

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.  
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Δ.νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

E-mail: [yfot@acci.gr](mailto:yfot@acci.gr)

Αθήνα, 14/12/2020

Αριθ.Πρωτ.:2289766

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την **14/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2416754** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο ΕΝΑΥΛΟΣ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7496301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62996/01ΑΤ/Β/07/186).

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α))»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

## ΕΝΑΥΛΟΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ.Μ.Α.Ε. 62996/01ΑΤ/Β/07/186

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2013 - 31.12.2013)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                   |              | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013 |               | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012 |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
|                                                              |              | (ποσά σε ευρώ)               |               | (ποσά σε ευρώ)                 |              |
| B. ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΙΑΤΑΞΕΩΣ                                         |              |                              |               |                                |              |
| 1. Έξοδα ίδρυσεως & Α' Εγκαταστάσεως                         | Αξία κτήσεως | Ανοδός                       | Αναι/σση αξία | Αξία κτήσεως                   | Ανοδός       |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως                                 | 43.788,57    | 43.788,55                    | 0,02          | 43.788,57                      | 43.788,55    |
|                                                              | 278.720,43   | 275.142,03                   | 3.578,40      | 278.720,43                     | 272.765,92   |
|                                                              | 322.509,00   | 318.930,58                   | 3.578,42      | 322.509,00                     | 316.554,47   |
|                                                              |              |                              |               |                                | 5.954,53     |
| Γ. ΠΑΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                           |              |                              |               |                                |              |
| II. ΕΥΘΕΔΡΕΤΕΣ ΑΚΥΝΩΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ                               |              |                              |               |                                |              |
| 3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων                            | 2.970.932,70 | 886.932,40                   | 2.084.000,30  | 2.970.932,70                   | 768.095,09   |
| 4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις                       | 300,00       | 299,99                       | 0,01          | 300,00                         | 299,99       |
| 6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός                                | 1.079,57     | 1.079,55                     | 0,02          | 1.079,57                       | 1.079,55     |
| 7. Ακυβωτούμενες υπό εκτέλεση και προκαταβολές               |              |                              |               |                                |              |
| Σύνολο Ακυβωτούμενων                                         | 2.972.312,27 | 888.311,94                   | 2.772.790,54  | 2.972.312,27                   | 769.474,63   |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρήσιμ/κές απαιτήσεις |              |                              |               |                                |              |
| 2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις                         |              |                              |               |                                |              |
| Σύνολο Παγίων Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)                          |              |                              | 3.000,00      |                                | 3.000,00     |
|                                                              |              |                              | 2.775.790,54  |                                | 2.824.427,85 |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                    |              |                              |               |                                |              |
| II. Απαιτήσεις                                               |              |                              |               |                                |              |
| 1. Πελάτες                                                   |              | 49.728,00                    |               | 24.864,00                      |              |
| 11. Χρεώστες διάφοροι                                        |              | 23.102,75                    |               | 3.715,16                       |              |
|                                                              |              | 72.830,75                    |               | 28.579,16                      |              |
| IV. Διαθέσιμα                                                |              |                              |               |                                |              |
| 1. Ταμείο                                                    |              | 263,34                       |               | 263,34                         |              |
| 3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας                           |              | 1.324,54                     |               | 831,67                         |              |
|                                                              |              | 1.587,88                     |               | 1.095,01                       |              |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙ+IV)                 |              | 74.418,63                    |               | 29.674,17                      |              |
| E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                       |              |                              |               |                                |              |
| 1. Έξοδα επομένων χρήσεων                                    |              | 17.077,09                    |               | 17.709,58                      |              |
| ΤΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)                          |              | 2.870.864,68                 |               | 2.877.766,13                   |              |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ                  |              |                              |               |                                |              |
| I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ                               |              | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013 |               | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012 |              |
| Κύριος Εργασίας (Πωλήσεις Υπηρεσιών)                         |              | 174.492,28                   |               | 191.992,28                     |              |
| Μειών: Κόστος Εσόδων                                         |              | 0,00                         |               | 0,00                           |              |
| ΜΙΚΤΑ Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως                            |              | 174.492,28                   |               | 191.992,28                     |              |
| Μειών: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας                      |              | 137.619,00                   |               | 163.723,20                     |              |
| 3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως                               |              | 0,00                         |               | 0,00                           |              |
| ΜΕΡΙΚΑ Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως (Κέρδη)                   |              | 36.873,28                    |               | 28.269,08                      |              |
| Πλεόν: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                  |              | 1,80                         |               | 24,40                          |              |
| Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                  |              | 12.720,48                    |               | 16.479,92                      |              |
| ΟΛΙΚΑ Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως                            |              | 24.154,60                    |               | 11.813,56                      |              |
| Μειών: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα                              |              | 1.325,01                     |               | 553,92                         |              |
| Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα                              |              | 22.829,59                    |               | 11.259,64                      |              |
| Μειών: Σύνολο αποσβέσεων Παγίων στοιχείων                    |              | 121.213,42                   |               | 153.298,87                     |              |
| Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος     |              | 121.213,42                   |               | 153.298,87                     |              |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ                                  |              | 22.829,59                    |               | 11.259,64                      |              |
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                               |              |                              |               |                                |              |
|                                                              |              | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013 |               | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012 |              |
| Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη)/Ζημιές Χρήσεως                   |              | 22.829,59                    |               | 11.259,64                      |              |
| Μειών: Ζημιές πρηνή, Περιόδου                                |              | -11.068,47                   |               | -17.408,69                     |              |
| Σύνολο                                                       |              | 11.761,12                    |               | -6.149,05                      |              |
| Μειών: 1. Φόρος Εισοδήματος                                  |              | -11.644,97                   |               | -4.919,42                      |              |
| ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΑ) ΕΙΣ ΝΕΟΝ                                       |              | 116,15                       |               | -11.068,47                     |              |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:                        |              |                              |               |                                |              |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό                                       |              | 5,81                         |               | 0,00                           |              |
| 8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο                                   |              | 110,34                       |               | 0,00                           |              |
| Αθήνα 10 Αυγούστου 2014                                      |              |                              |               |                                |              |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

&amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

Ο ΠΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΤΗΤΗΡΙΟΥ

ΜΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Α.Α.Τ. ΑΒ-013008ΜΑΥΡΑΝΙΝΗ ΜΑΡΙΑ  
Α.Α.Τ. ΑΙ 535366ΑΡΧΟΠΟΙΩΝΤΕ ΠΛΑΤΩΝ  
ΑΔ1 ΑΙ 052180

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ  
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2013**

**ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 007496301000  
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)**

**§1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως»

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε

**§2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:

4. Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε, Ο.Ε, Ε.Ε) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.
5. Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.
6. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
9. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο , η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Αρθρο 43 § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(γ) Αρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Αρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

(ε) Αρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

§ 3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

(β) Αρθρο 43 § 1-α: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Αξία Κτήσεως

|                                                                       | Αξία κτήσης<br>31/12/2012 | Προσθήκες | Βελτιώσε<br>ις | Μειώσει<br>ς | Μεταφ<br>ορές | Αξία κτήσης<br>31/12/2013 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>Έξοδα Εγκατάστασης</b>                                             |                           |           |                |              |               |                           |
| Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης                                 | 43788,57                  |           |                |              |               | 43788,57                  |
| Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήση παγίων                     |                           |           |                |              |               |                           |
| Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου                                |                           |           |                |              |               |                           |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως                                             |                           |           |                |              |               |                           |
| <b>Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>                                      |                           |           |                |              |               |                           |
| Γήπεδα - Οικόπεδα                                                     |                           |           |                |              |               |                           |
| Ορυχεία μεταλλεία Λατομεία                                            |                           |           |                |              |               |                           |
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα                                               | 2970932,70                |           |                |              |               | 2970932,70                |
| Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 300,00                    |           |                |              |               | 300,00                    |
| Μεταφορικά μέσα                                                       |                           |           |                |              |               |                           |
| Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός                                          | 1079,57                   |           |                |              |               | 1079,57                   |
| Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και Προκαταβολές κτήσης Παγίων Στοιχείων |                           |           |                |              |               |                           |

|                                                      |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Ασώματες Ακίνητοποιήσεις                             |  |  |  |  |  |  |
| Έξοδα έρευνας και αναπτύξεως                         |  |  |  |  |  |  |
| Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας |  |  |  |  |  |  |
| Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)                     |  |  |  |  |  |  |
| Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακίνητοποιήσεων        |  |  |  |  |  |  |
| Λουπές ασώματες ακίνητοποιήσεις                      |  |  |  |  |  |  |

## Αποσβέσεις

|                                                                       | Σωρευμ.<br>Αποσβέσεις<br>31/12/2012 | Προσθήκες | Βελτιώσε<br>ις | Μειώσε<br>ις | Μεταφ<br>ορές | Σύνολο<br>Αποσβ.<br>31/12/2013 | Αναπόσβ. αξία<br>31/12/2013 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|----------------|--------------|---------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Έξοδα Εγκατάστασης</b>                                             |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης                                 | 43788,55                            |           |                |              |               | 43788,55                       | 0,02                        |
| Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήση παγίων                     |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου                                |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Λουπά έξοδα εγκαταστάσεως                                             |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| <b>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>                                      |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Γήπεδα - Οικόπεδα                                                     |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Ορυχεία μεταλλεία Λατομεία                                            |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα                                               | 768.095,09                          |           |                |              |               | 886.932,40                     | 2.084.000,30                |
| Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λουπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 299,99                              |           |                |              |               | 299,99                         | 0,01                        |
| Μεταφορικά μέσα                                                       |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Επιπλα και λουπός εξοπλισμός                                          | 1079,55                             |           |                |              |               | 1079,55                        | 0,02                        |
| Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και Προκαταβολές κτήσης Παγίων Στοιχείων |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| <b>Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>                                       |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Έξοδα έρευνας και αναπτύξεως                                          |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας                  |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)                                      |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακίνητοποιήσεων                         |                                     |           |                |              |               |                                |                             |
| Λουπές ασώματες ακίνητοποιήσεις                                       |                                     |           |                |              |               |                                |                             |

### § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης (Συνέχεια)

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

#### **§ 4. Συμμετοχές**

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %.  
REMEX ΕΠΕ ΑΦΜ 997777910 ΠΟΣΟΣΤΟ 25%

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

#### **§ 5. Αποθέματα**

(α) Άρθρο 43α § 1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 43α § 1-ι': Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

#### **§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

(α) Άρθρο 43α § 1-δ': Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1γ': Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένοι σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν Αποκτήθηκαν

#### **§ 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις**

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό".

Δεν σχηματισθήκαν

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ': Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ': Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ': Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α § 1-ιστ': Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

## **§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί**

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έξοδα επομένων χρήσεων 17.077,09 €

## **§ 9. Λογαριασμοί τάξεως**

Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

## **§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες**

Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

## **§ 11. Αμοιβές Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

### Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις : 6.819,90

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

## § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕΞΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΛΑΤΩΝ

Α.Δ.Τ. ΑΒ013008

Α.Δ.Τ. ΑΙ535366

ΑΔΤ ΑΙ 062180

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ  
**ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
ΤΗΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 007496301000**

Στην Αγία Παρασκευή σήμερα την 30 Απριλίου 2014 και ώρα 14.00 μ.μ., ημέρα Τετάρτη στην έδρα και στα γραφεία της εταιρείας επί της Λεωφ. Μεσογείων 493 με την επωνυμία ΕΝΑΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, συνήλθαν σε τακτική μηνιαία συνεδρίαση, με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
(01.01.13 - 31.12.13 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ)
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.13- 31.12.13 ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Διαπιστωθείσης της απαρτίας, αφού παρόντες είναι :

Α) ΜΕΞΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Β) ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Γ) ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΞΗΣ, ΜΕΛΟΣ

Το Δ.Σ. εισέρχεται στη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων:

**Θέμα 1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01-01-2013 ΕΩΣ 31-12-2013.**

Εισηγούμενος το ως άνω θέμα ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Μέξης Αθανάσιος, ανέφερε ότι συντάχθηκαν οι προβλεπόμενες από το άρθρο 42α του Κ.Ν. 2190/20, οικονομικές καταστάσεις και καταχωρήθηκαν στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών της εταιρείας, που καλύπτει περίοδο από 01-01-2013 έως 31-12-2013.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος επιδίδει σε καθένα από τα μέλη του ΔΣ αντίγραφο του ισολογισμού και τα καλεί να εκφέρουν τις απόψεις τους επί των οικονομικών καταστάσεων και να εγκρίνουν αυτές.

Μετά από διαλογική συζήτηση το ΔΣ ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις όπως έχουν συνταχθεί και καταχωρηθεί στο Βιβλίο απογραφών και ισολογισμών, το δε προσάρτημα όπως έχει θεωρηθεί από τα πρόσωπα του άρθρου 42α παρ 5 Ν 1920/20.

**Θέμα 2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΧΡΗΣΕΩΣ 01-01-2013 έως 31-12-2013**

Αμέσως μετά ο πρόεδρος του Δ.Σ., εισηγείται προς το ΔΣ την έκθεση διαχείρισης προς την Τακτ. Γεν. Συνέλευση των Μετόχων, για την υπόλογη χρήση 01-01-2013 έως 31-12-2013:

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για την περίοδο 01-01-2013 έως 31-12-2013.

Η χρήση που έκλεισε ήταν η έκτη και τα δεδομένα που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις αφορούν περίοδο από 01-01-13 έως 31-12-2013. Θεωρούμε ότι για έκτη χρήση της εταιρείας ήταν ικανοποιητικά.

Τα οικονομικά αποτελέσματα ήταν τα ακόλουθα.

Αναλυτικότερα:

|                                                           |             |                          |
|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>Ο κύκλος των εργασιών από Παροχή Υπηρεσιών</b>         | <b>Euro</b> | <b>174.492,28</b>        |
| <b>Γενικό Σύνολο Κύκλου εργασιών</b>                      | <b>"</b>    | <b><u>174.492,28</u></b> |
|                                                           |             |                          |
|                                                           |             |                          |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                             | "           | -137.619,00              |
| Τόκοι                                                     | "           | -12.720,48               |
| Έκτακτα & ανόργανα έξοδα                                  | "           | -1.325,01                |
|                                                           |             |                          |
| <b>Καθαρά κέρδη</b>                                       | <b>"</b>    | <b><u>22.829,59</u></b>  |
|                                                           |             |                          |
| Τα παραπάνω κέρδη προτείνεται να διανεμηθούν ως ακολούθως |             |                          |
|                                                           |             |                          |
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως                       | "           | 22.829,59                |
| Κέρδη προηγ. Χρήσεων (ζημιά)                              | "           | -11.068,47               |
| Μείον Φόρος Εισοδήματος                                   | "           | -11.644,97               |
| <b>Κέρδη προς διάθεση</b>                                 | <b>"</b>    | <b><u>116,15</u></b>     |
|                                                           |             |                          |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:                     |             |                          |
| Τακτικό Αποθεματικό                                       | "           | 5,81                     |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο                                   | "           | 110,34                   |
|                                                           |             |                          |

*Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας για την εν λόγω χρήση προήλθε καθαρά και μόνο από έσοδα από ενοίκια των ακινήτων της εταιρείας.  
Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα και γενικά δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που να αφορά τη λειτουργία της επιχείρησης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.*

*Μετά τα παραπάνω κ. μέτοχοι, σας παρακαλούμε:*

*α. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και τη διανομή των κερδών.*

*β. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01-01-2013 έως 31-12-2013 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.»*

### **Θέμα 3. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Επί του θέματος αυτού, ο πρόεδρος του ΔΣ εισηγείται τη σύγκλιση της Τακτικής Γεν. Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας την 30 Ιουνίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Λεωφ. Μεσογείων 493 του Δήμου Αγίας Παρασκευής .

Τα θέματα προς συζήτηση είναι:

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του ΔΣ επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01-01-2013 έως 31-12-2013.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01-01-2013 έως 31-12-2013.
3. Απαλλαγή των μελών του ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
4. Διάφορες ανακοινώσεις και άλλα θέματα.

Την παραπάνω πρόσκληση ως και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενέκριναν ομόφωνα τα μέλη του ΔΣ και αποφάσισαν τη προώθηση της νόμιμης διαδικασίας για τη σύγκληση της αυτόκλητης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

### **Τίθενται υπογραφές**

Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος  
ΜΕΞΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Αντιπρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος  
ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΜΑΡΙΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Εκ του βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ.

ΜΕΞΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθ. Σύμβουλος