



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ**

Ταχ. Δ/ση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : <http://www.ebeth.gr>
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370166

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370112-3

Θεσσαλονίκη, 28.08.2014
Αριθ. Πρωτ.: 23744

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

Κοιν: 1. ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ, 56, 56430,
ΕΥΚΑΡΠΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ανακοινώνει:

Στις 28.08.2014 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 241682, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2013 - 31.12.2013 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ", το διακριτικό τίτλο "ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΕ", Αρ. ΜΑΕ 36771/62Β/96/0310 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000.

Το σχετικό από 30.04.2014 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 17832/30.07.2014 έγκριση της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 28.08.2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 28.08.2014

Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Συνημμένα:

1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2013 - 31.12.2013
2. Διπλότυπο ΔΟΥ - 01476952895406277540/04.06.2014

ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΔΙΟΝ REAL ESTATE Α.Ε. "
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
Αρ. Μ.Α.Ε.36771/62/Β/96/0310
(ΠΟΣΑ ΣΕ €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγ. χρήσεως 2012		
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
845,99	845,99	0,00	845,99	845,99	0,00
596.931,73	596.931,16	0,57	596.931,73	596.094,38	837,35
597.777,72	597.777,15	0,57	597.777,72	596.940,37	837,35

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

1.Κεφάλαιο μετοχικό (Μετοχές 132759 των 30,00 €)
1.Καταβλημένο

Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2012
3.982.770,00	3.982.770,00
3.982.770,00	3.982.770,00

Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1.Γήπεδα - Οικόπεδα
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανο-
λογικός εξοπλισμός
5.Μεταφορικά μέσα
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός
7.Ακίνητ.υπο εκτέλεση και προκ/λες κτησεως παγιων στοιχειω

324.297,57	0,00	324.297,57	324.297,57	0,00	324.297,57
3.323.164,19	299.900,66	3.023.263,53	3.332.403,44	249.585,84	3.082.817,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.171,12	29.171,11	0,01	29.171,12	29.171,11	0,01
8.144,81	8.144,58	0,23	8.144,81	8.144,58	0,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.684.777,69	337.216,35	3.347.561,34	3.694.016,94	286.901,33	3.407.115,61

II.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων

2.Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπων περιουσια-
κών στοιχείων

83,56	83,56
-------	-------

IV.Αποθεματικά Κεφάλαια

1.Τακτικό αποθεματικό
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

1.216,09	1.216,09
979,98	979,98
2.196,07	2.196,07

III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

0,00	0,00
1.036,23	835,00
1.036,23	835,00

Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΓIII)

3.348.597,57 3.407.950,61

Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I.Αποθέματα

1.Εμπορεύματα
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και υπολείμματα
4.Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
1.703,68	1.261,08
1.703,68	1.261,08

II.Απαιτήσεις

1.Πελάτες
Μειον:Προβλέψεις
2.Γραμμάτια εισπρακτέα
3α.Επιταγές εισπρακτέες
3β.Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση
11.Χρεώστες διάφοροι
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών

110.000,00	110.000,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
78.816,10	79.446,15
16.403,94	16.724,86
205.220,04	206.171,01

IV.Διαθέσιμα

1.Ταμείο
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

7,45	27,97
2.931,58	3.325,87
2.939,03	3.353,84

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔII+ΔIV)

209.862,75 210.785,93

Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων

951,40	932,64
--------	--------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

3.559.412,29 3.620.506,53

Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

2.Λοιπές προβλέψεις

0,00	0,00
------	------

Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

0	0
---	---

II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1.Προμηθευτές
2.Γραμμάτια πληρωτέα
2α.Επιταγές πληρωτέες
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων
4.Προκαταβολές Πελατών
5.Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
11.Πιστωτές διάφοροι

2.521,07	2.362,62
0,00	0,00
870,53	0,00
75.103,05	46.784,45
0,00	0,00
2.752,89	3.447,00
0,00	0,00
148.216,31	121.613,95
229.463,85	174.208,02

Σύνολο υποχρεώσεων

229.463,85 174.208,02

Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

2.542,99	83,00
----------	-------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

3.559.412,29 3.620.506,53

Σημείωση:

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31-12-2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγ. χρήσεως 2012		
I.Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)		58.603,34		78.217,67	
Μειον:Κόστος πωλήσεων υπηρεσιών		23.129,20		38.241,60	
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		35.474,14		39.976,07	
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		0,00		0,00	
Σύνολο μικτών κερδών		35.474,14		39.976,07	
Μειον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	96.498,58		66.272,92		
2. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	0,00		0,00		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσης	0,00	96.498,58	0,00	66.272,92	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		-61.024,44		-26.296,85	
Μειον:					
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	40,04		0,00		
Μειον: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.994,60	-4.954,56	6.787,38	-6.787,38	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		-65.979,00		-33.084,23	
II. Εκτακτα αποτελέσματα					
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		87,85		
2.Εκτακτα κέρδη	0,00		0,00		
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,11	0,11	20,36	108,21	
Μειον:					
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	3,97		92,18		
2.Εκτακτες ζημιές	14.883,22		0,00		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.342,68	22.229,87	0,00	92,18	16,03
Μειον:					
Σύνολο αποσβέσεων παγιών	54.498,58		53.638,19		-33.068,20
ΜΕΙΟΝ:Ενσωματ/σες στο λειπ/κο κόστος	54.498,58	0,00	53.638,19	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		-88.208,76		-33.068,20	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά προηγ. Χρήσεως 2012	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-88.208,76	-33.068,20	
(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεως	-538.834,12	-888.602,31	
(-): Συμψηφισμός ζημίας με προκύψασα υπεραξία από αναπροσαρμογή ακινήτων	0,00	410.343,60	
(+): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	
(+):Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.κ φόροι προηγ.χρήσεων	0,00	0,00	
(+):Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.κ φόροι	-30.601,30	-27.507,21	
Ζημιές εις νέο	-657.644,18	-538.834,12	

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.&Δ/νων Σύμβουλος

Θεσσαλονίκη 30 Απριλίου 2014
Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Η Προισταμένη του Λογιστηρίου

Ευγένιος Ι. Διονυσόπουλος
ΑΔΤ ΑΒ354979

Δημήτριος Ι.Διονυσόπουλος
ΑΔΤ ΑΗ117222

Μαρία Χ. Μιχαλίδου
ΑΔΤ ΑΙ064626

ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.
ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 56 - 564 30 ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 683.555 - FAX: 2310 681.461
ΑΦΜ: 094413212 ΔΟΥ: Φ.Α.Ε ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36771/62/Β/96/0310