ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΚΑΡΝΑΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103380263
Fax: 2103380219
E-mail: dkarnava@atp.gr

Αθήνα, 16/12/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1044901

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Την **16/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2420356,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «TERRA GROUP REAL ESTATE» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**69522203000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΛΑΣΣΑΝΗΣ 12
   Τ.Κ.: 12132, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "Γ ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ"

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 7ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Εταίροι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της όγδοης εταιρικής χρήσης (ήτοι της περιόδου από 01/01/2016 - 31/12/2016) της εταιρείας "Γ ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ" και να σας δώσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις, προκειμένου να αποκτήσετε την πραγματική εικόνα τόσο της μέχρι σήμερα εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, όσο και ενδεχόμενων κινδύνων ή αβεβαιοτήτων που δύνανται εις το μέλλον να επηρεάσουν την πορεία της.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο ***κύκλος εργασιών (πωλήσεις)*** της εταιρείας κατά τη χρήση του 2016 ανήλθε στο ποσό των 41.850,00 €, οι **παροχές σε εργαζόμενους** σε 21.534,92 €, **λοιπά έξοδα και ζημιές** της χρήσης σε 29.803,83 €.

Κατά τη χρήση του 2016 **το αποτέλεσμα (προ φόρων)** ανήλθε σε – 3673,51 € (ζημιές) και το **τελικό αποτέλεσμα της χρήσεως (μετά από φόρους)** σε – 3673,51 € (ζημιές).

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική, αναλογικά με τις σοβαρές επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης ιδίως στον τομέα δραστηριοποίησης της εταιρείας, ήτοι της αγοροπωλησίας και μεσιτείες ακινήτων. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανήλθαν σε ποσό 27.253,97 €, ενώ το σύνολο της καθαρής θέσης και υποχρεώσεων της εταιρείας ανήλθε σε 61.253,28 €.

1. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, ενδεχόμενοι κίνδυνοι**

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερα αρνητικές συνθήκες της αγοράς αναμένεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα. Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας αλλά σε μικρό βαθμό. Από τη Διοίκηση της εταιρείας θα ενταθούν οι προσπάθειες για την προώθηση των πωλήσεων.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

5. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω, σας παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της εταιρικής αυτής χρήσεως.

Αθήνα, 29/08/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

"Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

ΑΦΜ 998191619

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00069522203000

Ισολογισμός της 31/12/2016

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		38.714,00		37.203,00
Μείον: Αποσβεσμένα		22.627,38		18.913,41	
Απομειωμένα		0,00	22.627,38	0,00	18.913,41
Απαιτήσεις	2		26.439,00		23.417,39
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	3		18.727,66		26.477,95
Σύνολο ενεργητικού			**61.253,28**		**68.184,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	4		27.253,97		30.927,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5		33.999,31		37.257,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**61.253,28**		**68.184,93**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/2016-31/12/2016

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2015		2015
Κύκλος εργασιών	6		41.850,00		41.561,79
Παροχές σε εργαζόμενους	7		21.534,92		16.017,85
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	8		3.713,97		5.090,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9		29.803,83		34.824,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10		9.562,29		7.427,07
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	11		-33,08		-10,89
Αποτέλεσμα προ φόρων			**-3.673,51**		**-6.955,67**
Φόροι	12		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**-3.673,51**		**-6.955,67**

Αθήνα 29/08/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ684922

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΤΣΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ
Αρ.Αδείας 0098480 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΙ136542

«Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΦΜ 998191619

ΑΡ. ΓΕΜΗ 00069522203000

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Γ ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016-31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 12 ΤΚ 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 998191619 / ΓΕΜΗ 00069522203000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας

	Περιγραφή	Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
		Υπόλοιπο 31.12.2015	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2016	Υπόλοιπο 31.12.2015	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2015	Υπόλοιπο 31.12.2014	Υπόλοιπο 31.12.2015
11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	2.187,65	0,00	0,00	2.187,65	2.187,50	0,00	0,00	2.187,50	0,15	0,15
13	Μεταφορικά μέσα	21.218,43	0,00	0,00	21.218,43	3.011,27	2.121,84	0,00	5.133,11	18.207,16	16.085,32
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12.999,02	1.511,00	0,00	14.510,02	12.916,77	1.592,13	0,00	14.508,90	82,25	1,12
16	Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	797,90	0,00	0,00	797,90	797,87	0,00	0,00	797,87	0,03	0,03
		37.203,00	**1.511,00**	**0,00**	**38.714,00**	**18.913,41**	**3.713,97**	**0,00**	**22.627,38**	**18.289,59**	**16.086,62**

2.Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 26439 αναλύεται ως κάτωθι:
α)Ποσό ευρώ 3757,46 αφορά απαιτήσεις από πελάτες
β)Ποσό ευρώ 20681,54 αφορα χρεώστες διάφορους
γ)Ποσό ευρώ 2000,00 αφορά δοσμένες εγγυήσεις

3.Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 18727,66 αναλύεται ως κάτωθι
α)Ταμείο ευρώ 10783,24
β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως της Τράπεζας Alpha Bank ευρώ 7533,47

4. **ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Ονοματεπώνυμο/ΑΦΜ /Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
1.Γρηγόρης Κωτσιας //667	667	20.010,00
Σύνολο	**667**	**20.010,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 20.010,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 667 μετοχές των ευρώ 30,00 . Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 5113,77.Επιπλέον οι ζημιές χρήσης εις νέο ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 3673,51 και τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων εις νέο ανέρχονται στο ποσο των ευρώ 5803,71 .

5.Το ποσό των ευρώ 33.999,31 αποτελείται από τα παρακάτω:
α)Υποχρεώσεις σε προμηθευτές ευρώ 29750,00
β)Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 2224,46
γ)Ασφαλιστικοί οργανισμοί ευρώ 1031,76
δ)Πιστωτές διάφοροι ποσό σε ευρώ 993,09

6.Ο Κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 41850,00 και αποτελείται από πωλήσεις υπηρεσιών

7.Οι παροχές σε εργαζόμενους (3 Υπάλληλοι) ποσού σε ευρώ 21.534,92 αποτελούνται από τα παρακάτω:
α)Αμοιβές έμμισθου προσωπικού ευρώ 16603,63
β)Εργοδοτικές εισφορές ευρώ 4018,35
γ)Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία 912,94

8.Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων Με βάση τα έτη των μισθώσεων
-Μηχανήματα 5 με 10 έτη
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

9. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 29.803,83 αποτελούνται από :
α)Αμοιβές τρίτων ευρώ 5128,56 που αφορά λοιπά έξοδα τρίτων
β)Παροχές τρίτων ευρώ 14231,60 που αφορούν τηλεπικοινωνίες ύψους ευρώ 1606,93,ενοίκια κτηρίου ποσού σε ευρώ 8400,00,ασφάλιστρα ύψος ευρώ 496,83, επισκευές και συντηρήσεις ευρώ 263,13 και σε λοιπές παροχές τρίτων ποσό σε ευρώ 3464,71.
γ)Λοιποί φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 519,60
δ)Διάφορα έξοδα ποσό σε ευρώ 8467,90 που αφορούν έξοδα μεταφορών ύψους ευρώ 2439,73, έξοδα προβολής και διαφήμισης ευρώ 4043,89, έξοδα συνδρομών ποσό σε ευρώ 701,50,έντυπα και γραφική ύλη ευρώ 351,17, υλικά άμεσης ανάλωσης ποσό σε ευρώ 320,97, έξοδα δημοσιεύσεων ευρώ 425,00 και διάφορα έξοδα ποσού σε ευρώ 185,64.
ε)Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσό σε ευρώ 85,89
ζ)Έξοδα προηγουμένων χρήσεων 370,30
η)Τέλος Επιτηδεύματος 1000,00

10. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού ευρώ 9562,29 αποτελούνται από άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ευρώ 9562,29

11.Το ποσό των Τόκων και συναφών κονδυλίων ευρώ 33,08 αφορά πιστωτικούς τόκους ύψους ευρώ 0,81 και χρεωστικούς τόκους ευρώ 33,89

12.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

13.Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 2556,54 ευρώ το οποίο αφορα μη παραγωγικά έξοδα.

Άθηνα 29/8/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ684922**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ** **ΚΩΤΣΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ** **Αρ.Αδείας 0098480 Α'ΤΑΞΗ** **ΑΔΤ ΑΙ136542**