Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.12.15 14:20:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
Fax: 2310370114
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,15/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2292486

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **DIREKTA Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58655604000**.

Την **15/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2418791**, η από 23/10/2020 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Grant Thornton
An instinct for growth™

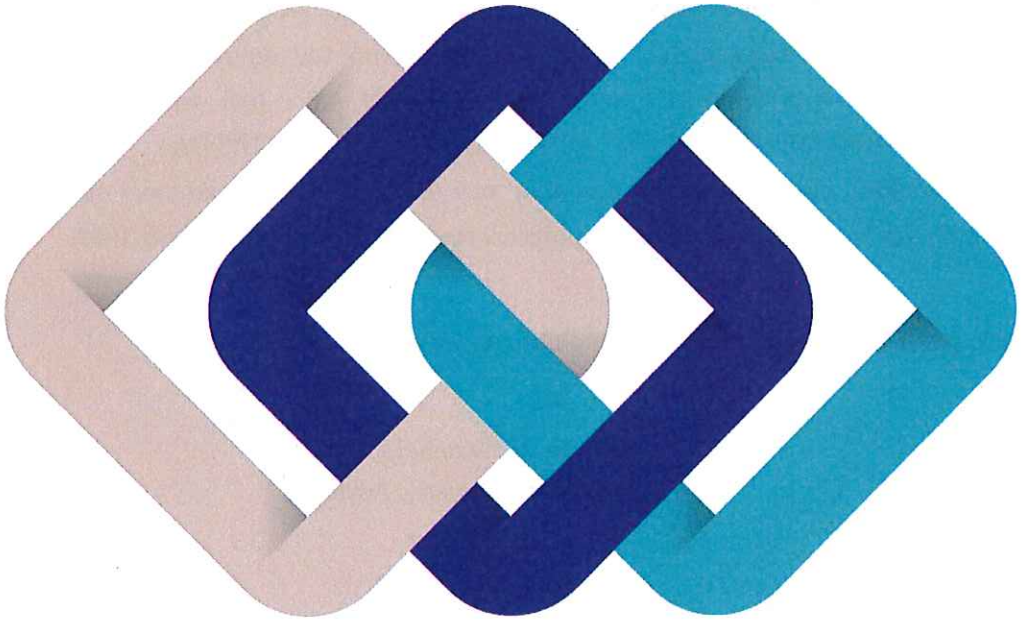
Έκθεση διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας

των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

«DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού

της 31 Δεκεμβρίου 2019



Grant Thornton
An instinct for growth™

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της

DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Τ.Κ. 57001, Θέρμη Θεσσαλονίκης

Grant Thornton AE
Ζεφύρου 56
175 64, Παλαιό Φάληρο
T +30 (210) 72 80 000
F +30 (210) 72 12 222
www.grant-thornton.gr

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την Έκθεση Πιστοποίησης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από την με ημερομηνία 28/05/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» να συνταχθεί Ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2019, με σκοπό την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» από την εταιρεία με επωνυμία «INTERLIFE PROPERTIES-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η απορρόφηση θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των διατάξεων των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Βαργιεμέζης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30891

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Grant Thornton
An instinct for growth™

Πίνακας περιεχομένων

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 4

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ 5

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 5

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» 6

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2019 8

ΈΚΘΕΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ 13

ΠΑΡΑΤΗΜΑ Ι 15

ΠΑΡΑΤΗΜΑ ΙΙ 15

Grant Thornton
An instinct for growth™

Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η εργασία που μας ανατέθηκε, έχει σκοπό τη διαπίστωση και την πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και της Λογιστικής Καθαρής θέσης την εταιρείας «DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») κατά την 31/12/2019, προκειμένου η Εταιρεία να συγχωνευθεί με απορρόφηση, από την εταιρεία με επωνυμία «INTERLIFE PROPERTIES-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των διατάξεων των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993.

Όπως ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/1993 το αντικείμενο αυτής της έκθεσης, είναι να πιστοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, αντικείμενο της έκθεσης είναι να πιστοποιήσει ότι τα κονδύλια του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας την 31/12/2019, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της απορροφούμενης Εταιρείας και απεικονίζουν τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτές απεικονίστηκαν στην απογραφή που διενεργήθηκε στις 31/12/2019. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία έθεσε υπόψη μας τα αναλυτικά ημερολόγια, το ισοζύγιο, τα αναλυτικά καθολικά, το αρχείο ενσώματων και αύλων παγίων και τις καταστάσεις απογραφών και μας έδωσε τις αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Ο όρος «λογιστική αξία», προφανώς έχει τεθεί σε αντιδιαστολή προς τον όρο «πραγματική αξία» που προέβλεπε ο Ν.1297/72. Κατά συνέπεια, δεν τίθεται θέμα υπεραξίας των εισφερόμενων στοιχείων και κατ' επέκταση, ούτε θέμα υποτίμησης στοιχείων του ενεργητικού ή υπερτιμήματος του παθητικού.

Η παρούσα εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Grant Thornton
An instinct for growth™

Η Grant Thornton αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Μεθοδολογία-Διαδικασίες

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να πιστοποιήσουμε την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

i. Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταγεγραμμένα στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας (αναλυτικά ημερολόγια, ισοζύγιο, αναλυτικά καθολικά, το αρχείο ενσώματων και αύλων παγίων και καταστάσεις απογραφών).
ii. Πραγματοποιήθηκε αριθμητική συμφωνία όλων των υπολοίπων που είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα κονδύλια που εμφανίζονται στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας.

Η εργασία μας περιορίστηκε στην πιστοποίηση ότι τα στοιχεία του επισυναπτόμενου Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2019 είναι αυτά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Απογραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας (εφεξής: «Κατάσταση Απογραφής») και ότι η απεικονιζόμενη στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων προκύπτει από τα δεδομένα της διενεργηθείσας από την Εταιρεία απογραφής κατά την ημερομηνία αυτή. Σημειώνουμε ότι τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων προκύπτουν από τα αναλυτικά αρχεία που τηρεί η Εταιρεία είτε ενιαία είτε συνδυαστικά σε ηλεκτρονική μορφή.

Δηλώσεις Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για την εμπρόθεσμη ενημέρωση και τήρηση των λογιστικών της βιβλίων, για τη κατάρτιση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού 31/12/2019, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 9η Οκτωβρίου 2020 και την εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της απορροφούμενης Εταιρείας, στη λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να επιβεβαιώσουμε ότι τα στοιχεία του Ισολογισμού μετασχηματισμού της Εταιρείας προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας.

Πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας «DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

- **Σύντομο ιστορικό (επωνυμία, έδρα, διάρκεια, σκοπός, βιβλία)**

  Η **επωνυμία** της Ανώνυμη Εταιρείας είναι «DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.». Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία θα είναι σε ακριβή μετάφραση και ο διακριτικός τίτλος με λατινικά στοιχεία "DIREKTA Α.Ε.".

  Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θέρμης και ειδικότερα η περιφερειακή ενότητα Θεσσαλονίκης (Εθνική Οδός Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, Τ.Κ. 57001).

  Σκοπός της Εταιρείας είναι η συμμετοχή σε κάθε είδους επιχείρηση που έχει της μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας ή κοινοπραξίας εκτέλεσης έργου, καθώς και ίδρυση νέων εταιρειών οποιουδήποτε κλάδου και αντικειμένου.

  Η Εταιρεία δύναται να συνεργάζεται με κάθε τρίτο προς εκπλήρωση του σκοπού της και να ιδρύει υποκαταστήματα με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

  Η **διάρκεια** της Εταιρείας ορίζεται ενενήντα (90) χρόνια, αρχομένη από την ημερομηνία καταχώρησης (15/12/1999) της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η). Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντομευθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Μ.Α.Ε. 44682/005/Β/1999/0017 και αριθμό ΓΕ.ΜΗ 058655604000, τηρεί διπλογραφικά βιβλία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

➢ **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε € 2.280.000,00 και διαιρείται σε 760.000 τεμάχια, ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**
INTERBROKERS S.A.	475.000	62,50%
ΓΝΩΜΩΝ Α.Ε.	33.000	4,34%
ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΤΣΑΡΙΔΟΥ	55.000	7,24%
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΤΣΑΡΙΔΗΣ	26.000	3,42%
ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΤΣΑΡΙΔΟΥ	26.000	3,42%
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΤΣΑΡΙΔΗΣ	145.000	19,08%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**760.000**	**100,00%**

➢ **Διοίκηση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα παρακάτω πρόσωπα:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΙΔΙΟΤΗΤΑ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΤΣΑΡΙΔΗΣ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΤΣΑΡΙΔΗΣ	Μέλος
ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΤΣΑΡΙΔΟΥ	Μέλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΤΣΑΡΙΔΗΣ	Μέλος
ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΤΣΑΡΙΔΟΥ	Μέλος

Grant Thornton
An instinct for growth™

Προσδιορισμός της Λογιστικής Αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31/12/2019

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Παρακάτω, παρατίθεται ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της εταιρείας «DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 όπως προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας.

	Σημείωση	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	2.1.1	337.498,26
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.1.2	20.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**357.498,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρεόγραφα διαθέσιμα για πώληση	2.2.1	1.469.162,04
Λοιπές απαιτήσεις	2.2.2	189.555,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.2.3	398.510,40
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.057.228,02**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**2.414.726,28**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καταβλημένα κεφάλαια	3.1.1	2.280.000,00
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων		121.483,02
Αποτελέσματα εις νέο	3.1.2	5.380,90
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.406.863,92**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.2.1	186,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.2.2	873,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.2.3	61,05
Λοιπές υποχρεώσεις	3.2.4	6.741,97
Σύνολο		**7.862,36**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**2.414.726,28**

Η καθαρή λογιστική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κατά την ίδια ημερομηνία, ο οποίος έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, ανέρχεται στο ποσό των **€ 2.406.863,92.**

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2.1 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1.1 Ενσώματα πάγια

Το εν λόγω κονδύλι το οποίο είναι καταχωρημένο στο ισοζύγιο, στο ημερολόγιο, στα αναλυτικά καθολικά και στο μητρώο παγίων της Εταιρείας, ανέρχεται την 31/12/2019 σε ποσό € 337.498,26 και αναλύεται ως εξής:

	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2019	315.226,16	55.106,00	2.837,51	60.000,00	433.169,67
Μείον					
Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2019	84.016,97	8.816,96	2.837,48	0,00	95.671,41
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**231.209,19**	**46.289,04**	**0,03**	**60.000,00**	**337.498,26**

2.1.1.1 Γήπεδα-Οικόπεδα-Κτίρια

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της δύο (2) οοικόπεδα συνολικής αξίας € 162.200,00 στις περιοχές Ξυλοκερατέα Πικρολίμνης Κιλκίς (ΤΚ 61100), Δρακόντιο (ΤΚ 57200) και Κολχικό (ΤΚ 57200), με τους υπ' αριθμόν 6041/12-5-2006, 5922/13-3-2006 και 3757/24-2-2006 τίτλων κτήσης αντίστοιχα. Επίσης, τα επιπλέον ακίνητα που έχει στην κατοχή της η Εταιρεία, αφορούν κτίσματα συνολικής αξίας € 69.009,19 τα οποία έχουν ανεγερθεί επί των οικοπέδων Δρακόντιου και Κολχικού.

2.1.1.2 Μεταφορικά μέσα

Τα ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα πάγια» ανέρχονται την 31/12/2019 σε ποσό € 46.289,04 και αναλύονται ως εξής:

Α.Κ.	Μάρκα	Τύπος	Αναπόσβεστη αξία
ΙΡΧ 2847	VOLVO	Επιβατικό	46.289,04
		Σύνολο	**46.289,04**

2.1.1.3 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα πάγια» ανέρχονται την 31/12/2019 σε ποσό € 0,02 και αναλύονται ως εξής:

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή	Αναπόσβεστη αξία
14.03/1	Η/Υ 8,4 GB UDMA 433HZ	0,01
14.03/2	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	0,01
Σύνολο		**0,02**

2.1.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται την 31/12/2019 σε ποσό € 20.000,00 και αφορούν τη συμμετοχή της Εταιρείας με ποσοστό 1,18% (2.000 τεμάχια ονομαστικής αξίας € 10,00 ανά τεμάχιο) στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία «INTERLIFE PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Αρ. ΓΕ.ΜΗ. 058946204000.

2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.2.1 Χρεόγραφα διαθέσιμα για πώληση

Στο εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνονται χρεόγραφα διαθέσιμα για πώληση (μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων) ποσού € 1.469.162,04 και αναλύονται ως εξής:

Κωδικός ΓΛ	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2019
34.07.00.0000	Α/Κ INTERLIFE ΜΙΚΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (47.203,134 μερίδια)	642.231,68
34.17.00.0000	FUND PRE PAYM EUR (811,220 μερίδια)	942.730,93
34.99.00.0000	Προβλέψεις για υποτιμήσεις αμοιβαίων κεφαλαίων	-115.800,57
ΣΥΝΟΛΟ		**1.469.162,04**

2.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται σε € 189.555,58 και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	2.054,10
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	187.501,48
Σύνολο	**189.555,58**

Παρατίθεται πλήρης ονομαστική ανάλυση των λοιπών χρεωστών στο Παράρτημα Ι.

2.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανέρχονται την 31/12/2019 σε € 398.510,40 και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Ταμείο	12,25
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	13.296,60
Καταθέσεις προθεσμιακές σε Ευρώ	385.201,55
Σύνολο	**398.510,40**

Grant Thornton
An instinct for growth™

Οι λογαριασμοί «Καταθέσεις όψεως» και «Καταθέσεις προθεσμιακές» αναλύονται ως εξής:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΙΔΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Τράπεζα Άλφα	Καταθέσεις Όψεως	9.605,43
Τράπεζα Πειραιώς	Καταθέσεις Όψεως	3.691,17
Agean Baltic Bank	Καταθέσεις προθεσμιακές	385.201,55
Σύνολο		**398.498,15**

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

3.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

3.1.1. Καταβεβλημένα Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε € 2.280.000,00 και διαιρείται σε 760.000 τεμάχια, ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστη.

3.1.2. Αποτελέσματα εις νέον

Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται την 31/12/2019 σε ποσό € 5.380,90 και αφορούν σε κέρδη χρήσης τα οποία συμψήφισαν σωρευμένες ζημιές προηγούμενων ετών.

3.2. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31/12/2019 σε € 186,00 και αφορούν επιταγές πληρωτέες.

3.2.2 Λοιποί Φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη ανέρχονται την 31/12/2019 σε € 873,34 και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Τέλος Επιτηδεύματος	800,00
Φόροι – Τέλη Ακίνητης Περιουσίας	73,34
Σύνολο	**873,34**

3.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το εν λόγω κονδύλι ανέρχεται την 31/12/2019 σε € 61,05 και αφορά στο πληρωτέο υπόλοιπο της Εταιρείας προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης.

3.2.4 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις ανέρχονται την 31/12/2019 σε € 6.741,97 και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	4.829,16
Πιστωτές Διάφοροι	1.912,81
Σύνολο	**6.741,97**

Παρατίθεται πλήρης ονομαστική ανάλυση στο Παράρτημα ΙΙ.

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ανακεφαλαιώνοντας όσα προαναφέρθηκαν, για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού, του Παθητικού και της Καθαρής Θέσης, προκύπτει η εξής συνοπτική εικόνα των λογιστικών αξιών, του Ισολογισμού της 31/12/2019 της εταιρείας «DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» βάσει του οποίου θα γίνει η Συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία «INTERLIFE PROPERTIES-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των διατάξεων των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993.

	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	357.498,26
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.057.228,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.414.726,28**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.862,36
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**7.862,36**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**2.406.863,92**

Η λογιστική καθαρή θέση της Εταιρείας εκφράζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνόλου των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας και προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα, τα οποία προκύπτουν από τα βιβλία της, χωρίς να έχουν γίνει εκτιμήσεις αξιών των περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες αναπροσαρμογές των τιμών αυτών. Τα λογιστικά δεδομένα στα οποία βασίσθηκε ο προσδιορισμός της λογιστικής καθαρής θέσης επαληθεύτηκαν σε ικανοποιητικό βαθμό, τόσο για την ύπαρξή τους, ακρίβειά τους, ορθότητά τους, όσο και για την ορθή κατά το δυνατό εμφάνισή τους στους αντίστοιχους λογαριασμούς.

Grant Thornton
An instinct for growth™

ΈΚΘΕΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες όπως περιγράφονται στο πεδίο «Μεθοδολογία-Διαδικασίες» και κατωτέρω σας γνωστοποιούμε τα ευρήματα μας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη και σύννομη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως και για τη διενέργεια και την εύλογη απεικόνιση της σχετικής απογραφής.
Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 το οποίο εφαρμόζεται σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».
Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει τις διαπιστώσεις από την εκτέλεση των διαδικασιών που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των διατάξεων των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και δεν εκφράζει οποιαδήποτε άλλη πιστοποίηση.
Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019, προκύπτουν από λογιστικά αρχεία της Εταιρείας που τηρούνται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπο.
Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «DIREKTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», αποκλειστικά για τη Συγχώνευση μέσω Απορρόφησης της εταιρείας από την «INTERLIFE PROPERTIES-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Βαργιεμέζης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30891

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Grant Thornton
An instinct for growth™

ΠΑΡΑΤΗΜΑ Ι

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ 31/12/2019

Κωδικός ΓΛ	Κατηγορία	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2019
33.03.00.0000	Λογαριασμός καλύψεως κεφαλαίου	Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου σε INTERLIFE PROPERTIES	135.000,00
33.09.00.0000	Δοσοληπτικοί λογ/σμοί μελών Δ.Σ.	INTERLIFE ΑΑΕΓΑ	4,72
33.95.00.0002	Χρεώστες Ενοικίων	ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗ ΕΠΕ	-965,82
33.95.00.0003	Χρεώστες Ενοικίων	INTERBROKERS A.E.	27.817,00
33.95.03.0000	Χρεώστες Ενοικίων	Λοιποί Χρεώστες από Ασφαλιστική ιδιότητα	8.542,07
53.08.00.0001	Δικαιούχοι αμοιβών	ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ-ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	17.103,51
		ΣΥΝΟΛΟ	**187.501,48**

ΠΑΡΑΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31/12/2019

Κωδικός ΓΛ	Κατηγορία	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2019
53.00.00.0000	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	Δικαούχοι Αμοιβών	53,91
53.00.00.0001	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	Βοτσαρίδης Ιωάννης	2.200,00
53.00.00.0002	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	Βοτσαρίδης Κων/νος	1.200,00
53.00.00.0003	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	Βοτσαρίδου Χρηστίδου Γεωργία	1.200,00
53.00.00.0004	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	Χήτα Χρήστος του Γεωργίου	-2.000,00
53.00.00.0006	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	INTERLIFE ΑΑΕΓΑ	1.347,28
53.00.00.0007	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	Εντυποεκδοτική Α.Ε.Β.Ε.Τ.	72,09
53.00.00.0008	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	Μακεδονική εκδοτική Εκτυπωτική Α.Ε.	584,50
53.00.00.0009	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-741,02
53.00.00.0010	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	Δικαούχοι Αποζημιώσεων	37,50
53.00.00.0011	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	Στοικος Αθανάσιος	874,90
53.98.00.0003	Πιστωτές Διάφοροι	ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΕΤ ΑΡΧΙΤΕΚΤΣ ΑΕ	-25,00
53.98.00.0008	Πιστωτές Διάφοροι	ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	414,92
53.98.00.0011	Πιστωτές Διάφοροι	Πιστωτυές διάφοροι - ΤΕΟ	-86,41
53.98.00.0013	Πιστωτές Διάφοροι	INTERLIFE ΑΑΕΓΑ	34,46
53.98.00.0015	Πιστωτές Διάφοροι	Αγγελίδης Άρης	367,07
53.98.00.0016	Πιστωτές Διάφοροι	ΓΚΡΥΓΙΕΡ ΙΝΤΕΡΝΑΤΙΟΝΑΛ ΕΠΕ	90,04
53.98.00.0017	Πιστωτές Διάφοροι	ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ Α.Ε.	52,46
53.98.00.0018	Πιστωτές Διάφοροι	ΒΟΥΡΝΑΤΖΗΣ Κ. ΜΗΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	0,60
53.98.00.0020	Πιστωτές Διάφοροι	ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ	78,01
53.98.00.0021	Πιστωτές Διάφοροι	ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΑΖ	13,92
53.98.00.0022	Πιστωτές Διάφοροι	VICTORIA ΑΑΕΖ	147,00
53.98.00.0024	Πιστωτές Διάφοροι	ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕΓΑ	386,80
53.98.00.0025	Πιστωτές Διάφοροι	COMMERCIAL ΑΑΕ	414,30
53.98.00.0026	Πιστωτές Διάφοροι	AIGAION A.E.	17,88
38.03.02.0000	Πιστωτές Διάφοροι	Credit Suisse Zurich 0835-1234569-02-2	6,76
		ΣΥΝΟΛΟ	**6.741,97**