ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,04/12/2020
Αριθ.Πρωτ.:1573402

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: Π. ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **04/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2406959,** οι εγκεκριμένες από την **17/06/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8841901000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (01/01/2017-31/12/2017)			
	Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		48.000,00	48.000,00
Έξοδα διοίκησης		11.475,65	10.730,49
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		307,20	10,34
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		36.217,15	37.259,17
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		22.830,92	39.204,92
Αποτέλεσμα προ φόρων		13.386,23	-1.945,75
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		13.386,23	-1.945,75

Ο Διαχειριστής

Γραμμάτικας Αυγουστής

Ο Λογιστής

Κουκοβίνος Γεώργιος
Αρ.Αδείας : 16002 Α΄Τάξεως
Α.Δ.Τ: ΑΗ.131962

ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ Ε.Π.Ε

Ισολογισμός 9ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση			2018			2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια		**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
Ακίνητα							
Γήπεδα - Οικόπεδα		976.819,19	0,00	976.819,19	976.819,19	0,00	976.819,19
Κτίρια και τεχνικά έργα		111.489,30	44.409,91	67.079,39	111.489,30	39.950,34	71.538,96
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο				**1.043.898,58**			**1.048.358,15**
Άυλα πάγια στοιχεία							
Δαπάνες ανάπτυξης				0,00			0,00
Υπεραξία				0,00			0,00
Λοιπά άυλα		137.512,74	137.512,73	0,01	137.512,74	137.512,73	0,01
Σύνολο				**0,01**			**0,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				0,00			0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				0,00			0,00
Δάνεια και απαιτήσεις				0,00			0,00
Χρεωστικοί τίτλοι				0,00			0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες				0,00			0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι				0,00			0,00
Λοιπά				0,00			0,00
Σύνολο				**0,00**			**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι				0,00			0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων				1.043.898,59			1.048.358,16
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα							
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα				0,00			0,00
Εμπορεύματα				0,00			0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά				0,00			0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				0,00			0,00
Προκαταβολές για αποθέματα				0,00			0,00
Λοιπά αποθέματα				0,00			0,00
Σύνολο				**0,00**			**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις				0,00			0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου				0,00			0,00
Λοιπές απαιτήσεις				270.771,20			249.533,20
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				0,00			0,00
Προπληρωμένα έξοδα				0,00			0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα							
Ταμείο				71,45			71,45
Τράπεζες - όψεως				17.169,59			3.400,78
Σύνολο				**288.012,24**			**253.005,43**
Σύνολο κυκλοφορούντων				288.012,24			253.005,43
Σύνολο ενεργητικού				**1.331.910,83**			**1.301.363,59**

	Σημείωση	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		90.000,00	90.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**90.000,00**	**90.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-97.691,48	-110.077,71
Σύνολο		**-97.691,48**	**-110.077,71**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		-7.691,48	-20.077,71
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		1.229.313,96	1.242.313,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**1.229.313,96**	**1.242.313,96**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.690,16	2.728,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		106.598,19	76.399,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**110.288,35**	**79.127,34**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.339.602,31**	**1.321.441,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και		**1.331.910,83**	**1.301.363,59**

Ο Διαχειριστής

Γραμμάτικας Αυγουστής

Ο Λογιστής

Κουκοβίνος Γεώργιος
Αρ.Αδείας : 16002 Α΄Τάξεως
Α.Δ.Τ: ΑΗ.131962

ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΑΙΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΕΠΕ)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2018 έως 30.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 ΤΚ: 15341 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΡ.ΓΕΜΗ : 008841901000)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2)Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. 3)Τα
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτηση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Ακίνητα				
Γήπεδα - Οικόπεδα		976.819,19	0,00	976.819,19
Κτίρια και τεχνικά έργα		111.489,30	44.409,91	67.079,39
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης		0,00	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00	0,00
Σύνολο				**1.043.898,58**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος της εταιρείας είναι 2 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΣ ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 16002 Α΄ΤΑΞΕΩΣ