Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.12.08 14:24:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2260114

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **9695101000**.

Την **08/12/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2410523,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΑΜ Μ-Η Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **9695101000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 009695101000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2019 – 31/12/2019

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αυτής.

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 10ης χρήσεως, από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019, και ζητάμε την έγκρισή σας.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 19/1/1982 ως Ε.Π.Ε. και στις 16/12/2010 μετατράπηκε σε ΑΕ, με έδρα στην Αθήνα. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τριτογενή τομέα με αντικείμενο τη σύνταξη ηλεκτρομηχανολογικών μελετών και την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου και διοίκησης τεχνικών έργων. Η εταιρεία κατέχει Πτυχία: Ε’ τάξης για Η/Μ μελέτες, Γ’ τάξης για μελέτες βιομηχανιών και Α’ τάξης για ενεργειακές μελέτες.

Πελάτες της εταιρείας είναι μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες, τράπεζες, όμιλοι εταιρειών, το Ελληνικό Δημόσιο, ΟΤΑ & άλλα ΝΠΔΔ και μεγάλες αλλοδαπές εταιρείες. Η επιτυχής δραστηριότητα της εταιρείας οφείλεται στη τεχνογνωσία των διοικούντων και φορέων αυτής και στο καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό. Κύριοι στόχοι της εταιρείας είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών και η βελτίωση του καθαρού κέρδους.

1.2 Διοίκηση, αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η εταιρεία διοικείται από τους: α) Σταύρο Λιβαδά, πρόεδρο Δ.Σ. και β) Ιωάννη Μακατσώρη Διευθύνοντα Σύμβουλο, αμφότεροι Μηχανολόγοι Μηχανικοί και μέτοχοι της εταιρείας.

Η διοίκηση παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της εταιρείας, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές που εφαρμόζονται στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην σύνταξη υψηλής ποιότητας μελετών και την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη. Οι λειτουργίες της επιχείρησης προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στους πελάτες μας, σε σχέση με την αξία που λάβαμε από τους προμηθευτές μας.

Στην εταιρεία υπάρχει Οργανόγραμμα και ISO 9001:2008, πιστοποιημένο από την TÜV AUSTRIA. Δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας».

1.3 Περιγραφή των επιδόσεων και των περιουσιακών στοιχείων.

Κύκλος εργασιών & Μικτά αποτελέσματα

Χρήση	**2019**	**2018**	**μεταβολή**
Πωλήσεις υπηρεσιών στο εσωτερικό	1.099.060,94	720.605,84	52,52%
Πωλήσεις υπηρεσιών σε δημόσιο & ΝΠΔΔ	105.372,99	46.582,90	126,21%
Πωλήσεις υπηρεσιών σε χώρες ΕΕ	47.820,00	18.080,00	164,49%
Κύκλος εργασιών	**1.252.253,93**	**785.268,74**	**59,47%**

Μικτό κέρδος	416.263,62	221.495,60	87,93%
Συντελεστής μικτού κέρδους	**33,24%**	**28,21%**	**17,83%**

Έξοδα

Έξοδα κατ' είδος	**2019**	**2018**	**μεταβολή**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	407.894,80	326.041,72	25,11%
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	477.201,45	261.204,41	82,69%
Παροχές τρίτων	63.981,53	57.133,09	11,99%
Φόροι-τέλη	7.895,69	8.805,72	-10,33%
Διάφορα έξοδα	22.762,34	22.388,32	1,67%
Τόκοι & συναφή έξοδα	11.973,03	17.766,79	-32,61%
Αποσβέσεις παγίων	10.138,52	16.329,97	-37,91%
Ασυνήθη έξοδα	3.977,84	2.469,88	61,05%
Σύνολο εξόδων	**1.005.825,20**	**712.139,90**	41,24%
Μεταβολή	*41,24%*	*-9,11%*	

Αποτελέσματα χρήσεως

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως, μετά από φόρους, ήταν θετικό. Η διοίκηση προτείνει τη διανομή μερίσματος 89,50 ευρώ ανά μετοχή από τα κέρδη της χρήσεως 2019:

Χρήση	**2019**	**2018**	**μεταβολή**
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)	268.540,28	107.225,60	150,44%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT)	258.401,76	90.895,63	184,28%
Αποτελέσματα προ φόρων	249.490,75	73.131,13	241,16%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	188.377,61	50.145,05	275,67%

Επενδύσεις

Κατά τη χρήση 2019 η εταιρεία διενήργησε επενδύσεις ύψους 8.439,32€ (το 2018 είχαν πραγματοποιηθεί επενδύσεις 17.425,81€).

Αξία ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσωμάτων και αύλων περιουσιακών στοιχείων και οι μεταβολές τους κατά το έτος 2019 εμφανίζεται στον σχετικό πίνακα του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα, κύριοι προμηθευτές και κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.2.1 Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης.

Η πανδημία του ιού covid-19 που παρουσιάστηκε παγκοσμίως στις αρχές του 2020 και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

2.2.2 Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι σχετικοί με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που ανήκει η εταιρεία.

2.3.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

2.3.2 Κίνδυνος Ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στη μη εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας όταν αυτές λήγουν. Η εταιρεία σε γενικές γραμμές δεν έχει προβλήματα ρευστότητας. Η εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από τις τράπεζες, ώστε να διασφαλίζεται από τον κίνδυνο ρευστότητας στις περιπτώσεις καθυστέρησης είσπραξης των απαιτήσεών της από φορείς του ελληνικού δημοσίου.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας αυξήθηκε από 133.784 ευρώ το 2018 σε 281.201 ευρώ το 2019, ήτοι κατά 110%.

2.3.3 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με απαιτήσεις από τους πελάτες και με επενδύσεις σε χρεόγραφα. Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας είναι εταιρείες με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα και το δημόσιο. Η διοίκηση δεν καταχωρεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αλλά διαγράφει αμέσως μία απαίτηση όταν αυτή καταστεί τελεσίδικα ανεπίδεκτη είσπραξης ή όταν αποζημιωθεί από την ασφάλεια πιστώσεων, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα με την ζημιά που προκύπτει.

2.3.4 Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Δεν ενδιαφέρει την δραστηριότητα.

2.3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ, ενώ δεν κατείχε συνάλλαγμα στις 31/12/2019.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί περιβαλλοντικά προβλήματα. Εν τούτοις εφαρμόζονται μικρής κλίμακος διαδικασίες για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

4. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η εταιρεία το 2019 απασχόλησε δέκα οκτώ (18) εργαζομένους και πάγια πολιτική της είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότη-

τας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2019, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, ενώ δεν υποχρεούται να διαθέτει ιατρό εργασίας.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ (ΧΔΕ) & ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ (ΜΧΔΕ) ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.

5.1 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ).

Εκτός των αναφερθέντων στις προηγούμενες παραγράφους αναφέρονται παρατίθενται και

οι ακόλουθοι:

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας	**2019**	**2018**	**μεταβολή**
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	78,77%	42,93%	83,48%
αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων βάσει των κερδών προ φόρων			
Αποδοτικότητα επενδεδυμένων κεφαλαίων	26,38%	9,25%	185,19%
αποδοτικότητα των επενδεδυμένων κεφαλαίων βάσει των κερδών μετά από φόρους			
Δείκτης βασικής κερδοφορίας (EBITDA)	38,00%	20,00%	90,00%
αποδοτικότητα των επενδεδυμένων κεφαλαίων βάσει των κερδών EBITDA			
Δείκτης εκμετάλλευσης ιδίων κεφαλαίων	3,95	4,61	-14,32%
πόσες φορές τα ίδια κεφάλαια έγιναν πωλήσεις			
Δείκτης ικανότητας ενεργητικού	1,75	1,45	20,69%
πόσες φορές τα επενδεδυμένα κεφάλαια έγιναν πωλήσεις			
Αριθμοδείκτες ρευστότητας	**2019**	**2018**	**μεταβολή**
Κυκλοφοριακή ρευστότητα	1,71	1,36	25,74%
πόσο καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από το κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ταμειακή ρευστότητα	0,20	0,08	150,00%
πόσο καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από τα ταμειακά διαθέσιμα			

5.2 Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ) επιδόσεων.

Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

5.3 Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα κονδύλια των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Η αναμόρφωση δεν επηρεάζει την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Δεν υπάρχουν κονδύλια τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στο Προσάρτημα.

6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η πορεία της εταιρείας για το 2020 προβλέπεται ιδιαίτερα ανοδική διότι υπάρχουν μελέτες υπό σύνταξη και η ανάληψη μεγάλου έργου σε συνεργασία με ξένο οίκο. Εν τούτοις είναι άγνωστες οι οικονομικές συνέπιες από την πανδημίας του ιού covid-19 μέσα στα επόμενα 2 έτη. Λόγω της μακράς διάρκειας εκπόνησης και τελικής τιμολόγησης μιας μελέτης είναι δύσκολο να προβλεφ-

θεί το ύψος του τζίρου για το 2020. Μέχρι τη σύνταξη της παρούσης εκθέσεως ο τιμολογημένος κύκλος εργασιών ήταν μειωμένος κατά 31% του αντίστοιχου διαστήματος του 2019.

Από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως που έκλεισε μέχρι σήμερα δεν έχουν συμβεί γεγονότα που θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση ή την πορεία εργασιών της εταιρείας.

7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε, εντός του έτους 2019, δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά το έτος 2019.

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2020

Για ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
Σταύρος Λιβαδάς	**Ιωάννης Μακατσώρης**

TEAM M H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ
ΖΩΝΑΡΑ 10 10 - 11472 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 095185811 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 009695101000

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (10η χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019)

Ενεργητικό

	2019			2018		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	891,81	891,80	0,01	891,81	891,80	0,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.173,18	233,18	1.940,00	113,01	113,00	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	770.329,10	753.677,75	16.651,35	762.949,34	744.203,91	19.747,04
Ενσώματα πάγια	773.394,09	754.802,73	18.591,36	763.954,16	745.208,71	19.747,06
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά άυλα	11.757,50	10.940,64	816,86	11.757,50	10.396,14	1.361,36
Άυλα πάγια στοιχεία	11.757,50	10.940,64	816,86	11.757,50	10.396,14	1.361,36
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			15.010,93			14.350,93
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπρα...			1.116,20			1.116,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	16.127,13	0,00	0,00	15.467,13
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	785.151,59	765.743,37	35.535,35	775.711,66	755.604,85	36.575,55
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			201.930,27			240.504,11
Λοιπές απαιτήσεις			398.953,07			233.474,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			77.730,49			31.375,04
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	678.613,83	0,00	0,00	505.353,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	678.613,83	0,00	0,00	505.353,43
Σύνολο	785.151,59	765.743,37	714.149,18	775.711,66	755.604,85	541.928,98

TEAM M H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ
ΖΩΝΑΡΑ 10 10 - 11472 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 095185811 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 009695101000

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (10η χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019)

Παθητικό

	2019	2018
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	61.635,00	61.635,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	61.635,00	61.635,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.055,15	27.055,15
Αποτελέσματα εις νέο	228.046,45	81.668,84
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	255.101,60	108.723,99
Καθαρή θέση	316.736,60	170.358,99
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	79.763,35	96.271,49
Εμπορικές υποχρεώσεις	61.098,90	36.055,38
Φόρος εισοδήματος	61.297,97	9.857,39
Λοιποί φόροι και τέλη	89.855,23	99.667,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.835,07	18.490,17
Λοιπές υποχρεώσεις	84.562,06	111.227,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	397.412,58	371.569,99
Υποχρεώσεις	397.412,58	371.569,99
Σύνολο	714.149,18	541.928,98

Αθήνα, 31/07/2020

Σταύρος Λιβαδάς
Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΔΤ.ΑΚ804472

Ιωάννης Μακατσώρης
Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ.ΑΚ141818

Δημήτρης Γεμουχίδης - Λογιστής
Αρ.Αδείας Α΄ Τάξεως 000393
για Δ.ΓΕΜΟΥΧΙΔΗΣ-Ι.ΚΟΡΡΕΣ Ο.Ε.

TEAM M H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ
ΖΩΝΑΡΑ 10 10 - 11472 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 095185811 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 009695101000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως 1/1/2019 - 31/12/2019 (Β.2.1)

	2019	2018
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.252.253,93	785.268,74
Κόστος πωλήσεων	-835.990,31	-563.773,14
Μικτό αποτέλεσμα	416.263,62	221.495,60
Έξοδα διοίκησης	-153.884,02	-128.130,09
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.977,84	-2.469,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	258.401,76	90.895,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.062,02	2,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.973,03	-17.766,79
Αποτέλεσμα προ φόρων	249.490,75	73.131,13
Φόροι εισοδήματος	-61.113,14	-22.986,08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	188.377,61	50.145,05
Σύνολο	188.377,61	50.145,05

Αθήνα, 31/07/2020

Σταύρος Λιβαδάς
Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΔΤ.ΑΚ804472

Ιωάννης Μακατσώρης
Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ.ΑΚ141818

Δημήτρης Γεμουχίδης
Λογιστής για την
Δ.ΓΕΜΟΥΧΙΔΗΣ-Ι.ΚΟΡΡΕΣ Ο.Ε.
Αριθμ.Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξεως 0003932

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΤΕΑΜ Μ Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2019 - 31/12/2019	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΖΩΝΑΡΑ 10 - ΑΘΗΝΑ 11472	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ.ΓΕΜΗ: 009695101000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες.	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης Η ζημία που προκύπτει από την απομείωση των αποθεμάτων βαρύνει το κόστος πωληθέντων μέσω της απογραφής λήξης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Σημαντικά γεγονότα που δεν παρουσιάζονται στην Κ.Α.Χ. ή στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 9
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ. πιν. 8)	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 16
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπήρξαν.	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2019			891,81	113,01		763.950,95							11.757,50	
Προσθήκες περιόδου				2.060,17		6.379,15								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2019			891,81	2.173,18		770.329,10							11.757,50	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2019			891,80	113,00		744.203,91							10.396,14	
Αποσβέσεις περιόδου				120,18		9.473,84							544,50	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2019			891,80	233,18		753.677,75							10.940,64	
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019			0,01	1.940,00		16.651,35							816,86	

Πίνακας 8: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
Μίσθωση γραφείων έδρας	28.957,56	1/1/2020-31/12/2020
Μίσθωση-Leasing Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτου	27.832,56	1/1/2020-30/6/2023
Σύνολο	56.790,12	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	15
Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης	0,63
Επαγγελματίες που αμοίβονται με Τιμολόγιο	2
ΣΥΝΟΛΟ	**17,63**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**18**

Σταύρος Λιβαδάς
Πρόεδρος ΔΣ
ΑΔΤ ΑΚ804472

Ιωάννης Μακατσώρης
Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ ΑΚ141818

Δημήτρης Γεμουχίδης
Λογιστής για την Δ.ΓΕΜΟΥΧΙΔΗΣ-Ι.ΚΟΡΡΕΣ Ο.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 3932