ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,14/12/2020
Αριθ.Πρωτ.:1681327

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: Π. ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Δ.Ν.Ρ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **11/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2417317,** οι εγκεκριμένες από την **23/08/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Δ.Ν.Ρ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο «**DNR DEVELOPMENT**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**8705601000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΔΝΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ ΤΟΥ 2018

Αμφικράτους 62 Υμηττός – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 870560100

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)1

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Γίνεται εφαπαξ αποσβεσή παγίων σε πάγια από € 1.500,00, η αξία κτήσης παγίου ή τμημάτων παγίου τα οποία συγκροτούν ενιαία λειτουργία, που μπορούν να αποσβεσθούν εξ ολοκλήρου εντός της χρήσης που αυτά χρησιμοποιήθηκαν ή τέθηκαν σε λειτουργία συμφωνά με το ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 4110/2013

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης

(1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%

(2) Μεταφορικά μέσα 12%

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης

μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της

αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	4		10	12	
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017	5238,02	5238,02	29791,06	18732,41	48523,47
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2017	0,00	0,00	0	0	0
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2018	5238,02	5238,02	29791,06	18732,41	48523,47
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2018	0,00	0,00	0	40000	40000
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018	5238,02	5238,02	29791,06	58732,41	88523,47

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2017	4		10	12	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2017	5221,43	5221,43	22056,86	6986,58	29043,44
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΩΝ 2017	0,00	0	0	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2017	5221,43	5221,43	22056,86	6986,58	29043,44
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2018	0,00	0	816,41	7718,32	8534,73
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΩΝ 2018	0,00	0	0,00	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2018	5221,43	5221,43	22873,27	14704,90	37578,17

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2017	0,00		10	12	
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017	16,58	16,58	7734,2	11745,83	19480,03
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	16,59	16,59	6917,79	44027,51	50945,3

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει εμπράγματες εγγυήσεις, ούτε ακίνητα.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 πήγε σε 14 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 25).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Ποσά

Υπόλοιπα 01.01.2017 0,00

Προκαταβολές και πιστώσεις 2017 0,00

Επιστροφές 2017 0,00

Διαγραφές 2017 0,00

Υπόλοιπο 31.12.2017 0,00

Προκαταβολές και πιστώσεις 2018 0,00

Επιστροφές 2018 0,00

Διαγραφές 2018 0,00

Υπόλοιπο 31.12.2018 0,00

Στις χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπολογίζεται τόκος με επιτόκιο 6,5% ετησίως.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ

ΔΕΛΑΒΙΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ

ΑΔΤ ΑΗ631670

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΔΤ
Ρ570846
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ
0104636\Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΝΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ ΤΟΥ 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΔΝΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΥΙΚΗ ΜΕΠΕ ΤΗΣ 31/12/2018

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2018**	**2017**
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
ΑΚΙΝΗΤΑ	16.59	16.59
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0.00	0.00
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	50945.3	19480.03
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	0.00	0.00
ΒΙΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	50961.89	19496.62
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	0.00	0.00
ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	0.00	0.00
ΥΠΕΡΑΞΙΑ	0.00	0.00
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	0.00	0.00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0.00	0.00
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ	0.00	0.00
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΗΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	0.00	0.00
ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**50961.89**	**19496.62**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	0.00	0.00
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	31440.38	28572.53
ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ	0.00	0.00
ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	0.00	0.00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	31440.38	28572.53
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	497401.49	387539.55
ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0.00	0.00
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	117749.65	142872.91
ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	0.00	0.00
ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	0.00	0.00
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	146741.70	99813.02
ΣΥΝΟΛΟ	761892.84	630225.48
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**793333.22**	**658798.01**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ)	**844295.11**	**678294.63**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	25000.00	25000.00
ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	0.00	0.00
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	25000.00	25000.00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	38788.81	27861.81
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	0.00	0.00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	423029.56	298754.11
ΣΥΝΟΛΟ	461818.37	326615.92
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	0.00	0.00
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	0.00	0.00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0.00	0.00
ΔΑΝΕΙΑ	0.00	0.00
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0.00	0.00
ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	0.00	0.00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	0.00	0.00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	0.00	0.00
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	57536.36	119912.11
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	89262.79	38780.32
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	67955.22	53032.54
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	19089.13	11010.79
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	123633.24	103942.95
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	0.00	0.00
ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	357476.74	326678.71
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**357476.74**	**326678.71**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**844295.11**	**678294.63**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΔΕΛΑΒΙΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
ΑΔΤ ΑΗ631670

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΔΤ Ρ570846
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0104636\Α' ΤΑΞΗΣ

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΟΣ Ε	ΜΕΤΑΦΟΡ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣ	4		10	12	
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤ	4917.79	4917.79	7555.94	8600	16155.94
ΠΡΟΣΘΗΚΕ	0.00	0.00	2589.9	215.83	2805.73
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤ	4917.79	4917.79	10145.84	8815.83	18961.67
ΠΡΟΣΘΗΚΕ	0.00	0.00	1676.42	8205.83	9882.25
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤ	4917.79	4917.79	11822.26	16805.83	28628.09

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
ΑΠΟΣΒΕΣΕ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΟΣ Ε	ΜΕΤΑΦΟΡ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2014	4		10	12	
ΑΠΟΣΒΕΣΕ	4901.21	4901.21	6219.78	715	6934.78
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ ΜΕΝΩΝ 2014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	4901.21	4901.21	6816.51	1790.83	8607.34
ΑΠΟΣΒΕΣΕ	0.00	0.00	921.38	1579.10	2500.48
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ ΜΕΝΩΝ 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2015	4901.21	4901.21	7737.89	3369.93	11107.82

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
ΑΠΟΜΕΙΩΣ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΟΣ Ε	ΜΕΤΑΦΟΡ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2014	0.00		10	12	

ΑΠΟΜΕΙΩΣ	0.00	0.00	0.00	0.00	0
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	0
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	0
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014	16.58	16.58	3329.33	7025.00	10354.33
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2015	16.58	16.58	4084.37	13435.9	17520.27

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ << ΔΝΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ>>

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01-01-2018 ΕΩΣ 31-12-2018.

Κύριοι εταίροι

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση από 0-01-2018 έως 31-12-2018.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρία μας μια ικανοποιητική χρονιά.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση σε σχέση με τον περσινό .Οι δαπάνες Διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζουν μείωση αλλά είναι μικρή αναλογικά .

Οι στόχοι μας παραμένουν υψηλοί και θα γίνει προσπάθεια τα προϊόντα που αντιπροσωπεύουμε να γίνουν γνωστά σε νέες αγορές.

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1.Ο κύκλος εργασιών μας έφθασε τα 2.519.742,78 EURO), ενώ το κόστος των πωληθέντων άγγιξε τα

(1.018.047,38 EURO)

2. Το κέρδος της εταιρείας 307.802,74 EYRO ,γεγονός που μας ικανοποιεί μέσα στην παγκόσμια αυτή κρίση καθώς είναι γνωστές οι δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις στην αγορά.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 δεν έχει συγκληθεί Γενική Συνέλευση των εταίρων ν προκειμένου να αποφασισθεί αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου η λήψης άλλων μέτρων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Οι προοπτικές μας για το 2019 είναι ενθαρρυντικές .

Η προσπάθεια προβολής των υπηρεσιών μας θα είναι ο στόχος μας ούτως ώστε να γίνουν ευρύτερα γνωστά και να προσελκύσουμε περισσότερους υποψήφιους αγοραστές .

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1.Δεν υπάρχουν πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Προβλέψεις για υποτιμήσεις δεν έγιναν.

Δεν έγιναν προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους.

Μετά από τα παραπάνω κ εταίροι σας παρακαλούμε :

Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση λογαριασμού εκμετάλλευσης για την χρήση από 01-01-2018 έως 31-12-2018

ΑΘΗΝΑ 23/08/2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Δελαβία Ανδρονίκη