**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

**Θεσσαλονίκη, 17/12/2020**
**Αριθ.Πρωτ.: 2285577**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ. - Μ.ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **m & f Φλώρα** και αριθμό ΓΕΜΗ **58809804000**.

Στις **17/12/2020** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **2421286,** η με αριθμό **16663/02.12.2020** Πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλικής Φισεκίδου του Γεωργίου, μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ. - Μ.ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **m & f Φλώρα**, αριθμό ΓΕΜΗ **58809804000** και Α.Φ.Μ. **999122218,** σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία **FLORA HOME & CONTRACT Ι.Κ.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο **FLORA HOME Ι.Κ.Ε.** και τους ίδιους αριθμούς Γ.Ε.ΜΗ. και Α.Φ.Μ., που διατηρεί ως συνέχεια και καθολική διάδοχος της μετατρεπόμενης Ο.Ε..

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί **αναπόσπαστο** μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών

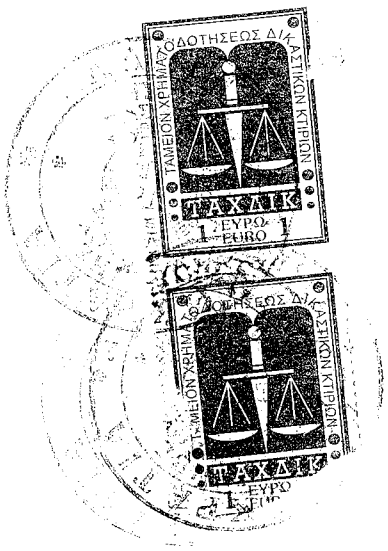
Χριστίνα Δερμεντζόγλου

**Κοινοποίηση:**
**FLORAL HOME & CONTRACT Ι.Κ.Ε**
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 40, 54622, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

# ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓ. ΦΙΣΕΚΙΔΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 2310 240890 - 2310 234424
Α.Φ.Μ. 030580640 - Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
fisekidou@gmail.com



**Αριθμός 16.663**

**ΣΥΣΤΑΣΗ**
**ΚΑΙ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**
**ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**προερχόμενης από μετατροπή**
**της Ομορρύθμου Εταιρείας**
με την επωνυμία
**«ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ. - Μ. ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.»,**
τον διακριτικό τίτλο
**«m & f Φλώρα»,**
**με αρ. ΓΕΜΗ 58809804000 του Ε.Β.Ε.Θ.**
**και με ΑΦΜ 999122218**

***(κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α΄ 44/09-3-2019) και τις εγκυκλίους Ε. 2048/21-3-2019 & Ε. 2063/22-4-2019 της Α.Α.Δ.Ε., σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993).***

*******

| | |
|---|---|
| **Εταιρικό Κεφάλαιο** | **150.000,00 €** |
| **Κεφαλαιακές εισφορές «εις είδος»** | **150.000,00 €** |
| **150.000 Εταιρικά μερίδια του ενός (1,00) ευρώ** | |

---

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις δύο (2) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα Τετάρτη και στο γραφείο μου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Βενιζέλου αριθμός 24 (5ος όροφος, αριθμός Γραφείου 6-7), ιδιοκτησίας μου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **Βασιλική Φισεκίδου του Γεωργίου,** με ΑΦΜ 030580640 – Α' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και έδρα τη Θεσσαλονίκη, εμφανίστηκαν οι γνωστοί και μη

εξαιρούμενοι από το Νόμο:

**Α΄. Η Φλωρεντία Αναστασιάδου του Αχιλλέα και της Αζαντούης,** που γεννήθηκε την 22-6-1965 στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης, στην οδό Ολυμπιάδος 6 & Παπανικολή, (τ.κ. 552 36), ελεύθερος επαγγελματίας, με ΔΑΤ με αριθμό **ΑΒ 159070/9-1-2006 του Α.Τ.Α. Θεσσαλονίκης,** με **ΑΦΜ 112577157** – Ζ Δ.Ο.Υ Θεσσαλονίκης **και με ΑΜΚΑ 22066501689**

**Β΄. Ο Μαρίνος Πατόπουλος του Κωνσταντίνου και της Βέτας, που** γεννήθηκε την 05-01-1959 στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης, στην οδό Ολυμπιάδος 6 & Παπανικολή, (τ.κ. 552 36), ελεύθερος επαγγελματίας, με ΔΑΤ με αριθμό **ΑΙ 701272 / 1-8-2010 του Α.Τ. Πανοράματος με ΑΦΜ 033257450 – Ζ. Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και με ΑΜΚΑ 06015901595**

**Γ΄. Ο Κωνσταντίνος Πατόπουλος του Μαρίνου και της Φλωρεντίας** που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη την 14-3-1984, και κατοικεί ομοίως, στην οδό Παπακυριαζή αρ. 22, (τ.κ. 546 45), ιδιωτικός υπάλληλος, με ΔΑΤ με αριθμό **ΑΗ 698453/ 18-12-2009 του ΑΤ Πανοράματος, με ΑΦΜ 126764423 - Δ.Ο.Υ. Η Θεσσαλονίκης και με ΑΜΚΑ 14038402559**

**Δ΄. Η Ελευθερία Πατοπούλου του Μαρίνου και της Φλωρεντίας** που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη την 19-4-1994 και κατοικεί ομοίως, στην οδό Μ. Μπότσαρη αρ. 29, (τ.κ. 546 43), ιδιωτικός υπάλληλος, με ΔΑΤ με αριθμό **ΑΚ 856954/ 26-4-2013 του Α.Τ. Πανοράματος, με ΑΦΜ 161224817 - Η Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και με ΑΜΚΑ 190494024,** *(όλοι Ελληνικής υπηκοότητας),* οι οποίοι ενεργούν στο παρόν με την ιδιότητα των εταίρων της **Ομορρύθμου Εταιρείας** με την επωνυμία **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ. - Μ. ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.»,** τον διακριτικό τίτλο **«m & f Φλώρα», με αρ. ΓΕΜΗ 58809804000 του Ε.Β.Ε.Θ. και με ΑΦΜ 999122218,** που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη στην οδό Π. Μελά αρ. 40.

Οι ως άνω εμφανισθέντες ενεργούν στο παρόν, προκειμένου να μετατρέψουν την ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία τους σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** (κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α΄ 44/09-3-2019) και τις εγκυκλίους Ε. 2048/21-3-2019 & Ε. 2063/22-4-2019 της Α.Α.Δ.Ε., σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993).

***Παρατίθεται κατωτέρω το ιστορικό ιδρύσεως και μεταβολών της ως άνω υπό μετατροπή τελούσας ομόρρυθμης εταιρείας:***

**Α΄.** Με το υπ' αριθμόν 1820/17/5/2005 δημοσιεύσεως του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ιδιωτικό συμφωνητικό - καταστατικό συστάσεως ομορρύθμου εταιρίας, οι παραπάνω δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **«Αναστασιάδου Φ. - Μ. Πατόπουλος ΟΕ»** και διακριτικό τίτλο **«m & f Φλώρα»,** με ΑΦΜ 999122218, με έδρα την Θεσσαλονίκη στην οδό Παύλου Μελά αρ. 21, με διάρκεια αόριστη, σκοπό την εισαγωγή – εξαγωγή - εμπορία και αντιπροσώπευση στην Ελλάδα α) παντός τύπου και είδους υφάσματος, κουρτίνας, χαλιών και άλλων καλυμμάτων

δαπέδου από φυσικές ή τεχνητές ίνες όπως και δέρματος β) παντός είδους και τύπου διακοσμητικών υλικών για οικιακή ή επαγγελματική χρήση, κεφάλαιο 30.000,00 ευρώ, ποσοστά συμμετοχής στα κεφάλαια και τις κερδοζημίες της εταιρίας η Φλωρεντία Αναστασιάδου με 85% και ο Μαρίνος Πατόπουλος με 15% και διαχειριστή και εκπρόσωπο της εταιρίας την Φλωρεντία Αναστασιάδου με τους λοιπούς όρους που μνημονεύονται στο από12/5/2005 καταστατικό.

**Β΄.** Στην συνέχεια με το υπ' αριθμόν δημοσίευσης 2841/5-7-2007 στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης ιδιωτικό συμφωνητικό, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρίας σε150.000,00 €.

**Γ΄.** Ακολούθως με το υπ' αριθμόν δημοσίευσης 3170/26-7-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας για ίδρυση υποκαταστημάτων, αποθηκών κ.λ.π

**Δ΄.** Στην συνέχεια με το με αριθμό πρωτ.369/08-01-2014 και με **ΚΑΚ 144983** δημοσιευμένο στο Γ.Ε.Μ.Η. του ΕΒΕΘ ιδιωτικό συμφωνητικό της 31-12-2013, τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας για την μεταφορά της έδρας στην οδό Παύλου Μελά αρ. 40.

**Ε΄.** Με το με με αριθμό πρωτ. 32745/17-11-2014 και με **ΚΑΚ 272191** δημοσιευμένο στο Γ.Ε.Μ.Η. του ΕΒΕΘ ιδιωτικό συμφωνητικό της 14-11-2014, τροποποιήθηκε το άρθρο 9 του καταστατικού για την απόφαση διανομής των καθαρών ετησίων αποτελεσμάτων της εταιρίας.

**ΣΤ΄.** Τέλος με το από 21-02-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. του ΕΒΕΘ την 03-3-2020 με αρ. πρωτ. 1952778 και με **ΚΑΚ 2094721**, τροποποιήθηκε τα άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας ως εξής: Άρθρο 1. Σκοπός της εταιρίας είναι: Η **εισαγωγή - εξαγωγή- εμπορία** και **αντιπροσώπευση** στην Ελλάδα α) παντός τύπου και είδους υφάσματος, κουρτίνας, χαλιών και άλλων καλυμμάτων δαπέδου από φυσικές ή τεχνητές ίνες όπως και δέρματος, β) παντός είδους και τύπου διακοσμητικών υλικών για οικιακή ή επαγγελματική χρήση. **γ) Η** ενοικίαση- διαχείριση **και** εκμετάλλευση ακινήτων.

**Έκτοτε** το εταιρικό καταστατικό δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, αλλά εξακολουθεί να ισχύει ως άνω, και όπως δε δηλώνουν υπεύθυνα οι ως άνω μοναδικοί της εταίροι, η παραπάνω **Ο.Ε.** λειτουργεί συνεχώς νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει καταγγελθεί από κανένα, ούτε τελεί υπό πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε παύση εργασιών, ούτε υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών, ούτε σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της, ούτε σε καθεστώς εξυγίανσης, ούτε σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007). Προσαρτάται δε στο παρόν Γενικό Πιστοποιητικό του ΕΒΕΘ με αρ. πρωτ .1170561.1714459/10-9-2020 από το οποίο προκύπτει ότι η ως άνω εταιρία δεν έχει λυθεί, ούτε έχει καταγγελθεί από κανένα, ούτε τελεί υπό πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε παύση εργασιών, ούτε υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών, ούτε σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της, ούτε σε καθεστώς εξυγίανσης, ούτε σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007).

**Ήδη σήμερα,** με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, η πρώτη συμβαλλόμενη εταίρος Φλωρεντία Αναστασιάδου του Αχιλλέα *(του λοιπού*

*αναφερόμενη) ως η* ***«Παρέχουσα Γονεύς»***, από το παραπάνω εταιρικό **ποσοστό 85%** που της ανήκει, ***«λόγω Γονικής Παροχής»*** και σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 1509 του Α.Κ.**, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον **Ν. 1329/1983, παρέχει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα ποσοστό 20%** προς τον νεοεισερχόμενο εταίρο **υιό της** Κωνσταντίνο Πατόπουλο του Μαρίνου και της Φλωρεντίας *(του λοιπού αναφερόμενου ως)* ***«προς όν η Γονική Παροχή»***, *(με όλα τα ενσωματωμένα σ' αυτό το ποσοστό εταιρικής συμμετοχής δικαιώματα της επί της περιουσίας της* ***Ο.Ε.****, επί των κερδών, των δικαιωμάτων και ποσοστών επί της εκκαθάρισης της, των υποχρεώσεων, βαρών και απαιτήσεων τρίτων κλπ.*

**Η *«Παρέχουσα Γονεύς»*** δήλωσε ότι παρέχει, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Ν. 1329/1983, ***«λόγω γονικής παροχής»*** και κατά την παρακάτω αναφερόμενη διάκριση, το ανωτέρω **εταιρικό ποσοστό συμμετοχής 20%,** ελεύθερο παντός βάρους, φόρου, οποιουδήποτε χρέους, μεσεγγυήσεως, ενεχυράσεως, κατασχέσεως και κάθε φιλονικίας και διένεξης και οποιουδήποτε γενικά νομικού και πραγματικού ελαττώματος, ώστε από σήμερα και στο εξής, ***ο «προς όν η Γονική Παροχή»,*** **υιός της,** να δύναται να ασκεί πάντα τα εκ της κυριότητός του στο ανωτέρω **εταιρικό ποσοστό 20%,** απορρέοντα δικαιώματα, ευχέρειες και εξουσίες.

Ο τυχόν φόρος «Γονικής Παροχής» δωρεάς, μεταβιβάσεως, ή υπεραξίας και οποιοσδήποτε τυχόν άλλος φόρος ή δημοσίου δικαίου βάρος ή δαπάνη της παρούσης μεταβιβάσεως που πιθανόν προκύψει στο μέλλον, θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ***«Προς ον η παροχή»***.

***Ο «προς όν η Γονική Παροχή»,*** δηλώνει ότι τελεί εν πλήρη γνώσει της οικονομικής καταστάσεως της άνω εταιρείας και αποδέχεται ευχαρίστως την ως άνω γονική παροχή, εκφράζων την ευγνωμοσύνη του προς την παρέχουσα μητέρα του.

**Επί πλέον** ως νέος εταίρος και νέος διαχειριστής της εταιρείας, δήλωσε ότι:

α. Ήλεγξε με σχολαστικότητα την ακρίβεια των εγγραφών όλων των προβλεπομένων από τον νόμο λογιστικών βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας και διαπίστωσε ότι απεικονίζουν την αληθή οικονομική κατάσταση της εταιρείας και την ακριβή χρηματοοικονομική της θέση.

β. Έλαβε γνώση όλων των καταγεγραμμένων στα ως άνω βιβλία και στοιχεία της ανωτέρω εταιρείας ασφαλών και επισφαλών απαιτήσεών της, οφειλών και υποχρεώσεών της προς Τράπεζες ή άλλους πιστωτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), το Ελληνικό Δημόσιο και λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου σε οποιονδήποτε λόγο και αιτία και αν αυτές ανάγονται, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των οφειλών εκ δανείων, πιστώσεων, φόρων εισοδήματος και παντός είδους φόρων και τελών, εισφορών οποιασδήποτε φύσεως τακτικών ή εκτάκτων, δασμών, προστίμων, ποινών, οφειλών εξ εγγυήσεων, εγγυοδοσιών, επιστολών αναλήψεως υποχρεώσεων κ.λ.π.

γ. Έλαβε γνώση όλων των καταγεγραμμένων στα ως άνω βιβλία και στοιχεία υφισταμένων χρεών και υποχρεώσεών της προς εταίρος.

δ. Βεβαιώνει από τον ενδελεχή έλεγχο που στα ως άνω βιβλία και στοιχεία πραγματοποίησε ότι, η εταιρεία διαθέτει όλες τις άδειες που απαιτούνται από την Ελληνική νομοθεσία για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και εν γένει ότι η εν λόγω εταιρεία λειτουργεί απολύτως σύννομα και ουδείς λόγος συντρέχει για την ανάκληση οιασδήποτε εκ των χορηγηθεισών προς αυτήν αδειών ή για την παύση λειτουργίας των εγκαταστάσεων της εταιρείας.
ε. Πιστοποιεί ότι έλαβε γνώση των συμβάσεων εργασίας ή παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών, που η ως άνω εταιρεία συνήψε με τα μέλη της, τα λοιπά στελέχη και τους υπαλλήλους της ή εξωτερικούς συνεργάτες ή συμβούλους της, οι οποίες (συμβάσεις) περιέχουν τις συναφείς ρυθμίσεις περί μισθών, αμοιβών και εν γένει αποδοχών τους.
στ. Έλαβε γνώση όλων των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για όλες τις χρήσεις από την ίδρυση της εταιρείας έως και σήμερα και βεβαιώνει ότι τις θεωρεί απολύτως ακριβείς και αληθείς και ότι αντανακλούν με πιστότητα την οικονομική κατάσταση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά τον χρόνο συντάξεώς τους.
ζ. Εξακρίβωσε στην εντέλεια την παρούσα αξία και επίσης την νομική και πραγματική κατάσταση όλων των περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν στην κυριότητα, νομή, κατοχή ή εκμετάλλευση της εταιρείας.
η. Βεβαιώνει ότι έλαβε γνώση όλων των επιβαρύνσεων και δικαιωμάτων που τυχόν υφίστανται υπέρ τρίτων προσώπων και επί των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού της ανωτέρω εταιρείας, κινητών, υλικών και αϋλων (σημάτων, δικαιωμάτων σε προϊόντα διανοίας, ευρεσιτεχνιών κ.λ.π.), όπως επίσης έλαβε γνώση και των συμβάσεων βάσει των οποίων η εταιρεία διαχειρίζεται το λογισμικό των υπολογιστών της και τις λοιπές εφαρμογές που χρησιμοποιεί.
θ. Έλαβε πλήρη γνώση όλων των δικαστικών διαδικασιών, στις οποίες εμπλέκεται η ανωτέρω εταιρεία.

Ακολούθως με το παρόν η ίδια συμβαλλόμενη εταίρος Φλωρεντία Αναστασιάδου του Αχιλλέα *ως* ***«Παρέχουσα Γονεύς»***, από το παραπάνω εταιρικό **ποσοστό 85%** που της ανήκει, ***«λόγω Γονικής Παροχής»*** και σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 1509 του Α.Κ.**, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον **Ν. 1329/1983**, **παρέχει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα ποσοστό 20%** προς την νεισερχόμενη εταίρο **θυγατέρα** της Ελευθερία Πατοπούλου του Μαρίνου και της Φλωρεντίας, *(του λοιπού αναφερόμενης ως)* ***«προς ήν η Γονική Παροχή»,*** *(με όλα τα ενσωματωμένα σ' αυτό το ποσοστό εταιρικής συμμετοχής δικαιώματα της επί της περιουσίας της **Ο.Ε.**, επί των κερδών, των δικαιωμάτων και ποσοστών επί της εκκαθάρισης της, των υποχρεώσεων, βαρών και απαιτήσεων τρίτων κλπ.*

**Η *«Παρέχουσα Γονεύς»*** δήλωσε ότι παρέχει, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Ν. 1329/1983, ***«λόγω γονικής παροχής»*** και κατά την παρακάτω αναφερόμενη διάκριση, το ανωτέρω **εταιρικό ποσοστό συμμετοχής 20%,** ελεύθερο παντός βάρους, φόρου, οποιουδήποτε χρέους, μεσεγγυήσεως, ενεχυράσεως, κατασχέσεως και κάθε φιλονικίας και διένεξης και οποιουδήποτε γενικά νομικού και πραγματικού ελαττώματος, ώστε από σήμερα και στο εξής, η ***«προς ήν η Γονική Παροχή»,*** **θυγατέρα της** να δύναται να ασκεί πάντα τα εκ της

κυριότητός της στο ανωτέρω **εταιρικό ποσοστό 20%,** απορρέοντα δικαιώματα, ευχέρειες και εξουσίες.

Ο τυχόν φόρος «Γονικής Παροχής» δωρεάς, μεταβιβάσεως, ή υπεραξίας και οποιοσδήποτε τυχόν άλλος φόρος ή δημοσίου δικαίου βάρος ή δαπάνη της παρούσης μεταβιβάσεως που πιθανόν προκύψει στο μέλλον, θα βαρύνει εξ ολοκλήρου την «***Προς ήν η παροχή***».

***Η «προς ήν η Γονική Παροχή»,*** δηλώνει ότι τελεί εν πλήρη γνώσει της οικονομικής καταστάσεως της άνω εταιρείας και αποδέχεται ευχαρίστως την ως άνω γονική παροχή, εκφράζων την ευγνωμοσύνη της προς την παρέχουσα μητέρα της.

**Επί πλέον** ως νέα εταίρος της εταιρείας, δήλωσε ότι:

α. Ήλεγξε με σχολαστικότητα την ακρίβεια των εγγραφών όλων των προβλεπομένων από τον νόμο λογιστικών βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας και διαπίστωσε ότι απεικονίζουν την αληθή οικονομική κατάσταση της εταιρείας και την ακριβή χρηματοοικονομική της θέση.

β. Έλαβε γνώση όλων των καταγεγραμμένων στα ως άνω βιβλία και στοιχεία της ανωτέρω εταιρείας ασφαλών και επισφαλών απαιτήσεών της, οφειλών και υποχρεώσεών της προς Τράπεζες ή άλλους πιστωτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), το Ελληνικό Δημόσιο και λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου σε οποιονδήποτε λόγο και αιτία και αν αυτές ανάγονται, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των οφειλών εκ δανείων, πιστώσεων, φόρων εισοδήματος και παντός είδους φόρων και τελών, εισφορών οποιασδήποτε φύσεως τακτικών ή εκτάκτων, δασμών, προστίμων, ποινών, οφειλών εξ εγγυήσεων, εγγυοδοσιών, επιστολών αναλήψεως υποχρεώσεων κ.λ.π.

γ. Έλαβε γνώση όλων των καταγεγραμμένων στα ως άνω βιβλία και στοιχεία υφισταμένων χρεών και υποχρεώσεών της προς εταίρος.

δ. Βεβαιώνει από τον ενδελεχή έλεγχο που στα ως άνω βιβλία και στοιχεία πραγματοποίησε ότι, η εταιρεία διαθέτει όλες τις άδειες που απαιτούνται από την Ελληνική νομοθεσία για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και εν γένει ότι η εν λόγω εταιρεία λειτουργεί απολύτως σύννομα και ουδείς λόγος συντρέχει για την ανάκληση οιασδήποτε εκ των χορηγηθεισών προς αυτήν αδειών ή για την παύση λειτουργίας των εγκαταστάσεων της εταιρείας.

ε. Πιστοποιεί ότι έλαβε γνώση των συμβάσεων εργασίας ή παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών, που η ως άνω εταιρεία συνήψε με τα μέλη της, τα λοιπά στελέχη και τους υπαλλήλους της ή εξωτερικούς συνεργάτες ή συμβούλους της, οι οποίες (συμβάσεις) περιέχουν τις συναφείς ρυθμίσεις περί μισθών, αμοιβών και εν γένει αποδοχών τους.

στ. Έλαβε γνώση όλων των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για όλες τις χρήσεις από την ίδρυση της εταιρείας έως και σήμερα και βεβαιώνει ότι τις θεωρεί απολύτως ακριβείς και αληθείς και ότι αντανακλούν με πιστότητα την οικονομική κατάσταση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά τον χρόνο συντάξεώς τους.

ζ. Εξακρίβωσε στην εντέλεια την παρούσα αξία και επίσης την νομική και πραγματική κατάσταση όλων των περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν στην κυριότητα, νομή, κατοχή ή εκμετάλλευση της εταιρείας.

η. Βεβαιώνει ότι έλαβε γνώση όλων των επιβαρύνσεων και δικαιωμάτων που τυχόν υφίστανται υπέρ τρίτων προσώπων και επί των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού της ανωτέρω εταιρείας, κινητών,

υλικών και αϋλων (σημάτων, δικαιωμάτων σε προϊόντα διανοίας, ευρεσιτεχνιών κ.λ.π.), όπως επίσης έλαβε γνώση και των συμβάσεων βάσει των οποίων η εταιρεία διαχειρίζεται το λογισμικό των υπολογιστών της και τις λοιπές εφαρμογές που χρησιμοποιεί.
θ. Έλαβε πλήρη γνώση όλων των δικαστικών διαδικασιών, στις οποίες εμπλέκεται η ανωτέρω εταιρεία.

**Η «παρέχουσα γονεύς»** δήλωσε ότι ουδεμία απαίτηση έχει πλέον από την εταιρεία, ούτε από τους εταίρους της, σε σχέση με το ως άνω συνολικά μεταβιβαζόμενο εταιρικό ποσοστό της ύψους **40%.**

Όλα τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν την παρούσα σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και ιδίως για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 140, 147, 150, 174, 178, 179, 138 και 139 ΑΚ, όπως και για τους λόγους των άρθρων 281, 288 και 388 ΑΚ, των οποίων οι προϋποθέσεις δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.

Συνεπεία των ανωτέρω, στο εταιρικό κεφάλαιο των 150.000,00 ευρώ και στις κερδοζημίες της εταιρίας συμμετέχουν πλέον οι εταίροι ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Φλωρεντία Αναστασιάδου | με ποσό 67.500,00 ευρώ ή ποσοστό 45%. | |
| Μαρίνος Πατόπουλος | με ποσό 22.500,00 ευρώ ή ποσοστό 15%. | |
| Κωνσταντίνος Πατόπουλος | με ποσό 30.000,00 ευρώ ή ποσοστό 20%. | |
| Ελευθερία Πατοπούλου | με ποσό 30.000,00 ευρώ ή ποσοστό 20%. | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 150.000,00 | 100% |

**Η αξία** των ως άνω **«Γονικών Παροχών»** ανήλθε στο συνολικό ποσό των **167.324,36 ευρώ.** Για την παραπάνω μεταβίβαση λόγω γονικής παροχής, οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Ζ Δ.Ο.Υ. τις κάτωθι δηλώσεις γονικής παροχής ποσοστών συμμετοχής σε **Ο.Ε., που** κρίθηκαν **αφορολόγητες ήτοι οι κάτωθι προσαρτώμενες δηλώσεις γονικής παροχής, που κατατέθηκαν στην Ζ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, ήτοι** α) η υπ αρ 1823/12-11-2020 με αρ. φακέλου Ζ 1323/12-11-2020 για τον Κωνσταντίνο Πατόπουλο και β) η υπ αρ 1822/12-11-2020 με αρ. φακέλου Ζ 1322/2020 για την Ελευθερία Πατοπούλου.

**Προηγουμένως,** οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι, ανέθεσαν *(κατά, το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018),* στον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή **Αντώνιο Α. Γιατρά με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19141** της **«Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε. - Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων»** με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 156, την εξακρίβωση *(εκτίμηση)* της καθαρής λογιστικής αξίας της περιουσίας της ως άνω **Ε.Ε.** με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της **31-12-2019.**

Ο ως άνω εκτιμητής περάτωσε το έργο του και υπέβαλε την από **16-9-2020**, Εκτιμητική του Έκθεση, σύμφωνα με την οποία η Καθαρή Περιουσία της ως άνω **Ο.Ε.** ανέρχονταν κατά την **31-12-2019** στο ποσό των **295.102,46 €,** προερχόμενο από το Σύνολο του Ενεργητικού ύψους **408.069,90 €,** μείον το Σύνολο του Παθητικού *(Υποχρεώσεων),* ύψους **112.967,44 €,** η οποία καθαρή περιουσία (θέση) αναλύεται στην Έκθεση σε «Καταβεβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο» ύψους **150.000,00 ευρώ**, που πρόκειται να αποτελέσει το Εταιρικό Κεφάλαιο της Ι.Κ.Ε. στην οποία θα μετασχηματισθεί η εταιρεία, στα πλαίσια της εφαρμογής των Ν. 4601/2019, συν τα «Αποτελέσματα εις νέον» ύψους **145.102,46 ευρώ**, που θα μεταφερθούν στα λογιστικά βιβλία της.

**ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ,** με το παρόν συμβόλαιο, αφού έγινε αποδεκτή η ως άνω Εκτιμητική Έκθεση και αφού συμφωνήθηκε ότι δεν απαιτείται «γραπτή έκθεση» προς τους εταίρους της Ε.Ε., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4601/2019, οι μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω εταιρίας, αποφασίζουν ενώπιόν μου οριστικά την μετατροπή της **Ομορρύθμου Εταιρείας** με την επωνυμία **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ. - Μ. ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.»,** τον διακριτικό τίτλο **«m & f Φλώρα», με αρ. ΓΕΜΗ 58809804000 του Ε.Β.Ε.Θ. και με ΑΦΜ 999122218,** και την συνέχιση των εργασιών της με την μορφή της **«Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας», *(Private Company)***, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α΄ 44/09-3-2019) και τις εγκυκλίους Ε. 2048/21-3-2019 & Ε. 2063/22-4-2019 της Α.Α.Δ.Ε., σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και κατάρτισαν το καταστατικό της **Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας**, το οποίο θα έχει ως εξής:

## Καταστατικό
## Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
## (Private Company)
## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄.
**Σύσταση, επωνυμία, εταίροι, έδρα, διάρκεια, σκοπός, κεφάλαιο, μερίδια, εταιρική διαφάνεια, επίλυση διαφορών.**

**Άρθρο 1 - Σύσταση – Επωνυμία – Εταίροι.**

**1.** Συνιστάται **ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία** με την επωνυμία **«FLORA HOME & CONTRACT I.K.E.»** και τον διακριτικό τίτλο **«FLORA HOME I.K.E.»,** προερχόμενη ως συνέχεια και από **μετατροπή** της **Ομορρύθμου Εταιρείας** με την επωνυμία **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ. - Μ. ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.»,** τον διακριτικό τίτλο **«m & f Φλώρα», με αρ. ΓΕΜΗ 58809804000 του Ε.Β.Ε.Θ. και με ΑΦΜ 999122218,** *αριθμούς (ΓΕΜΗ & ΑΦΜ) που διατηρεί και η συνιστώμενη Ι.Κ.Ε..*

Για τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η πιο πάνω επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση σ' οποιαδήποτε γλώσσα, ή θα αποδίδονται με στοιχεία άλλων αλφαβήτων.

Η εταιρεία έχει νομική προσωπικότητα και είναι εμπορική, ακόμη και αν ο σκοπός της δεν είναι εμπορική επιχείρηση.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνον η εταιρεία με την περιουσία της

**2. Εταίροι της εταιρείας είναι:**

**Α΄. Η Φλωρεντία Αναστασιάδου του Αχιλλέα και της Αζαντούης,** που γεννήθηκε την 22-6-1965 στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης, στην οδό Ολυμπιάδος 6 & Παπανικολή, (τ.κ. 552 36), με ΔΑΤ με αριθμό **ΑΒ 159070,** με **ΑΦΜ 112577157 και με ΑΜΚΑ 22066501689**

**Β΄. Ο Μαρίνος Πατόπουλος του Κωνσταντίνου και της Βέτας,** που γεννήθηκε την 09-01-1959 στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης, στην οδό Ολυμπιάδος 6 & Παπανικολή, (τ.κ. 552 36), με ΔΑΤ με αριθμό **ΑΙ 701272 με ΑΦΜ 033257450 και με ΑΜΚΑ 06015901595**

**Γ΄. Ο Κωνσταντίνος Πατόπουλος του Μαρίνου και της Φλωρεντίας** που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη την 14-3-1984, και κατοικεί ομοίως, στην οδό Παπακυριαζή αρ. 22, (τ.κ. 546 45) με ΔΑΤ με αριθμό **ΑΗ 698453 με ΑΦΜ 126764423 και με ΑΜΚΑ 14038402559**

**Δ΄. Η Ελευθερία Πατοπούλου του Μαρίνου και της Φλωρεντίας** που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη την 19-4-1994 και κατοικεί ομοίως, στην οδό Μ. Μπότσαρη αρ. 29, (τ.κ. 546 43), με ΔΑΤ με αριθμό **ΑΚ 856954 με ΑΦΜ 161224817 και με ΑΜΚΑ 190494024**

**Άρθρο 2 - Έδρα.**

1. Η εταιρεία έχει την έδρα της στον **Δήμο Θεσσαλονίκης της ομωνύμου Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα στην οδό Παύλου Μελά αρ. 40, (τ.κ. 546.22),** όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.
2. Η εταιρεία μπορεί να προβεί στην μεταφορά της καταστατικής της έδρας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, χωρίς να λυθεί, υπό την επιφύλαξη της αναγνώρισης της μεταφοράς αυτής από την εκεί εθνική έννομη τάξη. Προ της μεταφοράς αυτής ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζομένους. Η έκθεση αυτή, μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων.
3. Η απόφαση μεταφοράς της έδρας *(σε άλλη χώρα),* δεν λαμβάνεται, αν δεν παρέλθουν δύο μήνες από τη δημοσίευση αυτή. Η μεταφορά αποφασίζεται ομόφωνα από τους εταίρους.
4. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, αποθήκες, κέντρα διανομής, εκθέσεις, γραφεία, ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

**Άρθρο 3 – Διάρκεια της εταιρείας.**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **50ετής,** αρχομένη από την δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας πράξης μετατροπής της. Η ως άνω διάρκεια μπορεί να παραταθεί, ή να μειωθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 5 του νόμου 4072/2012 και το άρθρο 17 παρ. 5 του παρόντος.

**Άρθρο 4 - Σκοπός.**

***Ι. Οι σκοποί της εταιρείας είναι οι εξής:***

**1.** Οι εισαγωγές –Εξαγωγές, οι Ενδοκοινοτικές Αποκτήσεις – Παραδόσεις, η εμπορία (χονδρικώς & λιανικώς) και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα:
**α)** παντός τύπου και είδους υφάσματος, κουρτίνας, χαλιών και άλλων καλυμμάτων δαπέδου από φυσικές ή τεχνητές ίνες όπως και δέρματος,
**β)** παντός είδους και τύπου διακοσμητικών υλικών για οικιακή ή επαγγελματική χρήση.
**2.** Η ενοικίαση - διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων

***II. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:***

1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας της ή τμήματά της, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες, να μετατρέπεται σε εταιρεία άλλης νομικής μορφής κατά τα προβλεπόμενα στο **Ν. 4601/2019** *«Περί εταιρικών μετασχηματισμών»*, κ.λ.π..
2. Να πραγματοποιεί Εισαγωγές – Εξαγωγές, Ενδοκοινοτικές Αποκτήσεις – Παραδόσεις και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να μεσιτεύει μεταξύ αυτών.
3. Να αποκτά και να εκποιεί ακίνητα και να ανεγείρει κτίρια και οικοδομές.
4. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.
5. Να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις **Franchising.**
6. Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματες ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.
7. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει ο Διαχειριστής της.

**Άρθρο 5**
**- Εταιρικά Μερίδια-Εταιρικό Κεφάλαιο & καταβολή του.**

**1.** Τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας ορίζονται σε **150.000**, ονομαστικής αξίας **ενός (1,00) ευρώ** εκάστου, που αντιστοιχούν σε **κεφαλαιακές εισφορές** ύψους **150.000,00 ευρώ** καταβλητέες με εισφορά ***«εις είδος»*** της καθαρής αξίας του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου ύψους **150.000,00 ευρώ** της μετατρεπόμενης με το παρόν **Ομορρύθμου Εταιρείας** με την επωνυμία **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ. - Μ. ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.»**, τον διακριτικό τίτλο **«m & f Φλώρα», με αρ. ΓΕΜΗ 58809804000 του Ε.Β.Ε.Θ. και με ΑΦΜ 999122218.**

***(Εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές δεν υφίστανται).***

**2.** Το κεφάλαιο καταβάλλεται στο σύνολό του κατά τα ανωτέρω, τα δε μερίδια αναλαμβάνονται *(κατ' αναλογία κάθε εισφοράς)* από τους ίδιους ως άνω μόνους εταίρους της μετατρεπόμενης **Ο.Ε.**, ως ακολούθως:

**Α΄. Η Φλωρεντία Αναστασιάδου του Αχιλλέα** θα εισφέρει ***«εις είδος»*** την αναλογία της **(45%)** στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ε.Ε., αξίας **67.500,00 ευρώ, *(150.000,00 € Χ 45%),*** και αναλαμβάνει **67.500** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **ενός (1,00) ευρώ** εκάστου, ήτοι θα κατέχει ποσοστό **45%** των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

**Β΄. Ο Μαρίνος Πατόπουλος του Κωνσταντίνου** θα εισφέρει ***«εις είδος»*** την αναλογία του **(15%)** στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ε.Ε., αξίας **22.500,00 ευρώ, *(150.000,00 € Χ 15%),*** και αναλαμβάνει **22.500** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **ενός (1,00) ευρώ** εκάστου, ήτοι θα κατέχει ποσοστό **15%** των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

**Γ΄. Ο Κωνσταντίνος Πατόπουλος του Μαρίνου** θα εισφέρει ***«εις είδος»*** την αναλογία του **(20%)** στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ε.Ε., αξίας **30.000,00 ευρώ, *(150.000,00 € Χ 20%),*** και αναλαμβάνει **30.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **ενός (1,00) ευρώ** εκάστου, ήτοι θα κατέχει ποσοστό **20%** των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

**Δ΄. Η Ελευθερία Πατοπούλου του Μαρίνου** θα εισφέρει ***«εις είδος»*** την αναλογία της **(20%)** στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ε.Ε., αξίας **30.000,00 ευρώ, *(150.000,00 € Χ 20%),*** και αναλαμβάνει **30.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **ενός (1,00) ευρώ** εκάστου, ήτοι θα κατέχει ποσοστό **20%** των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

**3.** Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου.

**4.** Όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία ***[ενός (1,00) ευρώ έκαστο],*** ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς, στην οποία αντιστοιχούν *(κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 και 79 του Ν. 4072/2012).*

**5.** Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε **ένα (1) μήνα** από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του, που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

**6.** Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού (από έναν ή περισσότερους εταίρους), ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

**7.** Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά η οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

**8.** Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών, που δεν εκτέλεσε. Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

**Άρθρο 5Α΄ - «Εις Είδος» Εισφορά για τον σχηματισμό του Εταιρικού Κεφαλαίου.**

Παρατίθεται αυτούσια η, εκτιμητική Έκθεση των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης με το παρόν **Ο.Ε:**

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2020

**Ε Κ Θ Ε Σ Η**
**ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ – ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ-Μ.ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε" ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2019 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν. 4601/2019 (άρθρα 118 – 127), Ν. 4072/2012 και ΤΟΥ Ν. 2166/1993**

**Γ Ε Ν Ι Κ Α**

**1. Εντολή και αντικείμενο έκθεσης**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν απόφασης των εταίρων της **"ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ-Μ.ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε"** και ανάθεση της προς την **"ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε."** με σκοπό το μετασχηματισμό της, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία , σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων Ν. 4601/2019 (άρθρα 118 – 127), Ν. 4072/2012 και 1-5 του Ν. 2166/1993.

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας **"ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ-Μ.ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε"** κατά την 31/12/2019, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Για την κατάταξη των κονδυλίων της εκθέσεως αυτής, χρησιμοποιήθηκαν η δομή και οι τίτλοι του Ισολογισμού, ο οποίος καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

**2. Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια**

Η Εταιρεία **"ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ-Μ.ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε"**, ιδρύθηκε με το υπ'αριθμόν 1820/17/5/2005 δημοσιεύσεως Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καταστατικό συστάσεως ομορρύθμου εταιρίας, και διακριτικό τίτλο «m & f Φλώρα», ΑΦΜ 999122218 με έδρα την Θεσσαλονίκη οδός Παύλου Μελά 40 και διάρκεια αόριστη.

Τελευταία τροποποίηση του καταστατικού μαζί με κωδικοποίηση πραγματοποιήθηκε την 03/03/2020 και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 2094721 την 2/02/2020.

**3. Σκοπός**

Σκοπός της εταιρίας είναι :
Η εισαγωγή – εξαγωγή- εμπορία και αντιπροσώπευση στην Ελλάδα
**α)** παντός τύπου και είδους υφάσματος, κουρτίνας, χαλιών και άλλων καλυμμάτων δαπέδου από φυσικές ή τεχνητές ίνες όπως και δέρματος,
**β)** παντός είδους και τύπου διακοσμητικών υλικών για οικιακή ή επαγγελματική χρήση.
Η ενοικίαση- διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων

**4. Κεφάλαιο**

Το καταβεβλημένο κεφάλαιο την 31/12/2019, ημερομηνία συντάξεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ανέρχεται στο ποσό των € 150.000 και έχει καταβληθεί από τους εξής εταίρους:

| ΕΤΑΙΡΟΙ | ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|---|---|
| Αναστασιάδου Φλωρεντία | € 127.500,00 | 85% |
| Πατόπουλος Μαρίνος | € 22.500,00 | 15% |
| **Σύνολο** | **€ 150.000,00** | **100%** |

**5. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έκθεση**

Βάση της εργασίας μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και συναλλάσσεται με τους τρίτους με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου **999122218** Δ.Ο.Υ. Δ Θεσσαλονίκης και με αριθμό ΓΕΜΗ **58809804000**
β) Τηρεί βιβλία διπλογραφικά. Η τήρηση των βιβλίων γίνεται μηχανογραφικά.
γ) Η Εταιρεία έχει υποχρέωση τήρησης βιβλίου Απογραφών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 2166/1993,η έκθεση μας περιορίστηκε στη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31.12.2019, που περιλαμβάνονται στο Βιβλίο Απογραφών και απεικονίζονται στον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, που καλύπτει την διαχειριστική περίοδο 01.01.2019 – 31.12.2019, ο οποίος αποτελεί και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Δεν επεκταθήκαμε στη διαπίστωση υπεραξίας ή υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων, επισφαλών απαιτήσεων, απαξιώσεως αποθεμάτων, αφανών αποθεματικών, προβλέψεων και απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που δεν έχουν απεικονισθεί στα βιβλία της Εταιρείας, οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της κατά την ημερομηνία του μετασχηματισμού.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας όλα τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και μας δόθηκαν όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις και αναλύσεις, όπου αυτό κρίθηκε αναγκαίο και μας παρασχέθηκε κάθε δυνατή διευκόλυνση για την διεκπεραίωση του έργου μας.

## ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2019

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης Εταιρείας **" ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Φ-Μ.ΠΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε "**, όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2019).

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**
**Περιουσιακά στοιχεία**
**Πάγια**

| | | |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | **€** | **313.158,74** |
| **Μείον Αποσβέσεις** | **€** | **116.191,10** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | **€** | **196.967,64** |

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής :

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΝΙΚΑ ΕΡΓ | 177.150,80 | 41.397,98 | 135.752,82 |
| ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣ | 10.504,00 | 7.961,23 | 2.542,77 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 55.889,83 | 13.476,68 | 42.413,15 |
| ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 59.007,95 | 49.045,45 | 9.962,50 |
| ΑΣΩΜ. ΑΚΙΝΗΤ. & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ. | 4.309,80 | 4.309,76 | 0,04 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΣΥΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.296,36 | 0 | 6.296,36 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 313.158,74 | 116.191,10 | 196.967,64 |

Ο λογαριασμός «Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων – Τεχνικά Έργα» περιλαμβάνει α) ένα διαμέρισμα 2ου ορόφου με εμβαδόν 94,50 τ.μ. μετά μιας ξυλαποθήκης στο υπόγειο της πολυκατοικίας με εμβαδόν 4,00 τ.μ. εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης και του ομώνυμου Δήμου και Ειρηνοδικείου, επί των οδών Αγνώστου Στρατιώτου και Φιλίππου 37 και β) λοιπά έργα και εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων.

Ο λογαριασμός μεταφορικά μέσα περιλαμβάνει τα παρακάτω οχήματα:

i Δίκυκλη Μοτοσυκλέτα με αριθμό πλαισίου MH3SH081000009542
ii Δίκυκλη Μοτοσυκλέτα με αριθμό πλαισίου SMTDAD79HWK900463
iii Ημιφορτηγό με αριθμό πλαισίου WDF63960313701344
iv Αυτοκίνητο με αριθμό πλαισίου WDD1760121J632457
v Αυτοκίνητο με αριθμό πλαισίου JDAJ102G000512626
vi Αυτοκίνητο με αριθμό πλαισίου TSMMZC11S00570786

**ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ** **€ 37.379,33**

Ο ανωτέρω λογαριασμός εμφανίζει την αξία των αποθεμάτων των εμπορευμάτων κατά την 31.12.2019.

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** **€ 36.406,06**

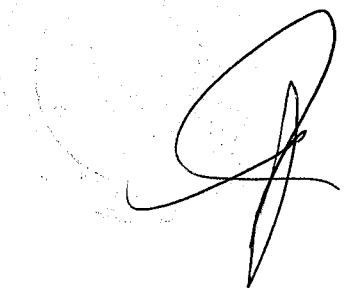
Ο ανωτέρω λογαριασμός εμφανίζει την αξία των κάτωθι απαιτήσεων κατά την 31.12.2019.

| | |
|---|---|
| ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ | 19.738,03 |
| ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ | 560,67 |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ | -33.562,69 |
| ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝ/ΜΕΝΕΣ) | 45.489,09 |
| ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ | 4.403,42 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΣΕ ΔΡΧ. | -219,04 |
| ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡ ΠΡΟΚΑΤΑΒ & ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ | -3,42 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **36.406,06** |

**ΛΟΙΠΑ** **€ 137.316,87**

Ο ανωτέρω λογαριασμός εμφανίζει την αξία των κάτωθι λογαριασμών κατά την 31.12.2019.

| | |
|---|---|
| ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | 1.445,23 |
| ΤΑΜΕΙΟ | 4.567,48 |



| | | | |
|---|---|---|---|
| ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ | 131.304,16 | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **137.316,87** | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **€** | **408.069,90** |

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**ΛΟΙΠΑ** **€ 112.967,44**

Ο ανωτέρω λογαριασμός εμφανίζει την αξία των κάτωθι υποχρεώσεων κατά την 31.12.2019.

| | |
|---|---|
| ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ | 35.085,35 |
| ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ | 2.861,59 |
| ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ | 91.106,61 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ | -20.573,42 |
| ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ | 4.487,31 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **112.967,44** |

**ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** **€ 112.967,44**

**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

| | |
|---|---|
| Σύνολο Ενεργητικού | € 408.069,90 |
| Μείον | |
| Σύνολο Παθητικού | € 112.967,44 |
| **Καθαρή Θέση** | **€ 295.102,46** |

Η ανωτέρω Καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| **Κεφάλαιο** | € 150.000,00 |
| **Αποτελέσματα εις νέο** | € 145.102,46 |
| **Σύνολο** | **€ 295.102,46** |

**Κεφάλαιο** **€ 150.000,00**

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρεται στο Βιβλίο Απογραφών και αναλύεται κατά μερίδα εταίρου, όπως ακριβώς αναφέρεται στη σελίδα 2 της παρούσης εκθέσεως.

**Αποτελέσματα εις νέο** **€ 145.107,46**

Τα αποτελέσματα εις νέο αναφέρονται στο Βιβλίο Απογραφών.

**ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Ανακεφαλαιωτικά, με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2019 η λογιστική αξία σε ευρώ, κατά την 31.12.2019, των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει ως εξής:

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

| | | |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | | 313.158,74 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | -116.191,10 | 196.967,64 |
| Απομειωμένα | 0,00 | |
| Αποθέματα | | 37.379,33 |
| Απαιτήσεις | | 36.406,06 |
| Λοιπά | | 137.316,87 |
| Σύνολο ενεργητικού | | **408.069,90** |

| | | |
|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 112.967,44 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | ***112.967,44*** |

| | | |
|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 150.000,00 | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 145.102,46 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **295.102,46** |

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λεωφ. Κηφισίας 22
152 25 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 156

**Με τιμή**
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Αντώνιος Α. Γιατράς**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19141**

***(Ακολουθεί υπογραφή .....)***

**Άρθρο 5Β΄**

**- Έννομα αποτελέσματα της παρούσας μετατροπής:**

Η παρούσα μετατροπή, σύμφωνα με το **άρθρο 104 του Ν. 4601/2018,** είναι η πράξη με την οποία **μία εταιρεία, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, μεταβάλλει τη νομική μορφή της, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα,** κατά συνέπεια από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας μετατροπής ***(από Ο.Ε. σε Ι.Κ.Ε.),*** σύμφωνα με την **παρ. 2, του άρθρου 113 του ως άνω νόμου**, ήτοι με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των **άρθρων 85-116 του Ν. 4635/2019 «Περί Γ.Ε.ΜΗ.»**, του παρόντος Καταστατικού στο **Γ.Ε.ΜΗ.**, **επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:**

**α.** Η μετατραπείσα εταιρεία **διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα** και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή, **χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή,**

**β.** Οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,

**γ.** Οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

**δ.** Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.
**ε.** Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

**Άρθρο 6 - Εταιρική διαφάνεια.**
1. Η εταιρεία σε κάθε έντυπο της υποχρεούται να αναφέρει σύμφωνα με τον νόμο την επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του **Ν. 4072/2012**, τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.** της εταιρείας, την έδρα της και την ακριβή της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.
2. Η εταιρεία θα διατηρεί εταιρική ιστοσελίδα στην διεύθυνση ***(domain name):*** **www.flora-fabrics.gr** στην οποία θα εμφανίζονται εκτός των ανωτέρω πληροφοριών και τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, η κατηγορία εισφορών του καθενός και το πρόσωπο πού ασκεί τη διαχείριση. Η ιστοσελίδα καταχωρίζεται και στο **Γ.Ε.ΜΗ.**.

**Άρθρο 7 - Επίλυση διαφορών.**
1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.
2. Οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν. 4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας επιλύονται διαιτητικά, αφού προηγουμένως αναγκαστικά τηρηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης (ειδικότερα: οργανωμένη διαδικασία διαμεσολάβησης δια διαμεσολαβητή, που έχει τη σχετική πιστοποίηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3898/2010 (ΦΕΚ Α' 211).

**Κεφάλαιο Δεύτερο.**
**Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας.**
**Άρθρο 8 – Διαχειριστές.**
Την εταιρεία διοικεί, διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει για όλη τη διάρκειά της, ο ιδρυτής – εταίρος **Κωνσταντίνος Πατόπουλος του Μαρίνου,** υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Κάθε διαχειριστής μπορεί να αντικατασταθεί ή ως τέτοιοι να διοριστούν και νέοι, με απόφαση των εταίρων. Η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή μπορεί να γίνει ανεξάρτητα από την ύπαρξη σπουδαίου λόγου, οποτεδήποτε, με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων

**Άρθρο 9 - Δημοσιότητα.**
1. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές

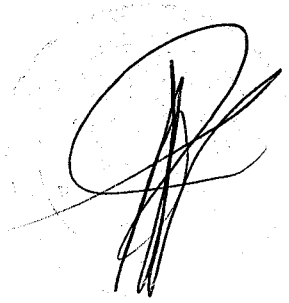
διατάξεις του **Ν. 4635/2019**, όπως ορίζει το άρθρο 63 του νόμου 4072/2012.
2. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες του άρθρου **94** του **Ν. 4635/2019.**

**Άρθρο 10 - Εξουσίες και αμοιβή του διαχειριστή.**
**1.** Ο κάθε διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.
**2.** Πράξεις του κάθε διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.
**3.** Ο κάθε διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες:
Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.
Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες τις εταιρείας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, να εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, να ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει να καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων να διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, να κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου να ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας.
Ο κάθε διαχειριστής αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.
Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφάλειες επί της

περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρεία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία, προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους, (εταίρους, υπαλλήλους, δικηγόρους ή όχι), να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία.
Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.
**4.** Ο κάθε διαχειριστής προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος ή και το σύνολο των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους ή και σε τρίτα πρόσωπα.
**5.** Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή ή του νομίμως ειδικώς εξουσιοδοτηθέντος υπό αυτού, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.
**6.** Ο κάθε διαχειριστής **δεν** αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

**Άρθρο 11 - Υποχρέωση πίστεως.**
1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία.
Οφείλει ιδίως:
(α΄) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,
(β΄) να αποκαλύπτει έγκαιρα στην Γ.Σ. τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του,
(γ΄) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν λάβει ειδική προς τούτο άδεια από την Γενική Συνέλευση των εταίρων,
(δ΄) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.
3. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της ως άνω περίπτωσης γ' της παραγράφου 1, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

**Άρθρο 12 - Τήρηση βιβλίων.**
***Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί:***



(α΄) ***«Βιβλίο Εταίρων»,*** στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν, τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β΄) ***«Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης».*** Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις της Γ.Σ. των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τον διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο **Γ.Ε.ΜΗ.**

Τα ως άνω Βιβλία ο διαχειριστής σε περίπτωση αντικατάστασής του, τα παραδίδει στον επόμενο διαχειριστή.

**Άρθρο 13 - Ευθύνη διαχειριστών.**

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γ.Σ., ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

Με απόφαση της Γ.Σ. μπορεί να απαλλάσσεται ο κάθε διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η Γ.Σ. μπορεί επίσης να παρέχει γενική απαλλαγή.

Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί οποιοσδήποτε εταίρος της. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

**Κεφάλαιο Τρίτο.**

**Γενική Συνέλευση των Εταίρων.**

**Άρθρο 14 - Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.**

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει αποφάσεις:

(α΄) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και ή μείωση του κεφαλαίου,

(β΄) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος,

(γ΄) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ΄) για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε΄) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της,

(στ΄) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας και

(ζ΄) για κάθε άλλο ζήτημα, ως προς το οποίο ορίζεται αρμόδια από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό ή για το οποίο δεν υπάρχει αρμοδιότητα άλλου οργάνου.

**Άρθρο 15 – Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.**

**1.** Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος και το αργότερο έως την **δεκάτη (10η)** ημερολογιακή ημέρα του **ένατου μήνα** μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης και συγκεκριμένα έως την **10η Σεπτεμβρίου,** με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση), **(Ν. 4403/2016).**

**2.** Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση όμως προ **οκτώ (8)** τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή.
Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).
**3.** Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο **(1/10)** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα **(10)** ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.
**4.** Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.
**5.** Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν στην σύγκληση της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική γεν. συνέλευση).

**Άρθρο 16 - Τόπος Γενικής Συνέλευσης.**
**1.** Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε, στο εσωτερικό ή και το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η σύγκληση της συνελεύσεως εκτός της έδρας της εταιρείας είναι δυνατή, μόνον εάν συναινούν όλοι οι εταίροι.
**2.** Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

**Άρθρο 17**
**Συμμετοχή στη συνέλευση – Διεξαγωγή της συνέλευσης και λήψη αποφάσεων.**
1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.
2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.
3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του ιδίου νόμου.
4. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με **απόλυτη πλειοψηφία *(50%+1)*** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.
5. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄ του Ν. 4072/2012 και της παραγράφου 1β΄του άρθρου 10 του παρόντος, αλλά και σε όσες άλλες ορίζονται στο παρόν καταστατικό,

η συνέλευση αποφασίζει με την **αυξημένη πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
6. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

**Άρθρο 18 - Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση.**
Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς να τηρούνται οι διατυπώσεις της σύγκλησης της γενικής συνέλευσης.
Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς την τήρηση των εν λόγω διατυπώσεων.
Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων.
Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

**Άρθρο 19 - Ελαττωματικές αποφάσεις των εταίρων.**
1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από τον διαιτητή του άρθρου 7 του παρόντος. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στον διαιτητή μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από τον διαιτητή το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η διαιτητική απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων.
Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η διαιτητική απόφαση που την ακυρώνει.
2. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από τον διαιτητή ή το δικαστήριο (αναλόγως του ποιος είναι ο αιτούμενος την ακύρωση, εταίρος ή τρίτος) ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.
3. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

**Κεφάλαιο Τέταρτο.**
**Άρθρο 20 - Εταιρικά μερίδια και εισφορές.**
1. Τα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων.
2. Η εταιρεία δύναται να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου.

3.Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.
4. Τα εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας, επικαρπίας ή ενεχύρου. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές, κατά την έννοια των άρθρων 78 και 79 του Ν. 4072/2012, βαρύνουν αποκλειστικά τον ψιλό κύριο ή τον ενεχυριαστή.
5. Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνονται εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

**Άρθρο 21 - Επιστροφή εισφορών.**
Η επιστροφή των κεφαλαιακών εισφορών πριν από τη λύση της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη διαδικασία της μείωσης κεφαλαίου. Επιστροφή των λοιπών εισφορών ή απαλλαγή των εταίρων από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με τις εισφορές αυτές δεν είναι επιτρεπτή.

**Κεφάλαιο Πέμπτο.**
**Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και άλλες μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας.**
**Άρθρο 22 - Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων.**
1. Η μεταβίβαση ή η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή **απαγορεύεται** χωρίς προηγούμενη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία **των 2/3** του συνολικού αριθμού των μεριδίων.
2. Προβλέπεται δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων, αν κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει μερίδιά του, καθώς και δικαίωμα της εταιρείας, που ασκείται μετά από σχετική απόφαση της γενικής συνελεύσεως λαμβανομένης με πλειοψηφία των **2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, να υποδεικνύει εταίρο ή τρίτο για εξαγορά των μεριδίων, που πρόκειται να μεταβιβασθούν, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από τον διαιτητή σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος για την εξαγορά είναι εταίρος ή συγγενής εταίρου, ευθέως, εκ πλαγίου ή εξ αγχιστείας έως τρίτου βαθμού, άλλως προσδιοριζομένου από το αρμόδιο πολιτικό Δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν στο ύψος του.
3. Σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί στο μέλλον **μονοπρόσωπη,** απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού της και η προσαρμογή των διατάξεών της στη φύση της και σύμφωνα πάντα με τις αντίστοιχες δημοσίου δικαίου διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου.

**Άρθρο 23 - Ίδια μερίδια.**
1. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.

2. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο **Γ.Ε.ΜΗ..**

**Άρθρο 24 - Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων.**

Η, κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει, την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση, των εταιρικών μεριδίων σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία του και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικοί Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

**Άρθρο 25 - Αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου**

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται **μόνον** με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.

Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ.

Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές; εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

**Κεφάλαιο Έκτο.**

**Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων - Σχέσεις εταίρων με την εταιρεία.**

**Άρθρο 26 - Δικαιώματα & υποχρεώσεις εταίρων - Ενδοεταιρικές Συμβάσεις.**

1. Όλα τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.
2. Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του ***«βιβλίου των εταίρων»*** και του ***«ενιαίου βιβλίου πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης»*** του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012.
3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.
4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή–λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.
5. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν μήνα από την σύναψή της. Καμία σύμβαση μεταξύ εταιρείας και διαχειριστή δεν είναι έγκυρη εάν δεν προηγηθεί ή δεν ακολουθήσει σχετική εγκριτική απόφαση της συνελεύσεως, λαμβανομένη με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

**Κεφάλαιο Έβδομο.**

**Άρθρο 27 - Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Διανομή κερδών – Έλεγχος.**

Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:
**(α΄)** τον ισολογισμό,
**(β΄)** το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως,
**(γ΄)** το προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε.
Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

**Άρθρο 28 – Ετήσια Απογραφή και Εταιρική Χρήση.**

1. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων

του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση.
2. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.
3. Η εταιρική χρήση έχει **δωδεκάμηνη** διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγοντας την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

**Άρθρο 29 - Τρόπος κατάρτισης και δημοσίευσης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
**1.** Για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α΄ 251)** ***«Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».***
**2.** Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο **Γ.Ε.ΜΗ.**. Για τη δημοσίευση των **εγκεκριμένων** ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου **149 του Ν. 4548/2018.**
**3.** Για την κατάρτιση της **έκθεσης διαχείρισης** του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων **149 & 150 του Ν. 4548/2018** και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το **Ν. 4308/2014 (φεκ Α΄ 251),** εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων **153 & 154 του Ν. 4548/2018.**

**Άρθρο 30 – Έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Ο τακτικός έλεγχος της εταιρείας όταν ο νόμος το απαιτεί, γίνεται με την εφαρμογή των διατάξεων του **Ν. 4336/2015** Μέρος Β΄. αρ. 2 Παρ. Α΄ Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α΄94/14-8-2015), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του **Ν. 4308/2014** «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων» και τις διατάξεις του **Ν. 4449/2017** *(ΦΕΚ Α΄ 7/24-01-2017 «Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων κλπ»).*

**Άρθρο 31 - Έγκριση των καταστάσεων από την Γ.Σ. και διανομή κερδών.**
Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.
Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον **το ένα εικοστό (1/20) ή (5%)** των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.
Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Γ.Σ. των εταίρων αποφασίζει για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Δεν υφίσταται υποχρέωση για ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.

**Κεφάλαιο Όγδοο.**
**Λύση και εκκαθάριση.**
**Άρθρο 32**
**Περιαγωγή της εταιρείας σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης ωφειλών.**
Αν ή εταιρεία περιέλθει σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της, κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν.

3588/2007), ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να προκαλέσει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, ή την υποβολή αίτησης πτώχευσης, ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσής της ή την υιοθέτηση άλλου πρόσφορου και κατάλληλου μέτρου.

**Άρθρο 33- Λόγοι λύσης της εταιρείας.**

1. Η εταιρεία λύεται:
(α΄) οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης με **πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων,
(β΄) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν την λήξη του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων,
(γ΄) αν κηρυχθεί σε πτώχευση και
(δ΄) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.
2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας της, καταχωρίζεται στο **Γ.Ε.ΜΗ.** με μέριμνα του εκκαθαριστή.

**Άρθρο 34 - Εκκαθάριση και εκκαθαριστής.**

Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις ***«υπό εκκαθάριση».***
Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές, που θα ορίσει η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, λαμβανομένη με **πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, άλλως και σε περίπτωση παραλείψεώς της να ορίσει εκκαθαριστή, από τον διαχειριστή.
Οι διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και για τον ή τους εκκαθαριστές.

**Άρθρο 35 - Εργασίες εκκαθάρισης.**

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.
Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την **τριετία,** εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 του Ν. 4548/2018.
Τότε το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση της **Γ.Σ.** των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν. 4072/2012.
Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους.
Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.
Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για τα λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να **αναβιώσει** με απόφαση της **Γ.Σ.** των εταίρων.

## Κεφάλαιο Ένατο.
## Μετατροπή - Συγχώνευση

### Άρθρο 36 - Μετατροπή της εταιρείας σε άλλη εταιρική μορφή.

Η εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρεία οιασδήποτε άλλης μορφής ***(προσωπική ή κεφαλαιουχική),*** με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων κατά τις διατάξεις του νόμου **4601/2019** ***«Περί εταιρικών μετασχηματισμών».***
Για τη μετατροπή ακολουθείται κατά τα λοιπά ή διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης μετατροπής και του νέου καταστατικού, η μετατρεπόμενη συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική της προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της νομική μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης, ούτε να υπάρχει ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση της.

### Άρθρο 37 - Συγχώνευση.

Η εταιρεία μπορεί να συγχωνευθεί με κάθε άλλη **προσωπική ή κεφαλαιουχική** εταιρεία. Η συγχώνευση πραγματοποιείται είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας εταιρείας.
Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου **4601/2019** ***«Περί εταιρικών μετασχηματισμών».***
Κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία των δανειστών, εκτιμώνται τα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιριών, συντάσσεται προς τούτο έκθεση, όπως ο νόμος προβλέπει, η δε απόφαση της συγχώνευσης εγκρίνεται από τους εταίρους και καταχωρίζεται αρμοδίως στο **Γ.Ε.ΜΗ..**

### Άρθρο 38 - Αποτελέσματα της συγχώνευσης.

Από το χρόνο της καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου **4601/2019** ***«Περί εταιρικών μετασχηματισμών»,*** επέρχονται, έναντι των συγχωνευόμενων εταιρειών και των τρίτων, αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, τα ακόλουθα αποτελέσματα:
(α΄) Η συγχωνεύουσα εταιρεία υποκαθίσταται σε όλα γενικώς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών περιλαμβανομένων των διοικητικών (ή επαγγελματικών) αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών και η

μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.
(β΄) Οι εταίροι ή οι μέτοχοι της (ή των) συγχωνευόμενων εταιρειών γίνονται εταίροι ή μέτοχοι της συγχωνεύουσας εταιρείας.
(γ΄) Οι υποχρεώσεις των εταίρων που συμμετέχουν στις συγχωνευόμενες εταιρείες με ***«εξωκεφαλαιακές»*** ή ***«εγγυητικές»*** εισφορές, εξακολουθούν να υφίστανται όπως και προηγουμένως.
(δ΄) Οι συγχωνευθείσες εταιρείες παύουν να υπάρχουν χωρίς να απαιτείται εκκαθάρισή τους.
(ε΄) Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευθεισών εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως στο όνομα της συγχωνεύουσας εταιρείας χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης βιαία διακοπή της δίκης, ούτε να υπάρχει ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση τους.

**Άρθρο 39 - Γενική Διάταξη.**

Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό σύστασης Ι.Κ.Ε., ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 43 -120 του Ν.4072/2012, όπως αυτός θα ισχύει κάθε φορά.

Ζητήματα ερμηνείας του παρόντος καταστατικού ή πληρώσεως κενών επιλύονται αποκλειστικώς και δεσμευτικώς για τους εταίρους κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος καταστατικού.

Το παρόν συμφωνητικό αποτελεί την πλήρη συμφωνία ως προς το αντικείμενό του, τροποποιείται δε μόνον με έγγραφο που υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Οι διατάξεις του παρόντος, οι οποίες στο σύνολό τους συμφωνούνται ως ουσιώδεις, τροποποιούνται και συμπληρώνονται μόνο ρητώς και εγγράφως, ο δε έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνον αποδεικτικός.

Ανεξαρτήτως των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου, ανταπόδειξη κατά του περιεχομένου της παρούσας σύμβασης ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου επιτρέπεται μόνον εγγράφως, αποκλειομένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

Τυχόν ακυρότητα όρου του παρόντος δεν συμπαρασύρει σε ακυρότητα όλο το παρόν συμφωνητικό, αλλά αντικαθίσταται, κατά μετατροπή, από έγκυρο όρο ανταποκρινόμενο στη βούληση των συμβαλλομένων.

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν παραιτούνται από τα δικαιώματά τους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 ΑΚ και δηλώνουν κατηγορηματικά ότι έχουν λάβει υπόψη τους όλες τις περιπτώσεις απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών.

Το παρόν συμφωνείται από τα μέρη ανέκκλητο και αδιάρρηκτο για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένων των λόγων των άρθρων 138, 139, 140, 147, 150, 178, 179, 281 και 288 ΑΚ, οι προϋποθέσεις των οποίων συνομολογείται από τα μέρη ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω.

Κανένα μέρος δεν δικαιούται να υπαναχωρήσει από την παρούσα, εκτός και στον βαθμό που ρητώς προβλέπεται στο παρόν.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να προβούν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια και να υπογράψουν οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τυγχάνει αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της παρούσας συμφωνίας.----
---

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η ομόρρυθμη εταιρία έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της το κάτωθι περιγραφόμενο ακίνητο οικοδομής που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και ανεγέρθηκε δυνάμει **της υπ αρ. 654/1953 οικοδομικής αδείας του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης στο υπ αριθμόν δέκα πέντε (15)** οικόπεδο, που βρίσκεται στο ογδοηκοστό δεύτερο (82ο) Οικοδομικό Τετράγωνο του Δ Τομέα της Πυρικαύστου ζώνης Θεσσαλονίκης, στην Κοινότητα Θεσσαλονίκης, Δημοτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί της διασταυρώσεως των οδών Αγνώστου Στρατιώτη και Φιλίππου αριθμός 37, έκτασης του οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα οκτώ και είκοσι εκατοστών (368,20 μ.τ.), συνορεύει δε γύρω κατά τον τίτλο κτήσης βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών, νότια με την οδό Φιλίππου, δυτικά με την οδό Αγνώστου Στρατιώτη και ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών. Κατά δε το νόμιμα υπογραφόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την άνω άδεια οικοδομής σε πρόσοψη Α-Δ με την οδό Αγνώστου Στρατιώτη, σε πρόσοψη Α-Β 20,96 μγ με την οδό Φιλίππου και σε πλευρές Β-Γ 17,55 μ.γ. και Γ-Α 21,81 μ.γ. με ακίνητα αγνώστων ιδιοκτητών, όπως το οικόπεδο αυτό εμφαίνεται με αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο άνω τοπογραφικό, στο οποίο ο πολιτικός μηχανικός Ιωάννης Μαλτζάρης υπεύθυνα δηλώνει την 16/11/2020 με τον Ν. 651/77 ότι το οικόπεδο Α-Β-Γ-Δ-Α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη, ενώ η περιοχή υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο **και συγκεκριμένα ένα** αυτοτελές και διηρημένο διαμέρισμα που βρίσκεται στον δεύτερο (2ο) όροφο, μετά το ισόγειο, με πρόσοψη επί της οδού Αγνώστου Στρατιώτη, που αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, χωλλ, προχωλλ, κουζίνα, λουτρό και αποχωρητήριο, όπως φαίνεται στο προσαρτώμενο στο παρόν σχεδιάγραμμα κάτοψης ορόφου, θεωρημένο από την Πολεοδομία, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενενήντα τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (94,50 μτ), συμπεριλαμβανομένης και της εκ μέτρων τετραγωνικών επτά και πενήντα εκατοστών (7,50 μ.τ.), με την αναλογία των κοινοχρήστων ήτοι εμβαδού καθαρού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα επτά (87 μ.τ.), με ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο και στους υπόλοιπους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις ολόκληρου της οικοδομής ανερχόμενο σε τρία εκατοστά και πενήντα εκατοστά του εκατοστού (3,50/100) εξ αδιαιρέτου, μετά μιας ξυλαποθήκης εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων (4 μ.τ.) στο υπόγειο της οικοδομής.

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ**

Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρίας, δυνάμει **του υπ αριθμόν 7675/23-10-2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Τρύπη,** που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό .....

**Οι συμβαλλόμενοι** με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 22 Ν. 1599/1986, δηλώνουν υπεύθυνα, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν και με επίγνωση ότι η ακρίβεια των από αυτούς δηλουμένων μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων Υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986) τα εξής: **α)** ότι το προπεριγραφόμενο ακίνητο δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, **β)** ότι σ' αυτήν τη σύμβαση δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης **γ)** ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή αυτού του συμβολαίου μου, **δ)** σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2242/1994 ότι το μεταβιβαζόμενο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο, **ε)** σύμφωνα με τις διατάξεις **του Νόμου 1337/83,** ότι η οικοδομή κτίσθηκε δυνάμει **της υπ' αρ. 654/1953 οικοδομικής αδείας του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και στ)** στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο, **δεν πραγματοποιείται υδροληψία,** ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προυποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-01-2014 - ΦΕΚ Β' 31/14-01-2014 «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Για τη μεταβίβαση αυτή οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην **Δ.Ο.Υ. Δ Θεσσαλονίκης** : δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που πήρε αύξοντα αριθμό και ημερομηνία 1672/18-11-2020 η οποία κρίθηκε αφορολόγητη σύμφωνα με το Ν.4601/2019 και ΚΝ 4072/12 και Ν 2166/1993.

**Ρώτησα τους εμφανισθέντες** αν έχει κάποιος απ' αυτούς την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13, παρ. 4α του Νόμου 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Νόμου 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 3327/2005 και αυτοί μου απάντησαν, με την ιδιότητα που παρίστανται στο παρόν, **αρνητικά.**

**Γίνεται μνεία:**

1) Τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το ν.1599/86 ότι η διεύθυνση κατοικίας τους, όπως αυτή αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, είναι η μόνιμη κατοικία τους.

2) Ότι το παρόν απαλλάσσεται από τα τέλη και λοιπά δικαιώματα μεταβίβασης των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων.

**Προσαρτάται στο παρόν η υπ' αριθμ. πρωτ. Μ. 4938/05-11-2020 βεβαίωση προέγκρισης επωνυμίας και διακριτικού τίτλου εταιριών** του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία προεγκρίθηκε το δικαίωμα χρήσης της παραπάνω επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου σύμφωνα με το άρθρο **104 του Ν. 4635/2019.**

**Προσαρτώνται επίσης** στο παρόν α) υπεύθυνες δηλώσεις των εμφανισθέντων, στις οποίες δηλώνουν υπεύθυνα ότι συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση που προβλέπεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 και β) η από **24-9-2020 Έκθεση Εξακρίβωσης** των Ορκωτών Λογιστών.

**Υπενθύμισα** στους συμβαλλόμενους: α) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την καταχώρισης της παρούσας πράξης στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και τις συνέπειες από την παράλειψή της, έδωσα δε σ' αυτούς επικυρωμένο αντίγραφο και περίληψη αυτού του συμβολαίου, για να το καταχωρίσουν με δικά τους έξοδα και

δική τους ευθύνη στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, β) τις διατάξεις του ν. δ. 329 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης» των διατάξεων του δια του Νόμου 1587/1950 που κυρώθηκε α. ν. 1521/1950 «περί φόρου μεταβίβασης ακινήτου», γ)τις διατάξεις των Νόμων 690/48, 651/77 του ν. δ. 4242/62 του ν.δ.4343/29 του από 17-7-23 ν. δ. και τις υπόλοιπες πολεοδομικές διατάξεις κατά τις οποίες σε ορισμένες περιπτώσεις απαγορεύεται η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε ακίνητα ορισμένης κατηγορίας και επιβάλλονται διάφοροι περιορισμοί και κυρώσεις, δ) τις διατάξεις του 4045/60 για την αλληλέγγυα ευθύνη και των δύο συμβαλλομένων μερών σχετικά με την πληρωμή των φόρων και των τελών που βαρύνουν τα ακίνητα τα τελευταία 3 χρόνια, ε) τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 5 του Νόμου 1629/51 «περί φάρων», σύμφωνα με τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας διακοσίων (200) μέτρων, η οποία αν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πουληθεί ή ενοικιαστεί πρόσκαιρα ή οριστικά σε ιδιώτη ή Οργανισμό, αν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, στ) τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3661/2008 και τις διατάξεις του ΚΕΝΑΚ και τις έννομες συνέπειές του και ζ) τις διατάξεις του αγροτικού Κώδικα.

**Ρώτησα** τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13, παρ. 4α του Νόμου 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Νόμου 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 3327/2005 και αυτοί μου απάντησαν, αρνητικά.

**ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ**

Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται :

**1)** Το υπ' αριθμόν πρωτ. 69676869/2-11-2020 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο της ΑΑΔΕ Δ.Ο.Υ Δ Θεσσαλονίκης εκ μέρους της άνω ΟΕ, λήξης 2/1/2021,

**2)** βεβαίωση, με ημερομηνία 5/11/2020 του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Μαλτζάρη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, η οποία έλαβε μοναδικό κλειδί **78703C29CF2E7515,**

**3)** υπεύθυνη δήλωση της ομόρρυθμης εταιρίας με σημερινή ημερομηνία σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017, ότι δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

**4) υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το αρ 54 Α Ν4174/2013** με αρ. πρωτ58489/21-11-2020 από την Δ.Ο.Υ. Δ Θεσσαλονίκης ότι δεν είχε υποχρέωση να δηλώσει το ακίνητο τα έτη 2015,16,17,18,19 η ομόρρυθμη εταιρία γιατί το απέκτησε δυνάμει του υπ αριθμόν 7675/23-10-2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Τρύπη,

**5)** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3661/2008 και τις διατάξεις του ΚΕΝΑΚ το υπ αριθμόν πρωτοκόλλου Α.Π. : 67655/2012 Απόσπασμα ΠΕΑ/Έλεγχος Εγκυρότητας Πιστοποιητικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Αρχείο Ενεργειακών Επιθεωρήσεων), που αφορά το υπ αριθμόν πρωτοκόλλου Α.Α L6Y0D-QHUTL-ND6NL-5 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης για το πωλούμενο που συντάχθηκε από τον Επιθεωρητή Σωτήριο Χατζηγρηγορίου (ΑΜ 1694) την 10/5/2012,

**6)** Η υπ' αριθμόν πρωτ. 314441/16-11-2020 βεβαίωση του Δήμου Θεσσαλονίκης περί μη οφειλής ΤΑΠ,

**7)** το υπ. αρ. πρωτ. 998534/000/Φ/134490/2-11-2020 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν4611/2019) e efka, λήξης 30/4/2021 εκ μέρους της εταιρίας ότι δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες οφειλές για το προσωπικό της, το υπ. αρ. πρωτ. 411067/527138/5-11-2020 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας e efka, λήξης 5/5/2021 εκ μέρους της Φλωρεντίας Αναστασιάδου και το υπ. αρ. πρωτ. 406954/521126/4-11-2020 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας e efka, λήξης 4/5/2021 εκ μέρους του Μαρίνου Πατόπουλου ότι δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό του, το υπ αρ. πρωτ. 1030500/000/Φ/139862/10-11-2020 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας λήξης 7/5/2021 εκ μέρους του Μαρίνου Πατόπουλου, και το υπ αρ. πρωτ. 103049/000/Φ/139861/10-11-2020 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας λήξης 7/5/2021 εκ μέρους της Φλωρεντίας Αναστασιάδου ότι δεν οφείλουν ληξιπρόθεσμες εισφορές για το προσωπικό του/της, ενώ προσαρτώνται υπεύθυνες δηλώσεις ότι έως 31/12/2016 δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε κανένα ασφαλιστικό οργανισμό.

**8)** το υπ αριθμόν 16.264/2-12-2020 απόσπασμα Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης για το διαμέρισμα, με **ΚΑΕΚ 190442009008/0/15.**

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι εμφανισθέντες και σε πίστωση συντάχτηκε το παρόν σε δέκα εννέα (19) φύλλα, για το οποίο εισπράχθηκαν συνολικά για τέλη, δικαιώματα και αντίγραφα 1.390,50 € από τα οποία ποσό 1.102,02 € για αμοιβή μου και λοιπά τέλη και Φ.Π.Α. ποσού 264,48€, παρακρατήθηκε δε φόρος 20% ήτοι 220,40 €. Το παρόν διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, υπογράφεται από αυτούς με την ιδιότητα που παρίστανται στο παρόν και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ

Ο/Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓ. ΦΙΣΕΚΙΔΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Εν Θεσσαλονίκη τη
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

