Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.25 18:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2264081

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4078301000**.

Την **25/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2393539 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2393540 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα

ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ**

ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 10 Σεπτεμβρίου 2020

Σωτήριος Γερ. Βαρδαραμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12851

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
" ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.004078301000

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2019-31/12/2019 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2019 (1/1/2019-31/12/2019), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά μόλις 1,7% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 1.712.077 (μείωση 35,5% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2018). Η μείωση του περιθωρίου μικτού αποτελέσματος κατά 3% οφείλεται στο άνοδο της τιμής του δολαρίου σε σχέση με το ευρώ καθ' όλη την χρονιά του 2019 χωρίς να συμπαρασύρει αντίστοιχη ανατίμηση στις τιμές του τιμοκαταλόγου των εμπορευμάτων της εταιρείας ο οποίος οριστικοποιείται τον Ιανουάριο κάθε έτους. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική. Η σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρονιάς δείχνει ότι η εταιρεία έπειτα από την αλματώδη αύξηση τζίρου που πραγματοποιήθηκε την προηγούμενη χρονιά κατάφερε να διατηρήσει και κατά κάτι έστω ελάχιστο, να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της . Αυτό το επίτευγμα οφείλεται αφενός στην σταθεροποίηση της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στην Ελλάδα και αφετέρου στις συνεχείς επενδύσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας σε κτιριακές εγκαταστάσεις , εξοπλισμό αλλά και σε ανθρώπινο δυναμικό, γεγονός που οδήγησε σε καλύτερο προγραμματισμό του κύκλου διαχείρισης των αποθεμάτων . Όλα τα παραπάνω σε συνάρτηση και με το γεγονός η διοίκηση της εταιρείας επενδύει στην μεγάλη γκάμα νέων κωδικών εμπορευμάτων και στην διατήρηση επαρκούς αποθέματος για την κάλυψη των αναγκών της αγοράς οδήγησαν στο να σπάσει το φράγμα των 23 εκατομμυρίων ευρώ του κύκλου εργασιών . Λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω δεδομένων ο ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρείας που επιτεύχθηκε το 2019 κρίνεται ικανοποιητικός.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 10.581.749 έναντι Ευρώ 9.314.101 της προηγούμενης χρήσεως .
Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2019 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	23.058.507	22.676.290	1,69%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	2.333.875	3.180.048	-26,61%
Κέρδη προ φόρων και τόκων	1.954.797	2.877.604	-32,07%
Κέρδη προ φόρων	1.712.077	2.654.821	-35,51%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.267.648	1.801.188	-29,62%

Περιθώριο EBITDA	10,12%	14,02%	-27,83%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2019**	**1.1 - 31.12.2018**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	54,37%	52,09%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	45,63%	47,91%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	126,77%	112,06%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	45,76%	48,45%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	54,24%	51,55%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	118,88%	107,59%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	316,04%	198,96%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	68,36%	49,74%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	33,46%	31,07%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την		
εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2019**	**1.1 - 31.12.2018**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	7,42%	11,71%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	16,18%	28,50%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	31,25%	34,25%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2019	**1.1 - 31.12.2018**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	0,79	0,89
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	9,60	13,37
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,16	0,17

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	• Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης • Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο μεγαλύτερος όγκος των αγορών εμπορευμάτων γίνεται σε δολάριο Αμερικής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος όμως δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία προβαίνει σε προεξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των τιμολογίων σε Ξ/Ν. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της. Επίσης η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα τραπεζικό λογαριασμό δολαρίων με σημαντικό υπόλοιπο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Επιπλέον η εταιρεία προβαίνει σε υπογραφή συμβολαίων προθεσμιακής αγοράς συναλλάγματος προκειμένου η μέση συναλλαγματική ισοτιμία του εν λόγω λογαριασμού να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει αναλόγως την τιμολογιακή της πολιτική.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή

τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.
Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.
Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.
Σε πίστωση των ανωτέρω εντός του πρώτου εξαμήνου του 2018 η Διοίκηση της εταιρείας θέσπισε έναν Κώδικα Δεοντολογίας ο οποίος αποτελείται από τρία σημαντικά μέρη α) την πολιτική Απορρήτου και Ασφάλειας για την Προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, β) την πολιτική Εχεμύθειας – Εμπιστευτικότητας και Μη Ανταγωνισμού και γ) την πολιτική Επαγγελματικής Ηθικής - Συμπεριφοράς. Ο εν λόγω Κώδικα Δεοντολογίας μοιράστηκε σε κάθε εργαζόμενο της εταιρείας και κατά πάγια τακτική παραδίδεται σε κάθε νέο εργαζόμενο κατά την διαδικασία της πρόσληψης.
Τέλος κατά την κλειόμενη διαχειριστική περίοδο η εταιρεία αύξησε κατά 14% το μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό της απορροφώντας ανέργους ηλικίας 22-55 ετών συμβάλλοντας έτσι σημαντικά τόσο στην καλύτερη και ταχύτερη εξυπηρέτηση του δικτύου πωλήσεων όσο και στην μείωση της ανεργίας, ενώ παράλληλα , θέλοντας να ανταποδώσει την εκτίμηση και τον σεβασμό της προς το ανθρώπινο δυναμικό προέβη σε γενναία μισθολογική αύξηση σχεδόν στο σύνολο του προσωπικού της.

<u>Περιβαλλοντικά Ζητήματα</u>

Η εταιρεία έχοντας πάντα ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος και θεωρώντας ότι αυτό είναι προς το συμφέρον του κοινωνικού συνόλου προσπαθεί να είναι κοντά στις ευρωπαϊκές εξελίξεις όσο αφορά την παράνομη υλοτομία , υιοθετώντας τον Ευρωπαϊκός Κανονισμός Ξυλείας «σχέδιο FLEGT».
Το 2003 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανταποκρινόμενη στην παγκόσμια ανησυχία για την παράνομη υλοτομία και την αποδάσωση , υιοθέτησε το «Σχέδιο Δράσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Επιβολή της Δασικής Νομοθεσίας τη Διακυβέρνηση και το Εμπόριο» ή αλλιώς «Σχέδιο FLEGT» . Σύμφωνα με το σύστημα αδειών flegt , σχεδόν όλα τα προϊόντα ξυλείας (απαλλάσσονται τα προϊόντα από μπαμπού & καλάμι rattan) που εισάγονται από Τρίτες Χώρες προς την Ευρώπη σε οποιοδήποτε τελωνειακό σημείο σε ελεύθερη κυκλοφορία, θα πρέπει να συνοδεύονται από άδεια flegt εκδιδόμενη από την χώρα εξαγωγής με την οποία δηλώνεται ότι τα εξαγόμενα αγαθά έχουν παραχθεί από εγχώρια ξυλεία που υλοτομήθηκε νόμιμα ή από ξυλεία που εισήχθη νόμιμα στην χώρα του, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία . Διαφορετικά, απαγορεύεται η εισαγωγή στην Ευρώπη προϊόντων που δεν καλύπτονται από την άδεια flegt. Μέχρι σήμερα η χώρα που έχουν συνάψει συμφωνία και ισχύει ο κανονισμός flegt είναι η Ινδονησία ενώ σε διαπραγματεύσεις βρίσκονται η Μαλαισία και το Βιετνάμ από όπου η εταρεία πραγματοποιεί σημαντικό μέρος των εισαγωγών της . Μόλις υπογραφεί η συμφωνία , προκειμένου να πραγματοποιηθεί μία εισαγωγή εμπορευμάτων η εταιρεία θα πρέπει να ζητάει την παραπάνω άδεια. (ενοπ.κειμ.κανον.2173/2005 & 657/2014)

Περαιτέρω θεσπίστηκαν οι υποχρεώσεις των φορέων εκμετάλλευσης (οι εισαγωγείς στην Ευρωπαϊκή Ένωση) ήτοι οι κανονισμοί 995/2010 & 607/2012 σύμφωνα με τους οποίους προβλέπεται η δημιουργία και χρήση ενός «Συστήματος Δέουσας Επιμέλειας» . Πρόκειται για έναν φάκελο τεκμηρίωσης για κάθε πρώτη φορά εισαγωγής προϊόντων ξυλείας από τον συγκεκριμένο προμηθευτή με πληροφορίες όπως α) περιγραφή ειδών με εμπορική , κοινή και επιστημονική ονομασία ξύλου , β) χώρα υλοτόμησης (περιφέρεια της χώρας , άδεια & ποσότητα υλοτόμησης) γ) πλήρη στοιχεία προμηθευτή εκμετάλλευσης από όπου προμηθεύτηκε ο προμηθευτής της εταιρείας την ξυλεία του και έγγραφα που να υποδεικνύουν τη συμμόρφωση της εν λόγω ξυλείας.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει σήμερα όπως για όλη την Ευρώπη έτσι και στην Ελλάδα. Όργανο ελέγχου για την ορθή εφαρμογή των ανωτέρω κανονισμών για την Δυτική Αττική είναι η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής , αρμόδια επιτροπή κάνει αιφνιδιαστικούς ελέγχους και αναζητά την βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων , ενώ παράλληλα εξετάζει αν εφαρμόζεται σύστημα δέουσας επιμέλειας . Στην αρχή γίνονται συστάσεις , ωστόσο βάσει του κανονισμού προβλέπονται α)πρόστιμα ανάλογα με την οικολογική καταστροφή , την αξία της ξυλείας κ.α β)κατάσχεση των σχετικών προϊόντων και γ) άμεση αναστολή αδείας άσκησης εμπορικής δραστηριότητας (αρθ.19 κανον.995/2010). Η εταιρεία μας συμμορφούμενη στον ανωτέρω κανονισμό συλλέγει συστηματικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα των φακέλων τεκμηρίωσης που συνοδεύουν τις εισαγωγές προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες.

Τέλος σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.134627/5835/23-12/2015 όλοι οι εισαγωγείς ξυλείας ή προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες πρέπει να εγγραφούν στο «Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης» ενώ οι έμποροι (μεταπωλητές) ξυλείας & προϊόντων ξυλείας στο «Περιφερειακό Μητρώο Εμπόρων». Η εταιρεία συμμορφώθηκε στην Ευρωπαϊκή οδηγία και έπειτα από την σχετική εγγραφή της στα μητρώα έλαβε τα ακόλουθα Μητρώο Εμπόρων Ξυλείας: GR TR RA WAT 00670 , Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης Ξυλείας : GR OP RA WAT 00077.

Παράλληλα θεώρησε το «Βιβλίο Απογραφής της Ξυλείας και των Προϊόντων Ξυλείας» από την αρμόδια αρχή το οποίο διέπεται από την οδηγία 153050/732/9-2-2017 και συμπληρώνεται όταν και όπως ορίζεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπ'αριθμ.πρωτ.159383/3593/2017 απόφασης της Κεντρικής Αρμόδιας Αρχής Κανονισμού Ξυλείας.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

- Οικόπεδο τ.μ. 1.038,90 εξ' αδιαιρέτου επί της οδού Ιεράς οδού 168 στο Αιγάλεω
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 916,15 οι οποίες περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και γραφεία της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 10.837,85 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα όπως διαμορφώθηκε σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής α.π.8875/575/05-02-2016 Επιχ/κό Πάρκο Βαμβακιάς Ελευσίνας
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 7.587,15 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 1.013,00 επί της οδού Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες
- Οικόπεδο τ.μ. 2.240,00 επί της οδού Καλλιρρόης 25 στην Εκάλη
- Οικόπεδο τ.μ. 742,86 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 1.276,10 επί αγροτικής οδού στη Θέση Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 13.245,24 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.800,55 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 389,85 επί αγροτικής οδού στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία σύμφωνα με την από 20 Δεκεμβρίου 2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αγόρασε 5.000 ονομαστικές μετοχές των 10€ η μία της ανωνύμου εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ» με αριθμό Γ.ΕΜ.Η 129576607000 έπειτα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πιστοποιήθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ.1148793/2018 απόφαση του Προέδρου του Εμπ.Βιομ.Επιμ.Πειραιώς . Από την εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το Μ.Κ. της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΑΕ» ανέρχεται σε ευρώ 1.051.800,00 διαιρεμένο σε 105.180 ονομαστικές μετοχές αξίας 10€ η μία και η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΕΒΕΕ» κατέχει το 4,7538% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής στη θέση Φάκα και στην Ελευσίνα επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14.

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κορωνοϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο Π.Ο.Υ. κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Τον ίδιο μήνα η Ελλάδα ανακοινώνει τα πρώτα περιοριστικά μέτρα (lockdown) τα οποία τελικα θα διαρκέσουν δύο (2) μήνες.
Η ταχεία εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον πλανήτη, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται συνεχώς, θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία και θα χρειαστούν αντίστοιχα δραστικά μέτρα για τον περιορισμό τους. Ακόμη και αν η οικονομική κρίση λόγω του ιού διαρκέσει λίγους μήνες, όπως είναι το βασικό σενάριο των διεθνών οικονομικών οργανισμών και των οίκων πιστοληπτικής αξιολόγησης, και στο δεύτερο εξάμηνο του έτους αρχίσει να βελτιώνεται η κατάσταση, οι συνέπειες όσον αφορά τους ρυθμούς ανάπτυξης θα είναι σημαντικές. Το πλήγμα που δέχεται το σύνολο των κλάδων από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται.
Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος λόγω της εξελισσόμενης κατάστασης. Παρόλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά ότι, οι ακραίες υπάρχουσες συνθήκες δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Πέραν του ανωτέρω τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31.12.2019 είναι τα ακόλουθα:

i) Στις 28 Φεβρουαρίου 2020 με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας . Αναλυτικότερα με ομόφωνη απόφαση των Μετόχων της από 28/02/2020 Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γ.Σ. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με ποσό € 50.000 με καταβολή μετρητών δια της εκδόσεως 10.000 νέων ονομαστικών μη μεταβιβάσιμων εξαγοράσιμων προνομιούχων μετοχών ονομαστικής αξίας 5 ευρώ εκάστης και έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε ευρώ 913.803,08 ,

ii) Στις 04 Μαρτίου 2020 με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος από έκτακτα φορολογημένα αποθεματικά ποσού ευρώ 314.556 (8,71781 ευρώ ανά μετοχή) το οποίο διατέθηκε από κονδύλι των έκτακτων αποθεματικών που σχηματίστηκαν από φορολογημένα κέρδη μέχρι την χρήση 2012,
iii) Στις 19/03/2020 η εταιρεία υπέγραψε με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ σύμβαση δανείου Ετεπ τετραετούς διάρκειας ύψους ευρώ 800.000,00 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,75%,
iv) Στις 06/04/2020 η εταιρεία υπέγραψε με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ σύμβαση δανείου ΕΙΒ (Eurobank Loan for SMEs AND MidCaps I) τριετούς διάρκειας ύψους ευρώ 500.000,00 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,75%,
v) Στις 10/06/2020 η εταιρεία υπέγραψε με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ σύμβαση δανείου ΤΕΠΙΧ ΙΙ πενταετούς διάρκειας και με 12μηνη περίοδο χάριτος, ύψους ευρώ 500.000,00 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,4%,
vi) Με την από 24 Ιουνίου 2020 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία προέβη στην έκδοση νέου κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 1.000.000 με εγγύηση του «Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19» και με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 6μηνου πλέον περιθωρίου 2%. Η αποπληρωμή του δανείου θα ξεκινήσει το 2022 και θα ολοκληρωθεί το 2ο εξάμηνο του 2025.

Προβλεπόμενη πορεία

Κατά τους πρώτους μήνες του έτους 2020 τόσο η εγχώρια όσο και η παγκόσμια οικονομία βίωσε μιαν ανυπέρβλητη απειλή την εξάπλωση του Κορωνοϊού ή αλλιώς του ιού COVID-19 . Η πανδημία αυτή που ξεκίνησε από την Κίνα και γρήγορα εξαπλώθηκε σε όλο τον κόσμο προκάλεσε αλυσιδωτές συνέπειες σε όλους τους κλάδους την κοινωνικής και οικονομικής ζωής του πλανήτη . Στην Ελλάδα με πληθώρα Προεδρικών Διαταγμάτων ορίστηκε η προσωρινή διακοπή εργασιών όλου του λιανεμπορίου , των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων και των συναφών κέντρων, όλης της εστίασης και του τουρισμού μέχρι την διακοπή της κυκλοφορίας των πολιτών χωρίς σημαντική αιτία . Φυσικά προτεραιότητα ήταν και είναι πάντα για όλους μας η ίδια η ανθρώπινη ζωή , ο άνθρωπος που επλήγη πέραν και πάνω από όλους σε κάθε επίπεδο, ωστόσο το αποτέλεσμα του καθολικού «**lockdown**» όπως ορίστηκε προκάλεσε τεράστια πτώση τζίρου , χάσιμο πολύτιμων οικονομικών πόρων και χαμένων θέσεων εργασίας για σχεδόν όλες τις επιχειρήσεις της χώρας . Οι προοπτικές και τα μηνύματα της αγοράς για την χρήση 2020 είναι ιδιαίτερα απαισιόδοξα λόγω της πανδημίας του Covid-19. Η Ελληνική Κυβέρνηση εκτιμά την ύφεση του 2020 περίπου στο 8%. Με τα μηνύματα από τον τουριστικό κλάδο για την σεζόν του 2020 να μην είναι καθόλου ενθαρρυντικά, αναμένεται η ύφεση να αγγίξει όλους τους κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Οι περισσότεροι χρηματοοικονομικές αναλυτές ευελπιστούν ότι η οικονομική κρίση του 2020 θα είναι σχήματος V, που σημαίνει ότι από το 2^{ο} εξάμηνο 2020 αναμένονται ήδη τα πρώτα σημάδια της ανάκαμψης.
Η εταιρεία μας μέσα σε αυτόν τον καταιγισμό των εξελίξεων έχασε κατά το πρώτο εξάμηνο σημαντικό κομμάτι του τζίρου της περίπου στο 22,6% το οποίο προσπαθεί να ανακτήσει εντός των θερινών μηνών , ήδη τα αποτελέσματα του Ιουνίου είναι απολύτως ενθαρρυντικά καθώς κυμαίνονται στα ίδια περίπου επίπεδα με τον αντίστοιχο περσυνό .
Παρόλα αυτά, η εταιρεία δεν κατήργησε καμία θέση εργασίας και δεν έθεσε σε εκ περιτροπής εργασία κανένα εργαζόμενο ενώ σε αναστολή εργασίας για διάστημα 45 ημερών τέθηκαν έξι από τους εργαζομένους του εκθεσιακού χώρου οι οποίοι, έπειτα από την κρατική εντολή για κλείσιμο του καταστήματος, το επέλεξαν καθώς τους δόθηκε η επιλογή να απασχοληθούν σε άλλη εγκατάσταση της εταιρείας. Επίσης η εταιρεία στα πλαίσια της αντιμετώπισης της πανδημίας εντάχθηκε σε όλα τα ευεργετικά προγράμματα που ανακοίνωσε η Ελληνική Κυβέρνηση και πιο συγκεκριμένα έλαβε Επιστρεπτέα Προκαταβολή ποσού € 209.000 και εντάχθηκε στο πρόγραμμα επιδότησης τόκων υφιστάμενων δανείων με ποσό € 151.131 για τόκους περιόδου Απριλίου-Ιουνίου 2020. Επιπλέον η

διοίκηση της εταιρείας επέλεξε να μην κάνει χρήση κανενός μέτρου παράτασης πληρωμής οποιασδήποτε υποχρέωσης προς το προσωπικό , το Ελληνικό Δημόσιο και τους Πιστωτές πληρώνοντας το Δώρο Πάσχα τον Απρίλιο , τις πληρωτέες επιταγές στην λήξη τους και όλους τους φόρους και τις εισφορές στον προβλεπόμενο εμπρόθεσμο χρόνο.

Όλα τα ανωτέρω συνάδουν ότι ίσως οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 ενδέχεται να μην επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας. Παρόλα αυτά η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις που σχετίζονται με τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας και πως αυτές επηρεάζουν το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας και είναι πάντα έτοιμη να προχωρήσει σε σημαντικές παρεμβάσεις προκειμένου να εξασφαλίσει την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και τους εργαζόμενους της.

Στόχος της διοίκησης της εταιρείας σε περίπτωση επαναλαμβανόμενων γενικών απαγορευτικών (lockdown) είναι η συγκράτηση του κύκλου εργασιών, της άμεσης λειτουργικής ρευστότητας και της κερδοφορίας.

Περαιτέρω η εταιρεία στοχεύει συστηματικά στην μείωση των δαπανών και στην διατήρηση της ανάλογης ταμειακής ρευστότητας που θα εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης και στην προγραμματισμένη ροή αγορών και εισαγωγών εμπορευμάτων από το εξωτερικό ώστε να διασφαλίσει την επάρκεια των αποθεμάτων που θα αναβιώσει τον χαμένο κύκλο εργασιών.

Αιγάλεω, 30 Ιουνίου 2020

Μετά τιμής,

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ : ΑΕ 063872

ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 47693/01ΔΤ/Β/00/87 - **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 004078301000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την

31 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ι. Ισολογισμός 6
ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 8
ΙΙΙ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 9
1. Γενικές πληροφορίες 10
2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 10
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 10
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 12
2.3.4. Φόροι εισοδήματος 13
2.3.5. Αποθέματα 14
2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
2.3.9. Προβλέψεις 15
2.3.11. Έσοδα και έξοδα 15
2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 15
2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 15
2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 16
2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 16
2.3.16. Στρογγυλοποιήσεις 16
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
7. Εμπορικές απαιτήσεις 19
8. Λοιπές Απαιτήσεις 19
9. Μετοχικό κεφάλαιο 20
10. Αποθεματικά 20
11. Δάνεια 20
12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 21
13. Εμπορικές Υποχρεώσεις 22
14. Λοιπές υποχρεώσεις 22
15. Έξοδα ανά κατηγορία 23
16. Παροχές σε εργαζόμενους 23
17. Φόρος Εισοδήματος 24
18. Δεσμεύσεις 24
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 25
20. Συνδεδεμένα μέρη 26
21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27
22. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 27
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 27
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

ΣΟΛ Crowe

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 10 Σεπτεμβρίου 2020

Σωτήριος Γερ. Βαρδαραμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12851

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ι. Ισολογισμός

	Σημείωση	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.1*		
Ακίνητα		6.695.689	6.756.119
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2.591	3.068
Λοιπός εξοπλισμός		1.157.186	897.900
Επενδύσεις σε ακίνητα	*5.1*	909.118	909.118
Σύνολο		*8.764.584*	*8.566.205*
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.2*		
Λοιπά άυλα		31.656	38.923
Σύνολο		*31.656*	*38.923*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		53.000	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.661	1.721
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	*6*	50.000	50.000
Σύνολο		*51.661*	*51.721*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.900.902**	**8.656.849**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		70.974	47.292
Εμπορεύματα		4.759.980	4.645.383
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		68.993	51.311
Προκαταβολές για αποθέματα		340.840	873.196
Σύνολο		*5.240.786*	*5.617.182*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*7*	425.393	431.758
Δεδουλευμένα έσοδα		70	1.196
Λοιπές απαιτήσεις	*8*	2.015.914	1.507.345
Προπληρωμένα έξοδα		79.652	73.610
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.845.629	1.779.555
Σύνολο		*5.366.659*	*3.793.464*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.607.445**	**9.410.647**
Σύνολο ενεργητικού		**19.508.347**	**18.067.496**

	Σημείωση	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*9*	863.803	863.803
Σύνολο		*863.803*	*863.803*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*10*	6.573.000	5.149.577
Αποτελέσματα εις νέο		3.144.946	3.300.720
Σύνολο		*9.717.946*	*8.450.298*
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.581.749**	**9.314.101**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		579.432	441.663
Σύνολο		*579.432*	*441.663*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*11*	4.730.952	3.287.500
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*12*	259.862	294.234
Σύνολο		*4.990.815*	*3.581.734*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	*11*	2.922	1.145.174
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	*11*	1.792.866	1.180.160
Εμπορικές υποχρεώσεις	*13*	957.257	926.537
Φόρος εισοδήματος		0	226.490
Λοιποί φόροι-τέλη		96.515	118.139
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		139.383	130.176
Λοιπές υποχρεώσεις	*14*	356.854	976.414
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		10.554	26.910
Σύνολο		*3.356.352*	*4.729.998*
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.347.166**	**8.311.732**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**19.508.347**	**18.067.496**

ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		23.058.507	22.676.290
Κόστος πωλήσεων	*15*	-15.852.568	-14.909.977
Μικτό αποτέλεσμα		**7.205.939**	**7.766.313**
Λοιπά συνήθη έσοδα		21.826	25.718
		7.227.766	**7.792.032**
Έξοδα διοίκησης	*15*	-1.830.882	-1.745.362
Έξοδα διάθεσης	*15*	-3.382.335	-3.224.348
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-133.040	-20.792
Λοιπά έσοδα και κέρδη		73.288	76.075
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.954.797**	**2.877.604**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		293	15.024
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-243.013	-237.807
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.712.077**	**2.654.821**
Φόροι εισοδήματος	*17*	-444.429	-853.633
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.267.648**	**1.801.188**

III. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2018	**863.803**	**3.288.000**	**3.361.110**	**7.512.913**
Εσωτερικές μεταφορές	0	1.861.577	-1.861.577	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	1.801.188	1.801.188
Υπόλοιπο 31.12.2018	**863.803**	**5.149.577**	**3.300.720**	**9.314.101**
Υπόλοιπο 1.1.2019	**863.803**	**5.149.577**	**3.300.720**	**9.314.101**
Εσωτερικές μεταφορές	0	1.423.423	-1.423.423	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	1.267.648	1.267.648
Υπόλοιπο 31.12.2019	**863.803**	**6.573.000**	**3.144.946**	**10.581.749**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ«ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ.WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στον δήμο Αιγάλεω , οδός Ιερά Οδό αρ.170.

Η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ.WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» είναι μία από τις παλαιότερες επιχειρήσεις στο χώρο των επίπλων. Η εταιρεία είναι μια σύγχρονη εισαγωγική και εμπορική εταιρεία που καλύπτει όλη τη γκάμα των επίπλων για επαγγελματικούς χώρους , για οικιακή χρήση, καθώς και έπιπλα εξωτερικών χώρων.

Η Εταιρεία είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004078301000 (πρώην αριθμό μητρώου ΑΕ 47693/01ΑΤ/Β/00/87) και ταξινομείται στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 (1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019) αποτελούν τις πέμπτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30/6/2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 . Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη ,
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός 10 έτη ,
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη ,
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.
- Περιουσιακά στοιχεία μη σημαντικής αξίας (έως € 1.500,00) εφάπαξ απόσβεση.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.3.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4. Φόροι εισοδήματος

2.3.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.4.2. Αναβαλλόμενος Φόρος

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες

προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.3.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.3.16. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Λοιπές Υποχρεώσεις» την 31/12/2018 περιλαμβανόταν ποσό € 44.874,14 που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος της εισφοράς σε χρήμα σχετικά με την ένταξη του ακινήτου επί της Αγίας Παρασκευής 14 Ελευσίνα στο Επιχειρησιακό Πάρκο Βαμβακιάς σύμφωνα με την 8875/575/05-02-2016 απόφ. Γ.Γ.Α.Δ.Α. το οποίο εξοφλήθη τον Απρίλιο του 2019.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Διαμορφώσεις γης	Κτίρια-τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2018	2.563.956	3.663.523	55.697	1.699.350	264.841	201.551	8.448.918
Προσθήκες	54.153	1.780	1.392	519.082	644.277	882.584	2.103.269
Πωλήσεις	0	1.084.136	0	0	0	-1.084.136	0
Διαγραφές-κλοπή	0	0	0	-2.403	0	0	-2.403
Πωλήσεις	0	0	-382	-23.531	0	0	-23.912
31 Δεκεμβρίου 2018	**2.618.109**	**4.749.439**	**56.708**	**2.192.499**	**909.118**	**0**	**10.525.872**
1 Ιανουαρίου 2019	2.618.109	4.749.439	56.708	2.192.499	909.118	0	10.525.872
Προσθήκες	18.168	72.161	0	525.194	0	53.000	668.524
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Διαγραφές	0	0	-190	-22.989	0	0	-23.179
Πωλήσεις	-8.673	0	0	-105.521	0	0	-114.195
31 Δεκεμβρίου 2019	**2.627.604**	**4.821.600**	**56.518**	**2.589.182**	**909.118**	**53.000**	**11.057.021**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2018	**0**	**495.488**	**52.153**	**1.156.028**	**0**	**0**	1.703.669
Αποσβέσεις χρήσης	0	115.940	1.869	164.357	0	0	282.166
Πωλήσεις-διαγραφές	0	0	-382	-25.787	0	0	-26.169
31 Δεκεμβρίου 2018	**0**	**611.429**	**53.640**	**1.294.598**	**0**	**0**	**1.959.667**
1 Ιανουαρίου 2019	0	611.429	53.640	1.294.598	0	0	1.959.667
Αποσβέσεις χρήσης	0	142.086	476	225.249	0	0	367.811
Πωλήσεις-διαγραφές	0	0	-190	-87.850	0	0	-88.040
31 Δεκεμβρίου 2019	**0**	**753.514**	**53.926**	**1.431.997**	**0**	**0**	**2.239.437**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2017	**2.563.956**	**3.168.035**	**3.544**	**543.323**	**264.841**	**201.551**	**6.745.249**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.618.109**	**4.138.010**	**3.068**	**897.900**	**909.118**	**0**	**8.566.205**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.627.604**	**4.068.086**	**2.591**	**1.157.186**	**909.118**	**53.000**	**8.817.584**

Η εταιρεία στην χρήση 2019 προχώρησε στις κάτωθι αποκτήσεις ακινήτων:

Στις 22 Μαΐου 2019 η εταιρεία με το συμβόλαιο 12247 /2019 αγόρασε ένα αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως, τυφλό, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο που βρίσκεται στην Θέση Λούτσα της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου συνολικής έκτασης 337,62μ2 με κόστος 8.673,22€ . Το εν λόγω αγροτεμάχιο η εταιρεία στις 17 Οκτωβρίου 2019 δυνάμει του υπ'αριθμ.12507 / 2019 συμβολαίου το αντάλλαξε με ένα αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως, τυφλό, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο που βρίσκεται στην Θέση Πηγαδάκια ή Λούτσα της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου συνολικής έκτασης 389,85μ2 το οποίο είναι όμορο του ήδη υπάρχοντος αγροτεμαχίου έκτασης 13.245,24μ2 και χρησιμοποιείται για την λειτουργία του υποκαταστήματος της επιχείρησης στην Θέση Φάκα Ασπροπύργου . Για την ανωτέρω ανταλλαγή αγοροτεμαχίων η εταιρεία κατέβαλε επιπλέον το ποσό των 1.300,00€.

Τα έξοδα για την απόκτηση των ανωτέρω ακινήτων προσαύξησαν την αξία κτήσεως τους.

5.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα	**Σύνολο**
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2018	**246.194**	**246.194**
Προσθήκες	8.764	**8.764**
Διαγραφές	0	**0**
31 Δεκεμβρίου 2018	**254.958**	**254.958**
1 Ιανουαρίου 2019	**254.958**	**254.958**
Προσθήκες	4.000	**4.000**
Διαγραφές	-3.088	**-3.088**
31 Δεκεμβρίου 2019	**255.870**	**255.870**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2018	195.757	**195.757**
Αποσβέσεις χρήσης	20.278	**20.278**
Διαγραφές	0	**0**
31 Δεκεμβρίου 2018	**216.035**	**216.035**
1 Ιανουαρίου 2019	216.035	**216.035**
Αποσβέσεις χρήσης	11.267	**11.267**
Διαγραφές	-3.088	**-3.088**
31 Δεκεμβρίου 2019	**224.213**	**224.213**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2017	**50.437**	**50.437**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**38.923**	**38.923**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

6.1.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	4,75%	50.000	-	50.000
ΣΥΝΟΛΟ			**50.000**	**-**	**50.000**

Η εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» με ποσοστό 4,75% επί του συνόλου των μετοχών και πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι η μακροχρόνια διακράτηση των εν λόγω μετοχών.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες	184.597	216.352
Επιταγές εισπρακτέες	203.503	178.113
Γραμμάτια εισπρακτέα	0	0
Επισφαλείς Πελάτες	626.930	626.930
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση	-589.638	-589.638
Σύνολο	**425.393**	**431.758**

8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	432.539	72.710
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	165.522	237.210
Εκτελωνιστές - Λογαριαμοί προς απόδοση	0	0
Αγορές υπό παραλαβή	1.417.853	1.197.425
Σύνολο	**2.015.914**	**1.507.345**

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 36.082 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας € 23,94 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 863.803,08.

10. Αποθεματικά

Το Τακτικό Αποθεματικό € 288.000 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018, άρθρα 158 και 160) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Κατά την 31.12.2019 το σχηματισθέν Τακτικό Αποθεματικό υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν υποχρεούται στον σχηματισμό επιπλέον ποσού για το Τακτικό Αποθεματικό.

Μεταξύ των αποθεματικών περιλαμβάνονται και ποσό € 6.285.000 που αφορά έκτακτα αποθεματικά που σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

11. Δάνεια

	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	4.730.952	3.287.500
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	**4.730.952**	**3.287.500**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	2.922	1.145.174
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.792.866	1.180.160
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	**1.795.788**	**2.325.333**
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	**6.526.740**	**5.612.833**

	31.12.2019	31.12.2018
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.573.169	3.436.047
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.953.571	2.176.786
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολα	**6.526.740**	**5.612.833**

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση προχώρησε στην πρόωρη αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων ποσού ευρώ 2.287.500 .

Επίσης στις 11 Οκτωβρίου 2019 προχώρησε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού ευρώ 1.200.000 επί του οικοπέδου της εταιρείας στην οδό Καλλιρρόης 25 στην Εκάλη προς την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ δυνάμει της υπ'αριθμ.3496Σ/2019 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών η οποία μαζί με την από 07/06/2001 απόφαση με αριθμό 3341/2001 εγγραφή προσημείωσης ποσού ευρώ 440.205,43 επί του οικοπέδου της εταιρείας στην οδό Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες προς την ίδια τράπεζα αφορούν εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού ευρώ 1.519.568,01 .

Επιπλέον με την από 20/12/2017 απόφαση με αριθμό 3316Σ/2017 υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.950.000,00 επί ακινήτων της εταιρείας στην οδό Αγ. Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα προς την τράπεζα EUROBANK ERGASIAS AE για υποχρεώσεις ποσού ευρώ 1.000.000,01.

Τέλος έπειτα από την ολοκλήρωση της αγοράς του ακινήτου επί της Θέσης Φάκα Ασπροπύργου μετεγράφηκαν δυο σειρές προσημειώσεων συνολικού ύψους ευρώ 793.470,29 για τραπεζικές υποχρεώσεις προς την Εθνική Τράπεζα ποσού ευρώ 4.007.172,23 .

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός των χρήσεων 2018 και 2019:

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 1/1/2018	Χρεώσεις 2018	Πιστώσεις 2018	Υπόλοιπο 31/12/2018	Μεταβολές στα αποτελέσματα Έσοδα	Έξοδα
Απαιτήσεις						
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	28.937	0	-3.991	24.946	0	3.991
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων Απαιτήσεων	18.516	0	-18.516	0	0	18.516
Σύνολο	**47.453**	**0**	**-22.508**	**24.946**	**0**	**22.508**
Υποχρεώσεις						
Διαφορές αποσβέσεων	-74.145	24.438	-30.591	-80.297	24.438	30.591
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	13.799	11.258	-3.110	21.948	11.258	3.110
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-302.563	41.733	0	-260.830	41.733	0
Σύνολο	**-362.909**	**77.429**	**-33.700**	**-319.180**	**77.429**	**33.700**
Καθαρό ποσό	**-315.455**	**77.429**	**-56.208**	**-294.234**	**77.429**	**56.208**

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 1/1/2019	Χρεώσεις 2019	Πιστώσεις 2019	Υπόλοιπο 31/12/2019	Μεταβολές στα αποτελέσματα Έσοδα	Έξοδα
Απαιτήσεις						
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	24.946	0	-998	23.948	0	998
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων Απαιτήσεων	0	23.129	0	23.129	23.129	0
Σύνολο	**24.946**	**23.129**	**-998**	**47.077**	**23.129**	**998**
Υποχρεώσεις						
Διαφορές αποσβέσεων	-80.297	4.200	-34.580	-110.677	4.200	34.580
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	21.948	33.065	-878	54.134	33.065	878
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-260.830	10.433	0	-250.397	10.433	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων Απαιτήσεων	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	**-319.180**	**47.698**	**-35.458**	**-306.940**	**47.698**	**35.458**
Καθαρό ποσό	**-294.234**	**70.828**	**-36.456**	**-259.862**	**70.828**	**36.456**

13. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	608.342	528.530
Επιταγές πληρωτέες	348.914	398.007
Σύνολο	**957.257**	**926.537**

14. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβολές πελατών	325.352	272.114
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	24.969	26.852
Μερίσματα πληρωτέα	0	525.888
Αμοιβές μελών Διοικ.Συμβουλίου	185	98.110
Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις	6.348	8.575
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	0	44.874
Σύνολο	**356.854**	**976.414**

Το κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρέωσης» ποσού ευρώ 44.874,14 κατά την 31/12/2018 αφορά την 6η πληρωτέα δόση από την εισφορά σε χρήμα της πράξης εφαρμογής του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Βαμβακιάς η οποία εξοφλήθη 04/04/2019.

15. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημείωση	**1.1.2019 έως 31.12.2019**	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων		15.852.568	14.909.977
Παροχές σε εργαζομένους	*16*	3.559.122	3.467.795
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		114.749	104.677
Παροχές τρίτων		394.164	343.901
Φόροι - Τέλη		150.636	129.737
Διάφορα Έξοδα		615.468	621.155
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5.1*	367.811	282.166
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5.2*	11.267	20.278
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		**21.065.785**	**19.879.687**

Κατανομή ανά λειτουργία

	1.1.2019 έως 31.12.2019	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Κόστος πωληθέντων	15.852.568	14.909.977
Εξοδα διάθεσης	3.382.335	3.224.348
Έξοδα διοίκησης	1.830.882	1.745.362
	21.065.785	**19.879.687**

16. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2019 έως 31.12.2019	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.789.788	2.844.512
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	611.002	559.135
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	138.116	46.135
Λοιπά	20.216	18.014
Σύνολο	**3.559.122**	**3.467.795**

	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Διοικητικό προσωπικό	38	36
Εργατοτεχνικό προσωπικό	60	50
Σύνολο	**98**	**86**

17. Φόρος Εισοδήματος

	31.12.2019	31.12.2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	478.801	874.854
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-34.372	-21.221
Σύνολο	**444.429**	**853.633**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 24% για το έτος 2019 και εφεξής σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον ν.4646/2019.

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.
Η διαφορά έχει ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Κέρδη προ φόρων	1.712.077	2.654.821
Αναλογούν φόρος σύμφωνα με ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-410.899	-769.898
Έξοδα μη εκπιπτόμενα και απομειώσεις	-40.970	-135.452
Μόνιμες διαφορές	2.788	-3.410
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	4.652	55.128
Σύνολο	**-444.429**	**-853.633**

18. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Όμως για την εξυπηρέτηση των αναγκών της έχει προβεί σε ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων μακράς διάρκειας με τελευταία δεκαετή ανανέωση που λήγει την 31/12/2024 και ετήσιο μίσθωμα ποσού ευρώ 64.833,00 .

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2010 , χρήση η οποία πλέον θεωρείται παραγραφείσα.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2014 για τις χρήσεις 2014 και 2019. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.
Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2018) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019, ωστόσο η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.
Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

20. Συνδεδεμένα μέρη

Πωλήσεις

	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	235.017	191.147
	235.017	**191.147**

Λοιπά Έξοδα

	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	64.833	64.833
	64.833	**64.833**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	26.756	19.210
	26.756	**19.210**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	517	626.456
	517	**626.456**

Παροχές προς τη Διοίκηση

	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2018 έως 31.12.2018
Μισθοί, αμοιβές μελών ΔΣ και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	715.291	1.100.539
Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	112.616	72.579
	827.907	**1.173.118**

21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31.12.2019
Μερίσματα πληρωτέα	1.150.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	117.648
	1.267.648

22. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κορωνοϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο Π.Ο.Υ. κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Τον ίδιο μήνα η Ελλάδα ανακοινώνει τα πρώτα περιοριστικά μέτρα (lockdown) τα οποία τελικα θα διαρκέσουν δύο (2) μήνες.

Η ταχεία εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον πλανήτη, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται συνεχώς, θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία και θα χρειαστούν αντίστοιχα δραστικά μέτρα για τον περιορισμό τους. Ακόμη και αν η οικονομική κρίση λόγω του ιού διαρκέσει λίγους μήνες, όπως είναι το βασικό σενάριο των διεθνών οικονομικών οργανισμών και των οίκων πιστοληπτικής αξιολόγησης, και στο δεύτερο εξάμηνο του έτους αρχίσει να βελτιώνεται η κατάσταση, οι συνέπειες όσον αφορά τους ρυθμούς ανάπτυξης θα είναι σημαντικές. Το πλήγμα που δέχεται το σύνολο των κλάδων από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος λόγω της εξελισσόμενης κατάστασης. Παρόλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά ότι, οι ακραίες υπάρχουσες συνθήκες δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Πέραν του ανωτέρω τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31.12.2019 είναι τα ακόλουθα:

i) Στις 28 Φεβρουαρίου 2020 με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας . Αναλυτικότερα με ομόφωνη απόφαση των Μετόχων της από 28/02/2020 Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γ.Σ. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με ποσό € 50.000 με καταβολή μετρητών δια της εκδόσεως 10.000 νέων

ονομαστικών μη μεταβιβάσιμων εξαγοράσιμων προνομιούχων μετοχών ονομαστικής αξίας 5 ευρώ εκάστης και έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε ευρώ 913.803,08 ,

ii) Στις 04 Μαρτίου 2020 με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος από έκτακτα φορολογημένα αποθεματικά ποσού ευρώ 314.556 (8,71781 ευρώ ανά μετοχή) το οποίο διατέθηκε από κονδύλι των έκτακτων αποθεματικών που σχηματίστηκαν από φορολογημένα κέρδη μέχρι την χρήση 2012,

iii) Στις 19/03/2020 η εταιρεία υπέγραψε με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ σύμβαση δανείου Ετεπ τετραετούς διάρκειας ύψους ευρώ 800.000,00 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,75%,

iv) Στις 06/04/2020 η εταιρεία υπέγραψε με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ σύμβαση δανείου ΕΙΒ (Eurobank Loan for SMEs AND MidCaps I) τριετούς διάρκειας ύψους ευρώ 500.000,00 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,75%,

v) Στις 10/06/2020 η εταιρεία υπέγραψε με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ σύμβαση δανείου ΤΕΠΙΧ ΙΙ πενταετούς διάρκειας και με 12μηνη περίοδο χάριτος, ύψους ευρώ 500.000,00 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,4%,

vi) Με την από 24 Ιουνίου 2020 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία προέβη στην έκδοση νέου κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 1.000.000 με εγγύηση του «Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19» και με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 6μηνου πλέον περιθωρίου 2%. Η αποπληρωμή του δανείου θα ξεκινήσει το 2022 και θα ολοκληρωθεί το 2ο εξάμηνο του 2025.

Αιγάλεω, 30 Ιουνίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ ΑΤ: ΑΕ 063872	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ ΑΤ: Σ 739410	ΜΑΡΙΑ ΖΥΜΑΡΙΔΗ ΑΤ: ΑΝ 177405

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΤ:Χ 722621	ΜΑΪΔΙΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΤ : ΑΜ 540648

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ " ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε." ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2019-31/12/2019 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2019 (1/1/2019-31/12/2019), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά μόλις 1,7% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 1.712.077 (μείωση 35,5% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2018). Η μείωση του περιθωρίου μικτού αποτελέσματος κατά 3% οφείλεται στο άνοδο της τιμής του δολαρίου σε σχέση με το ευρώ καθ' όλη την χρονιά του 2019 χωρίς να συμπαρασύρει αντίστοιχη ανατίμηση στις τιμές του τιμοκαταλόγου των εμπορευμάτων της εταιρείας ο οποίος οριστικοποιείται τον Ιανουάριο κάθε έτους. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική. Η σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρονιάς δείχνει ότι η εταιρεία έπειτα από την αλματώδη αύξηση τζίρου που πραγματοποιήθηκε την προηγούμενη χρονιά κατάφερε να διατηρήσει και κατά κάτι έστω ελάχιστο, να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της . Αυτό το επίτευγμα οφείλεται αφενός στην σταθεροποίηση της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στην Ελλάδα και αφετέρου στις συνεχείς επενδύσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας σε κτιριακές εγκαταστάσεις , εξοπλισμό αλλά και σε ανθρώπινο δυναμικό, γεγονός που οδήγησε σε καλύτερο προγραμματισμό του κύκλου διαχείρισης των αποθεμάτων . Όλα τα παραπάνω σε συνάρτηση και με το γεγονός η διοίκηση της εταιρείας επενδύει στην μεγάλη γκάμα νέων κωδικών εμπορευμάτων και στην διατήρηση επαρκούς αποθέματος για την κάλυψη των αναγκών της αγοράς οδήγησαν στο να σπάσει το φράγμα των 23 εκατομμυρίων ευρώ του κύκλου εργασιών . Λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω δεδομένων ο ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρείας που επιτεύχθηκε το 2019 κρίνεται ικανοποιητικός.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 10.581.749 έναντι Ευρώ 9.314.101 της προηγούμενης χρήσεως .
Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2019 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	23.058.507	22.676.290	1,69%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	2.333.875	3.180.048	-26,61%
Κέρδη προ φόρων και τόκων	1.954.797	2.877.604	-32,07%
Κέρδη προ φόρων	1.712.077	2.654.821	-35,51%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.267.648	1.801.188	-29,62%
Περιθώριο EBITDA	10,12%	14,02%	-27,83%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2019**	**1.1 - 31.12.2018**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	54,37%	52,09%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	45,63%	47,91%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	126,77%	112,06%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	45,76%	48,45%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	54,24%	51,55%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	118,88%	107,59%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	316,04%	198,96%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	68,36%	49,74%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	33,46%	31,07%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την		
εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2019**	**1.1 - 31.12.2018**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	7,42%	11,71%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	16,18%	28,50%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	31,25%	34,25%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2019	**1.1 - 31.12.2018**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	0,79	0,89
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	9,60	13,37

Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,16	0,17

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	• Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης • Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο μεγαλύτερος όγκος των αγορών εμπορευμάτων γίνεται σε δολάριο Αμερικής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος όμως δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία προβαίνει σε προεξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των τιμολογίων σε Ξ/Ν. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της. Επίσης η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα τραπεζικό λογαριασμό δολαρίων με σημαντικό υπόλοιπο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Επιπλέον η εταιρεία προβαίνει σε υπογραφή συμβολαίων προθεσμιακής αγοράς συναλλάγματος προκειμένου η μέση συναλλαγματική ισοτιμία του εν λόγω λογαριασμού να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει αναλόγως την τιμολογιακή της πολιτική.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.
Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.
Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.
Σε πίστωση των ανωτέρω εντός του πρώτου εξαμήνου του 2018 η Διοίκηση της εταιρείας θέσπισε έναν Κώδικα Δεοντολογίας ο οποίος αποτελείται από τρία σημαντικά μέρη α) την πολιτική Απορρήτου και Ασφάλειας για την Προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, β) την πολιτική Εχεμύθειας – Εμπιστευτικότητας και Μη Ανταγωνισμού και γ) την πολιτική Επαγγελματικής Ηθικής - Συμπεριφοράς. Ο εν λόγω Κώδικα Δεοντολογίας μοιράστηκε σε κάθε εργαζόμενο της εταιρείας και κατά πάγια τακτική παραδίδεται σε κάθε νέο εργαζόμενο κατά την διαδικασία της πρόσληψης.
Τέλος κατά την κλειόμενη διαχειριστική περίοδο η εταιρεία αύξησε κατά 14% το μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό της απορροφώντας ανέργους ηλικίας 22-55 ετών συμβάλλοντας έτσι σημαντικά τόσο στην καλύτερη και ταχύτερη εξυπηρέτηση του δικτύου πωλήσεων όσο και στην μείωση της ανεργίας, ενώ παράλληλα , θέλοντας να ανταποδώσει την εκτίμηση και τον σεβασμό της προς το ανθρώπινο δυναμικό προέβη σε γενναία μισθολογική αύξηση σχεδόν στο σύνολο του προσωπικού της.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία έχοντας πάντα ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος και θεωρώντας ότι αυτό είναι προς το συμφέρον του κοινωνικού συνόλου προσπαθεί να είναι κοντά στις ευρωπαϊκές εξελίξεις όσο αφορά την παράνομη υλοτομία , υιοθετώντας τον Ευρωπαϊκός Κανονισμός Ξυλείας «σχέδιο FLEGT».
Το 2003 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανταποκρινόμενη στην παγκόσμια ανησυχία για την παράνομη υλοτομία και την αποδάσωση , υιοθέτησε το «Σχέδιο Δράσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Επιβολή της Δασικής Νομοθεσίας τη Διακυβέρνηση και το Εμπόριο» ή αλλιώς «Σχέδιο FLEGT» . Σύμφωνα με το σύστημα αδειών flegt , σχεδόν όλα τα προϊόντα ξυλείας (απαλλάσσονται τα προϊόντα από μπαμπού & καλάμι rattan) που εισάγονται από Τρίτες Χώρες προς την Ευρώπη σε οποιοδήποτε τελωνειακό σημείο σε ελεύθερη κυκλοφορία, θα πρέπει να συνοδεύονται από άδεια flegt εκδιδόμενη από την χώρα εξαγωγής με την οποία δηλώνεται ότι τα εξαγόμενα αγαθά έχουν παραχθεί από εγχώρια ξυλεία που υλοτομήθηκε νόμιμα ή από ξυλεία που εισήχθη νόμιμα στην χώρα του, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία . Διαφορετικά, απαγορεύεται η εισαγωγή στην Ευρώπη προϊόντων που δεν καλύπτονται από την άδεια flegt. Μέχρι σήμερα η χώρα που έχουν συνάψει συμφωνία και ισχύει ο κανονισμός flegt είναι η Ινδονησία ενώ σε διαπραγματεύσεις βρίσκονται η Μαλαισία και το Βιετνάμ από όπου η εταρεία πραγματοποιεί σημαντικό μέρος των εισαγωγών της . Μόλις υπογραφεί η συμφωνία , προκειμένου να πραγματοποιηθεί μία εισαγωγή εμπορευμάτων η εταιρεία θα πρέπει να ζητάει την παραπάνω άδεια. (ενοπ.κειμ.κανον.2173/2005 & 657/2014)

Περαιτέρω θεσπίστηκαν οι υποχρεώσεις των φορέων εκμετάλλευσης (οι εισαγωγείς στην Ευρωπαϊκή Ένωση) ήτοι οι κανονισμοί 995/2010 & 607/2012 σύμφωνα με τους οποίους προβλέπεται η δημιουργία και χρήση ενός «Συστήματος Δέουσας Επιμέλειας» . Πρόκειται για έναν φάκελο τεκμηρίωσης για κάθε πρώτη φορά εισαγωγής προϊόντων ξυλείας από τον συγκεκριμένο προμηθευτή με πληροφορίες όπως α) περιγραφή ειδών με εμπορική , κοινή και επιστημονική ονομασία ξύλου , β) χώρα υλοτόμησης (περιφέρεια της χώρας , άδεια & ποσότητα υλοτόμησης) γ) πλήρη στοιχεία προμηθευτή εκμετάλλευσης από όπου προμηθεύτηκε ο προμηθευτής της εταιρείας την ξυλεία του και έγγραφα που να υποδεικνύουν τη συμμόρφωση της εν λόγω ξυλείας.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει σήμερα όπως για όλη την Ευρώπη έτσι και στην Ελλάδα. Όργανο ελέγχου για την ορθή εφαρμογή των ανωτέρω κανονισμών για την Δυτική Αττική είναι η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής , αρμόδια επιτροπή κάνει αιφνιδιαστικούς ελέγχους και αναζητά την βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων , ενώ παράλληλα εξετάζει αν εφαρμόζεται σύστημα δέουσας επιμέλειας . Στην αρχή γίνονται συστάσεις , ωστόσο βάσει του κανονισμού προβλέπονται α)πρόστιμα ανάλογα με την οικολογική καταστροφή , την αξία της ξυλείας κ.α β)κατάσχεση των σχετικών προϊόντων και γ) άμεση αναστολή αδείας άσκησης εμπορικής δραστηριότητας (αρθ.19 κανον.995/2010). Η εταιρεία μας συμμορφούμενη στον ανωτέρω κανονισμό συλλέγει συστηματικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα των φακέλων τεκμηρίωσης που συνοδεύουν τις εισαγωγές προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες.

Τέλος σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.134627/5835/23-12/2015 όλοι οι εισαγωγείς ξυλείας ή προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες πρέπει να εγγραφούν στο «Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης» ενώ οι έμποροι (μεταπωλητές) ξυλείας & προϊόντων ξυλείας στο «Περιφερειακό Μητρώο Εμπόρων». Η εταιρεία συμμορφώθηκε στην Ευρωπαϊκή οδηγία και έπειτα από την σχετική εγγραφή της στα μητρώα έλαβε τα ακόλουθα Μητρώο Εμπόρων Ξυλείας: GR TR RA WAT 00670 , Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης Ξυλείας : GR OP RA WAT 00077.

Παράλληλα θεώρησε το «Βιβλίο Απογραφής της Ξυλείας και των Προϊόντων Ξυλείας» από την αρμόδια αρχή το οποίο διέπεται από την οδηγία 153050/732/9-2-2017 και συμπληρώνεται όταν και όπως ορίζεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπ'αριθμ.πρωτ.159383/3593/2017 απόφασης της Κεντρικής Αρμόδιας Αρχής Κανονισμού Ξυλείας.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

- Οικόπεδο τ.μ. 1.038,90 εξ' αδιαιρέτου επί της οδού Ιεράς οδού 168 στο Αιγάλεω
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 916,15 οι οποίες περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και γραφεία της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 10.837,85 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα όπως διαμορφώθηκε σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής α.π.8875/575/05-02-2016 Επιχ/κό Πάρκο Βαμβακιάς Ελευσίνας
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 7.587,15 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 1.013,00 επί της οδού Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες
- Οικόπεδο τ.μ. 2.240,00 επί της οδού Καλλιρρόης 25 στην Εκάλη
- Οικόπεδο τ.μ. 742,86 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 1.276,10 επί αγροτικής οδού στη Θέση Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 13.245,24 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.800,55 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 389,85 επί αγροτικής οδού στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία σύμφωνα με την από 20 Δεκεμβρίου 2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αγόρασε 5.000 ονομαστικές μετοχές των 10€ η μία της ανωνύμου εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ» με αριθμό Γ.ΕΜ.Η 129576607000 έπειτα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πιστοποιήθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ.1148793/2018 απόφαση του Προέδρου του Εμπ.Βιομ.Επιμ.Πειραιώς . Από την εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το Μ.Κ. της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΑΕ» ανέρχεται σε ευρώ 1.051.800,00 διαιρεμένο σε 105.180 ονομαστικές μετοχές αξίας 10€ η μία και η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΕΒΕΕ» κατέχει το 4,7538% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής στη θέση Φάκα και στην Ελευσίνα επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14.

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κορωνοϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο Π.Ο.Υ. κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Τον ίδιο μήνα η Ελλάδα ανακοινώνει τα πρώτα περιοριστικά μέτρα (lockdown) τα οποία τελικα θα διαρκέσουν δύο (2) μήνες.
Η ταχεία εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον πλανήτη, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται συνεχώς, θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία και θα χρειαστούν αντίστοιχα δραστικά μέτρα για τον περιορισμό τους. Ακόμη και αν η οικονομική κρίση λόγω του ιού διαρκέσει λίγους μήνες, όπως είναι το βασικό σενάριο των διεθνών οικονομικών οργανισμών και των οίκων πιστοληπτικής αξιολόγησης, και στο δεύτερο εξάμηνο του έτους αρχίσει να βελτιώνεται η κατάσταση, οι συνέπειες όσον αφορά τους ρυθμούς ανάπτυξης θα είναι σημαντικές. Το πλήγμα που δέχεται το σύνολο των κλάδων από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται.
Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος λόγω της εξελισσόμενης κατάστασης. Παρόλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά ότι, οι ακραίες υπάρχουσες συνθήκες δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Πέραν του ανωτέρω τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31.12.2019 είναι τα ακόλουθα:

i) Στις 28 Φεβρουαρίου 2020 με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας . Αναλυτικότερα με ομόφωνη απόφαση των Μετόχων της από 28/02/2020 Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γ.Σ. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με ποσό € 50.000 με καταβολή μετρητών δια της εκδόσεως 10.000 νέων ονομαστικών μη μεταβιβάσιμων εξαγοράσιμων προνομιούχων μετοχών ονομαστικής αξίας 5 ευρώ εκάστης και έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε ευρώ 913.803,08 ,

ii) Στις 04 Μαρτίου 2020 με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος από έκτακτα φορολογημένα αποθεματικά ποσού ευρώ 314.556 (8,71781 ευρώ ανά μετοχή) το οποίο διατέθηκε από κονδύλι των έκτακτων αποθεματικών που σχηματίστηκαν από φορολογημένα κέρδη μέχρι την χρήση 2012,
iii) Στις 19/03/2020 η εταιρεία υπέγραψε με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ σύμβαση δανείου Ετεπ τετραετούς διάρκειας ύψους ευρώ 800.000,00 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,75%,
iv) Στις 06/04/2020 η εταιρεία υπέγραψε με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ σύμβαση δανείου ΕΙΒ (Eurobank Loan for SMEs AND MidCaps I) τριετούς διάρκειας ύψους ευρώ 500.000,00 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,75%,
v) Στις 10/06/2020 η εταιρεία υπέγραψε με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ σύμβαση δανείου ΤΕΠΙΧ ΙΙ πενταετούς διάρκειας και με 12μηνη περίοδο χάριτος, ύψους ευρώ 500.000,00 με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,4%,
vi) Με την από 24 Ιουνίου 2020 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία προέβη στην έκδοση νέου κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 1.000.000 με εγγύηση του «Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19» και με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 6μηνου πλέον περιθωρίου 2%. Η αποπληρωμή του δανείου θα ξεκινήσει το 2022 και θα ολοκληρωθεί το 2ο εξάμηνο του 2025.

Προβλεπόμενη πορεία

Κατά τους πρώτους μήνες του έτους 2020 τόσο η εγχώρια όσο και η παγκόσμια οικονομία βίωσε μιαν ανυπέρβλητη απειλή την εξάπλωση του Κορωνοϊού ή αλλιώς του ιού COVID-19 . Η πανδημία αυτή που ξεκίνησε από την Κίνα και γρήγορα εξαπλώθηκε σε όλο τον κόσμο προκάλεσε αλυσιδωτές συνέπειες σε όλους τους κλάδους την κοινωνικής και οικονομικής ζωής του πλανήτη . Στην Ελλάδα με πληθώρα Προεδρικών Διαταγμάτων ορίστηκε η προσωρινή διακοπή εργασιών όλου του λιανεμπορίου , των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων και των συναφών κέντρων, όλης της εστίασης και του τουρισμού μέχρι την διακοπή της κυκλοφορίας των πολιτών χωρίς σημαντική αιτία . Φυσικά προτεραιότητα ήταν και είναι πάντα για όλους μας η ίδια η ανθρώπινη ζωή , ο άνθρωπος που επλήγη πέραν και πάνω από όλους σε κάθε επίπεδο, ωστόσο το αποτέλεσμα του καθολικού «**lockdown**» όπως ορίστηκε προκάλεσε τεράστια πτώση τζίρου , χάσιμο πολύτιμων οικονομικών πόρων και χαμένων θέσεων εργασίας για σχεδόν όλες τις επιχειρήσεις της χώρας . Οι προοπτικές και τα μηνύματα της αγοράς για την χρήση 2020 είναι ιδιαίτερα απαισιόδοξα λόγω της πανδημίας του Covid-19. Η Ελληνική Κυβέρνηση εκτιμά την ύφεση του 2020 περίπου στο 8%. Με τα μηνύματα από τον τουριστικό κλάδο για την σεζόν του 2020 να μην είναι καθόλου ενθαρρυντικά, αναμένεται η ύφεση να αγγίξει όλους τους κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Οι περισσότεροι χρηματοοικονομικές αναλυτές ευελπιστούν ότι η οικονομική κρίση του 2020 θα είναι σχήματος V, που σημαίνει ότι από το 2^{ο} εξάμηνο 2020 αναμένονται ήδη τα πρώτα σημάδια της ανάκαμψης.

Η εταιρεία μας μέσα σε αυτόν τον καταιγισμό των εξελίξεων έχασε κατά το πρώτο εξάμηνο σημαντικό κομμάτι του τζίρου της περίπου στο 22,6% το οποίο προσπαθεί να ανακτήσει εντός των θερινών μηνών , ήδη τα αποτελέσματα του Ιουνίου είναι απολύτως ενθαρρυντικά καθώς κυμαίνονται στα ίδια περίπου επίπεδα με τον αντίστοιχο περσυνό .

Παρόλα αυτά, η εταιρεία δεν κατήργησε καμία θέση εργασίας και δεν έθεσε σε εκ περιτροπής εργασία κανένα εργαζόμενο ενώ σε αναστολή εργασίας για διάστημα 45 ημερών τέθηκαν έξι από τους εργαζομένους του εκθεσιακού χώρου οι οποίοι, έπειτα από την κρατική εντολή για κλείσιμο του καταστήματος, το επέλεξαν καθώς τους δόθηκε η επιλογή να απασχοληθούν σε άλλη εγκατάσταση της εταιρείας. Επίσης η εταιρεία στα πλαίσια της αντιμετώπισης της πανδημίας εντάχθηκε σε όλα τα ευεργετικά προγράμματα που ανακοίνωσε η Ελληνική Κυβέρνηση και πιο συγκεκριμένα έλαβε Επιστρεπτέα Προκαταβολή ποσού € 209.000 και εντάχθηκε στο πρόγραμμα επιδότησης τόκων υφιστάμενων δανείων με ποσό € 151.131 για τόκους περιόδου Απριλίου-Ιουνίου 2020. Επιπλέον η διοίκηση της εταιρείας επέλεξε να μην κάνει χρήση κανενός μέτρου παράτασης πληρωμής οποιασδήποτε υποχρέωσης προς το προσωπικό , το Ελληνικό Δημόσιο και τους Πιστωτές

πληρώνοντας το Δώρο Πάσχα τον Απρίλιο , τις πληρωτέες επιταγές στην λήξη τους και όλους τους φόρους και τις εισφορές στον προβλεπόμενο εμπρόθεσμο χρόνο.

Όλα τα ανωτέρω συνάδουν ότι ίσως οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 ενδέχεται να μην επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας. Παρόλα αυτά η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις που σχετίζονται με τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας και πως αυτές επηρεάζουν το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας και είναι πάντα έτοιμη να προχωρήσει σε σημαντικές παρεμβάσεις προκειμένου να εξασφαλίσει την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και τους εργαζόμενους της.

Στόχος της διοίκησης της εταιρείας σε περίπτωση επαναλαμβανόμενων γενικών απαγορευτικών (lockdown) είναι η συγκράτηση του κύκλου εργασιών, της άμεσης λειτουργικής ρευστότητας και της κερδοφορίας.

Περαιτέρω η εταιρεία στοχεύει συστηματικά στην μείωση των δαπανών και στην διατήρηση της ανάλογης ταμειακής ρευστότητας που θα εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης και στην προγραμματισμένη ροή αγορών και εισαγωγών εμπορευμάτων από το εξωτερικό ώστε να διασφαλίσει την επάρκεια των αποθεμάτων που θα αναβιώσει τον χαμένο κύκλο εργασιών.

Αιγάλεω, 30 Ιουνίου 2020

Μετά τιμής,

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ : ΑΕ 063872