ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΚΑΡΝΑΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103380263
Fax: 2103380219
E-mail: dkarnava@atp.gr

Αθήνα, 16/12/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2270544

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Την **16/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2420266,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «TERRA GROUP REAL ESTATE» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**69522203000»,** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΛΑΣΣΑΝΗΣ 12
   Τ.Κ.: 12132, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ Μ.Ε.Π.Ε.
11ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΤΗΝ 01/01/2019-31/12/2019)

Προς
Τη συνέλευση των εταίρων της 30.10.2020

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν.3190/55, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86, υποβάλλουμε στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της ενδέκατης εταιρικής χρήσεως (01/01/2019 -31/12/2019) με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Η εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως συνέχισε κανονικά τις εργασίες της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31.12.2019 και είναι ζημιογόνος.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά την τρέχουσα χρήση από 01.01.2020, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρεύσαν χρονικό διάστημα, δεν προβλέπεται να μεταβληθεί σημαντικά η δραστηριότητα της εταιρείας, αλλά όπως πάντα θα ληφθούν υπόψη οι τρέχουσες οικονομικές, υγειονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ελλάδα και διεθνώς.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

7. Σημαντικές ζημιές στην εταιρεία

Δεν προβλέπεται να υπάρξουν σημαντικές ζημιές κατά την τρέχουσα χρήση.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 09.10.2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

"Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

ΑΦΜ 998191619

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00069522203000

Ισολογισμός της 31/12/2019

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2019		2018
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		72.703,01		69.049,13
Μείον: Αποσβεσμένα		39.841,38		29.950,71	
Απομειωμένα		0,00	39.841,38	0,00	29.950,71
Απαιτήσεις	2		71.319,33		34.993,51
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	3		22.789,75		114.022,74
Σύνολο ενεργητικού			**126.970,71**		**188.114,67**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	4		120.940,62		128.453,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5		6.030,09		59.661,30
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**126.970,71**		**188.114,67**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/2019-31/12/2019

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2019		2018
Κύκλος εργασιών	6		55.100,00		218.950,00
Παροχές σε εργαζόμενους	7		33.700,29		27.985,55
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	8		9.890,67		3.660,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9		28.759,07		44.226,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10		9.750,66		7.074,85
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	11		-13,38		-54,89
Αποτέλεσμα προ φόρων			**-7.512,75**		**150.097,88**
Φόροι	12		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**-7.512,75**		**150.097,88**

Αθήνα 30/08/2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ684922

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΤΣΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ
Αρ.Αδείας 0098480 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΙ136542

«Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΦΜ 998191619

ΑΡ. ΓΕΜΗ 00069522203000

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Γ ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2019-31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 12 ΤΚ 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 998191619 / ΓΕΜΗ 00069522203000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας

		Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2019	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2019	Υπόλοιπο 31.12.2018	Υπόλοιπο 31.12.2019
11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	2.187,65	0,00	0,00	2.187,65	2.187,50	0,00	0,00	2.187,50	0,15	0,15
13	Μεταφορικά μέσα	46.700,43	0,00	0,00	46.700,43	9.376,79	4.970,04	0,00	14.346,83	37.323,64	32.353,60
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	19.398,11	2.953,88	0,00	22.351,99	17.623,51	4.220,64	0,00	21.844,15	1.774,60	507,84
16	Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	797,90	700,00	0,00	1.497,90	797,87	699,99	0,00	1.497,86	0,03	0,04
		69.084,09	**3.653,88**	**0,00**	**72.737,97**	**29.985,67**	**9.890,67**	**0,00**	**39.876,34**	**39.098,42**	**32.861,63**

2.Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 26439 αναλύεται ως κάτωθι:
α)Ποσό ευρώ 3757,46 αφορά απαιτήσεις από πελάτες
β)Ποσό ευρώ 20681,54 αφορα χρεώστες διάφορους
γ)Ποσό ευρώ 2000,00 αφορά δοσμένες εγγυήσεις

3.Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 18727,66 αναλύεται ως κάτωθι
α)Ταμείο ευρώ 10783,24
β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως της Τράπεζας Alpha Bank ευρώ 7533,47

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ονοματεπώνυμο/ΑΦΜ /Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
1.Γρηγόρης Κωτσιας //667	667	20.010,00
Σύνολο	**667**	**20.010,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 20.010,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 667 μετοχές των ευρώ 30,00 . Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 6770, .Επιπλέον οι ζημιές χρήσης εις νέο ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 7512,75 και τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων εις νέο ανέρχονται στο ποσο των ευρώ 101773,37.

9. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 28759,07 αποτελούνται από :
α)Αμοιβές τρίτων ευρώ 240,00 που αφορά λοιπά έξοδα τρίτων
β) Παροχες τρίτων 15673,45
γ)Λοιποί φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 965,97
δ)Διάφορα έξοδα ποσό σε ευρώ 10385,48
ε)Έξοδα προηγουμένων χρήσεων 494,17
ζ)Τέλος Επιτηδεύματος 1000,00

10. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού ευρώ 9750,66 αποτελούνται από άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ευρώ 9750,66

11.Το ποσό των Τόκων και συναφών κονδυλίων ευρώ 13,38 αφορά πιστωτικούς τόκους ύψους ευρώ 11,67 και χρεωστικούς τόκους ευρώ 25,05

12.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

13.Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 4359,11 ευρώ το οποίο αφορα μη παραγωγικά έξοδα.

30/8/2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ684922**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ** **ΚΩΤΣΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ** **Αρ.Αδείας 0098480 Α'ΤΑΞΗ** **ΑΔΤ ΑΙ136542**