Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.12.10 14:09:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2287904

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΚΕ ALERT HELLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΚΕ ALERT HELLAS ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2248701000**.

Την **10/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2414157**, η από 31/12/2019 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την Αποτίμηση της Αξίας της Περιουσίας της

BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.

βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019
και των διατάξεων των άρθρων 128-133 του Ν.4601/2019 και του
Ν.1297/1972

DFK PD AUDIT ΑΕ
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών, Λογιστών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Χ. Σαμπάγκ – Σ. Χούρι 3 (πρώην Πρεμετής), ΤΚ 151 25 Μαρούσι
Τηλ.: +30 (210) 7249302, Fax: +30 (210) 7212075
ΑΜ ΣΟΕΛ: 163 ΑΜ ΕΛΤΕ:031 www.pdaudit.gr

Περιεχόμενα

1	Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί	4
2	Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας	5
3	Εταίροι – Εταιρικό Κεφάλαιο	6
4	Διαχειριστές - Εκπροσώπηση της Εταιρείας	6
5	Νομοθετικό πλαίσιο για την Μετατροπή Νομικής Μορφής	7
6	Προσέγγιση έργου και ελεγκτικές διαδικασίες	10
7	Μέθοδος αποτίμησης	11
8	Μεθοδολογία αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων	11
9	Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό Μετατροπής της Νομικής Μορφής της Εταιρείας την 31Δεκεμβρίου 2019 (Ποσά σε Ευρώ)	15
10	Ανάλυση των επιμέρους Στοιχείων της Εταιρείας	16
10.1	Ενεργητικό	16
10.1.1	Ενσώματα Πάγια	16
10.1.2	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	21
10.1.3	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21
10.1.4	Εμπορεύματα	22
10.1.5	Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	22
10.1.6	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	23
10.2	Υποχρεώσεις	24
10.2.1	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24

10.2.2 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις 24

10.2.3 Πιστωτές Διάφοροι 24

10.2.4 Λοιπές Υποχρεώσεις 25

11 Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση 26

12 Προσδιορισμός Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου 26

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2019
II. Εκθέσεις Εκτίμησης Ακινήτων

Προς τους εταίρους της εταιρείας:
BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.
Βεΐκου 23-25, Κουκάκι,
Τ.Κ 11742, Αθήνα

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2020
Αρ. Πρωτ: 297

Αξιότιμοι κύριοι,

Με εντολή του Νόμιμου Εκπροσώπου της εταιρείας **«BIKE ALERT HELLAS Ε.Π.Ε.»** (η «Εταιρεία») ως ανεξάρτητοι πραγματογνώμονες, συντάξαμε, με βάση τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, την παρούσα έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019.
Για την μετατροπή της Νομικής Μορφής της Εταιρείας από Ε.Π.Ε. σε Α.Ε., λήφθηκε επίσης υπόψη το άρθρο 4 του Ν. 4601/2019 και ειδικότερα οι σχετικές διατάξεις του Ν.1297/1972 που αναφέρονται στην παροχή φορολογικών κινήτρων για την συγχώνευση ή μετατροπή μεγάλων επιχειρήσεων.

1 Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί

Σύμφωνα με το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ημερομηνία 9 Μαρτίου 2020, οι Εταίροι της Εταιρείας αποφάσισαν όπως ξεκινήσουν οι διαδικασίες για την μετατροπή της Νομικής Μορφής της της Εταιρείας από Ε.Π.Ε. σε Α.Ε. και για τον σκοπό αυτό εξουσιοδότησαν τον Νόμιμο Εκπρόσωπο της Εταιρείας να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της Εταιρείας ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία DFK PD AUDIT Α.Ε. και συγκεκριμένα στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, κύριο Νικόλαο Τσιμπούκα του Χρήστου (ΑΜ ΣΟΕΛ: 1715, ΑΜ ΕΛΤΕ :1839) και στην κυρία Βαρβάρα Σαββίδη του Ηλία (ΑΜ ΣΟΕΛ: 4088, ΑΜ ΕΛΤΕ: 2379), να εξακριβώσουν την αξία της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και να συντάξουν την σχετική «Έκθεση Αποτίμησης» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019.
Σε σχέση με τις φορολογικές διατάξεις έγινε χρήση του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019 και ειδικότερα οι σχετικές διατάξεις του Ν.1297/1972 που αναφέρονται στην παροχή φορολογικών κινήτρων για την συγχώνευση ή μετατροπή μεγάλων επιχειρήσεων.
Στους περιορισμούς αυτής της εργασίας σημειώνονται τα εξής:

- Η παρούσα εργασία δεν εξέτασε και ούτε είχε σκοπό να εξετάσει την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης για την μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας.

- Η έκφραση γνώμης για την αποτίμηση της περιουσίας της Εταιρείας, βασίσθηκε σε οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείες, τα οποία θεωρήσαμε ως ακριβή και πλήρη.
- Η Διοίκηση της υπό μετατροπή Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2019.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή Εταιρείας της 31.12.2019, συντάχθηκε με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) βάσει των οποίων κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2019 δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές καθώς δεν συντρέχει σχετική υποχρέωση από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης, πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.
- Ο νομικός ή φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων των εταιρειών, καθώς επίσης και το νομικό πλαίσιο για την υλοποίηση αυτής της συναλλαγής, δεν αποτέλεσε μέρος της παρούσας εργασίας.
- Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, οι εμπειρογνώμονες θεωρούνται ανεξάρτητοι έναντι της υπό μετατροπή Εταιρείας, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπο τους, για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, οι απαιτήσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 καθώς και της παρ.4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
- Εξετάσαμε το θέμα της ανεξαρτησίας και σας διαβεβαιώνουμε ότι δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης από την εργασία αυτή, καθώς δεν έχουμε διατελέσει τακτικοί ελεγκτές της υπό μετατροπή Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρεία για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Η παρούσα Έκθεση, θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα παρουσιασθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, στην Γενική Συνέλευση των Εταίρων προκειμένου αυτοί να προβούν στην έγκριση της αλλαγής της νομικής μορφής σε Α.Ε., στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 128-133του Ν. 4601/2019.

2 Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας

Ίδρυση: Η υπό μετατροπή Εταιρεία ιδρύθηκε στις 3 Ιουλίου 1996 με την επωνυμία «ΣΠ. Η. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ». Στις 14 Δεκεμβρίου 2017 τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρείας σε «BIKE ALERT - ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ -ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «BIKE ALERT - ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε.», ενώ με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της 3 Δεκεμβρίου 2019 τροποποιήθηκε εκ νέου η επωνυμία της σε «BIKE ALERT HELLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ -ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ.» με διακριτικό τίτλο «BIKE ALERT HELLAS ΕΠΕ» δηλαδή στην σημερινή της μορφή με αριθμό ΓΕΜΗ 2248701000 και ΑΦΜ 095678550. Η διεύθυνση της Εταιρείας στο διαδίκτυο είναι: https://www.bikealert.gr

Έδρα: Ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων, οδός Βεΐκου αριθμός 23-25 (Κουκάκι) ενώ διατηρεί και υποκατάστημα στην Λεωφόρο Αθηνών 214, Αθήνα ΤΚ 10462.

Διάρκεια: Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 32 έτη, αρχόμενης από την ημερομηνία καταχώρησης του τροποποιημένου καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2050. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι δυνατό να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955 όπως ισχύει σήμερα.

Σκοπός της Εταιρείας: Ο σκοπός της Εταιρείας είναι α) η εμπορία ανταλλακτικών μοτοσικλετών, β) η εμπορία αξεσουάρ μοτοσικλετών και γ) η εμπορία μοτοσικλετών και μοτοποδήλατων. Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοια ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εμπορικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε και δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

3 Εταίροι – Εταιρικό Κεφάλαιο

Η υπό μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρεία έχει ως εταίρους το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία «BIKE ALERT PLC» με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και το φυσικό πρόσωπο κύριο Χριστάκη Βασιλείου Μπογιαντζέα. Το εταιρικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε Ευρώ 2.003.400 διαιρούμενο σε 66.780 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ 30 έκαστο από τα οποία 66.770 μερίδια κατέχονται από την «BIKE ALERT PLC» και 10 μερίδια κατέχονται από τον κ. Χριστάκη Μπογιαντζέα.

4 Διαχειριστές - Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας ασκείται από τον κ. Χριστάκη Μπογιαντζέα, όπου σύμφωνα με το επικαιροποιημένο καταστατικό, η θητεία του ορίζεται από τον διορισμό του και για όλη την διάρκεια της Εταιρείας. Ο διαχειριστής διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την Εταιρεία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και σε κάθε Διοικητική, Οικονομική ή άλλη Αρχή, Τράπεζες κλπ.

Ο διαχειριστής υπογράφει για την Εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής δύναται να αναθέσει σε άλλον την διενέργεια μεμονωμένων και συγκεκριμένων πράξεων διαχείρισης και εκπροσώπησης με έγγραφο, στο οποίο θα βεβαιώνεται η γνησιότητα της υπογραφής του από Δημόσια Αρχή.

5 Νομοθετικό πλαίσιο για την Μετατροπή Νομικής Μορφής

Οι σχετικές διατάξεις του Ν.4601/2019 που έχουν εφαρμογή στην παρούσα μετατροπή νομικής μορφής έχουν ως εξής:

Άρθρο 123.

«1.Σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.
2.Η έκθεση εξακρίβωσης που συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 υποβάλλεται σε δημοσιότητα με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.
3.Στην περίπτωση της παραγράφου 1, το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει, αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της. Εφόσον το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπεται από το νόμο ή το καταστατικό για την εταιρεία αυτή, η διαφορά καλύπτεται με νέες εισφορές.»

Άρθρο 128

1. Τα άρθρα 129 έως 133 εφαρμόζονται εφόσον η υπό μετατροπή εταιρεία είναι κεφαλαιουχική εταιρεία των περιπτώσεων α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 2.(δηλαδή Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.)
2. Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στον παρόντα στην υπό μετατροπή κεφαλαιουχική εταιρεία εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας.

Άρθρο 129

Γραπτή έκθεση - Διαθεσιμότητα των εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους ή τους εταίρους

1. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, δεν απαιτείται γραπτή έκθεση προς τους εταίρους για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 106, εφόσον το σύνολο των εταίρων της υπό μετατροπή εταιρείας είναι συγχρόνως και διαχειριστές της.
3. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, το δικαίωμα των εταίρων που προβλέπεται στο άρθρο 107 (δικαίωμα μετόχου να λαμβάνει γνώση των απαραίτητων εγγράφων) μπορεί να ασκείται για συνεχή χρονική περίοδο που αρχίζει το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από τη συνέλευση των εταίρων που καλείται να αποφασίσει για τη μετατροπή και λήγει με το τέλος της συνέλευσης αυτής.

Άρθρο 106

Λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη μετατροπή

4. Δεν απαιτείται έκθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των διαχειριστών σύμφωνα με την παράγραφο 1, εφόσον οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου συμφωνούν

εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να έχει θεωρηθεί από τα πρόσωπα που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από δικηγόρο.

Άρθρο 130

Απόφαση των εταίρων

1. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνεται σύμφωνα με την πλειοψηφία της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955.

3. Εφόσον μέτοχος ή εταίρος της υπό μετατροπή εταιρείας ευθύνεται προσωπικά, μετά τη μετατροπή, για τα χρέη της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή, απαιτείται η ρητή συναίνεσή του. Το ίδιο ισχύει σε περίπτωση μετατροπής σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, εφόσον μέτοχος ή εταίρος της υπό μετατροπή εταιρείας πρόκειται να λάβει μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακές εισφορές.

4. Μέτοχος ή εταίρος που διαφώνησε με τη μετατροπή, δικαιούται να ζητήσει την εξαγορά των μετοχών ή των μεριδίων του ή, κατά περίπτωση, την έξοδό του από την υπό μετατροπή εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την οικεία εταιρική μορφή, που εφαρμόζονται αναλόγως. Ο ίδιος μέτοχος ή εταίρος δικαιούται επίσης να μεταβιβάσει τις μετοχές ή τα μερίδιά του σε τρίτους κατά παρέκκλιση καταστατικών όρων που εισάγουν απαγορεύσεις ή δεσμεύσεις αναφορικά με τη δυνατότητα μεταβίβασης.

Άρθρο 131

Περιεχόμενο και τύπος της απόφασης για τη μετατροπή, ελάχιστο κεφάλαιο, μετοχές και εταιρικά μερίδια της μετατραπείσας εταιρείας

1. Για το περιεχόμενο και τον τύπο της απόφασης της συνέλευσης των μετόχων ή των εταίρων για τη μετατροπή, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 122 του Ν.4601/2019.

2. Σε περίπτωση μετατροπής σε ανώνυμη εταιρεία, σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, για το ελάχιστο κεφάλαιο και την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 123 (Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από δύο Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές ή Ελεγκτική Εταιρεία ή ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές)

Άρθρο 132

Είσοδος νέων μετόχων ή εταίρων

Στην εταιρεία με τη νέα της νομική μορφή μπορεί να εισέλθουν νέοι μέτοχοι ή εταίροι σύμφωνα με τους κανόνες που διέπουν τη λειτουργία της.

Άρθρο 156

Στην αρχή του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955 (Α' 91) προστίθεται το γράμμα α' και στο τέλος του πρώτου εδαφίου προστίθεται περίπτωση β' ως εξής:

«β. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρία με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνολικού

αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία πέμπτα (3/5) του εταιρικού κεφαλαίου, εφόσον με την ίδια απόφαση αποφασίζεται αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ύψους τουλάχιστον διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ με αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας με τις ως άνω πλειοψηφίες. Σε αυτή την περίπτωση, τυχόν δεκαδικός αριθμός που προκύπτει σχετικά με την πλειοψηφία του αριθμού των εταίρων, στρογγυλοποιείται στην αμέσως επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι τουλάχιστον ίσο με το μισό της ή στην αμέσως προηγούμενη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι μικρότερο του μισού της.»

Άρθρο 4

Σχέση με φορολογικές διατάξεις

«Οι διατάξεις του ν.δ. 1297/1972 (Α' 217), των νόμων 2166/1993 (Α' 137), 4172/2013 (Α' 167) και άλλων νόμων, ιδίως φορολογικού ή αναπτυξιακού περιεχομένου, οι οποίες αναφέρονται σε μετασχηματισμούς που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος, διατηρούνται σε ισχύ ως προς τις φορολογικές τους ρυθμίσεις και τα παρεχόμενα πλεονεκτήματα ή κίνητρα. Κατά τα λοιπά, οι αναφερόμενοι στα νομοθετήματα αυτά μετασχηματισμοί διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, ιδίως όσον αφορά το επιτρεπτό, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία πραγματοποίησης και τα αποτελέσματά τους».

Ν.1297/1972

Άρθρο 2

«1. Η εκ της κατά το άρθρο 1 συγχωνεύσεως ή μετατροπής προκύπτουσα υπεραξία δεν υπόκειται κατά τον χρόνο της συγχωνεύσεως ή μετατροπής, εις φόρο εισοδήματος.

2. Η κατά την προηγουμένη παράγραφο υπεραξία, διαπιστουμένη δι' απογραφής των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων ή μετατρεπόμενων επιχειρήσεων και εμφανιζομένη απαραιτήτως εις ειδικούς λογαριασμούς της συγχωνευούσης ή της νέας εταιρείας μέχρι του χρόνου διαλύσεώς της, θεωρείται περιερχομένη εις ταύτην και φορολογείται κατά τον χρόνον της καθ' οιανδήποτε τρόπον διαλύσεώς της».

Άρθρο 3

«3. Προκειμένου υπολογισμού των επιστομένων από τα ακαθάριστα έσοδα αποσβέσεων επί της αξίας των εισφερόμενων έσοδα αποσβέσεων επί της αξίας των εισφερόμενων από την συγχωνευόμενη ή μετατρεπόμενη επιχείρηση, παγίων περιουσιακών στοιχείων, βάσει των ισχυουσών διατάξεων, λαμβάνεται ως βάσεις ή αναπόσβεστος αξία η οριστικώς αναγνωρισθείσα, βάσει των ισχυουσών διατάξεων εκάστου παγίου περιουσιακού στοιχείου, προσαυξημένη κατά την αναλογούσαν εις αυτήν υπεραξία, η οποία προέκυψε κατά την μετατροπή ή συγχώνευση των επιχειρήσεων. Αι υπολογιζόμεναι αποσβέσεις επί της υπεραξίας της αναλογούσης εις αποσβεσθείσαν αξίαν των εισφερόμενων από την μετατρεπόμενη ή συγχωνευόμενη επιχείρηση παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν εκπίπτονται εκ των ακαθαρίστων εσόδων της εκ μετατροπής ή συγχωνεύσεως προελθούσης εταιρείας, προκειμένου υπολογισμού των καθαρών κερδών αυτής, βάσει των ισχυουσών διατάξεων».

6 Προσέγγιση έργου και ελεγκτικές διαδικασίες

Η υπό μετατροπή Εταιρεία, τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με την διπλογραφική μέθοδο και συντάσσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» (εφεξής Ε.Λ.Π.)

Η υπό μετατροπή Εταιρεία βάση των μεγεθών της κατατάσσεται στις μικρές εταιρείες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) και δεν απαιτείται να ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2019, συντάχθηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας βάση των ίδιων πολιτικών και μεθόδων που ακολουθήθηκαν και για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων των προηγούμενων χρήσεων.

Η υπό μετατροπή Εταιρεία αποτελεί μέλος του Ομίλου «BIKE ALERT PLC» με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο (Αγγλία) και έχει επαρκή λογιστική υποστήριξη, διατηρεί επαρκές Λογιστικό Σύστημα και παρακολουθεί σε ηλεκτρονικά αρχεία κάθε στοιχείο του Ισολογισμού, καθώς και κάθε μεταβολή αυτού. Τα λογιστικά αρχεία τηρούνται ηλεκτρονικά και περιλαμβάνουν σε ανάλυση όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα αρχεία που λάβαμε υπόψη για την επισκόπηση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού .

- Αρχείο που καταχωρούνται αναλυτικά όλες οι συναλλαγές (ημερολόγιο)
- Αρχείο με τις μεταβολές κάθε τηρούμενου λογαριασμού (αναλυτικό καθολικό)
- Αρχείο ενσωμάτων και άυλων παγίων,
- Αρχείο ιδιόκτητων Αποθεμάτων
- Αρχείο απαιτήσεων πελατών,
- Αρχείο λοιπών περιουσιακών στοιχείων,
- Αρχείο λογαριασμών καθαρής θέσης,
- Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων,
- Αναλυτικό Ισοζύγιο Λογαριασμών

Η επισκόπησή μας αφορούσε την συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019, με τα σχετικά λογιστικά αρχεία και την αποτίμηση των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις πραγματικές τους αξίες. Ειδικότερα:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά των Λογιστικών Αρχείων που τηρεί με ηλεκτρονικό τρόπο η Εταιρεία.
- Επισκοπήσαμε τους λογαριασμούς που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ως προς το εύλογο της εμφάνισης τους σε πραγματικές αξίες.
- Επισκοπήθηκαν οι αρχές αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.
- Προσδιορίσθηκε η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

- Προσδιορίσθηκε ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν βάση της ονομαστικής αξίας των αντίστοιχων εταιρικών μεριδίων.

7 Μέθοδος αποτίμησης

Για την έκφραση της γνώμης μας, για την αξία της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 131 του Ν.4601/2019, χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της **Πραγματικής Καθαρής Θέσης**, ως την πιο ενδεδειγμένη καθώς εκτός των ακίνητων που αποτιμήθηκαν σε πραγματικές αξίες, δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις για τα οποία απαιτείται ιδιαίτερη προσέγγιση για την αποτίμηση τους.

Πραγματική Καθαρή Θέση της υπό μετατροπή εταιρείας αποτελεί το καθαρό ενεργητικό το οποίο αποτελεί την διαφορά μεταξύ του συνόλου της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των αντίστοιχων στοιχείων του παθητικού (υποχρεώσεων) βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2019.

Στη συνέχεια παραθέτουμε την μεθοδολογία αποτίμησης που ακολουθήθηκε για τα αναλυτικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό Μετατροπής Εταιρείας.

8 Μεθοδολογία αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων

Ενσώματα Πάγια: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία όπως τα γήπεδα - οικόπεδα, κτήρια κτηριακές εγκαταστάσεις, αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αγοραία αξία αυτών . Για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας αυτών, βασισθήκαμε στις εκθέσεις αποτίμησης που λάβαμε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας / πραγματικής αξίας των επί μέρους κονδυλίων έγινε ως εξής:

Κτήρια: Οι μέθοδοι εκτίμησης που ακολουθήθηκαν είναι η Συγκριτική Μέθοδος, η Εισοδηματική Μέθοδος και συνδυασμός αυτών (στάθμιση μεθόδων) κατά περίπτωση καθώς και η Υπολειμματική Μέθοδος και η Μέθοδος Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης..

Η Συγκριτική Μέθοδος (ή Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Μέθοδος με βάση την Αγοραία Αξία ή Comparable Sales Approach ή Sales Comparison Approach ή Comparative Method (UK) ή Market Approach [IVS]) που είναι η επικρατέστερη μέθοδος που χρησιμοποιείται πολύ συχνά για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας ακινήτων. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο εκτιμητής προσεγγίζει την αξία του ακινήτου μέσω σύγκρισης παραγόντων που επηρεάζουν με καθοριστικό τρόπο την αξία του ακινήτου. Κατ' αυτό τον τρόπο συγκρίνονται αξίες που αποδίδονται σε διάφορα ακίνητα, προκειμένου να προσεγγισθεί η αξία που θα πρέπει να δοθεί στο προς εκτίμηση ακίνητο. Σημαντικό ρόλο κατά την εφαρμογή αυτής της μεθόδου παίζει η εμπειρία του εκτιμητή στην ορθή σύγκριση των στοιχείων και την απόδοση της σωστής αξίας στο εκτιμώμενο ακίνητο. Προσοχή χρειάζεται σε περιοχές ή είδη ακινήτων με χαμηλή εμπορευσιμότητα. Επισημαίνεται ότι απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην ποιότητα των

συγκριτικών στοιχείων και στην αξιοπιστία των πηγών απ' όπου αυτά αντλούνται. Τα στάδια για την εφαρμογή της μεθόδου είναι:

- Αναγνώριση των ειδικών χαρακτηριστικών του ακινήτου που επηρεάζουν την αξία,
- Εντοπισμός προσφάτως πωληθέντων παρόμοιων ακινήτων
- Αναγωγή των συγκριτικών στοιχείων στο εκτιμώμενο
- Προσδιορισμός της αξίας του ακινήτου

Η Εισοδηματική Μέθοδος (ή Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εσόδων ή Income Approach [IVS] ή Income Capitalization Approach ή Investment Method (UK)) στηρίζεται στη λογική ότι η αγοραία αξία των επαγγελματικών ακινήτων προκύπτει από την κεφαλαιοποιημένη αξία του μισθώματος και σκοπός της προσέγγισης είναι να υπολογιστεί η αξία του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει εισόδημα από τα εκτιμώμενα ακίνητα σε μορφή συνολικού χαρτοφυλακίου. Η μέθοδος αυτή κρίνεται κατάλληλη για τον προσδιορισμό της αξίας ενοικιαζόμενων ή εμπορικών ακινήτων. Για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου (Rack rented - freehold) με την μισθωτική μέθοδο, ακολουθείται ο παρακάτω συλλογισμός:

- Προσδιορισμός τιμής μίσθωσης πανομοιότυπων ακινήτων στην περιοχή του εκτιμώμενου.
- Εφαρμογή συγκριτικών στοιχείων για το εκτιμώμενο ακίνητο με κατάλληλη στάθμιση λαμβάνοντας υπόψη χρόνο, μισθωτή, διάρκεια, τοποθεσία, χαρακτηριστικά ακινήτου ή κατ' αποκοπή τίμημα.
- Υπολογισμός της μηνιαίας προσόδου.
- Υπολογισμός της ετήσιας προσόδου.
- Εφαρμογή συντελεστών ετήσιας απόδοσης ανάλογα με την κατάσταση της οικονομίας, την εμπορευσιμότητα και το είδος του ακινήτου.
- Υπολογισμός της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου.

Η Υπολειμματική Μέθοδος (ή Μέθοδος Αξιοποίησης ή Υπολειμματικής Αξίας ή Residual Method) οδηγεί στην προοπτική αποδοτικότερης αξιοποίησης του ακινήτου. Η μέθοδος αυτή είτε εφαρμόζεται σε ακίνητα προς αξιοποίηση (ασκεπή οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα- greenfields) είτε σε ακίνητα που δεν παρουσιάζουν την ορθολογικότερη αξιοποίηση (Highest & Best Use) στην υφιστάμενη χρήση τους και θα μπορούσαν να ανακατασκευαστούν- ανακαινιστούν (brownfields). Η λογική της μεθόδου αυτής προσδιορίζει το μέγιστο τίμημα που θα ήταν διατεθειμένος να πληρώσει ένας μέσος επενδυτής για ένα ακίνητο με σκοπό τη μεγιστοποίηση της αξίας του. Η μεθοδολογία αυτή, πραγματοποιεί μια λεπτομερή προσέγγιση ολόκληρου του φάσματος της διαδικασίας βέλτιστης αξιοποίησης, ξεκινώντας από την φάση της αγοράς, ανέγερσης και πώλησης, καταλήγοντας στην υπολειμματική αξία (αγοραία αξία) του προς αξιοποίηση ακινήτου, που αντιπροσωπεύει την σημερινή αγοραία αξία του υφιστάμενου ακινήτου, ελεύθερου προς ανάπτυξη. Είναι εύλογο ότι η σημερινή αξία είναι άμεσα εξαρτημένη από την τελική αξία (και ζήτηση) που θα έχει το τελικό προϊόν-κατασκευή.

Η Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης βασίζεται στη λογική ότι ένας ενημερωμένος αγοραστής δε θα πληρώσει για την αγορά ενός ακινήτου, περισσότερο από το κόστος αναπαραγωγής

ενός αντίστοιχου ακινήτου ανάλογων χαρακτηριστικών. Αναφέρεται στον υπολογισμό της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου, με βάση το κόστος αντικατάστασής του στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται. Η μέθοδος αυτή είναι δυνατόν, κατά περίπτωση, να συμπίπτει με την αγοραία αξία του ακινήτου, τις περισσότερες φορές όμως χρήζει προσαρμογής μέσω εφαρμογής επιπλέον συντελεστών εμπορικότητας. Προσδιορίζεται ως ακολούθως :

-Υπολογισμός της αγοραίας αξίας του οικοπέδου σαν να ήταν ασκεπές (αδόμητο) σύμφωνα με τα ισχύοντα συγκριτικά στοιχεία αντίστοιχων οικοπέδων στην περιοχή.

-Υπολογισμός του συντελεστή παλαιότητας ανάλογα με τη χρήση του ακινήτου, τη συντήρησή του, καθώς και την αισθητική, λειτουργική ή τεχνολογική απαξίωση που έχει σε σχέση με αντίστοιχα νεόδμητα ακίνητα.

-Αφαίρεση της παλαιότητας από το τρέχον κατασκευαστικό κόστος αντίστοιχων νεόδμητων κατασκευών για την εξεύρεση του απαξιωμένου κατασκευαστικού κόστους.

-Οι δύο αξίες, δηλαδή η αναπόσβεστη αξία γης και η αποσβεσμένη αξία κτισμάτων, προστίθενται και προκύπτει η αγοραία αξία του ακινήτου. Η μέθοδος αυτή εφαρμόζεται κυρίως σε εξειδικευμένα και μη εμπορικά ακίνητα.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία όπως μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα κλπ., αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις.

Άυλα Πάγια Στοιχεία: Τα Άυλα Πάγια Στοιχεία όπως η δημιουργία ιστοσελίδας, και λοιπά σχετικά έξοδα, αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες απομειώσεις.

Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμήθηκε με βάση την αναμενόμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις: Οι Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις επισκοπήθηκαν ως προς την ύπαρξη επισφαλειών και διενεργήθηκαν όπου απαιτείτο οι απαραίτητες προβλέψεις, ώστε το υπόλοιπο αυτών να αντανακλά την πραγματική αξία τους. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Παροχές στο προσωπικό: Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τους εργαζομένους σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (Defined Contribution)

και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (Defined Benefit). Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση.

Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβής τους. Οι υποχρεώσεις για τους εργαζόμενους της Εταιρείας προσδιορίσθηκαν βάση των σχετικών διατάξεων του Ν.2112/1920 όπως ισχύει.

Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις: Οι Εμπορικές και οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύθηκαν ως προς τη φύση τους και το ύψος των οφειλόμενων ποσών και επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή εταιρείας, όπως συντάχθηκε από τους Διαχειριστές της Εταιρείας μαζί με την Εκτίμηση των Ορκωτών Ελεγκτών κατά την 31.12.2019, παρατίθεται παρακάτω.

9 Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό Μετατροπής της Νομικής Μορφής της Εταιρείας την 31Δεκεμβρίου 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

	Λογιστική Αξία κατά την 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών 31.12.2019	Διαφορά
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.543.529,37	2.500.000,00	43.529,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	45.610,99	35.705,20	9.905,79
Μεταφορικά μέσα	81.020,07	55.996,26	25.023,81
Λοιπός εξόπλισμός	18.854,22	11.419,83	7.434,39
Σύνολο	**2.689.014,65**	**2.603.121,29**	**85.893,36**
Άυλα Πάγια Στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	203.729,52	34.892,18	168.837,34
Λοιπές απαιτήσεις	10.800,58	10.800,58	-
Σύνολο	**214.530,10**	**45.692,76**	**168.837,34**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**2.903.544,75**	**2.648.814,05**	**254.730,70**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορεύματα	2.064.639,44	2.064.639,44	-
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	576.850,34	439.486,87	137.363,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	443.041,59	443.041,59	-
Σύνολο κυκλοφορουντων στοιχείων	**3.084.531,37**	**2.947.167,90**	**137.363,47**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.988.076,12**	**5.595.981,95**	**392.094,17**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		86.488,93	(86.488,93)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές	1.338.009,11	1.338.009,11	-
Πιστωτές διάφοροι	2.736.349,71	2.736.349,71	-
Λοιπές υποχρεώσεις	63.181,90	63.181,90	-
	4.137.540,72	**4.137.540,72**	**-**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.137.540,72**	**4.224.029,65**	**(86.488,93)**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Εταιρικό κεφάλαιο	2.003.400,00	2.003.400,00	-
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον	(152.864,60)	(631.447,70)	478.583,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**1.850.535,40**	**1.371.952,30**	**478.583,10**
Υποχρεώσεων	**5.988.076,12**	**5.595.981,95**	**392.094,17**

10 Ανάλυση των επιμέρους Στοιχείων της Εταιρείας

10.1 Ενεργητικό

10.1.1 Ενσώματα Πάγια

	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
			(α)	(β)	(α)-(β)
Ακίνητα	2.723.710,36	(180.180,99)	2.543.529,37	2.500.000,00	43.529,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	830.489,48	(784.878,49)	45.610,99	35.705,20	9.905,79
Μεταφορικά μέσα	374.536,60	(293.516,53)	81.020,07	55.996,26	25.023,81
Λοιπός εξόπλισμός	887.602,30	(868.748,08)	18.854,22	11.419,83	7.434,39
Σύνολο	**4.816.338,74**	**(2.127.324,09)**	**2.689.014,65**	**2.603.121,29**	**85.893,36**

Παρακάτω παρατίθεται σχετική ανάλυση ανά κατηγορία παγίου περιουσιακού στοιχείου.

Ακίνητα

Ο λογαριασμός αναφέρεται σε τέσσερα ακίνητα που έχει στην κατοχή της η Εταιρεία. Τα ειδικότερα στοιχεία των Ακινήτων όπως αυτά περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων» έχουν ως εξής:

Κτήρια - Κτηριακές Εγκαταστάσεις

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Κτήσης	Αξία Κτήσης 31.12.2019	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019
11.00.00.0000	Κτίριο οδού Βείκου αρ.23	1/1/2013	351.977,53	94.401,45	257.576,08
11.00.00.1024	Αποθήκη ΒεΙκου 45,80 Ν843	1/1/2017	27.873,00	2.389,84	25.483,16
11.00.00.1025	Αποθήκη ΒεΙκου 24,50 Ν839	1/1/2017	15.596,00	1.337,68	14.258,32
11.00.00.1026	Αποθήκη Βεϊκου 41,90 Ν841	1/1/2017	26.433,00	2.264,64	24.168,36
11.00.00.1027	Αποθήκη ΒεΙκου 52,80	1/1/2017	33.072,00	2.835,76	30.236,24
11.00.00.1028	Ισόγειο Κατάστημα 30,80 Ν842	1/1/2017	92.750,04	8.347,50	84.402,54
11.07.00.0000	Κτίρια -εγκατ/σεις σε ακιν.τρίτων	1/1/2009	117.261,82	61.188,49	56.073,33
11.07.00.1000	Κτίρια- εγκατ. (15.02.)	1/1/2010	14.914,70	5.072,96	9.841,74
11-09-00-0000	ΒΕΛΤ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 214	17/06/01	3.158,54	2.342,66	815,88
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138	31/12/2019	3.000,00	0,00	3.000,00
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138	31/12/2019	38,42	0,00	38,42
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138	31/12/2019	16.103,19	0,00	16.103,19
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138 (ΥΠΟΘΗΚΟΦ.ΑΘΗΝΩΝ)	16/12/2019	10.899,24	0,00	10.899,24
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138	12/12/2019	1.940.000,00	0,00	1.940.000,00
11-00-00-1029	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 138	4/12/2019	70.632,88	0,00	70.632,88
			2.723.710,36	**180.180,99**	**2.543.529,37**

Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν στην αγοραία αξία τους σύμφωνα με σχετικές Εκθέσεις Εκτίμησης που λάβαμε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων και επισυνάπτονται στην παρούσα Έκθεση (Παράρτημα ΙΙ. Εκθέσεις Εκτίμησης Ακινήτων). Ανάλυση της Αξίας Εκτίμησης των ακινήτων κατά την 31/12/2019 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Νομός	Δημοτικό Διαμέρισμα	Οδός-Θέση	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Αρ. συμβολαίου μεταγραφής	Τμ.	Αξία Εκτίμησης
1	Κατάστημα ισογείου με πατάρι και υπόγεια αποθήκη	Αθηνών	Αθηναίων	Βεΐκου 23-25 & Ανώνυμη, Κουκάκι, Αθήνα, ΤΚ 11742	100%	17475/21.12.2012	-Κατάστημα ισογείου 91,50 τμ με πατάρι 43,20τμ, - Αποθήκη υπογείου 101,30τμ	255.000,00
2	Κατάστημα ισογείου με πατάρι και αποθήκες υπογείου	Αθηνών	Αθηναίων	Βεΐκου 27-29, Κουκάκι, Αθήνα, ΤΚ 11742	100%	1361/02.11.2017	-Κατάστημα ισογείου 30,80τμ, με πατάρι 29,60τμ -Αποθήκη υπογείου (1) 26,83τμ - Αποθήκη υπογείου (2) 47,12τμ - Αποθήκη υπογείου (3) 55,38τμ - Αποθήκη υπογείου (4) 45,80τμ	178.000,00
3	Τρεις Αποθήκες Υπογείου εντός εξαώροφου πολυκατοικίας με υπόγειο και δώμα	Αθηνών	Αθηναίων	Δημητρακοπούλου 18-22	100%	17476/21.12.2012	-Αποθήκη υπογείου (1) 105,8τμ - Αποθήκη υπογείου (2) 21,40τμ - Αποθήκη υπογείου (3) 14,90τμ	80.000,00
4	Οικόπεδο με υφιστάμενο κενό παλαιό διώροφο επαγγελματικό κτήριο	Αθηνών	Αθηναίων	Λεωφόρος Αθηνών (πρώην Καβάλας) 138, Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα, ΤΚ 10442	100%	10809/12.12.2019	Αστικό ακίνητο - Οικόπεδο με εμβαδό 1.942,40τμ. Επι του οικοπέδου υφίσταται κενό παλαιό διώροφο κτήριο που αποτελείται από: -Υπόγειο με εμβαδόν 389,76τμ, -Κατάστημα ισογείου με εμβαδόν 342,72τμ, -Παρακείμενο υπόστεγο ισογείου με εμβαδόν 366,72τμ, -Α' όροφο με εμβαδόν 342,72τμ,	1.987.000,00
								2.500.000,00

Επιπλέον, από τον έλεγχο νομιμότητας της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας προέκυψε ότι δεν υφίστανται βάρη και προσημειώσεις επί αυτών.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός αναφέρεται κυρίως σε μηχανολογικό εξοπλισμό (ανυψωτικά μηχανήματα, παλετοφόρα κλπ.) που θεωρείται απαραίτητος για την εξυπηρέτηση του σκοπού της και αναλύονται ως εξής:

Κωδ. Γεν. Λογιστικής	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31.12.2019	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
12-00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	53.470,93	9.095,28	44.375,65	34781,31	9.594,34
12-01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5.190,93	3.955,65	1.235,28	923,831	311,45
12-06	ΛΟΙΠ.ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	6.979,86	6.979,82	0,04	0,04	0,00
12-07	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	764.562,00	764.561,99	0,01	0,01	0,00
12-09	ΛΟΙΠ.ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.ΣΕ ΑΚΙΝ.ΤΡΙΤΩΝ	285,76	285,75	0,01	0,01	0,00
		830.489,48	**784.878,49**	**45.610,99**	**35.705,20**	**9.905,79**

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4-8% και περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων».

Ο Μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στην αναπόσβεστη αξία του αφού λήφθηκαν υπόψη όλες οι σχετικές αποσβέσεις , γεγονός που δεν είχε πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η υπολογιζόμενη αναπόσβεστη αξία εκτιμάται ότι αντανακλά την τρέχουσα αγοραία αξία αυτών. Ανάλυση της Αξίας Εκτίμησης του κατά την 31/12/2019 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Κτήσης	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019
12-00-00-0003	Ηλεκτρ. Αναβατώριο τριων στάσεων	31/12/2015	31.350,00
12-00-00-0002	Ανυψωτικό μηχάνημα	1/1/2014	3.431,30
12-01-00-0003	Ultra Energy saver	1/6/2011	863,70
12-01-00-0001	Κλιματιστικο Panasonic CS-24DKE	1/1/2008	57,35
12-01-00-0002	Κλιματ.Chigo VGS9000	1/1/2009	2,78
12-00-00-0001	Παλετοφορο πεζου χειριστη	1/1/2009	0,01
12-07-00-0000	Μηχανήματα σε ακίνητα τρίτων	1/1/2009	0,01
12-09-00-0004	Λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός 18%	1/1/2003	0,01
12-06-00-0000	ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΗ ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ ΚΛΕΙΣ	1/1/2019	0,01
12-06-00-0000	ΠΡΙΤΣΙΝΑΔΟΡΟΣ ΔΙΣΚΩΝ	1/1/2019	0,01
12-06-00-0000	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΚΛΑΡΚ	1/1/2019	0,01
12-06-00-0000	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣ.BLISTER	1/1/2019	0,01
			35.705,20

Μεταφορικά μέσα

Ο λογαριασμός αφορά κυρίως σε μεταφορικά μέσα ειδικής χρήσης και λοιπά μέσα μεταφοράς που θεωρείται απαραίτητος για την εξυπηρέτηση των εσωτερικών μεταφορών των εμπορευμάτων της.

Κωδ. Γεν. Λογιστικής	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31.12.2019	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
13-01	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	12.191,37	12.191,38	-0,01	0,02	-0,03
13-02	ΑΥΤΟΚ.-ΦΟΡ/ΓΑ-ΡΥΜ/ΚΕΣ-ΕΙΔ.ΧΡΗΣ	43.284,26	30.316,18	12.968,08	12976,789	-8,71
13-06	ΜΕΣΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	88.853,00	31.987,35	56.865,65	32875,597	23.990,05
13-09	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	230.207,97	219.021,62	11.186,35	10143,852	1.042,50
		374.536,60	**293.516,53**	**81.020,07**	**55.996,26**	**25.023,81**

Αναλυτική κατάσταση των μεταφορικών μέσων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 3-12% και περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων».

Τα μεταφορικά μέσα αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους αφού διενεργήθηκαν όλες οι σχετικές αποσβέσεις, γεγονός που δεν είχε πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η υπολογιζόμενη αναπόσβεστη αξία εκτιμάται ότι αντανακλά την τρέχουσα αγοραία αξία αυτών. Ανάλυση της Αξίας Εκτίμησης τους κατά την 31/12/2019 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Κτήσης	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019
13-06-00-0000	Μεσα εσωτ.μεταφορών ΙΤΑΛΙΑΣ(Ανσασερ)	1/1/2009	32.875,60
13-02-00-0000	ΦΟΡΤΗΓΟ FORD ΙΥΕ2879	19/06/2018	12.391,77
13-09-00-0000	MOTO HONDA SH-150 SN014121	3/5/2018	2.419,49
13-09-00-0000	MOTO HONDA SH-150 SN0174128	03/05/18	2.419,49
13-09-01-0001	Λοιπα μέσα μεταφοράς	27/11/2019	1.357,26
13-09-00-0000	Λοιπα μέσα μεταφοράς	16/12/2016	1.219,22
13-09-01-0000	Λοιπα μέσα μεταφοράς	28/2/2019	1.190,32
13-09-00-0004	Μοτοσ/τα HONDA SH 150 ABS	8/4/2013	785,39
13-09-00-0006	ΜΕΤΑΧ/ΝΗ ΜΟΤ/ΤΑ .ΧΗΥ0487	17/12/2015	740,86
13-02-00-0000	ΦΟΡΤΗΓΟ - IMO 3848	23/02/2018	585,00
13-09-00-0005	Μοτοσ/τα HONDA SH 150 ABS Α.Φ.	8/4/2013	11,80
13-01-00-0001	HUYDAY CRYSTAL WHITE	19/7/2011	0,01
13-02-00-0000	Αυτοκ.φορτηγά-Ρυμούλκες-Ειδ.χρήσεως	1/1/2003	0,01
13-09-00-0001	Λοιπα μέσα μεταφοράς ΧΔΕ	1/1/2009	0,01
13-09-00-0002	Μοτοσ/τα συλεκτ.ΙΤΑΛΙΑΣ BMW	1/1/2009	0,01
13-09-00-0003	Μοτοσ/τα συλεκτ.ΙΤΑΛΙΑΣ BSA	1/1/2019	0,01
13-01-00-0000	ΕΠΙΒ.Ι.Χ.- YZN7455 RENAULT MEGANE	1/1/2012	0,01
13-02-00-0000	ΦΟΡΤΗΓΟ Ι.Χ.FIAT - ZHX9837	1/1/2010	0,01
13-09-00-0000	MOTO LONCIN IOH660	1/1/2012	0,00
13-09-00-0000	MOTO LONCIN XET 650	1/1/2012	0,00
13-09-00-0000	MOTO LONCIN LX125 ΔΕΙΓΜΑ Τ26	1/1/2012	0,00
13-09-00-0000	MOTO LONCIN MNY 298	1/1/2012	0,00
			55.996,26

Λοιπός Εξοπλισμός

Ο Λοιπός Εξοπλισμός αφορά κυρίως έπιπλα γραφείου και εν γένει ηλεκτρονικό εξοπλισμό όπως πχ. ηλεκτρονικοί υπολογιστές, τηλεοράσεις, air condition, εκτυπωτές κλπ. και περιλαμβάνεται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων». Ειδικότερα:

Κωδ. Γεν. Λογιστικής	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31.12.2019	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
14-00	ΕΠΙΠΛΑ	46.757,36	41564,77	5.192,59	2.875,51	2.317,08
14-01	ΣΚΕΥΗ	1.789,16	1789,05	0,11	0,00	0,11
14-02	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.876,22	1876,18	0,04	0,00	0,04
14-03	Η/Υ&ΗΛ/ΚΑ ΣΥΓΚ.	72.618,51	66175,74	6.442,77	5.399,90	1.042,87
14-04	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΥΚ.&ΜΕΤΑΦ.	17,00	16,99	0,01	0,00	0,01
14-08	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	41.747,87	38283,15	3.464,72	2.263,65	1.201,07
14-09	ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	78.255,18	718823,73	-640.568,55		
14-19	ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	644.541,00	218,47	644.322,53	880,77	2.873,21
		887.602,30	**868.748,08**	**18.854,22**	**11.419,83**	**7.434,39**

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 3-12% και περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων».

Ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στην αναπόσβεστη αξία του αφού διενεργήθηκαν όλες οι σχετικές αποσβέσεις, γεγονός που δεν είχε πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η υπολογιζόμενη αναπόσβεστη αξία του εκτιμάται ότι αντανακλά την τρέχουσα αξία αυτού. Ανάλυση της Αξίας Εκτίμησης του κατά την 31/12/2019 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Κτήσης	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019
14-00-00-0040	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΡΑΦΙΑ 5,40Χ2,	23/11/2015	1.365,63
14-03-00-0124	DELL 3050SFF (I5-7500)	10/7/1905	993,28
14-00-00-0041	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΡΑΦΙΑ 3,80Χ2,	23/11/2015	961,88
14-03-00-0000	H/Y SSD KINGSTON 480GB	31/12/2015	695,76
14-08-02-0001	Τηλεφωνικό κέντρο KX-NS5000NE	1/3/2019	573,75
14-03-01-0006	H/Y Dell	15/10/2019	569,37
14-03-01-0002	H/Y Dell	19/3/2019	540,60
14-03-01-0000	H/Y Dell	19/3/2019	540,60
14-03-01-0008	Lenovo Thinkpad	15/10/2019	395,37
14-08-00-0022	ΚΙΝ.ΤΗΛ.I PHONE 7 PLUS 128GB BLACK	25/10/2016	333,56
14-08-00-0023	ΚΙΝ.ΤΗΛ.I PHONE 7 PLUS 128GB BLACK	18/10/2016	333,56
14-00-00-0042	ΡΑΦΙΕΡΕΣ ΜΕΛ.18ΜΜ ΔΡΥΣ	28/11/2015	326,97
14-08-00-0021	ΚΙΝ.ΤΗΛ.I PHONE 7 PLUS 128GB SILVER	4/10/2016	326,31
14-09-00-0027	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 225CI 230V	14/9/2017	326,05
14-03-00-0069	NOTEBOOK H.P.530	31/12/2015	323,40
14-09-00-0024	RAM-70NP4A OUTDOOR MULTI	13/2/2014	228,34
14-03-00-0071	ΦΟΡ.ΜΗΧ.CASIO FP 700	17/10/2017	209,67
14-03-00-0068	DELL PC OPTIPLEX3020SF	1/12/2015	205,34
14-08-02-0002	Τηλεφωνική Συσκευή KX-TS501	1/3/2019	191,25
14-03-01-0004	Πολυμηχάνημα Inkjet EPSON	10/5/2019	191,16
14-08-01-0021	Smartphone XIAOMI	7/6/2019	172,75
14-03-01-0005	Πολυμηχάνημα Inkjet EPSON	18/7/2019	149,87
14-03-00-0072	ΦΟΡ.ΜΗΧ.CASIO FP 700	10/7/1905	148,00
14-09-00-0025	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ MITSUB. MSZ/MUZ-SF2!	20/1/2016	147,90
14-09-00-0026	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ KAERCHER K 3	11/7/2017	126,40
14-00-00-0044	Πολυθρόνα γραφείου	28/10/2019	121,85
14-03-01-0007	Οθόνη Dell	15/10/2019	118,32
14-08-01-0022	Smartphone Meizu	1/8/2019	108,39
14-08-00-0020	ΚΙΝ.ΤΗΛ.APPLE I PHONE 6/4G/16GB	2/5/2015	107,53
14-03-01-0003	Οθόνη Dell	19/3/2019	98,60
14-03-01-0001	Οθόνη Dell	19/3/2019	98,60
14-08-02-0003	Τηλεφωνική Συσκευή KX-DT543NE	1/3/2019	80,75
14-03-00-0067	DELL PC OPTIPLEX9020SF	1/12/2015	68,18
14-00-00-0038	ΚΑΡΕΚΛΑ ASTRON ΜΕ ΧΕΡΟΥΛΙΑ (2 τεμ	30/5/2015	66,22
14-09-00-0028	Θερμάστρα United UHQ89 1800w	2/12/2019	40,30
14-03-00-0072	Πολυμηχάνημα Inkjet	12/11/2019	38,86
14-08-02-0004	Ασύρματο τηλ KX-T42511GR	1/3/2019	24,65
14-00-00-0037	ΣΚΟΥΠΑ ΜΙΕΛΕ COMPLETE C3	12/1/2015	18,70
14-03-00-0066	TURBO-X SPHERE SP50	17/6/2015	14,93
14-00-00-0043	ΣΚΑΜΠΩ ΛΕΥΚΟ CARLO	10/7/1905	11,26
14-09-00-0023	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LASER SAMSUNG SL-M262	25/11/2013	9,31
14-08-00-0019	ΑΣΥΡΜΑΤΟ GIGASET SL910 METAL BLA	26/6/2013	6,35
14-08-00-0018	CISCO IP ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	30/5/2013	4,79
14-00-00-0039	MARINE MATE BRUSH (1 τεμ)	΄30/05/2015	2,89
14-00-00-0000	ΠΛΑΙΣΙΟ 60χ30 ΒΙΔΩΤΟ ΓΑΛΒΑΝ	1/5/2008	0,05
14-00-00-0000	ΔΟΚΙΔΑ 183 ΜΙΝΤΙ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ	1/12/2017	0,05
14-00-00-0000	ΠΛΑΙΣΙΟ 60χ200 ΒΙΔΩΤΟ ΓΑΛΒΑΝ	1/5/2008	0,02
			11.417,36
Λοιπά στοιχεία πλήρως αποσβεσμένα			2,47
			11.419,83

10.1.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά σε λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα τα οποία αποσβένονται σε περισσότερες από μία χρήσεις. Ειδικότερα, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε:

Κωδ. Γεν. Λογιστικής	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31.12.2019	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
16-03	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	128.402,17	10.275,54	118.126,63	0,00	118.126,63
16-05	ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	26.000,00	7.800,00	18.200,00	0,00	18.200,00
16-10	ΕΞ.ΙΔΡΥΣΗΣ&Α ΕΓΚΑΤ.	5.449,47	4.452,36	997,11	0,00	997,11
16-13	ΕΞ.ΑΥΞ.ΚΕΦ.&ΕΚΔ.ΟΜΟΛ.ΔΑΝ.	5.534,34	5.534,33	0,01	0,00	0,01
16-14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	35.107,70	7.021,54	28.086,16	0,00	28.086,16
16-17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ	140.569,00	102.249,40	38.319,60	34.892,18	3.427,42
16-19	ΛΟΙΠΑ ΕΞ.ΠΟΛΥΕΤ.ΑΠΟΣΒ.Σ	37.000,78	37.000,77	0,01	0,00	0,01
		378.063,46	**174.333,94**	**203.729,52**	**34.892,18**	**168.837,34**

Τα ανωτέρω Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ενσώματων Παγίων».

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους ενώ διαγράφηκαν άυλα στοιχεία τα οποία δεν πληρούσαν τα απαραίτητα χαρακτηριστικά που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η αναπόσβεστη αξία αυτών, όπως υπολογίσθηκε εκτιμάται ότι αντανακλά την τρέχουσα αγοραία αξία αυτών. Ανάλυση της Αξίας Εκτίμησης τους κατά την 31/12/2019 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός Παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019
16-17-00-0000	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/	31/12/2019	15.000,00
16-17-00-0000	Λογισμικα προγραμματα ΦΠΑ 24%	30/11/2018	10.204,00
16-17-00-0024	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/	10/4/2019	4.333,33
16-17-00-0000	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/	31/12/2019	2.500,00
16-17-00-0024	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/	18/7/2019	2.307,25
16-17-00-0000	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ UNION ΓΕΝΙΚΗ Λ	4/1/2017	547,50
			34.892,08
Λοιπά στοιχεία πλήρως αποσβεσμένα			0,10
			34.892,18

10.1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις που έχουν δοθεί για την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, για την μίσθωση ακινήτων και αυτοκίνητων.

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	Λογιστική Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορά
Εγγυήσεις Ενοικίων	6.000,00	6.000,00	0,00
Εγγυήσεις Coral	2.540,00	2.540,00	0,00
Εγγυήσεις AVIS	1.331,34	1.331,34	0,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	929,24	929,24	0,00
Σύνολο	**10.800,58**	**10.800,58**	**0,00**

Τα ανωτέρω εμφανίζονται αναλυτικά στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Λοιπών Περιουσιακών» της Εταιρείας.

10.1.4 Εμπορεύματα

Ανάλυση Εμπορευμάτων	Λογιστική Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορά
Αποθέματα εμπορευμάτων	2.064.639,44	2.064.639,44	0,00
Γενικό Σύνολο Εμπορευμάτων	**2.064.639,44**	**2.064.639,44**	**0,00**

Η Εταιρεία εμπορεύεται ανταλλακτικά μοτοσυκλετών τα οποία προμηθεύεται τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό. Τα εμπορεύματα αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους, η οποία είναι η αναμενόμενη τιμή πώλησης αυτών μείον τα άμεσα έξοδα πωλήσεών τους.
Τα ανωτέρω εμφανίζονται αναλυτικά στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Ιδιόκτητων Αποθεμάτων» της Εταιρείας της 31.12.2019.

10.1.5 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων όπως παρουσιάζονται στο ισοζύγιο πελατών.

Ανάλυση Απαιτήσεων	Λογιστική Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορά
Πελάτες εσωτερικού	312.722,65	312.722,65	0,00
Πελάτες εξωτερικού	28.029,23	28.029,23	0,00
Πιστωτικά Πελατών	2.108,02	2.108,02	0,00
	342.859,90	**342.859,90**	**0,00**
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον/μένες)	19.329,61	19.329,61	0,00
Επισφαλείς πελάτες	137.363,47	137.363,47	0,00
Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών	0,00	(137.363,47)	(137.363,47)
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	**499.552,98**	**362.189,51**	**(137.363,47)**
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	14.405,68	14.405,68	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	51.118,43	51.118,43	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11.773,25	11.773,25	0,00
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**77.297,36**	**77.297,36**	**0,00**
Γενικό Σύνολο Απαιτήσεων	**576.850,34**	**439.486,87**	**(137.363,47)**

Από το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων ποσό Ευρώ 137.363,47 έχει χαρακτηρισθεί από την Εταιρεία ως Επισφαλείς Πελάτες χωρίς ωστόσο να έχει δημιουργηθεί ανάλογη πρόβλεψη.
Εκτιμώντας ότι το ποσό αυτό επαρκεί για την κάλυψη των επισφαλών απαιτήσεων προτείνεται ο σχηματισμός ανάλογης πρόβλεψης που μειώνει αντίστοιχα την Καθαρή Θέση της Εταιρείας με το αντίστοιχο ποσό.
Η κατηγοριοποίηση των υπολοίπων και ο αριθμός των πελατών ανάλογα το ύψος της απαίτησης αναλύεται ως εξής:

Κατηγοριοποίηση Υπολοίπων	Αριθμός Πελατών	Συνολικό Υπόλοιπο
10.000 - 20.000	5	68.837,44
5.000- 10.000	4	28.706,84
2.000 - 5.000	24	69.881,13
1.000 - 2.000	49	64.432,81
500- 1.000	80	56.542,61
500 <	501	54.459,07
	663	**342.859,90**

Στις Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 10.265,19, που αφορά ποσό προς απόδοση από συνεργαζόμενο εκτελωνιστή. Αν και η απαίτηση αυτή προέρχεται από την προηγούμενη χρήση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τελικά η απαίτηση θα διακανονισθεί και δεν απαιτείται σχηματισμός σχετικής πρόβλεψης επισφάλειας.

10.1.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ταμειακά Διαθέσιμα	Λογιστική Αξία στις 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορές
Ταμείο	16.066,63	16.066,63	0,00
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	426.974,96	426.974,96	0,00
Σύνολο	**443.041,59**	**443.041,59**	**0,00**

Ο λογαριασμός Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ ανά Τράπεζα αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	Λογιστική Αξία 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορά
EUROBANK - 720200062181	120.701,50	120.701,50	0,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ - 147/471341-96	48.109,96	48.109,96	0,00
ALPHA BANK - 293002002003065	181.070,36	181.070,36	0,00
ALPHA BANK - 293002002005888	488,32	488,32	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ - 5207-1582-475	76.604,82	76.604,82	0,00
Γενικό Σύνολο	**426.974,96**	**426.974,96**	**0,00**

Τα υπόλοιπα των Τραπεζικών Καταθέσεων, που εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία συμφωνήθηκαν με τα Extrait των Τραπεζών της 31.12.2019.Τα ανωτέρω Ταμειακά Διαθέσιμα εμφανίζονται αναλυτικά στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων» της Εταιρείας της 31.12.2019.

10.2 Υποχρεώσεις

10.2.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Λογιστική Αξία στις 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης στις 31.12.2019	Διαφορές
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικ	0,00	86.488,93	-86.488,93

Πρόκειται για την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης για την δικαιούμενη αποζημίωση του προσωπικού σε περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31.12.2019. Η εκτίμηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης έγινε βάσει την ισχύουσα εργατική νομοθεσία Ν.2112/1920, όπως ισχύει. Ο σχηματισμός της πρόβλεψης θα μειώσει αντίστοιχα την Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

Το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας, ανέρχεται σε 27 υπαλλήλους.

Τα ανωτέρω εμφανίζονται αναλυτικά στο ηλεκτρονικό «Αρχείο Λογαριασμών Υποχρεώσεων» της Εταιρείας στις 31.12.2019.

10.2.2 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία στις 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορές
Προμηθευτές εσωτερικού	595.708,56	595.708,56	0,00
Προμηθευτές εξωτερικου	742.300,55	742.300,55	0,00
Σύνολο	**1.338.009,11**	**1.338.009,11**	**0,00**

Πρόκειται για υποχρεώσεις της Εταιρείας σε προμηθευτές, όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό «Αρχείο Λογαριασμών Υποχρεώσεων» της Εταιρείας στις 31.12.2019.

10.2.3 Πιστωτές Διάφοροι

Πιστωτές διάφοροι	Λογιστική Αξία στις 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορές
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	2.706.020,15	2.706.020,15	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.329,56	30.329,56	0,00
Σύνολο	**2.736.349,71**	**2.736.349,71**	**0,00**

Πρόκειται για υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους Εταίρους και λοιπούς πιστωτές , όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό «Αρχείο Λογαριασμών Υποχρεώσεων» της Εταιρείας στις 31.12.2019.

Το υπόλοιπο προς τους Εταίρους αφορά κυρίως σε δάνειο από τη μητρική εταιρεία BIKE ALERT PLC ποσού Ευρώ 2.676.668,00, το οποίο επιβεβαιώθηκε με σχετική επιβεβαιωτική επιστολή.

10.2.4 Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία στις 31.12.2019	Αξία Εκτίμησης 31.12.2019	Διαφορές
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	16.471,79	16.471,79	0,00
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	7.806,47	7.806,47	0,00
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	2.518,43	2.518,43	0,00
Λογ/σμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών	-0,37	-0,37	0,00
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ (Γνωμ. 232/2209/	53,20	53,20	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.142,06	1.142,06	0,00
Υποχρεώσεις σε ασφαίστικούς οργανισμούς	33.082,30	33.082,30	0,00
Πιστωτικά Πελατών	2.108,02	2.108,02	0,00
Σύνολο	**63.181,90**	**63.181,90**	**0,00**

Πρόκειται για φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό «Αρχείο Λογαριασμών Υποχρεώσεων» της Εταιρείας στις 31.12.2019.
Οι ανωτέρω υποχρεώσεις συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες υποβληθείσες από την Εταιρεία δηλώσεις (φορολογικές δηλώσεις και Αναλυτική περιοδική Δήλωση). Από την επισκόπηση που διενεργήσαμε επαληθεύσαμε την αποπληρωμή των υποχρεώσεων Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς που αφορούν και στα μεγαλύτερα υπόλοιπα.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 -2019, και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Οι χρήσεις πριν τον 2013, εφόσον δεν υπάρχει εντολή ελέγχου ή εισαγγελική παραγγελία για διερεύνηση αιτημάτων από δικαστική, φορολογική ή ελεγκτική αρχή θεωρούνται ότι έχουν φορολογικά οριστικοποιηθεί.
Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα υπάρξουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

11 Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση

Από τη διενεργηθείσα εργασία, και αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτουν τα παρακάτω συμπεράσματα:

α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετασχηματισμό Εταιρείας, προκύπτει από τα τηρούμενα από την Εταιρεία λογιστικά βιβλία και στοιχεία και απεικονίζει την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό- Παθητικό) της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019,

β) Η μέθοδος αποτίμησης που υιοθετήθηκε είναι αυτή της **Πραγματικής Καθαρής Θέσης** η οποία κρίνεται κατάλληλη για την συγκεκριμένη περίπτωση καθώς εκτός των ακίνητων που αποτιμήθηκαν σε πραγματικές αξίες, δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις για τα οποία απαιτείται ιδιαίτερη προσέγγιση για την αποτίμηση τους.

γ) Η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό Μετατροπής Εταιρείας, που προκύπτει από τον **Αναμορφωμένο Ισολογισμό** της 31 Δεκεμβρίου 2019 ως η διαφορά Ενεργητικού και Υποχρεώσεων και ανέρχεται σε **Ευρώ 1.371.952,30.**

Βάση των ανωτέρω δεδομένων η Πραγματική αξία της υπό Μετατροπής Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στον Αναμορφωμένο Ισολογισμό 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

	31.12.2019
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικού)	5.595.981,95
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	(4.137.540,72)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	(86.488,93)
Πραγματική Αξία της υπό Μετατροπής Εταιρείας	**1.371.952,30**

12 Προσδιορισμός Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου

Το κεφάλαιο της Εταιρείας καλύπτει το ελάχιστο κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 38 παρ. (β) του Κ.Ν.3190/1955 που αναφέρεται στη μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία συνεπώς δεν συντρέχει λόγος περαιτέρω αύξησης. Ειδικότερα το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	2.003.400,00
Διαφορά Μετασχηματισμού	(478.583,10)
Ζημίες εις Νέο	(152.864,60)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων /Πραγματική Αξία της υπό Μετατροπής Εταιρείας	**1.371.952,30**
Μετοχικό Κεφάλαιο (Μετοχές 66.780 x 30 Ευρώ ανά Μετοχή)	**2.003.400,00**
	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	**2.003.400**
Ονομαστική Αξία Μετοχής σε Ευρώ	**30**
Αριθμός Μετοχών (Τεμάχια)	**66.780**

Η Διαφορά Μετασχηματισμού θα πρέπει να εμφανισθεί σε ειδικό λογαριασμό της Καθαρής Θέσης και θα ληφθεί υπόψη κατά τον χρόνο διάλυσης της Εταιρείας.

Ελάχιστο Μετοχικό Κεφάλαιο και Ονομαστική Αξία Μετοχών

Το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου των Ευρώ 2.003.400, καλύπτει το ελάχιστο ύψος του κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας που ορίζεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.4548/2018.

Η ονομαστική αξία κάθε μετοχής σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.4548/2018, δεν μπορεί να ορισθεί σε ποσό κατώτερο των τεσσάρων λεπτών (0,04) του ευρώ ούτε ανώτερο των εκατό (100) ευρώ. Η ονομαστική αξία των μετοχών πρέπει να είναι η ίδια για όλες τις μετοχές.

Επειδή η ονομαστική αξία του Εταιρικού Μεριδίου της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 30, προσδιορίσθηκε η Ονομαστική Αξία κάθε μετοχής που θα εκδοθεί σε Ευρώ 30 και το Μετοχικό Κεφάλαιο της υπό σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας σε Ευρώ 2.003.400 προκειμένου να προκύψει ακέραιος αριθμός μετοχών που θα δοθούν στους Μετόχους της υπό Μετατροπής Εταιρείας δηλαδή:
Μετοχικό Κεφάλαιο : Ευρώ 2.003.400 / Ευρώ 30 (ονομαστική αξία μετοχής) = Μετοχές 66.780.

Περιορισμοί 1297/1972

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.1297/1972 ισχύουν οι κάτωθι περιορισμοί:
α) Οι μετοχές της ανώνυμης εταιρίας, που αντιστοιχούν στην αξία του εισφερόμενου κεφαλαίου, θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές στο σύνολο τους και μη μεταβιβάσιμες κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του συνόλου τους για μια πενταετία από το χρόνο της μετατροπής,
β) Τα ακίνητα της υπό μετατροπή εταιρείας προκειμένου να τύχουν απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης πρέπει να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη πενταετία.

Για την DFK PD AUDIT Α.Ε.,

Τσιμπούκας Νικόλαος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Σαββίδη Βαρβάρα Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
	
Α.Μ ΣΟΕΛ: 1715, Α.Μ ΕΛΤΕ: 1839	Α.Μ ΣΟΕΛ:4088, Α.Μ ΕΛΤΕ: 2379

BIKE ALERT HELLAS E.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014)

3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) -ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:2248701000 - (ποσα σε ευρω)

	2019	2018		2019	2018
Ενεργητικό			**Παθητικό**		
Μη κυκλοφορουν ενεργητικο			**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ενσωματα παγια					
Ακινητα	2,543,529.37	529,234.66	Εταιρικο κεφαλαιο	2,003,400.00	2,003,400.01
Μηχανολογικος εξοπλισμος	45,610.09	48,160.54	Κερδη/(Ζημιες) εις νεον	-152,864.60	-154,354.59
Μεταφορικα μεσα	81,020.07	63,855.85	**Συνολο ιδιων κεφαλαιων**	**1,850,535.40**	**1,849,045.42**
Λοιπος εξοπλισμος	18,854.22	19,935.50			
Συνολο	**2,689,014.65**	**661,182.81**			
Αυλα Παγια Στοιχεια			**Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις**		
Λοιπα Αυλα	203,729.52	180,764.92	Προμηθευτες και λοιπες εμπορικες υποχρεωσεις	1,348,006.11	155,871.40
Λοιπες απαιτησεις	10,800.58	3,469.24	Πιστωτες διαφορα	2,736,349.71	563,376.76
Σύνολο	**214,530.10**	**184,234.16**	Λοιπες υποχρεώσεις	63,181.90	77,339.79
Συνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**2,903,544.75**	**845,416.97**		**4,147,540.72**	**800,589.95**
Κυκλοφορουν ενεργητικο					
Εμπορευματα	2,064,639.44	1,035,905.33			
Εμπορικες και Λοιπες απαιτησεις	525,731.91	569,574.17			
Εσοδα χρήσεως εισπρακτεα	51,119.43	-			
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	443,041.59	198,736.90			
Συνολο κυκλοφορουντων στοιχειων	**3,084,531.37**	**1,804,219.40**			
Σύνολο Ενεργητικου	**5,988,076.12**	**2,649,636.37**	**Γενικό Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεωσεων**	**5,998,076.12**	**2,649,635.37**

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κυκλος εργασιων	3,085,465.72	2,223,644.61
Κοστος πωλήσεων	-2,112,265.82	-2,349,046.55
Αλλα εσοδα εκμεταλλευσης	68,620.14	421.35
Εξοδα διοικησης	-863,976.22	0.00
Εξοδα διαθεσης	-170,933.69	0.00
Λοιπα εξοδα και ζημιες	-2,179.35	-12,161.61
Λοιπα εσοδα και κερδη	40.20	165,540.68
Πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα	125.87	31.65
Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα	-3,406.88	-10,538.70
Αποτελεσμα προ φορων	**1,489.98**	**17,891.73**
Φορος εισοδηματος	0.00	0.00
Αποτελεσμα χρησεως (ζημιες) μετα απο φορους	**1,489.98**	**17,891.73**

ΑΘΗΝΑ 30-4-2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

BIKE ALERT HELLAS ΕΠΕ
ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ
ΒΕΪΚΟΥ 20 - 25, ΚΟΥΚΑΚΙ
ΤΗΛ.: 210 9222 776 - FAX: 210 9244 254
ΑΦΜ. 095678550 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ