



Αθήνα, 30/11/2020
Αριθ.Πρωτ.:2248211

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Α΄

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382151

E-mail: emmal@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/11/2020** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2400171** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**IASON INVESTMENTS A.E.**», το διακριτικό τίτλο **IASON INVESTMENTS** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3061101000**.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΙΑΣΟΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2015)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 3061101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.
I. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	3
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
II. Συνοπτικός Ισολογισμός	11
III. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	11
IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12

I. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μας (παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης) ανήλθε σε 4.404,12 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση 36,20% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επίσης μείωση της τάξεως 30,12% παρουσίασε το κόστος παροχής υπηρεσιών, που για την κλειόμενη χρήση έφθασε στο ποσό των 3.974,80 ευρώ. Επίσης τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε 429,32 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως 64,67% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το μικτό κέρδος αφού αφαιρεθούν αφ' ενός μεν τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας και της λειτουργίας διαθέσεως συνολικού ποσού 3.784,78 ευρώ και αφετέρου τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ποσού 1,00 ευρώ, τα οποία σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση παρουσιάζουν μια μείωση της τάξεως 36,14% και μείωση 77,78% αντίστοιχα, καταλήγουμε στα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως που είναι ζημιά 3.356,46 ευρώ. Σ' αυτή τη ζημιά, και δεδομένου ότι δεν υπάρχουν αποσβέσεις των παγίων στοιχείων, αφού προστεθούν οι συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 91.815,18 ευρώ καταλήγουμε στην τελική ζημιά εις νέο ποσού 95.171,64 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας μας κατά την 31/12/2015 κρίνεται στάσιμη.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2015 είναι θετικά και ανέρχονται στο ποσό των 39.533,22 ευρώ έναντι ποσού 42.889,68 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας μια μείωση της τάξεως 7,83%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.932,02	= 55,57%	28.503,78	= 58,84%
Σύνολο ενεργητικού	44.865,57		48.437,33	
Πάγιο ενεργητικό	19.933,35	= 44,43%	19.933,55	= 41,15%
Σύνολο ενεργητικού	44.865,57		48.437,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	39.533,22	= 741,38%	42.889,68	= 773,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.332,35		5.547,65	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.332,35	= 11,89%	5.547,65	= 11,45%
Σύνολο παθητικού	44.865,57		48.437,33	
Ίδια κεφάλαια	39.533,22	= 88,11%	42.889,68	= 88,54%
Σύνολο ενεργητικού	44.865,57		48.437,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	39.533,22	= 198,33%	42.889,68	= 215,16%
Πάγιο ενεργητικό	19.933,55		19.933,55	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.932,02	= 467,56%	28.503,78	= 513,79%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.332,35		5.547,65	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	19.599,67	= 78,61%	22.956,13	= 80,53%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.932,02		28.503,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-3.356,46	= -76,21	-4.724,15	= -68,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.404,12	%	6.902,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.356,46	= -76,21	-5.724,15	
Σύνολο εσόδων	4.404,12	%	6.902,77	= -82,92%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.356,46	= -8,49%	-4.724,15	
Ίδια κεφάλαια	39.533,22		42.889,68	= -11,01%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	429,32	= 9,75%	1.215,07	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.404,12		6.902,77	= 17,60%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Την περασμένη χρονιά, η πορεία της εταιρείας καθώς και όλων των συναφών εταιρειών ήταν εμφανώς από τις δυσκολότερες. Το κλίμα που επικρατεί αυτή την στιγμή στην αγορά, τόσο σ' αυτήν του Χ.Α. όσο και στις διεθνείς χρηματαγορές, δεν είναι και τόσο ευνοϊκό. Παρά ταύτα η διοίκηση θα καταβάλλει αυξημένες προσπάθειες ώστε η εταιρεία να κρατηθεί ανταγωνιστικά μέσα στην αγορά και ευελπιστεί σε καλύτερα αποτελέσματα για την χρήση του 2016.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μας δεν ανέπτυξε στην χρήση τέτοιες δραστηριότητες.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας κατά την 31.12.2015 δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία μας κατά την 31.12.2015 έχει στην κατοχή της τα παρακάτω χρεόγραφα (μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.).

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ
		ΚΤΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ
		31.12.2015	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2015
MARFIN REAL ESTATE	20	80,00	47,20	32,80	62,00
ΘΕΜΕΛΕΙΟΔΟΜΗ Κ.Ο.					
(Αναστολή)	40.500	50.461,80	50.461,80	0,00	0,00
ΚΛΩΝΑΤΕΞ Κ.Ο.	18.900	20.913,68	20.157,68	756,00	756,00
ΚΛΩΝΑΤΕΞ Π.Ο.	15.000	7.560,00	6.660,00	900,00	1.200,00
LAN-NET Κ.Ο.					
(Αναστολή)	5.000	20.669,30	20.669,30	0,00	600,00
ΠΗΓΑΣΟΣ Κ.Ο.	1.378	11.552,79	11.483,89	68,90	68,90
ΜΥΛΟΙ ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗ	240	206,00	168,80	37,20	48,00
ΣΥΝΟΛΑ	81.038	111.443,57	109.648,67	1.794,90	2.734,90

Η κατοχή των ανωτέρω μετοχών από την εταιρεία μας αποσκοπεί στην καλύτερη διαχείριση της περιουσίας της.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία μας δεν κατέχει ιδιότητα ακίνητα αλλά στεγάζεται σε μισθωμένα ακίνητα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία μας κατά την χρήση 2015 δεν είχε υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

IASON INVESTMENTS A.E.

ΔΙΑΧ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΟΥΡΗΛΗ 32 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 33

ΑΦΜ: 094504890 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΗΛ: 210 3234004 - 210 323294

Κωνσταντίνος Χατζηκρανιώτης

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας

«IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για τις χρήσεις 2011 έως 2015 η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αποσβέσεις επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 19.133. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 19.133 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2.764.
- 2) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 3.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 3.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 3.000.
- 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Ενημερωθήκαμε για την ανάθεση του ελέγχου τον Νοέμβριο του 2019. Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την 779/21.3.2017 συνεδρίασή του αποφάσισε την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της εταιρίας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», κατ' εφαρμογή της περίπτωσης (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του Ν.3606/2007. Η εταιρεία σήμερα δραστηριοποιείται με την επωνυμία «IASON INVESTMENTS A.E.» με κύριο σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και την έκδοση έντυπου εμπορικού διαφημιστικού υλικού, εμπορικών καταλόγων και παρόμοιων ειδών.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2015.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» έχει καταστεί μικρότερο των 30.000 ευρώ και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του Ν.3606/2007.

PKF

Audit Tax &
Business Advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1192



Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

II. Συνοπτικός Ισολογισμός

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	179.366,16	179.366,16
Μείον: Αποσβεσμένα	(160.222,39)	(160.222,39)
Απαιτήσεις	14.228,36	19.795,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	11.493,44	9.498,54
Σύνολο ενεργητικού	<u>44.865,57</u>	<u>48.437,33</u>
 Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	39.533,22	42.889,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.332,35	5.547,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>44.865,57</u>	<u>48.437,33</u>

Σημείωση: Καταβλημένο κεφάλαιο 100.002,00 Ευρώ

III. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.404,12	6.902,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.759,58)	(11.622,42)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(1,00)	(4,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>(3.356,46)</u>	<u>(4.724,15)</u>
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>(3.356,46)</u>	<u>(4.724,15)</u>

IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας της οντότητας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 32 - ΑΘΗΝΑ 10433
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕ.ΜΗ. 003061101000 ΑΦΜ 094504890
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι: (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση: (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι : " Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνίας με το Ν.4308/14"
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό(Παρ.16 άρθρου 29)	Όχι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και μέλη Δ.Σ.(Παρ.25 άρθρου 29)	Όχι
Καταστάσεις που καταρτίζονται (Παρ. 34 άρθρου 29 και παρ.7 άρθρου 16)	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει ισολογισμό (Β.5), την κατάσταση αποτελεσμάτων (Β.6) και το προσάρτημα των πολύ μικρών οντοτήτων του Ν.4308/14

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: JM 843669



Ο Αντιπρόεδρος

ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΕΥΡ/ΔΗΣ
ΑΔΤ: M 869048



Για το Λογιστήριο

ΜΑΡΙΟΣ ΣΤ.ΧΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
ΑΤΑΞΗ



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

ΙΑΣΟΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2015)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 3061101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.
I. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	3
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
II. Συνοπτικός Ισολογισμός	11
III. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	11
IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12

I. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ **ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** **ΤΗΣ «ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»** **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ** **ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015** **ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015 – 31/12/2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μας (παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης) ανήλθε σε 4.404,12 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση 36,20% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επίσης μείωση της τάξεως 30,12% παρουσίασε το κόστος παροχής υπηρεσιών, που για την κλειόμενη χρήση έφθασε στο ποσό των 3.974,80 ευρώ. Επίσης τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε 429,32 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως 64,67% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το μικτό κέρδος αφού αφαιρεθούν αφ' ενός μεν τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας και της λειτουργίας διαθέσεως συνολικού ποσού 3.784,78 ευρώ και αφετέρου τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ποσού 1,00 ευρώ, τα οποία σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση παρουσιάζουν μια μείωση της τάξεως 36,14% και μείωση 77,78% αντίστοιχα, καταλήγουμε στα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως που είναι ζημιά 3.356,46 ευρώ. Σ' αυτή τη ζημιά, και δεδομένου ότι δεν υπάρχουν αποσβέσεις των παγίων στοιχείων, αφού προστεθούν οι συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 91.815,18 ευρώ καταλήγουμε στην τελική ζημιά εις νέο ποσού 95.171,64 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας μας κατά την 31/12/2015 κρίνεται στάσιμη.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2015 είναι θετικά και ανέρχονται στο ποσό των 39.533,22 ευρώ έναντι ποσού 42.889,68 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας μια μείωση της τάξεως 7,83%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.932,02	= 55,57%	28.503,78	= 58,84%
Σύνολο ενεργητικού	44.865,57		48.437,33	
Πάγιο ενεργητικό	19.933,35	= 44,43%	19.933,55	= 41,15%
Σύνολο ενεργητικού	44.865,57		48.437,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	39.533,22	= 741,38%	42.889,68	= 773,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.332,35		5.547,65	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.332,35	= 11,89%	5.547,65	= 11,45%
Σύνολο παθητικού	44.865,57		48.437,33	
Ίδια κεφάλαια	39.533,22	= 88,11%	42.889,68	= 88,54%
Σύνολο ενεργητικού	44.865,57		48.437,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	39.533,22	= 198,33%	42.889,68	= 215,16%
Πάγιο ενεργητικό	19.933,55		19.933,55	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.932,02	= 467,56%	28.503,78	= 513,79%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.332,35		5.547,65	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	19.599,67	= 78,61%	22.956,13	= 80,53%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.932,02		28.503,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-3.356,46	= -76,21	-4.724,15	= -68,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.404,12	%	6.902,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.356,46	= -76,21	-5.724,15	
Σύνολο εσόδων	4.404,12	%	6.902,77	= -82,92%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.356,46	= -8,49%	-4.724,15	
Ίδια κεφάλαια	39.533,22		42.889,68	= -11,01%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	429,32	= 9,75%	1.215,07	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.404,12		6.902,77	= 17,60%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Την περασμένη χρονιά, η πορεία της εταιρείας καθώς και όλων των συναφών εταιρειών ήταν εμφανώς από τις δυσκολότερες. Το κλίμα που επικρατεί αυτή την στιγμή στην αγορά, τόσο σ' αυτήν του Χ.Α. όσο και στις διεθνείς χρηματαγορές, δεν είναι και τόσο ευνοϊκό. Παρά ταύτα η διοίκηση θα καταβάλλει αυξημένες προσπάθειες ώστε η εταιρεία να κρατηθεί ανταγωνιστικά μέσα στην αγορά και ευελπιστεί σε καλύτερα αποτελέσματα για την χρήση του 2016.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μας δεν ανέπτυξε στην χρήση τέτοιες δραστηριότητες.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας κατά την 31.12.2015 δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία μας κατά την 31.12.2015 έχει στην κατοχή της τα παρακάτω χρεόγραφα (μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.).

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ
		ΚΤΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ
		31.12.2015	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2015
MARFIN REAL ESTATE	20	80,00	47,20	32,80	62,00
ΘΕΜΕΛΕΙΟΔΟΜΗ Κ.Ο.					
(Αναστολή)	40.500	50.461,80	50.461,80	0,00	0,00
ΚΛΩΝΑΤΕΞ Κ.Ο.	18.900	20.913,68	20.157,68	756,00	756,00
ΚΛΩΝΑΤΕΞ Π.Ο.	15.000	7.560,00	6.660,00	900,00	1.200,00
LAN-NET Κ.Ο.					
(Αναστολή)	5.000	20.669,30	20.669,30	0,00	600,00
ΠΗΓΑΣΟΣ Κ.Ο.	1.378	11.552,79	11.483,89	68,90	68,90
ΜΥΛΟΙ ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗ	240	206,00	168,80	37,20	48,00
ΣΥΝΟΛΑ	81.038	111.443,57	109.648,67	1.794,90	2.734,90

Η κατοχή των ανωτέρω μετοχών από την εταιρεία μας αποσκοπεί στην καλύτερη διαχείριση της περιουσίας της.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία μας δεν κατέχει ιδιότητα ακίνητα αλλά στεγάζεται σε μισθωμένα ακίνητα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία μας κατά την χρήση 2015 δεν είχε υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

IASON INVESTMENTS A.E.

ΔΙΑΧ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΟΥΡΗΛΗ 32 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 33

ΑΦΜ: 094504890 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΗΛ: 210 3234404 - 210 432294

Κωνσταντίνος Χατζηκρανιώτης

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας

«IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για τις χρήσεις 2011 έως 2015 η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αποσβέσεις επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 19.133. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 19.133 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2.764.
- 2) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 3.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 3.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 3.000.
- 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Ενημερωθήκαμε για την ανάθεση του ελέγχου τον Νοέμβριο του 2019. Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την 779/21.3.2017 συνεδρίασή του αποφάσισε την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της εταιρίας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», κατ' εφαρμογή της περίπτωσης (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του Ν.3606/2007. Η εταιρεία σήμερα δραστηριοποιείται με την επωνυμία «IASON INVESTMENTS A.E.» με κύριο σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και την έκδοση έντυπου εμπορικού διαφημιστικού υλικού, εμπορικών καταλόγων και παρόμοιων ειδών.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2015.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» έχει καταστεί μικρότερο των 30.000 ευρώ και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του Ν.3606/2007.

PKF

Audit Tax &
Business Advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1192



Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

II. Συνοπτικός Ισολογισμός

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	179.366,16	179.366,16
Μείον: Αποσβεσμένα	(160.222,39)	(160.222,39)
Απαιτήσεις	14.228,36	19.795,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	11.493,44	9.498,54
Σύνολο ενεργητικού	<u>44.865,57</u>	<u>48.437,33</u>

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κεφάλαια και αποθεματικά	39.533,22	42.889,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.332,35	5.547,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>44.865,57</u>	<u>48.437,33</u>

Σημείωση: Καταβλημένο κεφάλαιο 100.002,00 Ευρώ

III. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.404,12	6.902,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.759,58)	(11.622,42)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(1,00)	(4,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>(3.356,46)</u>	<u>(4.724,15)</u>
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>(3.356,46)</u>	<u>(4.724,15)</u>

IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας της οντότητας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 32 - ΑΘΗΝΑ 10433
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕ.ΜΗ. 003061101000 ΑΦΜ 094504890
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι: (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση: (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι : " Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/14"
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό(Παρ.16 άρθρου 29)	Όχι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και μέλη Δ.Σ.(Παρ.25 άρθρου 29)	Όχι
Καταστάσεις που καταρτίζονται (Παρ. 34 άρθρου 29 και παρ.7 άρθρου 16)	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει ισολογισμό (Β.5), την κατάσταση αποτελεσμάτων (Β.6) και το προσάρτημα των πολύ μικρών οντοτήτων του Ν.4308/14

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: JM 843669



Ο Αντιπρόεδρος

ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΕΥΡ/ΔΗΣ
ΑΔΤ: M 869048



Για το Λογιστήριο

ΜΑΡΙΟΣ ΣΤ.ΧΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
ΑΤΑΞΗ



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

ΙΑΣΟΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2015)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 3061101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.
I. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	3
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
II. Συνοπτικός Ισολογισμός	11
III. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	11
IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12

I. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ **ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** **ΤΗΣ «ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»** **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ** **ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015** **ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015 – 31/12/2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μας (παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης) ανήλθε σε 4.404,12 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση 36,20% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επίσης μείωση της τάξεως 30,12% παρουσίασε το κόστος παροχής υπηρεσιών, που για την κλειόμενη χρήση έφθασε στο ποσό των 3.974,80 ευρώ. Επίσης τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε 429,32 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως 64,67% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το μικτό κέρδος αφού αφαιρεθούν αφ' ενός μεν τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας και της λειτουργίας διαθέσεως συνολικού ποσού 3.784,78 ευρώ και αφετέρου τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ποσού 1,00 ευρώ, τα οποία σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση παρουσιάζουν μια μείωση της τάξεως 36,14% και μείωση 77,78% αντίστοιχα, καταλήγουμε στα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως που είναι ζημιά 3.356,46 ευρώ. Σ' αυτή τη ζημιά, και δεδομένου ότι δεν υπάρχουν αποσβέσεις των παγίων στοιχείων, αφού προστεθούν οι συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 91.815,18 ευρώ καταλήγουμε στην τελική ζημιά εις νέο ποσού 95.171,64 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας μας κατά την 31/12/2015 κρίνεται στάσιμη.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2015 είναι θετικά και ανέρχονται στο ποσό των 39.533,22 ευρώ έναντι ποσού 42.889,68 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας μια μείωση της τάξεως 7,83%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.932,02	= 55,57%	28.503,78	= 58,84%
Σύνολο ενεργητικού	44.865,57		48.437,33	
Πάγιο ενεργητικό	19.933,35	= 44,43%	19.933,55	= 41,15%
Σύνολο ενεργητικού	44.865,57		48.437,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	39.533,22	= 741,38%	42.889,68	= 773,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.332,35		5.547,65	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.332,35	= 11,89%	5.547,65	= 11,45%
Σύνολο παθητικού	44.865,57		48.437,33	
Ίδια κεφάλαια	39.533,22	= 88,11%	42.889,68	= 88,54%
Σύνολο ενεργητικού	44.865,57		48.437,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	39.533,22	= 198,33%	42.889,68	= 215,16%
Πάγιο ενεργητικό	19.933,55		19.933,55	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.932,02	= 467,56%	28.503,78	= 513,79%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.332,35		5.547,65	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	19.599,67	= 78,61%	22.956,13	= 80,53%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.932,02		28.503,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-3.356,46	= -76,21	-4.724,15	= -68,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.404,12	%	6.902,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.356,46	= -76,21	-5.724,15	
Σύνολο εσόδων	4.404,12	%	6.902,77	= -82,92%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.356,46	= -8,49%	-4.724,15	
Ίδια κεφάλαια	39.533,22		42.889,68	= -11,01%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	429,32	= 9,75%	1.215,07	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.404,12		6.902,77	= 17,60%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Την περασμένη χρονιά, η πορεία της εταιρείας καθώς και όλων των συναφών εταιρειών ήταν εμφανώς από τις δυσκολότερες. Το κλίμα που επικρατεί αυτή την στιγμή στην αγορά, τόσο σ' αυτήν του Χ.Α. όσο και στις διεθνείς χρηματαγορές, δεν είναι και τόσο ευνοϊκό. Παρά ταύτα η διοίκηση θα καταβάλλει αυξημένες προσπάθειες ώστε η εταιρεία να κρατηθεί ανταγωνιστικά μέσα στην αγορά και ευελπιστεί σε καλύτερα αποτελέσματα για την χρήση του 2016.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μας δεν ανέπτυξε στην χρήση τέτοιες δραστηριότητες.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας κατά την 31.12.2015 δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία μας κατά την 31.12.2015 έχει στην κατοχή της τα παρακάτω χρεόγραφα (μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.).

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ
		ΚΤΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ
		31.12.2015	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2015
MARFIN REAL ESTATE	20	80,00	47,20	32,80	62,00
ΘΕΜΕΛΕΙΟΔΟΜΗ Κ.Ο.					
(Αναστολή)	40.500	50.461,80	50.461,80	0,00	0,00
ΚΛΩΝΑΤΕΞ Κ.Ο.	18.900	20.913,68	20.157,68	756,00	756,00
ΚΛΩΝΑΤΕΞ Π.Ο.	15.000	7.560,00	6.660,00	900,00	1.200,00
LAN-NET Κ.Ο.					
(Αναστολή)	5.000	20.669,30	20.669,30	0,00	600,00
ΠΗΓΑΣΟΣ Κ.Ο.	1.378	11.552,79	11.483,89	68,90	68,90
ΜΥΛΟΙ ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗ	240	206,00	168,80	37,20	48,00
ΣΥΝΟΛΑ	81.038	111.443,57	109.648,67	1.794,90	2.734,90

Η κατοχή των ανωτέρω μετοχών από την εταιρεία μας αποσκοπεί στην καλύτερη διαχείριση της περιουσίας της.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία μας δεν κατέχει ιδιότητα ακίνητα αλλά στεγάζεται σε μισθωμένα ακίνητα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία μας κατά την χρήση 2015 δεν είχε υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

IASON INVESTMENTS A.E.

ΔΙΑΧ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΟΥΡΗΛΗ 32 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 33

ΑΦΜ: 094504890 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΗΛ: 210 3234004 - 210 432294

Κωνσταντίνος Χατζηκρανιώτης

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας

«IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για τις χρήσεις 2011 έως 2015 η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αποσβέσεις επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 19.133. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 19.133 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2.764.
- 2) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 3.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 3.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 3.000.
- 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Ενημερωθήκαμε για την ανάθεση του ελέγχου τον Νοέμβριο του 2019. Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την 779/21.3.2017 συνεδρίασή του αποφάσισε την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της εταιρίας «IASON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», κατ' εφαρμογή της περίπτωσης (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του Ν.3606/2007. Η εταιρεία σήμερα δραστηριοποιείται με την επωνυμία «IASON INVESTMENTS A.E.» με κύριο σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και την έκδοση έντυπου εμπορικού διαφημιστικού υλικού, εμπορικών καταλόγων και παρόμοιων ειδών.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2015.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» έχει καταστεί μικρότερο των 30.000 ευρώ και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του Ν.3606/2007.

PKF
Audit Tax &
Business Advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1192



Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

II. Συνοπτικός Ισολογισμός

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	179.366,16	179.366,16
Μείον: Αποσβεσμένα	(160.222,39)	(160.222,39)
Απαιτήσεις	14.228,36	19.795,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	11.493,44	9.498,54
Σύνολο ενεργητικού	<u>44.865,57</u>	<u>48.437,33</u>

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κεφάλαια και αποθεματικά	39.533,22	42.889,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.332,35	5.547,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>44.865,57</u>	<u>48.437,33</u>

Σημείωση: Καταβλημένο κεφάλαιο 100.002,00 Ευρώ

III. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.404,12	6.902,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.759,58)	(11.622,42)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(1,00)	(4,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>(3.356,46)</u>	<u>(4.724,15)</u>
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>(3.356,46)</u>	<u>(4.724,15)</u>

IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΑΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας της οντότητας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 32 - ΑΘΗΝΑ 10433
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕ.ΜΗ. 003061101000 ΑΦΜ 094504890
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι: (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση: (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι : " Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνίας με το Ν.4308/14"
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό(Παρ.16 άρθρου 29)	Όχι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και μέλη Δ.Σ.(Παρ.25 άρθρου 29)	Όχι
Καταστάσεις που καταρτίζονται (Παρ. 34 άρθρου 29 και παρ.7 άρθρου 16)	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει ισολογισμό (Β.5), την κατάσταση αποτελεσμάτων (Β.6) και το προσάρτημα των πολύ μικρών οντοτήτων του Ν.4308/14

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: JM 843669



Ο Αντιπρόεδρος

ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΕΥΡ/ΔΗΣ
ΑΔΤ: M 869048



Για το Λογιστήριο

ΜΑΡΙΟΣ ΣΤ.ΧΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
ΑΤΑΞΗ



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.