Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.30 18:18:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2258639

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7550001000**.

Την **30/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2400939,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **7550001000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ARDACO ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρων οντότητων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2018 (01/01/2019-31/12/2019)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 7550001000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	77.220,00	91.080,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	40.085,14	41.079,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.216,21	4.234,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5,68	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	19.814,65	24.529,12
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.109,68	21.236,72
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	13.109,68	21.236,72

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΡΔΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 840256

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.0036395 Α΄ΤΑΞΗ

ARDACO ΕΠΕ

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2019 (01/01/2019-31/12/2019)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 7550001000

Περιουσιακά στοιχεία		2019		2018
Πάγια		913.585,91		940.279,68
Μείον: Αποσβεσμένα	340.423,04		300.822,70	
Απομειωμένα		573.162,87		639.456,98
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		374.307,43		373.891,98
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		11.107,12		14.990,15
Σύνολο ενεργητικού		*958.577,42*		*1.028.339,11*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-72.328,79		-85.438,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		988.313,42		1.029.476,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		42.592,79		84.301,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*958.577,42*		*1.028.339,11*

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :1)Το Κεφάλαιο 31/12/2019 αποτελείται από : 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ και σύνολο 18.000,00 ευρώ , 2) Τα Ιδια κεφάλαια στις 31/12/2019 ανέρχονται σε -72.328,79 ευρώ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΡΔΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 840256		Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡ.ΑΔ.0036395 Α'ΤΑΞΗ

ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.01.2019 έως 31.12.2019**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(6) άρθρου 29)	**ΑΛΑΜΑΝΑΣ 3 ΤΚ: 16673 ΒΟΥΛΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 7550001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης οντότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το νόμο Ν. 4172/2013 αποσβέσεις.** **Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόστηκαν αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.**
	Η οντότητα ακολούθησε το σχέδιο των λογαριασμών που προέβλεπε ο Ν. 1041/1980 και το Π.Δ. 1123/1980 με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ) βάση της δυνατότητας που της παρέχει η παράγραφος 9 του άρθρου 3 του Ν.4308/2014. Η ανάλυση του σχεδίου των λογαριασμών των Γενικών Λογιστικών Προτύπων (Γ.Λ.Π.) ακολουθήθηκε στον καταλογισμό του φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2019 μέσω των λογαριασμών 54.07 και 69.01. Επίσης, για το κλείσιμο των αποτελεσμάτων χρησιμοποιήθηκε η ανάλυση του λογαριασμού 86 αντί για τον 82 που προέβλεπε τα Γ.Λ.Π. λόγω χρησιμοποίησης μεγαλύτερων αυτού λογαριασμών.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του ,άρθρου 16	**Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή του παρόντος νόμου λόγω ανάγκης εύλογης παρουσίασης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16.**		
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν προέκυψε**		
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)		**1)ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**	**2)ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**
	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	**854.557,61**	**59.028,40**
	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2019	**253.115,12**	**47.222,78**
	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΡΧΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2019	**34.182,30**	**5.902,84**
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	**287.297,42**	**53.125,62**
	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	**567.260,09**	**5.902,78**

Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του Ισολογισμού ως εξής:

ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	**1-ΠΑΓΙΑ**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**1-ΠΑΓΙΑ**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ, 10 άρθρου 29))	**Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις**
Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού). 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν ποσά που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις). 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύφους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 3. 17 άρθρου 29)	**Δεν προέκυψαν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	**Δεν υπήρξαν τόκοι περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο παρ. 23α άρθρου 29)	**Δεν προέκυψαν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. : παρ, 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή στον Διαχειριστή.**
Παρ 34 και 16 και 7 αρθρου 29 : Καταρτισατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	**Ναι**

Σημειώσεις : 1) Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχτηκαν σε ευρώ.2) Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές καταστάσεις δεν έγινε.

Αθήνα 30/07/2020

Ο Διαχειριστής

Αρδάμης Κωνσταντίνος

Ο Λογιστής

Χαντζής Βασίλης