ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 2103616464
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,03/12/2020
Αριθ. Πρωτ.:2279138

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Δ. ΛΕΟΝΤΗΣ - Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **LAMWAY** και αριθμό ΓΕΜΗ **8086001000**.

Την **03/12/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2405501** το από 20/11/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «**Δ. ΛΕΟΝΤΗΣ - Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8086001000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**Δ. Λεοντής & ΣΙΑ Ε.Ε.**», διακριτικό τίτλο «**LAMWAY**» και τροποποίηση των άρθρων 1, 3, 6 και 7 σύμφωνα με τα άρθρα 126 και 114 του Νόμου 4601/2019, και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ. Λεοντής – Γ. Αποστολόπουλος Ο.Ε.»

με αρ. ΓΕΜΗ 008086001000

(μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων- έξοδος εταίρου- είσοδος νέας ετερορρύθμου εταίρου και μετατροπή της εταιρείας σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία κατ' άρθρα 119επ. ν. 4601/2019, τροποποίηση των άρθρων 1, 3, 6 και 7 του Καταστατικού και Κωδικοποίηση Καταστατικού)

Σήμερα 20η Νοεμβρίου 2020 και ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή, στην Αθήνα οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι:

1) Δημοσθένης Λεοντής του Γρηγορίου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Κανάρη αρ.18, κάτοχος του με στοιχεία ΑΒ-648069/8-11-2006 δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 076560486 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και

2) Γεώργιος Αποστολόπουλος του Δημητρίου, κάτοικος Νέας Σμύρνης, οδός Στρατηγού Παπούλα, αρ. 6, κάτοχος του με στοιχεία ΑΝ644326/30-10-2018 δελτίου ταυτότητας, με ΑΦΜ 069230747 της ΔΟΥ Πάρου

3) Ελένη Αλεξανδράτου του Σπυρίδωνος, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Κανάρη αρ.18, κάτοχος του με στοιχεία ΑΚ 096803/22-5-2012 δελτίου ταυτότητας , με ΑΦΜ 121323849 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς

συμφώνησαν και υπέγραψαν το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, δια του οποίου δηλώνουν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Δυνάμει του με ημερομηνία 21/2/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε με αριθμό κατάθεσης 3248/26-2-2008 στο Πρωτοδικείο Αθηνών και δημοσιεύθηκε νόμιμα, συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**Δ. Λεοντής – Γ. Αποστολόπουλος Ο.Ε.» και δ.τ. «LAMWAY»,** με έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής και με ταχυδρομική διεύθυνση των γραφείων της την οδό Νικίου , αριθ. 15-17 και Αιόλου, με καταστατικό σκοπό τη διαχείριση (management) Ξενοδοχειακών Μονάδων, την

εκμετάλλευση- μίσθωση Ξενοδοχειακών Μονάδων, την άσκηση τουριστικών επιχειρήσεων, την παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών όπως ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, τήρησης στατιστικών στοιχείων, καθαρισμού, υποδοχής-ρεσεψιόν, εύρεσης ανθρωπίνου δυναμικού κλπ. και την ανάθεση τέτοιων υπηρεσιών (outsourcing), την παροχή συμβουλευτικών και διαφημιστικών υπηρεσιών σε θέματα τουρισμού και ξενοδοχείων, την εκμετάλλευση – μίσθωση εμπορικών καταστημάτων, τη λειτουργία – εκμετάλλευση πάσης φύσης καταστημάτων εστίασης., τη λειτουργία – εκμετάλλευση χώρων παραλίας, τη λειτουργία – εκμετάλλευση γραφείων ενοικιάσεως μηχανοκίνητων οχημάτων και παντός είδος θαλασσίων σπόρ και κάθε συναφή ή ομοειδή εργασία προς τα ανωτέρω για κατασκευή, παραγωγή, εμπορία και εκμετάλλευση και κάθε πράξη, δραστηριότητα και υπηρεσία που έχει σχέση με τα είδη, προϊόντα και υπηρεσίες που εμπορεύεται ή εκμεταλλεύεται η συνιστωμένη εταιρεία, με διάρκεια αορίστου χρόνου, εταιρικό κεφάλαιο τρεις χιλιάδες Ευρώ (3.000€) και λοιπούς όρους.

2. Δυνάμει της από 12/10/2009 Τροποποίησης Καταστατικού της Ομόρρυθμης εταιρείας «Δ. Λεοντής- Γ. Αποστολόπουλος Ο.Ε.», που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 16913/2009 άλλαξε η έδρα της εταιρείας η οποία ορίστηκε στο Δήμο Αθηναίων στη συμβολή των οδών Ερμού αριθμός 36, Φωκίωνος αριθμός 9 και Κτενά αριθμός 10 και τροποποιήθηκε το αντίστοιχο άρθρο του καταστατικού.

και 3. Δυνάμει της από 15/12/2015 Τροποποίησης Καταστατικού της Ομόρρυθμης εταιρείας «Δ. Λεοντής- Γ. Αποστολόπουλος Ο.Ε.», που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 555751, άλλαξε η έδρα της εταιρείας η οποία ορίστηκε στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πανόρμου αρ. 71-73.

Σήμερα με την παρούσα τροποποίηση:

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Γεώργιος Αποστολόπουλος προκειμένου να αποχωρήσει από την εταιρεία και να απεκδυθεί της εταιρικής του ιδιότητας, θα πωλήσει και μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα προς τον πρώτο συμβαλλόμενο εταίρο και την εισερχόμενη στην εταιρεία τρίτη συμβαλλόμενη Ελένη Αλεξανδράτου η οποία συμφωνείται να εισέλθει ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Προς το σκοπό αυτό οι εταίροι συμφωνούν ομόφωνα και συναινούν κατ' άρθρα 121 και 122 ν. 4601/2019 στην μετατροπή της εταιρείας σε ετερόρρυθμη, με την μεταβίβαση στην τρίτη συμβαλλόμενη ποσοστού της εταιρικής μερίδας του αποχωρούντος δεύτερου συμβαλλόμενου εταίρου και είσοδο της τρίτης συμβαλλόμενης ως ετερορρύθμου εταίρου. Σύμφωνα με το α. 120 παρ. 2 ν. 4601/2019 για την παρούσα συμφωνηθείσα μετατροπή, δεν απαιτείται γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 106, καθώς και οι δύο εταίροι της υπό μετατροπή εταιρείας (Δημοσθένης Λεοντής και Γεώργιος Αποστολόπουλος) είναι συγχρόνως και διαχειριστές της. Η μετατρεπόμενη (από ομόρρυθμη σε) ετερόρρυθμη εταιρεία θα έχει πλέον ως ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή της τον πρώτο συμβαλλόμενο Δημοσθένη Λεοντή, που θα ευθύνεται προσωπικά για τα χρέη της εταιρείας και απεριόριστα κατ' άρθρο 271 ν. 4072/2012, ο οποίος συναινεί σε αυτό και ως ετερόρρυθμη εταίρο την τρίτη συμβαλλόμενη Ελένη Αλεξανδράτου, που θα ευθύνεται περιορισμένα για τα χρέη της εταιρείας μέχρι του ποσού της εισφοράς της κατ' άρθρο 271 ν. 4072/2012.

Κατόπιν των ανωτέρω ο δεύτερος συμβαλλόμενος Γεώργιος Αποστολόπουλος, πωλεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει το συνολικό ποσοστό του (40%) κατά τα ακόλουθα ποσοστά στους άλλους δύο συμβαλλόμενους, ως εξής:

- πωλεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει ποσοστό 35% στον πρώτο των συμβαλλομένων ομόρρυθμο εταίρο κ. Δημοσθένη Λεοντή έναντι συνολικού ποσού χιλίων πενήντα ευρώ (1050,00€), το οποίο θα του καταβληθεί και εξοφληθεί με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί και το παραστατικό της τραπέζης θα επέχει θέση απόδειξης καταβολής και εξόφλησης.

- πωλεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει ποσοστό 5% στην τρίτη των συμβαλλομένων Ελένη Αλεξανδράτου, η οποία εισέρχεται στην εταιρεία ως νέα ετερόρρυθμη εταίρος, έναντι συνολικού ποσού εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) το οποίο θα του καταβληθεί και εξοφληθεί με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί και το παραστατικό της τραπέζης θα επέχει θέση απόδειξης καταβολής και εξόφλησης.

Κατόπιν της άνω μεταβιβάσεως, εξέρχεται της εταιρείας ο δεύτερος των συμβαλλόμενων κ. Γεώργιος Αποστολόπουλος, καθίστανται μοναδικοί εταίροι της μετατραπείσας ετερόρρυθμης εταιρείας ο πρώτος και η τρίτη των συμβαλλομένων, με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 95% ο ομόρρυθμος εταίρος Δημοσθένης Λεοντής και 5% η εισερχόμενη ετερόρρυθμη εταίρος Ελένη Αλεξανδράτου κατ' εφαρμογή των α. 118 επ. ν. 4601/2019 **και ούτω τροποποιούνται** το άρθρο 1 (Επωνυμία – Διακριτικός τίτλος), το άρθρο 3 (Κεφάλαιο – Συμμετοχή σε κέρδη- ζημίες), το άρθρο 6 (Ομόρρυθμα και Ετερόρρυθμα μέλη) και το άρθρο 7 (Διαχείριση- Εκπροσώπηση) του καταστατικού τα οποία εφεξής θα έχουν ως εξής:

1. Επωνυμία - Διακριτικός τίτλος

Η εταιρία θα λειτουργεί υπό την επωνυμία «**Δ. Λεοντής & ΣΙΑ Ε.Ε.**» και με διακριτικό τίτλο «**LAMWAY**».

3. Κεφάλαιο - Συμμετοχή σε κέρδη - ζημίες

α. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε τρεις χιλιάδες Ευρώ (3.000€) για το σχηματισμό του οποίου ο Δημοσθένης Λεοντής συνεισέφερε σε μετρητά δύο χιλιάδες οχτακόσια πενήντα Ευρώ (2.850€) και συμμετέχει σ' αυτό με ποσοστό ενενήντα πέντε επί τοις εκατό (95%) και η Ελένη Αλεξανδράτου συνεισέφερε επίσης σε μετρητά εκατόν πενήντα Ευρώ (150€) και συμμετέχει με ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) .

β. Οι εταίροι υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά την διάρκεια της εταιρίας για τις ανάγκες των εργασιών της, με την αναλογία που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί στον καθένα.

γ. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας θα είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο. Σημειώνεται ότι για τα χρέη της εταιρείας ο ομόρρυθμος εταίρος ευθύνεται απεριόριστα και η ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται περιορισμένα μέχρι του ποσού της εισφοράς της.

δ. Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό.

6. Ομόρρυθμα και Ετερόρρυθμα μέλη

Ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας ορίζεται ο Δημοσθένης Λεοντής του Γρηγορίου και Ετερόρρυθμο μέλος η Ελένη Αλεξανδράτου του Σπυρίδωνος.

Όλοι οι εταίροι έχουν την υποχρέωση να συμβάλλουν παντοιοτρόπως, σύμφωνα με τις ικανότητές τους και ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρίας στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

7. Διαχείριση - Εκπροσώπηση

α. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Δημοσθένης Λεοντής του Γρηγορίου, ο οποίος θα ενεργεί όλες τις πράξεις, νομικές ή υλικές περιλαμβανόμενες στην αρμοδιότητα και την ειδικότητα του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρίας, έτσι ενεργώντας θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου σε οποιοδήποτε βαθμό και διαδικασία, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού, Τραπέζης, Οργανισμού και του Δημοσίου, για όλες τις σχέσεις, συναλλαγές, δίκες και διαφορές της εταιρίας και θα διορίζει και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της. Επίσης θα δίδει κατά τον αυτό τρόπο, τους επιβαλλόμενους στην εταιρία όρκους και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη απαραίτητη για την διεκπεραίωση των εργασιών και προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας.

Κάθε δέσμευση της εταιρίας έναντι οποιουδήποτε τρίτου θα αναλαμβάνεται με μόνη την υπογραφή του διαχειριστή, κάτω από την εταιρική επωνυμία, για οποιαδήποτε συναλλαγή, σχέση και σύμβαση της εταιρίας όπως για την έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση, οπισθογράφηση γραμματίων σε διαταγή, συναλλαγματικών και επιταγών, κάθε είδους χρεωστικών ομολόγων, τιμολογίων, δελτίων αποστολής, δελτίων ή αποδείξεων παροχής υπηρεσιών, κίνησης, μεταφορών, φορτωτικών, αποθετηρίων εγγράφων, ανοίγματος πιστώσεων, ως και για την σύναψη

κάθε είδους συμβάσεων, αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων και γενικά για κάθε έγγραφο ή δικαιοπραξία που έχει οικονομικής μορφής δεσμεύσεις για την εταιρία, έστω και μη κατονομαζόμενο στο παρόν, αφού η πιο πάνω παράθεση είναι ενδεικτική.

Ταμίας της εταιρίας ορίζεται ο διαχειριστής που θα ενεργεί κάθε είσπραξη και πληρωμή της εταιρίας από οποιονδήποτε και προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα, Δημόσιο κ.λπ.

Σε περίπτωση τηρήσεως των βιβλίων της εταιρίας από λογιστή, αυτός θα είναι κοινής εμπιστοσύνης των εταίρων.

Τυχόν προσωπικό της εταιρίας θα προσλαμβάνεται και θα απολύεται από τον διαχειριστή.

β. Ο διαχειριστής μπορεί να αμείβεται για την διαχείριση.

γ. Ο διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτήσει ειδικά, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων του.

δ. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου της διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων, μεταξύ άλλων ιδίως ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρίας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει και φωτοτυπικά αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.

Κατά τα λοιπά η εταιρία θα συνεχίσει να διέπεται από τους όρους του αρχικού εταιρικού, όπως αυτοί τροποποιηθέντες ισχύουν.

<u>ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ:</u> Κατόπιν και της παρούσης τροποποίησης, κωδικοποιείται το καταστατικό της ετερόρρυθμης πλέον εταιρείας με την επωνυμία «**Δ. Λεοντής & ΣΙΑ Ε.Ε.» και Δ.Τ. «LAMWAY**», με αρ. ΓΕΜΗ 008086001000, **ως ακολούθως:**

«

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ. Λεοντής & ΣΙΑ Ε.Ε.» και Δ.Τ. «LAMWAY», με αρ. ΓΕΜΗ 008086001000

ως ισχύει κατόπιν και της από 20/11/2020 τροποποιήσεως

Σήμερα την 20/11/2020 και ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή στην Αθήνα οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) **Ο Δημοσθένης Λεοντής του Γρηγορίου**, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Κανάρη αρ.18, κάτοχος του με στοιχεία ΑΒ-648069/8-11-2006 δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 076560486 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και
2) **Η Ελένη Αλεξανδράτου** του Σπυρίδωνος, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Κανάρη αρ.18, κάτοχος του με στοιχεία ΑΚ 096803/22-5-2012 δελτίου ταυτότητας , με ΑΦΜ 121323849 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς

συμφώνησαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του με ημερομηνία 21/2/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε με αριθμό κατάθεσης 3248/26-2-2008 στο Πρωτοδικείο Αθηνών συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**Δ. Λεοντής – Γ. Αποστολόπουλος Ο.Ε.» και Δ.Τ. «LAMWAY»** , η οποία τροποποιήθηκε: **α)** ως προς την έδρα της, δυνάμει της από 12/10/2009 Τροποποίησης, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 16913/2009, **β)** ως προς την έδρα της δυνάμει της από 15/12/2015 τροποποίησης, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 555751 και **γ)** ως προς

την εταιρική της μορφή (μετατροπή σε ετερόρρυθμη), εταιρική σύνθεση (έξοδο εταίρου δια μεταβίβασης εταιρικής μερίδας και είσοδο νέας ετερορρύθμου εταίρου), επωνυμία – διακριτικός τίτλο, κεφάλαιο – συμμετοχή σε κέρδη- ζημίες, καθορισμό ομορρύθμου και ετερορρύθμου μέλους, Διαχείριση- Εκπροσώπηση δυνάμει της από 20/11/20 τροποποίησης, που θα καταχωριστεί στο ΓΕΜΗ.

Κατόπιν και των άνω τροποποιήσεων, η άνω ετερόρρυθμη εταιρεία διέπεται από τους εξής όρους:

1. Επωνυμία - Διακριτικός τίτλος

Η εταιρία θα λειτουργεί υπό την επωνυμία «**Δ. Λεοντής & ΣΙΑ Ε.Ε.**» και με διακριτικό τίτλο «**LAMWAY**».

2. Έδρα

Η εταιρία θα δραστηριοποιηθεί με έδρα το Δήμο Αθηναίων με ταχυδρομική διεύθυνση των γραφείων της επί της οδού Πανόρμου αρ. 71-73, , δυνάμενη να μεταφέρει την έδρα της οποτεδήποτε ή και να ιδρύει υποκαταστήματα παντού στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα.

3. Κεφάλαιο - Συμμετοχή σε κέρδη - ζημίες

α. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε τρεις χιλιάδες Ευρώ (3.000€) για το σχηματισμό του οποίου ο Δημοσθένης Λεοντής συνεισέφερε σε μετρητά δύο χιλιάδες οχτακόσια πενήντα Ευρώ (2.850€) και συμμετέχει σ' αυτό με ποσοστό ενενήντα πέντε επί τοις εκατό (95%) και η Ελένη Αλεξανδράτου συνεισέφερε επίσης σε μετρητά εκατόν πενήντα Ευρώ (150€) και συμμετέχει με ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) .

β. Οι εταίροι υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά την διάρκεια της εταιρίας για τις

ανάγκες των εργασιών της, με την αναλογία που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί στον καθένα.

γ. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας θα είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο. Σημειώνεται ότι για τα χρέη της εταιρείας ο ομόρρυθμος εταίρος ευθύνεται απεριόριστα και η ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται περιορισμένα μέχρι του ποσού της εισφοράς της.

δ. Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό.

4. Διάρκεια

Η εταιρία αρχίζει να υπάρχει και να λειτουργεί από την ημέρα της δημοσιεύσεως του καταστατικού στα βιβλία εταιριών του αρμόδιου Πρωτοδικείου Αθηνών με διάρκεια αόριστου χρόνου.

5. Σκοπός -Αντικείμενο

Σκοπός της εταιρείας είναι:

I. Η Διαχείριση (management) Ξενοδοχειακών Μονάδων.
II. Η εκμετάλλευση- μίσθωση Ξενοδοχειακών Μονάδων.
III. Η άσκηση τουριστικών επιχειρήσεων.
IV. Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών, όπως ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, τήρησης στατιστικών στοιχείων, καθαρισμού, υποδοχής-ρεσεψιόν, εύρεσης ανθρωπίνου δυναμικού κλπ. και η ανάθεση τέτοιων υπηρεσιών (outsourcing).

V. Παροχή συμβουλευτικών και διαφημιστικών υπηρεσιών σε θέματα τουρισμού και ξενοδοχείων.

VI. Εκμετάλλευση – μίσθωση εμπορικών καταστημάτων.

VII. Λειτουργία – εκμετάλλευση πάσης φύσης καταστημάτων εστίασης.

VIII. Λειτουργία – εκμετάλλευση χώρων παραλίας.

IX. Λειτουργία – εκμετάλλευση γραφείων ενοικιάσεως μηχανοκίνητων οχημάτων και παντός είδος θαλασσίων σπόρ.

X. Κάθε συναφής ή ομοειδής εργασία προς τα ανωτέρω για κατασκευή, παραγωγή, εμπορία και εκμετάλλευση και κάθε πράξη, δραστηριότητα και υπηρεσία που έχει σχέση με τα είδη, προϊόντα και υπηρεσίες που εμπορεύεται ή εκμεταλλεύεται η συνιστωμένη εταιρεία.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή συσταθησόμενες επιχειρήσεις, εταιρείες, κοινοπραξίες ή οργανισμούς που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς, να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και να αντιπροσωπεύει – πρακτορεύεται φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

6. Ομόρρυθμα και Ετερόρρυθμα μέλη

Ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας ορίζεται ο Δημοσθένης Λεοντής του Γρηγορίου και Ετερόρρυθμο μέλος η Ελένη Αλεξανδράτου.

Όλοι οι εταίροι έχουν την υποχρέωση να συμβάλλουν παντοιοτρόπως, σύμφωνα με τις ικανότητές τους και ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρίας στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

7. Διαχείριση - Εκπροσώπηση

α. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Δημοσθένης Λεοντής του Γρηγορίου, ο οποίος θα ενεργεί όλες τις πράξεις, νομικές ή υλικές περιλαμβανόμενες στην

αρμοδιότητα και την ειδικότητα του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρίας, έτσι ενεργώντας θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου σε οποιοδήποτε βαθμό και διαδικασία, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού, Τραπέζης, Οργανισμού και του Δημοσίου, για όλες τις σχέσεις, συναλλαγές, δίκες και διαφορές της εταιρίας και θα διορίζει και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της. Επίσης θα δίδει κατά τον αυτό τρόπο, τους επιβαλλόμενους στην εταιρία όρκους και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη απαραίτητη για την διεκπεραίωση των εργασιών και προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας.

Κάθε δέσμευση της εταιρίας έναντι οποιουδήποτε τρίτου θα αναλαμβάνεται με μόνη την υπογραφή του διαχειριστή, κάτω από την εταιρική επωνυμία, για οποιαδήποτε συναλλαγή, σχέση και σύμβαση της εταιρίας όπως για την έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση, οπισθογράφηση γραμματίων σε διαταγή, συναλλαγματικών και επιταγών, κάθε είδους χρεωστικών ομολόγων, τιμολογίων, δελτίων αποστολής, δελτίων ή αποδείξεων παροχής υπηρεσιών, κίνησης, μεταφορών, φορτωτικών, αποθετηρίων εγγράφων, ανοίγματος πιστώσεων, ως και για την σύναψη κάθε είδους συμβάσεων, αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων και γενικά για κάθε έγγραφο ή δικαιοπραξία που έχει οικονομικής μορφής δεσμεύσεις για την εταιρία, έστω και μη κατονομαζόμενο στο παρόν, αφού η πιο πάνω παράθεση είναι ενδεικτική.

Ταμίας της εταιρίας ορίζεται ο διαχειριστής που θα ενεργεί κάθε είσπραξη και πληρωμή της εταιρίας από οποιονδήποτε και προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα, Δημόσιο κ.λπ.

Σε περίπτωση τηρήσεως των βιβλίων της εταιρίας από λογιστή, αυτός θα είναι κοινής εμπιστοσύνης των εταίρων.

Τυχόν προσωπικό της εταιρίας θα προσλαμβάνεται και θα απολύεται από τον διαχειριστή.

β. Ο διαχειριστής μπορεί να αμείβεται για την διαχείριση.

γ. Ο διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτήσει ειδικά, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων του.

δ. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου της διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων, μεταξύ άλλων ιδίως ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρίας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει και φωτοτυπικά αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.

8. Βιβλία - Ισολογισμός

Η εταιρία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία. Κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος. Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών, με συμψηφισμό τυχόν γενομένων προσωρινών απολήψεων, και η κάλυψη των ζημιών. Οι εταίροι μπορούν, με ομόφωνη απόφαση, να μην διανέμουν όλα τα κέρδη, αλλά να δημιουργούν αποθεματικό κεφάλαιο καταθέτοντας, με το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, μέρος των κερδών τους στο ταμείο της εταιρίας προς το σκοπό αυτό.

9. Μεταβίβαση μερίδων - Πρόσληψη συνεταίρων

α. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο προς σύζυγο ή συγγενικά πρόσωπα μέχρι τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας και μόνο για λόγους υγείας (σοβαρή ασθένεια) ή άλλης ανώτερης βίας, που εμποδίζουν με τρόπο μόνιμο την ενεργό συμμετοχή του μέλους στην εταιρία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, για τη μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων).

β. Για την πρόσληψη και άλλων συνεταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρίας.

10. Ανταγωνισμός

Επιτρέπεται η άσκηση ατομικά από τους εταίρους πράξεων του ιδίου αντικειμένου με τον εταιρικό σκοπό καθώς και η συμμετοχή τους σε άλλο νομικό πρόσωπο ή σε κοινοπραξία με τέτοιο αντικείμενο δραστηριότητας.

11. Λύση - Εκκαθάριση

α. Η εταιρία θα λύεται μόνο για σπουδαίο λόγο ή κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων δημοσιευόμενης στα βιβλία εταιριών του αρμόδιου πρωτοδικείου, ή για τους λόγους που λύεται η αστική εταιρία (ΑΚ 765-775).

β. Σε περίπτωση θανάτου ενός των συνεταίρων η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών επιζώντων μελών της.

γ. Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως ενός εταίρου, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.

δ. Αν η εταιρία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστή (ή εκκαθαριστές) τον ως τότε διαχειριστή (ή διαχειριστές), που αφού εξοφλήσει όλα τα χρέη της εταιρίας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδει στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, αν είναι εφικτή η αυτούσια

διανομή της, διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποιήσεως

12. Ρύθμιση λοιπών Θεμάτων

Κάθε διαφορά των εταίρων αναφορικά προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους θα λύεται υποχρεωτικά από το κατά τόπον αρμόδιο δικαστήριο Αθηνών.

13. Τροποποιήσεις

Συμφωνίες άλλες ή τροποποιήσεις του παρόντος δεν ισχύουν παρά μόνο αν γίνουν γραπτά και δημοσιευθούν στα βιβλία του αρμόδιου Πρωτοδικείου.

»

Σε πίστωση όλων αυτών συντάσσεται η παρούσα τροποποίηση και κωδικοποίηση σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα και υπογράφεται από κάθε συμβαλλόμενο, που λαμβάνει από ένα, ενώ ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια οικονομική εφορία και ένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας σύμφωνα με το νόμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δημοσθένης Λεοντής (παραμένων ομόρρυθμος εταίρος)	**Γεώργιος Αποστολόπουλος (αποχωρών εξερχόμενος εταίρος)**	**Ελένη Αλεξανδράτου (νέα εισερχόμενη ετερόρρυθμη εταίρος)**