ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: 28ης Οκτωβρίου και Πλ. Ηρώων – Πύργος
Τ.Κ.: 27131
Πληροφορίες: MAUROPOULOU AFRODITI
Τηλέφωνο: 2621034277
Fax: 2621031791
E-mail: ilich-gr@otenet.gr

Πύργος, 02/12/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1485

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΔΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **02/12/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2403716,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΔΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΔΗΜΑ Α.Τ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5274501000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε μετά από τυπικό έλεγχο(έλεγχο πληρότητας), σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 116 του Ν. 4635/2019, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 9, παραγρ. 2, του Ν.4548/ 2018(ΦΕΚ/Α) και την οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5(αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018)της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Η Προϊσταμένη Τμήματος

Αφροδίτη Μαυροπούλου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΜΑΡΔΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΑΓΙΣΗΛΑΟΥ 28, 27131, ΠΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΔΗΜΑ ΑΤΕ

3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01-01-2018 έως 31-12-2018) **Γ.Ε.ΜΗ 5274501000**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31-12-2018

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.980,00	3.228,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.980,00	-3.228,29
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.980,00**	**-3.228,29**

Πύργος 10-8-2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Πάνος Διαμαντόπουλος
Α.Δ.Τ. Χ837492

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Βασίλειος Διαμαντόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΑ360268

Ο Λογιστής
Χαρ.Σταυρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 236124
ΑΡ.ΑΔ. 037194 Α Τάξης

ΜΑΡΔΗΜΑ ΑΤΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31-12-2018

3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01-01-2018 έως 31-12-2018) Γ.Ε.ΜΗ 5274501000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις				
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		48.745,96		49.152,28
Σύνολο ενεργητικού		***48.745,96***		***49.152,28***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		41.882,71		43.862,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.863,25		5.289,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***48.745,96***		***49.152,28***

Πύργος 10-8-2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Πάνος Διαμαντόπουλος
Α.Δ.Τ. Χ837492

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Βασίλειος Διαμαντόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΑ360268

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ236124
ΑΜ.037194 Α ΤΑΞΗΣ

ΜΑΡΔΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 Ν.4308/2014

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΡΔΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2018-31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Αγησιλάου 28 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ ΑΡ.5274501000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοκοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η οντότητα διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως άνω συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους ,στα πλάισια της βασικής αρχής του δουλευμένου.**
	1.Αρχική καταχώρηση : Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης ,το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έρθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση. 2.Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης ,πλέον δαπάνες αγοράς. 3.Τρέχων φόρος : Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει α) τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και β) τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. 4.Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά τους ποσά .5.Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.6.έσοδα και Έξοδα :Η οντότητα καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα ,όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.7. Στοιχεια της καθαρής θέσης: Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά,που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέταιας παρέκκλισης.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν κονδύλια σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση αποτίμησης στην εύλογη αξία.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Στην διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τέτοια κονδύλια**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος του προσωπικού ανά κατηγορία - προσωπικό 0**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της εταιρείας (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.**

Πύργος 10-8-2019
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Πάνος Διαμαντόπουλος
Α.Δ.Τ. Χ837492

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
« ΜΑΡΔΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 5274501000
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.
Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας(περίπτωση α και β και γ της παραγράφου 2 του Ν.4548/2018) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η εταιρεία «**ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.Ε** » ιδρύθηκε το Δεκέμβριο 2016 και εδρεύει στον Πύργο Ηλείας.
Το κύριο αντικείμενό της είναι : Η εκτέλεση τουριστικών, παραθεριστικών ή άλλων κατοικιών ,εν γένει οικοδομικών έργων.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο των οικοδομικών επιχειρήσεων.
Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στην εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών έργων εντάσεως εργασίας με τη χρησιμοποίηση μηχανολογικού εξοπλισμού και μηχανημάτων έργων στους ακόλουθους τομείς: α) Ιδιωτικά έργα και β)Οικοδομικά έργα
Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :Στον Πύργο όπου η έδρα-γραφεία.
Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου κατασκευής δημοσίων (εργοληπτικές εταιρίες) και ιδιωτικών έργων.
Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές : την επικράτεια της Ελλάδας.
Η διαφήμιση των υπηρεσιών γίνεται μέσω :Χρήση προσωπικών συναντήσεων της διεύθυνσης και των στελεχών με τις εργοληπτικές εταιρίες ,η διενέργεια εκδηλώσεων καθώς και η χρησιμοποίηση των ηλεκτρονικών μέσων δικτύωσης.
Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Πάνος Διαμαντόπουλος– εργολάβος τεχνικών έργων – τομέας ευθύνης στην Εταιρεία Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος β)Βασίλειος Διαμαντόπουλος ,Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :
α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο στελεχιακό και εργατοτεχνικό προσωπικό
γ) Ακρίβεια στην τήρηση ασφυκτικών χρονοδιαγραμμάτων.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό.

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές των όμορων χωρών .
β) Εμπορία (ή παραγωγή ή παροχή υπηρεσιών) εντός της επόμενης τριετίας και των εξής ειδών
Δομικών Υλικών

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών .
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .
Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λ.π.).
Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις
Κύκλος εργασιών
Το 2018 ήταν μια δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.
Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει μηδενικό κύκλο εργασιών όπως η χρήση 2017 .
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους
Το 2018 το Μικτό Αποτέλεσμα ανήλθε, 0,00 ευρώ.
Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018.
Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε ζημίες € 1.980,00 έναντι ζημιών € 3.228,29 το 2017, παρουσιάζοντας μείωση των ζημιών.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν υπάρχουν.
Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.980,00 για το 2018 έναντι € 3.228,29 για το 2017 παρουσιάζοντας μείωση.
Ο συνολικός Δανεισμός είναι μηδενικός.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται σταθερά και διαμορφώθηκαν σε € 48.745,96 έναντι € 48.745,96 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.
δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2018
Το 2018, η Εταιρεία δεν διενέργησε επενδύσεις.
Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων
Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β και γ της παραγράφου 2 του Ν.4548/2018)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :
α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους
- Εφοδιαστική αλυσίδα
Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική και αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές (ή υπάρχουν σε ελάχιστους μη σημαντικούς) ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί μικρό απόθεμα ανταλλακτικών , σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .
Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των παγίων και λοιπών αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.
- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων παγίων στοιχείων
Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.
- Ασφάλιση αποθεμάτων παγίων στοιχείων
Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων παγίων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια .
β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.
- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.
Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.
- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.
Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.
Επίσης η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες :
α) Δεν έχει Άδεια τάξεως εργοληπτικής τεχνικής εταιρείας.
- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας
γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.
- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η Εταιρεία διατηρεί σχετικά υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα δεν διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε καλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμωνκαι αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής
Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.
- Πιστωτικός Κίνδυνος.
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο είναι αμελητέα.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα
- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.
- Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .
- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.
Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα(περίπτωση α και β και γ της παραγράφου 2 του Ν.4548/2018) **.**
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος (Δ.Ε.Η.).
Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .
Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
Διαχείριση αποβλήτων
Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της και ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής .ενέργειας που καταναλώνεται.
Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού -ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
4. Εργασιακά ζητήματα(περίπτωση α και β και γ της παραγράφου 2 του Ν.4548/2018) **.**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία δεν απασχολεί στην παρούσα χρονική περίοδο προσωπικό. Σε κάθε περίπτωση παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους μελλοντικούς εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε Μ.Ο. 0 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.
β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Υπάρχει σωματείο των εργαζομένων με την επωνυμία : Δεν υπάρχει
γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π.) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, της Διεύθυνσης και της Διοίκησης.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .(περίπτωση γ της παραγράφου 2 του Ν.4548/2018)

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.
Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως 2018

1.Κυκλοφορούν» ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού 1%
2.Ίδια κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων 6%
3.Πάγιο ενεργητικό /Ίδια κεφάλαια 0 %
4.«Κυκλοφορούν» ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 6%

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας 2018

6.Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως/ Πωλήσεις αποθεμάτων και Υπηρεσιών 0 %
7.Μικτά αποτελέσματα/ Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών 0%
8.Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και Υπηρεσιών 0 %
9.Πωλήσεις αποθεμάτων και Υπηρεσιών/ Ίδια κεφάλαια 0%
10.Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων / Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου 0 %

γ. Διαχειριστικής Πολιτικής 2018

α)

11.Υποχρεώσεις προς προμηθευτές/ Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση
Χ 360 = 0 ημέρες

13.Απαιτήσεις από πελάτες/ Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση
Χ 360 = 0 ημέρες

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.
γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού,

Σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια για τα οποία παρέχονται πρόσθετες εξηγήσεις είναι :
Δεν υπάρχουν.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας .(περίπτωση γ της παραγράφου 2 του Ν.4548/2018) **.**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η ενεργοποίηση σε τροχιά έναρξης εργασιών οικοδομικών έργων ,θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών σε νέα τεχνικά έργα , ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κ περίπου σε σχέση με την αδράνεια της παρελθούσας χρήσης.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση σε θετικά επίπεδα.
ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

- Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: Λόγω της φύσεως της εταιρείας, σημαντικό ρόλο στη χάραξη της μελλοντικής δραστηριότητας παίζουν η δημόσια κατά κύριο λόγο και η ιδιωτική επενδυτική πολιτική. Για τα αμέσως επόμενα χρόνια αναμένεται αύξηση της δραστηριότητας του δημόσιου τομέα με αποτέλεσμα να αναμένεται ανάλογη αύξηση και του ιδιωτικού. Η εταιρεία έχει όλη την υποδομή να καλύψει τις αυξημένες προσφορές και να εκμεταλλευτεί κάθε ευκαιρία που θα παρουσιαστεί.

- Θα διερευνηθεί η δυνατότητα να συναφθούν συμβάσεις για έργα ιδιωτικά .Θα προταθεί η ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της εταιρίας με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

- Αναγκαία κρίνεται και η επέκταση της δραστηριότητας της εταιρείας πέραν της περιφέρειας σε οικοδομικά έργα . Στα πλαίσια αυτά, αναπτύσσονται και επεξεργάζονται διάφορα σενάρια συνεργασίας με τρίτους

- Αναθεώρηση της πολιτικής παροχής πιστώσεων προς τους πελάτες με στόχο την, στα πλαίσια του εφικτού, βελτίωση της ρευστότητας της επιχείρησης.

- Αναδιοργάνωση των υπηρεσιών και των λειτουργιών της επιχείρησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιουργεί η ανάπτυξη της εταιρείας. Ήδη η εταιρεία συνεργάζεται με ειδικευμένο προσωπικό παρέχοντας σημαντική βοήθεια στη διαδικασία λήψης αποφάσεων και στην αύξηση της αποδοτικότητας της εταιρείας.

- Υπαγωγή της επιχείρησης σε αναπτυξιακά προγράμματα τα οποία αναμένεται να δώσουν νέα διάσταση και προοπτικές για την εταιρεία.

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
(περίπτωση β της παραγράφου 3 του Ν.4548/2018)
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών .
(περίπτωση γ της παραγράφου 3 του Ν.4548/2018)
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.
(περίπτωση δ της παραγράφου 3 του Ν.4548/2018)
Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».
(περίπτωση ε της παραγράφου 3 του Ν.4548/2018)
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Πύργος , 10/8/2019
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος

Πάνος Διαμαντόπουλος