

Αθήνα, 30/11/2020  
Αριθ.Πρωτ.: 2277602

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

Τηλέφωνο: 2103382213

E-mail: aargyropoulos@acci.gr

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ADVICES AND BROKERAGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ».

Την **29/11/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2399221**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ADVICES AND BROKERAGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ADVICES AND BROKERAGE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3545201000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)).».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ADVICES AND BROKERAGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

18η Εταιρική Χρήση ( 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 )

ΑΡ.Μ.Α.Ε 44436/001/Β/1999/0602 (07) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 003545201000 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα

Σύνολο

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες

Λοιπά

Σύνολο

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Έμπορεύματα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Προπληρωμένα έξοδα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο

Σύνολο κυκλοφορούντων

Σύνολο ενεργητικού

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

Καταθέσεις μετόχων

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο

Σύνολο καθαρής θέσης

Προβλέψεις

Λοιπές προβλέψεις

Σύνολο

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1/1-31/12/2017)

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Κόστος πωλησεων

Μικτό αποτέλεσμα

Λοιπά συνήθη έσοδα

Έξοδα διοίκησης

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων

Φόροι εισοδήματος

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Θ. ΜΙΧΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΕ 017833

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Π. ΑΧΙΛΛΕΑΣ  
Α.Δ.Τ. : Χ 518338

ΚΟΥΡΜΟΥΛΑΚΗΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 13805 Α ΤΑΞΗΣ



ADVICES AND BROKERAGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

18η Εταιρική Χρήση ( 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 )

ΑΡ.Μ.Α.Ε 44436/001/Β/1999/0602 (07) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 003545201000 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα  
Μηχανολογικός εξοπλισμός  
Λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα

Σύνολο

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία  
Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες  
Λοιπά  
Σύνολο

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα  
Έμπορεύματα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές  
Εμπορικές απαιτήσεις  
Λοιπές απαιτήσεις  
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία  
Προπληρωμένα έξοδα  
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  
Σύνολο  
Σύνολο κυκλοφορούντων  
Σύνολο ενεργητικού

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1/1-31/12/2017)

Κύκλος εργασιών (καθαρός)  
Κόστος πωλησεων  
Μικτό αποτέλεσμα  
Λοιπά συνήθη έσοδα  
Έξοδα διοίκησης  
Λοιπά έξοδα και ζημιές  
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων  
Λοιπά έσοδα και κέρδη  
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων  
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα  
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  
Αποτέλεσμα προ φόρων  
Φόροι εισοδήματος  
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια  
Κεφάλαιο  
Καταθέσεις μετόχων  
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο  
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού  
Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο

Σύνολο καθαρής θέσης

Προβλέψεις  
Λοιπές προβλέψεις  
Σύνολο

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις  
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις  
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  
Εμπορικές υποχρεώσεις  
Φόρος εισοδήματος  
Λοιποί φόροι και τέλη  
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης  
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα  
Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

31.12.2017 31.12.2016

167.960,00 167.960,00

19.000,00 19.000,00

-21.585,09 -21.585,09

-136.891,08 -132.755,68

-158.476,17 -154.340,77

28.483,83 32.619,23

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

18.488,92 44.128,37

0,00 0,00

5.082,59 4.129,09

263,01 263,01

43,54 43,54

0,00 0,00

23.878,06 48.564,01

23.878,06 48.564,01

52.361,89 81.183,24

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Θ. ΜΙΧΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΕ 017833

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Π. ΑΧΙΛΛΕΑΣ  
Α.Δ.Τ. : Χ 518338

ΚΟΥΡΜΟΥΛΑΚΗΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 13805 Α ΤΑΞΗΣ



## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ADVICES & BROKERAGE A.E.  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ»

Διαχειριστικής Χρήσεως 1.1.2017 – 31.12.2017

βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

### Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας

«ADVICES & BROKERAGE A.E. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ,  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ»

β) Νομικός τύπος οντότητας

Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς

1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας

ΣΤΑΔΙΟΥ 7. ΑΘΗΝΑ. Τ.Κ. 105 62

ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες  
πληροφορίες

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 003545201000

στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την  
παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της  
συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση

Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014

Πολύ Μικρή.

θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές  
καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη  
συμφωνία με τον Ν.4308/2014

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί  
σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων  
περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες  
παραγράφους.  
Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης  
αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα  
περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της  
αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές  
καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και  
συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο      | Πληροφορίες |
|---------------------------|-------------|
| .....                     | .....       |
| Μονάδα μέτρησης:          | Ευρώ        |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Ευρώ        |

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των  
χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο  
προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις  
των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του  
ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις .

βάσει ν.4308/2014

**(Άρθρο 29 § 6)** Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε .

**(Άρθρο 29 § 7)** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

**(Άρθρο 29 § 5)** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

3) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν.

Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν.

4) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

5) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

βάσει ν.4308/2014

#### 6) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση .

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης .

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε .

#### 7) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Τα εκμισθούμενα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία (τμήμα ακινήτου) βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίστηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα χρήσεως.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν .

#### 8) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Παύση αναγνώρισης περιουσιακού στοιχείου δεν υπήρξε.

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

#### 9) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου .

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.

γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίστηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίστηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

#### 13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

#### 10) Υποχρεώσεις

##### 10.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

βάσει ν.4308/2014

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν υπήρξε

#### 10.2. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10.3. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

#### 11. Κρατικές επιχορηγήσεις

11.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Δεν υπήρξαν.

11.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.

#### 12. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

#### 13. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:  
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους δεν υπήρξαν.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, δεν υπήρξαν.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

#### 14. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

βάσει ν.4308/2014

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες. Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

#### 15. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### 16. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

#### 17. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές και διορθώσεις:

**(Άρθρο 37 § 5)** Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37.

**(Άρθρο 29 § 10)** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

βάσει ν.4308/2014

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους .

### 3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται συνημμένος ο Πίνακας 1.

### 4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

### 5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

βάσει ν.4308/2014

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 6. Αποτελέσματα χρήσης

**(Άρθρο 29 § 23)** Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Μέσος όρος απασχολούμενων: 0 άτομα

**(Άρθρο 29 § 17)** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 18)** Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

## 7. Λοιπές πληροφορίες

**(Άρθρο 29 § 4)** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αθήνα , 30 Απριλίου 2018

|                     |                         |                         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ             | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. |
| ΚΑΙ                 |                         |                         |
| ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ             |                         |
| ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΙΧΑΣ      | ΚΟΥΡΜΟΥΛΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | ΑΙΜΙΛΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΥ     |
| ΑΔΤ ΑΕ 017833/2007  | ΑΔΤ ΑΟ 004949           | ΑΕ 110823/2007          |

βάσει ν.4308/2014

Συνημμένος Πίνακας 1.

|                                          |  | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2017 |                  |                     |
|------------------------------------------|--|-----------------------------|------------------|---------------------|
|                                          |  | Αξία<br>κτήσεως             | Αποσβέσεις       | Αναπόσβεστη<br>αξία |
| <b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>             |  |                             |                  |                     |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης              |  | 1.774,02                    | 1.774,02         | 0,00                |
|                                          |  | <b>1.774,02</b>             | <b>1.774,02</b>  | <b>0,00</b>         |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>               |  |                             |                  |                     |
| <b>I. Ασώματες ακινητοποιήσεις</b>       |  |                             |                  |                     |
| 5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις       |  | <b>478,29</b>               | <b>478,29</b>    | <b>0,00</b>         |
| <b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>     |  |                             |                  |                     |
| 3. Κτίρια (εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων) |  | 0,00                        | 0,00             | 0,00                |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός          |  | 30.710,31                   | 30.623,36        | 86,95               |
|                                          |  | <b>30.710,31</b>            | <b>30.623,36</b> | <b>86,95</b>        |
| <b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)</b>   |  | <b>31.188,60</b>            | <b>31.101,65</b> | <b>86,95</b>        |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ADVICES & BROKERAGE A.E. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ,  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**

**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017)**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,

Είναι γνωστό σε όλους σας ότι από 1.1.2017 μέχρι 31.12.2017 η εταιρεία πέρασε την δέκατη όγδοη διαχειριστική περίοδο με την μορφή της ανώνυμης εταιρείας. Στη χρήση αυτή, καθώς και στο μεσοδιάστημα της τρέχουσας χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο εργάσθηκε φιλότιμα για την ευόδωση και επιτυχία του σκοπού της εταιρείας:

1. Εικόνα εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας.

Οι εργασίες δεν εξελίχθηκαν ικανοποιητικά κατά τη χρήση αυτή όπως προκύπτει από την παράθεση των ακόλουθων κονδυλίων:

|                                          |      |            |
|------------------------------------------|------|------------|
| 1.1 Ακαθάριστα έσοδα χρήσης              | ευρώ | 19.859,10  |
| 1.2 Ακαθάριστα έσοδα προηγούμενης χρήσης | ευρώ | 44.232,34  |
| 1.3 Μεταβολή : Μείωση.                   |      |            |
| 1.4 Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης  | ευρώ | -4.135,40  |
| 1.5 Καθαρά αποτελ. (κέρδη) προηγ. χρήσης | ευρώ | -11.562,21 |
| 1.6 Μεταβολή : Μείωση ρυθμού ζημιών      |      |            |

Συντελεστής καθαρών κερδών σε σχέση με έσοδα : Αρνητικός

Συντελεστής αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων (καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων) : Αρνητικός

2. Εικόνα οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Ασθενέστερη εμφανίζεται η οικονομική θέση της εταιρείας, όπως προκύπτει από τις ίδιες τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες βέβαια τα λογιστικά μεγέθη κύρια δεν είναι πληθωρισμένα.

Συμπληρωματικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

2.1 Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας (ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων) 1,19.

2.2 Δείκτης αυτοχρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων (ίδια κεφάλαια προς πάγιο ενεργητικό) 327,59.

2.3 Δείκτης ρευστότητας (κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) 2,13 περίπου.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Παρά το αρνητικό οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία συνεχίζει την προσπάθεια για ανάπτυξη και επέκταση σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της προκειμένου να αυξήσει περαιτέρω τις εργασίες της και να συντηρήσει τα οικονομικά της μεγέθη.

4. Διάφορες άλλες πληροφορίες (δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης, σημαντικά γεγονότα του μεσοδιαστήματος ή ζημίες σ' αυτό).

Δεν επιδεικνύεται δραστηριοποίηση στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης. Στο μεσοδιάστημα της τρέχουσας χρήσης πέραν της ιδιαίτερα αρνητικής οικονομικής

συγκυρίας δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει έντονα θετικά ή αρνητικά τα αποτελέσματα της εταιρείας.

5. Ανάλυση και επεξήγηση στοιχείων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Βέβαια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα με τις επεξηγήσεις και πληροφορίες του προσαρτήματος και τις πιο πάνω αναφορές, εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Συμπληρωματικά αναφέρονται:

5.1 Η εταιρεία σ' αυτή τη χρήση δεν είχε στην κυριότητα της ακίνητα.

5.2 Η εταιρεία στις 31.12.2017 δεν κατείχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

5.3 Παραπέρα ανάλυση των άλλων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του ισολογισμού παρατίθεται στο προσάρτημα και επομένως δεν είναι αναγκαίο να επαναληφθεί.

6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι κίνδυνοι λόγω έλλειψης ρευστότητας αντιμετωπίζονται διαρκώς από τη διοίκηση της εταιρείας με συνετή διαχείριση και συνεχή προσπάθεια για τη δημιουργία και ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

1.7. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

1.7.1. Περιβαλλοντική όχληση Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας, την κείμενη νομοθεσία και τον Ισολογισμό της 31.12.2017, εισηγείται στη Γενική συνέλευση των μετόχων να εγκρίνει τον πιο πάνω Ισολογισμό της 18<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης από 1.1.2017 έως 31.12.2017 και τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) των ευρώ 4.135,40 που προέκυψαν σ' αυτή τη χρήση, προστιθέμενα στο ποσό των ευρώ 132.755,68 από υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων, να οδηγηθούν στο λογαριασμό ζημιών εις νέο ως εξής:

|                            |      |            |
|----------------------------|------|------------|
| 1. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο | ευρώ | 136.891,08 |
|----------------------------|------|------------|

Τελειώνοντας, σας παρακαλούμε:

Πρώτον: Να Εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2017, που υποβάλουμε, μαζί με τη σχετική γι' αυτές και για όσα έγιναν σε όλη τη χρήση έκθεση του Δ.Σ..

Δεύτερον: Απαλλάξετε εμάς από κάθε προσωπική ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2017 και γενικά για όλη τη διαχείριση αυτής της χρήσης, εκλέξετε δε δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές για την νέα χρήση (1.1.2018-31.12.2018) και καθορίσετε την αμοιβή τους.

*Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας.*

*Αθήνα, 30.04.2018  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.*

*Θεοφάνης Θ. Μίχας*