ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370166

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370112-3

Θεσσαλονίκη, 27.08.2014
Αριθ. Πρωτ.: 20359

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

Κοιν: 1. ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ
ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ
14-Τ.Κ.54250-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 15.07.2014 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 240826, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2013 - 31.12.2013 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ", το διακριτικό τίτλο "ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.", Αρ. ΜΑΕ 13541/62/Β/86/1524(2011) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 223201000.

Το σχετικό από 30.04.2014 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 18314/11.07.2014 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 15.07.2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 27.08.2014
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2013 - 31.12.2013
2. Διπλότυπο ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙ - 13370/05.06.2014

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 92η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 - 31/12/2013) - ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΦΜ 094012281

ΑΡ. ΜΑΕ 13541/62/Β/86/1524(2011) - Γ.Ε.ΜΗ 000223201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσ.**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσ.**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	568.756,91	550.829,93	17.926,98	568.364,20	547.884,85	20.479,35
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Οικόπεδα	3.257.022,50	0,00	3.257.022,50	3.330.365,91	0,00	3.330.365,91
2. Αγροί - Οικ. εκτός σχεδ. & αγρ. υδραγ.	1.196.688,31	0,00	1.196.688,31	1.196.688,31	0,00	1.196.688,31
3. Κτίσματα & Τεχνικά έργα	4.151.211,09	1.280.163,26	2.871.047,83	4.151.211,09	1.231.316,69	2.919.894,40
4. Μηχανήματα - Τεχν. Εγκαταστάσεις	30.559,51	22.141,89	8.417,62	28.078,15	18.009,79	10.068,36
5. Μεταφορικά μέσα	74.268,23	54.498,22	19.770,01	74.268,23	45.858,22	28.410,01
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	104.925,27	104.923,47	1,80	103.867,47	103.714,85	152,62
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	8.814.674,91	1.461.726,84	7.352.948,07	8.884.479,16	1.398.899,55	7.485.579,61
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακρ. χρημ. απαιτ.						
1. Συμμετοχές σε συνδεδ. Επιχειρήσεις			2.185.401,00			2.185.401,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			501,00			501,00
			2.185.902,00			2.185.902,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			9.538.850,07			9.671.481,61
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			124.557,24			145.754,68
2. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			25.800,00			25.800,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες			500,00			3.400,00
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			9.400,00			9.400,00
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχ/σεων			382.318,82			369.247,30
11.Χρεώστες διάφοροι			77.976,57			78.355,44
12.Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων			3.519,07			3.549,09
			624.071,70			635.506,51
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			3.163,03			3.163,03
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμεία			1.170,27			1.600,63
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			18.183,11			368,26
			19.353,38			1.968,89
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			646.588,11			640.638,43
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			4.364,52			4.406,48
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			10.207.729,68			10.337.005,87
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
3. Αμφοτεροβ. Συμβάσεις			400.000,00			400.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρ. 2013	Ποσά Πρ. Χρ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (4.927.571 Χ 0,90 €)	4.434.813,90	4.434.813,90
ΙΙ.Διαφορά από έκδοση μετ. υπέρ το άρτιο	517.688,63	517.688,63
ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γής-Επιχορ/σεις επενδ.		
1. Διαφ. αναπρ/γής συμμετ. - χρεογρ.	13.941,39	13.941,39
2. Διαφ. αναπρ/γής λοιπ.περιουσ. στοιχ.	43.221,94	43.221,94
	57.163,33	57.163,33
ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικό	109.435,53	109.435,53
4. Έκτακτο αποθεματικό	385.406,26	385.406,26
5. Αφορολ. αποθεμ. ειδ. διατάξεων νόμων	1.597.753,27	1.597.753,27
	2.092.595,06	2.092.595,06
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-197.965,72	-468.541,13
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-2.277.275,01	-1.808.733,88
	-2.475.240,73	-2.277.275,01
VI.Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	3,60	3,60
Σύνολο Ιδ. Κεφ. (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	4.627.023,79	4.824.989,51
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημ. προσωπ. λόγω εξόδου από την εταιρία	36.203,31	33.445,51
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	1.325.186,52	1.283.654,19
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3. Τράπεζες Βραχ/μων υποχρ.	1.858.336,69	1.755.368,84
4. Προκαταβολές πελατών	150.000,00	150.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	44.382,17	50.506,78
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.720,18	15.159,16
10.Μερίσματα πληρωτέα	3.344,40	3.344,40
11.Πιστωτές διάφοροι	2.069.625,62	2.137.814,97
	4.137.409,06	4.112.194,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΓΙΙ)	5.462.595,58	5.395.848,34
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	76.737,00	76.737,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.170,00	5.985,51
	81.907,00	82.722,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	10.207.729,68	10.337.005,87
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3. Αμφοτεροβ. Συμβάσεις	400.000,00	400.000,00

1. Στα γραφεία της εταιρίας στην οδό Γ. Αγγέλου 14 στη Θεσ/νίκη στον α' και β' όροφο υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 235.000,00 €
2. Στο ημιυπόγειο, ισόγειο, α' και β' όροφο της Γλησνού 32 & Βούλγαρη στην Θεσ/νίκη υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τ- BANK (ΑΣΠΙΣ BANK) για ποσό 1.643.434,00 €
3. Στα κτίρια της οδού Φαρμάκη 5 στην Αθήνα υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 1.900.000,00 €.
4. Στο ισόγειο της οδού Γ.Αγγέλου 14 στη Θεσ/νίκη υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 90.000,00€
5. Στον 1ο όροφο της οδού Ζουμετίκου 45 στη Θεσ/νίκη, διαμέρισμα μ2 84,00 υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 170.000,00€
6. Στον 7ο όροφο της οδού Ζουμετίκου 45 στη Θεσ/νίκη, διαμέρισμα μ2 169,54 υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 450.000,00€
7. Στον 3ο όροφο της οδού Γ.Αγγέλου 14 στη Θεσ/νίκη, διαμέρισμα μ2 166,00 υπάρχει 1η & 2η προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 320.000,00€

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	**Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013**			**Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2012**		
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			500.763,49			144.210,85
Μείον: Κόστος πωλήσεων			184.621,90			84.882,25
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			316.141,59			59.328,60
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-198.357,87			-284.776,35	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-14.860,72	-213.218,59		-16.221,31	-300.997,66
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμετ.			102.923,00			-241.669,06
Μείον : Πιστωτικοί τόκοι	0,00			53,79		
Πλέον : Πιστωτικοί τόκοι	5,11	5,11		0,00	53,79	
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι		-165.853,04	-165.847,93		-187.777,63	-187.723,84
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετ.			-62.924,93			-429.392,90
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα						
Πλέον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	153,95			27.620,93		
4.Έσοδα από προβλ. προηγ. χρ.	0,00	153,95		36.901,82	64.522,75	
Μείον : 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-4.645,73			-6.957,73		
2. Έκτακτες ζημίες	-21.410,63			-2.400,00		
3.Έξοδα προηγ. χρήσεων	-5.878,35	-31.934,71	-31.780,76	-13.705,98	-23.063,71	41.459,04
Οργανικά & Έκτακτα αποτ/τα (ζημίες) εκμ.			-94.705,69			-387.933,86
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		65.772,37			60.728,18	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος		-65.772,37	0,00		-60.728,18	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡ. προ φόρων			-94.705,69			-387.933,86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρ. 2013	Χρ. 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρ.	-94.705,69	-387.933,86
(+)Υπόλοιπο (ζημιών) προηγ. χρήσεως	-2.277.275,01	-1.808.733,88
Σύνολο	-2.371.980,70	-2.196.667,74
ΜΕΙΟΝ: Λοιποί μη ενσ. στο λειτ. κόστος φόροι	-103.260,03	-80.607,27
Ζημίες εις Νέο	-2.475.240,73	-2.277.275,01
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
8.Ζημία χρήσεως εις νέο	-2.475.240,73	-2.277.275,01
	-2.475.240,73	-2.277.275,01

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ. ΤΟΥ Α.Τ.	**Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΗΜΟΤΑΚΗ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΧΟΝΔΡΗ**
Α.Δ.Τ. Σ 516677	**Α.Δ.Τ. Ρ 594915**

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΗΣ 2956 - Α.Δ.Τ. Ρ 197637

ΠΡΩΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: Γ. ΑΓΓΕΛΟΥ 14 - 54250 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310300302 - FAX: 2310308834
ΑΦΜ 094012281 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ