ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: Ντάφλος Ευάγγελος
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: vagdaf@yahoo.gr

Καρδίτσα,16/12/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2291382

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΩΝΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **19312131000**.

Την **16/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2419251**, το από 11/12/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΩΝΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 19312131000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΤΣΙΩΝΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΚΑΙ ΚΟΡΑΗ 21, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΣΙΩΝΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.»

Στην Καρδίτσα σήμερα την 11η Δεκεμβρίου 2020, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Τσιώνας Βασίλειος του Αναστασίου, Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοικος Καρδίτσας, οδός Πατρόκλου 13, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΗ 285884 ΔΑΤ, ΑΦΜ 072166941,

2. Τσιώνας Ιωάννης του Αναστασίου, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Καρδίτσας, οδός Πατρόκλου 13, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ 421387 ΔΑΤ, ΑΦΜ 116108159, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα εξής:

Στις 10-08-2005 είχε συσταθεί ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΣΙΩΝΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.», ΑΦΜ 999091993, την οποίας το καταστατικό κατετέθη στο Πρωτοδικείο Καρδίτσας και έλαβε αριθμό Πρωτοκόλλου 124/18-08-2005.

Στις 24-07-2007 έγινε τροποποίηση των άρθρων 3 και 6 του αρχικού Καταστατικού, σύμφωνα με τα οποία αφ' ενός μεν προστέθηκε η κατ' αρχήν συμφωνία των εταίρων για μη ύπαρξη προσωπικών αμοιβών και αφ' ετέρου αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά 159.000 ευρώ. Η τροποποίηση αυτή κατατέθη στο Πρωτοδικείο Καρδίτσας με αριθμό πρωτοκόλλου 225/24-07-2007.

Στις 10-12-2009 έγινε τροποποίηση του παραπάνω καταστατικού με αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 250.000 ευρώ μετρητά, τα οποία εισέφεραν οι εταίροι σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τροποιώντας έτσι το άρθρο 6 του καταστατικού και επιπλέον τροποποίηση του άρθρου 9 προκειμένου να έχουν δικαίωμα όλοι οι διαχειριστές της εταιρείας από κοινού ή ξεχωριστά ο καθένας να υπογράφουν για λογαριασμό της εταιρείας. Η τροποποίηση αυτή

κατετέθη στο Πρωτοδικείο Καρδίτσας με αριθμό πρωτοκόλλου 360/10-12-2009.

Την 03-04-2011 η εταιρεία εγγράφεται στο ΓΕΜΗ με αριθμό 019312131000.

Στις 27-09-2012 το καταστατικό τροποποιήθηκε με την προσθήκη στο άρθρο 9 για την παροχή της εγγύησης της εμπράγματης ασφάλειας της εταιρείας και την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Η τροποποίηση αυτή κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Καρδίτσας και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 161/01-10-2012,

Στις 20-03-2017 συμφωνήθηκε η αποχώρηση της εταίρου Τσιώνα Καλλιόπης λόγω συνταξιοδότησής της και η μεταβίβαση του εταιρικού της μεριδίου που ανέρχεται στα 20% και αντιστοιχεί σε 82.000 ευρώ στους γιούς της Τσιώνα Βασίλειο το 15% (61.500 ευρώ) και Τσιώνα Ιωάννη το υπόλοιπο 5% (20.500 ευρώ) με την τροποποίηση των άρθρων 1, 6, 7 και 9 που έχουν σχέση με τις ανωτέρω μεταβολές.

Σήμερα με το παρών ιδιωτικό συμφωνητικό συμφωνήθηκε η τροποποίηση του 4^{ου} άρθρου του καταστατικού ως προς τον τόπο της έδρας της εταιρίας, ο οποίος ορίζεται ως ο δήμος Καρδίτσας.

Το νέο Κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΣΙΩΝΑ ΚΑΛΛΙΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.

ΑΡΘΡΟ 1

Συστήνουμε με το παρόν συμφωνητικό ομόρρυθμη τεχνική εταιρεία με μέλη τους Τσιώνα Βασίλειο και Τσιώνα Ιωάννη.

ΑΡΘΡΟ 2

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται: «ΤΣΙΩΝΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας αυτής είναι η ανέγερση και κατασκευή Πολυκατοικιών είτε σε οικόπεδα δικά της είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και στη συνέχεια η πώληση διαμερισμάτων, καταστημάτων, αποθηκών, γκαράζ κ.λ.π. για την απόκτηση εισοδήματος (κέρδους), αγορά οικοπέδων, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια δραστηριότητα.

Προς επίτευξη του σκοπού της εταιρείας υποχρεούνται οι εταίροι να παράξουν τις υπηρεσίες τους για μελέτη – επίβλεψη των κατασκευαζόμενων οικοδομικών έργων, άνευ αμοιβής (δωρεάν).

ΑΡΘΡΟ 4

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Καρδίτσας.

ΑΡΘΡΟ 5

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχομένης από της δημοσιεύσεως του παρόντος .

Τη λύση της εταιρείας δεν μπορεί κανένας από όλους τους συμβαλλόμενους να επιζητήσει, ούτε να καταγγείλει τη σύμβαση τούτη μονομερώς άκαιρα και χωρίς λόγο .

ΑΡΘΡΟ 6

Το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στις τετρακόσιες δέκα χιλιάδες (410.000) ευρώ και εισφέρθηκε σε μετρητά από τους εταίρους σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους ήτοι Τσιώνας Βασίλειος 205.000 ευρώ και Τσιώνας Ιωάννης 205.000 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο καθένας από τους συνεταίρους μετέχει στην εταιρεία ως εξής:

Ο Τσιώνας Βασίλειος με ποσοστό 50%.

Ο Τσιώνας Ιωάννης με ποσοστό 50%.

ΑΡΘΡΟ 8

Οι συνεταίροι, ύστερα από συμφωνία μεταξύ τους και ανάλογα με τις δυνατότητες της επιχείρησης και με τα υπάρχοντα μετρητά στο ταμείο, μπορούν να ενεργούν έκτακτες απολήψεις, έναντι των κερδών προς αντιμετώπιση των αναγκών τους .

ΑΡΘΡΟ 9

Εκπρόσωποι και διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε φυσικού η νομικού προσώπου και ενώπιον κάθε Δημοσίας, Δημοτικής η Κοινοτικής Αρχής, θα προβαίνουν εις την αγοράν των αναγκαίων για την κατασκευή υλικών, θα ενεργούν τις εισπράξεις και πληρωμές, θα συναλλάσσονται με τις Τράπεζες ή με άλλα Πιστωτικά Ιδρύματα, θα αναλαμβάνουν χρήματα η άλλους τίτλους, θα εισπράττουν προεμβάσματα επ'ονόματι της εταιρείας θα εκδίδουν θα αποδέχονται τριτεγγυητάς, θα οπισθογραφούν συναλλαγματικές, επιταγές η άλλους τίτλους, θα προσλαμβάνουν το απαραίτητο και ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό, τηρούντες τις διατυπώσεις, που ορίζονται από τους εργατοτεχνικούς η άλλους Νόμους κατά την πρόσληψη και απόλυση αυτού, καθώς και τις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τις μετ'αυτών συναπτόμενες συμβάσεις εργασίας και γενικά ενεργούν είτε μαζί και οι δύο, είτε ξεχωριστά ο καθένας κάθε δικαιοπραξία και σύμβαση που ανάγεται στον κύκλο των οικονομικών επιδιώξεων της εταιρείας .

Τέλος η υπογραφή τους τιθέμενη κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας δεσμεύει και υποχρεώνει την εταιρεία.

Οι δύο εταίροι που εκπροσωπούν και διαχειρίζονται την εταιρεία έχουν δικαίωμα να παρέχουν εγγυήσεις της εταιρείας προς τρίτους – πιστωτές, να δεσμεύουν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας παραχωρώντας προς τρίτους το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, υποθήκης ενεχύρου και κάθε άλλης εμπράγματης ασφάλειας

επί της ακίνητης και κινητής περιουσίας της εταιρείας. Για την παροχή της εμπράγματης ασφάλειας της εταιρείας, ρητά συμφωνείται ότι οι εταίροι θα ενεργούν από κοινού υπογράφοντας κάθε σχετική σύμβαση παραχώρησης εμπράγματης ασφάλειας ή άλλης εγγύησης.

ΑΡΘΡΟ 10

Μεταβίβαση ή εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το παρόν εταιρικό απαγορεύεται . Η εισδοχή νέων εταίρων εις την εταιρεία θα είναι ισχυρή μόνο ύστερα από κοινή εγγραφή συμφωνία των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο θάνατος κάποιου από τους συνεταίρους κατά τη διάρκεια της εταιρείας δεν θα επιφέρει τη λύση της, αλλ'αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος, εφόσον βεβαίως αυτοί θέλουν συναινέσει γι'αυτό.

ΑΡΘΡΟ 12

Επιτρέπεται εις τους συνεταίρους να ενεργούν ατομικά ή συνεταιρικά με τρίτους, εργασίες όμοιες ή παρόμοιες προς τους σκοπούς της εταιρείας με οποιαδήποτε, αιτία ή σχέση.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο Ισολογισμός θα συντάσσεται κατά μήνα Δεκέμβρη κάθε έτους και θα υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους .

Η υπογραφή του Ισολογισμού θα έχει και την έννοια της έγκρισης του .

Αν κάποιος δεν υπόγραψε τον Ισολογισμό θεωρείται ότι ενέκρινε αυτόν, αν από την ημέρα που απεστάλη επί αποδείξει πέρασαν δέκα ημέρες χωρίς να υποβάλει τις αντιρρήσεις του .

Τα καθαρά κέρδη που θα προκύπτουν από τον Ισολογισμό κατανέμονται στους συνεταίρους ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 7 του παρόντος .

ΑΡΘΡΟ 14

Ύστερα από τη λήξη η τη λύση της εταιρείας τίθεται υπό εκκαθάριση διοριζομένου ως εκκαθαριστικού προσώπου κοινής εμπιστοσύνης των συνεταίρων. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξοφλούνται πρώτα τα χρέη της εταιρείας και το υπόλοιπο που απομένει κατανέμεται στους συνεταίρους ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός .

ΑΡΘΡΟ 15

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων παραίτηση του παρόντος ή παραίτηση από οποιονδήποτε απ'αυτούς αποκλείεται, κάθε δε τέτοια πρέπει να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειομένου ακόμα και του όρκου.

Οποιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση από τους όρους και συμφωνίες του παρόντος δεν έχει ισχύν τροποποίησης αυτών, αλλά θα γίνεται μόνον για την ευκολία των συμβαλλομένων, χωρίς απ'αυτή να γεννιούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις αλλά από τους όρους και συμφωνίες του παρόντος .

ΑΡΘΡΟ 16

Κατά τα λοιπά η συνιστώμενη εταιρεία με το παρόν, διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού και Αστικού Κωδικός τις σχετικές με τις εταιρείες.

Το παρόν αφού διαβάστηκε καθαρά και ακούστηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους υπογράφεται απ' αυτούς εις τριπλούν όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΤΣΙΩΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

2. ΤΣΙΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ