Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,04/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2282376

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΙΔΟΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4805701000**.

Την **04/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2407720**, το από 01/12/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΑΚΙΔΟΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4805701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε."

ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΑΚΙΔΟΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ"

Α.Φ.Μ. 999751766 Δ.Ο.Υ. ΙΓ΄ ΑΘΗΝΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα 1 Δεκεμβρίου του έτους 2020, μεταξύ των κατωτέρων συμβαλλομένων

1. Απόστολου Ιωαννίδη του Χαραλάμπους , πολιτικού μηχανικού ,κατοίκου Αθηνών, οδού Δεινοκράτους αρ. 21 (Α.Φ.Μ. 036696684 – Δ' Δ.Ο.Υ. Αθηνών)
2. Κωνσταντίνου Ιωαννίδη του Χαραλάμπους , πολιτικού μηχανικού ,κατοίκου Αθηνών, οδού Ι. Γενναδίου αρ. 10 (Α.Φ.Μ. 037286668 – Δ' Δ.Ο.Υ. Αθηνών) και
3. Ιωάννη Ιωαννίδη του Αποστόλου , αρχιτέκτονα ,κατοίκου Αθηνών, οδού Υψηλάντου αρ. 40 (Α.Φ.Μ. 019755967 – Δ.Ο.Υ. Ψυχικού)

Συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Την 01/07/2002 δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία συμφωνητικού , συστήθηκε μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλομένων, ομόρρυθμη εταιρεία, με την επωνυμία "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "ΑΚΙΔΟΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ" με έδρα την Αθήνα οδός Πατησίων αριθμός 122 και σκοπό την ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε επί ιδιόκτητων οικοπέδων της εταιρείας και την μεταβίβαση των διαμερισμάτων , καταστημάτων κλπ με σκοπό το κέρδος, καθώς και την ανάληψη εργολαβικών κατασκευής πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων.
Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε αορίστου χρόνου και κατά τα λοιπά η εταιρεία διέπεται από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 03/07/2002 με αύξοντα αριθμό 7704.

Εν συνεχεία στις 16/12/2002 οι δύο πρώτοι των ανωτέρων συμβαλλομένων Απόστολος Ιωαννίδης του Χαραλάμπους και Κωνσταντίνος Ιωαννίδης του Χαραλάμπους, συμφώνησαν και μεταβίβασαν στον τρίτο συμβαλλόμενο Ιωάννη Ιωαννίδη του Αποστόλου, ποσοστό 30% έκαστος, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στο ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό και η οποία τροποποίηση καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 17/12/2002 με αύξοντα αριθμό 14765.

Εν συνεχεία στις 12/02/2011 οι τρεις ανωτέρω συμβαλλομένων Ιωάννης Ιωαννίδης του Αποστόλου ,Απόστολος Ιωαννίδης του Χαραλάμπους και Κωνσταντίνος Ιωαννίδης του Χαραλάμπους, συμφώνησαν και μεταφερθεί η έδρα της εταιρείας από την οδό Πατησίων αριθμός 122 Αθήνα , στην οδό Ευελπίδων αριθμό 49 Αθήνα τροποποιώντας το άρθρο 5 του καταστατικού, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο τροποποιήθηκε

το αρχικό καταστατικό και η οποία τροποποίηση καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 25/02/2011 με αύξοντα αριθμό 3500.
Εν συνεχεία στις 01/07/2020 οι τρεις ανωτέρω συμβαλλομένων Ιωάννης Ιωαννίδης του Αποστόλου ,Απόστολος Ιωαννίδης του Χαραλάμπους και Κωνσταντίνος Ιωαννίδης του Χαραλάμπους, συμφώνησαν να αυξηθεί το Μετοχικό Κεφάλαιο, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό και η οποία τροποποίηση καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2171916/10-7-2020 και αριθμό Πρωτοκόλλου 2007212/13-7-2020.

Ήδη σήμερα οι εταίροι προχωρούν σε τροποποίηση του καταστατικού και την επέκταση των σκοπών της εταιρείας ειδικότερα συμφωνούν όπως παρέχουν υπηρεσίες οι οποίες αφορούν τις εξής δραστηριότητες :

1. Αρχιτεκτονικές δραστηριότητες και δραστηριότητες μηχανικών. τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις.
2. Κατασκευές κτιρίων
3. Έργα Πολιτικού Μηχανικού
4. Εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες
5. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

λόγω της γενομένης τροποποίησης τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού ως εξής:

Άρθρο 2ο

Σκοπός της Εταιρείας είναι

1. Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε επί ιδιοκτήτων της εταιρείας οικοπέδων και η μεταβίβαση με σκοπό το κέρδος των διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ., καθώς και η ανάληψη εργολαβιών κατασκευής πάσης φύσεως οικοδομικών και τεχνικών έργων.
2. Αρχιτεκτονικές δραστηριότητες και δραστηριότητες μηχανικών. τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις.
3. Κατασκευές κτιρίων
4. Έργα Πολιτικού Μηχανικού
5. Εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες
6. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Στην συνέχεια οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι κωδικοποιούν εκ νέου το καταστατικό της εταιρείας, ενσωματώνοντας τις μέχρι τώρα τροποποιήσεις σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ.

Άρθρο 1ο

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η “ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ &ΚΩΝ/Νος ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.” και διακριτικός τίτλος ο “ΑΚΙΔΟΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ”.

Άρθρο 2ο

Σκοπός της Εταιρείας είναι

1. Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε επί ιδιοκτήτων της εταιρείας οικοπέδων και η μεταβίβαση με σκοπό το κέρδος των διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ., καθώς και η ανάληψη εργολαβιών κατασκευής πάσης φύσεως οικοδομικών και τεχνικών έργων.
2. Αρχιτεκτονικές δραστηριότητες και δραστηριότητες μηχανικών. τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις.
3. Κατασκευές κτιρίων
4. Έργα Πολιτικού Μηχανικού
5. Εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες
6. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Άρθρο 3ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν των ογδόντα χιλιάδων ευρώ (80.000,00€)
από τα οποία κατέβαλλαν οι
α) Απόστολος Ιωαννίδης του Χαραλάμπους ποσόν τριάντα μία χιλιάδες (31.000,00€) -ποσοστό 38,75%
β) Κωνσταντίνος Ιωαννίδης του Χαραλάμπους ποσόν τριάντα μία χιλιάδες (31.000,00€) - ποσοστό 38,75% και
γ)Ιωάννης Ιωαννίδης του Απόστολου ποσόν δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00€) - ποσοστό 22,50%.

Άρθρο 4ο

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημίες θα είναι ανάλογη με την εισφορά τους στο εταιρικό κεφάλαιο δηλαδή :
α) Απόστολος Ιωαννίδης του Χαραλάμπους ποσοστό 38,75%
β) Κωνσταντίνος Ιωαννίδης του Χαραλάμπους ποσοστό 38,75% και
γ)Ιωάννης Ιωαννίδης του Απόστολου ποσοστό 22,50%

Άρθρο 5ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Αθήνα και το επί της οδού Ευελπίδων 43 γραφείο.

Άρθρο 6ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου. Αρχίζει από σήμερα και λήγει οποτεδήποτε με έγγραφη καταγγελία ενός τουλάχιστον από τους εταίρους προς τους άλλους. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργου που έχει αναλάβει η εταιρεία, το δικαίωμα της καταγγελίας δεν ισχύει. Τα έννομα αποτελέσματα της καταγγελίας αρχίζουν μετά από ένα μήνα από την κοινοποίηση της.

Άρθρο 7ο

Διαχειριστές εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι τρεις εταίροι, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού ή ο καθένας μόνος του χωρίς την σύμπραξη των άλλων, θα ενεργούν όλες τις πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, δεσμεύοντας την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές. Για το σκοπό αυτό σύμφωνα και με τα παραπάνω αρκεί η υπογραφή και ενός μόνο από τους εταίρους.

Άρθρο 8ο

Η εταιρική χρήση περιλαμβάνει εκτός από την πρώτη και την τελευταία , χρονικό διάστημα 12 μηνών. Ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Άρθρο 9ο

Οι εταίροι θα δύνανται να πραγματοποιούν απολήψεις για την κάλυψη των αναγκών τους κατόπιν κοινής συμφωνίας και των τριών, οι οποίες θα συμψηφίζονται κατά την διανομή των κερδών.

Άρθρο 10ο

Η εκποίηση ή μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου σε τρίτο θα επιτρέπεται μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση των άλλων δύο εταίρων.

Άρθρο 11ο

Η εταιρεία θα λύεται με κοινή απόφαση των εταίρων. Ο θάνατος ενός των εταίρων δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας αλλά αυτή θα συνεχίζεται υπό των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Άρθρο 12ο

Κανείς από τους εταίρους δε θα μπορεί να ζητήσει την σφράγιση των εταιρικών καταστημάτων ή της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 13ο

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση αυτής. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι τρεις εταίροι .

Άρθρο 14ο

Οι εταίροι δηλώνουν ότι στην περίπτωση κατά την οποία ως μηχανικοί θα συντάξουν μελέτης ή θα επιβλέψουν ανεγέρσεις οικοδομών τις οποίες θα ανεγείρει η εταιρεία εφόσον η εταιρεία καταβάλει εμπρόθεσμα τον προβλεπόμενο από το άρθρο & παράγραφο 3 του Ν.2238/94 φόρο 15% πλέον ΟΓΑ 15%, τότε υπό την ιδιότητα τους ως μέλη της εταιρείας και όχι ως ελεύθεροι επαγγελματίες, δεν θα εισπράξουν από την εταιρεία αμοιβής για τις μελέτες ή επιβλέψεις αυτές.

Άρθρο 15ο

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία και δεν ρυθμίζεται με το παρόν θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Σε περίπτωση διαφωνίας αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Αυτά συνομολογήθηκαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση των ανωτέρων συνετάγη το παρόν που αφού διαβάστηκε ευκρινώς και έγινε απόλυτα κατανοητό από όλους τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται όπως παρακάτω, σε τέσσερα (4) αντίγραφα για να υποβληθεί στις απαιτούμενες από το νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας.

Οι Συμβαλλόμενοι

Ιωάννης Ιωαννίδης– Απόστολος Ιωαννίδης - Κων/νος Ιωαννίδης