερχόμενο ως ομόρρυθμο εταίρο ΚΟΥΣΑΘΑΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ.
Έτσι τα νέα ποσοστά των εταίρων έχουν ως εξής :
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 95% και ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 5% .

Με την είσοδο στην εταιρεία, ο νεοεισερχόμενος εταίρος υπεισέρχεται πλήρως στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του κληρονομουμένου εταίρου κατά το ποσοστό που του αναλογεί.

β) την επέκταση του σκοπού της εταιρείας με τις υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία τροποποιώντας το άρθρο 2 του αρχικού καταστατικού

γ) την τροποποίηση του Άρθρου 3 του αρχικού καταστατικού που αφορά την διάρκεια της εταιρείας που εφεξής ορίζεται αόριστη.

Κατά τα λοιπά η εταιρεία θα διέπεται υπό του αρχικού εταιρικού της και υπό τους εν αυτώ αρχικούς όρους και συμφωνίες.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις το καταστατικό έχει πλέον ως εξής :

Άρθρο 1ο

Ως έδρα της παρούσης συνιστώμενης εταιρείας θα είναι ο Δήμος Αθηναίων, και ως επαγγελματικός χώρος το ισόγειο της πολυκατοικίας στην οδό Καπετάν Λαχανά 33-35.

Άρθρο 2ο

Σκοπός του δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας αποτελεί η ανέγερση πολυώροφων και λοιπών οικοδομών και η

μεταπώληση με κέρδος σε τρίτους των οριζοντίων ιδιοκτησιών που προκύπτουν, από το εργολαβικό αντάλλαγμα που λαμβάνουν, καθώς με τις υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία.

Άρθρο 3ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη αρχομένη από της δημοσίευσης της.

Άρθρο 4ο

Ως αρχικό κεφάλαιο της παρούσας συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται το ποσό των διακόσια ενενήντα τρία ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (293,47). Προς δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου εισέφερε ο ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ διακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (278,80) και ο ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ δεκατέσσερα ευρώ και εξήντα επτά λεπτά (14,67).

Άρθρο 5ο

Η συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες των συμβαλλόμενων, καθορίζεται για τον ΚΟΥΣΑΘΑΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ στο ποσοστό των ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) και για τον ΚΟΥΣΑΘΑΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ στο ποσοστό των πέντε τοις εκατό (5%).

Άρθρο 6ο

Ως διαχειριστής, ταμίας και εν γένει διευθυντής της παρούσας συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται ο ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ο οποίος δύναται δια της υπογραφής του κάτωθι της σφραγίδας της εταιρείας να εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρεία σε κάθε δικαιοπραξία, συναλλαγή και σχέση ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου,

δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον κάθε αρχής και δικαστηρίου, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας πολιτικού, ποινικού, φορολογικού
κ.λπ.., να διορίζει πληρεξούσιους της εταιρείας δικηγόρους και να ανακαλεί τούτους, να εισπράττει χρήματα παρ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να οπισθογραφεί και μεταβιβάζει συναλλαγματικές εκδόσεως της εταιρείας ή τρίτων, να οπισθογραφεί και μεταβιβάζει τραπεζικές επιταγές εκδόσεως της εταιρείας και τρίτων και εν γένει να ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται κατά τον νόμο στη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

Άρθρο 7ο

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Άρθρο 8ο

Η εταιρεία λύνεται δια της καταγγελίας εκ μέρους ενός των εταίρων για σπουδαίο λόγο. Επίσης λύνεται δια του θανάτου ενός εκ των εταίρων, δυνάμενη να συνεχιστεί μεταξύ των εναπομεινάντων και των ειδικών ή καθολικών κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Επίσης η εταιρεία λύνεται όταν εκλείψει ο σκοπός για τον οποίο συνεστήθη.

Άρθρο 9ο

Λυμένης της εταιρείας καθ' οιονδήποτε τρόπον, η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση, διοριζομένων από τούδε ως εκκαθαριστών των εταίρων.

Άρθρο 10ο

Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού δέον όπως είναι ρητή και θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου μηδέ του όρκου εξαιρουμένου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις τριπλούν και υπογράφηκε από τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή τους να καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ…….……

ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ …….……...

ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ…….……...