Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.12.08 14:09:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2134782

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ - ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ - ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **3952701000**.

Την **08/12/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2410486,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ - ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ - ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **3952701000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Αδριανείου 29 Αθήνα - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 3952701000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)(Ποσά σε ευρώ)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2019

	ΧΡΗΣΗ 2019	ΧΡΗΣΗ 2018
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	7.441.104,27	7.441.104,27
Μείον: Αποσβεσμένα	-804.239,50	-804.239,50
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Αξία	6.636.864,77	6.636.864,77
Απαιτήσεις	153.724,77	113.949,97
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	700.000,00	700.000,00
Χρηματικά διαθέσιμα	3.907,37	68.493,25
Σύνολο ενεργητικού	**7.494.496,91**	**7.519.307,99**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	7.468.748,41	7.491.657,78
Προβλέψεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.748,50	27.650,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**7.494.496,91**	**7.519.307,99**
	0,00	

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

	ΧΡΗΣΗ 2019	ΧΡΗΣΗ 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	-105,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-22.835,44	-18.609,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,07	6,72
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-75,00	-34,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-22.909,37**	**-18.741,47**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-22.909,37**	**-18.741,47**

Αθήνα , 08 Αυγούστου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 666275	Α.Δ.Τ.: ΑΜ 645364	Α.Δ.Τ.: Μ 502486

ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Αδριανείου 29 Αθήνα - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 3952701000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)(Ποσά σε ευρώ)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2019

	ΧΡΗΣΗ 2019	ΧΡΗΣΗ 2018
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	7.441.104,27	7.441.104,27
Μείον: Αποσβεσμένα	-804.239,50	-804.239,50
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Αξία	6.636.864,77	6.636.864,77
Απαιτήσεις	153.724,77	113.949,97
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	700.000,00	700.000,00
Χρηματικά διαθέσιμα	3.907,37	68.493,25
Σύνολο ενεργητικού	**7.494.496,91**	**7.519.307,99**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	7.468.748,41	7.491.657,78
Προβλέψεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.748,50	27.650,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**7.494.496,91**	**7.519.307,99**
	0,00	

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2019

	ΧΡΗΣΗ 2019	ΧΡΗΣΗ 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	-105,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-22.835,44	-18.609,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,07	6,72
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-75,00	-34,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-22.909,37**	**-18.741,47**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-22.909,37**	**-18.741,47**

Αθήνα , 08 Αυγούστου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 666275	Α.Δ.Τ.: ΑΜ 645364	Α.Δ.Τ.: Μ 502486

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ – ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε στις 29.09.2000 (ΦΕΚ 8952 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Στις 28.08.2014 (ΦΕΚ 9103/02.09.2014 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η απόφαση συγχώνευσης με την οποία απορρόφησε την εταιρεία ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ – ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Αρ.ΓΕΜΗ 006937701000.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Αδριανείου αρ. 29 , Τ.Κ.11525.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 3952701000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα εκατό (100) έτη.

Σκοπός της Εταιρίας είναι: Η προετοιμασία και οργάνωση και εν τέλει ο καθορισμός Βιομηχανικής και Επιχειρηματικής Περιοχής (Τεχνολογικό Πάρκο) για Εταιρείες Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών και η λειτουργία αυτού σύμφωνα με τους ορισμούς του Νόμου 2545/1997, όπως ισχύει ή θα ισχύει στο μέλλον, κατόπιν τυχόν τροποποιήσεως του και των κατ' εξουσιοδότησή του Υπουργικών Αποφάσεων ή άλλων κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν.

2.- Προκειμένου να επιτύχει τους σκοπούς της η Εταιρεία δικαιούται να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη είναι αναγκαία και ιδίως :

α) Να υποβάλλει τις σχετικές αιτήσεις στις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς του Δημοσίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, σε κάθε Ν.Π.Δ. Δ. και προς κάθε αρμόδια Διεύθυνση ή Τμήμα οιασδήποτε Δημόσιας Υπηρεσίας για την απόκτηση σχετικών αδειών και εγκρίσεων.

β) Να αποκτά τις κατάλληλες εδαφικές εκτάσεις, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, δηλαδή με αγορά, απαλλοτρίωση ή άλλη έννομη σχέση

γ) Να προβαίνει στην κατάρτιση των απαραιτήτων οικονομικών μελετών, μελετών πολεοδόμησης και των τεχνικών μελετών για τα έργα υποδομής και για τις εγκαταστάσεις υποστήριξης ,

δ) Να εφαρμόζει την πολεοδομική μελέτη και τον πολεοδομικό κανονισμό, να συντάσσει την πράξη εφαρμογής και να την υποβάλλει στις αρμόδιες Αρχές.

ε) Να αποκτά κατά κυριότητα, νομή και κατοχή αγροτεμάχια, γήπεδα, οικόπεδα, οικοδομήματα, κτίρια, γραφεία, αποθηκευτικούς χώρους, χώρους στάθμευσης και γενικά πάσης φύσεως ακίνητα, ακόμη και εξ αδιαιρέτου.

στ) Να μεταβιβάζει κατά κυριότητα, να εκμισθώνει, να μεταβιβάζει με άλλη ενοχική σχέση, να υποθηκεύει ή να επιβαρύνει με οποιοδήποτε άλλο τρόπο τα ακίνητα της προηγουμένης παραγράφου για τις ανάγκες
δημιουργίας, ανάπτυξης ή επέκτασης της Τεχνόπολης «Ακρόπολις» ή αξιοποίησης οποιασδήποτε άλλης ακινήτου ιδιοκτησίας του.

ζ) Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και παράδοση των ανωδομών (κτιρίων γραφείων και λοιπών χώρων και εγκαταστάσεων υποστήριξης) της Β.Ε.ΠΕ. Τεχνόπολη «Ακρόπολις».

η) Να φροντίζει για την εκπόνηση των απαιτούμενων πάσης φύσεως μελετών για την ανέγερση των ανωδομών της Τεχνόπολης «Ακρόπολις», για την έκδοση των απαιτούμενων από το νόμο πάσης φύσεως αδειών, καθώς και για την προμήθεια των απαραίτητων υλικών, την παροχή των απαιτούμενων υπηρεσιών και την

εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών ανέγερσης των ανωδομών της Β.Ε.ΠΕ. Τεχνόπολη «Ακρόπολις».
θ) Να συνάπτει πάσης φύσεως συμβάσεις εκπόνησης μελετών, παροχής υπηρεσιών, προμήθειας αγαθών και εκτέλεσης έργων, περιλαμβανομένων των συμβάσεων εργολαβίας και μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου μετά δικαιώματος δομήσεως κατά τις διατάξεις του ν. 3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α. Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971.
ι) Να διασφαλίζει την διοίκηση, την παρακολούθηση και τον έλεγχο των πάσης φύσεως συμβαλλομένων της, στους οποίους αναθέτει την εκπόνηση μελετών, την παροχή υπηρεσιών, την προμήθεια αγαθών και την εκτέλεση έργων συνδεόμενων με την ανέγερση των ανωδομών της Τεχνόπολης «Ακρόπολις».
ια) Να εκμεταλλεύεται τις ανωδομές και τις συναφείς κτιριακές και οικοδομικές εγκαταστάσεις της Τεχνόπολης «Ακρόπολις» και να διασφαλίζει την λειτουργία των ανωδομών και των συναφών κτιριακών και οικοδομικών εγκαταστάσεων της Τεχνόπολης «Ακρόπολις», είτε η ίδια, είτε μέσω κοινής εταιρείας στην οποία θα συμμετέχει από κοινού με τρίτους.
ιβ) Να παραχωρεί με σύμβαση την εκμετάλλευση και λειτουργία των ανωδομών και των συναφών κτιριακών και οικοδομικών εγκαταστάσεων της Τεχνόπολης «Ακρόπολις» σε τρίτους και για όσο χρόνο απαιτείται, εφόσον με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η κατασκευή των ανωδομών της Τεχνόπολης «Ακρόπολις».
ιγ) Να αναθέτει οποιαδήποτε άλλη σύμβαση παροχής υπηρεσιών για τις ανάγκες υλοποίησης, διοίκησης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης και λειτουργίας των ανωδομών και των συναφών κτιριακών εγκαταστάσεων της Τεχνόπολης «Ακρόπολις».
ιδ) Να παρέχει ή να συμμετέχει με τρίτους σε κοινή εταιρεία που θα παρέχει στις εγκατεστημένες στην Τεχνόπολη «Ακρόπολις» επιχειρήσεις, πάσης φύσεως υπηρεσίες σχετικές με τη λειτουργία, την εκμετάλλευση, την αξιοποίηση και την αναβάθμιση της Τεχνόπολης «Ακρόπολις» και των παρεχομένων από τις εγκατεστημένες στην Τεχνόπολη «Ακρόπολις» επιχειρήσεις υπηρεσιών.
ιε) Να παρέχει ή να συμμετέχει με τρίτους σε κοινή εταιρεία που θα παρέχει σε τρίτες επιχειρήσεις, πάσης φύσεως υπηρεσίες σχετικές με την χρήση από αυτές των εγκαταστάσεων της Τεχνόπολης «Ακρόπολις» και των παρεχομένων από τις εγκατεστημένες στην Τεχνόπολη «Ακρόπολις» επιχειρήσεις υπηρεσιών,
ιστ) Να συνάπτει δάνεια και να λαμβάνει χρηματοδοτήσεις οιασδήποτε μορφής, να εκδίδει ομολογιακά δάνεια, να παρέχει − με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου ή κοινοπραξιών, είτε ημεδαπών είτε αλλοδαπών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τουςμε οποιοδήποτε τρόπο και να παραχωρεί σε αυτές πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματες.
ιζ) Να υποβάλει αιτήσεις, ή να εκχωρεί νόμιμα το δικαίωμα αυτό σε τρίτους, σχετικά με την έγκριση και λήψη πάσης φύσεως επιχορηγήσεων για μέρος ή το σύνολο των επενδυτικών σχεδίων δημιουργίας ή επέκτασης της Τεχνόπολης «Ακρόπολις».
ιη) Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για κάθε μελλοντική ανάπτυξη ή επέκταση της Τεχνόπολης «Ακρόπολις» και να αναπτύσσει κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική με τους σκοπούς της, ιδίως αυτές που προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2545/1997, όπως κάθε φορά αυτές ισχύουν.
ιθ) Να ασκεί κάθε άλλη, συναφή με τις ως άνω δραστηριότητες, τεχνική, οικονομική και εμπορική εργασία και εκμετάλλευση, που μπορεί να εξυπηρετήσει άμεσα ή έμμεσα τον προαναφερόμενο σκοπό της Εταιρείας.
Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η Εταιρεία δύναται :

(1) Να ιδρύει θυγατρικές επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

(2) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, η οποία είτε υφίσταται, είτε θα ιδρυθεί μελλοντικά στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

(3) Να συνεργάζεται ή να συμπράττει με οποιοδήποτε τρόπο (και με τη σύσταση Κοινοπραξίας) με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, του δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα.

(4) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1. έως 31.12.2019, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 08 Αυγούστου 2020 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην κατηγορία των πολύ μικρών επιχειρήσεων και έχει επιλέξει σύμφωνα με το άρθρο 16 παράγραφος 7 την κατάρτιση συνοπτικού ισολογισμού, συνοπτικών αποτελεσμάτων καθώς και των σημειώσεων που προβλέπονται.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Πέραν των υποχρεώσεων που απεικονίζονται στον συνοπτικό Ισολογισμό, κατά την 31.12.2019 δεν υφίσταντο άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός του κατωτέρω θέματος:

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της έως και σήμερα και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν θεωρούνται οριστικές. Η Εταιρία δεν έχει υπολογίσει και σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που τυχόν θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές για τις εν λόγω χρήσεις.

Αγωγές κατά της Εταιρίας :

α) Αγωγή εταιρείας Σύγχρονη Κτηματική ΕΕ : Με την από 1/12/2005 (πρώτη) αγωγή της η Σύγχρονη Κτηματική ΕΕ ζητούσε να πληρώσουμε ποσό 202.300 € με τόκο από 27/6/2003. Η απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών, καταδίκασε την εταιρεία να πληρώσουμε συνολικά ποσό 83.000 € με τόκο από 27/6/2003. Η εταιρεία κατέθεσε έφεση. Η απόφαση του Εφετείου καταδίκασε την εταιρεία να καταβάλλει 70.000 €, με τόκο από 27/6/2003. Η Σύγχρονη Κτηματική ΕΕ κοινοποίησε επιταγή προς εκτέλεση για το ποσό των 109.843,39 ΕΥΡΩ. Η εταιρεία κατέθεσε αίτηση αναίρεσης η οποία εκδικάστηκε την 13/1/2009 και αίτηση ανατολής ενώπιον του Αρείου πάγου. Ο Άρειος Πάγος με την υπ' αριθμ 106/2008 απόφαση του ανέστειλε την εκτέλεση της υπ' αριθμ 7848/2007 απόφασης του Εφετείου Αθηνών για το πέραν των 35.000 ευρώ ποσό του κεφαλαίου και η εταιρεία κατέβαλε συνολικά 54.469,8 ευρώ περιλαμβανομένων κεφαλαίου, τόκων και δικαστικής δαπάνης. Ο Άρειος Πάγος με την υπ αριθμ 361/2009 έκανε δεκτή την αίτηση αναίρεσης της εταιρείας και εξαφάνισε την υπ αριθμ 7848/2007 απόφαση του Εφετείου και παρέπεμψε την υπόθεση για νέα κρίση στο εφετείο Αθηνών. Η υπόθεση εκδικάστηκε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την 28/01/2014 το οποίο και

απέρριψε την εν λόγω αγωγή. Εν συνεχεία ο αντίδικος άσκησε την από 16/06/2014 αγωγή (ΓΑΚ 71618/2014 και αρ. κατ. Δικογράφου 179/2014),αγωγή του η οποία εκδικάστηκε στις 3/3/2015 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 245/2015 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή και κατά της οποίας η εταιρεία αλλά και ο αντίδικος άσκησαν αντίθετες εφέσεις οι οποίες εκδικάστηκαν στις 17/04/2018 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών**.** Εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ' αριθμ 32/2019 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία υποχρέωσε την εταιρεία να καταβάλλει το συνολικό ποσό των εκατόν τριάντα ενός χιλιάδων εξακοσίων (131.600) ευρώ, με το νόμιμο τόκο. Η εταιρεία κατέθεσε αίτηση αναίρεσης η οποία εκδικάζεται, μετ' αναβολής ενώπιον του Αρείου πάγου στις 6.10.2020 ενώ κατέθεσε και αίτηση αναστολής ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία έγινε εν μέρει δεκτή για το πάνω των 60.000 ευρώ ποσό.

β) Αγωγή της εταιρείας κατά ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ.Η πωλήτρια του ακίνητου των Αφιδνών εταιρεία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ συμπεριλάβε στο υπ' αριθμ. 375/26-6-2003 προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοκίας Οικονόμου μία έκταση εννέα (9) στρεμμάτων ιδιοκτησίας τρίτων. Με το από 31/3/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό η εταιρεία και η ΑΓΕΤ συμφωνήσαν να αποκτήσει η ΑΓΕΤ την σχετική έκταση ώστε να την μεταβιβάσει την εταιρεία άλλως το τίμημα της αγοραπωλησίας συμφωνήθηκε να μειωθεί δίκαια και εύλογα. Εν όψει του γεγονότος ότι οι τρίτοι ιδιοκτήτες αρνήθηκαν να πουλήσουν την έκταση τους στην ΑΓΕΤ, η εταιρεία ζήτησε την εύλογη και ανάλογη μείωση του τιμήματος σύμφωνα με το συμφωνητικό, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος της. Οι σχετικές διαπραγματεύσεις δεν καρποφόρησαν και η εταιρεία κατέθεσε αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ζητά το ποσό των **1.535.630,83 €,** πλέον τόκων**.** Η αγωγή συζητήθηκε την **20/02/2014 και με** την υπ' αριθμ 1771/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απορρίφθηκε η εν λόγω αγωγή και η εταιρεία κατέθεσε έφεση. Περαιτέρω η εταιρεία έχει αξιώσει την επιστροφή ποσού 700.000 € που κατέβαλε στην ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ ως προκαταβολή εκ του προσυμφώνου για το τίμημα της εκτός ΒΕΠΕ έκτασης. Εν όψει του γεγονότος ότι η ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ δεν εξετέλεσε τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το προσύμφωνο εταιρεία υπαναχώρησε από την πώληση αυτή και ζητεί με αγωγή της που κατέθεσε την επιστροφή του ποσού που κατέβαλε. με την υπ' αριθμ. 1003/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απορρίφθηκε η αγωγή της εταιρείας και η εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση έφεσης.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

Δεν υφίσταντο προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

4. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Σε σχέση με την προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύτηκαν με βάση το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο (ΕΓΛΣ & ΚΝ 2190/1920) δεν απαιτήθηκε να γίνουν προσαρμογές πέραν της διαφορετικής παρουσίασης του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Αθήνα 8 Αυγούστου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΕΛΕΝΗ	**ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 666275	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 645364**	**Α.Δ.Τ. Μ 502486**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ – ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Γ.Ε.ΜΗ. 3952701000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10/9/2020 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 1/1-31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Το έτος 2019 η κυβερνητική αλλαγή επηρέασε θετικά το επενδυτικό κλίμα και δημιουργεί ελπίδες ότι το έργο της αδειοδότησης της Τεχνοπόλης μπορεί να προχωρήσει.

Επιγραμματικά τα πεπραγμένα για την ανάπτυξη του πολυσύνθετου έργου έχουν ως ακολούθως :

1. Αντιδράσεις κατά του ΠΔ 40707/2008 και ακύρωση αυτού – έκδοση νέου ΠΔ

Όπως γνωρίζετε, με την υπ' αριθμ. 2880/2012 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣΤΕ (που εκδόθηκε τον Αύγουστο του 2012) ακυρώθηκε το υπ' αριθμ. 40707 από 4/19.12.2008 Π.Δ περί τροποποιήσεως του από 19.7./24.7.2007 π.δ/τος «Καθορισμός ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής) (Δ΄ 366)» (ΦΕΚ 619 Δ΄). Με το εν λόγω ΠΔ η έκταση που έχει ήδη χωροθετηθεί ως Τεχνόπολη με την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Φ/Α/19.2/22514/ 1625/13.12.2004 συμπεριλαμβάνεται στην Ζώνη Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθος και διατηρούνται οι ίδιοι όροι δόμησης. Ωστόσο μετά την ακύρωση του εν λόγω ΠΔ παρίσταται η ανάγκη να εκδοθεί νέο ΠΔ σύμφωνα με όσα ορίζει η ανωτέρω απόφαση του ΣτΕ αφού χωρίς το ως άνω ΠΔ, στην περιοχή του έργου δεν επιτρέπονται έργα.

Η εταιρεία πραγματοποίησε δύο συναντήσεις με τα συναρμόδια Υπουργεία τον Οκτώβριο του 2019. Σε συνέχεια των συναντήσεων αυτών έγιναν συναντήσεις της μελετητικής ομάδας της εταιρείας, ήτοι του περιβαλλοντολόγου κ. Αργυρόπουλου και της πολεοδόμου κυρίας Μωυσιάδη καθώς και του κ. Δημήτρη Μαρζάβα, ο οποίος είναι έμπειρο στέλεχος στο τομέα της ανάπτυξης ακινήτων (μεταξύ άλλων πρώην διοικητής της ΚΕΔ) και μας παρέχει την συνδρομή του σε εθελοντική βάση. Ακολούθησε επίσκεψη στον καθηγητή Δημοσίου και Διοικητικού Δικαίου κ. Γιώργου Δελή και συζητήθηκε το νομικό καθεστώς του ακινήτου, από τον οποίο ζητήθηκε η νομική συνδρομή του. Ομοίως ζητήθηκε νομική συνδρομή και από το δικηγορικό γραφείο Παπαδημητρίου. Έγινε επίσκεψη στο γραφείο του Αρχιτέκτονα Χάρρυ Μπουγαδέλης & Συνεργάτες για και συζητήθηκαν θέματα «πράσινων» κατασκευών.

Επειδή επανεκινήθηκε η επαφή με το Υπουργείο, προγραμματίζεται νέα συνάντηση με την Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας. Η εταιρεία σκοπεύει να επανακινήσει την διαδικασία έκδοσης ΠΔ για την Πάρνηθα, προσαρμοσμένου στο σημερινό οικονομικό περιβάλλον και λαμβάνοντας υπόψην το σύνολο των αδειοδοτικών προϋποθέσεων. Η συγκυρία του κορωνοιού δυσχεραίνει ή καθυστερεί την πρόοδο της διαδικασίας ωστόσο η εταιρεία είναι αποφασισμένη να εξαντλήσει όλα τα περιθώρια αδειοδότησης.

Θα πρέπει να υπογραμμιστεί ότι στα πλαίσια της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας η εταιρεία έχει μηδενίσει το κόστος λειτουργίας της και διέκοψε όλες τις πάγιες συνεργασίες της ώστε να επικεντρωθούν οι πόροι της αποκλειστικά στο ανωτέρω έργο.

2. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 10η Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Οι κύριες αποφάσεις που λήφθηκαν είναι οι ακόλουθες: έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1.1.2018 έως 31.12.2018 μετά των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.1.2018 έως 31.12.2018.Επίσης πραγματοποιήθηκε διεξοδική ενημέρωση για την ανάπτυξη και υλοποίηση της Τεχνόπολης.

3. Λοιπές Δικαστικές εκκρεμότητες

1) Αγωγή εταιρείας Σύγχρονη Κτηματική ΕΕ : Με την από **1/12/2005** (πρώτη) αγωγή της η Σύγχρονη Κτηματική ΕΕ ζητούσε να πληρώσουμε ποσό 202.300 € με τόκο από 27/6/2003. Η απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών, καταδίκασε την εταιρεία να πληρώσουμε συνολικά ποσό 83.000 € με τόκο από 27/6/2003. Η εταιρεία κατέθεσε έφεση. Η απόφαση του Εφετείου καταδίκασε την εταιρεία να καταβάλλει 70.000 €, με τόκο από 27/6/2003. Η Σύγχρονη Κτηματική ΕΕ κοινοποίησε επιταγή προς εκτέλεση για το ποσό των 109.843,39 ΕΥΡΏ. Η εταιρεία κατέθεσε αίτηση αναίρεσης η οποία εκδικάστηκε την 13/1/2009 και αίτηση ανατολής ενώπιον του Αρείου πάγου. Ο Άρειος Πάγος με την υπ' αριθμ 106/2008 απόφαση του ανέστειλε την εκτέλεση της υπ' αριθμ 7848/2007 απόφασης του Εφετείου Αθηνών για το πέραν των 35.000 ευρώ ποσό του κεφαλαίου και η εταιρεία κατέβαλε συνολικά 54.469,8 ευρώ περιλαμβανομένων κεφαλαίου, τόκων και δικαστικής δαπάνης. Ο Άρειος Πάγος με την υπ αριθμ 361/2009 έκανε δεκτή την αίτηση αναίρεσης της εταιρείας και εξαφάνισε την υπ αριθμ 7848/2007 απόφαση του Εφετείου και παρέπεμψε την υπόθεση για νέα κρίση στο εφετείο Αθηνών. Η υπόθεση εκδικάστηκε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την 28/01/2014 το οποίο και απέρριψε την εν λόγω αγωγή. Εν συνεχεία ο αντίδικος άσκησε την από , 16/06/2014 αγωγή (ΓΑΚ 71618/2014 και αρ. κατ. Δικογράφου 179/2014),αγωγή του η οποία εκδικάστηκε στις 3/3/2015 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 245/2015 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή και κατά της οποίας η εταιρείας αλλά και ο αντίδικος άσκησαν αντίθετες εφέσεις οι οποίες εκδικάστηκαν στις 17/04/2018 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ' αριθμ 32/2019 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία υποχρέωσε την εταιρεία να καταβάλλει το συνολικό ποσό των εκατόν τριάντα ενός χιλιάδων εξακοσίων (131.600) ευρώ, με το νόμιμο τόκο. Η εταιρεία κατέθεσε αίτηση αναίρεσης η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Αρείου Πάγου, μετ' αναβολής, στις 6.10.2020 ενώ κατέθεσε και αίτηση αναστολής ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία έγινε εν μέρει δεκτή για το πάνω των 60.000 ευρώ ποσό.

2) Αγωγή της εταιρείας κατά ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ.

Η πωλήτρια του ακίνητου των Αφιδνών εταιρεία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ συμπεριλάβε στο υπ' αριθμ. 375/26-6-2003 προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοκίας Οικονόμου μία έκταση εννέα (9) στρεμμάτων ιδιοκτησίας τρίτων. Με το από 31/3/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό η

εταιρεία και η ΑΓΕΤ συμφωνήσαν να αποκτήσει η ΑΓΕΤ την σχετική έκταση ώστε να την μεταβιβάσει την εταιρεία άλλως το τίμημα της αγοραπωλησίας συμφωνήθηκε να μειωθεί δίκαια και εύλογα. Εν όψει του γεγονότος ότι οι τρίτοι ιδιοκτήτες αρνήθηκαν να πουλήσουν την έκταση τους στην ΑΓΕΤ, η εταιρεία ζήτησε την εύλογη και ανάλογη μείωση του τιμήματος σύμφωνα με το συμφωνητικό, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος της. Οι σχετικές διαπραγματεύσεις δεν καρποφόρησαν και η εταιρεία κατέθεσε αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ζητά το ποσό των 1.535.630,83 €, πλέον τόκων**.** Η αγωγή συζητήθηκε την 20/02/2014 και με την υπ' αριθμ 1771/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απορρίφθηκε η εν λόγω αγωγή και η εταιρεία κατέθεσε έφεση. Περαιτέρω η εταιρεία έχει αξιώσει την επιστροφή ποσού 700.000 € που κατέβαλε στην ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ ως προκαταβολή εκ του προσυμφώνου για το τίμημα της εκτός ΒΕΠΕ έκτασης. Εν όψει του γεγονότος ότι η ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ δεν εξετέλεσε τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το προσύμφωνο εταιρεία υπαναχώρησε από την πώληση αυτή και ζητεί με αγωγή της που κατέθεσε την επιστροφή του ποσού που κατέβαλε. με την υπ' αριθμ. 1003/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απορρίφθηκε η αγωγή της εταιρείας και η εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση έφεσης.

4. Οικονομική Διαχείριση Χρήσης 2019

Για το έτος 2019 οι λειτουργικές δαπάνες είναι αυξημένες κατά 4.266,84 € σε σχέση με το έτος 2018 .

	2019	2018
Οργανικά έξοδα		
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0.00	0.00
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.895,00	16.176,00
- Παροχές τρίτων	600,00	632,24
- Φόροι - τέλη	2.340,44	1.696,36
- Διάφορα έξοδα		
- Έξοδα μεταφορών	0.00	0,00
- Εξοδα ταξιδίων	0,00	0,00
- Εξοδα προβολής και διαφήμισης	0,00	0,00
- Συνδρομές - Εισφορές	0,00	0,00
- Εντυπα και γραφική ύλη	0,00	0,00
-Υλικά άμεσης αναλώσεως	0,00	0,00
- Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	0,00
- Διάφορα	0,00	0,00
- Τόκοι και συναφή έξοδα	75,00	34,00
- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό	0,00	105,00
Σύνολο	**22.910,44**	**18.643,60**

Τα στοιχεία που παρατίθενται στη συνέχεια κατά κεφάλαια, παρέχουν στους μετόχους σαφή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση για τα θέματα τα σχετικά με την εταιρική περιουσία και την αξία της μετοχής, όπως και για το οικονομικό αποτέλεσμα που προέκυψε από την χρήση 1/1/19- 31/12/19.

Εταιρική Περιουσία

Για την καλύτερη ενημέρωση σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται ο πίνακας που προσδιορίζει αναλυτικά την περιουσία της εταιρείας κατά την 31/12/2019 ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που την συγκροτούν και εξάγεται η εσωτερική λογιστική αξία της μετοχής, που αποτελεί τη μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

Ο εν λόγω πίνακας είναι σε € και έχει ως εξής :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	2019
Πάγιο – Εξ. Εγκαταστ.(υπόλ. Αναπόσβ.)	6.636.864,77
Κυκλοφορούν ενεργητικό	857.632,14
Μεταβατικοί λογ/σμοι ενεργητικού	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	**7.494.496,91**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ιδια Κεφάλαια/Εταιρική περιουσία	7.468.748,41
Υποχρεώσεις	25.748,50
Εξοδα χρης.δουλευμένα	0,00
Σύνολο Παθητικού	**7.494.496,91**

Αποτελέσματα Χρήσεως

Αν και ο υπολογισμός και η διαμόρφωση του οικονομικού αποτελέσματος όπως αυτό προέκυψε από τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την περίοδο 1/1/2019 - 31/12/2019 αναλυτικά και κατ΄ απόλυτα σαφή μέθοδο αναπτύσσονται στις προσαρτώμενες οικονομικές καταστάσεις παραθέτουμε κατ΄ εφαρμογή του νόμου συνοπτική εικόνα της κατάστασης του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που έχει ως εξής :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2019			
		ΧΡΗΣΗ 2019	**ΧΡΗΣΗ 2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0,00	-105,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-22.835,44	-18.609,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1,07	6,72
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-75,00	-34,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-22.909,37**	**-18.741,47**
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-22.909,37**	**-18.741,47**

Στους Μετόχους παρέχονται με την παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και με το Προσάρτημα επί των Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

λεπτομερείς πληροφορίες ώστε η κατατόπιση σε κάθε θέμα που έχει σχέση με την εταιρική περιουσία να είναι πλήρης και σαφής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδοκά ότι η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προς την οποία απευθύνεται η παρούσα έκθεση θα αποδεχθεί τις ενέργειες του γενικά εγκρίνοντας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2019.

Επίσης θεωρεί ότι με ιδιαίτερη απόφαση της η Γενική Συνέλευση θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, για την περίοδο 1η Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2019.

Αθήνα 8 Αυγούστου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 666275	Α.Δ.Τ. Ν 161703