ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 11/12/2020
Αριθ. Πρωτ. 1965317

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.»**.

Την **11η.12.2020,** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2415078,** οι εγκεκριμένες από την 10/03/2020, Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018361739000** για τη χρήση 01/07/2018 έως 30/06/2019.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «Κ.ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ» ΜΕ ΑΡΙΘ.Γ.Ε.ΜΗ:18361739000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/7/2018-30/6/2019

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του καταστατικού της εταιρείας, προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση της ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, νόμιμα υπογεγραμμένες, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα της χρήσης 1/7/2018-30/6/2019 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας καθώς και τους στόχους, τη στρατηγική, τις προοπτικές και τις προσδοκίες για την επόμενη χρήση.

Η διαχειριστική χρήση 1/7/2018-30/6/2019, ήταν μία ικανοποιητική χρονιά για την Κ.ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ, δεδομένου του γενικότερου κακού εμπορικού κλίματος που επικρατεί στην ελληνική αγορά λόγω της οικονομικής κρίσης.
Η Εταιρεία διανύοντας την 37η εταιρική της χρήση δραστηριοποιήθηκε με εντατικούς ρυθμούς επιτυγχάνοντας πωλήσεις ποσού 3648617,31 ευρώ, οι οποίες κατέλειπαν μικτά κέρδη 276646,81 ευρώ (συντελεστής 7,58% επί των πωλήσεων αποθεμάτων) και κέρδη χρήσης προ φόρων 44722,09 ευρώ.
Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 3751461,58 ευρώ έναντι 3387021,54 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 1699255,03 ευρώ έναντι 2739666,93 ευρώ. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 71903,96 ευρώ και δεν υπήρξε μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 3509257,72 ευρώ έναντι 3582482,15 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 1940266,50 ευρώ έναντι 2613708,75 ευρώ και οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού ανέρχονται σε 1717,91 ευρώ έναντι 2572,36 ευρώ στην προηγούμενη χρήση.
Σχετικά με τις διενεργηθείσες αποσβέσεις καθώς και για τις βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται σχετικές αναλύσεις στο Προσάρτημα του Ισολογισμού.
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2019 κρίνεται ικανοποιητική .
Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 1/7/2018-30/6/2019 με εκείνα της χρήσεως 1/7/2017-30/6/2018 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2018-2019		**2017-2018**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1699255,03	31,17%	2739666,93	44,20%
Σύνολο ενεργητικού	5451242,13		6198763,26	
Πάγιο ενεργητικό	3751461,58	68,81%	3387021,54	54,64%
Σύνολο ενεργητικού	5451242,13		6198763,26	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3509257,72	180,86%	3582482,15	137,07%
Σύνολο υποχρεώσεων	1940266,50		2613708,75	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1940266,50	35,59%	2613708,75	42,17%
Σύνολο παθητικού	5451242,13		6198763,26	
Ίδια κεφάλαια	3509257,72	64,37%	3582482,15	57,79%
Σύνολο παθητικού	5451242,13		6198763,26	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3509257,72	93,54%	3582482,15	105,77%

Πάγιο ενεργητικό	3751461,58		3387021,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1699255,03	115,83%	2739666,93	107,08%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1466904,63		2558555,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2018-2019		**2017-2018**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	50993,38	1,40%	707556,20	14,60%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3648617,31		4846023,82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Μικτά αποτελέσματα	276646,81	7,58%	989290,94	20,41%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3648617,31		4846023,82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης δεν αναμένεται να είναι ικανοποιητικά καθώς η παραγωγή θα κινηθεί σε καλό επίπεδο αλλά η τιμή του πυρηνελαίου προβλέπεται να είναι πολύ χαμηλή. Επίσης η εταιρεία θα διατηρήσει τον εξαγωγικό της προσανατολισμό για να αντισταθμίσει τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης που προέρχονται από την εσωτερική αγορά.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία μας την 30/6/2019 δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία μας στις 30/6/2019, είχε στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:
-Βιομηχανοστάσιο συνολικού εμβαδού 3439 τ.μ. επί οικοπέδου 29275 τ.μ. που βρίσκεται στο 7^{Ο} χλμ Σπάρτης Γυθείου.
- Βιομηχανοστάσιο συνολικού εμβαδού 1990 τ.μ. επί οικοπέδου 10590 τ.μ. που βρίσκεται στο 49^{Ο} χλμ Ταράψης Μονεμβασίας.

-Παλαιό εργοστάσιο συνολικού εμβαδού 1372 τ.μ. επί οικοπέδου 5000 τ.μ. που βρίσκεται στο 2ο χλμ Σπάρτης Γυθείου.
-Οικόπεδο 2365,93 τ.μ. στη Συκεά Μολάων στη Θέση ΧΑΝΤΑΚΙ
-Οικόπεδο 2456,67 τ.μ. στη Συκεά Μολάων στη Θέση ΧΑΝΤΑΚΙ
-Οικόπεδο 7853,16 τ.μ. στα Ανώγεια στη θέση ΛΕΥΚΗ
-Οικόπεδο 3167,78 τ.μ. στα Ανώγεια στη θέση ΛΕΥΚΗ
-Οικόπεδο 617,96 τ.μ. στα Ανώγεια στη θέση ΛΕΥΚΗ
-Οικόπεδο 1241,92 τ.μ. στα Ανώγεια στη θέση ΛΕΥΚΗ

Υποκαταστήματα εταιρείας
Στο 49Ο χλμ Ταράψης Μονεμβασίας η εταιρία έχει υποκατάστημα που λειτουργεί ως ξηραντήριο ελαιοπυρήνων.
Στο 2Ο χλμ Σπάρτης Γυθείου η εταιρεία έχει το παλαιό εργοστάσιο που δεν λειτουργεί

Λογιστικές αρχές – ανάλυση αποτελέσματος χρήσης – πρόταση διάθεσης των κερδών της χρήσης

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές.

1.- Η αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων και οι αποσβέσεις αυτών.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.

2.- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως τους και της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.

3.- Οι απαιτήσεις της εταιρείας διαχωρίστηκαν σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες.

4.- Οι πωλήσεις της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ήταν 3648617,31 ευρώ και το κόστος των πωλήσεων 3371970,50.

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν στα 276646,81 ευρώ.

Μετά δε την προσθήκη των άλλων εσόδων και την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, των γενικών εξόδων διαχείρισης, τον υπολογισμό των εκτάκτων αποτελεσμάτων και των χρηματοοικονομικών εξόδων-εσόδων τα καθαρά κέρδη χρήσεως ήταν 44722,09 ευρώ.

Ακολουθεί ο πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων

Καθαρά αποτελ.(κέρδη) χρήσεως	**44722,09**
(+):Υπόλοιπο αποτελ.(κερδών)προηγ.χρήσεων	**913000,43**
Σύνολο	**957722,52**
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	**16861,02**
2.Μη ενσωματωμενοι στο λειτ.κοστος φοροι	**0,00**
Κέρδη πρός διάθεση	**940861,50**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
1.Τακτικό αποθεματικό	**1587,63**
2.Πρώτο μέρισμα	**10557,77**
3.Πρόσθετο μέρισμα	**0.00**
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**928716,10**
Σύνολο	**940861,50**

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας. Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Μετά από τα παραπάνω κκ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 1/07/2018 έως 30/6/2019.

2.- Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/7/2018 έως 30/6/2019 σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.

Σπάρτη,19 Φεβρουαρίου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος του ΔΣ
ΧΑΤΖΕΛΗΣ Κ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΑΤΖΕΛΗΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΑΤΖΕΛΗ Π.ΦΩΤΕΙΝΗ

Για την εταιρεία
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΧΑΤΖΕΛΗΣ Κ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Κ.ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094091808, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/07/2018 - 30/06/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 18361739000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.673.074,28	1.446.217,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.305.670,40	1.165.865,62
Λοιπός εξοπλισμός	35.171,35	37.392,49
Επενδύσεις σε ακίνητα	737.545,55	737.545,55
Σύνολο	**3.751.461,58**	**3.387.021,54**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	525,52	170,83
Σύνολο	**525,52**	**170,83**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.751.987,10**	**3.387.192,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	742.901,94	1.753.273,56
Εμπορεύματα		58.697,63
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	92.337,21	62.683,49
Προκαταβολές για αποθέματα	218.913,72	90.518,80
Λοιπά αποθέματα		1.122,23
Σύνολο	**1.054.152,87**	**1.966.295,71**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	231.215,09	299.610,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	71.903,96	71.903,96
Λοιπές απαιτήσεις	273.280,15	221.367,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	68.702,96	252.392,88
Σύνολο	**645.102,16**	**845.275,18**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.699.255,03**	**2.811.570,89**
Σύνολο ενεργητικού	**5.451.242,13**	**6.198.763,26**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.018.812,05	1.668.199,05
Υπέρ το άρτιο	8.301,15	8.301,15
Καταθέσεις ιδιοκτητών		300.000,00
Σύνολο	**2.027.113,20**	**1.976.500,20**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	955,44	955,44
Σύνολο	**955,44**	**955,44**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	96.974,60	96.974,60
Αφορολόγητα αποθεματικά	428.491,96	428.491,96
Αποτελέσματα εις νέο	955.722,52	1.079.559,95
Σύνολο	**1.481.189,08**	**1.605.026,51**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.509.257,72**	**3.582.482,15**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	473.361,87	55.153,36

Σύνολο	**473.361,87**	**55.153,36**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	306.810,13	608,08
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	89.868,31	62.922,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	531.658,13	480.933,70
Φόρος εισοδήματος		187.537,22
Λοιποί φόροι και τέλη	98.323,16	3.903,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.697,41	10.857,96
Λοιπές υποχρεώσεις	434.547,49	1.811.792,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.717,91	2.572,36
Σύνολο	**1.468.622,54**	**2.561.127,75**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.941.984,41**	**2.616.281,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.451.242,13**	**6.198.763,26**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30/06/2019

Κ.ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094091808, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/07/2018 - 30/06/2019) - ΓΕ.Μ.Η.: 18361739000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.648.617,31**	**4.846.023,82**
Κόστος πωλήσεων	(3.371.970,50)	(3.856.732,88)
Μικτό αποτέλεσμα	**276.646,81**	**989.290,94**
Λοιπά συνήθη έσοδα	61.801,32	32.397,42
	338.448,13	**1.021.688,36**
Έξοδα διοίκησης	(163.036,75)	(158.969,96)
Έξοδα διάθεσης	(97.003,85)	(132.139,13)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.886,29)	(2.591,49)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	615,00	571,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**72.136,24**	**728.559,54**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	633,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(28.047,15)	(23.023,07)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**44.722,09**	**705.536,47**
Φόροι εισοδήματος	(16.861,02)	(206.821,25)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**27.861,07**	**498.715,22**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ:ΑΝ284670

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ:ΑΕ752919

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ:ΑΝ286390
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ:2393 Α' ΤΑΞΗΣ

Κ.ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιουλίου 2018 έως 30η Ιουνίου 2019

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Κ.ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.
Αρ. Μ.Α.Ε. 10164/25/Β/86/15
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 018361739000
Έδρα: 7ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΣΠΑΡΤΗΣ-ΓΥΘΕΙΟΥ ΤΚ:23054

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
7. Αποτίμηση στην εύλογη αξία
8. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις.
9. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
13. Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)
β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)
γ) Περίοδος αναφοράς: 01.07.2018 - 30.6.2019
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
δ) Διεύθυνση της έδρας: 7ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου ΤΚ: 23054 Ανώγεια Σπάρτη Λακωνίας
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
ε) Δημόσιο μητρώο : ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μικρή) οντότητα.
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
(Παρ. 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
(Παρ. 5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα (φορτωτές κλπ) 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται

για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες.
Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα
Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.
Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο

είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως με τη μέθοδο μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

β) Διαγραφή
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:
- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Παρ. 6 άρθρου 29)

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
(Παρ. 7 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Παρ. 8 άρθρου 29)

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα		**13. Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**14. Μεταφορικά μέσα**	**15. Λοιπός εξοπλισμός**	**Αϋλα**
	10. Γη (οικόπεδα)	**12. Κτήρια - τεχνικά έργα**				**18.03 Λοιπά άϋλα**
	-1	-3	-4	-5	-6	-13
Μικτή λογιστική αξία 01.07.2017	**1084711,81**	**2652786,69**	**2944989,44**	**79412,38**	**82511,17**	**75374,69**
Προσθήκες περιόδου	11339,90	262788,11	247624,03		4389,87	425,99
Μικτή λογιστική αξία 30.6.2018	**1096051,71**	**2915574,80**	**3192613,47**	**79412,38**	**86901,04**	**75800,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.07.2017		1553735,07	1779123,82	52684,46	71846,60	75203,86
Αποσβέσεις περιόδου		47271,61	107819,25	4250,00	2361,01	71,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30.6.2018		**1601006,68**	**1886943,07**	**56934,46**	**74207,61**	**75275,16**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2018	**1096051,71**	**1314568,12**	**1305670,40**	**22477,92**	**12693,43**	**525,52**

7. Αποτίμηση στην εύλογη αξία

(Παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

8. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις
(Παρ. 13 άρθρου 29)

Υπάρχουν δάνεια που έχουν χορηγηθεί στην εταιρεία από τις τράπεζες ALPHA BANK και ΕΤΕ, το ύψος των οποίων κατά την 30/6/2019 ανερχόταν σε 870040,31 ευρώ εκ των οποίων ποσό σε ευρώ 89868,31 είναι πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Οι τράπεζες για την εξασφάλιση των δανείων αυτών έχουν εγγράψει προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ύψους 1182685,26 ευρώ.

9. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
(Παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν ποσά που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις
(Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
(Παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους η ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
(Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης

13. Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
(Παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος απασχολούμενων για την χρήση 1/7/2018-30/6/2019 είναι 24 άτομα

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Σπάρτη, **19 Φεβρουαρίου 2020**

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ:ΑΝ284670	ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ: ΑΕ752919	ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ: ΑΝ286390 ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ:2393 Α'ΤΑΞΗΣ