**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**
Δ.νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,05/12/2020
Αριθ.Πρωτ.:2280035

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**SUITEL A.E.»**.

Την **03/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2407758,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUITEL A.E.» , το διακριτικό τίτλο «SUITEL A.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5644301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«SUITEL A.E.»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2016 της εταιρείας μας σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και να παραθέσουμε τα κατωτέρω στοιχεία.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**

Κατά την τρέχουσα χρήση τα βασικά οικονομικά μεγέθη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

| | | 2016 | 2015 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ |
|---|---|---|---|---|
| α | Κύκλος Εργασιών | 1.563.881,45 | 1.672.283,96 | -6,48% |
| β | Κόστος Πωληθέντων | 1.031.524,03 | 1.124.316,45 | -8,25% |
| γ | Μικτό κέρδος | 532.357,42 | 547.967,51 | -2,85% |
| δ | Λειτουργικά Έξοδα προ αποσβέσεων | 343.135,54 | 391.973,47 | -12,46% |
| ε | Συνολικές Αποσβέσεις | 18.099,10 | 15.216,79 | 18,94% |
| στ | Αποτελέσματα προ φόρων | 1.748,16 | -6.308,14 | 127,71% |
| ζ | Μερικά Αποτελέσματα | 191.289,53 | 148.954,73 | 28,42% |
| η | Χρηματοοικονομικά έξοδα | 147.958,01 | 122.423,30 | 20,86% |

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

| | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 2016 | 2015 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ |
|---|---|---|---|---|
| α | Ενσώματα & Ασώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία | 286.095,92 | 284.386,50 | 1.709,42 |
| β | Αποσβεσθέντα Ενσώματα & Ασώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία | -185.136,35 | -172.757,58 | -12.378,77 |
| γ | Συμμετοχές | 1.272,01 | 1.272,01 | 0,00 |
| δ | Αποθέματα | 233.185,22 | 265.263,01 | -32.077,79 |
| ε | Απαιτήσεις | 4.593.845,05 | 4.147.158,34 | 446.686,71 |
| στ | Διαθέσιμα | 14.422,39 | 21.723,67 | -7.301,28 |
| ζ | Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού | 192.646,54 | 233.824,22 | -41.177,68 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **5.136.330,78** | **4.780.870,17** | **355.460,61** |
| | **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| α | Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| β | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.865.659,42 | 4.488.128,39 | 377.531,03 |
| γ | Λοιπά στοιχεία Παθητικού | 20.826,97 | 25.772,19 | -4.945,22 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **4.886.486,39** | **4.513.900,58** | **372.585,81** |
| δ | Ίδια κεφάλαια | 249.844,39 | 266.969,59 | -17.125,20 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **5.136.330,78** | **4.780.870,17** | **355.460,61** |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα της χρήσεως υπολογίσθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) που η επιχείρησή μας εφαρμόζει.

| | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ | 2016 | 2015 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ |
|---|---|---|---|---|
| α | Κύκλος εργασιών | 1.563.881,45 | 1.672.283,96 | -6,48% |
| β | Μικτό κέρδος | 532.357,42 | 547.967,51 | -2,85% |
| γ | Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσ. | 167.805,27 | 131.331,95 | 27,77% |
| δ | Κέρδη προ φόρων, τόκων | 149.706,17 | 116.115,16 | 28,93% |
| ε | Κέρδη προ φόρων | 1.748,16 | -6.308,14 | 127,71% |
| στ | Μείον: καταβαλλόμενοι φόροι | 18.973,36 | 13.473,70 | 40,82% |
| ζ | Κέρδη μετά από φόρους | -17.225,20 | -19.781,84 | 12,92% |

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας είναι το Ευρώ.

Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών προκύπτει από συναλλαγές με πελάτες και προμηθευτές σε Ξ.Ν.

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της εταιρείας.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΙΜΗΣ

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορεύσιμων που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος για τη λειτουργία της εταιρείας.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνιστάται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου, ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν τα άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία δεν επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα για την εταιρεία, καθώς διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεών της, καθώς και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Στις 08.06.2015, με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, οι Ελληνικές Τράπεζες τέθηκαν σε αργία ενώ ταυτόχρονα, με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, επιβλήθηκαν έλεγχοι στις μετακινήσεις κεφαλαίων Η τραπεζική αργία έληξε μετά από παρατάσεις στις 19.07.2015 ενώ οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύ.

Η εταιρεία παρακολουθούσε και συνεχίζει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εν λόγω εξελίξεις, λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο ώστε να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Έχοντας ως πρακτικό και ουσιαστικό πλεονέκτημα τη διεθνή δραστηριοποίηση και τον εξαγωγικό της προσανατολισμό, η εταιρεία καταφέρνει να ανταποκρίνεται με επιτυχία στις δυσκολίες που υφίστανται, στηρίζοντας τη ρευστότητα του εγχώριου συστήματος και συνεχίζοντας απρόσκοπτα και ομαλά τη λειτουργία της σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης. Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία παρακολουθεί και αποτιμά συνεχώς τις εξελίξεις και θα ενημερώνει άμεσα το επενδυτικό κοινό για κάθε επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες μπορεί να έχουν στη λειτουργία του, την οικονομική του κατάσταση και τα αποτελέσματα της.

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

## 4. Εργασιακά ζητήματα.

Η εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

## 5. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Κατωτέρω παρατίθενται οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| α | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 94,26% | 92,75% | 1,51% |
| β | Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού | 1,99% | 2,36% | -0,37% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| α | Ιδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων | 5,13% | 5,95% | -0,81% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| α | Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού | 94,73% | 93,88% | 0,85% |
| β | Ιδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού | 4,86% | 5,58% | -0,72% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| α | Ιδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό | 244,39% | 236,46% | 7,93% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

## 6. Επιπλέον πληροφόρηση

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΕΤΟΣ

Η εξέλιξη των εργασιών το 2017 αναμένεται να είναι σαφώς βελτιωμένη σε σχέση με την χρήση 2016.
Παρά τον έντονο ανταγωνισμό, η επιχείρησή μας επενδύοντας στην ανάπτυξη αισιοδοξεί ότι όλα τα οικονομικά της μεγέθη θα εξελιχθούν ανοδικά με ρυθμούς πάνω από 10%.
Το Δ.Σ. θα συνεχίσει τις προσπάθειές του και στην τρέχουσα χρήση με σκοπό την διασφάλιση της συνεχούς αναπτυξιακής πορείας της Εταιρείας και αύξηση της αποδοτικότητας επ' ωφελεία των Μετόχων και του προσωπικού της.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτόν.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα-αποθήκη στον ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ, οδός ΘΕΜΙΔΟΣ 25.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως:

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

**Οι αξίες μας αποτυπώνονται** στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΌ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω, κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

# SUITEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
## 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005644301000
## Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
## (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

| | 2016 | 2015 | | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | **Καθαρή θέση** | | |
| Ενσώματα πάγια | | | Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Ακίνητα | 53.161,19 | 57.167,22 | Κεφάλαιο | 523.900,00 | 523.800,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 | ***Σύνολο*** | 523.900,00 | 523.800,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 47.798,38 | 54.461,70 | Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 40.054,12 | 40.054,12 |
| ***Σύνολο*** | 100.959,57 | 111.628,92 | Αποτελέσματα εις νέο | -314.109,73 | -296.884,53 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 868,35 | 7.705,86 | ***Σύνολο*** | -274.055,61 | -256.830,41 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 | **Σύνολο καθαρής θέσης** | **249.844,39** | **266.969,59** |
| ***Σύνολο*** | 868,35 | 7.705,86 | **Προβλέψεις** | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 | Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | ***Σύνολο*** | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά | 1.272,01 | 1.272,01 | **Υποχρεώσεις** | | |
| ***Σύνολο*** | 1.272,01 | 1.272,01 | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 | Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **103.099,93** | **120.606,79** | Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | ***Σύνολο*** | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | | | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορεύματα | 122.055,01 | 159.219,00 | Τραπεζικά δάνεια | 1.764.825,06 | 1.601.474,83 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 111.130,21 | 106.044,01 | Εμπορικές υποχρεώσεις | 966.817,67 | 850.874,82 |
| ***Σύνολο*** | 233.185,22 | 265.263,01 | Φόρος εισοδήματος | 18.973,36 | 13.473,70 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | Λοιποί φόροι και τέλη | 1.721.115,22 | 1.613.601,12 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 4.593.845,05 | 4.147.158,34 | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 128.036,55 | 146.886,99 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 191.778,19 | 226.118,36 | Λοιπές υποχρεώσεις | 265.891,56 | 261.816,93 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 14.422,39 | 21.723,67 | Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 20.826,97 | 25.772,19 |
| ***Σύνολο*** | 4.800.045,63 | 4.395.000,37 | ***Σύνολο*** | 4.886.486,39 | 4.513.900,58 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **5.033.230,85** | **4.660.263,38** | **Σύνολο υποχρεώσεων** | **4.886.486,39** | **4.513.900,58** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **5.136.330,78** | **4.780.870,17** | **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **5.136.330,78** | **4.780.870,17** |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΝ.Δ.ΚΑΝΔΗΛΑΣ**
**ΑΔΤ ΑΙ 594425**

**Δ.Γ.ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**
**ΑΔΤ ΑΙ 528777**

**Θ.Ν.ΣΠΑΝΟΣ**
**ΑΔΤ Κ 811714**
**ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 25452 Α' ΤΑΞΕΩΣ**

**SUITEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**

**31ης Δεκεμβρίου 2016-12η Εταιρική χρήση (1/1-31/12/2016) - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005644301000**

## Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.563.881,45 | 1.672.283,96 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.031.524,03 | 1.124.316,45 |
| Μικτό αποτέλεσμα | **532.357,42** | **547.967,51** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 20.166,75 | 8.177,48 |
| | **552.524,17** | **556.144,99** |
| Έξοδα διοίκησης | 64.396,04 | 76.076,37 |
| Έξοδα διάθεσης | 296.838,60 | 331.113,89 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 48.215,72 | 35.419,76 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 6.549,35 | 2.538,27 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | **149.623,16** | **116.073,24** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 83,01 | 41,92 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 147.958,01 | 122.423,30 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **1.748,16** | **-6.308,14** |
| Φόροι εισοδήματος | 18.973,36 | 13.473,70 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **-17.225,20** | **-19.781,84** |

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΑΝ.Δ.ΚΑΝΔΗΛΑΣ**<br>**ΑΔΤ ΑΙ 594425** | **Δ.Γ.ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**<br>**ΑΔΤ ΑΙ 528777** | **Θ.Ν.ΣΠΑΝΟΣ**<br>**ΑΔΤ Κ 811714**<br>**ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 25452 Α' ΤΑΞΗΣ** |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

## 31ης Δεκεμβρίου 2016

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **SUITEL ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2016 - 31/12/2016** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΠΑΛΛΗΝΗΣ 38, Ν.ΚΗΦΙΣΙΑ 14564** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **Γ.Ε.ΜΗ.** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατόπιν ενημέρωσης από το Δ.Σ.** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Μικρή (παρ.2α του άρθρου 1 Ν.4308)** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματ/νομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) | **Η οντότητα ακολουθεί τη πολιτική της αναγνώρισης των οικονομικών της στοιχείων στο κόστος κτήσης** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν παρέκλινε της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχει κανένα περιουσιακό στοιχείο σε συσχέτιση με άλλα κονδύλια του ισολογισμού** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Όπως το μητρώο παγίων** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | **Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία.** |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **Χρέη της οντότητας που να καλύπτονται από εξασφαλίσεις αναφέρονται στους λογαριαμούς τάξεως** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό** |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ. 17 άρθρου 29) | **Η οντότητα στο εξεταζόμενο φορολογικό έτος δεν πραγματοποίησε έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν δαπάνες τόκων στη περίοδο με τις οποίες να αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **Στις 31/12/2016 ο αριθμός των απασχολουμένων ήταν 7 υπάλληλοι.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη της Διοίκησης στο εξεταζόμενο φορολογικό έτος** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΑΝ.Δ.ΚΑΝΔΗΛΑΣ<br>ΑΔΤ ΑΙ 594425 | Δ.Γ.ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ<br>ΑΔΤ ΑΒ 528777 | Θ.Ν.ΣΠΑΝΟΣ<br>ΑΔΤ Κ 811714<br>Α.Α. Ο.Ε.Ε. 25452 Α'ΤΑΞΕΩΣ |