Αθήνα, 09/12/2020
Αριθ.Πρωτ.:2281387

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄
Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου
Τηλέφωνο: 2103382439
E-mail: mkon@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΛΛΑ ΚΑΙΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **09/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2411688** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2011 - 31/12/2011** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΛΛΑ ΚΑΙΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΒΙΛΛΑ ΚΑΙΤΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7788601000**.

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΒΙΛΛΑ ΚΑΙΤΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64231/01ΑΤ/Β/07/414

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 3 1 η ς Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2011

4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ	ποσά κλειόμ. χρήσεως 2011 € ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ	ποσά κλειόμ. χρήσεως 2010 € ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	**1.237,67**	**990,12**	**247,55**	**1.237,67**	**742,59**	**495,08**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.333.421,58	0,00	4.333.421,58	4.333.421,58	0,00	4.333.421,58
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	861.269,99	11.103,21	850.166,78	861.269,99	7.184,43	854.085,56
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**5.194.691,57**	**11.103,21**	**5.183.588,36**	**5.194.691,57**	**7.184,43**	**5.187.507,14**
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)			**5.183.588,36**			**5.187.507,14**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι		14.263,09	**14.263,09**		9.299,56	**9.299,56**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		527,52			526,65	
3. Καταθέσεις όψεως		11.852,11	**12.379,63**		32.083,46	**32.610,11**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**26.642,72**			**41.909,67**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			**8.176,00**			**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**5.218.654,63**			**5.229.911,89**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ποσά κλειόμ. χρήσεως 2011 €	ποσά κλειόμ. χρήσεως 2010 €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	1.680.000,00	1.680.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.708.675,00	3.708.675,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-45.823,33	-42.717,29
Υπόλοιπα ζημιών προηγ χρήσεων	-161.002,31	-118.285,02
	-206.825,64	-161.002,31
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
Καταθέσεις μετόχων	16.325,00	1.325,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	**5.198.174,36**	**5.228.997,69**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	8.951,03	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	11.529,24	914,20
	20.480,27	914,20
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**20.480,27**	**914,20**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**5.218.654,63**	**5.229.911,89**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	ποσά κλειομένης χρήσεως 2011 €		ποσά κλειομένης χρήσεως 2010 €	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		4.800,00		4.800,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		4.745,42		3.918,78
Μικτά αποτελέσματα **(κέρδη)** εκμ/σεως		54,58		881,22
Μείον:				
1. Εξοδα διοικητικής λειτ/γίας	14.456,08	14.456,08	11.215,24	11.215,24
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως		**-14.401,50**		**-10.334,02**
Πλέον:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	44,82	44,82	94,88	94,88
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης		**-14.356,68**		**-10.239,14**
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	298,50	**298,50**	0,00	**0,00**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		**-14.655,18**		**-10.239,14**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	4.166,31		4.166,31	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένενες στο λειτ. κόστος	4.166,31	0,00	4.166,31	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-14.655,18**		**-10.239,14**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	ποσά κλειομένης χρήσεως 2011 €	ποσά κλειομένης χρήσεως 2010 €
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) χρήσεως	-14.655,18	-10.239,14
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ χρήσεων	-161.002,31	-118.285,02
Διαφ φορολ ελέγχου προηγ χρήσεων	0,00	-1.310,00
Σύνολο:	**-175.657,49**	**-129.834,16**
Μείον: Λοιποί μη ενσωματ στο λειτ κόστος φόροι	-31.168,15	-31.168,15
Σύνολο	**-206.825,64**	**-161.002,31**
Ζημίες εις νέον	**-206.825,64**	**-161.002,31**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ095516

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΛΛΙΝΗ

Α.Δ.Τ. Ι253105

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ107903 Α.Μ.Ο.Ε. 21825 Α΄ΤΑΞΗΣ

2.Γ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ
"ΒΙΛΛΑ ΚΑΙΤΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε."

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
(βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν. 2190/1920,όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β § 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β § 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β § 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Άρθρο 43α §1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
(β) Άρθρο 43α §1-α : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρξε περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43 § 2 : Παρέκκλιση απο τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν έγινε.
Στ) Άρθρο 43 § 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.
Άρθρο 43α, §1 περ. ιζ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων, έχει γίνει στην εύλογη αξία, πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.
Άρθρο 43α, §1 περ. ιθ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την §4 του άρ. 43γ του Κ.Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.`	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.
§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Άρθρο 42ε8 . Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	:

Ο πίνακας όσον αφορά μεταβολές στα πάγια στοιχεία, έχει ως ακολούθως :

	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2011	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Λ/10 ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	-	-	4.333.421,58	-	4.333.421,58

Λ/11 ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	-	-	861.269,99	11.103,21	850.166,78
Λ/16 ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	-	-	1.234,67	990,12	247,55
ΣΥΝΟΛΟ	-	-	5.195.929,24	12.093,33	5.183.835,91

(β) Αρθρο 43 § 5δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Αρθρο 43 § 5ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν απαιτείται πέραν αυτής στην Έκθεση του Δ.Σ.
(ε) Αρθρο 43 §3γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Αρθρο 43 §4 εδάφ. α΄ και β΄ : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν.
§ 4. Συμμετοχές	
(α) Αρθρο 43α § 1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β) Αρθρο 43α § 1ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
§ 5. Αποθέματα	
(α) Αρθρο 43α § 1 ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε. Δεν συντρέχει περίπτωση αποθεμάτων.
(β) Άρθρο 43α § 1ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.
§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο	
(α) Άρθρο 43 § 1δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομ. μετοχές 420.000 Ονομ. αξία 4,00 € Συνολική αξία 1.680.000,00
(β) Αρθρο 43α § 1γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43α § 1ε και 42 § 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν
(δ) Αρθρο 43α § 1στ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν
§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
(α) Αρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α § ιζ : Οικονομικές δεσμεύσεις απο συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43α § 1ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Αρθρο 43α § 1στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Αρθρο 43α § 1στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν
§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί	
- Αρθρο 42ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών Λ/36.00 Έξοδα επόμενων χρήσεων Λ/36.01 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα Λ/56.01 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως	
(α) Άρθρο 42 § 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή απο τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.
§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες	
- Άρθρο 42ε § 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν απο την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν
§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
(α) Άρθρο 43 § 1ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α § 1ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν
§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως	
(α) Άρθρο 43α § 1η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (όπως ορίζεται στο άρθρο 42 ε § 15 εδάφιο α).	Λ/73 – 4.800,00€ Λ/76 – 44,82 €
(β) Άρθρο 43α § 1θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ. Σχεδίου).	Όπως αυτά αναφέρονται στην κατάσταση Λ/σμού Αποτελ/των χρήσεως
Άρθρο 42ε § 15β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων », και «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.
§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής πιστής εικόνας	
Άρθρο 43ᵅ §1ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30.04.2012

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘ.ΚΑΛΛΙΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

"ΒΙΛΛΑ ΚΑΙΤΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε."

Προς την Ετησία Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετοχών της 30ης Ιουνίου 2012. (Για τα πεπραγμένα Χρήσης 01.01.2011-31.12.2011)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2011-31.12.2011 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 περί «Ανωνύμων εταιρειών», του Κ.Β.Σ και του ΚΦΕ ν.2238 / 94 καθώς και με το καταστατικό, με κάθε προσοχή και επιμέλεια έγινε στις 31.12.2011 η απογραφή των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού. Ακολούθως έγιναν οι σχετικές εγγραφές με βάσει την απογραφή και το προσωρινό Αναλυτικό Ισοζύγιο της 31.12.2011, για την απεικόνιση της γενικής εκμετάλλευσης και του λογ/μου «Αποτελέσματα Χρήσης».
Έτσι προέκυψε το Οριστικό Αναλυτικό Ισοζύγιο της 31.12.2011 που απεικονίζει ουσιαστικά τον Ισολογισμό της 31.12.2011.
Ο Ισολογισμός της 31.12.2011, συνοδεύεται από τον «πίνακα αποτελεσμάτων χρήσης» των «πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων» και τον «πίνακα της γενικής εκμετάλλευσης», και απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2011 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την υπό κρίση διαχειριστική περίοδο.
Σημειώνεται ότι η αναλυτική απογραφή με τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις, καταχωρήθηκαν μέσα στις προβλεπόμενες προθεσμίες στο θεωρημένο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού.
Επίσης με βάση τις οικονομικές καταστάσεις θα συνταχθεί και θα υποβληθεί η δήλωση φορολογίας εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, με τα συνοδεύοντα αυτήν έντυπα (Ε3, Ε2 κλπ) καθώς και το απόσπασμα του παρόντος πρακτικού του Δ.Σ. που αναφέρεται στον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία στην υπό κρίση διαχειριστική περίοδο διατηρεί στην κυριότητά της τα ακίνητα,η αξία των οποίων απεικονίζεται στον Ισολογισμό της 31.12.2011. Από άποψη δραστηριότητας δεν είχε έσοδα από αντικείμενα στα πλαίσια κυρίας και συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας, πλην μικρού ενοικίου από μίσθωση χώρου επί του ιδιόκτητου ακινήτου της.
Στον Ισολογισμό της 31.12.2011 απεικονίζονται όλα τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.
Έτσι στο ενεργητικό προκύπτει η αξία του πάγιου ενεργητικού, του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Στο παθητικό η αξία των ιδίων κεφαλαίων και των υποχρεώσεων.
Στον πίνακα αποτελεσμάτων χρήσεως καταγράφονται οι αναγκαίες λειτουργικές δαπάνες. Το αποτέλεσμα της χρήσης λόγω των δαπανών και των ελαχίστων εσόδων είναι ζημιά της χρήσης.
Στον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων απεικονίζεται η μεταφορά του αποτελέσματος. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.
Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι η οικονομική κατάσταση της εταιρείας και τα αποτελέσματα της χρήσης.
Ύστερα από τα πιο πάνω παρακαλούμε με την ψήφο σας να τα εγκρίνεται μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.11 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 30.04.2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Ο Γραμματέας του ΔΣ	Το μέλος του ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘ.ΚΑΛΛΙΝΗ	ΕΜΜ.ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ	ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ ΜΑΡΙΑ

Ακριβές αντίγραφο
Κηφισιά, 30.04.2012
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
Ιωάννης Γιαννακάκης