ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 25/11/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2274996

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **4017001000**, (που είχε Αρ. ΜΑΕ. **1364/92**).

Την **25/11/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ: **2392725,** το από 23/11/2020 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης του ξενοδοχειακού κλάδου της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **4017001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019, 4548/2018, 3190/1955, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν.

Το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του
Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

Του ξενοδοχειακού κλάδου της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με απορρόφηση από την υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΗΡΗΣ Α.Ξ.Τ.Ε.», κατ' εφαρμογή του άρθρου 56 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 3190/1955, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Η ως άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», εκπροσωπούμενη από τον διαχειριστή της και η ως άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΗΡΗΣ Α.Ξ.Τ.Ε.», εκπροσωπούμενη από το Διοικητικό Συμβούλιό της, κατόπιν διαπραγματεύσεων σχετικά με την μερική διάσπαση του Ξενοδοχειακού Κλάδου της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με απορρόφηση από την άνω ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019, 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και του Ν. 3190/1955, όπως ισχύουν (η **Μερική Διάσπαση**) συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης κατά τα άρθρα 59 παρ. 2 και 74 παρ.5 του Ν. 4601/2019 ως εξής, το οποίο θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Συνέλευση των εταίρων της Διασπώμενης Γενική Συνέλευση και των μετόχων της Επωφελούμενης.

Η μεταβίβαση του κλάδου δραστηριότητας στην κατάσταση που αυτός βρίσκεται σήμερα (ενεργητικό- παθητικό) εξασφαλίζει την άμεση και απρόσκοπτη επιχειρηματική δραστηριότητα και στην Επωφελούμενη εταιρεία, δεδομένου ότι με την ολοκλήρωση της διάσπασης παρέχεται η δυνατότητα για

την καλύτερη αξιοποίηση και την βελτίωση της περιουσίας της Επωφελούμενης.

Παράλληλα με την διατήρηση από την Διασπώμενη εταιρεία των υπολειπόμενων κλάδων δραστηριότητας παρέχεται η δυνατότητα σε αυτήν της καλύτερης και ορθολογικότερης διαχείρισης των νέων έργων που θα αναλάβει.

Συνεπώς, η επιλογή της συγκεκριμένης εταιρικής αναδιάρθρωσης μέσω της μερικής διάσπασης με την ταυτόχρονη απορρόφηση του κλάδου από την μητρική εταιρεία, συνιστά εφικτή και επωφελή για την μακροπρόθεσμη στρατηγική και των δύο εταιρειών (διασπώμενης και επωφελούμενης) οικονομική και επιχειρηματική επιλογή προκειμένου να εξασφαλιστεί αφενός η απρόσκοπτη συνέχεια της επιχειρηματικής δραστηριότητας που θα απομείνει στην διασπώμενη αλλά και στην ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου της επωφελούμενης με τα μέγιστα δυνατά οφέλη και για τις δύο.

Η Διασπώμενη εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ξενοδοχειακού κλάδου μέσω της Μερικής Διάσπασης, θα διατηρήσει τους εξής κλάδους δραστηριότητας:

1) Η πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητα, η αγορά, πώληση, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων με σκοπό την αξιοποίησή τους.

2) Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα της διαχείρισης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ενδεικτικά δε: η εκπόνηση μελετών, ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων αξιοποίησης ακινήτων, η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies), η παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης προς τρίτους, καθώς και συμβουλευτικών υπηρεσιών επί θεμάτων αγορών, έρευνας και ανάπτυξης γης και διαχείρισης ακινήτων.

3) Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία project management).

4) Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας.

1. **Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενης**

(α) Διασπώμενη Εταιρεία: Η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα με έδρα το Αργοστόλι Κεφαλονιάς, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004017001000 και Α.Φ.Μ. 099855144, νομίμως εκπροσωπούμενη (η **Διασπώμενη**).

(β) Επωφελούμενη Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΗΡΗΣ Α.Ξ.Τ.Ε.», με έδρα το Αργοστόλι Κεφαλονιάς, Μακρύς Γιαλός, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122068734000 και με Α.Φ.Μ. 099301946 (η **Επωφελούμενη**).

2. Διαδικασία Μερικής Διάσπασης – Κλάδος – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1 Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση από την Επωφελούμενη και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Ξενοδοχειακού Κλάδου της Διασπώμενης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν.

2.2 Ειδικότερα, ο κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη είναι ο Ξενοδοχειακός Κλάδος της Διασπώμενης (ο **Κλάδος**), ο οποίος και αποτυπώνεται στην **Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού** και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 (όπως ορίζονται κατωτέρω).

2.3 Ειδικότερα, για τον σκοπό της Μερικής Διάσπασης ορίστηκε ισολογισμός μετασχηματισμού της Διασπώμενης, σύμφωνα με την από 31-10-2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της Διασπώμενης, με ημερομηνία 18-11-2020 (στο εξής Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμός Μετασχηματισμού που επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα 1** και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος).

Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, όπως αυτός εμφανίζεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 18-11-2020, έχει γίνει από την

ελεγκτική εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Σ.Ο.Λ. Α.Ε. με Α.Μ. ΣΟΕΛ 125 και ειδικότερα τους ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές Σωτήριο Βαρδαραμάτο με Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 12851 και Κωνσταντίνο Δουμουλιάκα με Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 13111 με ημερομηνία 21-11-2020, (στο εξής η **Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018** ή **Έκθεση Αποτίμησης** που επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα 2** και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος).

2.4 Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.

2.5 Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ, θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ έναν μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Συνέλευσης των εταίρων της Διασπώμενης και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Επωφελούμενης, που θα το εγκρίνουν, ενώ οι εταίροι της Διασπώμενης και οι μέτοχοι της Επωφελούμενης, θα έχουν το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης και στην έδρα της Επωφελούμενης αντίστοιχα, των εγγράφων, που προβλέπονται στο άρθρο 63 παράγραφος 1 περ. α, β και γ του Ν. 4601/2019, για συνεχή χρονική περίοδο, που αρχίζει δέκα (10) ημέρες πριν από τη Συνέλευση των εταίρων ή το μετόχων αντίστοιχα, που καλούνται να αποφασίσουν και να εγκρίνουν το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και λήγει με το τέλος των Συνελεύσεων αυτών.

2.6 Η απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της Διασπώμενης και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Επωφελούμενης, που εγκρίνουν την Μερική Διάσπαση κατά το άρθρο 75 του Ν. 4601/2019, μαζί με την σύμβαση μερικής διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

2.7 Η μερική Διάσπαση του Κλάδου ολοκληρώνεται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης και της εγκριτικής απόφασης της αρμόδια εποπτεύουσας αρχής της Επωφελούμενης. (**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**).

3. Οικονομικά Στοιχεία – Μετοχικό Κεφάλαιο – Σχέση Ανταλλαγής

3.1 Το εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων (2.463.000) ευρώ και διαιρείται σε ογδόντα δύο χιλιάδες εκατό (82.100) εταιρικά μερίδια, αξίας 30,00 ευρώ έκαστο..

3.2 Η εταιρική σύνθεση της Διασπώμενης είναι η ακόλουθη:

Το σύνολο των ογδόντα δύο χιλιάδων εκατό (82.100) εταιρικών μεριδίων κατέχει η Επωφελούμενη εταιρεία και είναι μοναδικός εταίρος.

3.3 Σύμφωνα με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού/Λογιστική Κατάσταση του κλάδου και την έκθεση αποτίμησης αυτού προκύπτει ότι η αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ξενοδοχειακού Κλάδου που θα μεταβιβαστούν στην Επωφελούμενη εταιρεία και η οποία θα διαμορφώσει το μετοχικό της κεφάλαιο αφαιρουμένων των υποχρεώσεων (καθαρή θέση) ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα πέντε (2.355.000,00) ευρώ. Επομένως, με το ποσό αυτό θα πρέπει να γίνει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώσας τον Κλάδο/Επωφελούμενης με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και την έκδοση 379.839 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 6,20 έκαστης, τις οποίες θα λάβουν οι εταίροι της Διασπώμενης. Λόγω του ότι το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της Διασπώμενης το κατέχει η Επωφελούμενη θα επέλθει απόσβεση της αξίας αυτών διά συγχύσεως. Συγκεκριμένα η αξία κτήσεως του συνόλου των εταιρικών μεριδίων στις οικονομικές καταστάσεις της Επωφελούμενης ανέρχεται σε ποσό € 3.092.086,50 και το ποσό που αναλογεί στην αξία κτήσεως του εισφερόμενου κλάδου ανέρχεται ποσό € 1.886.000. Κατά συνέπεια με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης θα αποσβεστεί η αξία των συμμετοχών που αντιστοιχεί στον εισφερόμενο κλάδο κατά ποσό € 1.886.000 και η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως του συγκεκριμένου κλάδου και της αξίας αποτίμησης αυτού (2.355.000 – 1.886.000) ποσού € 469.000 θα αχθεί σε ιδιαίτερο λογαριασμό

των Ιδίων Κεφαλαίων της επωφελούμενης ως Υπεραξία απαλλασσόμενης της φορολογίας (Αρ. 54 παρ.12 Ν.4172/2013).

Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και την απορρόφηση του κλάδου από την επωφελούμενη θα προταθεί στην γενική συνέλευση της εισφέρουσας/διασπώμενης η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό 1.307.520,24 , όσο και η λογιστική αξία του εισφερόμενου κλάδου.

Επομένως, οι όροι της Διάσπασης δεν μπορεί παρά να θεωρηθούν δίκαιοι και εύλογοι.

3.4 Λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω δεν θα ακολουθήσει αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και επομένως δεν θα εκδοθούν νέες μετοχές. Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

4. Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Προβλέπεται ότι, κατ' άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 4601/2019, από την 18-11-2020, ήτοι την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του οποίου γίνεται η Μερική Διάσπαση και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Διάσπασης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν στον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Διασπώμενης και όχι της Επωφελούμενης.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης

Η ημερομηνία από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη θα είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

6. Αποτελέσματα Διάσπασης

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής

αποτελέσματα:

(α) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου.

(β) Οι μέτοχοι της Διασπώμενης γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης με την ίδια κατανομή εταιρικών συμμετοχών όπως και στη Διασπώμενη, όπως προβλέπεται στις Ενότητες 3.3 και 3.4 του παρόντος.

(γ) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και θα περιγραφούν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη για την Μερική Διάσπαση. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν σχέδιο σύμβασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για την μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων, σημάτων, κλπ.), της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από

την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

7. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα και Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

7.1 Δεν υπάρχουν εταίροι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

7.2 Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από τη Μερική Διάσπαση στους εμπειρογνώμονες, στον διαχειριστή στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων αυτών.

8. Διατυπώσεις παράδοσης των μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της Διάσπασης

Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες λογιστικές εγγραφές (μείωση της αξίας των συμμετοχών) ως ανωτέρω παράγραφος 3.3.

9. Ενημέρωση και μεταφορά εργαζομένων

Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, καθένας από τους εργαζομένους που θα απασχολείται στον Κλάδο θα μεταφερθεί στην Επωφελούμενη, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης ως εργοδότη. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Μερική Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

10. Τελικές διατάξεις

10.1 Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

10.2 Το παρόν σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του, από τη Συνέλευση των εταίρων της Διασπώμενης και την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Επωφελούμενης, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης και την καταχώριση στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

10.3 Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: (α) η περιουσία του Κλάδου ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

10.4 Υπό την επιφύλαξη της τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4172/2013, δυνάμει των οποίων πραγματοποιείται η παρούσα Διάσπαση, η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο των Επωφελούμενων Εταιρειών, κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο-διαχειριστή της Διασπώμενης Εταιρείας και τον νόμιμο εκπρόσωπο/ Αντιπρόεδρο του Δ.Σ της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Αργοστόλι Κεφαλονιάς 23 Νοεμβρίου 2020

Για τη Διασπώμενη Εταιρεία	Για την Επωφελούμενη Εταιρεία
Ιωάννης Καλαφάτης	Ανδριανή Ντούνη

Λογιστική Κατάσταση 18.11.2020 του ξενοδοχειακού κλάδου της «ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Ποσά σε μονάδες ευρώ	**Εισφερόμενος Ξενοδοχειακός Κλάδος**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.452.520,24
Σύνολο	**1.452.520,24**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	26.200,00
Σύνολο	**26.200,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.478.720,24**
Σύνολο ενεργητικού	**1.478.720,24**
Καθαρή θέση	**1.307.520,24**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	988,00
Λοιπές υποχρεώσεις	170.212,00
Σύνολο	**171.200,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**171.200,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.478.720,24**

Πειραιάς, 18 Νοεμβρίου 2020
Ο Διαχειριστής
Ιωάννης Καλαφάτης

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ξενοδοχειακού κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 18.11.2020 με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2020

Προς:
την Συνέλευση των εταίρων της
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Από:
Σωτήριο Βαρδαραμάτο
Κωνσταντίνο Δουμουλιάκα
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ .. 4
1. Ίδρυση 4
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 5
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 6
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 7
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας του ξενοδοχειακού κλάδου της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 8
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 9
Περιουσία του Ξενοδοχειακού κλάδου της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 9
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 10
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 18η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020 13
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 13

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας περιουσιακών στοιχείων του ξενοδοχειακού κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης **«ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**
βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 18.11.2020
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με απόφαση του Διαχειριστού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης **«ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, στο πλαίσιο μερικής διάσπασης και εισφοράς του ξενοδοχειακού κλάδου σε υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία βάσει των διατάξεων του άρθρου 56 του Ν.4601/2019.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ξενοδοχειακού κλάδου, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης **«ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 18ης Νοεμβρίου 2020 προκειμένου αυτός να απορροφηθεί από την υφιστάμενη εταιρεία **«ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ κ' ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης του ξενοδοχειακού κλάδου της εταιρείας. Η μερική διάσπαση του ξενοδοχειακού κλάδου διασπώμενης εταιρείας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 56 και του άρθρου 58 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 54 του Ν.4172/2013, με το άρθρο 61 του Ν.4438/2016 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 όπως ισχύουν.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα

επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.
Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν.4601/2019 και Ν.4548/2018, για την μερική διάσπαση του ξενοδοχειακού κλάδου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με απορρόφηση από υφιστάμενη Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Διάσπασης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης στις 18 Νοεμβρίου 2020. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του Ν. 4601/ 2019 και Ν.4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.
Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτοί ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ίδρυση

Η διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία: «ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» συστάθηκε στις 19/2/1965 με το υπ' αριθμό 13.738/3.2.1965 καταστατικό συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Βιβλίο Εταιρειών του

Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 1364 και Ειδικό 92 και περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 49/19.2.1965 Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ του ΦΕΚ. Η εταιρεία έχει αριθμό ΓΕ.Μ.Η. 004017001000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 099855144.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργοστολίου του Νομού Κεφαλληνίας

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε είκοσι (20) έτη και λήγει στις 6 Δεκεμβρίου 2038.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητα, η αγορά, πώληση, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων με σκοπό την αξιοποίησή τους.
2. Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα της διαχείρισης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ενδεικτικά δε: η εκπόνηση μελετών, ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων αξιοποίησης ακινήτων, η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies), η παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης προς τρίτους, καθώς και συμβουλευτικών υπηρεσιών επί θεμάτων αγορών, έρευνας και ανάπτυξης γης και διαχείρισης ακινήτων.
3. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία project management).
4. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας.
5. Η ανέγερση, εκμετάλλευση, διοίκηση και διαχείριση ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων και γενικά η ενάσκηση ξενοδοχειακών και τουριστικών δραστηριοτήτων κάθε μορφής.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας το κεφάλαιο έχει ορισθεί στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τρία ευρώ (2.463.000€) και διαιρείται σε ογδόντα δύο χιλιάδες εκατό (82.100) εταιρικά μερίδια, αξίας 30 ευρώ έκαστο τα οποία στο σύνολο τους κατέχει η εταιρεία "ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ'' στην οποία ανήκουν κατά άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του καταστατικού στον κ. Ιωάννη Καλαφάτη, ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του διαχειριστή που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό, πλην των προβλεπόμενων στο καταστατικό εξαιρέσεων.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Εταιρεία, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ», εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ Μικρές οντότητες». Η Εταιρεία τηρεί το προβλεπόμενο από την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 διπλογραφικό λογιστικό σύστημα και υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων. Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.
Η Υπό Διάσπαση Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014. Επίσης δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.
Μας παραδόθηκε η «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» του ξενοδοχειακού κλάδου της Υπό Διάσπαση Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης της περιόδου που έληξε την 18η Νοεμβρίου 2020, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της.
Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1 του άρθρου 61 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 5 του ίδιου ως άνω άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 18ης Νοεμβρίου 2020 του ξενοδοχειακού κλάδου της υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της διάσπασης της εταιρείας. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία του ξενοδοχειακού κλάδου της διασπώμενης εταιρείας την ημερομηνία αυτή.
Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 18η Νοεμβρίου 2020, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης της εταιρείας.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 18.11.2020 του ξενοδοχειακού κλάδου

	Εισφερόμενος Ξενοδοχειακός Κλάδος
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.452.520,24
Σύνολο	**1.452.520,24**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	26.200,00
Σύνολο	**26.200,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.478.720,24**
Σύνολο ενεργητικού	**1.478.720,24**
Καθαρή θέση	**1.307.520,24**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	988,00
Λοιπές υποχρεώσεις	170.212,00
Σύνολο	**171.200,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**171.200,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.478.720,24**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τον Διαχειριστή της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης,

προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Τελευταίο Κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας
- Πρακτικά του Διαχειριστή
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του ξενοδοχειακού κλάδου
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από τους διαχειριστές και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Μητρώο Παγίων
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης
- Συμφωνίες με πιστωτές
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS
- Φορολογική ενημερότητα
- Τελευταίες εκθέσεις Φορολογικού Ελέγχου.
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας του ξενοδοχειακού κλάδου της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία του ξενοδοχειακού κλάδου της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών του που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διάσπασης εκτιμήθηκε η περιουσία του ανωτέρω κλάδου της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της

δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία του ξενοδοχειακού κλάδου της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 18η Νοεμβρίου 2020, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών του στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2019
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Διάσπαση Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
5. Επισκόπηση των πρακτικών των Διαχειριστών, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία του Ξενοδοχειακού κλάδου της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Η περιουσία του ξενοδοχειακού κλάδου της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 18η Νοεμβρίου 2020, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών του στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων του συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων και των αποθεματικών.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 18.11.2020, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Αποτίμησης
Γήπεδα - Οικόπεδα	1.452.520,24	2.500.000,00

Πρόκειται για γήπεδα-οικόπεδα της εταιρείας όπως αυτές αναλυτικά αναγράφονται στο Μητρώο Παγίων και είναι καταχωρημένες στο Ισοζύγιο Λογαριασμών Γενικού – Αναλυτικών Καθολικών και στο Βιβλίο Απογραφών. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για αγροτεμάχιο στην θέση ΠΑΛΙΟΣΤΑΦΙΔΑ- ΤΣΟΥΡΟΥΝΑ & ΛΑΡΔΙΓΩ της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, συνολικής επιφανείας, κατά μεν τους τίτλους κτήσης είκοσι δύο χιλιάδων διακοσίων (22.200) τ.μ. κατά νεότερη δε καταμέτρηση, είκοσι τέσσερις χιλιάδες διακόσια δέκα οκτώ και 0,39, (24.218,39) τ.μ. ή όσης έκτασης και αν βρεθεί μετά νεότερη καταμέτρηση και σύμφωνα με το κτηματολόγιο, με ΚΑΕΚ 250092404001/0/0, το οποίο βρίσκεται στην άνω θέση ΤΣΟΥΡΟΥΝΑ-ΠΑΛΙΟΣΤΑΦΙΔΑ .

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο αποκτήθηκε από την εταιρεία ως εξής:

1. Δυνάμει του υπ'αριθ. 31913/19-9-1966 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμφου Αργοστολίου Ανδρέα Δημητρίου Τρολού-Τζανετάτου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αργοστολίου στον τόμο ΝΑ και με αριθμό 84, απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα δύο χιλιάδες διακόσια δύο (2.202) τ.μ. εκ των προαναφερόμενων συνολικών 25.082 τ.μ., και
2. Δυνάμει του υπ'αριθ. 13779/20-2-1965 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμφου Αθηνών Αριστείδη Ιωά. Σωτηροκόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αργοστολίου στον τόμο ΜΕ και με αριθμό 40, απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ.

Για το ακίνητο αυτό εκδόθηκε η με αριθμό 139766/18.08.2020 Πιστοποιητικό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νησου -Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ότι έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 17.878,75, δεν υπάγεται στις διατάξεις περί Δασικής νομοθεσίας και είναι αγρός. (συν. 1)

Για το υπόλοιπο τμήμα 7.188,61 και 502,54 εξεδόθη η με αριθμό 98242/19.06.20 Πράξη χαρακτηρισμού, η οποία επίσης τελεσιδίκησε και σύμφωνα με την παρ. 2 το άρθρο 67 του ν.

998/79 θα εκδοθεί επίσης απόφαση του Συντονιστή ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας

Για την εξακρίβωση της εκτιμώμενης αξίας των παραπάνω ακινήτων, η εταιρεία πιστοποιημένων εκτιμητών “GEOAXIS property & valuation services ΕΠΕ” πραγματοποίησε αποτίμηση αυτών στη βάση της Αγοραίας Αξίας (“Market Value”). Πιο συγκεκριμένα, ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας των ως άνω ακινήτων πραγματοποιήθηκε με τη Συγκριτική μέθοδο μέσω έρευνας αγοράς. Η συγκεκριμένη μέθοδος κρίνεται ως η καταλληλότερη δεδομένου ότι υπάρχει ενεργή αγορά αντίστοιχων ακινήτων προς διάθεση στην ευρύτερη περιοχή.

Η υλοποίηση της Συγκριτικής Μεθόδου βασίστηκε σε ζητούμενες τιμές πώλησης και γενικές πληροφορίες που συλλέξαμε κατά την έρευνα αγοράς από το γραφείο για όσο το δυνατόν αντίστοιχα ακίνητα στην περιοχή. Στις ζητούμενες τιμές πώλησης διενεργήθηκαν οι κατάλληλες προσαρμογές, αφού μειώθηκαν εξ αρχής κατά 25% ώστε να προσεγγίζεται με μεγαλύτερη ασφάλεια το πιθανό επίπεδο δικαιοπραξίας σε σχέση με την αρχική ζήτηση. Η εκτιμώμενη αξία μονάδας (€/τμ) που υιοθετήσαμε προέκυψε μετά α) από ποσοτική ανάλυση του γενικού πίνακα συγκριτικών στοιχείων που δημιουργήσαμε κατά την έρευνα αγοράς και β) από ενδελεχή προσαρμογή επί των άμεσα αξιοποιήσιμων συγκριτικών στοιχείων, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένους συντελεστές προσαρμογής ανάλογα τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου. Η εκτίμηση θεωρεί το συνολικό γήπεδο χέρσο, ελεύθερο προς πώληση, δίχως κανένα πολεοδομικό (δασικό, αρχαιολογία,πιθανών εισφορών κ.λπ.), νομικό ή άλλο πρόβλημα, το οποία μπορεί ακώλυτα να μεταβιβαστεί κατά την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης. Σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της “GEOAXIS property & valuation services ΕΠΕ” η αξία του ακινήτου ανέρχεται σε ποσό € 2.500.000,00.

Η συνολική αξία του ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 2.500.000,00

<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Αποτίμησης
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	26.200,00	26.200,00

Πρόκειται για αμοιβές τρίτων καθώς και δοθείσες προκαταβολές σε μηχανικούς, όπως αναλυτικά αναγράφονται στο Ισοζύγιο Λογαριασμών Γενικού – Αναλυτικών Καθολικών και στο Βιβλίο Απογραφών, σχετικά με την έκδοση άδειας ανέγερσης ξενοδοχείου πέντε (5)

αστέρων με 198 κλίνες στο ως άνω περιγραφόμενο οικόπεδο βάσει της υπ΄αριθμ. 290.185 αίτησης για προέγκριση οικοδομικής άδειας.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 26.200,00

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Αποτίμησης
Προμηθευτές	988,00	988,00

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας σε προμηθευτές της όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Ισοζύγιο Λογαριασμών Γενικού – Αναλυτικών Καθολικών και στο Βιβλίο Απογραφών.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό ευρώ 988,00 .

Λοιπές υποχρεώσεις

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Αποτίμησης
Λοιπές υποχρεώσεις	170.212,00	170.212,00

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας προς την μητρική εταιρεία όπως αναλυτικά αναφέρεται στο Ισοζύγιο Λογαριασμών Γενικού – Αναλυτικών Καθολικών και στο Βιβλίο Απογραφών.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό ευρώ 170.212,00 .

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 18η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του ξενοδοχειακού κλάδου της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	2.526.200,00
Μείον: Σύνολο **Υποχρεώσεων**	«	171.200,00
Καθαρή Θέση την 18η Νοεμβρίου 2020	Ευρώ	**2.355.000,00**

Επομένως η καθαρή αξία του ξενοδοχειακού κλάδου της εταιρείας κατά την 18η Νοεμβρίου 2020 εκτιμάται στο ποσό των **ευρώ 2.355.000,00.**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας του ξενοδοχειακού κλάδου της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 18η Νοεμβρίου 2020 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω διάσπασης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2020

Σωτήριος Βαρδαραμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12851

Κωνσταντίνος Δουμουλιάκας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13111

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125