Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 2103616464
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,03/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2276151

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ - Π. ΨΥΛΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕ.ΜΕΡ. Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9407701000**.

Την **03/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2405631**, το από 20/11/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ - Π. ΨΥΛΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΤΕ.ΜΕΡ. Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9407701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

''ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ-Π.ΨΥΛΛΑΚΗΣ &ΣΙΑ Ε.Ε.''
ΓΕΜΗ 9407701000

Στην Αθήνα σήμερα την 20/11/2020 μεταξύ των συμβαλλομένων:

1. **Παύλου Ψυλλάκη**, Μηχανολόγου Μηχανικού, Γούναρη 35, 15343 Αγία Παρασκευή,

   ΑΔΤ: ΑΕ 511789/02-05-07 Α.Τ. Αγίας Παρασκευής, ΑΦΜ: 046205000, ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

2. **Βασιλική Καραμέτου**, Γούναρη 35, 15343 Αγία Παρασκευή, ΑΔΤ: ΑΕ 511877/07-05-2007, Α.Τ. Αγίας Παρασκευής, ΑΦΜ: 058631193, ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Συμφωνούντα, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1.Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι δυνάμει του από 01.06.2010 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ετερόρρυθμης εταιρείας, που νομίμως δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό καταχώρισης 8761/2010, συνέστησαν ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **<< ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ-Π. ΨΥΛΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>** ΑΦΜ 997777682 ΓΕΜΗ 9407701000, με σκοπό την τεχνική υποστήριξη τεχνικών έργων, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και εν γένει κάθε συναφούς δραστηριότητας με την εκτέλεση τεχνικών έργων, την εκτέλεση τεχνικών και οικονομοτεχνικών μελετών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων κλπ με έδρα την Αγία Παρασκευή Αττικής (επί της οδού Γούναρη αριθμ. 35), η διάρκεια δε της εταιρείας αυτής ορίστηκε εικοσαετής και το κεφάλαιό της ανέρχεται στο ποσό των 5.000 ευρώ, το οποίο συνεισέφεραν κατά ποσοστό 60% ο ομόρρυθμος εταίρος Παύλος Ψυλλάκης και κατά 40% ο ετερόρρυθμος εταίρος Βασιλική Καραμέτου.

2.Με νεώτερη τροποποίηση η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με κωδικό αριθμό καταχώρησης 640437/1.6.2016 η συμβαλλόμενη Βασιλική Καραμέτου μεταβίβασε από το συνολικό ποσοστό που κατέχει στην εταιρεία, ποσοστό 25% προς τον πρώτο συμβαλλόμενο Παύλο Ψυλλάκη αντί του συμφωνηθέντος και ευλόγου τιμήματος των χιλίων (1.000) ευρώ, Κατόπιν δε των μεταβιβάσεων αυτών ο ομόρρυθμος εταίρος Παύλος Ψυλλάκης κατέχει πλέον ποσοστό συμμετοχής 85% στην εταιρεία και η Βασιλική Καραμέτου κατέχει πλέον ποσοστό συμμετοχής 15% στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Σήμερα με το παρόν συμφωνητικό, ο συμβαλλόμενος Παύλος Ψυλλάκης πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει από το συνολικό ποσοστό του 85% που κατέχει στην εταιρεία, ποσοστό 20% προς τη τη δεύτερη συμβαλλόμενη Καραμέτου Βασιλική αντί του συμφωνηθέντος και εύλογου τιμήματος των 1000,00 ευρώ, το οποίο και έλαβε από αυτόν σήμερα σε μετρητά.
Κατόπιν των ανωτέρω μεταβιβάσεων αυτών ο ομόρρυθμος εταίρος Παύλος Ψυλλάκης κατέχει πλέον ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 65% και η Βασιλική Καραμέτου ποσοστό 35% ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η λειτουργία της ετερόρρυθμου εταιρείας εφεξής συνεχίζεται με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1^{ον} ΣΥΣΤΑΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι με το παρόν ετερόρρυθμη εταιρεία της οποίας ομόρρυθμο μέλος θα είναι ο Κος Παύλος Ψυλλάκης και ετερόρρυθμο η Βασιλική Καραμέτου.

ΑΡΘΡΟ 2ον ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η εταιρεία θα λειτουργεί και θα εμφανίζεται στις συναλλαγές με τρίτους με την επωνυμία **'' ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ – Π. ΨΥΛΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε..''** Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας με το οποίο επίσης θα μπορεί να συναλλάσσεται ή εταιρεία θα είναι **'' ΤΕ.ΜΕΡ. Ε.Ε.''**

ΑΡΘΡΟ 3ον ΕΔΡΑ

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής. Τα γραφεία της θα στεγάζονται στην οδό Γούναρη αρ.35, κτίριο Α, ΤΚ 15343. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα , γραφεία σε όλη την Ελλάδα και στο εξωτερικό, με απόφαση του διαχειριστή χωρίς έγγραφη συμφωνία ή τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 4ον ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

1.Η παροχή συμβουλευτικών Υπηρεσιών με φυσικά και Νομικά πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου και εταιρίες με αντικείμενο τεχνικά θέματα σχετιζόμενα με την ανάθεση, ανάληψη και την εκτέλεση τεχνικών έργων.

2.Η παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης, επίβλεψης και παρακολούθησης έργων σε φυσικά και Νομικά πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου και εταιρείες με αντικείμενο τεχνικά θέματα σχετιζόμενα με την διενέργεια διαγωνισμών, τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς, την ανάληψη και την εκτέλεση τεχνικών έργων (τεύχη δημ/σης, σύνταξη κοστολογίων και προσφορών, σύνταξη επιμετρήσεων και σχεδίων, τεχνική επίβλεψη εργασιών, παρακολούθηση και σύνταξη λογαριασμών υπεργολάβων, σύνταξη πιστοποιήσεων εργασιών και Ανακεφαλαιωτικών πινάκων έργων, παρακολούθηση αλληλογραφίας έργου κλπ) και εν γένει κάθε απαιτούμενης δραστηριότητας συναφούς με την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου.

3.Η διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε τεχνικές εγκαταστάσεις και συστήματα κάθε μορφής και φύσεως.

4.Η ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών και οικονομοτεχνικών μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα, εγκαταστάσεις, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, εργασίες και επιχειρηματικές δραστηριότητες.

5.Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:

(ι) Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρείας και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

(ιι) Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.

(ιιι) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

6.Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι ο κλάδος της παροχής υπηρεσιών σε τεχνικά έργα πάσης φύσεως.

ΑΡΘΡΟ 5ον ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής, αρχόμενη την 1η Ιουνίου 2010 και λήγουσα την 1η Ιουνίου του 2030. Με απόφαση του ομόρρυθμου εταίρου και διαχειριστή Κ. Ψυλλάκη Παύλου, εταιρεία θα μπορεί να λυθεί πριν την λήξη της ή και να παραταθεί η διάρκεια της.

ΑΡΘΡΟ 6ον **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ-ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ πέντε χιλιάδες (5.000,00) το οποίο εισέφεραν οι εταίροι ως ακολούθως:

1.Ο Παύλος Ψυλλάκης εισέφερε τρείς χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ (3.250,00ευρώ) και η εταιρική μερίδα του ανέρχεται σε ποσοστό 65%.

2.Η Βασιλική Καραμέτου εισέφερε χίλια επτακόσια πενήντα ευρώ (1750,00 ευρώ) και η εταιρική μερίδα της ανέρχεται σε ποσοστό 35%.

Η εκπλήρωση του σκοπού θα γίνει με την επιμέλεια και φροντίδα όλων των μελών τα οποία θα έχουν από κοινού την εποπτεία. Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές κάθε μέλους της εταιρείας θα είναι αναλόγως με τα ανωτέρου ποσοστό συμμετοχής. Η συμμετοχή στην συνιστάμενη εταιρεία δεν αποκλείει την συμμετοχή κάθε μέλους σε ομοειδείς κοινοπραξίες και εταιρείες πλην όμως άπαντες υποχρεούνται στην παροχή υπηρεσιών για την ολοκλήρωση των έργων και την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας. Μεταβολή στην υποχρέωση υπηρεσιών των εταίρων προς την επιχείρηση γίνεται με έγγραφο ιδιωτικό συμφωνητικό που θα προβλέπει και τους αντίστοιχους ορούς.

ΑΡΘΡΟ 7ον **ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων της εταιρείας, δεν επέρχεται λύση της εταιρείας, αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από διαθήκη ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους τους θανόντος εταίρου. Εφόσον οι κληρονόμοι είναι περισσότεροι του ενός υποχρεούνται να ορίσουν έναν εξ αυτών ως αντιπρόσωπο που θα ενεργεί για λογαριασμό τους, θα ασκεί τα δικαιώματα τους και θα αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις τους.

ΑΡΘΡΟ 8ον **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ**

8.1. Η διαχείριση της εταιρείας θα διενεργείται από το κ. Ψυλλάκη Παύλο, ο οποίος ορίζεται διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, με αναπληρώτρια την κα Βασιλική Καραμέτου. Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου αποκλειστικά και μόνο με την υπογραφή είτε του διαχειριστή είτε του αναπληρωτή του, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η εταιρεία δεσμεύεται με την υπογραφή του διαχειριστή ή του αναπληρωτή του μεμονωμένα. Ειδικότερα ο διαχειριστής-εκπρόσωπος της εταιρείας θα εκπροσωπεί είτε από κοινού είτε μεμονωμένα την εταιρεία και τις εταιρικές υποθέσεις αυτοπροσώπως προς το Δημόσιο και προς κάθε φυσικό και Νομικό πρόσωπο, ασφαλιστικό ταμείο, Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, διοικητική ή δημοτική αρχή, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, προς κάθε δικαστήριο οποιοδήποτε βαθμού και διαδικασίας και θα ενεργούν γενικά κάθε πράξη που τείνει στην πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας και είναι απαραίτητα για τη λειτουργία της. Σ' αυτές ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται η κατάρτιση κάθε σύμβασης ή οποιουδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου), η αποδοχή επιχορηγήσεων ή δωρεών, η είσπραξη χρημάτων και απαιτήσεων της εταιρείας από τα δημόσια ταμεία ή ταμεία νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, η αποδοχή και οπισθογράφηση συναλλαγματικών γραμματίων εις διαταγή και επιταγών, η πρόσληψη και απόλυση συνεργατών, η σύναψη συμβάσεων έργου, αγοράς και πώλησης, μισθώσεων, δανείου, ενεχύρου ή οποιεσδήποτε άλλες απαιτούνται για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας. Επίσης οι διαχειριστές θα είναι υπεύθυνοι και για την ασφάλιση τυχόν εργαζομένων της εταιρείας στο ΙΚΑ.

8.2. Σε περίπτωση κωλύματος ο διαχειριστής θα έχει το δικαίωμα να μεταβιβάζει ο ένας στον άλλον με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο τα εκ του παρόντος ως άνω πηγάζοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους, είτε γενικά είτε για επακριβώς καθοριζόμενες πράξεις. Επίσης ο διαχειριστής θα έχει το δικαίωμα να διορίζει με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια τρίτα πρόσωπα ως ειδικούς πληρεξουσίους για τη διενέργεια ορισμένων μόνο πράξεων και για την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον Δικαστηρίων ή άλλων αρχών ή τραπεζών ή οργανισμών οποιασδήποτε φύσεως και πληρεξουσίους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των δικαστηρίων πάσης φύσεως και δικαιοδοσίας.

8.3. Ειδικά συμφωνείται ότι για αποφάσεις όπως μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, αυξήσεις κεφαλαίου, παράταση διάρκειας, αλλαγή διαχειριστή, αλλαγή επωνυμίας, επέκταση σκοπού, μετατροπές, σφράγιση εταιρικού καταστήματος ή εταιρικής περιουσίας, συγχωνεύσεις, απορροφήσεις απαιτείται απόφαση και υπογραφή του ομόρρυθμου εταίρου και διαχειριστή. Για την μεταξύ των εταίρων ανταλλαγή μεριδίων ή μέρους αυτών θα συνταχθεί ιδιωτικό συμφωνητικό σε κατάλληλο χρόνο μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9ον ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία θα τηρήσει τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται για την Β' κατηγορία του ΚΒΣ. Επίσης, με απόφαση του διαχειριστή μπορεί, όταν οι περιστάσεις το απαιτήσουν, να μεταβεί στην Γ' κατηγορία σύμφωνα πάντα τις διατάξεις του ΚΒΣ.

ΑΡΘΡΟ 10ον ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΥΤΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

Εάν η διάρκεια εκτείνεται πέραν της πρώτης διαχειριστικής χρήσεως η εταιρεία συντάσσει δήλωση αποτελεσμάτων στη αρμόδια οικονομική υπηρεσία στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Μεταβολή στα μερίδια διανομής κερδών των εταίρων προς την επιχείρηση, γίνεται με έγγραφο ιδιωτικό συμφωνητικό που θα προβλέπει και τους αντίστοιχους όρους.

ΑΡΘΡΟ 11ον ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Κάθε διαφορά ή διαφωνία των μελών της εταιρείας από την εφαρμογή του παρόντος ή από την εκτέλεση του αναλαμβανομένου έργου θα λύεται διαιτητικώς δια διαιτησίας υπό του ΤΕΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό αυτού.

Η λύση της εταιρείας επέρχεται στο τέλος της διάρκειας σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος. Στο στάδιο της εκκαθάρισης (*μετά την ολοκλήρωση του έργου, εισπράξεις απαιτήσεων, πληρωμές υποχρεώσεων κλπ)* χρέη εκκαθαριστικού εκτελεί ο διαχειριστής της εταιρείας.

Προσθήκη, καταγραφή ή τροποποίηση των όρων του παρόντος μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει. Αυτά αφού συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά, υπογράφεται το παρών καταστατικό σε έξι αντίγραφα. Από τα αντίγραφα αυτά ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ένα στο αρμόδιο Επιμελητήριο, ένα στο Πρωτοδικείο Αθηνών για να καταχωρηθεί στα βιβλία των προσωπικών εταιρειών και από ένα θα λάβει καθένας από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΥΛΟΣ ΨΥΛΛΑΚΗΣ **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΕΤΟΥ**