Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.12.09 14:34:25 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2282044

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8841901000**.

Την **09/12/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2412798,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **8841901000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (01/01/2019-31/12/2019)			
	Σημείωση	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		48.000,00	48.000,00
Έξοδα διοίκησης		10.470,29	11.475,65
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	307,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		37.529,71	36.217,15
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		16,16	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		23.898,25	22.830,92
Αποτέλεσμα προ φόρων		13.647,62	13.386,23
Φόροι εισοδήματος		2.728,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		10.919,62	13.386,23

Ο Διαχειριστής

Γραμμάτικας Αυγουστής

Ο Λογιστής

Κουκοβίνος Γεώργιος
Αρ.Αδείας : 16002 Α΄Τάξεως
Α.Δ.Τ: ΑΗ.131962

ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ Ε.Π.Ε Αρ. ΓΕΜΗ: 008841901000 - ΑΦΜ: 998415540

Ισολογισμός της ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση			2019			2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια		**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
Ακίνητα							
Γήπεδα - Οικόπεδα		976.819,19	0,00	976.819,19	976.819,19	0,00	976.819,19
Κτίρια και τεχνικά έργα		111.489,30	48.869,48	62.619,82	111.489,30	44.409,91	67.079,39
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο				**1.039.439,01**			**1.043.898,58**
Άυλα πάγια στοιχεία							
Δαπάνες ανάπτυξης				0,00			0,00
Υπεραξία				0,00			0,00
Λοιπά άυλα		137.512,74	137.512,73	0,01	137.512,74	137.512,73	0,01
Σύνολο				**0,01**			**0,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό				0,00			0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				0,00			0,00
Δάνεια και απαιτήσεις				0,00			0,00
Χρεωστικοί τίτλοι				0,00			0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες				0,00			0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι				0,00			0,00
Λοιπά				0,00			0,00
Σύνολο				**0,00**			**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι				0,00			0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων				1.039.439,02			1.043.898,59
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα							
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα				0,00			0,00
Εμπορεύματα				0,00			0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά				0,00			0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				0,00			0,00
Προκαταβολές για αποθέματα				0,00			0,00
Λοιπά αποθέματα				0,00			0,00
Σύνολο				**0,00**			**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις				0,00			0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου				0,00			0,00
Λοιπές απαιτήσεις				275.861,20			270.771,20
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				0,00			0,00
Προπληρωμένα έξοδα				0,00			0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα							
Ταμείο				71,45			71,45
Τράπεζες - όψεως				1.017,54			17.169,59
Σύνολο				**276.950,19**			**288.012,24**
Σύνολο κυκλοφορούντων				276.950,19			288.012,24
Σύνολο ενεργητικού				**1.316.389,21**			**1.331.910,83**

	Σημείωση	2019	2018
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		90.000,00	90.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**90.000,00**	**90.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-86.771,86	-97.691,48
Σύνολο		**-86.771,86**	**-97.691,48**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		3.228,14	-7.691,48
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		1.221.927,12	1.229.313,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**1.221.927,12**	**1.229.313,96**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.273,60	3.690,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		87.960,35	106.598,19
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**91.233,95**	**110.288,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.313.161,07**	**1.339.602,31**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και		**1.316.389,21**	**1.331.910,83**

Ο Διαχειριστής

Γραμμάτικας Αυγουστής

Ο Λογιστής

Κουκοβίνος Γεώργιος
Αρ.Αδείας : 16002 Α΄Τάξεως
Α.Δ.Τ: ΑΗ.131962

ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΕΠΕ)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2019 έως 30.12.2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 ΤΚ: 15341 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΡ.ΓΕΜΗ : 008841901000)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2)Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. 3)Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. 4)Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5)Τα αποθέματα(εμπορεύματα)επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. 6) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτησεις επιμετρούνται στο κόστος κτησης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 7)Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 8)Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 9)Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτηση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Ενσώματα πάγια		Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Ακίνητα				
Γήπεδα - Οικόπεδα		976.819,19	0,00	976.819,19
Κτίρια και τεχνικά έργα		111.489,30	48.869,48	62.619,82
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης		0,00	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00	0,00
Σύνολο				**1.039.439,01**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος της εταιρείας είναι 2 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΣ ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 16002 Α΄ΤΑΞΕΩΣ