

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄

Αθήνα, 01/12/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2248455

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
E-mail: emmal@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**IASON INVESTMENTS A.E.**».

Την **29/11/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2402361**, οι εγκεκριμένες από την 29/10/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**IASON INVESTMENTS A.E.**», το διακριτικό τίτλο «**IASON INVESTMENTS**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3061101000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)).».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας

«IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 19.133, με συνέπεια η αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

2) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 3.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 3.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 3.000.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Ενημερωθήκαμε για την ανάθεση του ελέγχου τον Νοέμβριο του 2019. Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την 779/21.3.2017 συνεδρίασή του αποφάσισε την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της εταιρίας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», κατ' εφαρμογή της περίπτωσης (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του Ν.3606/2007. Η εταιρεία σήμερα δραστηριοποιείται με την επωνυμία «IASON INVESTMENTS Α.Ε.» με κύριο σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και την έκδοση έντυπου εμπορικού διαφημιστικού υλικού, εμπορικών καταλόγων και παρόμοιων ειδών.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» έχει καταστεί μικρότερο των 30.000 ευρώ και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του Ν.3606/2007.

PKF

Audit Tax &
Business Advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124
115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2020
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βασ. Πάσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

I. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2016 – 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2016 – 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 2.234,99 ευρώ (ο αντίστοιχος της προηγούμενης χρήσης ήταν 4.404,12 ευρώ), ο οποίος δεν κρίνεται καλός .

Κατά την χρήση η εταιρεία παρουσίασε ζημιά προ φόρων συνολικά -3.483,24 ευρώ (την προηγούμενη χρήση παρουσίασε ζημιά προ φόρων -3.356,46 ευρώ.)

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το τέλος του 2016, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής :

<u>Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u>	<u>ΧΡΗΣΗ 2016</u>	<u>ΧΡΗΣΗ 2015</u>
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>20.982,47</u>	<u>24.932,02</u>
Σύνολο Ενεργητικού	40.916,02 (51,28%)	44.865,57 (55,57%)
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>19.933,55</u>	<u>19.933,55</u>
Σύνολο Ενεργητικού	40.916,02 (48,72%)	44.865,57 (44,43%)
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>39.049,98</u>	<u>39.533,22</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.866,04 (802,50%)	5.332,35 (741,38%)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>4.866,04</u>	<u>5.332,35</u>
Σύνολο Παθητικού	40.916,02 (11,89%)	44.865,57 (11,89%)
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>36.049,98</u>	<u>39.533,22</u>
Σύνολο Παθητικού	40.916,02 (88,11%)	44.865,57 (88,11%)
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>36.049,98</u>	<u>39.533,22</u>
Πάγια Ενεργητικά	19.933,55 (180,85%)	19.933,55 (198,33%)
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>20.982,47</u>	<u>24.932,02</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.866,04 (431,20%)	5.332,35 (467,56%)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων</u>	<u>-3.483,24</u>	<u>- 3.356,46</u>
Ίδια κεφάλαια	36.049,98 (-9,66%)	39.533,22 (-8,49%)
<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	<u>-1.027,32</u>	<u>429,32</u>
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	2.234,99 (-49,54%)	4.404,12 (9,75%)

2) Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται σχετικά ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης .

3) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την πορεία της ελληνικής οικονομίας (η οικονομική ύφεση συνεχίζεται, προσδοκία ανάπτυξης στο μέλλον).

4) Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα .

Η εταιρεία μας κατά την 31.12.2016 έχει στην κατοχή της τα παρακάτω χρεόγραφα (μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.).

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ		ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ		ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	
		31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016
MARFIN REAL ESTATE	20	80,00		47,20		32,80		62,00	
ΘΕΜΕΛΕΙΟΔΟΜΗ Κ.Ο.									
(Αναστολή)	40.500	50.461,80		50.461,80		0,00		0,00	
ΚΛΩΝΑΤΕΞ Κ.Ο.	18.900	20.913,68		20.157,68		756,00		756,00	
ΚΛΩΝΑΤΕΞ Π.Ο.	15.000	7.560,00		6.660,00		900,00		1.200,00	
LAN-NET Κ.Ο.									
(Αναστολή)	5.000	20.669,30		20.669,30		0,00		600,00	
ΠΗΓΑΣΟΣ Κ.Ο.	1.378	11.552,79		11.483,89		68,90		68,90	
ΜΥΛΟΙ ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗ	240	206,00		168,80		37,20		48,00	
ΣΥΝΟΛΑ	81.038	111.443,57		109.648,67		1.794,90		2.734,90	

5) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα. Άρα δεν διατρέχει κανένα συναλλαγματικό κίνδυνο .

6) Υποκαταστήματα –αποθηκευτικοί χώροι της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

7) Ακίνητα της εταιρείας - υποθήκες -προσημειώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

8) Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές .

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για την χρήση 2016 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) και από τον Ν.2190/20 .

9) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της κανονικότητας εισπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων .

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας, λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων : Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα σε κίνδυνο.

10) Αφορολόγητα Αποθεματικά .

Δεν υπάρχουν σημαντικά αφορολόγητα αποθεματικά.

11) Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

12) Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

13) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις από τις εργασίες- δραστηριότητες της εταιρείας στο περιβάλλον και υπάρχει προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων.

14) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μας δεν απασχόλησε την χρήση 2016 προσωπικό.

15) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης 2016 μέχρι σήμερα.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2016 μέχρι σήμερα, ημέρα σύνταξης της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

IASON INVESTMENTS A.E.
ΔΙΑΧ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 32 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 33
ΑΦΜ: 094304390 - ΔΟΥ: 045 ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 9236284 : 210 4322294
ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΔΤ Μ.843669

II. Συνοπτικός Ισολογισμός

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
	31.12.2016	31.12.2015
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	179.366,16	179.366,16
Μείον: Αποσβεσμένα	(160.222,39)	(160.222,39)
Απαιτήσεις	11.893,69	14.228,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	9.878,56	11.493,44
Σύνολο ενεργητικού	40.916,02	44.865,57
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	36.049,98	39.533,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.866,04	5.332,35
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	40.916,02	44.865,57

Σημείωση: Καταβλημένο κεφάλαιο 100.002,00 Ευρώ

III. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.234,99	4.404,12
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(5.718,23)	(7.759,58)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	(1,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(3.483,24)	(3.356,46)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(3.483,24)	(3.356,46)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016-31/12/2016
Διεύθυνση έδρας της οντότητας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 32 - ΑΘΗΝΑ 10433
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕ.ΜΗ. 003061101000 ΑΦΜ 094504890
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι: (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι : " Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνίας με το Ν.4308/14"
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό(Παρ.16 άρθρου 29)	Όχι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και μέλη Δ.Σ.(Παρ.25 άρθρου 29)	Όχι
Καταστάσεις που καταρτίζονται (Παρ. 34 άρθρου 29 και παρ.7 άρθρου 16)	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει ισολογισμό (Β.5), την κατάσταση αποτελεσμάτων (Β.6) και το προσάρτημα των πολύ μικρών οντοτήτων του Ν.4308/14

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: Μ 843669



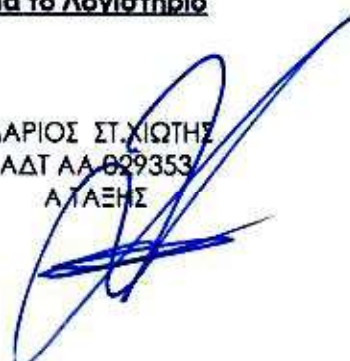
Ο Αντιπρόεδρος

ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΕΥΡ/ΔΗΣ
ΑΔΤ: Μ 869048



Για το Λογιστήριο

ΜΑΡΙΟΣ ΣΤ.ΧΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
ΑΤΑΞΗΣ



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.