Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε, Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β΄
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,30/11/2020
Αριθ.Πρωτ.:2137601

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΙΠΝΟΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ**».

Την **30/11/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2400212,** οι εγκεκριμένες από την **09/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΙΠΝΟΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΑΛΙΠΝΟΟΣ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008838001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008838001000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΛΙΠΝΟΟΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 09/09/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση **1/1/2018-31/12/2018** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η διαχειριστική περίοδος **1/1/2018-31/12/2018** ήταν η ένατη στη σειρά από την ίδρυση της εταιρείας. Η εξέλιξη των εργασιών λόγω των αντίξοων συνθηκών της αγοράς δεν ήταν ικανοποιητική.

I) ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο κύκλος των εργασιών κατά τη διαχειριστική περίοδο 2018 ανήλθε στο ποσό των 5.400,00 ευρώ, ενώ την διαχειριστική περίοδο 2017 ανήλθε εις το ποσό των 5.000,00 ευρώ.

Οι ζημιές της εταιρείας κατά την χρήση 2018 ανήλθε στο ποσό των 5.933,04 ευρώ, ενώ τα κέρδη στη χρήση 2017 ανήλθαν στο ποσό των 11.190,20 ευρώ.

Το προσωπικό κατά το 2018 ήταν 0 άτομα.

II) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Προβλέπουμε την πορεία της εταιρείας ανοδική. Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει.

III) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Οικονομική θέση της εταιρείας

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24.707,00	65,49%	30.640,24	70,18%
Σύνολο ενεργητικού	37.726,46		43.659,70	
Πάγιο ενεργητικό	13.019,46	34,51%	13.019,46	29,82%

Σύνολο ενεργητικού	37.726,46		43.659,70	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Ίδια κεφάλαια	37.726,46	0,00%	43.659,70	0,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	0,00		0,00	
Σύνολο υποχρεώσεων	0,00	2,11%	0,00	2,11%
Σύνολο παθητικού	37.726,46		43.659,70	
Ίδια κεφάλαια	37.726,46	100,00%	43.659,70	100,00%
Σύνολο παθητικού	37.726,46		43.659,70	

Οι παραπάνω δείκτης δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	37.726,46	289,77%	43.659,70	335,34%
Πάγιο ενεργητικό	13.019,46		13.019,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24.707,00	0,00%	30.640,24	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ και ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.933,04	-15,73%	-11.190,20	-25,63%
Καθαρή θέση	37.726,46		43.659,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Η πορεία της Εταιρείας αναμένεται να μπει σε ανοδική τροχιά.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ :

Δεν υπάρχουν χρεόγραφα.

IV) ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ :

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα.

V) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Δεν υπάρχουν.

VI) ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν.

VII) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

VIII) Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

IX) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχουμε την τιμή να θέσουμε υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2018 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

ΜΑΡΟΥΣΙ , 12/08/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
		ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΠΑΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΑΘΗΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ**	**ΑΑΤ: ΑΚ 218926/2012 Τ.Α ΧΟΛΑΡΓΟΥ**
ΑΒ 649782	**ΑΑΤ: ΑΒ 574397**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 69871/Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΑΛΙΠΝΟΟΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2018-31/12/2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

ΑΘΗΝΑΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΠΑΡΤΗΣ 4 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ 11252 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008838001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018		31/12/2017	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	21.699,10		21.699,10	
Μείον: Αποσβεσμένα	8.679,64		8.679,64	
Απομειωμένα		13.019,46		13.019,46
Αποθέματα		0		0
Απαιτήσεις		0		0
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0		0
Λοιπά		24.707,00		30.640,24
Σύνολο Ενεργητικού		**37.726,46**		**43.659,70**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		37.726,46		43.659,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0		0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**37.726,46**		**43.659,70**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΠΑΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΒ 649782

ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ

ΑΑΤ: ΑΒ 574397

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΑΤ: ΑΚ 218926/2012 Τ.Α ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 69871/Α΄ ΤΑΞΗΣ

Σημείωση:

Ανάλυση Κεφάλαιο και αποθεματικά	**2018**	**2017**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 600 μετοχές των 100 euro	60.000,00	60.000,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-22.273,54	-16.340,30
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	37.726,46	43.659,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.400,00	5.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	0	0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0	0
Παροχές σε εργαζόμενους	0	0
Αποσβέσεις ενσαμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-11.333,04	-16.190,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0	0
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-5.933,04**	**-11.190,20**
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-5.933,04**	**-11.190,20**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΠΑΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΒ 649782

ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ

ΑΑΤ: ΑΒ 574397

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΑΤ: ΑΚ 218926/2012 Τ.Α ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 69871/Α΄ ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΛΙΠΝΟΟΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΠΑΡΤΗΣ 4 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ 11252

ε) ΓΕ.ΜΗ. 008838001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2018. Κατά την εκτίμηση μας, οι τυχόν φόροι που θα προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και στην οικονομική θέση της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
		ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΠΑΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΑΘΗΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ**	**ΑΑΤ: ΑΚ 218926/2012 Τ.Α ΧΟΛΑΡΓΟΥ**
ΑΒ 649782	**ΑΑΤ: ΑΒ 574397**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 69871/Α΄ ΤΑΞΗΣ**